

## UCHWAŁA NR 6/2026

### WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „METALOWIEC” W KRAŚNIKU

z dnia 19 czerwca 2026 r.

w sprawie: podziału zysku netto Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku za 2025 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 521), art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 558) oraz § 103 pkt 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu z działalności za 2025 r., sprawozdaniem finansowym za 2025 r. (obejmującym bilans, rachunek zysków i strat, wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia) oraz sprawozdaniem biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za 2025 r., Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku uchwała, co następuje:

#### § 1.

**Propozycja co do podziału zysku lub pokrycia straty:**

**I. Na wynik (w zł) Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku w 2025 roku składa się:**

1) wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości mieszkalnych, w tym:	(-)230 885,44 zł
a) wykazany w rachunku zysków i strat jako nadwyżka przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi:	57 584,70 zł
b) wykazany w rachunku zysków i strat jako nadwyżka kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi:	(-) 288 470,14 zł
2) wynik lokali użytkowych:	
- stanowiących Gospodarkę Zasobami Mieszkaniowymi	98 849,62 zł
z tytułu lokali użytkowych własnościowe prawa i odrębne własności	
3) wynik lokali użytkowych	
z tytułu najmu lokali, stanowiący nadwyżkę bilansową:	120 627,68 zł
4) wynik telewizji kablowej, Internetu i telefonii:	110 835,53 zł
5) koszty finansowe	(-)4 959 512,89 zł
6) przychody finansowe	5 524 847,98 zł
7) koszty operacyjne	(-) 376 133,08 zł
8) przychody operacyjne	1 189 619,63 zł
9) wynik brutto roku 2025	1 478 249,03 zł
10) podatek dochodowy od osób prawnych, w tym:	(-) 102 524,00 zł
a) część bieżąca	97 697,00 zł
b) podatek odroczoney	4 827,00 zł
12) wynik netto roku 2025	1 375 725,03 zł
13) Zysk netto Spółdzielni po rozliczeniu wyniku na nieruchomościach stanowiących Gospodarkę Zasobami Mieszkaniowymi za 2025 rok:	1 526 542,85 zł
wykazanych w rachunku zysków i strat po dokonaniu rozliczenia kwotą:	150 817,82 zł
wg art. 5 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych	
14) wynik nie rozliczony z lat ubiegłych	107 498,37 zł
15) nadwyżka bilansowa do podziału	1 634 041,22 zł

Razem wynik Spółdzielni po rozliczeniu wyniku na nieruchomościach mieszkalnych za 2025 rok, wykazanych w rachunku zysków i strat rozliczenie wg art. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (+) 1 526 542,85 zł

Razem wynik narastająco

(+) 1 634 041,22 zł

## § 2.

**II. Dokonać rozliczenia nadwyżki bilansowej w kwocie: 1 634 041,22 zł** pomniejszonej o przeznaczone na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości pozyskane przez nie pożytki, rozliczone zgodnie z dyspozycją art. 5 ust.1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych:

1/ na pokrycie wydatków związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi, czyli eksploatacją i utrzymaniem poszczególnych nieruchomości mieszkalnych (wg załącznika do niniejszej uchwały) w zakresie obciążającym członków spółdzielni kwotę - (-) 230 885,44 zł

2/ na pokrycie wydatków związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi, czyli eksploatacją i utrzymaniem poszczególnych nieruchomości użytkowych, spółdzielczych własnościowych i odrębnych własności w zakresie obciążającym członków spółdzielni kwotę netto: - 80 068,62 zł

na którą składa się wynik Spółdzielni za 2025 rok netto w kwocie: 1 526 542,85 zł

– według Rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2025 do 31.12.2025 r.,

powiększony o niepodzielony wynik lat ubiegłych w kwocie: 107 498,37 zł

stanowi do podziału kwotę: 1 634 041,22 zł

i zostaje przeznaczona w następujący sposób na:

1. zasilenie inwestycji budynku przy ul. Popiełuszki 17 (z tytułu uzyskanej kary umownej i odsetek od nieterminowych wpłat) kwotą: - 25 364,31 zł
2. fundusz zasobowy Spółdzielni - 1 308 676,91 zł
3. wynik do rozliczenia w latach następnych kwotę: - 300 000,00 zł według załącznika do niniejszej uchwały.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

### Wynik głosowania:

\_\_\_\_\_ głosów „za”, \_\_\_\_\_ głosów „przeciw”, \_\_\_\_\_ głosów „wstrzymujących się”.

.....  
**SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....  
**PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

Zestawienie wyników nieruchomości mieszkalnych dane na 31.12.2025 r.

Osiedle	Nieruchomość	Wynik w zł
Młodych	BALLADYNY 2	-425,02
	BALLADYNY 4	-1 216,26
	BALLADYNY 6	-1 904,84
	NIEPODLEGŁOŚCI 13	-1 553,32
	NIEPODLEGŁOŚCI 15	-3 232,68
	NIEPODLEGŁOŚCI 17	-5 464,37
	NIEPODLEGŁOŚCI 19	-1 958,92
	NIEPODLEGŁOŚCI 21	-4 171,96
	SŁOWACKIEGO 9	222,92
	SŁOWACKIEGO 11	-3 495,86
	SŁOWACKIEGO 13	14,47
	NIEPODLEGŁOŚCI 11C	1 170,10
Metalowiec	DEKUTOWSKIEGO 2	-275,73
	GRUNWALDZKA 1	-1 634,19
	GRUNWALDZKA 3	-5 875,00
	GRUNWALDZKA 5	-584,95
	GRUNWALDZKA 8	-2 105,01
	GRUNWALDZKA 10	-4 868,26
	GRUNWALDZKA 12	543,88
	GRUNWALDZKA 14	-840,69
	KLONOWA 7	-1 995,48
	KLONOWA 9	-1 278,93
	METALOWCÓW 2	-1 599,56
	METALOWCÓW 3	-8 371,08
	METALOWCÓW 4	654,42
	METALOWCÓW 5	-4 676,45
	METALOWCÓW 6	-495,23
	METALOWCÓW 7	-2 260,73
	METALOWCÓW 8	-1 241,66
	METALOWCÓW 9	1 349,81
	NIEPODLEGŁOŚCI 24	-5 338,26
	NIEPODLEGŁOŚCI 28	-1 194,57
	DEKUTOWSKIEGO 5	-10 914,97
	DEKUTOWSKIEGO 7	-2 047,84
KLONOWA 11	-3 240,78	
KLONOWA 13	-260,26	
KLONOWA 15	-1 223,07	
KLONOWA 17	-2 071,08	
DEKUTOWSKIEGO 6 LOK.MIESZK.	1 278,11	
Słoneczne I	MICKIEWICZA 10	121,23
	MICKIEWICZA 12	-3 984,21
	KASPROWICZA 3	-2 287,12
	KASPROWICZA 5	-1 243,93
	KRASIŃSKIEGO 3	-6 212,13
	KRASIŃSKIEGO 5	-1 277,83
	KRASIŃSKIEGO 7	-4 494,61
	KRASIŃSKIEGO 9	-14,86
	KRASIŃSKIEGO 11	-5 391,33
	KRASIŃSKIEGO 3E	-16 784,68
	POPIEŁUSZKI 4	-6 311,86
	POPIEŁUSZKI 5	-1 383,16
POPIEŁUSZKI 7	-2 975,08	
	ZIELIŃSKIEGO 1	-1 546,75
	ZIELIŃSKIEGO 3	-1 063,14
	ZIELIŃSKIEGO 4	-5 474,07
	ZIELIŃSKIEGO 6	-2 758,20
	ZIELIŃSKIEGO 7	-4 297,50
	ZIELIŃSKIEGO 8	-3 910,83
	ZIELIŃSKIEGO 9	-3 952,27
	ZIELIŃSKIEGO 10	-2 097,08

Słoneczne II	ZIELIŃSKIEGO 11	-684,96		
	ZIELIŃSKIEGO 12	-3 157,74		
	ZIELIŃSKIEGO 13	-3 279,35		
	POGODNA 1	-6 377,05		
	POGODNA 3	-1 806,14		
	POGODNA 5	-3 834,48		
	POGODNA 7	-2 369,73		
	KRASIŃSKIEGO 19	-3 330,47		
	WYSZYŃSKIEGO 14	-599,29		
	SŁONECZNA 3	3 017,81		
Południe	POPIEŁUSZKI 3B	-816,34		
	POPIEŁUSZKI 3C	-3 515,16		
	WYSZYŃSKIEGO 19	-4 012,88		
	POPIEŁUSZKI 1a	14 476,70		
	POPIEŁUSZKI 1b	6 527,42		
Widok I	WYSZYŃSKIEGO 16C	-2 861,03		
	WYSZYŃSKIEGO 18	-9 268,49		
	WYSZYŃSKIEGO 18C	-5 893,81		
	WYSZYŃSKIEGO 18A	-1 120,11		
	WYSZYŃSKIEGO 16D	1 014,86		
Widok II	POPIEŁUSZKI 11	-1 961,71		
	POPIEŁUSZKI 13	-3 686,92		
	POPIEŁUSZKI 15	-5 885,78		
	POPIEŁUSZKI 9	-31 984,94		
	POPIEŁUSZKI 15	446,86		
	Razem	<b>-230 885,44</b>	<b>-262 201,49</b>	<b>31 316,05</b>
	Lokale użytkowe GZM - prawo spółdzielcze własnościowe i odrębna własność	98 849,62		98 849,62
	łącznie	<b>-132 035,82</b>	<b>Kwota po stronie aktywów</b>	<b>Kwota po stronie pasywów</b>

Kwota wynikająca z wyceny papierów wartościowych na dzień 31.12.2025 r. oraz naliczonych i niezapłaconych należności czynszowych

	Kwota w zł
Obligacje skarbowe	25 403,35
minus podatek dochodowy CIT - odroczony	4 827,00
różnica z wyceny	<b>20 576,35</b>
odsetki od lokali mieszkalnych naliczone niezapłacone za	<b>48 276,49</b>
Kwota dodatkowa do rozliczenia w latach następnych (prognozowany niższy zysk – brak inwestycji)	<b>231 147,16</b>
Razem kwota wyniku do rozliczenia w latach następnych	<b>300 000,00</b>

SEKRETARZ  
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY  
WALNEGO ZGROMADZENIA