

**PLAN RZECZOWO - FINANSOWY 2025 r. Os. Metalowiec**

Nieruchomości	Bilans otwarcia 2025 r.	Planowane naliczenia odpisów na	Planowane środki finansowe nieruchomości '25	Planowane prace na 2025 rok	wartość zł	Koszty planowanych prac 2025 r. [zł]	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych	Planowane saldo na koniec 2025 r. [zł]	Propozycje na lata przyszłe
Dekutowskiego 2	-14 177	56 273	42 096	remont balkonów 1 pion 5 szt. (2,5,8,11,14)	20 000	20 000	8 177	13 919	remont balkonów 120 tys.
Grunwaldzka 1	-11 102	42 010	30 907	kumulacja środków		0	8 376	22 532	wymiana instalacji elektrycznej 40 tys. malowanie klatki schodowej 40 tys. kumulacja środków
Grunwaldzka 3	-1 159	54 926	53 767	remont balkonów 1 pion 4szt.(2,5,8,11) 15tys. naprawa obróbek blacharskich 2,9tys. wymiana instalacji elektrycznej kl. I 13,5tys. remont klatki schodowej I 15tys.	46 380	46 380	10 558	-3 171	mycie i malowanie elewacji południowej wraz z gzyms 64 tys. Wymiana inst. Elektrycznej c.d 86 tys.
Grunwaldzka 5	10 544	27 344	37 888	zmycie elewacji wschodniej	30 375	30 375	3 973	3 539	remont i ocieplenie elewacji zachodniej i wschodniej 230 tys. Kumulacja środków na wymianę ocieplenia
Grunwaldzka 8	54 685	43 961	98 646	ocieplenie elewacji południowej 80 tys. wymiana poziomego kanalizacyjnego 10 tys.	90 000	90 000	8 322	324	wymiana instalacji elektrycznej na klatce z malowaniem 80tys. Kumulacja środków na wymianę ociepl. elewacji pn
Grunwaldzka 10	39 530	30 525	70 055	wymiana ocieplenia śc. Południowej	85 000	85 000	8 350	-23 295	wymiana instalacji elektrycznej na klatce z malowaniem 80tys. Kumulacja środków na wymianę ociepl. elewacji pd
Grunwaldzka 12	-4 415	15 795	11 380	wymiana poziomego wodnego	15 000	15 000	3 973	-7 593	wymiana ocieplenia elewacji wschodniej i zachodniej 375m2 110 tys.
Grunwaldzka 14	-6 823	20 669	13 846	zmycie elewacji północnej 1,2tys. opaska kapilarna 10 tys.	11 200	11 200	3 973	-1 327	docieplenie elewacji wschodniej zachodniej 375m2 105tys wymiana instalacji elektrycznych wraz z remontem klatek 58tys.
Klonowa 7	-37 750	19 927	-29 430	splata kredytu		0	3 973	-33 403	docieplenie ściany wschodniej 405m2 120tys. Wymiana poziomów wodnych 12tys. splata pożyczki 11 826
Klonowa 9	-9 068	27 344	18 276	kumulacja środków		0	3 973	14 303	docieplenie 1/2 ściany zachodniej wschodniej 130 tys. kumulacja środków
Metalowców 2	-7 994	29 882	21 888	kumulacja środków		0	8 174	13 713	remont balkonów 120tys. remont balkonów 5szt. (17,20,23,26,29) - 20 tys.
Metalowców 3	-9 625	60 275	50 650	remont instalacji elektrycznej kl. III 15tys. remont klatki III 13.5 tys.	28 500	28 500	10 558	11 592	malowanie elewacji 1065m2 + remont gzymsu - 80tys. Wymiana inst. na klatkach remont balkonów 100tys.
Metalowców 4	-13 760	43 179	29 418	remont balkonów 4 szt. (4,7,10,13)	15 000	15 000	8 174	6 244	
Metalowców 5	-13 152	79 733	66 581	remont balkonów 4 szt. (21,24,27,30) 15tys. izolacja ściany fundamentowej szczytowej 15tys.	30 000	30 000	11 585	24 996	malowanie elewacji zachodniej 80tys.
Metalowców 6	10 915	43 179	54 093	zmycie elewacji północnej 1,2 tys. malowanie elewacji zachodniej 54 tys.	55 200	55 200	8 174	-9 281	malowanie elewacji wschodniej 750m2 - 60tys.
Metalowców 7	-15 987	41 984	25 998	kumulacja środków na remont klatek		0	11 485	14 513	malowanie elewacji zachodniej 990m2 i wschodniej 1050m2 160tys remont 3 klatek 60tys Wymiana inst. na klatkach remont balkonów 60tys.
Metalowców 8	-16 018	43 179	27 160	remont balkonów 4 szt. (4,7,10,13)	20 000	20 000	8 174	-1 014	remont balkonów 120tys.
Metalowców 9	-7 224	79 042	71 818	remont balkonów 2 szt. (12,15) 10tys. wymiana inst. na kl. II-III 30 tys. remont klatki II-III 27 tys.	67 000	67 000	11 485	-6 667	malowanie elewacji wschodniej 1050m2 80tys. malowanie elewacji zachodniej 990m2-75tys. Ocieplenie gzymsów 36 tys.
Niepodległości 24	5 940	49 127	55 067	remont balkonów 2 piony 8 szt.(5,8,11,14 35,38,41,44) 40tys. zmycie elewacji zachodniej 1,2 tys remont wejść do klatek kl. II 5 tys.	46 200	46 200	8 638	229	wymiana inst. Elektrycznej kl. I-III 67 tys. remont klatek kl. I - III 38 tys.
Niepodległości 28	-24 335	43 020	18 684	remont podestu 2 tys. remont balkonów 2szt. (20,21) 8 tys. remont cokołu 2tys.	12 000	12 000	8 144	-1 460	remont wejść do klatek I-III 15tys. Ocieplenie gzymsów 36 tys.
Dekutowskiego 5	7 560	76 561	84 121	zmycie elewacji północnej 1,2tys. wymiana inst. Elektrycznej kl. V,VI 50 tys. malowanie klatek V, VI 27 tys.	78 200	78 200	14 717	-8 796	remont balkonów 100 tys.
Dekutowskiego 7	16 067	77 738	93 806	malowanie elewacji północnej 10,5tys.	10 500	10 500	14 717	68 589	remont balkonów 140tys.
Klonowa 11	-29 569	39 431	9 862	zmycie elewacji północnej i zachodniej 6 tys. wymiana poziomego wodnego 15 tys.	21 000	21 000	7 465	-18 603	malowanie elewacji zachodniej 638m2 - 48tys. Remont balkonów (13,
Klonowa 13	1 867	29 677	31 545	zmycie ściany wschodniej 5,16tys. wymiana poziomów wodnych 15 tys.	20 160	20 160	7 465	3 920	ocieplenie śc. Zachodniej 190tys. Kumulacja środków na wymianę (pogrubienie) ocieplenia
Klonowa 15	40 010	39 431	79 441	wymiana oświetlenia klatek 2tys. zmycie ściany wschodniej 5,16tys. wymiana poziomów wodnych 15tys.	22 160	22 160	7 465	49 816	ocieplenie śc. Zachodniej 190tys. Kumulacja środków na wymianę (pogrubienie) ocieplenia
Klonowa 17	27 161	39 431	66 592	zmycie ściany wschodniej 5,16tys. wymiana poziomów wodnych 15 tys.	20 160	20 160	7 465	38 967	ocieplenie śc. Zachodniej 190tys. Kumulacja środków na wymianę (pogrubienie) ocieplenia
<b>Suma</b>			<b>1 134 156</b>			<b>724 035,00</b>	<b>217 533</b>	<b>172 587</b>	