

PLAN RZECZOWO - FINANSOWY NA 2026 r. osiedla Młodych

Nieruchomość	Bilans otwarcia 2026 r.	w tym przychód z reklam za lata 2023-2025	w tym przychód z fotowoltaiki za lata 2023-2025	Planowane naliczenie na fundusz remontowy w 2026 r.	Planowane środki finansowe nieruchom. 2026 r.	Planowane prace na 2026 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2026 r. [zł]	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/1m2)	Planowane saldo na koniec 2026 r. [zł]
Balladyny 2	11 932,26	16 884,00		40 512,88	52 445,14	Remont opaski kapilarnej i odpływów oraz podestu w kl. II (10692+1349), remont balkonów (19,22,25,28) (20196)	32 237,00	5 931,45	14 276,69
Balladyny 4	-11 435,26			40 448,95	29 013,69	Remont podestu kl. I (1728), wymiana poziomów wodnych (15076)	16 804,00	5 922,09	6 287,60
Balladyny 6	16 368,49			54 374,34	70 742,83	Remont klatki schodowej II 15660 z instalacją elektryczną (+ tablica główna, inst. piwnic) (39420), wymiana podzielników 4146	59 226,00	5 908,05	5 608,78
Niepodległości 13	-19 280,46			75 242,00	55 961,54	Remont klatki schodowej nr IV 1620 (z pl. '25)	16 200,00	14 840,10	24 921,44
Niepodległości 15	31 107,09	7 593,84		76 429,21	107 536,30	Remont klatki schodowej VI z instalacją elektryczną 15660+25704, wymiana domofonów kl. II i III (8000), wymiana rynny (12000), Remont V klatki schodowej 16200 (z pl. '25), wymiana rur wodnych (27927)	105 491,00	14 840,10	-12 794,80
Niepodległości 17	1 494,32	5 334,00		59 412,56	60 906,88	Remont balkonów 10 szt. (35640)	35 640,00	14 840,10	10 426,78
Niepodległości 19	3 360,53			50 706,37	54 066,90	Remont balkonów (37,39,41,43,45; 46,48,50,52,54) (32400), wymiana zaworów - odpowietrzników 7028, wymiana rynny 12 000	51 428,00	14 840,10	-12 201,20
Niepodległości 21	20 737,21			76 429,21	97 166,42	Remont klatki schodowej VI z instalacją elektryczną (15660+25704,36), remont balkonów pion 4 (17280), remont klatki sch. V 16200 (z pl. '25)	74 844,36	14 840,10	7 481,96
Słowackiego 9	-20 881,70			34 681,33	13 799,63			5 908,05	7 891,58
Słowackiego 11	-14 240,18			34 681,33	20 441,15			5 908,05	14 533,10
Słowackiego 13	-29 727,93			40 432,97	10 705,04	Remont klatki schodowej II 16200 (z pl. '25)	16 200,00	5 919,75	-11 414,71
Niepodległości 11C	2 293,54		8 918,26	15 468,69	17 762,23	Wymiana wodomierzy (9055)	9 055,00	7 330,50	1 376,73
Suma	-8 272,09	29 811,84	8 918,26	598 819,85	590 547,76		417 125,36	117 028,44	46 393,96