

PLAN RZECZOWO - FINANSOWY NA 2025 r. osiedla Młodych

Nieruchomość	Bilans otwarcia 2025 r.	Planowane naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2025 r.	Planowane środki finansowe nieruchom. 2025 r.	Planowane prace na 2025 rok (wartość zł)	Koszty planowane h prac 2025 r. [zł]	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/1m2)	Planowane saldo na koniec 2025 r. [zł]	Propozycje na lata przyszłe
Balladyny 2	-20 558	40 513	19 955	remont balkonów szt. 4 (m. 6,9,12,15)	25 000	5 931	- 10 977	remont klatek schodowych 2 szt. (2009) z wymianą oświetlenia
Balladyny 4	-2 634	40 449	37 815	mycie elewacji północnej 3,6 tys. remont balkonów szt. 4 (m.6,9,12,15) 25tys. remont opaski kapilarnej 16 tys.	44 600	5 922	- 12 707	remont klatek schodowych 2 szt. (2006) z wymianą oświetlenia 23 tys.
Balladyny 6	-7 195	54 374	47 179	remont podestów wejściowych do klatek 10 tys. remont balkonów pion I szt. 4 (m. 21,24,27,30) 24 tys.	34 000	5 908	7 271	remont klatek schodowych 1 szt. (2006) z wymianą oświetlenia 23 tys. remont klatek schodowych 1 szt. (2006) z wymianą oświetlenia i wymianą instalacji, elektrycznej 45 tys
Niepodległości 13	-35 269	60 996	25 726	Remont IV klatki schodowej z wymianą instalacji elektrycznej 40 tys.	40 000	14 840	- 29 114	Remont klatek schodowych z instalacją elektryczną 150 000 c.d., remont (malowanie) elewacji wschodniej 80 000, remont balkonów 40 szt. 100 000, remonty drobne i wspólne 45000 remont balkonów 2 piony 10szt (kl. I 1,3,5,7,9 kl.II 2,4,6,8,10)
Niepodległości 15	-3 812	76 429	72 618	mycie elewacji północnej i wschodniej 10,9 tys. Remont V klatki schodowej z wymianą instalacji elektrycznej 40 tys.	50 920	14 840	6 858	Remont klatek schodowych VI z instalacją elektryczną 130 000, remont (malowanie) elewacji zachodniej 80 000 remont balkonów 60 szt 150000, remonty drobne i wspólne 45000
Niepodległości 17	-14 274	50 706	36 432	remont podestów do klatek 3 szt. 13 tys. remont balkonów 1 pion 27,29,31,33,35 - 20 tys.	33 000	14 840	- 11 408	Remont balkonów 100000, remonty drobne i wspólne 45000
Niepodległości 19	-4 322	50 706	46 384	remont balkonów 2 piony 10 szt. (36,38,40,42,44 58,61,64,67,70)	40 000	14 840	- 8 456	remont balkonów 100 000, remonty drobne i wspólne 45000
Niepodległości 21	46 447	76 429	122 877	remont balkonów 3 piony 15szt. (11,14,17,20,23 - 1-10) 60 tys. remont cokołu od strony wschodniej 2 tys. remont klatki V z wymiana instalacji elektrycznej 40 tys.	102 000	14 840	6 037	Remont klatek schodowych remont (malowanie) elewacji wschodniej 80 000, remont balkonów 100000, remonty drobne i wspólne 45000
Słowackiego 9	-3 098	31 215	28 117	wymiana ocieplenia fragmentu południowej	30 000	5 908	- 7 791	remont klatek schodowych 2 szt.(2010) z wymianą oświetlenia remont podestów 2szt. wymiana poziomów wodnych 10000, remonty drobne i wspólne 15 000
Słowackiego 11	11 922	31 215	43 138	remont podestów 2szt. 10 tys. wymiana ocieplenia fragmentu ściany południowej 41.85 tys.	51 850	5 908	- 14 620	remont klatek schodowych 2 szt. (2006) z wymianą oświetlenia wymiana poziomów wodnych 10000, remonty drobne i wspólne 15 000
Słowackiego 13	815	40 433	41 248	remont klatek schodowych 1 szt. z wymianą oświetlenia i instalacji elektrycznej 45 tys. remont podestów 2szt. 10 tys. wymiana poziomów wodnych 10tys.	65 000	5 920	- 29 672	remonty drobne i wspólne 15 000
Niepodległości 11C	-9 522	15 469	5 947	kumulacja środków	-	7 331	- 1 383	remont - malowanie elewacji ze spodami balkonów remonty drobne i wspólne 2000
Suma			527 436		516 370	117 028	- 105 962	