

UCHWAŁA NR 1/2026

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „METALOWIEC” W KRAŚNIKU**

z dnia 19 czerwca 2026 r.

w sprawie: uchwalenia regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 521), art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 558) oraz § 74 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się regulamin obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wynik głosowania:

_____ głosów „za”, _____ głosów „przeciw”, _____ głosów „wstrzymujących się”.

.....
**SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA**

.....
**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**REGULAMIN
OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „METALOWIEC” W KRAŚNIKU**

I. PODSTAWY I ZAKRES DZIAŁANIA

§ 1.

Walne Zgromadzenie Członków jest najwyższym organem Spółdzielni działającym na podstawie:

- a) przepisów art. 36 - 42 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2026 r. poz. 521),
- b) przepisów art. 8³ ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 558),
- c) postanowień statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku,
- d) niniejszego regulaminu.

§ 2.

Zakres kompetencji i rodzaj spraw należących do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Członków określa § 74 statutu Spółdzielni oraz art. 38 § 1 ustawy – Prawo Spółdzielcze.

§ 3.

1. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika;
2. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni;
3. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka;
4. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia;
5. Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:
 - 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
 - 2) adwokat lub radca prawny;
 - 3) inny członek tej samej Spółdzielni.
6. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń (kara grzywny), że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 12 pkt 1 ustawy, tj. jest osobą bliską z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu (osobą bliską w rozumieniu ustawy jest zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona);
7. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa wyżej, jest nieważne;
8. Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również ww. oświadczenia, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia.

§ 4.

Każdy członek ma jeden głos.

§ 5.

W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, a także zaproszeni przez Radę Nadzorczą lub Zarząd goście.

§ 6.

Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie przynajmniej raz w roku, w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków.

II. ORGANIZACJA PRACY WALNEGO ZGROMADZENIA

§ 7.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Prezes Zarządu Spółdzielni lub inny upoważniony przez niego członek Zarządu.
2. Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym wybiera komisję mandatowo – skrutacyjną w składzie 3 osób.
3. Walne Zgromadzenie wybiera Prezydium w składzie co najmniej: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz. Wybór prezydium przeprowadza się w głosowaniu jawnym, głosując kolejno na poszczególne funkcje i kandydatury. Do Prezydium wchodzi osoba, która otrzymała największą ilość głosów.
4. Dla realizacji prawidłowego przebiegu zebrania, nadzór organizacyjny – porządkowy sprawują osoby wyznaczone przez Zarząd Spółdzielni. Liczenia głosów podczas trwania zebrania dokonuje obsługa zebrania wyznaczona przez Zarząd Spółdzielni przy czynnym udziale komisji mandatowo – skrutacyjnej.
5. Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym wybiera następujące komisje:
 - mandatowo – skrutacyjna – w składzie 3 osób,
 - wnioskowa – w składzie 3 osób,
 - wyborcza – w składzie 3 osób,
 - inne komisje – w razie potrzeby.
6. Członkowie komisji wybierają spośród siebie przewodniczącego i sekretarza komisji.

§ 8.

Po dokonaniu wyboru Prezydium, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia proponowanego porządku obrad. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć je do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność w porządku obrad. Wprowadzenie nowych spraw do porządku obrad, w których mają zapasę uchwały nie jest dopuszczalne.

§ 9.

1. Do zadań komisji mandatowo – skrutacyjnej należy:
 - a) sprawdzenie czy posiedzenie Walnego Zgromadzenia zostało zwołane zgodnie z postanowieniami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i statutu,
 - b) ustalenie na podstawie list obecności liczby członków obecnych na posiedzeniu,

- c) sprawdzanie kompletności listy pełnomocnictw członków osób fizycznych,
- d) sprawowanie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem głosowania i zabezpieczeniem urny.

§ 10.

1. Do zadań komisji wnioskowej należy:
 - a) rozpatrywanie projektów uchwał poddanych pod głosowanie Walnego Zgromadzenia,
 - b) rozpatrywanie wniosków zgłoszonych w toku obrad.
2. Prezydium może pełnić funkcję komisji wnioskowej.

§ 11.

Do zadań komisji wyborczej należy przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej, a w szczególności:

- a) zebranie zgłoszonych na piśmie kandydatów wybieranych do organów Spółdzielni,
- b) opracowanie alfabetycznej listy kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni i przekazanie jej do komisji mandatowo - skrutacyjnej,
- c) rozdanie kart do głosowania,
- d) obliczenie głosów oddanych w głosowaniu tajnym i sporządzenie protokołu z głosowania,
- e) ogłoszenie wyników głosowania,
- f) nadzór nad przebiegiem głosowania i zachowaniem tajności wyborów.

§ 12.

1. Uchwały komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek komisji ma prawo zgłosić odrębne zdanie z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec zebrania.
2. Z czynności komisji sporządza się protokoły. Protokoły podpisane przez Przewodniczącego i Sekretarza komisji, przekazuje się Sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.
3. Przewodniczący komisji lub Sekretarz składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności komisji i przedstawiają wnioski.

§ 13.

1. Obrady toczą się zgodnie z kolejnością spraw ustaloną w porządku obrad.
2. Przewodniczący komisji mandatowo-skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia przedstawia protokół stwierdzający prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia oraz zdolności do podejmowania uchwał.
3. Każdą sprawę wnoszoną pod obrady Walnego Zgromadzenia referuje przedstawiciel organu, do którego kompetencji ona należy lub inna osoba upoważniona przez Zarząd Spółdzielni.
4. Po zreferowaniu sprawy przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, w pierwszej kolejności udzielając głosu osobom zgłaszającym pytania.
5. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu w dyskusji według kolejności zgłoszeń. Przewodniczący może odmówić głosu osobie, która w tej samej sprawie zabierała już głos dwukrotnie. Poza kolejnością przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu: przewodniczącemu Rady Nadzorczej, członkom Zarządu, referentowi sprawy będącej przedmiotem dyskusji oraz radcy prawnemu. Poza kolejnością przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela także głosu w sprawie formalnej. Za sprawę formalną uważa się wniosek o:
 - 1) przerwę w obradach,
 - 2) ograniczenie czasu przemówień,
 - 3) zamknięcie listy mówców w danej sprawie,
 - 4) zamknięcie dyskusji w danej sprawie i przeprowadzenie głosowania,

- 5) przeprowadzenie głosowania tajnego,
- 6) wnioski w innych sprawach formalnych mogących mieć znaczenie dla przebiegu i wyniku obrad oraz głosowań.
6. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu mogą być składane na ręce Sekretarza Walnego Zgromadzenia z podaniem imienia i nazwiska – w przypadku pełnomocnika osoby prawnej – statutowej nazwy reprezentowanego członka.
7. Pragnąc zabrać głos w dyskusji, należy podnieść rękę, zaczekać aż Przewodniczący Prezydium udzieli głosu i wówczas podejść do mikrofonu, przedstawić się lub podać adres swojego lokalu mieszkalnego, w celu zidentyfikowania osoby zgłaszającej wniosek.
8. Jeżeli zachowanie członka uczestniczącego w Walnym Zgromadzeniu uniemożliwiać będzie prowadzenie obrad, członek taki decyzją Prezydium, może zostać wyproszony lub nawet usunięty za sali poprzez powiadomienie Policji.

§ 14.

1. Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu wypowiedzi referenta, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie, jeśli dana sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie.
2. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały zgłoszone do danego punktu porządku obrad i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski dalej idące są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym” jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza celowość głosowania wniosków pozostałych.
3. Każda uchwała poddana głosowaniu Walnego Zgromadzenia powinna mieć nadany numer kolejny, datę podjęcia i tytuł określający sprawę, w której została podjęta.
4. Głosowanie w sprawie udzielenia Zarządowi absolutorium odbywa się na początku Walnego Zgromadzenia, bezpośrednio po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Zarządu, z wykonania zaleceń polustracyjnych oraz rozpatrzeniu sprawozdania Rady Nadzorczej. Głosowanie w sprawie absolutorium odbywa się oddzielnie w stosunku do każdego członka Zarządu.

§ 15.

1. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyboru członków Rady Nadzorczej, który przeprowadza się w głosowaniu tajnym.
2. Uchwały Walnego Zgromadzenia wiążą wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
3. Uchwała sprzeczna z ustawą, postanowieniami statutu lub dobrymi obyczajami albo godząca w interesy Spółdzielni lub mająca na celu pokrzywdzenie członka może zostać zaskarżona do sądu. Każdy członek Spółdzielni oraz Zarząd mogą wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały.
4. Orzeczenie sądu stwierdzające nieistnienie, nieważność albo uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia wywołuje skutki prawne wobec wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.
5. Liczbę mandatów członków Rady Nadzorczej określa odrębna uchwała Rady Nadzorczej nr 31/2026 z dnia 27.04.2026 r.:
 - 3 mandaty z osiedla „Metalowiec”,
 - 2 mandaty z osiedla „Młodych”,
 - 2 mandaty z osiedla „Słoneczne I”,
 - 2 mandaty z osiedla „Słoneczne II”,
 - 1 mandat z osiedla „Południe”, „Widok I”, „Widok II”.

6. Kandydatury na członków Rady Nadzorczej poddaje się pod głosowanie Walnego Zgromadzenia.
7. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej mogą przed głosowaniem dokonać prezentacji, jeżeli są obecni. W przypadku nieobecności prezentacji może dokonać osoba upoważniona przez kandydata. Dopuszcza się również prezentację w formie elektronicznej.

§ 15a (karty do głosowania i procedura)

1. Głosowanie w wyborach do Rady Nadzorczej odbywa się na kartach wyborczych opatrzonych pieczęcią Spółdzielni oraz nazwą organu, którego wybory dotyczą.
2. Karty wyborcze zawierają imiona i nazwiska wszystkich kandydatów wpisanych na listę sporządzoną przez komisję mandatowo-skrutacyjną w kolejności alfabetycznej.
3. Głosowanie odbywa się poprzez skreślenie nazwisk kandydatów, **na których wyborca nie oddaje głosu.**
4. Nieskreślenie nazwiska kandydata oznacza oddanie głosu na tego kandydata.
5. Karta wyborcza jest nieważna, jeżeli:
 - a) jeżeli głosujący skreślił mniej kandydatów niż ma być wybranych,
 - b) jest uszkodzona lub zniszczona w sposób uniemożliwiający ustalenie wyniku głosowania,
 - c) zawiera dopisane nazwiska osób niebędących kandydatami zgłoszonymi zgodnie ze statutem.
6. Jeżeli na karcie do głosowania skreślona jest równa lub większa liczba kandydatów niż ma być wybrana karta jest ważna, a głosy zalicza się tym kandydatom, którzy nie zostali skreśleni.
7. Karty wyborcze wręcza członkom komisja mandatowo-skrutacyjna. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia wyznacza czas na oddanie głosu w warunkach zapewniających tajność głosowania (kabina wyborcza).
8. Zarząd zapewnia co najmniej jedną urnę wyborczą.
9. Po zakończeniu głosowania komisja mandatowo-skrutacyjna:
 - a) otwiera urnę lub urny,
 - b) ustala liczbę oddanych kart, co stanowi liczbę głosujących, w tym kart ważnych i nieważnych,
 - c) dokonuje ustalenia liczby głosów uzyskanych przez poszczególnych kandydatów,
 - d) sporządza listę kandydatów według liczby uzyskanych głosów.
10. Wybrani zostają ci spośród kandydatów, którzy uzyskali w kolejności największą liczbę głosów stanowiącą sumę głosów oddanych na Walnym Zgromadzeniu.
11. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taka sama liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie liczby członków organu, do którego odbywają się wybory, mandat pozostaje nieobsadzony.

§ 16.

1. Walne Zgromadzenie zgodnie z postanowieniem § 73 ust. 2 statutu Spółdzielni jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych na nim członków.
2. Każdy projekt uchwały poddaje się pod głosowanie Walnego Zgromadzenia.
3. Członkowie mają prawo zgłaszania projektów uchwał i zamieszczania oznaczonych spraw (wniosków) w porządku obrad w terminie do 15 dni przed dniem rozpoczęcia Walnego Zgromadzenia. Poprawki mogą być zgłaszane maksymalnie na 3 dni przed Walnym Zgromadzeniem.
4. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą wypowiedziała się wymagana w ustawie lub statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
5. W sprawach zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej uchwała może być podjęta bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni.
6. Uchwały dotyczące inwestycji na poszczególnych osiedlach, na każdy wniosek, podlegają w pierwszej kolejności zaopiniowaniu przez członków zamieszkałych na danym osiedlu.

