

PLAN RZECZOWO - FINANSOWY 2026 r. Os. Słoneczne I

Nieruchomości	Bilans otwarcia 2026 r.	Planowane na rok 2026					
		Planowane naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2026 r.	Środki finansowe nieruchom.	Prace remontowe na nieruchomościach	Koszt prac	Koszt remontów drobnych i wspólnych (5,5 zł/1m2)	Planowane saldo na koniec 2026 r. [zł]
Mickiewicza 10	-24 760,14	51 589,59	26 829,45	Remont balkonów 5 szt. (31860) m.29,27,25,23,21	31 860,00	14 084,24	-19 114,78
Mickiewicza 12	-15 283,30	54 383,12	39 099,82	Wymiana drzwi kl. I (4464), Remont balkonów 5 szt. (31860) m. 32,34, 36,38,40, wymiana włącznika głównego i tablicy 7452	43 776,00	15 099,37	-19 775,55
Kasprowicza 3	-15 686,74	37 336,13	21 649,39	Wymiana drzwi wewnętrznych (16887), odgłonowanie elewacji szczytowej wsch. I 1/2 północnej (3030)	19 917,00	10 117,58	-8 385,19
Kasprowicza 5	-8 057,40	26 563,65	18 506,25	Wymiana drzwi wewnętrznych (15838), remont wejść (4968)	20 806,00	6 405,30	-8 705,05
Kraśńskiego 3	-13 007,60	91 046,89	78 039,29	Wymiana podzielników kosztów c.o. (11948), wymiana domfonówna cyfrowe kl. I,II,IV (9000)	20 948,00	27 621,55	29 469,74
Kraśńskiego 5	-18 314,32	44 672,60	26 358,28	Wymiana wodomierzy (23769), wymiana podzielników c.o. (4787), wymiana tablicy gł. elektr. 7452	36 008,00	10 771,92	-20 421,64
Kraśńskiego 7	10 983,55	106 909,22	117 892,77	Wymiana wodomierzy (48103), wymiana podzielników kosztów c.o. (11157), remont balkonów 10 szt. kl. IV (35640), zmycie elewacji pn kl. IV (654)	95 554,00	25 779,05	-3 440,28
Kraśńskiego 9	-2 816,80	44 815,15	41 998,35	Wymiana wodomierzy (23769), wymiana podzielników c.o. (4410), wymiana tablicy gł. elektr. 7452	35 631,00	10 806,29	-4 438,94
Kraśńskiego 11	29 074,80	98 963,62	128 038,42	Wymiana wodomierzy (48103), wymiana podzielników c.o. (10328), remont balkonów 5 szt. (17820), remont wejść do klatek schodowych (11818)	88 069,00	23 863,13	16 106,30
Kraśńskiego 3e	-6 850,84	23 227,33	16 376,49	Przemalowanie hali garażowej (27972), remont tynków żywicznych na ścianie zachodniej (3888)	31 860,00	7 252,85	-22 736,36
Popieluszki 4	-5 917,97	101 054,09	95 136,12	Wymiana wodomierzy (50933), wymiana podzielników kosztów c.o. (12627)	63 560,00	28 933,85	2 642,27
Popieluszki 5	-410,45	68 018,77	67 608,32	Wymiana wodomierzy (31126), wymiana podzielników c.o. (6973)	38 099,00	16 401,39	13 107,94
Popieluszki 7	-12 336,16	67 747,34	55 411,18	Wymiana wodomierzy (31126), wymiana podzielników c.o. (7086)	38 212,00	16 335,94	863,25
Suma	20 954,12	816 327,51	837 281,63		564 300,00	213 472,44	59 509,20

Zasilenie z funduszu remontowego (koszty wspólne osiedla Słoneczne I) funduszu inwestycyjnego os. Słoneczne I - budowa parkingu ul. Popieluszki	60 000
---	--------