

**U C H W A Ł A N R 7/2026**

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „METALOWIEC” W KRAŚNIKU**

**z dnia 19 czerwca 2026 r.**

**w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” w Kraśniku może zaciągnąć w 2027 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 521), art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 558) oraz § 74 pkt 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” w Kraśniku może zaciągnąć w 2027 r., ustala się na kwotę 2 500 000 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100).

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Wynik głosowania:**

\_\_\_\_\_ głosów „za”, \_\_\_\_\_ głosów „przeciw”, \_\_\_\_\_ głosów „wstrzymujących się”.

.....  
**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....  
**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

### **Uzasadnienie do uchwały:**

*Art. 38 § 1 pkt 7 Prawa Spółdzielczego stanowi, że do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.*

*Podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione koniecznością zabezpieczenia możliwości finansowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku w związku z planowanym pozyskaniem środków na realizację inwestycji polegającej na instalacji wind w budynkach należących do zasobów Spółdzielni.*

*Spółdzielnia zamierza ubiegać się o dofinansowanie inwestycji ze środków rządowego programu „Dostępność Plus”, realizowanego za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego, w ramach Funduszu Dostępności. Warunkiem formalnym ubiegania się o preferencyjną pożyczkę jest posiadanie uchwały Walnego Zgromadzenia określającej najwyższą dopuszczalną kwotę zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć w danym roku.*

*Szacunkowy koszt realizacji inwestycji polegającej na instalacji windy wynosi około 650 000 zł i obejmuje przygotowanie dokumentacji projektowej oraz zakup i montaż urządzenia wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi. Preferencyjna pożyczka oferowana przez Bank Gospodarstwa Krajowego jest oprocentowana na poziomie 0,15% w skali roku, a dodatkowo istnieje możliwość umorzenia do 50% jej wartości. Oznacza to, że znaczna część kosztów inwestycji może zostać pokryta ze środków bezzwrotnych Funduszu Dostępności.*

*Ustalenie najwyższej sumy zobowiązań na poziomie 2 500 000 zł ma charakter zabezpieczający i umożliwia Spółdzielni elastyczne oraz racjonalne planowanie finansowe. **Kwota ta nie oznacza automatycznego zadłużenia Spółdzielni do wskazanego poziomu, lecz stanowi maksymalny, dopuszczalny limit zaciąganych zobowiązań, ustalony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Statutu Spółdzielni.***

*Mając na uwadze poprawę dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami, osób starszych oraz rodzin z dziećmi, a także korzystne warunki finansowania oferowane w ramach programu „Dostępność Plus”, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i leży w interesie członków Spółdzielni.*