

PLAN RZECZOWO - FINANSOWY 2026 r. Os. Słoneczne II

Nieruchomości	Bilans otwarcia 2026 r.	w tym przychód z reklam za lata 2023-2025	w tym przychód z fotowoltaiki za lata 2023-2025	Planowane naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2026 r.	Planowane środki finansowe nieruchom. '26	Planowane prace na 2026 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac '26. [zł]	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/1m2)	Planowane saldo na koniec 2026 r. [zł]
Zielińskiego 1	-1 195,13	5 400,00		32 810,94	31 615,81	Wymiana podzielników c.o. (2865) naprawa pokrycia dachowego nad lokalami usługowymi 9225	12 090,00	5 672,16	13 853,65
Zielińskiego 3	8 368,21			36 147,97	44 516,18	Wymiana podzielników c.o. 2979, remont loggi 3 szt (19656), Remont grzewczy od strony zachodniej z planu 2025 - 5500,00	28 135,00	5 602,37	10 778,82
Zielińskiego 4	-21 390,68			34 751,56	13 360,88	Wymiana podzielników c.o. (5088)	5 088,00	7 884,00	388,88
Zielińskiego 6	-12 672,43			22 174,03	9 501,60	Wymiana wodomierzy (10187), wymiana podzielników c.o.(2714) ocieplenie 1/3 elewacji zachodniej 18576	12 901,00	4 650,12	-8 049,52
Zielińskiego 7	-21 083,08			38 207,17	17 124,09	Wymiana rynny 6500	6 500,00	9 055,80	1 568,29
Zielińskiego 8	34 664,35			36 223,24	70 887,59	Wymiana podzielników c.o. (3920), wymiana drzwi wewnętrznych (21807), wymiana rynny (8000), Remont balkonów 5 szt. (22,24, 26,28,30) 32940 (z pl. '25)	66 667,00	7 884,00	-3 663,41
Zielińskiego 9	-4 083,43			34 599,82	30 516,39	Remont (malowanie) elewacji północnej 15053	15 053,00	7 849,58	7 613,81
Zielińskiego 10	2 919,37			23 245,31	26 164,68	Wymiana wodomierzy 9055, wymiana podzielników c.o. (2337)	11 392,00	5 059,35	9 713,33
Zielińskiego 11	-10 502,45			24 008,23	13 505,78	wymiana podzielników c.o. 2563, wymiana wyłazu (4860)	7 423,00	5 225,40	857,38
Zielińskiego 13	-14 369,79			22 176,33	7 806,55	Wymiana podzielników c.o.2450, remont balkonu nr 17,15 (14040)	16 490,00	5 031,09	-13 714,54
Zielińskiego 15	9 253,03			21 076,47	30 329,50	Remont balkonów 5 szt. (2,5,8,11,14) 29757,61 (z pl. '25)	29 757,61	4 587,30	-4 015,41
Pogodna 1	28 301,90			44 831,42	73 133,32	Wymiana podzielników c.o. 4297, remont balkonów 5 szt. (34,32,30,28,26) 31705,36 (z pl. '25), remont balkonów nr 2,19,21,23 (25488)	61 490,36	8 978,76	2 664,20
Pogodna 3	-7 281,97			30 215,50	22 933,53	Wymiana wodomierzy 10752, wymiana podzielników c.o. 3845	14 597,00	5 846,63	2 489,91
Pogodna 5	47 378,80			36 254,25	83 633,05	Wymiana podzielników c.o. 3882, remont balkonów 5 szt. 37260, remont balkonów 5 szt. z planu '25 (31508	72 650,00	7 890,75	3 092,30
Pogodna 7	15 380,37			21 059,93	36 440,30	Wymiana podzielników c.o. 2073, remont (malowanie elewacji północnej) 16092, wymiana płytek na korytarzach z PCV na gresowe (16740) (z pl. '25)	34 905,00	4 583,70	-3 048,40
Krasińskiego 19	30 100,12			42 562,04	72 662,16	wymiana podzielników 4279, remont malowanie elewacji północnej 50436, przekładka kostki na podejście kl. II 3240, Remont balkonów 5 szt. (1,3,6,9,12) 28872,62 (z pl. '25)	89 778,89	8 982,09	-26 098,82
Słoneczna 3	29 772,96		7 696,42	32 236,43	62 009,39	Wymiana wodomierzy 9904, wymiana podzielników 3769, wymiana domofonów kl. I,II,III (7500)	17 952,00	7 313,40	36 743,99
Wyszyńskiego 14	34 473,35		6 156,24	19 359,02	53 832,37	Wymiana wodomierzy 5093, wymiana podzielników c.o. 1998, docieplenie ściany północnej (41624)	48 715,00	3 676,05	1 441,32
Suma	148 033,51	5 400,00	13 852,66	551 939,67	699 973,17	142	551 584,86	115 772,54	32 615,78

Roboty na które zostały przeprowadzone przetargi (wartości z przetargów brutto)