

Założenia do planu rzeczowo-finansowego remontów na 2021 rok

| Osiedle         | Nieruchomości      | Powierzchnia użytkowa<br>lokalí mieszkalnych | Bilans otwarcia 2021<br>r. | STAWKA<br>F.REM. | Planowane naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2021 r. |                    |                                 |        |            | Spłata pożyczki z odsetkami zgodnie z<br>uchwałą Rady Nadzorczej nr 30/2018<br>(ocieplenie ścian i remont balkonów)<br>Grunwaldzka 1 (3 z 5 lat),<br>Klonowa 7 (3 z 9 lat) | Planowane na<br>2021 r. środki<br>finansowe<br>nieruchom. |            |
|-----------------|--------------------|--|----------------------------|------------------|---|--------------------|---------------------------------|--------|------------|--|---|------------|
|                 |                    |  |                            |                  | lokale mieszkalne   | lokale<br>użytkowe | lokale użytkowe<br>własnościowe | garaże | razem      |  |   |            |
|                 |                    |  |                            |                  | zł  | zł                 | zł                              | zł     | zł         |  |   |            |
| MŁODYCH         | Balladyny 2        | 1318,10                                      | 26 965,01                  | 1,55             | 24 516,66   | 17,17              | 0,00                            | 0,00   | 24 533,83  | zł   | 51 498,84   |            |
|                 | Balladyny 4        | 1316,02                                      | -38 151,61                 | 1,55             | 24 477,97   | 17,14              | 0,00                            | 0,00   | 24 495,12  |  | -13 656,49  |            |
|                 | Balladyny 6        | 1 312,90                                     | 21 673,91                  | 1,55             | 24 419,94   | 16,70              | 0,00                            | 0,00   | 24 436,64  |  | 46 110,55   |            |
|                 | Niepodległości 13  | 3297,80                                      | 8 872,65                   | 1,20             | 47 488,32   | 42,96              | 0,00                            | 0,00   | 47 531,28  |  | 56 403,93   |            |
|                 | Niepodległości 15  | 3297,80                                      | -41 142,66                 | 1,20             | 47 488,32   | 42,96              | 0,00                            | 0,00   | 47 531,28  |  | 6 388,62  |            |
|                 | Niepodległości 17  | 3297,80                                      | 43 773,06                  | 1,00             | 39 573,60   | 42,96              | 0,00                            | 0,00   | 39 616,56  |  | 83 389,62   |            |
|                 | Niepodległości 19  | 3297,80                                      | -2 879,07                  | 1,00             | 39 573,60   | 42,96              | 0,00                            | 0,00   | 39 616,56  |  | 36 737,49   |            |
|                 | Niepodległości 21  | 3297,80                                      | 19 550,23                  | 1,20             | 47 488,32   | 42,96              | 0,00                            | 0,00   | 47 531,28  |  | 67 081,51   |            |
|                 | Słowackiego 9      | 1312,90                                      | -39 097,64                 | 1,55             | 24 419,94   | 17,10              | 0,00                            | 0,00   | 24 437,04  |  | -14 660,60  |            |
|                 | Słowackiego 11     | 1312,90                                      | -36 908,87                 | 1,55             | 24 419,94   | 17,10              | 0,00                            | 0,00   | 24 437,04  |  | -12 471,83  |            |
|                 | Słowackiego 13     | 1315,50                                      | -21 896,66                 | 1,55             | 24 468,30   | 17,14              | 0,00                            | 0,00   | 24 485,44  |  | 2 588,78  |            |
|                 | Niepodległości 11C | 1629,00                                      | 9 949,20                   | 0,75             | 14 661,00   | 21,22              | 0,00                            | 0,00   | 14 682,22  |  | 24 631,42   |            |
|                 | Lokale użytkowe:   |  |                            |                  |   |                    | 0,00                            | 0,00   |            |  | 0,00  |            |
| Razem osiedle:  |                    | 26 006,32                                    | -49 292,45                 |                  | 382 995,91  | 338,40             | 0,00                            | 0,00   | 383 334,31 | 0,00   | 334 041,86  |            |
| METALOWIEC      |                    |  |                            |                  |   |                    | 0,00                            | 0,00   |            |  |   |            |
|                 | Dekutowskiego 2    | 1817,00                                      | 2 465,67                   | 1,05             | 22 894,20   | 312,99             | 0,00                            | 0,00   | 23 207,19  |  | 25 672,86   |            |
|                 | Grunwaldzka 1      | 1861,28                                      | -17 533,60                 | 1,45             | 32 386,27   | 320,62             | 0,00                            | 0,00   | 32 706,89  | 25 228,00  | -10 054,71  |            |
|                 | Grunwaldzka 3      | 2346,24                                      | -36 798,69                 | 1,15             | 32 378,11   | 404,16             | 0,00                            | 0,00   | 32 782,27  |  | -4 016,42   |            |
|                 | Grunwaldzka 5      | 882,90                                       | -17 385,27                 | 1,15             | 12 184,02   | 152,09             | 0,00                            | 0,00   | 12 336,11  |  | -5 049,16   |            |
|                 | Grunwaldzka 8      | 1849,41                                      | 19 941,58                  | 1,05             | 23 302,57   | 318,57             | 0,00                            | 0,00   | 23 621,14  |  | 43 562,72   |            |
|                 | Grunwaldzka 10     | 1855,57                                      | -20 106,36                 | 1,05             | 23 380,18   | 319,64             | 0,00                            | 0,00   | 23 699,82  |  | 3 593,46  |            |
|                 | Grunwaldzka 12     | 882,90                                       | 1 774,50                   | 1,15             | 12 184,02   | 152,09             | 0,00                            | 0,00   | 12 336,11  |  | 14 110,61   |            |
|                 | Grunwaldzka 14     | 882,90                                       | -39 519,93                 | 1,15             | 12 184,02   | 152,09             | 0,00                            | 0,00   | 12 336,11  |  | -27 183,82  |            |
|                 | Klonowa 7          | 882,90                                       | -38 845,07                 | 1,45             | 15 362,46   | 152,09             | 0,00                            | 0,00   | 15 514,55  | 12 483,00  | -35 813,52  |            |
|                 | Klonowa 9          | 882,90                                       | -17 160,90                 | 1,15             | 12 184,02   | 152,09             | 0,00                            | 0,00   | 12 336,11  |  | -4 824,79   |            |
|                 | Metalowców 2       | 1816,50                                      | -44 137,51                 | 1,05             | 22 887,90   | 312,91             | 0,00                            | 0,00   | 23 200,81  |  | -20 936,70  |            |
|                 | Metalowców 3       | 2346,24                                      | -73 465,93                 | 1,15             | 32 378,11   | 404,16             | 0,00                            | 0,00   | 32 782,27  |  | -40 683,66  |            |
|                 | Metalowców 4       | 1816,50                                      | 35 201,99                  | 1,05             | 22 887,90   | 312,91             | 0,00                            | 0,00   | 23 200,81  |  | 58 402,80   |            |
|                 | Metalowców 5       | 2574,50                                      | 38 663,05                  | 1,05             | 32 438,70   | 443,48             | 0,00                            | 0,00   | 32 882,18  |  | 71 545,23   |            |
|                 | Metalowców 6       | 1816,50                                      | 30 788,07                  | 1,05             | 22 887,90   | 312,91             | 0,00                            | 0,00   | 23 200,81  |  | 53 988,88   |            |
|                 | Metalowców 7       | 2552,20                                      | -37 227,54                 | 1,05             | 32 157,72   | 439,63             | 0,00                            | 0,00   | 32 597,35  |  | -4 630,19   |            |
|                 | Metalowców 8       | 1816,50                                      | 56 323,35                  | 1,05             | 22 887,90   | 312,91             | 0,00                            | 0,00   | 23 200,81  |  | 79 524,16   |            |
|                 | Metalowców 9       | 2552,20                                      | -445,30                    | 1,05             | 32 157,72   | 439,63             | 0,00                            | 0,00   | 32 597,35  |  | 32 152,05   |            |
|                 | Niepodległości 24  | 1919,60                                      | 17 368,28                  | 1,15             | 26 490,48   | 330,66             | 512,64                          | 0,00   | 27 333,78  |  | 44 702,06   |            |
|                 | Niepodległości 28  | 1809,81                                      | 13 401,90                  | 1,05             | 22 803,61   | 311,75             | 0,00                            | 0,00   | 23 115,36  |  | 36 517,26   |            |
|                 | Dekutowskiego 5    | 3270,40                                      | -13 237,21                 | 1,05             | 41 207,04   | 563,35             | 0,00                            | 0,00   | 41 770,39  |  | 28 533,18   |            |
|                 | Dekutowskiego 7    | 3270,40                                      | 15 492,25                  | 1,05             | 41 207,04   | 563,35             | 0,00                            | 0,00   | 41 770,39  |  | 57 262,64   |            |
|                 | Klonowa 11         | 1658,85                                      | -35 263,10                 | 1,05             | 20 901,51   | 285,75             | 0,00                            | 0,00   | 21 187,26  |  | -14 075,84  |            |
|                 | Klonowa 13         | 1658,85                                      | 59 113,08                  | 1,15             | 22 892,13   | 285,75             | 0,00                            | 0,00   | 23 177,88  |  | 82 290,96   |            |
|                 | Klonowa 15         | 1658,85                                      | -8 557,98                  | 1,15             | 22 892,13   | 285,75             | 0,00                            | 0,00   | 23 177,88  |  | 14 619,90   |            |
|                 | Klonowa 17         | 1658,85                                      | -20 187,72                 | 1,15             | 22 892,13   | 285,75             | 0,00                            | 0,00   | 23 177,88  |  | 2 990,16  |            |
|                 | Lokale użytkowe:   |  |                            |                  |   |                    | 0,00                            | 0,00   |            |  |   |            |
|                 | Razem osiedle:     |  | 48 340,75                  | -129 338,39      |   | 640 409,79         | 8 327,04                        | 512,64 | 0,00       | 649 249,47   | 37 711,00   | 482 200,08 |
|                 | SŁONECZNE I        | Mickiewicza 10                               | 2560,77                    | -15 766,14       | 0,95  | 29 192,78          | 17,04                           | 385,85 | 0,00       | 29 595,66  |   | 13 829,52  |
| Mickiewicza 12  |                    | 2745,34                                      | 5 843,86                   | 0,85             | 28 002,47   | 18,27              | 0,00                            | 0,00   | 28 020,73  |  | 33 864,59   |            |
| Kasprowicza 3   |                    | 1839,56                                      | -7 978,12                  | 0,95             | 20 970,98   | 12,24              | 400,68                          | 0,00   | 21 383,90  |  | 13 405,78   |            |
| Kasprowicza 5   |                    | 1164,60                                      | -13 715,62                 | 0,95             | 13 276,44   | 7,75               | 0,00                            | 0,00   | 13 284,19  |  | -431,43   |            |
| Kraśińskiego 3  |                    | 5022,10                                      | -39,17                     | 0,85             | 51 225,42   | 33,41              | 0,00                            | 0,00   | 51 258,83  |  | 51 219,66   |            |
| Kraśińskiego 5  |                    | 1958,53                                      | -27 294,67                 | 0,95             | 22 327,24   | 13,03              | 0,00                            | 0,00   | 22 340,27  |  | -4 954,40   |            |
| Kraśińskiego 7  |                    | 4687,10                                      | 10 449,67                  | 0,85             | 47 808,42   | 31,19              | 0,00                            | 0,00   | 47 839,61  |  | 58 289,28   |            |
| Kraśińskiego 9  |                    | 1964,78                                      | -10 816,58                 | 0,95             | 22 398,49   | 13,07              | 0,00                            | 0,00   | 22 411,56  |  | 11 594,98   |            |
| Kraśińskiego 11 |                    | 4338,75                                      | 23 521,82                  | 0,95             | 49 461,75   | 28,87              | 0,00                            | 0,00   | 49 490,62  |  | 73 012,44   |            |
| Kraśińskiego 3e |                    | 1 318,70                                     | 16 982,45                  | 0,50             | 7 912,20  | 8,77               |                                 | 999,30 | 8 920,27   |  | 25 902,72   |            |
| Popieluszki 4   |                    | 5260,70                                      | 32 529,73                  | 0,85             | 53 659,14   | 35,00              | 0,00                            | 0,00   | 53 694,14  |  | 86 223,87   |            |
| Popieluszki 5   |                    | 2982,07                                      | 10 411,43                  | 0,85             | 30 417,11   | 19,84              | 0,00                            | 0,00   | 30 436,95  |  | 40 848,38   |            |
| Popieluszki 7   |                    | 2970,17                                      | -58 732,88                 | 0,95             | 33 859,94   | 19,76              | 0,00                            | 0,00   | 33 879,70  |  | -24 853,18  |            |
| Razem osiedle:  |                    | 38 813,17                                    | -34 604,22                 |                  | 410 512,39  | 258,24             | 786,53                          | 999,30 | 412 556,45 | 0,00   | 377 952,23  |            |
| SŁONECZNE II    | Zielińskiego 1     | 1260,48                                      | -9 550,67                  | 0,85             | 12 856,90   | 580,46             | 2 982,96                        | 0,00   | 16 420,31  |  | 6 869,64  |            |
|                 | Zielińskiego 3     | 1 244,97                                     | 315,52                     | 0,85             | 12 698,69   | 573,31             | 4 599,36                        | 0,00   | 17 871,37  |  | 18 186,89   |            |
|                 | Zielińskiego 4     | 1752,00                                      | 12 428,85                  | 0,85             | 17 870,40   | 806,80</           |                                 |        |            |  |   |            |



# PLAN RZECZOWO - FINANSOWY REMONTÓW NA ROK 2021

załącznik do uchwały RN nr 19/2021

## I. Remonty w budynkach mieszkalnych

| INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI |                    |                |   |   | REMONTY   |         |                                     |   |   |                                   |
|----------------------------|--------------------|----------------|---|---|---|---------|-------------------------------------|---|---|-----------------------------------|
| Osieble                    | Nieruchomości      | ilość mieszkań | Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych | Planowane na 2021 r. środki finansowe nieruchomości | rodzaj remontu  | koszty  | nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2 | wymiana grzejników 0,2 zł/m2 20% dopłaty dla lokatora | montaż systemu SOS przy 3 szlabanach 12 000 zł, 0,46 zł/m2, remont Klonowa 5 0,13 zł/m2 | planowane saldo na koniec 2021 r. |
|                            |                    | szt.           | m2  | zł  |   | zł      | zł                                  | zł  | zł  | zł                                |
| MŁODYCH                    | Balladyny 2        | 30             | 1 318,10                                  | 51 498,84   | docieplenie ściany południowej część środkowa z remontem balkonów                           | 70 000  | 659                                 | 264   | 778   | -20 202                           |
|                            | Balladyny 4        | 30             | 1 316,02                                  | -13 656,49  |   |         | 658                                 | 263   | 776   | -15 354                           |
|                            | Balladyny 6        | 30             | 1 312,90                                  | 46 110,55   | docieplenie ściany południowej część środkowa z remontem balkonów                           | 70 000  | 656                                 | 263   | 775   | -25 583                           |
|                            | Niepodległości 13  | 70             | 3 297,80                                  | 56 403,93   | remont klatek schodowych (malowanie + oświetlenie) 50 000, domofon cyfrowy kl. IV 2 000     | 52 500  | 1 649                               | 660   | 1 946   | -350                              |
|                            | Niepodległości 15  | 70             | 3 297,80                                  | 6 388,62  |   |         | 1 649                               | 660   | 1 946   | 2 134                             |
|                            | Niepodległości 17  | 70             | 3 297,80                                  | 83 389,62   | wymiana zaworów termostatycznych 28 000. wymiana poziomów wody w piwnicach 30 000           | 58 000  | 1 649                               | 660   | 1 946   | 21 135                            |
|                            | Niepodległości 19  | 70             | 3 297,80                                  | 36 737,49   | malowanie wózkowni  | 2 500   | 1 649                               | 660   | 1 946   | 29 983                            |
|                            | Niepodległości 21  | 70             | 3 297,80                                  | 67 081,51   | remont klatek schodowych 50 000 (malowanie + oświetlenie), domofon cyfrowy kl. II, IV 4 000 | 52 500  | 1 649                               | 660   | 1 946   | 10 327                            |
|                            | Słowackiego 9      | 30             | 1 312,90                                  | -14 660,60  |   |         | 656                                 | 263   | 775   | -16 354                           |
|                            | Słowackiego 11     | 30             | 1 312,90                                  | -12 471,83  |   |         | 656                                 | 263   | 775   | -14 165                           |
|                            | Słowackiego 13     | 30             | 1 315,50                                  | 2 588,78  | malowanie suszarni kl.I   | 1 500   | 658                                 | 263   | 776   | -608                              |
|                            | Niepodległości 11C | 32             | 1 629,00                                  | 24 631,42   | zmycie elewacji północnej   | 4 000   | 815                                 | 326   | 961   | 18 530                            |
|                            |                    |                | 26 006,32                                 |   |   | 311 000 | 13 003                              | 5 201   | 15 344  | saldo osiedla :                   |
| Razem osiedle:             |                    | 562            | wpływy osiedla :                          | 334 041,86  | koszty osiedla planowane:   | 344 548 |                                     |   |   | -10 506                           |



| I N F O R M A C J E   O   N I E R U C H O M O Ś C I |                   |                  |   |  | R E M O N T Y   |         |   |   |   |                                      |
|---|-------------------|------------------|---|--|---|---------|---|---|---|--------------------------------------|
| Osiedle   | Nieruchomości     | ilość<br>mieszk. | Powierzchnia<br>użytkowa lokali<br>mieszkalnych | Planowane na<br>2021 r. środki<br>finansowe<br>nieruchomości | rodzaj remontu  | koszty  | nakłady na remonty<br>drobne z dopłatą do<br>wymiany grzejników-<br>0,50 zł/m <sup>2</sup> nakłady na<br>remonty drobne z dopłatą do<br>wymiany grzejników-0,50 zł/m <sup>2</sup> | wymiana urządzeń<br>placu zabaw<br>Metalowców 4<br>53 000 zł, tj.<br>1,1 zł/m <sup>2</sup> wymiana urządzeń<br>placu zabaw Metalowców 4    53<br>000 zł, tj.    1,1 zł/m <sup>2</sup> | montaż systemu<br>SOS przy szlabanie<br>4 000 zł, 0,08 zł/m <sup>2</sup> ,<br>remont Klonowa 5<br>0,13 zł/m <sup>2</sup> montaż systemu<br>SOS przy szlabanie 4 000 zł, 0,08<br>zł/m <sup>2</sup> , remont Klonowa 5 0,13 zł/m <sup>2</sup> | planowane saldo<br>na koniec 2021 r. |
| M E T A L O W C I E                                 |                   | szt.             | m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>                   | zł   |   | zł      | zł  | zł  | zł  | zł                                   |
|   | Dekutowskiego 2   | 45               | 1 817,00  | 25 672,86  |   |         | 909   | 1 999   | 382   | 22 384                               |
|   | Grunwaldzka 1     | 38               | 1 861,28  | -10 054,71   |   |         | 931   | 2 047   | 391   | -13 424                              |
|   | Grunwaldzka 3     | 48               | 2 346,24  | -4 016,42  | zmycie elewacji północnej   | 5 000   | 1 173   | 2 581   | 493   | -13 263                              |
|   | Grunwaldzka 5     | 20               | 882,90  | -5 049,16  |   |         | 441   | 971   | 185   | -6 647                               |
|   | Grunwaldzka 8     | 38               | 1 849,41  | 43 562,72  | wymiana docieplenia elewacji południowej  | 60 000  | 925   | 2 034   | 388   | -19 785                              |
|   | Grunwaldzka 10    | 38               | 1 855,57  | 3 593,46   |   |         | 928   | 2 041   | 390   | 235                                  |
|   | Grunwaldzka 12    | 20               | 882,90  | 14 110,61  | remont balkonów 5 szt. 15 000, wymiana wyłącznika<br>głównego i tablicy WLZ 2 000   | 17 000  | 441   | 971   | 185   | -4 487                               |
|   | Grunwaldzka 14    | 20               | 882,90  | -27 183,82   |   |         | 441   | 971   | 185   | -28 782                              |
|   | Klonowa 7         | 20               | 882,90  | -35 813,52   |   |         | 441   | 971   | 185   | -37 412                              |
|   | Klonowa 9         | 20               | 882,90  | -4 824,79  | remont podestu  | 1 500   | 441   | 971   | 185   | -7 923                               |
|   | Metalowców 2      | 45               | 1 816,50  | -20 937  | wymiana wodomierzy  | 4 500   | 908   | 1 998   | 381   | -28 725                              |
|   | Metalowców 3      | 48               | 2 346,24  | -40 684  | remont balkonów 4 szt.  | 13 000  | 1 173   | 2 581   | 493   | -57 930                              |
|   | Metalowców 4      | 45               | 1 816,50  | 58 403   | wymiana instalacji elektrycznej na klatkach<br>schodowych z wymianą wyłącznika głównego i<br>tablicą WLZ 49 000, remont klatek schodowych 24<br>000, malowanie obróbek blacharskich 2 500 | 73 500  | 908   | 1 998   | 381   | -18 385                              |
|   | Metalowców 5      | 60               | 2 574,50  | 71 545   | wymiana instalacji elektrycznej na klatkach<br>schodowych 50 000, remont klatek schodowych 32<br>000  | 82 000  | 1 287   | 2 832   | 541   | -15 115                              |
|   | Metalowców 6      | 45               | 1 816,50  | 53 988,88  | remont instalacji elektrycznych   | 47 000  | 908   | 1 998   | 381   | 3 701                                |
|   | Metalowców 7      | 60               | 2 552,20  | -4 630,19  | zmycie elewacji północnej   | 4 000   | 1 276   | 2 807   | 536   | -13 250                              |
|   | Metalowców 8      | 45               | 1 816,50  | 79 524,16  | remont instalacji elektrycznej 47 000, remont klatek<br>schodowych 24 000, zmycie ściany północnej 1 500  | 72 500  | 908   | 1 998   | 381   | 3 736                                |
|   | Metalowców 9      | 60               | 2 552,20  | 32 152,05  | remont balkonów 12 szt. 10 000, wymiana<br>wyłącznika głównego z tablicą WLZ 2 000  | 12 000  | 1 276   | 2 807   | 536   | 15 533                               |
|   | Niepodległości 24 | 45               | 1 919,60  | 44 702,06  |   |         | 960   | 2 112   | 403   | 41 228                               |
|   | Niepodległości 28 | 44               | 1 809,81  | 36 517,20  | wymiana instalacji elektrycznych 32 000, remont<br>klatek schodowych 16 000 ( II klatki )   | 48 000  | 905   | 1 991   | 380   | -14 758                              |
|   | Dekutowskiego 5   | 75               | 3 270,40  | 28 533,18  |   |         | 1 635   | 3 597   | 687   | 22 614                               |
|   | Dekutowskiego 7   | 75               | 3 270,40  | 57 262,64  | zmycie elewacji północnej 1 500, wymiana<br>wyłącznika głównego i tablicy WLZ 2 000   | 3 500   | 1 635   | 3 597   | 687   | 47 843                               |
|   | Klonowa 11        | 40               | 1 658,85  | -14 075,84   |   |         | 829   | 1 825   | 348   | -17 078                              |
|   | Klonowa 13        | 40               | 1 658,85  | 82 290,96  | remont balkonów 24 szt. 77 000, montaż domofonu<br>cyfrowego kl. II 2 000   | 78 500  | 829   | 1 825   | 348   | 788                                  |
|   | Klonowa 15        | 40               | 1 658,85  | 14 619,90  | remont balkonów 5 szt.  | 18 000  | 829   | 1 825   | 348   | -6 383                               |
|   | Klonowa 17        | 40               | 1 658,85  | 2 990,16   |   |         | 829   | 1 825   | 348   | -12                                  |
|   |                   |                  | 48 340,75                                       |  |   | 540 000 | 24 170  | 53 175  | 10 152  | saldo osiedla :                      |
| Razem osiedle:                                      |                   | 1 114            | wpływy osiedla :                                | 482 200,08   | Koszty osiedla planowane:   |         | 627 497   |   |   | -145 297                             |

| I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I |                |      |   |   | R E M O N T Y   |                |                                     |   |   |                                   |
|---|----------------|------|---|---|---|----------------|-------------------------------------|---|---|-----------------------------------|
| Ośiedle   | Nieruchomości  |      | Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych | Planowane na 2021 r. środki finansowe nieruchomości | Rodzaj remontu  | Koszty         | Nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2 | Remont nawierzchni parkingu Mickiewicza 12 30 000 zł, tj. 0,8 zł/m2 | Montaż systemu SOS przy 4 szlabanach 16 000 zł, 0,41 zł/m2, remont Klonowa 5 0,13 zł/m2 | Planowane saldo na koniec 2021 r. |
|   |                | szt. | m <sup>2</sup>                            | zł  |   | zł             | zł                                  | zł  | zł  | zł                                |
|   | Mickiewicza 10 | 44   | 2 560,77                                  | 13 830  | remont balkonów 5 szt. nr 22,19, 16, 13, 10   | 25 000         | 1 280                               | 2 561   | 1 383   | -16 394                           |
|   | Mickiewicza 12 | 40   | 2 745,34                                  | 33 865  | Malowanie elewacji północnej na południowym skrzydle 15 000, remont balkonów 40, 39 10 000            | 25 000         | 1 373                               | 2 196   | 1 482   | 3 813                             |
|   | Kasprowicza 3  | 29   | 1 839,56                                  | 13 406  | Malowanie elewacji północnej  | 20 000         | 920                                 | 1 840   | 993   | -10 347                           |
|   | Kasprowicza 5  | 20   | 1 164,60                                  | -431  |   | 7 500          | 582                                 | 1 165   | 629   | -10 307                           |
|   | Kraśńskiego 3  | 90   | 5 022,10                                  | 51 219,66   | remont 9 balkonów (zachód) i malowanie ściany zachodniej 35 000, turbowent mieszkania 43-55 750       | 35 750         | 2 511                               | 4 018   | 2 712   | 6 229                             |
|   | Kraśńskiego 5  | 42   | 1 958,53                                  | -4 954,40   | remont 3 szt. Balkonów ( I kl. od wschodu)  | 7 500          | 979                                 | 1 567   | 1 058   | -16 058                           |
|   | Kraśńskiego 7  | 85   | 4 687,10                                  | 58 289,28   | malowanie elewacji zachodniej 40 000, remont opaski kapilarnej od strony wschodniej i zachodniej 5000 | 45 000         | 2 344                               | 3 750   | 2 531   | 4 665                             |
|   | Kraśńskiego 9  | 42   | 1 964,78                                  | 11 594,98   | wymiana docieplenia   | 20 000         | 982                                 | 1 572   | 1 061   | -12 020                           |
|   | Kraśńskiego 11 | 85   | 4 338,75                                  | 73 012,44   | malowanie elewacji zachodniej 35 000, remont balkonów 10 szt. 20 000, ogrodzenie placu zabaw 5 000    | 60 000         | 2 169                               | 3 471   | 2 343   | 5 029                             |
|   | Kraśńskiego 3e | 24   | 1 318,70                                  | 25 902,72   | modernizacja tarasów  | 25 000         | 659                                 | 1 055   | 712   | -1 524                            |
|   | Popiełuszki 4  | 90   | 5 260,70                                  | 86 223,87   | remont klatek schodowych 64 000, ogrodzenie placu zabaw 5 000   | 69 000         | 2 630                               | 4 209   | 2 841   | 7 544                             |
|   | Popiełuszki 5  | 55   | 2 982,07                                  | 40 848,38   | wymiana drzwi wewnętrznych do klatek  | 40 000         | 1 491                               | 2 386   | 1 610   | -4 639                            |
|   | Popiełuszki 7  | 55   | 2 970,17                                  | -24 853,18  |   |                | 1 485                               | 2 376   | 1 604   | -30 318                           |
|   |                |      | 38 813,17                                 |   |   | 379 750        | 19 407                              | 32 164  | 20 959  | saldo osiedla :                   |
| <b>Razem osiedle:</b>                           | <b>701</b>     |      | wpływy osiedla :                          | <b>377 952,23</b>                                   | koszty osiedla planowane :  | <b>431 320</b> |                                     |   |   | <b>-74 327</b>                    |

| I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I |                 |               |   |   |   |         |                                     |  |                              |                                   |
|---|-----------------|---------------|---|---|---|---------|-------------------------------------|--|------------------------------|-----------------------------------|
| Osiedle   | Nieruchomości   | Ilość mieszk. | Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych | Planowane na 2021 r. środki finansowe nieruchomości | Rodzaj remontu  | Koszty  | Nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2 | Wymiana 15 szt. opraw na osiedlu 11 500 , remont opaski przy parkingu Zielińskiego 15 10 000, 0,84 zł/m2 | Remont Klonowej 5 0,13 zł/m2 | Planowane saldo na koniec 2021 r. |
|   |                 | szt.          | m <sup>2</sup> m2                         | zł  |   | zł      | zł                                  | zł   | zł                           | zł                                |
| S Ł O N E C Z N E II                            | Zielińskiego 1  | 20            | 1 260,48                                  | 6 869,64  | remont muru ogniowego i malowanie obróbek blacharskich  | 3 000   | 630                                 | 1 059  | 164                          | 2 017                             |
|   | Zielińskiego 3  | 18            | 1 244,97                                  | 18 186,89   | wymiana drzwi wewnętrznych do klatek schodowych 3 klatki  | 27 000  | 622                                 | 1 046  | 162                          | -10 643                           |
|   | Zielińskiego 4  | 30            | 1 752,00                                  | 31 106,05   | wymiana zaworów termostatycznych wg zleceń lokatorów  | 5 000   | 876                                 | 1 472  | 228                          | 23 531                            |
|   | Zielińskiego 6  | 18            | 1 033,36                                  | -2 318,97   | remont tynków kominów i malowanie obróbek blacharskich  | 5 000   | 517                                 | 868  | 134                          | -8 838                            |
|   | Zielińskiego 7  | 34            | 2 012,40                                  | 10 897,32   | remont opaski kapilarnej od strony wschodniej i odpływów 6 500, malowanie obróbek blacharskich na dachu 1 000             | 7 500   | 1 006                               | 1 690  | 262                          | 439                               |
|   | Zielińskiego 8  | 30            | 1 752,00                                  | 4 266,57  |   |         | 876                                 | 1 472  | 228                          | 1 691                             |
|   | Zielińskiego 9  | 30            | 1 744,35                                  | 4 725,86  |   |         | 872                                 | 1 465  | 227                          | 2 162                             |
|   | Zielińskiego 10 | 18            | 1 124,30                                  | 2 126,54  |   |         | 562                                 | 944  | 146                          | 474                               |
|   | Zielińskiego 11 | 20            | 1 161,20                                  | 3 427,64  |   |         | 581                                 | 975  | 151                          | 1 721                             |
|   | Zielińskiego 13 | 18            | 1 118,02                                  | -5 872,16   |   |         | 559                                 | 939  | 145                          | -7 516                            |
|   | Zielińskiego 15 | 15            | 1 019,40                                  | 21 893,23   | zmycie elewacji wschodniej 2 000, wymiana domofonu na cyfrowy 2 500   | 4 500   | 510                                 | 856  | 133                          | 15 895                            |
|   | Pogodna 1       | 34            | 1 995,28                                  | 16 790,78   | remont balkonów 5 szt.  | 25 000  | 998                                 | 1 676  | 259                          | -11 142                           |
|   | Pogodna 3       | 22            | 1 299,25                                  | 46 581,41   | remont tynków kominów i malowanie obróbek blacharskich 4 000, docieplenie ściany wschodniej 30 000                        | 34 000  | 650                                 | 1 091  | 169                          | 10 672                            |
|   | Pogodna 5       | 30            | 1 753,50                                  | 85 018,35   | remont podestu 1 500, remont tynków kominów 6 000, remont opaski i odpływów 15 000, docieplenie ściany południowej 30 000 | 52 500  | 877                                 | 1 473  | 228                          | 29 941                            |
|   | Pogodna 7       | 15            | 1 018,60                                  | -18 939,93  |   |         | 509                                 | 856  | 132                          | -20 437                           |
|   | Kraśńskiego 19  | 34            | 1 996,02                                  | 10 163,04   |   |         | 998                                 | 1 677  | 259                          | 7 229                             |
|   | Słoneczna 3     | 36            | 1 625,20                                  | 54 706,96   | wzmocnienie tynku - docieplenie elewacji wschodniej   | 28 000  | 813                                 | 1 365  | 211                          | 24 318                            |
|   | Wyszyńskiego 14 | 18            | 816,90                                    | 27 421,42   |   |         | 408                                 | 686  | 106                          | 26 221                            |
|   |                 |               | 25 727,23                                 |   |   | 191 500 | 12 864                              | 21 611   | 3 345                        | saldo osiedla :                   |
| Razem osiedle:                                  |                 | 386           | wpływy osiedla :                          | 317 050,63  | koszty osiedla planowane:   |         | 229 319                             |  |                              | 87 732                            |

|                | I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I |                  |   |  | R E M O N T Y  |        |  |                                   |   |
|----------------|---|------------------|---|--|--|--------|--|-----------------------------------|---|
| Osiedle        | Nieruchomości                                   | ilość<br>mieszk. | Powierzchnia<br>użytkowa lokali<br>mieszkalnych | Planowane na<br>2021 r. środki<br>finansowe<br>nieruchomości | rodzaj remontu   | koszty | nakłady na<br>remonty<br>drobne 1<br>zł/m2 | remont<br>Klonowa 5<br>0,13 zł/m2 | planowane<br>saldo na koniec<br>2021 r. |
|                |   | szt.             | m2  | zł   |  | zł     | zł   | zł                                | zł                                      |
| POŁUDNIE       | Popieluszki 3b                                  | 16               | 604,40  | 19 225,29  |  |        | 604  | 79                                | 18 542                                  |
|                | Popieluszki 3c                                  | 32               | 1 591,60  | 18 637,59  |  |        | 1 592                                      | 207                               | 16 839                                  |
|                | Wyszyńskiego 19                                 | 39               | 1 811,04  | 50 554,52  | wymiana kotłowni<br>gazowej na wymiennik<br>ciepła dwufunkcyjny 25<br>000 zł, montaż zaworów<br>podpionowych co<br>15 000 zł | 33 000 | 1 811                                      | 235                               | 15 508                                  |
|                | Popieluszki 1a                                  | 44               | 2 362,98  | 3 143,96   | wymiana kamer  | 4 000  | 2 363                                      | 307                               | -3 526                                  |
|                | Popieluszki 1b                                  | 44               | 2 359,00  | 92 566,29  | malowanie elewacji<br>zachodniej 25 000,<br>montaż nasad<br>kominowych 15 000,<br>wymiana kamer 4 000                        | 44 000 | 2 359                                      | 307                               | 45 901                                  |
|                |   |                  | 8 729,02  |  |  | 81 000 | 8 729                                      | 1 135                             | saldo osiedla :                         |
| Razem osiedle: |   | 175              |   | 184 127,65   | koszty osiedla planowane:  |        | 90 864                                     |                                   | 93 264                                  |

93 263,86