

PLAN RZECZOWO - FINANSOWY 2026 r. Os. Metalowiec

Nieruchomości	Bilans otwarcia 2026 r.	w tym przychód z reklam za lata 2023-2025	Planowane naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2026 r.	Planowane środki finansowe nieruchom. '26	Planowane prace na 2026 rok	Koszty planowanych prac 2025 r. [zł]	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/1m2)	Planowane saldo na koniec 2026 r. [zł]
Dekutowskiego 2	5 776,63		56 272,91	62 049,5	Podzielniki kosztów c.o. (4674), odgłonowanie elewacji północnej i wsch.7160, remont balkonów na ścianie wsch. 4 szt. (15552) i ścian 2 logii (10584)	37 970,00	8 176,50	15 903,04
Grunwaldzka 1	22 971,4		47 816,72	70 788,1	Podzielniki kosztów c.o. (4674), kumulacja środków na remont klatki schodowej	4 674,00	8 375,76	57 738,36
Grunwaldzka 3	-24 393,9		65 624,88	41 231,0	Podzielniki kosztów c.o. (5654), Remont dachu - gzyms połudn. 15000, wymiana płyty balkonowej przy m. nr 5 20000, remont balkonów 1 pion 4szt.(2,8,11) 11 279,39 tys. - z planu 2025	51 933,39	10 558,08	-21 260,47
Grunwaldzka 5	35 952,0		27 343,62	63 295,6	Wymiana odpowietrzników c.o.(2432,92), remont balkonów 1 pion 36720 (z pl. '25), wymiana domofonów 7000	46 152,92	3 973,05	13 169,67
Grunwaldzka 8	-16 995,7		43 960,91	26 965,2			8 322,35	18 642,89
Grunwaldzka 10	54 865,2		44 998,01	99 863,2	Wymiana ocieplenia elewacji południowej (150984) -podzielniki c.o. 4372	155 356,00	8 350,07	-63 842,85
Grunwaldzka 12	-3 563,7		18 867,78	15 304,1	Remont balkonów nr 16,18,20 (19116)	32 400,00	3 973,05	-21 068,96
Grunwaldzka 14	-4 982,4		22 681,91	17 699,5	Podzielniki kosztów c.o. 2600	2 600,00	3 973,05	11 126,43
Klonowa 7	-32 497,5		21 834,32	-22 051,19	Splata pożyczki z odsetkami zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 30/2018 (ocieplenie ścian i remont balkonów)	11 388,00	3 973,05	-37 412,24
Klonowa 9	14 322,9		28 888,69	43 211,6	Podzielniki kosztów c.o. 2488, remont docieplenia ściany zachodniej (45576)	48 064,00	3 973,05	-8 825,49
Metalowców 2	13 773,2		32 933,57	46 706,8	Podzielniki kosztów c.o. (4787), remont podestu kl. III (1295), odgłonowanie elewacji zachodniej 1272, wymiana zaworów - odpowietrzników (4417), wymiana zaworów termostatycznych przy grzejnikach 52462	64 233,00	8 174,25	-25 700,45
Metalowców 3	6 153,6		60 275,45	66 429,0	Podzielniki kosztów c.o. (5654) remont klatki schodowej IV z instalacja elektr. (16740 +21442), wymiana rynny 10000	53 836,00	10 558,08	2 034,92
Metalowców 4	18 624,6		43 178,63	61 803,2	Podzielniki kosztów c.o. (4184), remont balkonów 1 pion (20304)(31,34,37,40,43), remont balkonów 4 szt. (4,7,10,13) 25000,00- z planu 2025 r.	49 488,00	8 174,25	4 140,93
Metalowców 5	19 454,3		79 732,87	99 187,2	Podzielniki kosztów c.o. (7312), remont elewacji zachodniej (85380,48)	92 692,48	11 585,25	-5 090,52
Metalowców 6	-10 909,5		43 178,63	32 269,1	Podzielniki kosztów c.o. (4862)	4 862,00	8 174,25	19 232,90
Metalowców 7	17 873,0		52 703,53	70 576,5	Podzielniki kosztów c.o. (7312).. remont kl. schod. nr 2 (15660) z inst. elektr. (43675)	66 647,00	11 484,90	-7 555,41
Metalowców 8	3 711,8		43 178,63	46 890,4	Podzielniki kosztów c.o. (4787), odgłonowanie ściany północnej (1296), remont balkonów 1 pion (20000)	26 083,00	8 174,25	12 633,17
Metalowców 9	-4 224,3		79 042,23	74 817,9	Podzielniki kosztów c.o. (7651), remont klatki II-III 32400 (z pl. '25) ocieplenie grzysów (59000)	99 051,00	11 484,90	-35 718,02
Niepodległości 24	1 070,2		49 126,51	50 196,7	Podzielniki kosztów c.o. (5202), remont balkonów 2 piony 33696, remont wejść . do klatek do 1 p. 5400 (z pl. '25)	44 298,00	8 638,20	-2 739,53
Niepodległości 28	-6 655,1		43 019,61	36 364,5	Podzielniki kosztów c.o. (4712), remont balkonów 2,5,6 (12960)	17 672,00	8 144,15	10 548,34
Dekutowskiego 5	-47 840,6	200,00	76 560,83	28 720,2	Podzielniki kosztów c.o. (9574), wymiana wyłazów dachowych 2 szt. (9612), wymiana rynny kl. IV - VI (3500)	22 686,00	14 716,80	-8 682,60
Dekutowskiego 6 lok. mieszk.	2 592,2		2 677,52	5 269,7			896,49	4 373,26
Dekutowskiego 7	67 860,2		77 738,17	145 598,4	Podzielniki kosztów c.o. (9536), kumulacja środków na remont instalacji elektrycznej klatek schodowych	9 536,00	14 716,80	121 345,58
Klonowa 11	-15 395,2		39 431,25	24 036,06	Podzielniki kosztów c.o. (4712)	4 712,00	7 464,83	11 859,24
Klonowa 13	6 801,7		35 450,01	42 251,7	Wymiana wyłazu (4860)	4 860,00	7 464,83	29 926,85
Klonowa 15	53 219,0		43 412,49	96 631,5	Podzielniki kosztów c.o. (4862), remont gzymsu z wymiana obróbek blacharskich (40 000)	44 862,00	7 464,83	44 304,70
Klonowa 17	48 521,5		43 412,49	91 933,98	Podzielniki kosztów c.o. (4787)	4 787,00	7 464,83	79 682,16
Suma	226 085,38		1 223 342,16	1 438 039,54		1 000 843,79	218 429,87	218 765,89