

PLAN RZECZOWO - FINANSOWY 2025 r. Os. Słoneczne II

Nieruchomości	Bilans otwarcia 2025 r	Planowane naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2025 r.	Planowane środki finansowe nieruchom. '25	Planowane prace na 2025 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2025 r. [zł]	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/1m2)	Planowane saldo na koniec 2025 r. [zł]	Propozycje na lata przyszłe
Zielińskiego 1	15 398	32 811	48 208	Remont balkonów 4szt. - 22,5 tys. (1,4,7,10) Wymiana wodomierzy 12 tys.	34 500	5 672	8 036	Remont dachu nad lokalami użytkowymi 40 tys. Remont gzymsu od strony północnej - 5 tys. Docieplenie ściany szczytowej nad bud. Zielińskiego 3 - 10 tys.
Zielińskiego 3	19 846	36 148	55 994	Remont gzymsu od strony zachodniej - 7 tys. Remont podestu wejściowego kl. I - 3 tys. Wymiana wodomierzy - 11 tys. Remont loggi 3 szt. 20 tys.	41 000	5 602	9 392	Remont dachu nad lokalami użytkowymi 12tys.
Zielińskiego 4	9 478	30 967	40 445	Wymiana wodomierzy - 18 tys. Remont balkonów 5szt. - 30tys.(29,27,25,23,21)	48 000	7 884	-15 439	Malowanie ściany zachodniej - 42 tys.
Zielińskiego 6	10 761	22 174	32 935	Remont balkonów loggie 6szt. - 35 tys. (6,9,12,14,16,18) Naprawa czapek kominowych - 2 tys.	37 000	4 650	-8 715	Wymiana wodomierzy -11 tys.
Zielińskiego 7	-1 435	34 514	33 079	Remont podestu kl. I - 3 tys. Wymiana drzwi w przedsionku - 16 tys. Wymiana wodomierzy - 11 tys.	30 000	9 056	-5 977	Remont balkonów - (6,
Zielińskiego 8	2 435	36 223	38 658	Remont balkonów 5 szt. - 35 tys.(22,24,26,28,30)	35 000	7 884	-4 226	Remont podestu kl. II - 5 tys. Remont kominów - 6 tys.
Zielińskiego 9	-2 523	29 367	26 844	Wymiana wodomierzy - 18 tys.	18 000	7 850	994	Malowanie ściany wschodniej - 18 tys.
Zielińskiego 10	-13 005	23 245	10 240			5 059	5 181	Remont balkonów 11 szt. - 62 tys (14,12, Malowanie ściany wschodniej z remontem gazmsu 18 tys. Wymiana wodomierzy 10 tys.
Zielińskiego 11	-2 979	24 008	21 029	Wymiana wewnętrznych drzwi wejściowych I-II 12,5 tys. Wymiana wodomierzy - 12 tys.	24 500	5 225	-8 696	Remont podestu kl. II - 5 tys. Remont balkonów 10 szt. - 55 tys. Wymiana drzwi wejściowych do budynku - 15 tys. Malowanie wejść do klatek po wymianie drzwi - 12 tys. Wymiana domofonów kl. I-II 6tys.
Zielińskiego 13	-16 023	18 822	2 799	Wymiana wodomierzy - 10 tys. Montaż opraw czujnikowych na klatkach - 1.5 tys.	11 500	5 031	-13 732	Malowanie przejścia - 10 tys. Remont balkonów 6 szt. - 35 tys.(15,17,
Zielińskiego 15	-2 320	21 076	18 757	Remont balkonów 5 szt. - 30 tys. (2,5,8,11,14)	30 000	4 587	-15 831	Remont balkonów 5 szt. - 27,5 tys. Zmycie i malowanie elewacji południowej - 12 tys. Zmycie i malowanie elewacji północnej z gzymsem- 14 tys.
Pogodna 1	881	44 831	45 713	Remont podestów kl. I-II - 6 tys. Remont balkonów 5 szt. - 30 tys. (34,32,30,28,26) Wymiana zaworów c.w.u. - 10 tys.	46 000	8 979	-9 266	Zmycie elewacji północnej - 17 tys.
Pogodna 3	2 068	30 216	32 284	Remont czapek kominowych - 2 tys. Remont balkonów 5 szt. - 30 tys (1,3,6,9,12)	32 000	5 847	-5 563	Wymiana wodomierzy - 12 tys.
Pogodna 5	65 591	36 254	101 845	Remont balkonów 10 szt. - 65 tys.(do 2 piony uzgodnienia wg. stanu) Remont wejść do kl. I-III naprawa pokrycia dachowego i orynnowania - 15 tys. Wymiana zaworów podpionowych - 9 tys.	89 000	7 891	4 955	
Pogodna 7	-2 685	21 060	18 375	Remont klatki - 25 tys. Z wymianą płytek płytek pcv	25 000	4 584	-11 209	Zmycie i malowanie elewacji północnej - 14 tys. Zmycie i malowanie elewacji zachodniej - 27 tys.
Kraśnińskiego 19	1 230	42 562	43 792	Remont balkonów 5 szt. - 28 tys. (15,17,19,21,23)	39 600	8 982	-4 790	Zmycie i malowanie elewacji północnej wraz z gzymsem - 14 tys. Remont balkonów - 100 tys.
Słoneczna 3	8 064	29 311	37 375	Remont podestów 2 szt. 6 tys. Wymiana lamp na daszkach - 6 tys. remont dylatacji elewacji południowej 20 tys.	32 000	7 313	-1 938	remont balkonów - 100tys. (12,7, Wymiana wodomierzy - 11 tys.
Wyszyńskiego 14	16 544	16 822	33 366	Zmycie elewacji północnej - 1,5 tys. Wymiana opraw na daszkach - 4 tys. Wymiana wodomierzy - 6 tys.	11 500	3 676	18 190	remont balkonów 100 tys.
Suma			641 738		584 600	115 773	-58 635	