



Szanowni Państwo !!!

Żyjemy w czasach pandemii i konfliktów międzynarodowych. Przed nami trudny okres i niepewna przyszłość. Nasz komfort psychiczny został zaburzony i musimy dostosować się do kompletnie nowych realiów.

Jednak w tym świątecznym czasie choć na chwilę, zapomnijmy o codziennych troskach i odzyskajmy nadzieję na lepsze jutro.

Życzymy Państwu zdrowych, rodzinnych i pełnych radości

Świąt Wielkiej Nocy oraz pokrzepienia i wytrwałości w tym nietatwym czasie.

Nade wszystko, życzymy Wam i Waszym Bliskim bezpieczeństwa.

Pomimo wszelkich zagrożeń, niech ten świąteczny czas przyniesie Państwu wewnętrzny spokój.

Alleluja, Alleluja! Wesołych Świąt!

*Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Metalowiec” w Kraśniku*

DZIAŁANIA ZARZĄDU ZABEZPIECZAJĄCE PRZED PODWYŻKAMI ZA GAZ I ENERGIE

Jednym z największych problemów, z którym borykają się dziś mieszkańcy naszej Spółdzielni, są wysokie rachunki i wysokie ceny. Podwyżki wynikają z wielu czynników zewnętrznych, niezależnych od Spółdzielni. W drugiej połowie 2021 r. nastąpił drastyczny wzrost cen gazu. Taryfa opłat stosowana w rozliczeniach z odbiorcami paliwa gazowego w gospodarstwach domowych zmieniała się trzykrotnie, w konsekwencji gaz zdrożał o 135%, natomiast średni wzrost cen gazu w Spółdzielni to około 50%.

Przygotowując się na różne scenariusze ekonomiczne, Zarząd Spółdzielni w celu

zminimalizowania kosztów oraz przeciwdziałając skutkom gwałtownych zmian cen na rynku, z wyprzedzeniem zakontraktował część gazu do końca 2023 roku.

Wynegocjowanie cen na najniższym możliwym poziomie, możliwe było dzięki bieżącej analizie dynamicznie zmieniających się cen oraz odpowiednio wczesne reagowanie na prognozowane, niekorzystne zmiany dla mieszkańców. Cieszymy się, że zwłaszcza w obliczu wielu podwyżek, udało nam się zagwarantować mieszkańcom możliwie najkorzystniejsze warunki.

Informujemy, że stale monitorujemy sytuację. Obecnie „przyglądamy się” również możliwości zmiany źródła ciepła dla budynków zasilanych z własnej kotłowni gazowej na rzecz zakupu ciepła z lokalnej sieci. Badamy możliwość i opłacalność takiej inwestycji. Potrzebę lub konieczność zmiany źródła ciepła będziemy oczywiście przedstawiać i konsultować z mieszkańcami.

Natomiast w sferze energii elektrycznej, obniżamy zużycie prądu, którego ceny stale rosną, sukcesywnie montując energooszczędne źródła światła. Już w połowie zasobów wymieniliśmy na klatkach schodowych i piwnicach świetlówki żarowe na nowoczesne LED-owe źródło światła, które w znacznym stopniu redukuje koszty zużycia energii elektrycznej. Żywotność żarówki LED to minimum 100 000 godzin. Istotnym aspektem jest to, by światło na klatkach świeciło tylko i wyłącznie wtedy, gdy jest potrzebne, tak aby w ogólnym rozrachunku maksymalnie obniżyć zużycie prądu. Dlatego też stosowane są czujniki ruchu.

Dodatkowo w styczniu 2021 r. zamontowaliśmy instalację fotowoltaiczną o mocy 28 kWp, na potrzeby energii wykorzystywanej przez budynek administracyjny Spółdzielni, której koszt wyniósł 122 139,00 zł brutto. W 2021 r. instalacja wyprodukowała 25 MWh energii. Szacujemy, że koszty montażu instalacji zwrócą się za 6 lat.

Przygotowując na początku bieżącego roku podsumowanie działalności Spółdzielni za 2021 r., możemy z czystym sumieniem powiedzieć, że zrobiliśmy wszystko, aby sytuację ekonomiczno-finansową Spółdzielni można było ocenić jako dobrą i stabilną. Na bieżąco realizujemy wszystkie płatności i zobowiązania. Udało nam się wypracować dobry wynik finansowy na kwotę 353 506,08 zł, utrzymać niski wskaźnik zadłużenia i względnie racjonalne stawki czynszowe na rynku mieszkaniowym w Kraśniku, przy równocześnie bardzo znaczących pracach remontowych i inwestycyjnych. Robimy wszystko, aby zminimalizować koszty i złagodzić skutki inflacji.

WALNE ZGROMADZENIE

W dniach 8-10 czerwca 2022 planujemy przeprowadzić Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, na które już serdecznie Państwa zapraszamy. Zarząd kolejny raz zdecydował się na przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia w trybie głosowania na piśmie. To Państwo będziecie decydować, czy członkom Zarządu naszej Spółdzielni udzielicie kolejnego kredytu zaufania, czy otrzymają oni absolutorium oraz jak zostanie podzielony zysk netto Spółdzielni.

Stojący z boku, czyli nieobecni, nie mają wpływu na kształt i przyszłość naszej Spółdzielni, bowiem nie można przysługującego mandatu społecznego sprawować zaocznie. Będzie liczył się każdy głos. Spółdzielnia nie ma zagrożonej płynności finansowej, o czym zaświadcza coroczne pozytywne opinie lustracyjne biegłych rewidentów. Przed Walnym Zgromadzeniem, w maju b.r. każdemu z mieszkańców przesyłamy do domu do zapoznania się dane finansowe Spółdzielni. Liczymy, że przy aktywnym udziale nas wszystkich, Spółdzielnia nadal zachowa tak znakomitą opinię i kondycję.

WZROST PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Kraśnik jest jednym z wielu miast, w których wzrośnie podatek od nieruchomości. Radni Miasta uchwalili nowe, większe stawki podatku, które będą skutkowały wzrostem opłaty o około 30%, w naszym przypadku jest to wzrost o 41 000 zł. Miasto szuka dodatkowych dochodów tłumacząc, że podatki w Kraśniku nie były podnoszone od 2016 r., a koszty funkcjonowania Miasta wzrosły.

Skutkiem zmniejszenia wpływów do budżetu Miasta są również zmiany ustawowe, przede wszystkim zmniejszony wpływ z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych.

W 2021 r. zapłaciliśmy podatek od nieruchomości w wysokości 155 961,00 zł, natomiast w 2022 r. będzie to kwota 197 511,00 zł. Przy obliczaniu podatku w budynkach wielorodzinnych, do powierzchni mieszkania dochodzi również powierzchnia części wspólnych oraz udział w gruncie. Przełoży się to na portfele mieszkańców, gdyż w imieniu posiadaczy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, podatek od nieruchomości płaci Spółdzielnia, wliczając go w comiesięczne opłaty czynszowe.

NAWIEWNIKI, CZUJNIKI CZADU, CZUJNIKI TLENKU WĘGLA I GAZU

Przypominamy, że w roku bieżącym nadal istnieje możliwość zakupu i montażu:

- 1) nawiewników z dofinansowaniem z funduszu remontowego w wysokości 50% ceny lecz nie więcej niż 50 zł,
- 2) czujnika tlenku węgla (czadu) lub czujnika tlenku węgla i gazu w lokalach mieszkalnych Spółdzielni. Dotacja do zakupu czujników wynosi 50% ceny lecz nie więcej niż 50 zł i jest udzielana dla danego lokalu mieszkalnego tylko do jednego czujnika raz na 10 lat.

W zasobach Spółdzielni ponad połowa mieszkań, wyposażona jest w piecyki gazowe służące do podgrzewania wody. Urządzenia te ze względu na wiek lub nieumiejętne eksploataowanie mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców. Przyczyną jest tlenek węgla, który powstaje w wyniku niezupełnego spalania gazu. Jest to skutek braku odpowiedniej ilości tlenu, potrzebnego do całkowitego spalania albo zanieczyszczenia, zużycie lub nieprawidłowa regulacja palnika gazowego.

Sam czujnik czadu nie zagwarantuje bezpieczeństwa. Przede wszystkim nie wolno dopuścić do powstawania tlenku węgla. W tym celu należy zapewnić stały dopływ świeżego powietrza dla potrzeb wentylacji i spalania gazu poprzez montaż nawiewników w oknach, rozszczelnienie okien oraz częste wietrzenie mieszkań, zwłaszcza w trakcie użytkowania urządzeń gazowych.

Wentylacja nie może działać skutecznie, gdy do mieszkania napływa zbyt mała ilość powietrza. Zachęcamy do skorzystania z oferty!

HARMONOGRAM ODBIORU ODPADÓW NA 2022 ROK

Prosimy o wystawianie odpadów przed altankę śmietnikową nie wcześniej niż na **24 godziny przed terminem odbioru.**

M-c	Terminy odbioru odpadów wielkogabarytowych:		
I	04.01.2022	18.01.2022	
II	01.02.2022	15.02.2022	
III	01.03.2022	15.03.2022	29.03.2022
IV	12.04.2022	26.04.2022	
V	10.05.2022	24.05.2022	
VI	07.06.2022	21.06.2022	
VII	05.07.2022	19.07.2022	
VIII	02.08.2022	17.08.2022	30.08.2022
IX	13.09.2022	27.09.2022	
X	11.10.2022	25.10.2022	
XI	08.11.2022	22.11.2022	
XII	06.12.2022	20.12.2022	

ODPADY WIELKOGABARYTOWE TO: meble, wersalki, fotele, materace, stoły, łóżka, krzesła, okna, suszarki balkonowe, rowery, zabawki większych rozmiarów, wanny, brodziki, dywany, wykładziny itp.

Harmonogram wywozu odpadów z altanek śmietnikowych w 2022 roku

Rodzaj odpadu	Termin odbioru
zmieszane komunalne	poniedziałek, środa, piątek
tworzywa sztuczne	poniedziałek, czwartek
szkło	środa
papier	wtorek, piątek
bio	wtorek, czwartek
gabaryty	co drugi wtorek wg harmonogramu



Niestety w dalszym ciągu borykamy się z nieustannym problemem nieporządku przy boksach śmietnikowych, jak również wolnostojących pojemnikach, który wynika z notorycznego wyrzucania przez mieszkańców osiedli wszelkiego rodzaju rzeczy takich jak meble, kartony, deski, sprzęt AGD/RTV itp. Po raz kolejny przypominamy o zakazie umieszczania wokół śmietników odpadów poza wyznaczonymi terminami oraz dalszym zakazie ustawiania przy altankach śmietnikowych:

- 1) odpadów remontowo-budowlanych,
- 2) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- 3) opon samochodowych,
- 4) odpadów zielonych pochodzących z utrzymania terenów zielonych,
- 5) odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwach domowych w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji, prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek.

Wymienione odpady należy indywidualnie oddawać w punkcie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych tzw. PSZOK, ul. Graniczna 3 lub Obwodowa 7. Zasady utrzymania czystości i porządku, w tym prowadzenia selektywnego zbierania odpadów komunalnych określa regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kraśnik, a ich niedopełnienie jest wykroczeniem, zagrożonym karą grzywny.

PRZEGLĄDY

W styczniu zakończyliśmy przeprowadzanie przeglądów rocznych instalacji gazowych i rozpoczęliśmy przeglądy przewodów kominowych oraz pięcioletnie przeglądy instalacji elektrycznej. Przeglądy wykonywane będą przez zewnętrzne firmy. Uwagi i spostrzeżenia należy kierować bezpośrednio do administracji. Prosimy mieszkańców o dotrzymanie ogłoszonych terminów i rzetelne wykonywanie zaleceń pokontrolnych.

Wiosną rozpoczniemy również prace związane z remontem instalacji odgromowej w budynku Niepodległości 13 oraz przeglądy i modernizację instalacji elektrycznych, w celu dostosowania tej instalacji do systemu ochrony sieci układu TT, czyli uziemienia w łazienkach i kuchniach. Prace będą wykonane dla 16 budynków na osiedlu „Metalowiec”: Dekutowskiego 2, Niepodległości 28, 24, Metalowców 2, 3, 4, 5, 7, 9, Grunwaldzka 1, 3, 5, 10, 12, 14, Klonowa 9 i sfinansowane zostaną z funduszu remontowego.

WYKAZ ZADŁUŻENIA W BUDYNKACH SPÓŁDZIELNI

Zaległości powyżej 2 miesięcy, stan na dzień 31 grudnia 2021 r.

OSIEDLE „MŁODYCH”

Balladyny 2

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	13 696,96
II	3 piętro	1 748,57
	4 piętro	8 554,04

Niepodległości 15

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	2 piętro	1 807,32

Kraśnińskiego 5

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	3 689,41

Ks. Popieluszki 7

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	3 piętro	4 682,96

Ks. Popieluszki 5

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	23 piętro	3 076,21

Ks. Zielińskiego 3

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	3 piętro	1 519,83

Wyszyńskiego 19

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	3 piętro	1 855,27

Ks. Popieluszki 3c

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	2 piętro	2 440,81

Grunwaldzka 3

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	2 piętro	3 476,61

Metalowców 4

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	1 piętro	2 089,42
II	2 piętro	1 106,55

Metalowców 6

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	1 piętro	13 655,09

Klonowa 11

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	4 piętro	1 437,99
III	3 piętro	3 286,03

Niepodległości 13

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	2 piętro	8 178,02

Niepodległości 19

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	4 piętro	3 670,71

Kasprowiczka 3

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	1 piętro	1 471,44

Kraśnińskiego 3e

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	2 piętro	1 198,03

Kraśnińskiego 11

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	parter	4 384,17
III	parter	3 200,96
V	3 piętro	5 652,04

OSIEDLE „WIDOK” I „POŁUDNIE”

Ks. Popieluszki 1b

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	2 piętro	2 369,95
III	parter	1 582,39

Słowackiego 9

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	2 piętro	3 182,33

Słowackiego 11

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	1 281,25

Pogodna 3

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	9 105,24
	3 piętro	1 903,96
	4 piętro	3 055,34
II	parter	1 666,62

Ks. Zielińskiego 10

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	parter	2 573,60

Pogodna 7

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	1 piętro	3 135,76
	3 piętro	1 679,39

Wyszyńskiego 16C

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	3 013,35
	4 piętro	1 642,41

Niepodległości 17

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	4 piętro	1 810,38
IV	1 piętro	3 640,50
	3 piętro	2 442,82

Ks. Popieluszki 4

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	3 piętro	1 749,75

Mickiewicza 10

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	35 956,31

Słoneczna 3

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	3 piętro	9 028,16

Kraśnińskiego 19

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	3 piętro	2 788,32

Wyszyńskiego 18

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	2 piętro	1 197,54

OSIEDLE „METALOWIEC”

Grunwaldzka 10

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	2 piętro	3 774,81
	4 piętro	3 564,10

Grunwaldzka 8

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	3 719,02
	2 piętro	5 987,67

Grunwaldzka 5

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	9 177,10

Klonowa 9

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	2 piętro	2 086,12

Metalowców 7

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	17 783,95
III	4 piętro	2 288,00
IV	4 piętro	6 378,32

Niepodległości 24

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	3 piętro	656,26

Niepodległości 28

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	1 piętro	1 724,73

Klonowa 17

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	3 piętro	2 354,62

Metalowców 9

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	4 piętro	6 254,97
IV	4 piętro	3 715,33

Dekutowskiego 5

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	1 piętro	8 145,14

Dekutowskiego 7

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
IV	parter	1 255,82

Klonowa 15

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	parter	2 348,12
	1 piętro	21 133,73

ZAMIEN TRADYCYJNĄ SKRZYNKĘ NA POCZTĘ ELEKTRONICZNĄ

Informujemy o możliwości otrzymywania korespondencji drogą elektroniczną. E-korespondencja gwarantuje szybsze i tańsze dotarcie dokumentów do odbiorcy, jest to również inicjatywa proekologiczna. Wszystkich zainteresowanych tą formą przesyłania danych, prosimy o wypełnienie oświadczenia o wyrażeniu zgody na otrzymanie korespondencji drogą elektroniczną. Druki oświadczenia dostępne są w biurze Spółdzielni oraz na naszej stronie internetowej w zakładce formularze i wnioski do pobrania.

DZIAŁ TELEWIZJI I INTERNETU ZAPRASZA DO SKORZYSTANIA Z PROMOCJI WIOSENNEJ

Internet z WIFI + Telewizja cyfrowa 51,30 zł
80 Mb/s DTV- MINI

Internet z WIFI + Telewizja cyfrowa 80,30 zł
80 Mb/s DTV-BASIC

Internet z WIFI + Telewizja cyfrowa 88,30 zł
180 Mb/s DTV-BASIC

Internet z WIFI + Telewizja cyfrowa 99,30 zł
500 Mb/s DTV-BASIC



- aktywacja usługi Multiroom od 1,00 zł;
- możliwość korzystania z pakietu DTV-BASIC nawet na 3 odbiornikach telewizyjnych jednocześnie;
- możliwość zawarcia umowy na czas nieokreślony na telewizję lub Internet;
- Canal + za 38,00 zł/ mies.;
- pakiet FILM za 11,10 zł/mies.

Do zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do biura znajdującego się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Klonowej 5 pok. nr 4, www.mkrasnik.pl, tel. 81 825 36 33, 81 825 36 31.

Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, lecz zaproszenie do zawarcia umowy.

DYŻURY HYDRAULIKÓW I ELEKTRYKÓW

W związku z częstymi zmianami numerów telefonów dyżurnych hydraulików i elektryków, które wynikają z planu dyżurów poszczególnych pracowników informujemy, że aktualne numery zamieszczone są na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicy ogłoszeń przy Klonowej 5. Po godzinach pracy Spółdzielni oraz w dniach wolnych, informację na temat w/w numerów można również uzyskać odsłuchując komunikat nagrany na automatycznej sekretarce pod numerem telefonu 81/825-36-20.

OGŁOSZENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” w Kraśniku posiada do sprzedania:

- 1) ostatnie dwa mieszkania własnościowe w planowanym bloku na osiedlu „Widok II” przy ul. **Popieluszki 11**. Termin zakończenia budowy IV kwartał 2023 r.;
- 2) pięć garaży w zespole garaży przy ul. **Popieluszki 1D**, o pow. około 21 m².

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni, ul. Klonowa 5 lub telefonicznie 81 825-36-20.

GAZETA SPÓŁDZIELCZA „METALOWIEC”

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec”. **Redaktor naczelna:** Ewelina Wereszczyńska-Członka.

Adres redakcji: 23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5. Druk: GRAFIAN Usługi Poligraficzno-Reklamowe. Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów niezamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów.