

PLAN RZECZOWO - FINANSOWY 2022 R. OSIEDLE SŁONECZNE II

| Nieruchomości | ilość mieszk. | Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych | planowane saldo na koniec 2022 r. [zł] | Planowane prace na 2022 rok (wartość zł) | Koszty planowanych prac 2022 r. [zł] | Planowane saldo koniec 2022 r. [zł] |
|-----------------|---------------|---|--|---|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Zielińskiego 1 | 20 | 1 260,48 | 22 834,35 | Odglonowanie (zmycie) elewacji północnej i zachodniej (4 000), remont kominów (5 883,93), montaż ciepłomierzy rozliczających zgodnie z nowym prawem energetycznym (1 500), Czyszczenie pionów kanalizacyjnych (2 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (5042) | 18 425,93 | 4 408,42 |
| Zielińskiego 3 | 18 | 1 244,97 | 26 799,23 | Montaż ciepłomierzy rozliczających zgodnie z nowym prawem energetycznym (1 500), remonty drobne (awarie) i wspólne (4980) | 6 480,00 | 20 319,23 |
| Zielińskiego 4 | 30 | 1 752,00 | 54 025,79 | Malowanie obróbek balacharskich na dachu w skorodowanych miejscach (1 500), dodatkowe ocieplenie ściany szczytowej północnej z dostosowaniem do nowej normy cieplnej (17 164), wymiany drzwi wewnętrznych na klatach schodowych (17 496,00) (remonty drobne (awarie) i wspólne (7 008) | 43 168,00 | 10 857,79 |
| Zielińskiego 6 | 18 | 1 033,36 | 13 386,76 | Remonty drobne (awarie) i wspólne (4133) | 4 133 | 9 253,76 |
| Zielińskiego 7 | 34 | 2 012,40 | 28 433,90 | Remont opaski kapilarnej (6 505,46), (remont balkonów (5 szt.) od strony wschodniej kl. II (34 150,37), czyszczenie pionów kanalizacyjnych (1 000) remonty drobne (awarie) i wspólne (8 050) | 49 705,83 | -21 271,93 |
| Zielińskiego 8 | 30 | 1 752,00 | 34 011,83 | Remont balkonów 5 szt. m. nr 12,14,16,18,20 (34 897,34), remonty drobne (awarie) i wspólne (7008) | 41 905 | -7 893,51 |
| Zielińskiego 9 | 30 | 1 744,35 | 27 407,21 | Remont pozostałych balkonów 5 szt. (34 149,97), czyszczenie pionów kanalizacyjnych (1 500) remonty drobne (awarie) i wspólne (6977) | 42 627 | -15 219,76 |
| Zielińskiego 10 | 18 | 1 124,30 | 19 335,07 | Zmycie - odglonowanie elewacji wschodniej i północno - zachodniej (3 000), remont balkonów 3 szt. (20 524,10), Czyszczenie pionów kanalizacyjnych (1 000) remonty drobne (awarie) i wspólne (4497) | 29 021 | -9 686,03 |
| Zielińskiego 11 | 20 | 1 161,20 | 22 330,37 | Remont pozostałych balkonów 5 szt. (34 150,03), czyszczenie pionów kanalizacyjnych (1 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (4645) | 39 795,03 | -17 464,66 |
| Zielińskiego 13 | 18 | 1 118,02 | 8 033,65 | Remont balkonu m. Nr 11 (75 59,77), malowanie obróbek balacharskich na dachu w skorodowanych miejscach (1 500) remonty drobne (awarie) i wspólne (4472) | 13 531,77 | -5 498,12 |
| Zielińskiego 15 | 15 | 1 019,40 | 34 173,01 | Wymiana drzwi wewnętrznych - wejściowych do klatki schodowej (6 156,00), zmycie i odglonowanie elewacji zachodniej (1500), wymiana okienek piwnicznych na elewacji południowej i wschodniej (2 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (4078) | 13 734,00 | 20 439,01 |
| Pogodna 1 | 34 | 1 995,28 | 21 562,09 | Zmycie i odglonowanie elewacji północnej (2 000), remont balkonów 5 szt. - nr m.: 2, 5, 8, 11, 14 (35 391,35), remonty drobne (awarie) i wspólne (7981) | 45 372,35 | -23 810,26 |
| Pogodna 3 | 22 | 1 299,25 | 20 933,33 | Remont (malowanie) elewacji północnej i zachodniej (41 580,00), wymiana drzwi wejściowych kl. II (4 100) remonty drobne (awarie) i wspólne (5197) | 50 877,00 | -29 943,67 |
| Pogodna 5 | 30 | 1 753,50 | 47 405,24 | remonty drobne (awarie) i wspólne (7014) | 7 014,00 | 40 391,24 |
| Pogodna 7 | 15 | 1 018,60 | -2 072,90 | remonty drobne (awarie) i wspólne (4074) | 4 074,00 | -6 146,90 |
| Krasińskiego 19 | 34 | 1 996,02 | 18 076,99 | Czyszczenie pionów kanalizacyjnych (1 000), zmycie i odglonowanie elewacji północnej i zachodniej (4 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (7984) | 12 984,00 | 5 092,99 |
| Słoneczna 3 | 36 | 1 625,20 | 41 934,69 | Montaż ciepłomierzy rozliczających zgodnie z nowym prawem energetycznym (3 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (6501) | 9 501,00 | 32 433,69 |
| Wyszyńskiego 14 | 18 | 816,90 | 41 248,66 | Montaż ciepłomierzy (3 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (3268) | 6 268,00 | 34 980,66 |
| Suma | | 25 727,23 | 479 859,28 | - | 438 617,32 | 41 241,96 |

Wartości rzeczywiste (z przetargów) oraz dodatkowe prace

Data opracowania: 14-04-2022 r.