

Szanowni Państwo!

*Życzymy wszystkiego, co najlepsze na Święta
Wielkiej Nocy, wiosennych nastrojów, ciepłej,
radosnej atmosfery, miłych spotkań z
najbliższymi oraz smacznego jajka i mokrego
Lanego Poniedziałku.*

*Niech pogoda ducha towarzyszy Wam
w trudzie każdego dnia, a radość serca
w czasie zasłużonego odpoczynku.*

*Rada Nadzorcza, Zarząd
i pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej
„Metalowiec” w Kraśniku*



Wybory samorządowe już 7 kwietnia. Głosujmy na swoich przedstawicieli!

Szanowni Państwo! Już niebawem odbędą się wybory samorządowe. Jest to moment, który trzeba dobrze wykorzystać! Zachęcam do udziału i poparcia **Piotra Iwana**, osoby od lat zarządzającej naszą Spółdzielnią. Jest to o tyle ważne, gdyż może mieć realny wpływ na decyzje zapadające w instytucjach publicznych oraz sposób wprowadzania ich w życie.

Ambitny działacz na rzecz spółdzielców, który potrafi wykorzystać swoją wiedzę dla dobra naszego miasta i jej mieszkańców. Niezależny i skłonny do dialogu ze wszystkimi, którym leży na sercu dobro Kraśnika. Jestem przekonany, że zdobyte doświadczenie i posiadane wykształcenie uczynią Pana Piotra Iwana skutecznym radnym Miasta Kraśnik. Działania, które podejmuje od wielu lat na rzecz Spółdzielni, wykonuje sumiennie i z pełnym zaangażowaniem. Pod jego kierownictwem Spółdzielnia prężnie się rozwinięła i wysunęła się na czoło grona inwestorów budownictwa mieszkaniowego w naszym regionie. Dorobek materialny i społeczny Spółdzielni może być powodem do dumy i daje satysfakcję z poczucia dobrze wykonanej pracy.

Pamiętajmy, że mając swoich przedstawicieli w Radzie Miasta możemy mieć wpływ na wysokość kosztów utrzymania mieszkań. To właśnie Rada Miasta ustala i zatwierdza opłaty min. za wywóz nieczystości stałych, kanalizacji, podatki od nieruchomości. Z budżetu miasta może być realizowanych wiele potrzebnych mieszkańcom przedsięwzięć, mających wpływ na nasze otoczenie, min. budowy nowych miejsc parkingowych i innych zadań infrastrukturalnych, poprawiających jakości życia mieszkańców czy zwiększających ich bezpieczeństwo.

Dajmy szansę ludziom samodzielnym i kompetentnym, a Kraśnik stanie się miastem lepszym i bardziej przyjaznym ludziom.

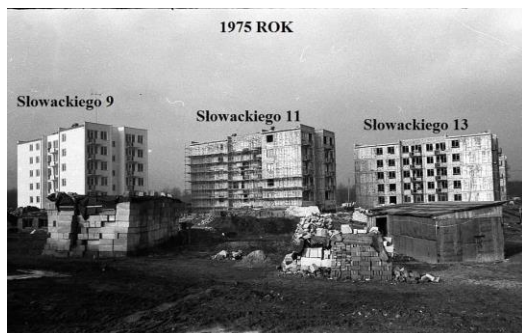
Andrzej Cis

Przewodniczący Rady Nadzorczej S. M. „Metalowiec”

65- LECIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „METALOWIEC” W KRAŚNIKU

Dnia 26 lutego 1959 r. w Kraśniku Fabrycznym odbyło się pierwsze Walne Zgromadzenie Założycielskie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”. W bieżącym roku obchodzimy 65 rocznicę rozpoczęcia swojej podstawowej działalności. Jubileusz ten jest niezwykłym przeżyciem i może on napawać dumą i radością. Historia Spółdzielni to zarazem „kawałek” historii Kraśnika.

Piękny jubileusz, choć wyzwań nie brakuje. Moment ten skłania nas do refleksji, rozważań i przemyśleń. Jest to również czas na dokonanie oceny dotychczasowych osiągnięć oraz wyznaczenie nowych celów. Przede wszystkim jest to wyjątkowa okazja do podkreślenia szczególnej roli, jaką spółdzielnie mieszkaniowe odgrywają w życiu naszego miasta.



Przez te wszystkie lata funkcjonowania S.M. „Metalowiec” zyskała szczególną pozycję na rynku nieruchomości w naszym mieście i nie tylko. Obecnie możemy pochwalić się 82 budynkami mieszkalnymi, co stanowi ponad 3 200 mieszkań i 25 hektarami gruntów. Nasze zasoby to również nowoczesne garaże i około 1 600 miejsc parkingowych.

Jako jedyna spółdzielnia na lokalnym rynku nieustannie się rozwijamy, wciąż budując budynki wielorodzinne.

Ogromne zainteresowania nowobudowanymi lokalami mieszkalnymi świadczy o niesłabnącym zaufaniu mieszkańców do naszej spółdzielni. Powstające lokale mieszkalne w czwartym wieżowcu, praktycznie wszystkie znalazły już nabywców.

Oprócz nowych inwestycji lokalowych, staramy się iść „z duchem czasu”. Wprowadzamy nowe rozwiązania oferowane na rynku i w pełni wykorzystujemy środki zewnętrzne. Są to min. panele fotowoltaiczne, dzięki którym mieszkańcy będą ponosić mniejsze koszty za energię elektryczną za części wspólne.

Z powodzeniem korzystamy również z dostępnych tarcz rządowych tj.: tarcza energetyczna, solidarnościowa czy antyinflacyjna. Nieustannie inwestujemy również w modernizację istniejących zasobów oraz szczególnie dbamy o tereny zielone i przyjazną infrastrukturę dla dzieci.

Posiadamy własną sieć telewizji kablowej, Internetu i monitoringu. Kompetentni i fachowi pracownicy zawsze są do dyspozycji mieszkańców. Mamy również rozbudowany system informatyczny umożliwiający porozumiewanie się z nami na odległość tj.: strona internetowa, internetowe konta czynszowe i elektroniczny obieg dokumentów.



Nasza gospodarka remontowa jest uporządkowana, plany są racjonalne, a kondycja finansowa dobra. Dużą wagę przywiązujemy do informowania spółdzielców o naszych bieżących działaniach i do wyjaśniania wszelkich kwestii finansowych, zwłaszcza tych, które dotyczą opłat ponoszonych przez mieszkańców.

Nie koniec nowości, mamy bardzo dużo pomysłów i planów na kolejne lata, których celem jest stałe podnoszenie standardu naszych usług oraz rozwój spółdzielni.

W tym roku będziemy w sposób uroczysty obchodzić swój jubileusz podczas tegorocznego Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni. Przedstawiona zostanie monografia Spółdzielni z okazji 65-lecia oraz film podsumowujący i promujący jej działalność.

Już dziś serdecznie zapraszamy wszystkich członków naszej spółdzielni na to wydarzenie.

PLAN RZECZOWO – FINANSOWY NA 2024 R.
- po konsultacjach z mieszkańcami, z uwzględnieniem nowych stawek

Os. Metalowiec

Nieruchomości	Bilans otwarcia '24	Planowane naliczenia '24	Planowane środki finansowe nieruchom. '24	Planowane prace na 2024 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2024 r. [zł]	Planowane saldo na koniec 2024 r. [zł]	Uwagi
Dekutowskiego 2	21 988,15	54 337,30	76 325,45	Remont klatek schodowych 2 szt. z instalacją elektryczną (65 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (7 268)	72 268,00	4 057,45	
Grunwaldzka 1	-40 410,51	40 547,89	137,38	Remonty drobne (awarie) i wspólne (7 268)	7 268,00	-7 130,62	
Grunwaldzka 3	-21 693,82	52 989,71	31 295,89	Remont balkonów 4 szt. (20000), remonty drobne (awarie) i wspólne (9 385)	29 385,00	1 910,89	
Grunwaldzka 5	-10 949,50	26 403,08	15 453,58	Odglonowanie elewacji północnej (1000), remonty drobne (awarie) i wspólne (3 532)	4 532,00	10 921,58	Kumulacja środków na wymianę ocieplenia
Grunwaldzka 8	18 519,38	42 434,62	60 954,00	Odglonowanie elewacji wschodniej (2 000) remonty drobne (awarie) i wspólne (7398)	9 398,00	51 556,00	Kumulacja środków na wymianę ociepl. elewacji pn
Grunwaldzka 10	21 782,88	29 438,53	51 221,41	Odglonowanie elewacji północnej (2000_) remonty drobne (awarie) i wspólne (7398)	9 398,00	41 823,41	Kumulacja środków na wymianę ociepl. elewacji pd
Grunwaldzka 12	-8 095,99	15 243,22	7 147,23	Remont tynków kominów (6 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (3 532)	9 532,00	-2 384,77	
Grunwaldzka 14	-15 260,64	19 940,25	4 679,61	Remonty drobne (awarie) i wspólne (3 532)	3 532,00	1 147,61	
Klonowa 7	-36 329,48	19 233,93	-28 921,55	Remonty drobne (awarie) i wspólne (3 532)	3 532,00	-32 453,55	splata pożyczki 11 826
Klonowa 9	24 963,55	26 403,08	51 366,63	Wymiana (pogrubienie) docieplenia 1/2 elewacji zachodniej (50 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (3 532)	53 532,00	-2 165,37	
Metalowców 2	-9 814,31	28 818,68	19 004,37	Odglonowanie elewacji północnej i zachodniej (3000); wymiana odpowietrzników c.o. (2700); wymiana domofonu na cyfrowy kl. Nr 1 (3500); remont balkonów nr 27,30 (9 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (7 266))	19 266,00	-261,63	
Metalowców 3	22 224,58	58 151,44	80 376,02	Remont kl. schod. nr I i II z instalacją elektryczną (65 000), odglonowanie elewacji północnej (1000), remonty drobne (awarie) i wspólne (9 385)	75 385,00	4 991,02	
Metalowców 4	-20 768,81	41 679,50	20 910,69	Wymiana rur wodnych w piwnicach (12 500), remonty drobne (awarie) i wspólne (7 266))	19 766,00	1 144,69	
Metalowców 5	14 994,82	76 990,30	91 985,12	Remont elewacji wschodniej (75 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (10 209)	85 209,00	6 776,12	
Metalowców 6	-16 704,11	41 679,50	24 975,39	Remonty drobne (awarie) i wspólne (7 266))	7 266,00	17 709,39	
Metalowców 7	23 938,45	40 490,53	64 428,98	Remont klatki schod. nr I z inst. elektr. i tablicy głównej w kl. II (47 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (10 209)	57 209,00	7 219,98	
Metalowców 8	11 526,88	41 679,50	53 206,38	Remont loggi I i II pion (50000), remonty drobne (awarie) i wspólne (7 266))	57 266,00	-4 059,62	
Metalowców 9	-13 074,22	76 323,41	63 249,19	Remont klatki schod. nr I z inst. elektr. (40 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (10 209)	50 209,00	13 040,19	
Niepodległości 24	9 363,68	46 638,90	56 002,58	Remont balkonów 4 szt. m. nr 19, 22, 25, 28. (20000), remont instalacji elektrycznej w piwnicach (30 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (7 678)	61 678,00	-5 675,42	
Niepodległości 28	22 764,99	41 526,00	64 290,99	Remont klatek schodowych 2 szt. z instalacją elektryczną (65 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (7 266))	72 266,00	-7 975,01	
Dekutowskiego 5	9 815,49	73 861,82	83 677,31	Remont klatek schodowych III i IV z remontem instalacji elektrycznej (80 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (13 082)	93 082,00	-9 404,69	
Dekutowskiego 7	4 295,64	75 039,17	79 334,81	Remont instalacji elektrycznej w piwnicach z montażem lamp ledowych (60 000), remont balkonów w m. nr 3 i 4 (8000) remonty drobne (awarie) i wspólne (13 082)	81 082,00	-1 747,19	
Klonowa 11	-7 568,03	38 062,23	30 494,20	Remont gzymsu z wymianą obróbek blach (12 000); remont balkonu m. nr 13 i 10 (10 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (6 635)	28 635,00	1 859,20	
Klonowa 13	23 455,19	28 639,96	52 095,15	Wymiana rynien (7000), wymiana lamp na kłatach schod. na ledowe (3000), remonty drobne (awarie) i wspólne (6 635)	16 635,00	35 460,15	Kumulacja środków na wymianę (pogrubienie) ocieplenia
Klonowa 15	16 324,55	38 062,23	54 386,78	Remonty drobne (awarie) i wspólne (6 635)	6 635,00	47 751,78	
Klonowa 17	3 224,71	38 062,23	41 286,94	Remonty drobne (awarie) i wspólne (6 635)	6 635,00	34 651,94	
Os. Metalowiec				Montaż dodatkowej lampy parkowej Grunwaldzka 12 - 14	10 000,00		
Suma	48 513,52	1 112 677,04	1 149 364,56		950 601,00	198 763,56	

Os. Młodych

Nieruchomości	Bilans otwarcia '24	Planowane naliczenia '24	Planowane środki finansowe nieruchom. '24	Planowane prace na 2024 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2024 r. [zł]	Planowane saldo na koniec 2024 r. [zł]
Balladyny 2	-9 394,89	39 139,93	29 745,04	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany południowej, przy kl. II (50000), remonty drobne (awarie) i wspólne (6000)	56 000,00	-26 254,96
Balladyny 4	9 040,42	39 078,17	48 118,59	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany południowej, przy kl. II (50000), odgłonowanie elewacji północnej - 2/3 (2500), wymiana wyłazu dachowego (3000) remonty drobne (awarie) i wspólne (6000)	61 500,00	-13 381,41
Balladyny 6	-23 570,51	54 372,27	30 801,76	Wymiana poziomów wodnych w piwnicach (10 000), odgłonowanie 1/3 elewacji północnej (1000), remont opaski kapilarnej i odpływów (16000), remonty drobne (awarie) i wspólne (6000)	33 000,00	-2 198,24
Niepodległości 13	-39 726,66	58 879,60	19 152,94	Uszczelnienie dylatacji elewacyjnych(10000),_remont kl. schod. Nr 3 z inst. elektr. (40000), remonty drobne (awarie) i wspólne (14000)	54 000,00	-34 847,06
Niepodległości 15	-30 911,15	73 785,66	42 874,51	Remont klatki schod. nr 4 z instalacją elektr. (45000), remonty drobne (awarie) i wspólne (14000)	59 000,00	-16 125,49
Niepodległości 17	14 364,00	48 986,20	63 350,20	Remont balkonów: pion I , II i V - 15 szt. (40000), odgłonowanie elewacji południowej i północnej (2000), remont podestów kl. II, V i VI (6000) remonty drobne (awarie) i wspólne (14000)	62 000,00	1 350,20
Niepodległości 19	4 174,13	48 986,20	53 160,33	Remont balkonów: pion II (bez parteru), III i VI - 14 szt. (38000), odgłonowanie elewacji południowej (1000) remonty drobne (awarie) i wspólne (14000)	53 000,00	160,33
Niepodległości 21	-1 292,40	73 785,66	72 493,26	Remont klatki schod. nr 4 z instalacją elektr. (12000), remonty drobne (awarie) i wspólne (14000)	26 000,00	46 493,26
Słowackiego 9	9 927,49	30 162,83	40 090,32	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany południowej, przy kl. II (50000), remonty drobne (awarie) i wspólne (5 272,40)	55 727,00	-15 636,68
Słowackiego 11	-10 331,86	30 162,83	19 830,97	Odgłonowanie elewacji północnej (3000), remonty drobne (awarie) i wspólne (5 272,40)	8 272,40	11 558,57
Słowackiego 13	17 081,89	39 062,73	56 144,62	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany południowej, przy kl. I (40000), izolacja fragmentu ściany fundamentowej przy piwnicy nr 5 (15 000), odgłonowanie elewacji północnej 1/3 (1000) remonty drobne (awarie) i wspólne (5 272,40)	61 272,40	-5 127,78
Niepodległości 11C */	-10 042,91	5 496,58	-4 546,33	Remonty drobne (awarie) i wspólne (6 516)	6 516,00	-11 062,33
Suma	-70 682,45	541 898,66	471 216,21		536 287,80	-65 071,59

Os. Słoneczne I

Nieruchomości	Bilans otwarcia '24	Planowane naliczenia '24	Planowane środki finansowe nieruchom. '24	Planowane prace na 2024 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2024 r. [zł]	Planowane saldo na koniec 2024 r. [zł]
Mickiewicza 10	-25 068,18	41 101,06	16 032,88	Remont- malowanie fragmentu elewacji północnej (z banerem) (5 000) remonty drobne (awarie) i wspólne (10 243)	15 243,00	789,88
Mickiewicza 12	19 692,23	39 775,31	59 467,54	Remont (malowanie) elewacji południowej (bez loggi) (20 000), remont balkonów 5 szt. , nr 21, 23, 25, 27, 29 (30 000), zmywanie elewacji wsch. , przy podjeździe dla niepełnosprawnych 500, remonty drobne (awarie) i wspólne (10 981)	65 981,00	-6 513,46
Kasprowicza 3	-2 793,24	29 658,21	26 864,97	Remont - malowanie elewacji zachodniej (bez loggi) (12 000), zmycie (odgłonowanie elewacji pn. - zach. (ściana szczytowa) (1500), remonty drobne (awarie) i wspólne (7 358)	20 858,00	6 006,97
Kasprowicza 5	-1 493,72	24 699,19	23 205,47	Remont - malowanie elewacji północnej (20 000), zmycie - odgłonowanie ścian szczytowych (2 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (4 658)	26 658,00	-3 452,53
Kraśińskiego 3	-28 489,57	83 810,32	55 320,75	Remont klatek schodowych nr V - VIII (48 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (20 088)	68 088,00	-12 767,25
Kraśińskiego 5	5 770,21	41 537,09	47 307,30	Remont pozostałych balkonów 10 szt. kl. I nr 2, 5, 8, kl. II nr 11, 14, 17 kl. IV nr 31, 34, 37, 40 (30 000), zmycie części elewacji północnej (bez ścian szczytowych) i zachodniej (4 500), remonty drobne (awarie) i wspólne (7834)	42 334,00	4 973,30
Kraśińskiego 7	35 590,92	99 405,43	134 996,35	Remont (malowanie) klatek schodowych z naprawą uszkodzonych stopnic (87 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (18 748)	105 748,00	29 248,35
Kraśińskiego 9	-3 763,19	41 669,65	37 906,46	Remont balkonów 8 szt. nr 31, 34, 37, 40, 33, 36, 39, 42 (24000), zmycie ścian szczytowych północnych i zachodniej niższa część (2000) remonty drobne (awarie) i wspólne (7 859)	33 834,00	4 072,46
Kraśińskiego 11	7 010,58	92 017,52	99 028,10	Remont balkonów na elewacji południowej 30 szt.: kl. I nr 2,5,8,11,14, kl. II nr 16 do 25, kl. II nr 26 do 35, kl. V nr 53,56,59,62,65 (75 000), wykonanie wiatrołapu kl. V (3 000), zmycie części elewacji północnej i wschodniej (2000) remonty drobne (awarie) i wspólne (17 355)	112 355,00	-13 326,90
Kraśińskiego 3e	22 136,76	13 386,04	35 522,80	Odgłonowanie (zmycie) ściany szczytowej północnej (1500), wymiana podzielników kosztów c.o. (7 000), remont tarasu (30 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (5000)	43 500,00	-7 977,20
Popieluski 4	-9 030,14	76 218,61	67 188,47	Odgłonowanie elewacji północnej (10 000), remont balkonów 15 szt.: kl. VII nr 71, 73, 75, 77, 79, kl. VIII nr 81 do 90 (45 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (21 043)	76 043,00	-8 854,53
Popieluski 5	-290,52	63 244,64	62 954,12	Remont - malowanie elewacji północnej i zachodniej (52 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (11 928)	63 928,00	-973,88
Popieluski 7	10 915,29	62 992,26	73 907,55	Wymiana ocieplenia ściany szczytowej wschodniej (55 000), zmycie - odgłonowanie elewacji północnej i zachodniej (9 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (11 881)	75 881,00	-1 973,45
Suma	30 187,43	709 515,32	739 702,75		750 451,00	-10 748,25

Os. Słoneczne II

Nieruchomości	Bilans otwarcia '24	Planowane naliczenia '24	Planowane środki finansowe nieruchom. '24	Planowane prace na 2024 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2024 r. [zł]	Planowane saldo na koniec 2024 r. [zł]
Zielińskiego 1	7 812,76	29 729,59	37 542,35	Malowanie fragmentu elewacji północnej (12 000), wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych kl. I i II (14 000), remonty drobne (awarie) i wspólne 5042	19 042,00	18 500,35
Zielińskiego 3	-8 586,10	31 782,95	23 196,85	Remonty drobne i wspólne 4980	4 980,00	18 216,85
Zielińskiego 4	38 300,89	30 139,16	68 440,05	Dodatkowe ocieplenie ściany szczytowej południowej z dostosowaniem do nowej normy ciepłej (25 000), remont balkonów nr 17 i 19 (14 000), remonty drobne (awarie) i wspólne 7008,00	46 008,00	22 432,05
Zielińskiego 6	10 760,56	21 123,39	31 883,95	Remont - malowanie elewacji wschodniej (18000), remonty drobne (awarie) i wspólne 4133	22 133,00	9 750,95
Zielińskiego 7	-18 940,27	33 413,23	14 472,96	Remont - malowanie ściany zachodniej (nad budynkiem Zielińskiego 5) (6000), remonty drobne (awarie) i wspólne 8050	11 050,00	3 422,96
Zielińskiego 8	5 491,70	35 255,00	40 518,94	Remont balkonów kl. III nr 21, 23, 25, 27, 29 (30 000), remonty drobne (awarie) i wspólne 7008,00	37 008,00	3 510,94
Zielińskiego 9	9 384,14	28 612,07	37 996,21	Izolacja ścian fundamentowych kl. I (17 000), wymiana wodomierzy (22 000), wymiana drzwi wewnętrznych (21 000), remonty drobne (awarie) i wspólne 6977	44 977,00	-6 980,79
Zielińskiego 10	564,66	22 623,97	23 188,63	Remont balkonów kl. I nr 1, 4, 7, 10 (24 000), remonty drobne (awarie) i wspólne 4497	28 497,00	-5 308,37
Zielińskiego 11	-6 209,18	23 366,50	17 157,32	Remont wejść do budynku z przedsionkami, (tynk mozaikowy i malowanie (11 000), remont - malowanie elewacji szczytowej południowej (5400) - remonty drobne (awarie) i wspólne 4645	21 045,00	-3 887,68
Zielińskiego 13	-1 743,78	18 338,56	16 594,78	Remont (malowanie) elewacji elewacji wschodniej i gzymsu wraz z połączeniem rynny z rurą spustową (18 000), remonty drobne (awarie) i wspólne 4472	22 472,00	-5 877,22
Zielińskiego 15	17 426,38	20 513,09	37 939,47	Wymiana wodomierzy (12 000), remont klatki schodowej i korytarzy (21 000), remonty drobne (awarie) i wspólne 4078	37 078,00	861,47
Pogodna 1	962,12	41 472,79	42 434,91	Wymiana wodomierzy (25 000), remonty drobne i wspólne 7981	32 981,00	9 453,91
Pogodna 3	-17 726,06	26 909,31	9 183,25	Remonty drobne i wspólne 5197	5 197,00	3 986,25
Pogodna 5	72 365,05	35 285,18	107 650,23	Wymiana wodomierzy (22 000), wymiana drzwi wewnętrznych (21 000) wykonanie podestu z kostki bruk. kl. I. (2500), remonty drobne i wspólne 7014	50 697,00	56 953,23
Pogodna 7	-9 835,04	20 497,00	10 661,96	Remonty drobne i wspólne 4074	4 074,00	6 587,96
Kraśińskiego 19	-12 078,84	40 466,33	28 387,49	Remont - malowanie elewacji północnej 37 000, wymiana drzwi wejściowych - wewnętrznych (21 000), remonty drobne i wspólne 7984	28 984,00	-596,51
Słoneczna 3 */	1 313,88	8 845,50	10 159,38	Remonty drobne i wspólne 6501	6 501,00	3 658,38
Wyszyńskiego 14*/	611,52	11 572,18	12 183,70	Remonty drobne i wspólne 3268	3 268,00	8 915,70
Zielińskiego 5				Mycie elewacji zachodniej (1000), remont gzymsu 15 000 **/	16 000,00	
Suma	89 874,39	479 945,79	569 592,42		425 992,00	143 600,42

Os. Południe

Nieruchomości	Bilans otwarcia '24	Planowane naliczenia '24	Planowane środki finansowe nieruchom. '24	Planowane prace na 2024 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2024 r. [zł]	Planowane saldo na koniec 2024 r. [zł]
Popieluszki 3b	-5 083,06	8 534,13	3 451,07	Remonty drobne i wspólne 2418	2 418,00	1 033,07
Popieluszki 3c	-3 673,36	6 567,40	2 894,04	Remonty drobne i wspólne 6366,4	6 366,40	-3 472,36
Wyszyńskiego 19	50 776,67	41 306,56	92 083,23	Kompleksowy remont dachu (70 000), remonty drobne i wspólne 7244,16	77 244,16	14 839,07
Popieluszki 1a	-768,31	11 213,35	10 445,04	Remonty drobne i wspólne 9451,92	9 451,92	993,12
Popieluszki 1b */	519,17	20 039,41	20 558,58	Remonty drobne i wspólne 9436	9 436,00	11 122,58
Suma	41 771,11	87 660,85	129 431,96		104 916,48	24 515,48

Os. Widok I

Nieruchomości	Bilans otwarcia 2024 r.	Planowane na 2024 r. naliczenia	Zasilenie funduszu inwestycyjnego	Planowane na 2024 r. środki finansowe nieruchom.	Planowane prace na 2024 r.	Koszty planowanych prac [zł]	Planowane saldo na koniec 2024 r. [zł]
Wyszyńskiego 18 */	21 350,78	3 251,28	20 000,00	4 602,06	Remonty drobne i wspólne	4 022,70	579,36
Wyszyńskiego 16 C	27 537,86	8 189,06		35 726,92	Remonty drobne i wspólne	4 724,46	31 002,46
Wyszyńskiego 16D	14 919,18	8 228,06		23 147,24	Remonty drobne i wspólne	4 746,96	18 400,28
Wyszyńskiego 18C	10 245,69	6 016,35		16 262,04	Remonty drobne i wspólne	3 470,97	12 791,07
Wyszyńskiego 18A	5 967,51	6 846,63		12 814,14	Remonty drobne i wspólne	3 949,98	8 864,16
Suma	80 021,02	32 531,39	20 000,00	92 552,41		20 915,07	71 637,34

Os. WIDOK II

Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Bilans otwarcia 2024 r.	Planowane na 2024 r. naliczenia	Planowane na 2024 r. środki finansowe nieruchom.	Planowane prace na 2024 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac [zł]	Planowane saldo na koniec 2024 r. [zł]
Popieluszki 13	2 010,55	-10 964,87	10 454,86	-510,01	Remonty drobne i wspólne */	2 010,55	-2 520,56
Popieluszki 15	1 540,86	10 228,75	8 012,47	18 241,22	Remonty drobne i wspólne */	1 540,86	16 700,36
Popieluszki 11	1 992,75	0,00	9 565,20	9 565,20	Remonty drobne i wspólne */	1 992,75	7 572,45
Suma	5 544,16	-736,12	28 032,53	27 296,41		5 544,16	21 752,25

Lokale użytkowe

Nieruchomości	Bilans otwarcia 2024 r.	Planowane na 2024 r. naliczenia	Planowane na 2024 r. środki finansowe nieruchom.	rodzaj remontu	koszty	nakłady na remonty drobne 1 zł/m ²	planowane saldo na koniec 2024 r.
Popieluszki 2	7 469,39	2 002,40	9 471,79				9 471,79
Niepodległości 11a	6 986,77	0,00	6 986,77				6 986,77
Dekutowskiego 6	9 236,78	4 827,96	14 064,74				14 064,74
Garaze:			0,00				0,00
Klonowa 5	411,13	87,80	498,93				498,93
Grunwaldzka 1-wolnostojące	5 213,38	998,66	6 212,04	Wyk. instalacji ziemię ochr.	7 000,00		-787,96
Metalowców 6 - wolnostojące	743,11	211,95	955,06				955,06
Metalowców 4 - wolnostojące	1 133,81	219,51	1 353,32				1 353,32
Metalowców 8 - wolnostojący	620,63	219,51	840,14				840,14
Wyszyńskiego 16A-wolnostojące	8 499,75	4 052,52	12 552,27				12 552,27
Wyszyńskiego 18B-dwupoziomowe	-988,09	685,64	-302,45	Montaż bramy			-302,45
Popieluszki 1C -wolnostojące	9 346,21	798,54	10 144,75				10 144,75
Popieluszki 1D -wolnostojące	301,49	339,02	640,51				640,51
Razem:	48 974,36	14 443,52	63 417,88		0,00	7 000,00	0,00

*/ przeksięgowanie środków na fundusz inwestycyjny na spłatę fotowoltaiki

**/ koszty wspólne całej spółdzielni

Pozycje dopisane (zmienione), po konsultacjach z mieszkańcami, ~~pozycje wykreślone~~

OGRÓDKI DZIAŁKOWE „METALOWIEC”

Wychodząc naprzeciw potrzebom rekreacyjnym naszych mieszkańców oraz coraz większej popularności ogrodnictwa działkowego ogłaszamy, iż istnieje możliwość zakupu w naszej Spółdzielni atrakcyjnych działek z przeznaczeniem pod ogródki działkowe.

W obrębie geodezyjnym Budzyń, gminy Kraśnik, planujemy utworzenie rodzinnych ogródków działkowych „Metalowiec”. Teren jest niezwykle atrakcyjny, oddalony od zgiełku miasta. Zainteresowani zakupem mogą zdecydować jaka wielkość działki ich interesuje w zależności od swoich potrzeb. Działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, dojazd od strony ROD „Marzenie”. Cena wywoławcza za w/w działki wynosi 16,00 zł netto/m².

Blizsze informacje można uzyskać w biurze Spółdzielni lub pod numerem telefonu (081) 825-36-14.

„NIE” DLA ŚMIECI W RURACH KANALIZACYJNYCH

Toaleta w blokach traktowana jest często przez mieszkańców jak drugi kubeł na śmieci. Nieświadomie wrzucamy do niego rzeczy, które mogą przysporzyć nam niemałych kłopotów. **Do kanalizacji powinny trafiać głównie nieczystości sanitarne.** Zaliczamy do nich papier toaletowy oraz ludzkie odchody. Do zalania ściekami mieszkania własnego lub sąsiada, awarii wewnętrznej kanalizacji budynku może dojść również, gdy do sedesu wrzucamy drobne, wydawałoby się nieszkodliwe odpadki. Narażamy się przy tym na kłopoty i spory wydatek.

Do toalety nie powinny trafić:

- 1) nici dentystyczne - zbite w kłęby mogą spowodować trudny do usunięcia zator;
- 2) nawilżane chusteczki (dla niemowląt, do demakijażu, odświeżające itp.)
- materiał, z którego są wykonane nie rozpuszcza się w wodzie. Co więcej, pod jej wpływem zwiększa swoją powierzchnię. Ponadto chusteczki "łapią" wszystko, co dostaje się do kanalizacji, co często doprowadza do zapchania instalacji kanalizacyjnej;
- 3) papierowe ręczniki, chusteczki higieniczne również tworzą zwartą masę, która przytka rury;
- 4) środki do higieny osobistej (podpaski, tampony, waciki, patyczki do uszu, pieluchy) – podobnie jak chusteczki i papierowe ręczniki nasiąkają wodą i pęcznieją;
- 5) leki – substancje wchodzące w ich skład zanieczyszczają wody gruntowe, szkodząc m.in. żyjącym tam organizmom. Leki należy wyrzucać do umieszczonych w aptekach specjalnych pojemników;
- 6) resztki jedzenia (tłuszcz, kości, skorupki) – niektóre z nich, takie jak tłuszcze czy oleje, mogą zastygać w rurach, tworząc trudne do usunięcia zatory. Mogą one naruszyć funkcjonowanie całej sieci kanalizacyjnej, a ich naprawa to nie tylko trudny, ale i kosztowny proces.

Wyrzucanie resztek jedzenia może też przyczynić się do zaproszenia niechcianych gości, np. szczurów. Te gryzonie nie tylko mogą zniszczyć rury, ale mogą również przenieść różne choroby.

Resztki jedzenia powinny trafić do odpowiednich koszy. Skorupki, obierki oraz zepsute owoce i warzywa należy wyrzucać do pojemników na odpady bio. Odpady te są biodegradowalne i nadają się do kompostowania. Natomiast to, co nie nadaje się do recyklingu (min. stare zupy, kości i mięso), wyrzucamy do śmieci zmieszanych. Działania takie nie przysporzą nam problemów w kanalizacji.



POJEMNIK NA ELEKTROODPADY



Mieszkańcy Kraśnika od dłuższego czasu nie muszą się martwić, co zrobić z uszkodzonym lub zużytym sprzętem elektrycznym i elektronicznym. W mieście od dawna ustawione są pojemniki na elektroodpady przy:

- ul. Mickiewicza obok przystanku przy sklepie Stokrotka,
- ul. Sportowej przy Centrum Kultury i Promocji.

Kolejny pojemnik na elektrośmieci w najbliższym czasie zostanie ustawiony przy ul. Klonowej 5 w rejonie budynku S. M. „Metalowiec”. Zachęcamy do korzystania z pojemników i umieszczania w nich uszkodzonego lub zużytego sprzętu elektrycznego, elektronicznego, a także baterii i tonerów. Pamiętajmy, że elektrośmieci należy zbierać selektywnie i nie można ich łączyć z innymi odpadami. Wymieszanie śmieci uniemożliwi proces recyklingu. Elektrośmieci zawierają szereg toksycznych materiałów. Tworzywa te są szkodliwe nie tylko dla środowiska naturalnego, ale również dla zdrowia i życia człowieka.

UWAGA!!!

Przypominamy Państwu o konieczności zamykania drzwi wejściowych do budynków oraz nieotwieranie ich osobom obcym.

Od pewnego czasu otrzymujemy informacje od mieszkańców, iż osoby nieuprawnione podając się za kuriera, listonosza itp. wchodzą do klatek schodowych, pozostawiają różne znaki obok wejścia do mieszkań. Jest to proceder stosowany przez złodziei, którzy najpierw obserwują potencjalny cel, analizują zachowanie domowników i planują, kiedy i jak zorganizują włamanie. Prosimy o zachowanie szczególnej ostrożności.



Wszelkie podejrzane zachowania prosimy zgłaszać na Policję tel. alarmowy 112.

DZIAŁ TELEWIZJI I INTERNETU ZAPRASZA DO KORZYSTANIA Z USŁUG

Internet z WIFI 100 Mb/s	+	Telewizja cyfrowa DTV- MINI	56,00 zł
Internet z WIFI 100 Mb/s	+	Telewizja cyfrowa DTV-BASIC	84,00 zł
Internet z WIFI 200 Mb/s	+	Telewizja cyfrowa DTV-BASIC	92,00 zł
Internet z WIFI 600 Mb/s	+	Telewizja cyfrowa DTV-BASIC	104,00 zł

- Aktywacja usługi Multiroom od 1,00 zł
- Możliwość korzystania z pakietu DTV-BASIC nawet na 3 odbiornikach telewizyjnych jednocześnie
 - Możliwość zawarcia umowy na czas nieokreślony na telewizję lub Internet
 - Canal + od 38,00 zł/ mies.
 - Pakiet FILM od 11,10 zł/mies.

Do zapoznania się z pełną ofertą zapraszamy do biura znajdującego się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Klonowej 5 pok. nr 4
www.mkrasnik.pl, tel. 81 825 36 33, 81 825 36 31

Informacja na ulotce nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, lecz zaproszenie do zawarcia umowy.

OGŁOSZENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” w Kraśniku posiada do sprzedania:

- mieszkania własnościowe w planowanym bloku na osiedlu „Widok II” przy ul. **Popieluszki 9** (termin zakończenia budowy II kwartał 2025 r.), rzuty i zdjęcia znajdują się na stronie internetowej Spółdzielni;
- działki o nr ewid. 58/5 (0,1854 ha), 58/6 (0,1847 ha), 58/7 (0,1849 ha) o łącznej pow. 0,555 ha, położone w obrębie Budzyń, gmina Kraśnik, przeznaczone **pod ogródki działkowe**. Cena wywoławcza za w/w działki wynosi 16,00 zł netto/m².
- **3 miejsca parkingowe**, zlokalizowane na działce nr ewid. 224/6 na osiedlu „Widok II” (pomiędzy ul. Wyszyńskiego 19, a ul. Popieluszki 13). Cena za 1 miejsce parkingowe wynosi 25 000, 00 zł netto + VAT (23%).

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni, ul. Klonowa 5 lub telefonicznie 81 825-36-20.

GAZETA SPÓŁDZIELCZA „METALOWIEC”

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec”. **Redaktor naczelna:** Ewelina Wereszczyńska-Członka.

Adres redakcji: 23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5. Druk: GRAFIAN Usługi Poligraficzno-Reklamowe. Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów niezamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów.