

**PLAN RZECZOWO - FINANSOWY 2025 r. Os. Południe**

Nieruchomości	Bilans otwarcia 2025 r.	Planowane naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2025 r.	Planowane środki finansowe nieruchom. '25	Planowane prace na 2025 rok	Koszty planowanych prac 2025 r. [zł]	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/1m2)	Planowane saldo na koniec 2025 r. [zł]	Propozycje na lata przyszłe
Popieluszkі 3b	-224	8 848	8 624	- zmycie elewacji zachodniej 1,2 tys. - zmycie elewacji północnej 1 tys	2 200	2 720	3 705	- remont opaski kapilarnej 10 tys.
Popieluszkі 3c	-14 636	14 971	335			7 162	-6 827	- wymiana wodomierzy 19 tys. - malowanie klatek I-III- 60 tys.
Wyszyńskiego 19	-2 093	42 755	40 662	- wymiana wodomierzy - 12 tys. - wymiana lamp przy kl. - 6 tys. - remont kominów - 15 tys. - remont daszku kl. I - 3 tys.	36 000	8 150	-3 487	- naprawa podestów do klatek schodowych 10 tys. - naprawa i malowanie elewacji zachodniej 15 tys. - zmycie elewacji zachodniej 6 tys. - naprawa cokołu 10 tys.
Popieluszkі 1a	1 562	12 159	13 721		0	10 633	3 087	- zmycie elewacji zachodniej 6 tys. - naprawa cokołu 10 tys. - remont balkonów 96 tys.
Popieluszkі 1b	14 247	20 712	34 959	- naprawa cokołu oraz murów oporowych 15 tys. - remont balkonów 1 pion 20 tys.	35 000	10 616	-10 657	- remont balkonów 128 tys.
<b>Suma</b>			<b>98 301</b>		<b>73 200</b>	<b>39 281</b>	<b>-14 179</b>	