



*Szanowni Państwo!*

*Pragniemy złożyć wszystkim Mieszkańcom  
naszej Spółdzielni życzenia  
ciepłych i rodzinnych  
Świąt Bożego Narodzenia.  
Niech magiczna noc Wigilijnego Wieczoru  
przyniesie spokój i radość.  
Życzymy dużo sukcesów,  
mądrego lenistwa w sprawach nieistotnych  
i zdrowego zatroskania w tych najistotniejszych.  
Kolejny zaś Nowy Rok niech będzie  
czasem pokoju oraz realizacji osobistych  
i zawodowych zamierzeń.*

\*\*\*\*\*

*Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”  
w Kraśniku*

## MODERNIZACJA PLACÓW ZABAW



Z myślą o komforcie i bezpieczeństwie najmłodszych mieszkańców naszych osiedli, zaplanowaliśmy w 2025 r. modernizację placów zabaw usytuowanych w rejonie bloków przy ulicach: Niepodległości 21 - 19, Niepodległości 17 - 15, Niepodległości 11C, Krasińskiego 3 - 7, Mickiewicza 12, Wyszyńskiego 14 - Słoneczna 3, Krasińskiego 19 - Zielińskiego 6 i Grunwaldzka 3 - 5.

W ramach modernizacji planujemy wymianę obecnych urządzeń wykonanych z drewna na nowocześniejsze modele metalowe. Decyzja podyktowana jest zarówno względami estetycznymi, jak i praktycznymi. Drewniane elementy, choć często atrakcyjne wizualnie, wymagają częstych konserwacji i są bardziej podatne na uszkodzenia mechaniczne oraz wpływ czynników atmosferycznych. Na ten cel Zarząd wraz z Radą Nadzorczą zaplanowali kwotę 300 000 zł z funduszu zasobowego.

Planowana modernizacja placów zabaw to krok w stronę stworzenia przestrzeni przyjaznej, bezpiecznej i nowoczesnej, która będzie sprzyjać integracji mieszkańców. Dzieci zyskają nowe, atrakcyjne miejsca do zabawy, a rodzice pewność, że korzystają one z bezpiecznych i trwałych urządzeń.

Urządzenia zabawowe przewidziane do demontażu są wystawione na sprzedaż. Osoby zainteresowane zakupem prosimy o kontakt z administracją Spółdzielni tel. 81/825-36-24. Zdjęcia urządzeń zamieszczone są na stronie internetowej Spółdzielni i na facebooku. Demontaż i transport urządzeń we własnym zakresie. Cena zakupu urządzeń do negocjacji.

## BEZPIECZNE UDRAŻNIANIE RUR I ODPLYWÓW

Na instalacje wodno-kanalizacyjne nie zwracamy większej uwagi do czasu, kiedy pojawi się związany z nimi problem. Zatkana rura lub woda stojąca w odpływie to sytuacje, które mogą zdarzyć się w każdej chwili. Problem zaczyna się stopniowo. Na początku woda spływająca do rur charakterystycznie bulgocze, potem spływa wolniej, a na koniec okazuje się, że rura jest całkowicie zablokowana. Najczęściej towarzyszy temu nieprzyjemny zapach, wydobywający się z rur.

Zatkany odpływ to bardzo poważny problem i warto być na niego przygotowanym, kupując zawnazu skuteczny, profesjonalny oraz bezpieczny preparat do udrażniania.

Jakie są przyczyny zablokowanego odpływu, czyli co blokuje i utrudnia swobodny przepływ wody? Zaliczamy do nich:



włosy - wiążą się z innymi kleistymi substancjami tworząc zatory,  
resztki jedzenia - zalegają i odkładają się w rurach,  
osady tłuszczowe i emulsje - resztki z mydła, z kosmetyków,

osady z kamienia.

Najbardziej znana metoda odblokowania zatoru w odpływie polega na wykorzystaniu mocnych środków chemicznych. Wybór odpowiedniego środka nie jest trudny. Na rynku dostępnych jest wiele specjalnych preparatów do udrażniania rur, które są bezpieczne, nieinwazyjne dla systemów oczyszczania ścieków i jednocześnie skuteczne w działaniu. Z naszego doświadczenia jednak wiemy, że preparaty w granulach często zalegają w kanalizacji, a w skrajnych przypadkach mogą spowodować jej uszkodzenie i poważną awarię.

Zdecydowanie polecamy środki płynne typu Melt, które nie powodują korozji, nie niszczą PCV, plastiku, gumowych uszczelnień ani żeliwa, są bardzo skuteczne i przede wszystkim nie zalegają w rurach.

## LUSTRACJA ZA 2024 R.

Na przełomie marca i kwietnia 2025 r. w Spółdzielni jak co roku, przeprowadzona zostanie lustracja pełna, obejmująca działalność Spółdzielni za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r., Lustrację przeprowadzać będzie Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych z Warszawy. Przedmiotem lustracji będą przede wszystkim podstawy prawne i zakres działania Spółdzielni, organizacja wewnętrzna i zatrudnienie, zagadnienia członkowsko-mieszkaniowe, gospodarka zasobami mieszkaniowymi, gospodarka remontowa, nieruchomości gruntowe, inwestycje oraz rachunkowość i finanse.

## SEZON GRZEW CZY

**Stopień mniej  
znaczy więcej**

Obniż temperaturę w domu o 1°C.  
Zadbaj o klimat i swoje zdrowie.

Trwa kampania edukacyjna do której się przyłączamy: „*Stopień mniej znaczy więcej*”. Projekt ma na celu podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa, skupiając uwagę na pozytywnych efektach wynikających z obniżenia temperatury w pomieszczeniach w okresie grzewczym o 1°C. Codzienne nawyki takie jak wietrzenie mieszkań przy „odkręconych” kaloryferach, czy zakrywanie grzejników, powodują niepotrzebne straty ciepła. Natomiast

takie proste działanie jak obniżenie temperatury o jeden czy dwa stopnie nie jest odczuwalne dla nas na co dzień, ale daje ogromną różnicę w zużyciu energii, pozwala na zmniejszenie rachunków, a przede wszystkim – przynosi korzyści dla zdrowia i klimatu.

W związku z rozpoczętym sezonem grzewczym przedstawiamy Państwu poniżej uproszczone porady związane z oszczędnymi i prawidłowymi działaniami ogrzewania w mieszkaniach.



Do snu ogranicz temperaturę w pomieszczeniu 17-18 °C.



W dzień odsłoń okna, korzystaj z naturalnego źródła ciepła jakim jest słońce.



Nie ogrzewaj pustych pomieszczeń, zmniejsz w nich temperaturę o kilka stopni.



Zadbaj o szczelność okien.



Nie zastawiaj grzejników meblami i nie susz na nich ubrań.



Zamykaj drzwi do klatki, zatrzymasz ciepło w częściach wspólnych budynku.



Zamontuj ekrany zagrzejnikowe – skierują ciepło w stronę pomieszczenia.



Reguluj temperaturę w pomieszczeniach.



Przed wietrzeniem pomieszczeń, zakręć kaloryfery, odkręć po jego zakończeniu.



Ogranicz ogrzewanie o kilka stopni, kiedy wychodzisz z domu.



Wietrz mieszkanie krótko, ale intensywnie.



Sprawdź, czy grzejniki są odpowietrzone.

Ponadto przypominamy, iż prawidłowo działający zawór termostatyczny powoduje czasowe wyłączanie i włączanie grzejnika. Po osiągnięciu w pomieszczeniu ustawionej na głowicy temperatury, zawór termostatyczny wyłącza grzejnik, a gdy temperatura w pomieszczeniu zaczyna spadać, zawór włącza grzejnik ponownie. Taki sposób pracy gwarantuje oszczędności energii cieplnej. Właściwe korzystanie z urządzeń regulacyjnych jest podstawowym warunkiem umożliwiającym oszczędzanie energii. Nowoczesne i bardzo czułe termostaty sprzyjają precyzyjnemu, optymalnemu dostosowywaniu temperatury do potrzeb mieszkańców w zależności od rodzaju pomieszczenia, pory dnia lub roku.



### **PALENIE PAPIEROSÓW**

Zgodnie z Regulaminem Porządkowym, obowiązującym w zasobach spółdzielni istnieje zakaz palenia wyrobów tytoniowych w pomieszczeniach zamkniętych, należących do użytku wspólnego, w tym na klatkach schodowych, a także zakaz wyrzucania niedopałków przez okna i balkony.

Mieszkając w blokach należy pamiętać, że palenie tytoniu na balkonie może przeszkadzać sąsiadom, szczególnie tym niepalącym. Dym często trafia do sąsiadów, którzy wcale nie mają ochoty go wdychać.

Kategorycznie zakazane jest wyrzucanie niedopałków przez okna i balkony oraz zaśmiecanie zieleni. Warto być świadomym przepisów prawa sąsiedzkiego i dostosować swoje zachowanie do norm obowiązujących w danej społeczności sąsiedzkiej.

## INWESTYCJE NA OSIEDLU „WIDOK II”



Trwają prace budowlane przy dwóch inwestycjach na osiedlu „Widok II” przy ulicy Ks. J. Popiełuszki. Pogoda za oknem sprzyja, a więc „mury pną się do góry”. Jesteśmy na końcowym etapie Popiełuszki 9, oddanie budynku planujemy wiosną 2025 r. Obecnie prowadzone są prace elewacyjne – północna i zachodnia strona budynku są już całkowicie ukończone. Wewnątrz trwają prace instalacyjne – montowana jest instalacja elektryczna, ścianki działowe są już gotowe we wszystkich mieszkaniach, obecnie wykonywane są wylewki

posadzkowe. Niebawem zostaną zainstalowane panele fotowoltaiczne oraz dodatkowo pompy ciepła, które zapewnią tańszy koszt podgrzania wody we wszystkich mieszkaniach w budynku. Wyprodukowany prąd z instalacji zostanie wykorzystany głównie do zasilania pomp ciepła, a ewentualna nadwyżka do zasilania oświetlenia części wspólnych oraz odsprzedana do sieci dystrybucyjnej. Inwestycja realizowana będzie przy wykorzystaniu środków finansowych z rządowego programu tzw. GRANTU OZE na budowę odnawialnych źródeł energii (czyli 50% dofinansowania kwoty netto). Z przyjemnością informujemy, że wszystkie mieszkania w tym budynku zostały już sprzedane.



Równolegle rozpoczęła się budowa ostatniego bloku na tym osiedlu, czyli budynku Popiełuszki 17. Ponad połowa lokali została sprzedana, dlatego jeżeli ktoś się jeszcze waha nad zakupem własnego mieszkania w tej lokalizacji, zachęcamy do szybkiej decyzji. Po szczegółowe informacje zapraszamy do biura Spółdzielni, jak również na stronę internetową.

## WAŻNA INFORMACJA DLA OSÓB ZBYWAJĄCYCH I NABYWAJĄCYCH MIESZKANIE



Kiedy zmienia się właściciel mieszkania, należy ten fakt zgłosić do Spółdzielni w celu dopełnienia wszystkich ważnych formalności. Kupujący powinien stawić się z aktem notarialnym zakupu lub innym dokumentem będącym podstawą nabycia (np. postanowienie sądu o nabyciu spadku) oraz dowodem osobistym, w celu weryfikacji tożsamości.

Poza zgłoszeniem faktu zmiany właściciela mieszkania, należy dopełnić również innych formalności tj.:

- w dziale członkowsko - mieszkaniowym, w przypadku nabycia mieszkania mającego status odrębnej własności, nowy właściciel może złożyć deklarację przyjęcia w poczet członków Spółdzielni oraz na specjalnym formularzu podać swoje dane kontaktowe i teleadresowe;
- w dziale czynszów należy zgłosić, ile osób będzie zamieszkiwało w lokalu, na podstawie tej informacji Spółdzielnia wyliczy kwotę czynszu, w tym również opłatę za wywóz śmieci. Tutaj uzyskamy również szczegółowe informacje na temat pozostałych składników czynszu oraz kiedy, na

jakie konto bankowe należy go opłacać. Będzie można pobrać login i hasło dostępu do indywidualnego konta internetowego, które zapewni bieżący dostęp do informacji o opłatach za mieszkanie;

- w dziale telewizji można wybrać jedną z atrakcyjnych ofert na dostawę telewizji i internetu w zakresie, który mam odpowiada;

- w dziale administracji można ubezpieczyć mieszkanie.

Przy okazji załatwiania tych kwestii, możemy zapoznać się z ogólnymi zasadami panującymi na terenie administrowanym przez Spółdzielnię, które w większości określone są regulaminami udostępnionymi na stronie internetowej.

Dodatkowo jeśli na lokal, który zakupiliśmy zawarta jest umowa na media tj. prąd czy gaz to powinniśmy udać się do dostawcy w celu dokonania cesji umowy. Przedtem jednak musimy spisać stan liczników, aby nie płacić za to, co zużyli poprzedni właściciele.

## SPOTKANIA KONSULTACYJNE Z MIESZKAŃCAMI

Po kilku latach przerwy, jaką wymusiła pandemia, na początku przyszłego roku będziemy organizować spotkania z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości. Tematem spotkań będzie omówienie uzgodnień i realizacji zadań funduszu remontowego, a także bieżących spraw spółdzielczych.

Spotkania będą odbywały się w siedzibie Spółdzielni zgodnie z harmonogramem, który zostanie Państwu przedstawiony na początku roku.

## WYKAZ ZADŁUŻENIA W SPÓŁDZIELNI

stan na dzień 30-09-2024 r. /zaległości powyżej 2 m-cy/

### OSIEDLE „SŁONECZNE”

#### Ks. Zielińskiego 3

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	3 piętro	5 297,43

#### Kraśińskiego 5

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	8 555,33

#### Kraśińskiego 9

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	1 piętro	3 948,90

#### Pogodna 1

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	2 piętro	5 290,81

#### Pogodna 7

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	1 piętro	2 079,02

#### Ks. Popieluszki 7

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	3 piętro	2 287,56
II	parter	3 709,03
IV	1 piętro	2 802,72

#### Mickiewicza 10

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	1 piętro	1 896,36

#### Kraśińskiego 7

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	1 piętro	1 214,72
VI	3 piętro	2 521,19

#### Pogodna 3

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	3 223,51
II	3 piętro	2 668,59

#### Ks. Zielińskiego 7

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	parter	1 445,11

#### Pogodna 5

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	3 piętro	2 771,41

#### Ks. Zielińskiego 6

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	1 piętro	2 216,38

#### Ks. Zielińskiego 11

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	4 piętro	1 120,51

#### Stonieczna 3

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	3 piętro	14 414,68

#### Ks. Popieluszki 5

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	1 piętro	1 111,13
III	3 piętro	18 162,23

#### Kraśińskiego 11

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	1 207,01
II	parter	36 272,36
	4 piętro	3 237,93
III	parter	6 961,93
V	3 piętro	3 238,77
	4 piętro	1 402,55
VI	3 piętro	14 408,43
	4 piętro	2 043,49

#### Kraśińskiego 3

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	2 piętro	1 174,29
VI	parter	978,31

### OSIEDLE „WIDOK” I „POLUDNIE”

#### Wyszyńskiego 16D

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	1 020,35
	2 piętro	4 029,90

#### Wyszyńskiego 18

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	3 piętro	1 300,99

#### Wyszyńskiego 16C

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	2 piętro	2 137,61

#### Wyszyńskiego 18A

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	2 316,52
	1 piętro	1 450,41

#### Ks. Popieluszki 1a

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	parter	2 391,94
	3 piętro	8 940,83

#### Ks. Popieluszki 3b

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	parter	1 366,74
IV	parter	674,91

#### Ks. Popieluszki 1b

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	parter	3 547,98

#### Ks. Popieluszki 11

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	6 piętro	831,64

#### Wyszyńskiego 19

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	3 piętro	1 968,68
IV	1 piętro	911,49

#### Ks. Popieluszki 3c

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	6 523,82
II	3 piętro	2 775,52

## OSIEDLE „METALOWIEC”

### Grunwaldzka 1

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	3 piętro	2 245,21
	4 piętro	1 326,17

### Grunwaldzka 10

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	10 330,35

### Grunwaldzka 3

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	parter	2 146,28
IV	1 piętro	5 175,75

### Metalowców 9

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	2 piętro	16 447,37
	4 piętro	13 140,91
III	4 piętro	2 521,62
IV	4 piętro	1 089,42

### Niepodległości 28

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	3 piętro	882,47

### Metalowców 6

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	parter	3 175,10
III	4 piętro	2 720,66

### Metalowców 7

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	3 piętro	1 597,67
	4 piętro	588,71
III	parter	1 549,74
IV	4 piętro	6 536,36

### Metalowców 8

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	1 piętro	496,88
III	3 piętro	2 059,42

### Klonowa 13

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	1 438,17

### Klonowa 7

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	2 piętro	1 810,46

### Klonowa 11

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	1 piętro	2 226,81
II	4 piętro	3 101,27

### Klonowa 15

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	8 605,01

### Niepodległości 24

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	parter	2 036,51
	4 piętro	16 773,31

### Dekutowskiego 5

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	4 piętro	3 103,25
III	1 piętro	43 283,74
IV	1 piętro	2 157,34

### Dekutowskiego 7

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	3 piętro	1 218,49
VI	4 piętro	1 253,64

### Grunwaldzka 5

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	5 137,53

### Grunwaldzka 8

I	parter	15 032,67
	2 piętro	22 751,84
	5 piętro	2 715,54

### Metalowców 5

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	4 piętro	1 675,17

### Metalowców 4

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	parter	1 220,21

### Klonowa 17

I	2 piętro	20 656,69
	4 piętro	995,56
III	parter	1 214,32
	4 piętro	1 536,84

## OSIEDLE „MŁODYCH”

### Balladyny 2

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	3 piętro	2 067,33

### Balladyny 6

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	879,90

### Słowackiego 9

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	2 piętro	5 033,24

### Słowackiego 11

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	2 998,46

### Słowackiego 13

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	6 746,92

### Niepodległości 11C

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	2 piętro	4 616,08

### Niepodległości 17

III	4 piętro	6 787,16
	1 piętro	1 594,29
IV	3 piętro	2 905,26
	3 piętro	5 131,12

### Niepodległości 13

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	2 piętro	2 569,38

### Niepodległości 15

II	4 piętro	1 678,71
	3 piętro	720,58

## DRODZY MIESZKAŃCY

Przypominamy, że przed rozpoczęciem prac remontowych w mieszkaniu (wymiana instalacji, przeniesienie wodomierzy i podzielników, wymiana okien, wymiana drzwi wejściowych, montaż klimatyzacji, wyburzenie ścian) konieczne jest zgłoszenie tego faktu do administracji Spółdzielni, w celu wydania warunków technicznych.

W celu zachowania dobrych stosunków sąsiedzkich i uniknięcia niepotrzebnych konfliktów, przy większych pracach remontowych należy powiadomić o tym fakcie sąsiadów. Dobrym i często praktykowanym zwyczajem jest wywieszenie informacji na klatce schodowej, że w lokalu nr x w okresie od... do... będzie przeprowadzany remont i przeproszenie za ewentualne niedogodności.

Pamiętajmy, że podczas remontu mieszkania nie można wystawiać na klatkę schodową lub korytarz przedmiotów, które utrudniałyby przejście innym osobom, np. zdemontowanych szafek, paczek z płytkami, zapasu zapraw budowlanych, a zwłaszcza produktów, które mogą być niebezpieczne, np. pojemniki z rozpuszczalnikiem czy opakowania farb. Wszelkie odpady remontowo-budowlane należy indywidualnie oddawać w punkcie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych tzw. PSZOK, ul. Graniczna 3 lub Obwodowa 7.

## NIEDOBORY WODY (od 01.05.2023 r. do 30.04.2024 r.)

Osiedle	Budynek	Ilość lokali	Liczba osób	Zużycie na osobę	Typ wodomierza	Data montażu	Wskaźnik niedoboru wody			
							2024/2023	2023/2022	2022/2021	2021/2020
Słoneczne I	KASPROWICZA 3	29	70	2,74	radiowy	2022 r.	11,61%	10,17%	8,91%	15,58%
	KASPROWICZA 5	20	43	2,63	analogowy	2017 r.	8,87%	0,00%	17,45%	16,40%
	KRASIŃSKIEGO 3	90	169	2,49	radiowy	2022 r.	4,30%	0,00%	11,15%	6,19%
	KRASIŃSKIEGO 3e	24	42	2,96	radiowy	2019 r.	0,00%	6,15%	5,35%	5,21%
	KRASIŃSKIEGO 5	42	72	2,32	radiowy	2019 r.	4,29%	3,34%	2,61%	1,76%
	KRASIŃSKIEGO 7	85	169	2,71	radiowy	2019 r.	1,63%	3,46%	1,87%	6,44%
	KRASIŃSKIEGO 9	42	71	2,71	radiowy	2019 r.	6,85%	9,81%	9,03%	8,09%
	KRASIŃSKIEGO 11	85	158	2,70	radiowy	2019 r.	10,48%	9,99%	10,81%	11,38%
	KS. POPIELUSZKI 4	90	176	2,67	radiowy	2019 r.	6,67%	8,52%	8,90%	6,76%
	KS. POPIELUSZKI 5	55	103	3,07	radiowy	2019 r.	8,90%	9,06%	5,96%	5,58%
	KS. POPIELUSZKI 7	55	106	2,90	radiowy	2019 r.	8,38%	5,44%	4,99%	4,41%
	MICKIEWICZA 10	44	72	3,08	radiowy	2023 r.	6,62%	13,63%	6,56%	16,53%
	MICKIEWICZA 12	40	85	2,82	radiowy	2018 r.	3,79%	6,44%	5,53%	4,37%
	<b>Razem</b>	<b>701</b>	<b>1336</b>	<b>2,75</b>			<b>6,45%</b>	<b>6,22%</b>	<b>7,63%</b>	<b>8,36%</b>
Słoneczne II	KRASIŃSKIEGO 19	34	66	2,64	radiowy	2023 r.	1,29%	5,02%	0,00%	5,81%
	KS. ZIELIŃSKIEGO 1	20	34		radiowy	2018 r.				
	KS. ZIELIŃSKIEGO 3	18	47	3,13	radiowy	2018 r.	5,92%	6,51%	6,35%	12,43%
	KS. ZIELIŃSKIEGO 4	30	57	2,71	radiowy	2018 r.	4,65%	7,71%	0,19%	13,55%
	KS. ZIELIŃSKIEGO 6	18	36	3,12	radiowy	2019 r.	4,00%	6,58%	6,41%	6,00%
	KS. ZIELIŃSKIEGO 7	34	69	3,13	radiowy	2018 r.	4,07%	10,22%	13,28%	9,18%
	KS. ZIELIŃSKIEGO 8	30	65	2,55	radiowy	2023 r.	3,94%	10,50%	11,17%	5,81%
	KS. ZIELIŃSKIEGO 9	30	60	2,66	analogowy	2009 r.	0,03%	7,28%	3,14%	5,80%
	KS. ZIELIŃSKIEGO 10	18	31	3,57	radiowy	2019 r.	4,12%	0,98%	3,12%	3,08%
	KS. ZIELIŃSKIEGO 11	20	47	2,48	radiowy	2018 r.	4,02%	6,55%	7,49%	6,84%
	KS. ZIELIŃSKIEGO 13	18	34	3,06	radiowy	2019 r.	3,86%	0,16%	0,00%	0,08%
	KS. ZIELIŃSKIEGO 15	15	34	2,45	radiowy	2024 r.	4,24%	11,50%	10,54%	6,84%
	POGODNA 1	34	61	3,23	radiowy	2024 r.	3,40%	4,83%	4,74%	8,32%
	POGODNA 3	22	44	2,68	radiowy	2019 r.	4,03%	5,53%	4,30%	3,58%
	POGODNA 5	30	57	2,93	radiowy	2024 r.	3,03%	6,99%	7,34%	6,29%
	POGODNA 7	15	31	2,14	radiowy	2017 r.	3,62%	12,38%	13,90%	11,20%
	SŁONECZNA 3	36	79		radiowy	2019 r.				
WYSZYŃSKIEGO 14	18	41	2,83	radiowy	2019 r.	4,73%	8,00%	10,69%	12,44%	
<b>Razem</b>	<b>440</b>	<b>893</b>	<b>2,83</b>			<b>3,70%</b>	<b>7,08%</b>	<b>6,88%</b>	<b>7,07%</b>	
Młodych	BALLADYNY 2	30	52	3,08	radiowy	2019 r.	1,25%	4,10%	2,81%	2,22%
	BALLADYNY 4	30	50	2,86	radiowy	2019 r.	0,00%	0,00%	0,04%	1,80%
	BALLADYNY 6	30	42	2,57	radiowy	2019 r.	4,26%	6,38%	11,32%	9,37%
	NIEPODLEGŁOŚCI 11C	32	69	3,01	radiowy	2018 r.	5,87%	9,86%	11,33%	5,63%
	NIEPODLEGŁOŚCI 13	70	136	2,78	radiowy	2019 r.	2,08%	2,40%	0,00%	0,00%
	NIEPODLEGŁOŚCI 15	70	121	2,84	radiowy	2019 r.	3,70%	4,44%	6,02%	3,97%
	NIEPODLEGŁOŚCI 17	70	130	2,54	radiowy	2019 r.	5,37%	5,42%	1,53%	5,74%
	NIEPODLEGŁOŚCI 19	70	141	2,82	radiowy	2019 r.	0,83%	2,30%	0,00%	0,00%
	NIEPODLEGŁOŚCI 21	70	129	2,78	radiowy	2019 r.	0,36%	0,00%	6,93%	4,72%
	SŁOWACKIEGO 9	30	54	2,71	radiowy	2019 r.	3,17%	5,51%	4,36%	3,49%
	SŁOWACKIEGO 11	30	61	2,83	radiowy	2019 r.	1,93%	0,00%	7,41%	3,18%
	SŁOWACKIEGO 13	30	57	3,24	radiowy	2019 r.	8,51%	5,29%	4,88%	4,81%
	<b>Razem</b>	<b>562</b>	<b>1042</b>	<b>2,84</b>			<b>3,11%</b>	<b>3,81%</b>	<b>4,72%</b>	<b>3,74%</b>
Metalowiec	DEKUTOWSKIEGO 2	45	59	3,43	radiowy	2024 r.	3,47%	6,54%	7,04%	7,91%
	GRUNWALDZKA 1	38	66	3,75	radiowy	2023 r.	2,53%	0,27%	0,07%	0,00%
	GRUNWALDZKA 3	48	85	2,30	radiowy	2023 r.	13,79%	14,33%	9,51%	6,55%
	GRUNWALDZKA 5	20	28	3,08	radiowy	2022 r.	5,86%	12,84%	1,50%	15,03%
	GRUNWALDZKA 8	38	77	2,61	radiowy	2023 r.	7,96%	6,29%	6,08%	3,79%
	GRUNWALDZKA 10	38	69	3,01	radiowy	2023 r.	5,67%	5,23%	12,15%	5,21%
	GRUNWALDZKA 12	20	27	4,13	radiowy	2024 r.	1,93%	4,89%	4,48%	3,16%
	GRUNWALDZKA 14	20	41	3,05	radiowy	2024 r.	3,72%	6,25%	6,86%	6,21%
	KLONOWA 7	20	33	2,85	radiowy	2024 r.	9,51%	9,74%	9,27%	9,22%
	KLONOWA 9	20	34	2,86	radiowy	2020 r.	5,49%	5,51%	14,23%	9,73%
	METALOWCÓW 2	45	62	2,99	radiowy	2022 r.	9,82%	8,06%	11,00%	14,53%
	METALOWCÓW 3	48	62	2,98	radiowy	2024 r.	0,00%	9,99%	11,65%	11,38%
	METALOWCÓW 4	45	63	3,16	radiowy	2024 r.	0,00%	6,64%	11,02%	7,39%
	METALOWCÓW 5	60	90	3,27	radiowy	2024 r.	0,23%	5,10%	6,25%	6,58%
	METALOWCÓW 6	45	78	2,87	radiowy	2024 r.	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	METALOWCÓW 7	60	115	2,64	radiowy	2024 r.	0,00%	5,79%	5,92%	6,56%
	METALOWCÓW 8	45	68	2,87	radiowy	2024 r.	1,91%	9,98%	6,73%	5,61%
	METALOWCÓW 9	60	115	2,20	radiowy	2023 r.	4,26%	8,10%	10,82%	10,63%
	NIEPODLEGŁOŚCI 24	45	75	2,81	radiowy	2023 r.	5,65%	9,97%	15,73%	8,52%
	NIEPODLEGŁOŚCI 28	45	64	3,42	radiowy	2024 r.	0,00%	4,30%	5,73%	4,36%
	DEKUTOWSKIEGO 5	75	120	2,86	radiowy	2024 r.	0,00%	1,18%	1,80%	0,00%
	DEKUTOWSKIEGO 7	75	146	2,56	radiowy	2024 r.	0,96%	1,99%	4,15%	5,23%
	KLONOWA 11	40	67	3,29	radiowy	2024 r.	2,90%	8,46%	7,91%	8,28%
KLONOWA 13	40	67	3,32	radiowy	2024 r.	2,50%	5,78%	4,46%	3,69%	
KLONOWA 15	40	64	3,16	radiowy	2024 r.	0,00%	1,92%	2,05%	1,18%	
KLONOWA 17	40	70	3,20	radiowy	2024 r.	0,36%	3,87%	9,10%	11,10%	
<b>Razem</b>	<b>1115</b>	<b>1845</b>	<b>3,03</b>			<b>3,40%</b>	<b>6,27%</b>	<b>7,14%</b>	<b>6,61%</b>	
Południe	KS. POPIELUSZKI 1a	44	83		radiowy	2023 r.				
	KS. POPIELUSZKI 1b	44	87		radiowy	2023 r.	1,81%	5,75%	0,59%	1,96%
	KS. POPIELUSZKI 3b	16	18	3,64	radiowy	2019 r.	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	KS. POPIELUSZKI 3c	32	91	2,69	radiowy	2019 r.	3,36%	2,84%	4,34%	12,74%
	WYSZYŃSKIEGO 19	39	60	2,52	radiowy	2019 r.	7,53%	14,40%	9,27%	8,92%
<b>Razem</b>	<b>175</b>	<b>339</b>	<b>2,96</b>			<b>3,18%</b>	<b>5,68%</b>	<b>3,55%</b>	<b>5,91%</b>	
Widok I	WYSZYŃSKIEGO 16C	30	66	2,50	radiowy	2024 r.	14,11%	1,35%	4,01%	2,09%
	WYSZYŃSKIEGO 16D	30	55	2,68	radiowy	2024 r.	1,79%	0,00%	6,08%	7,24%
	WYSZYŃSKIEGO 18	25	45	3,55	radiowy	2015 r.	2,85%	8,47%	5,79%	6,42%
	WYSZYŃSKIEGO 18A	25	38	3,23	radiowy	2019 r.	4,89%	4,02%	8,37%	8,44%
	WYSZYŃSKIEGO 18C	20	35	2,52	radiowy	2019 r.	4,31%	6,14%	3,25%	1,72%
<b>Razem</b>	<b>130</b>	<b>239</b>	<b>2,90</b>			<b>5,59%</b>	<b>4,00%</b>	<b>5,50%</b>	<b>5,18%</b>	
Widok II	POPIELUSZKI 11	43	19	1,20	radiowy	2023 r.				
	POPIELUSZKI 13	38	40	3,85	radiowy	2022 r.				
	POPIELUSZKI 15	33	50	3,40	radiowy	2021 r.				
<b>Razem</b>	<b>114</b>	<b>109</b>	<b>2,82</b>							
<b>Razem mieszkalne</b>	<b>3 237</b>	<b>5 803</b>	<b>2,89</b>			<b>3,90%</b>	<b>4,13%</b>	<b>6,39%</b>	<b>6,48%</b>	

## **INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA NA WYPADEK POŻARU**

Poniżej przygotowaliśmy dla Państwa plan zawierający szczegółowe informacje o tym, jak się zachować w przypadku zagrożenia pożarem, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami. Prosimy o zapoznanie się i zastosowanie w przypadku zagrożenia.

### **I. Każdy, kto zauważy pożar, zobowiązany jest niezwłocznie:**

1. Powiadomić o pożarze osoby znajdujące się w strefie zagrożenia.
2. Telefonicznie lub w inny sposób zawiadomić Straż Pożarną, podając:
  - gdzie się pali – adres, nazwa obiektu, kondygnacja,
  - co się pali – dach, mieszkanie, piwnica, sklep, biuro,
  - czy jest zagrożone życie ludzkie,
  - swoje imię i nazwisko oraz numer telefonu, z którego się dzwoni. Po odłożeniu słuchawki należy chwilę odczekać, by umożliwić ewentualne sprawdzenie wiarygodności zgłoszenia.
3. Powiadomić właściciela, zarządcę lub użytkownika obiektu o zaistniałym zdarzeniu.

### **II. Zasady postępowania w przypadku powstania pożaru.**

1. Równocześnie z alarmowaniem o niebezpieczeństwie należy przystąpić do gaszenia pożaru podręcznym sprzętem gaśniczym, udzielenia pomocy osobom poszkodowanym lub zagrożonym.
2. Przystąpić do ewakuacji osób znajdujących się w obiekcie ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych, dzieci i osób nieznających obiektu.
3. W miarę możliwości zabezpieczyć dokumentację i inne wartościowe przedmioty przed pożarem i osobami postronnymi.
4. Do czasu przybycia jednostek ratowniczo-gaśniczych akcją kieruje właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu lub osoba najbardziej opanowana i energiczna.
5. Po przybyciu jednostek ratowniczo-gaśniczych kierowanie akcją przejmuje kierownik akcji ratowniczej, który ma prawo żądania niezbędnej pomocy od instytucji państwowych, jednostek gospodarczych, organizacji społecznych i obywateli.
6. Osoby postronne korzystające z obiektu powinny zachować spokój i podporządkować się osobom kierującym akcją.

### **III. Wykaz telefonów alarmowych 112**

Straż Pożarna	998	Pogotowie Wodociągowe	994
Policja	997	Pogotowie Ciepłownicze	993
Pogotowie Ratunkowe	999	Pogotowie Energetyczne	991
Straż Miejska	986	Pogotowie Gazowe	992

## **NOWE ZASADY SEGREGACJI ODPADÓW OD 2025 ROKU**

Od 1 stycznia 2025 roku w Polsce wchodzi w życie nowe rozporządzenie dotyczące gospodarowania odpadami. Zgodnie z nim zużyta odzież, obuwie oraz tekstylia domowe, takie jak firany, koce, ręczniki, obrusy czy pościel, muszą być traktowane jako odrębna frakcja odpadów i nie będą mogły trafiać do pojemników na odpady zmieszane. Zamiast tego, przedmioty te muszą być odpowiednio segregowane, gdyż większość z nich nadaje się do dalszego wykorzystania, odzysku lub recyklingu.

Niepotrzebne, ale wciąż nadające się do użycia ubrania oraz tekstylia warto przekazać organizacjom charytatywnym lub wrzucić do specjalnego pojemnika do dalszego przetworzenia. Z kolei zniszczoną odzież, obuwie oraz tekstylia, które nie nadają się już do użytku, będzie trzeba dostarczyć



do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK) lub do właściwie oznakowanych pojemników, które prawdopodobnie już po nowym roku pojawią się na osiedlach.

Wrzucenie odzieży lub tekstyliów do pojemnika na odpady zmieszane będzie traktowane jako niewłaściwa segregacja odpadów, co może skutkować nałożeniem dodatkowych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

## TERMINY WYWOZU NIECZYSTOŚCI

Chcąc przeciwdziałać incydentom podrzucania śmieci przy boksach śmietnikowych, poniżej przedstawiamy **harmonogram odbioru odpadów wielkogabarytowych** dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowych na 2025 r.

M-c	Terminy odbioru odpadów wielkogabarytowych:		
<b>I</b>	14.01.2025	28.01.2025	
<b>II</b>	11.02.2025	25.02.2025	
<b>III</b>	11.03.2025	25.03.2025	
<b>IV</b>	08.04.2025	22.04.2025	
<b>V</b>	06.05.2025	20.05.2025	
<b>VI</b>	03.06.2025	17.06.2025	
<b>VII</b>	01.07.2025	15.07.2025	29.07.2025
<b>VIII</b>	12.08.2025	26.08.2025	
<b>IX</b>	09.09.2025	23.09.2025	
<b>X</b>	07.10.2025	21.10.2025	
<b>XI</b>	04.11.2025	18.11.2025	
<b>XII</b>	02.12.2025	16.12.2025	30.12.2025

**ODPADY WIELKOGABARYTOWE TO:** meble, wersalki, fotele, materace, stoły, łóżka, krzesła, okna, suszarki balkonowe, rowery, zabawki większych rozmiarów, wanny, brodziki, dywany, wykładziny itp.



Gabaryty prosimy wystawiać przed altankę śmietnikową **nie wcześniej niż na 24 godziny przed planowanym odbiorem do godz. 7:00 rano w dniu odbioru**. Przypominamy o zakazie umieszczania wokół śmietników odpadów poza wyznaczonymi terminami. W przypadku wystawienia różnych rzeczy pomiędzy wyznaczonymi terminami, będzie zawiadamiana Straż Miejska w celu ustalenia sprawy, natomiast gdy nie zostanie on ustalony będą naliczane dodatkowe opłaty dla wszystkich mieszkańców nieruchomości, której problem dotyczy.

## HARMONOGRAM WYWOZU ODPADÓW W 2025 R.

Rodzaj odpadu	Termin odbioru
zmieszane komunalne	poniedziałek, środa, piątek
tworzywa sztuczne	poniedziałek, czwartek
szkło	środa
papier	wtorek, piątek
bio	wtorek, czwartek
gabaryty	co drugi wtorek, wg harmonogramu powyżej

## DZIAŁ TELEWIZJI I INTERNETU ZAPRASZA DO KORZYSTANIA Z USŁUG

<b>Internet z WIFI</b> <b>150 Mb/s</b>	+	<b>Telewizja cyfrowa</b> <b>DTV- MINI</b>	56,00 zł
<b>Internet z WIFI</b> <b>150 Mb/s</b>	+	<b>Telewizja cyfrowa</b> <b>DTV-BASIC</b>	86,00 zł
<b>Internet z WIFI</b> <b>250 Mb/s</b>	+	<b>Telewizja cyfrowa</b> <b>DTV-BASIC</b>	94,00 zł
<b>Internet z WIFI</b> <b>650 Mb/s</b>	+	<b>Telewizja cyfrowa</b> <b>DTV-BASIC</b>	106,00 zł

- Aktywacja usługi Multiroom od 1,00 zł
- **Możliwość korzystania z pakietu DTV-BASIC nawet na 3 odbiornikach telewizyjnych jednocześnie**
  - **Możliwość zawarcia umowy na czas nieokreślony na telewizję lub Internet**
    - **Canal + od 38,00 zł/ mies.**
    - **Pakiet FILM od 11,10 zł/mies.**

Do zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do biura znajdującego się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Klonowej 5 pok. nr 4  
www.mkrasnik.pl, tel. 81 825 36 33, 81 825 36 31

*Informacja na ulotce nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, lecz zaproszenie do zawarcia umowy.*

## OGŁOSZENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” w Kraśniku posiada:

- na sprzedaż mieszkania własnościowe na osiedlu „Widok II” przy ul. Popiełuszki 17 (termin zakończenia budowy II kwartał 2026 r.);
- na sprzedaż działki z przeznaczeniem pod ogródki działkowe, położone w obrębie Budzyń, gmina Kraśnik o nr ewid.: 58/12 o pow. 462 m<sup>2</sup>, 58/11 o pow. 464 m<sup>2</sup>, 58/10 o pow. 466 m<sup>2</sup>, 58/9 o pow. 462 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza wynosi 16,00 zł netto/m<sup>2</sup>;
- na sprzedaż 3 miejsca parkingowe, zlokalizowane na działce nr ewid. 224/6 na osiedlu „Widok II” (pomiędzy ul. Wyszyńskiego 19, a ul. Popiełuszki 13). Cena za 1 miejsce parkingowe wynosi 25 000, 00 zł netto + VAT (23%);
- do zbycia w drodze przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokale mieszkalne tzw. z „odzysku” w atrakcyjnej cenie:
  - kat. M-2 (2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc) o pow. użytkowej 34,94 m<sup>2</sup>, II piętro, ul. Metalowców 9. Cena wywoławcza: 4 000 zł brutto/m<sup>2</sup>;
  - kat. M-2 (2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc) o pow. użytkowej 39,23 m<sup>2</sup>, IV piętro, ul. Klonowa 9. Cena wywoławcza: 4 000 zł brutto/m<sup>2</sup>;

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni, ul. Klonowa 5, na stronie internetowej <https://sm-metalowiec.com.pl/> lub telefonicznie 81 825-36-20.

---

### GAZETA SPÓŁDZIELCZA „METALOWIEC”

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec”. Redaktor naczelna: Ewelina Wereszczyńska-Członka.

Adres redakcji: 23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5. Druk: GRAFIAN Usługi Poligraficzno-Reklamowe. Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów niezamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów.