

Szanowni Państwo!!!

Z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia życzymy cudownego, magicznego czasu spędzonego w gronie najbliższych. Odpoczynku od codziennego zabiegania oraz chwili zadumy.

Aby nigdy nie zabrakło Państwu wiary w siebie i wsparcia bliskich osób.

Niech ta magiczna moc wigilijnego wieczoru przyniesie Wam spokój i radość.

W przyszłym roku życzymy jak najmniej smutków i trosk.

Niech Nowy Rok 2023 będzie dla Was dobry, szczęśliwy i udany!

*Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Metalowiec” w Kraśniku*



NOWY NUMER SPÓŁDZIELNI DO POWIADOMIEŃ SMS – 519 071 590

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” informuje, że będzie się z Państwem kontaktować za pomocą krótkich wiadomości tekstowych sms z nr **519 071 590**. Informacje przekazywane tym sposobem dotyczyć będą spraw związanych z działalnością Spółdzielni np. awarii, przerw w dostawach mediów, przeprowadzanych ankiet, itp. Odpowiadając „Tak” lub „Nie” będą Państwo mogli szybko, przy minimalnym wysiłku, wziąć udział w np. w sondażu.

Dotychczas wysyłając do Państwa smsy, w polu nadawca pojawiała się skrócona nazwa SM Metalowiec, teraz wyświetli się Państwu nr 519 071 590. Zachęcamy do zapisania tego numeru w kontaktach swoich telefonów.

Wszystkich zainteresowanych otrzymywaniem bezpłatnych komunikatów, prosimy o składanie w Spółdzielni pisemnego wniosku z nr telefonu, na który mają być wysyłane informacje. Druki oświadczenia dostępne są w biurze Spółdzielni oraz na naszej stronie internetowej w zakładce formularze i wnioski do pobrania. W przypadku rezygnacji z otrzymywania informacji lub zmiany numeru telefonu prosimy o kontakt z biurem Spółdzielni lub przez stronę internetową.

Serdecznie zapraszamy do korzystania z tej usługi.

✂ -----

Wniosek o przesyłanie informacji ze Spółdzielni drogą SMS

Nazwisko i imię

Adres.....

Numer telefonu komórkowego.....

Proszę o przesyłanie SMS związanych z ww. lokalem w zasobach Spółdzielni na telefon komórkowy podany powyżej. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przesyłanie wszelkiej korespondencji przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Metalowiec” w Kraśniku, związanej z przysługującym prawem do lokalu. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Metalowiec” w Kraśniku dla potrzeb przesyłania informacji drogą SMS.

.....

Data i podpis

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna na stronie www.sm-metalowiec.com.pl w zakładce RODO.

✂ -----

Wypełniony wniosek o przesyłanie informacji ze Spółdzielni drogą SMS można wrzucić do skrzynki podawczej Spółdzielni lub przekazać naszym pracownikom.

CZUJNIKI CZADU, CZUJNIKI TLENKU WĘGLA I GAZU



Każdego roku z powodu zatrucia czadem ginie w naszym kraju kilkadziesiąt osób. Bardzo często wynika to z niewłaściwej eksploatacji lokalu i znajdujących się w nich urządzeń i instalacji. Czad, czyli tlenek węgla jest bezwonny i bezbarwny, a jedynym sposobem na potwierdzenie jego obecności w pomieszczeniu jest zakup specjalnego czujnika. Dlatego też wszystkich tych, których mieszkania wyposażone są w piecyki gazowe lub kuchenki gazowe, zachęcamy do zakupu czujnika tlenku węgla (czadu) lub czujnika tlenku węgla i gazu i zamontowanie go w swoim mieszkaniu.

Dotacja wynosi 50% ceny, lecz nie więcej niż 50 zł i jest udzielana dla danego lokalu mieszkalnego do jednego czujnika raz na 10 lat. Zamontowany niewielki, zasilany baterią czujnik ostrzeże przed zagrożeniem i pozwoli uniknąć bardzo poważnych konsekwencji. Czad zwany cichym zabójcą, powoduje niedotlenienie, zawroty głowy, usypia, a w konsekwencji bezboleśnie zabija. Nawet jeśli jego działanie nie będzie natychmiastowe, długotrwałe wchłanianie czadu powoduje nieodwracalne zmiany w mózgu wskutek obumierania szarych komórek.

Oczywiście sam czujnik czadu nie zagwarantuje bezpieczeństwa. Przede wszystkim nie wolno dopuścić do powstawania tlenku węgla. W tym celu należy zapewnić stały dopływ świeżego powietrza dla potrzeb wentylacji i spalania gazu poprzez montaż nawiewników w oknach, rozszczelnienie okien oraz częste wietrzenie mieszkań, zwłaszcza w trakcie użytkowania urządzeń gazowych.

Czujników nie należy montować:

- zbyt blisko okien, drzwi oraz kratki wentylacyjnych;
- w strumieniu powietrza wentylacji mechanicznej lub klimatyzacji;
- bezpośrednio nad kuchenką gazową, piecem czy kominkiem (minimalna odległość 150 cm);
- na wysokości nieodpowiedniej dla danego czujnika.

**WYKAZ ZADŁUŻENIA W BUDYNKACH SPÓŁDZIELNI
zaległości powyżej 2 miesięcy
stan na dzień 30 września 2022 r.**

OSIEDLE „MŁODYCH”

Balladyny 2

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	12 173,89

Niepodległości 11C

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	1 655,63

Niepodległości 15

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
VI	3 piętro	481,69

Niepodległości 19

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	4 piętro	5 388,96

Słowackiego 11

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	2 579,67
II	4 piętro	1 432,92

Niepodległości 13

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	2 piętro	7 279,50

Niepodległości 17

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	4 piętro	2 816,40
IV	1 piętro	3 377,13

Słowackiego 9

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	1 582,23
	2 piętro	2 772,31

Słowackiego 13

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	2 516,76

OSIEDLE „SŁONECZNE”

Kraśnińskiego 3

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	2 piętro	1 685,00
V	4 piętro	2 725,90

Kraśnińskiego 5

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	6 152,46

Ks. Popieluszki 7

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	3 piętro	3 516,80
II	1 piętro	1 747,57

Ks. Zielińskiego 3

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	1 piętro	3 929,77
	3 piętro	1 705,96

Ks. Popieluszki 5

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	3 piętro	6 672,19

Słoneczna 3

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	3 piętro	7 401,48

Mickiewicza 10

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	43 135,42

Ks. Zielińskiego 6

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	1 piętro	2 280,30

Ks. Zielińskiego 7

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	1 375,25

Kraśnińskiego 19

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	3 piętro	5 910,20

Słoneczna 3

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	3 piętro	10 647,25

Pogodna 7

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	1 piętro	4 154,17
	3 piętro	2 234,83

Pogodna 3

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	3 piętro	2 053,92
	4 piętro	2 778,05
II	parter	1 280,31
	1 piętro	1 822,85

Kraśnińskiego 11

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	1 467,70
II	parter	2 077,99
III	parter	4 475,98
IV	3 piętro	2 062,08
V	3 piętro	7 791,55
	4 piętro	470,16
VI	3 piętro	4 188,04

Kraśnińskiego 3e

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	parter	1 079,17

Pogodna 5

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	3 piętro	1 073,32

Pogodna 1

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	1 piętro	1 544,72

OSIEDLE „WIDOK” I „POŁUDNIE”

Ks. Popieluszki 1a

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	3 piętro	1 461,18

Wyszyńskiego 18

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	2 piętro	1 734,39

Ks. Popieluszki 1b

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	2 piętro	4 482,50
III	parter	1 056,05
	3 piętro	731,23

Wyszyńskiego 16C

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	3 358,53

Wyszyńskiego 18A

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	1 piętro	1 625,98

Ks. Popieluszki 3b

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	1 piętro	640,62
III	parter	897,82

OSIEDLE „METALOWIEC”

Grunwaldzka 5

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	7 734,79

Grunwaldzka 14

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	1 245,91

Metalowców 3

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
IV	2 piętro	1 796,99

Metalowców 6

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	parter	710,03
	1 piętro	9 745,43

Klonowa 13

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	parter	2 497,48

Metalowców 8

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	3 piętro	1 177,27

Metalowców 9

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	872,98
II	4 piętro	5 890,95
IV	4 piętro	2 879,30

Klonowa 11

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	4 piętro	1 285,52
III	3 piętro	4 547,19

Klonowa 17

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	2 piętro	1 560,20
III	3 piętro	1 079,93

Klonowa 15

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	399,89
	parter	2 573,01
	1 piętro	29 506,78

Grunwaldzka 1

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	912,20

Grunwaldzka 8

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	7 699,50
	2 piętro	8 363,73
	4 piętro	1 074,68
	5 piętro	1 869,25

Dekutowskiego 5

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	1 piętro	13 773,22

Metalowców 7

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	23 869,57
IV	1 piętro	1 830,60
	4 piętro	7 382,54

Dekutowskiego 2

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	3 piętro	1 124,27

Dekutowskiego 7

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	1 piętro	943,98
	3 piętro	715,64
IV	parter	1 773,16

Niepodległości 24

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	3 piętro	780,98
III	4 piętro	2 885,79

NIEDOBORY WODY (od 01.05.2021 r. do 30.04.2022 r.)

Budynek	Typ wodomierza	Data montażu	Liczba osób	Niedobory 2021/2022	Niedobory 2020/2021	Niedobory 2019/2020
Osiedle "SŁONECZNE I"						
KASPROWICZA 3	radiowy	2022 r.	73	8,91%	15,58%	7,18%
KASPROWICZA 5	analogowy	2017 r.	48	17,45%	16,40%	8,89%
KRASIŃSKIEGO 3	analogowy	2022 r.	176	11,15%	6,19%	5,63%
KRASIŃSKIEGO 3e	radiowy	2019 r.	42	5,35%	5,21%	3,15%
KRASIŃSKIEGO 5	radiowy	2019 r.	77	2,61%	1,76%	5,40%
KRASIŃSKIEGO 7	radiowy	2019 r.	181	1,87%	6,44%	5,84%
KRASIŃSKIEGO 9	radiowy	2019 r.	73	9,03%	8,09%	26,15%
KRASIŃSKIEGO 11	radiowy	2019 r.	160	10,81%	11,38%	6,07%
POPIEŁUSZKI 4	radiowy	2019 r.	180	8,90%	6,76%	5,16%
POPIEŁUSZKI 5	radiowy	2019 r.	105	5,96%	5,58%	3,81%
POPIEŁUSZKI 7	radiowy	2019 r.	120	4,99%	4,41%	5,44%
MICKIEWICZA 10	analogowy	2009 r.	78	6,56%	16,53%	2,37%
MICKIEWICZA 12	radiowy	2018 r.	81	5,53%	4,37%	4,55%
Osiedle "SŁONECZNE II"						
KRASIŃSKIEGO 19	analogowy	2009 r.	69	0,00%	5,81%	8,17%
ZIELIŃSKIEGO 1-3	radiowy	2018 r.	84	6,35%	12,43%	10,14%
ZIELIŃSKIEGO 4	radiowy	2018 r.	61	0,19%	13,55%	10,70%
ZIELIŃSKIEGO 6	radiowy	2019 r.	43	6,41%	6,00%	5,69%
ZIELIŃSKIEGO 7	radiowy	2018 r.	71	13,28%	9,18%	5,92%
ZIELIŃSKIEGO 8	analogowy	2009 r.	69	11,17%	5,81%	7,06%
ZIELIŃSKIEGO 9	analogowy	2009 r.	60	3,14%	5,80%	4,08%
ZIELIŃSKIEGO 10	radiowy	2019 r.	43	3,12%	3,08%	0,00%
ZIELIŃSKIEGO 11	radiowy	2018 r.	51	7,49%	6,84%	5,73%
ZIELIŃSKIEGO 13	radiowy	2019 r.	35	0,00%	0,08%	2,98%
ZIELIŃSKIEGO 15	analogowy	2009 r.	33	10,54%	6,84%	5,26%
POGODNA 1	analogowy	2017 r.	75	4,74%	8,32%	6,21%
POGODNA 3	radiowy	2019 r.	49	4,30%	3,58%	3,03%
POGODNA 5	radiowy	2018 r.	65	7,34%	6,29%	4,13%
POGODNA 7	radiowy	2017 r.	30	13,90%	11,20%	10,28%
WYSZ. 14/SŁONECZ. 3	radiowy	2019 r.	131	10,69%	12,44%	7,48%
Osiedle "MŁODYCH"						
BALLADYNY 2	radiowy	2019 r.	54	2,81%	2,22%	6,44%
BALLADYNY 4	radiowy	2019 r.	53	0,04%	1,80%	3,06%
BALLADYNY 6	radiowy	2019 r.	50	11,32%	9,37%	7,87%
NIEPODLEGŁOŚCI 11c	radiowy	2018 r.	74	11,33%	5,63%	6,27%
NIEPODLEGŁOŚCI 13	radiowy	2019 r.	145	0,00%	0,00%	0,00%
NIEPODLEGŁOŚCI 15	radiowy	2019 r.	129	6,02%	3,97%	2,54%
NIEPODLEGŁOŚCI 17	radiowy	2019 r.	135	1,53%	5,74%	2,05%
NIEPODLEGŁOŚCI 19	radiowy	2019 r.	150	0,00%	0,00%	5,82%
NIEPODLEGŁOŚCI 21	radiowy	2019 r.	146	6,93%	4,72%	2,81%
SŁOWACKIEGO 9	radiowy	2019 r.	55	4,36%	3,49%	11,51%
SŁOWACKIEGO 11	radiowy	2019 r.	70	7,41%	3,18%	1,76%
SŁOWACKIEGO 13	radiowy	2019 r.	62	4,88%	4,81%	1,17%

Budynek	Typ wodomierza	Data montażu	Liczba osób	Niedobory 2021/2022	Niedobory 2020/2021	Niedobory 2019/2020
Osiedle "METALOWIEC"						
DEKUTOWSKIEGO 2	radiowy	2014 r.	63	7,04%	7,91%	7,87%
GRUNWALDZKA 1	radiowy	2014 r.	80	0,07%	0,00%	0,35%
GRUNWALDZKA 3	radiowy	2014 r.	83	9,51%	6,55%	6,93%
GRUNWALDZKA 5	radiowy	2014 r.	29	1,50%	15,03%	5,00%
GRUNWALDZKA 8	radiowy	2014 r.	76	6,08%	3,79%	5,43%
GRUNWALDZKA 10	radiowy	2014 r.	77	12,15%	5,21%	7,70%
GRUNWALDZKA 12	radiowy	2014 r.	31	4,48%	3,16%	3,72%
GRUNWALDZKA 14	radiowy	2014 r.	39	6,86%	6,21%	4,38%
KŁONOWA 7	radiowy	2014 r.	34	9,27%	9,22%	9,74%
KŁONOWA 9	radiowy	2020 r.	39	14,23%	9,73%	9,88%
METALOWCÓW 2	radiowy	2014 r.	71	11,00%	14,53%	14,76%
METALOWCÓW 3	radiowy	2014 r.	74	11,65%	11,38%	2,97%
METALOWCÓW 4	radiowy	2014 r.	68	11,02%	7,39%	8,11%
METALOWCÓW 5	radiowy	2014 r.	94	6,25%	6,58%	5,46%
METALOWCÓW 6	radiowy	2014 r.	78	0,00%	0,00%	0,91%
METALOWCÓW 7	radiowy	2014 r.	124	5,92%	6,56%	11,62%
METALOWCÓW 8	radiowy	2014 r.	71	6,73%	5,61%	8,18%
METALOWCÓW 9	radiowy	2014 r.	121	10,82%	10,63%	7,99%
NIEPODLEGŁOŚCI 24	radiowy	2014 r.	76	15,73%	8,52%	6,38%
NIEPODLEGŁOŚCI 28	radiowy	2014 r.	75	5,73%	4,36%	3,98%
DEKUTOWSKIEGO 5	radiowy	2014 r.	122	1,80%	0,00%	0,00%
DEKUTOWSKIEGO 7	radiowy	2014 r.	159	4,15%	5,23%	5,00%
KŁONOWA 11	radiowy	2014 r.	68	7,91%	8,28%	8,59%
KŁONOWA 13	radiowy	2014 r.	73	4,46%	3,69%	6,74%
KŁONOWA 15	radiowy	2014 r.	69	2,05%	1,18%	2,29%
KŁONOWA 17	radiowy	2014 r.	71	9,10%	11,10%	7,26%
Osiedle "POLUDNIE"						
POPIEŁUSZKI 1a/1b	radiowy	2015 r.	177	0,59%	1,96%	1,27%
POPIEŁUSZKI 3b	radiowy	2019 r.	18	0,00%	0,00%	-6,11%
POPIEŁUSZKI 3C	radiowy	2019 r.	95	4,34%	12,74%	0,00%
WYSZYŃSKIEGO 19	radiowy	2019 r.	62	9,27%	8,92%	2,30%
Osiedle "WIDOK I"						
WYSZYŃSKIEGO 18A	radiowy	2019 r.	34	4,01%	2,09%	2,26%
WYSZYŃSKIEGO 18C	radiowy	2019 r.	34	6,08%	7,24%	6,65%
WYSZYŃSKIEGO 18	radiowy	2015 r.	47	5,79%	6,42%	4,73%
WYSZYŃSKIEGO 16c	radiowy	2017 r.	58	8,37%	8,44%	5,24%
WYSZYŃSKIEGO 16d	radiowy	2018 r.	57	3,25%	1,72%	1,16%

Powracającym co roku tematem są niedobory wody. Zawsze występują różnice wskazań pomiędzy wodomierzem głównym na budynku, a sumą wskazań wodomierzy mieszkaniowych. W każdym przypadku, gdy różnice są powyżej 10%, Zarząd Spółdzielni podejmuje działania kontrolno-wyjaśniające. Po zakończeniu obecnego sezonu takimi działaniami zostało objętych 121 lokali. Przeprowadzone kontrole nie wykazały nieprawidłowości co oznacza, że za błąd odpowiedzialne są same urządzenia. Niedobory wody, łącznie dla całych zasobów w 2022 r. wyniosły 5,52 % i ogólnie jest to dobry wynik.

Z analizy danych wynika, że niedobory wody na budynkach z wodomierzami radiowymi są mniejsze, dlatego wszystkie tzw. wodomierze analogowe powinny zostać wymienione na te z odczytem radiowym. Wodomierze powinny być wymieniane co pięć lat, nie tylko ze względu na zapisy prawa w tej kwestii, lecz z uwagi na fakt, że ich sprawność z wiekiem słabnie. W wodomierzach radiowych zainstalowane baterie powoli się wyczerpują.

W III kwartale 2022 roku przeprowadzono wymianę wodomierzy na budynkach: Krasińskiego 3 i Kasprowicza 3 (z wodomierzy analogowych na radiowe) oraz na budynkach Metalowców 2 i Grunwaldzka 5. W 2023 roku planowana jest wymiana wodomierzy na budynkach: Mickiewicza 10, Krasińskiego 19, Zielińskiego 8, Grunwaldzka 1, Grunwaldzka 3, Grunwaldzka 8, Grunwaldzka 10, Metalowców 9, Niepodległości 24, Popiełuszki 1a/1b.

MONTAŻ PANELI FOTOWOLTAICZNYCH - OSZCZĘDNOŚCI NA KOSZTACH WSPÓLNYCH

Na początku ubiegłego roku zamontowaliśmy panele fotowoltaiczne na dachu budynku Klonowa 7, które produkują prąd na potrzeby biurowca Spółdzielni. Koszt instalacji o mocy 28,86 kWp wyniósł 115 133,19 zł. Montując panele liczyliśmy, że inwestycja zwróci się po około 8 latach. Już w listopadzie w roku bieżącym, wartość energii wyprodukowanej przez panele, łącznie z uwzględnieniem 30% zmniejszenia na rzecz PGE, wyniosła 36 687,70 zł. Przy założeniu, że ceny energii elektrycznej zostaną na obecnym poziomie, inwestycja powinna zwrócić się już w przyszłym roku, czyli szybciej niż zakładaliśmy przy jej budowie.



W związku ze wzrostem cen energii elektrycznej, obecnie przymierzamy się do rozpoczęcia kolejnej inwestycji budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp (około 100 paneli). Panele zostaną ustawione na budynku Dekutowskiego 7. Liczymy, że dzięki tej inwestycji znacznie ograniczymy coraz to wyższe rachunki za prąd.

Warto zaznaczyć, że budynki wielomieszkaniowe mają bardzo korzystne warunki do efektywnego działania instalacji fotowoltaicznych. Tkwi w nich ogromny potencjał, jeśli chodzi o produkcję czystej energii ze słońca. Są to niezacienione, wysokie bloki, posiadające wolną przestrzeń na dachu, którą z powodzeniem można spożytkować na produkcję prądu z pomocą paneli fotowoltaicznych. Wytworzona naturalna energia elektryczna mogłaby jedynie służyć obniżeniu kosztów obsługi nieruchomości części wspólnych co powoduje, że póki co takie inwestycje są nieopłacalne. Trwają prace nad zmianami ustawy tak, aby mogły z niej korzystać poszczególne lokale mieszkalne.

Podsumowując uważamy, że dla Spółdzielni montaż paneli fotowoltaicznych jest korzystnym przedsięwzięciem, dającą wiele możliwości. Jest to inwestycja przynosząca zyski i duży krok w przyszłość.

NOWE INWESTYCJE

Przy ul. Ks. Popiełuszki przybyło nowych mieszkańców. Latem przekazaliśmy klucze do nowego bloku na osiedlu „Widok II” Popiełuszki 15. Na VII kondygnacjach mieszczą się 33 mieszkania, o powierzchni od 25 m² do 63 m². Do każdego lokalu przynależy też komórka lokatorska. Wszystkie lokale mają już swoich najemców, na rzecz których zostały ustanowione spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali mieszkalnych.



Blok został wybudowany w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK) Rządowego programu wspierania społecznego budownictwa czynszowego (SBC). Lokatorzy mieszkań mogą zostać ich właścicielami, jeżeli przez co najmniej 5 lat będą stroną umowy partycypacji kosztów budowy mieszkania. Uzyskanie prawa własności będzie możliwe po całkowitej spłacie kredytu.

Kwota uzyskanego kredytu wyniosła 5 510 400 zł brutto. Wartość całej inwestycji wyniosła 8 295 516,24 zł netto. Mieszkania cieszyły się dużym powodzeniem. Przy budowie tego bloku przyszli najemcy mieli możliwość wyboru płytek, paneli oraz drzwi wewnętrznych. Wykonawca przystał na taką propozycję i każdy z najemców wybrał sobie materiały z propozycji przedstawionych przez wykonawcę.

Po sąsiedztwie realizowana jest budowa kolejnego budynku Popiełuszki 11. Będzie to blok jednoklatkowy, IX kondygnacyjny z 43 mieszkaniami o powierzchni od 25 m² do 63 m² wraz z przestronnymi balkonami i komórkami lokatorskimi. Większość mieszkań została już sprzedana, wolne zostało nam tylko jedno mieszkanie na II piętrze o powierzchni 63 m².

Mamy również prawomocne pozwolenie na budowę kolejnego bloku Popiełuszki 9, którego budowa jest uzależniona od ilości chętnych. Zainteresowanych, prosimy o kontakt ze Spółdzielnią. Każdy znajdzie tu mieszkanie idealnie dopasowane do swoich potrzeb.



Jesienią oddaliśmy do użytku 20 garaży, które stanowią ostatni etap budowy zespołu garaży przy ul. Popiełuszki 1D.

Powierzchnia użytkowa wybudowanych garaży wynosi 411,21 m², każdy garaż ma powierzchnię 20,56 m². Łącznie, w ostatnich latach na osiedlach „Widok I” i „Południe” oddaliśmy do użytku 168 garaży.

NOWE NASADZENIA NA OSIEDLU „WIDOK II”

Już wiosną nowe krzewy, drzewa i trawy będą cieszyły mieszkańców osiedla „Widok II”. Pracownicy Spółdzielni zasadzili około 250 krzewów ozdobnych, 30 szt. drzew gat. brzoza i klon globosum.



Zieleń na naszych osiedlach, oprócz poprawy estetyki, zapewniania relaks i staje się wizytówką danego miejsca. Zadbane tereny zielone to jedno z założeń realizowanych przez Spółdzielnię. Zielona infrastruktura jest jednym ze sposobów na uczynienie osiedli przyjaznych mieszkańcom. Jest to przestrzeń do wypoczynku bez konieczności wyjazdu z miasta.

Zieleń wpływa na jakość życia w mieście w o wiele większym stopniu niż zdajemy sobie z tego sprawę. Tereny zielone spełniają ważne funkcje, min. zacieniają, produkują tlen, uczestniczą w obiegu wody, stanowią barierę dla spalin, hałasu, działają pozytywnie na samopoczucie ludzi

i są domem dla zwierząt. Pracownicy Spółdzielni dokładają wszelkich starań, aby w naszych zasobach było czysto i zielono.

W miejscach, gdzie jest to konieczne, tereny zielone są rewitalizowane, tam gdzie jest to możliwe, wykonywane są nowe nasadzenia, a przycinka drzew prowadzona jest przez wyspecjalizowane w tym zakresie osoby. Działania związane z nasadzeniami i pielęgnacją terenów zielonych wiążą się ze znacznymi nakładami finansowymi oraz wieloma godzinami pracy i zaangażowania pracowników Spółdzielni.



Szanujmy zatem otaczającą nas przyrodę, zieleni oraz pracę ludzi, którzy o nią dbają.

HARMONOGRAM WYWOZU ODPADÓW W 2023 ROKU

Rodzaj odpadu	Dzień odbioru
zmieszane komunalne	poniedziałek, środa, piątek
tworzywa sztuczne	poniedziałek, czwartek
szkło	środa
papier	wtorek, piątek
bio	wtorek, czwartek
gabaryty	co drugi wtorek wg terminarzu odbioru odpadów zamieszczonego po 1 stycznia na stronie Ekolandu

W dalszym ciągu borykamy się z nieustannym problemem nieporządku przy altankach śmietnikowych, jak również wolnostojących pojemnikach, który wynika z notorycznego wyrzucania przez mieszkańców osiedli wszelkiego rodzaju rzeczy takich jak meble, kartony, deski, sprzęt AGD/RTV itp. Po raz kolejny przypominamy o zakazie umieszczania wokół śmietników odpadów poza wyznaczonymi terminami oraz **kategorycznym zakazie ustawiania przy altankach śmietnikowych:**

- 1) odpadów remontowo-budowlanych **min. gruzu (nawet ustawionego w workach)**, którego wywóz należy zabezpieczyć w trakcie przeprowadzanego remontu z firmą wykonawczą,
- 2) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- 3) opon samochodowych,
- 4) odpadów zielonych pochodzących z utrzymania terenów zielonych,
- 5) odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwach domowych w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji, prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek.

Wymienione odpady należy indywidualnie oddawać w punkcie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych tzw. PSZOK, ul. Graniczna 3 lub Obwodowa 7. Zasady utrzymania czystości i porządku, w tym prowadzenia selektywnego zbierania odpadów komunalnych określa regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kraśnik, a ich niedopełnienie jest wykroczeniem, zagrożonym karą grzywny.

DZIAŁ TELEWIZJI I INTERNETU ZAPRASZA DO KORZYSTANIA Z USŁUG

Internet z WIFI 100 Mb/s	+	Telewizja cyfrowa DTV- MINI	51,30 zł
Internet z WIFI 100 Mb/s	+	Telewizja cyfrowa DTV-BASIC	80,30 zł
Internet z WIFI 200 Mb/s	+	Telewizja cyfrowa DTV-BASIC	88,30 zł
Internet z WIFI 600 Mb/s	+	Telewizja cyfrowa DTV-BASIC	99,30 zł

- Aktywacja usługi Multiroom od 1,00 zł
- Możliwość korzystania z pakietu DTV-BASIC nawet na 3 odbiornikach telewizyjnych jednocześnie
 - Możliwość zawarcia umowy na czas nieokreślony na telewizję lub Internet
 - Canal + od 38,00 zł/ mies.
 - Pakiet FILM od 11,10 zł/mies.

Do zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do biura znajdującego się
w siedzibie Spółdzielni
przy ul. Klonowej 5 pok. nr 4
www.mkrasnik.pl
Tel. 81 825 36 33, 81 825 36 31

NASZE USŁUGI SĄ NIEZAWODNE I KONKURENCYJNE!

Informacja na ulotce nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, lecz zaproszenie do zawarcia umowy.

OGŁOSZENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” w Kraśniku posiada:

- do sprzedania mieszkania własnościowe w planowanym bloku na osiedlu „Widok II” przy ul. **Popiełuszki 9** (termin rozpoczęcia budowy IV kwartał 2023 r.) oraz ostatnie mieszkanie o pow. 63 m² w budowanym bloku Popiełuszki 11;
- do wynajęcia mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 39,23 m² przy ul. Klonowej 9. Do dyspozycji pokój, kuchnia i łazienka. Opłata za najem mieszkania wynosi 200 zł miesięcznie. Dodatkowo opłaty związane z eksploatacją lokalu.
- na sprzedaż działki o nr ewidencyjnych 58/5 (0,1854 ha), 58/6 (0,1847 ha), 58/7 (0,1849 ha) o łącznej pow. 0,555 ha, położone w obrębie Budzyń, gmina Kraśnik, przeznaczone pod ogródki działkowe;
- tania do sprzedania używane drzwi stalowe 6 szt. w bardzo dobrym stanie o wymiarach: 205 x 92 cm i okna plastikowe 6 szt. o wymiarach: 116 x 82 cm.

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni, ul. Klonowa 5 lub telefonicznie 81 825-36-20.

GAZETA SPÓLDZIELCZA „METALOWIEC”

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec”. **Redaktor naczelna:** Ewelina Wereszczyńska-Członka.

Adres redakcji: 23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5. Druk: GRAFIAN Usługi Poligraficzno-Reklamowe. Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów niezamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów.