

PLAN RZECZOWO - FINANSOWY 2025 r. Os. Słoneczne I

Nieruchomości	Bilans otwarcia 2025 r	Planowane naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2025 r.	Planowane środki finansowe nieruchom. '25	Planowane prace na 2025 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac - 2025 r. [zł]	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/1m2)	Planowane saldo na koniec 2025 r. [zł]	Propozycje na lata przyszłe
Mickiewicza 10	689	45 027	45 715	Remont balkonów - 5 szt. 3 pion od śc. Południowej+ m.2 Wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad dach 10 tys.	47 000	11 523	-12 808	Remont podestu kl. III - 5 tys. Remont balkonów 50 tys. (6,29,
Mickiewicza 12	-18 094	43 512	25 418	Wymiana wodomierzy 26 tys.	26 000	12 354	-12 936	Remont balkonów 10 szt. 50 tys. (36, Mycie i malowanie elewacji zachodniej - 10 tys. Mycie elewacji północnej 2tys. Wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad dach 10 tys.
Kasprowicza 3	-975	32 586	31 612	Remont balkonów 5szt. 33 tys. (2,5,8,11,14)	33 000	8 278	-9 666	Remont podestów kl. I-II - 10 tys. Remont balkonów 10szt. 50 tys.
Kasprowicza 5	-13 191	26 564	13 373	Wymiana wodomierzy 12 tys.	12 000	5 241	-3 868	Wymiana obróbek blacharskich ogniomórow- 6 tys. Remont wiatrolapów pokrycia dachowego i malowanie ścian 15 tys. Remont balkonów 10 szt. 50 tys. Wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad dach 10 tys.
Kraśińskiego 3	-30 777	91 047	60 270	Remont balkonów 5 szt. 20 tys. drugi od Krasńskiego 3e Remont podestów V-VI - 10 tys. Wymiana domofonu kl. VI i V - 6 tys.	36 000	22 599	1 671	Remont balkonów 100 tys. (23,25
Kraśińskiego 5	-764	44 673	43 909	Remont balkonów 4 szt. 16 tys. Kl. IV Czyszczenie instalacji c.w.o. z wymianą zaworów podpionowych 8 tys. Wymiana opraw na klatce - 1 tys.	25 000	8 813	10 096	Wymiana wodomierzy - 25 tys. Malowanie elewacji zachodniej - 20 tys Remont klatek schodowych - 4 szt. 80 tys. Remont balkonów 5 szt. 20tys.
Kraśińskiego 7	-4 650	106 909	102 260	Remont balkonów 10szt. - 40tys. (76,78,80,82,84 67,69,71,73,75) Zmycie i malowanie elewacji zachodniej i południowej - 40 tys.	80 000	21 092	1 168	Wymiana wodomierzy 51 tys Remont balkonów - 40tys.(68,26
Kraśińskiego 9	3 803	44 815	48 618	Remont balkonów 6 szt. 25 tys. (3,6,9 10,13,16) Czyszczenie instalacji c.w.u z wymianą zaworów podpionowych 8 tys.	33 000	8 842	6 777	Zmycie i malowanie elewacji wschodniej 12 tys. Malowanie klatek schodowych 4szt. 80 tys. wymiana wodomierzy 25tys.
Kraśińskiego 11	-28 802	98 964	70 162	Remont podestów kl. I-II - 5 tys. Wymiana drzwi wejściowych kl. II, III, IV - 5x3 tys.	20 000	19 524	30 637	Zmycie i malowanie południowej kl. V i wschodniej kl. VI i VII - 77 tys. Wymiana wodomierzy - 51 tys.
Kraśińskiego 3e taras	-604	14 917	14 313	Remont tarasu 10 tys. Malowanie klatki schodowej do wys. I p. - 10 tys.	20 000	5 934	-11 621	Remont tarasów str. Wschodnia - 30 tys.
Kraśińskiego 3e	141 227	0	141 227	Rezerwa środków na remont tarasu zgodnie uchwałą WZ	20 000			
Popieluszki 4	-18 044	83 378	65 334	Remont balkonów 10szt. - 40 tys. (57,60,63,66,69 41,44,47,50,53) Remont podestu kl. VII - 3 tys. Wymiana wyłazów dachowych 6 tys.	49 000	23 673	-7 339	Remont balkonów 5szt. - 20 tys. Wymiana wodomierzy 54 tys.
Popieluszki 5	-21 840	68 019	46 179	Remont balkonów 10szt. 40tys.(12,15,18,21,24) 27,30,33,36,39	40 000	13 419	-7 241	Zmycie i malowanie elewacji północnej i południowej - 42.tys. Remont balkonów pion balkonowy 100tys. Wymiana wodomierzy - 33 tys.
Popieluszki 7	-9 793	67 747	57 954	Remont balkonów 5 szt. 20tys. (43,46,49,52,55 5 loggi - 30tys. 1,3,5,7,9)	50 000	13 366	-5 412	Zmycie i malowanie elewacji południowej 22 tys. Remont balkonów 100tys. Wymiana wodomierzy 33 tys.
Suma			766 342		491 000	174 659	-20 544	