

**PLAN RZECZOWO - FINANSOWY 2022 R. OSIEDLE SŁONECZNE I**

Nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2022 r. środki finansowe nieruchomości	Planowane prace na 2022 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac [zł]	Planowane saldo koniec 2022 r. [zł]
Mickiewicza 10	44	2 560,77	9 313,50	Remonty drobne (awarie) i wspólne (10 243)	10 243,08	-929,58
Mickiewicza 12	40	2 745,34	30 288,70	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych (500), remont balkonów (m. nr 6,10,14 i 18) (26 265,62) remonty drobne (awarie) i wspólne (10 981)	37 746,98	-7 458,28
Kasprowicza 3	29	1 839,56	2 564,06	Wymiana wodomierzy (14 407), czyszczenie pionów kanalizacyjnych (1 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (7 358)	22 765,24	-20 201,18
Kasprowicza 5	20	1 164,60	13 659,24	Remont balkonów nr 4 6,8,10 (26 265,59), remonty drobne (awarie) i wspólne (4 658)	30 923,99	-17 264,75
Kraśńskiego 3	90	5 022,10	71 906,55	Remont (malowanie) elewacji wschodniej 34 257, wymiana wodomierzy (27 945), czyszczenie pionów kanalizacyjnych (1 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (20 088)	78 088,40	-6 181,85
Kraśńskiego 5	42	1 958,53	11 617,00	Remont tynków i malowanie obróbek blacharskich na dachu wyższa część oraz remont balkonów nr 1,4,7 (17 560,04), remonty drobne (awarie) i wspólne (7834)	25 394,16	-13 777,16
Kraśńskiego 7	85	4 687,10	67 442,73	Remont (malowanie) elewacji południowej w północnym skrzydle bloku (kl. II,III), z częściowym remontem balkonów (50 130,8); czyszczenie pionów kanalizacyjnych (500), remonty drobne (awarie) i wspólne ( 18 748)	69 248,40	-1 805,67
Kraśńskiego 9	42	1 964,78	20 080,36	Remont balkonów 4 szt. (10 989,18), wymiana urządzeń na placu zabaw (7 575,48), odglonowanie elewacji północnej i zachodniej (wyższa część) (5 000) remonty drobne (awarie) i wspólne (7 859)	31 423,78	-11 343,42
Kraśńskiego 11	85	4 338,75	88 028,21	Remont elewacji zachodniej z częściowym remontem balkonów - kontynuacja (37 188), Wymian urządzeń na placu zabaw (16 728,66), czyszczenie pionów kanalizacyjnych (500), remonty drobne (awarie) i wspólne (17 355)	84 583,66	3 444,55
Kraśńskiego 3e	24	1 318,70	32 935,94	Remonty drobne (awarie) i wspólne (5 275)	5 274,80	27 661,14
Popieluszki 4	90	5 260,70	100 233,75	Remont klatek schodowych z 2021 r. (96 120,00), wymiana urządzeń na placu zabaw (20 283,36), remonty drobne (awarie) i wspólne (21 043)	137 446,16	-37 212,41
Popieluszki 5	55	2 982,07	62 208,40	Wymiana starego ocieplenia elewacji północnej (79 309), czyszczenie pionów kanalizacyjnych (1 500), remonty drobne (awarie) i wspólne (11 928)	68 428,28	-6 219,88
Popieluszki 7	55	2 970,17	15 708,54	Remont opaski kapilarnej od strony połudn. wsch. (11 325,09), montaż domofonu cyfrowego kl. II (3 100) remonty drobne (awarie) i wspólne (11 881)	26 305,77	-10 597,23
<b>Suma</b>		<b>38 813,17</b>	<b>525 986,98</b>	<b>suma</b>	<b>627 872,70</b>	<b>-101 885,72</b>

**Wartości rzeczywiste (z przetargów) oraz dodatkowe prace**

Data opracowania: 14.04.2022