

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„METALOWIEC”
w Kraśniku**

ul. Klonowa 5

**Rozszerzenie
do sprawozdania z działalności
Zarządu za 2025 r.**

Autor: Piotr Iwan – Prezes Zarządu, Witold Litwin - Z-ca Prezesa d/s Technicznych,
Konrad Tokarczyk - Członek Zarządu, Główny Księgowy

**22 kwietnia 2026 r.
Kraśnik**

1. PODSTAWY DZIAŁALNOŚCI	3
2. ZASOBY LOKALOWE I GRUNTOWE.....	21
2.1. Wykaz i struktura zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”	21
2.2. Ewidencja nieruchomości będących w zarządzie Spółdzielni	22
2.3. Dział członkowsko-mieszkaniowy.....	32
3. GOSPODARKA ZASOBAMI LOKALOWYMI.....	42
3.1. Analiza kosztów eksploatacji podstawowej i innych opłat	42
3.2. Analiza wpływów	57
3.3. Analiza kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody	58
3.4. Analiza kosztów i niedoborów zimnej wody	80
3.5. Ankiety.....	85
3.6. Świadectwa charakterystyki energetycznej.....	95
4. ZADŁUŻENIE I WINDYKACJA NALEŻNOŚCI.....	96
4.1. Zadłużenie ogółem	96
4.2. Zadłużenie lokali mieszkalnych	99
4.3. Zadłużenie lokali użytkowych.....	104
4.4. Czynności windykacyjne podejmowane w 2025 r.	106
4.5. Zadłużenie telewizji kablowej i Internetu.....	108
5. DZIAŁALNOŚĆ REMONTOWA I INWESTYCYJNA	109
5.1. Analiza funduszu remontowego 2025 r.	109
5.2. Analiza funduszu inwestycyjnego 2025 r.	158
5.3. Plan remontowy na 2026 r.	166
5.4. Pożyczka wewnętrzna	175
5.5. Działania termomodernizacyjne.....	176
5.6. Remonty klatek schodowych.....	178
5.7. Fotowoltaika i pompy ciepła	180
5.8. Docieplenie ścian i stropów budynków	184
5.9. Zobowiązania dotyczące wycinki drzew	203
5.10. Grupa konserwatorów.....	204
5.11. Działalność inwestycyjna.....	205

6.	DZIAŁALNOŚĆ TELEKOMUNIKACYJNA	216
6.1.	Informacje ogólne	216
6.2.	Ważniejsze przedsięwzięcia inwestycyjne i programowe, zrealizowane w roku 2025.	217
6.3.	Zakres i ilość świadczonych usług w poszczególnych osiedlach.....	220
6.4.	Podsumowanie działalności telekomunikacyjnej.	221
6.5.	Przychody i koszty działalności telekomunikacyjnej Spółdzielni w roku 2025.	223
7.	KOSZTY ZARZĄDZANIA ZASOBAMI.....	230
7.1.	Struktura organizacyjna Spółdzielni – stan na 31.12.2025 r.....	230
7.2.	Struktura organizacyjna Spółdzielni – stan na 31.12.2023 r.....	231
7.3.	Struktura organizacyjna Spółdzielni – stan na 31.12.2022r.....	232
7.4.	Zatrudnienie i fundusz płac	233
7.5.	Koszty ogólnozakładowe w 2025 r.....	235
8.	SYTUACJA EKONOMICZNO-FINANSOWA SPÓŁDZIELNI	236
8.1.	Koszty i przychody 2025 r.....	236
8.2.	Wykonanie planu finansowego za 2025 r.....	237
8.3.	Plan finansowy na 2026 r.	244
8.4.	Rachunek zysków i strat za okres 01.01 - 31.12.2025 r.....	245
8.5.	Bilans na dzień 31.12.2025 r.....	246
8.6.	Analiza posiadanego wyposażenia i środków trwałych	247
8.7.	Kredyty.....	253
9.	PODSUMOWANIE	254

1. Podstawy działalności

Działalność Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku w roku 2025 realizowana była w oparciu o postanowienia statutu, ustawę z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z Dz. U. z 2024 r. poz. 593. z późn. zm.), ustawę z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 558 z [późn.zm.](#)), ustawę o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. 2026r., poz.232 z [późn.zm.](#)), ustawę z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 725 z późn. zm.), ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1335 z późn. zm.), rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz.733 z [późn.zm](#)), ustawę z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity Dz.U.2025 poz. 1273 z późn. zm.) regulaminy oraz procedury:

1. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Prawo spółdzielcze.
3. Ustawa o własności lokali.
4. Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
5. Ustawa o dodatkach mieszkaniowych.
6. Ustawa o ochronie danych osobowych.
7. Kodeks postępowania pracowników S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
8. Regulamin organizacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej Metalowiec”.
9. Regulamin archiwizacji i przechowywania dokumentów w S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
10. Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w zasobach S. M „Metalowiec” w Kraśniku.
- 11.Regulamin szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych i garaży oraz dzierżawy terenów w S. M „Metalowiec” w Kraśniku.
- 12.Statut Spółdzielni S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
- 13.Regulamin prowadzenia przetargów na sprzedaż lokali użytkowych i działek w S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
- 14.Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia w S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
- 15.Regulamin świadczenia usług telekomunikacyjnych przez S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
- 16.Zakładowy regulamin wynagradzania pracowników zatrudnionych w S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
- 17.Regulamin wynagradzania i premiowania członków Zarządu S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
- 18.Regulamin Zarządu S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
- 19.Regulamin Rady Nadzorczej S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
- 20.Regulamin Komisji Rady Nadzorczej S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
- 21.Regulamin najmu lokali mieszkalnych S. M. „Metalowiec” w Kraśniku
- 22.Regulamin przyjmowania członków, ustanawiania praw do lokali i zamiany mieszkań w S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
- 23.Regulamin działania komitetów blokowych w S. M. „Metalowiec” w Kraśniku
- 24.Regulamin porządku domowego w budynkach zarządzanych przez S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
- 25.Regulamin przetargów na dostawę towarów i wykonania usług oraz odbiór wykonanych robót w S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
- 26.Regulamin Gospodarki Finansowej w S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
- 27.Regulamin rozliczania opłat za używanie lokali mieszkalnych i zasadach windykacji należności obowiązujący w S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
- 28.Regulamin prowadzenia i rozliczania inwestycji budowy lokali mieszkalnych lub o innym przeznaczeniu w S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
- 29.Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami lokalowymi, pożytków z nieruchomości wspólnych i przychodów z działalności spółdzielni na poszczególne nieruchomości oraz zasady ustalania opłat za używanie lokali w S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
- 30.Regulamin szczegółowych zasad gospodarowania środkami ochrony indywidualnej, odzieżą i obuwiem roboczym oraz środkami czystości w S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
- 31.Polityka bezpieczeństwa-ochrony danych osobowych w S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
- 32.Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kraśnik.
- 33.Regulamin Pracy S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
- 34.Regulamin Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.

35. Regulamin wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur i innych dokumentów związanych ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych przez S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
36. Regulamin Konkursu na najładniejszy kwiecisty balkon i ogródek przybalkonowy.
37. Regulamin Konkursu na najładniejszą posesję na terenie Spółdzielni obsługiwanej przez pracowników S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
38. Regulamin udzielania dotacji do wymiany grzejników w lokalach mieszkalnych S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
39. Regulamin korzystania z windy w budynku należących do S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
40. Regulamin korzystania z garaży i miejsc postojowych w podziemnym parkingu wielostanowiskowym w budynku Krasieńskiego 3e.
41. Regulamin dotacji do wymiany stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
42. Regulamin korzystania z parkingów należących do S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
43. Regulamin montażu klimatyzatorów.
44. Regulamin korzystania z garaży w S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
45. Regulamin zarządzania domami jednorodzinnymi w S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
46. Regulamin funkcjonowania monitoringu wizyjnego w zasobach S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
47. Regulamin tworzenia i wykorzystywania funduszu finansowo-rzeczowego remontów zasobów mieszkaniowych oraz funduszu inwestycyjnego w S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
48. Regulamin używania oraz udzielania dotacji do zakupu czujnika tlenku węgla (czadu) lub czujnika tlenku węgla i gazu oraz czujnika dymu w lokalach mieszkalnych SM „Metalowiec”.
49. Regulamin korzystania z systemu S_NET+ w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku”.
50. Regulamin udzielania dotacji do zakupu i montażu nawiewników w lokalach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”.
51. Regulamin umieszczania reklam w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.
52. Regulamin dostarczania korespondencji do lokali zarządzanych Spółdzielnią Mieszkaniową „Metalowiec” oraz ponoszenia kosztów z tym związanych.
53. Regulamin konserwacji i utrzymania paneli fotowoltaicznych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.
54. Regulamin montażu paneli fotowoltaicznych na balkonach budynków wielorodzinnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku”.
55. Regulamin wyboru przedstawiciela pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.
56. Regulamin dotyczący procedury i warunków wydawania zgód na dobudowę balkonów, podjazdów i daszków nad balkonami w SM „Metalowiec” w Kraśniku”.

Procedury / Instrukcje:

1. Instrukcja dotycząca opracowywania pism wychodzących.
2. Informacja na temat postępowania w przypadku wystąpienia zgłoszeń związanych z zakłócaniem spokoju i porządku domowego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.
3. Procedura i warunki wydawania zgód na dobudowę balkonów, podjazdów.
4. Procedura sprzątnięcia i dezynfekcji i sprzątnięcia w zasobach SM Metalowiec.
5. Warunki dotyczące montażu rolet zewnętrznych w zasobach SM Metalowiec.
6. Wytyczne dla pracowników jak oszczędzać, zmniejszać zużycie ciepła i energii elektrycznej w miejscu pracy.
7. Zasady pracy zdalnej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.
8. Kodeksu obsługi interesanta i postępowania pracownika w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.
9. Procedura i uprawnienia dodawania dokumentacji do Cyfrowego Archiwum Teczki Lokatorskich.
10. Zasady polityki prowadzenia rachunkowości do stosowania w Spółdzielni.
11. Informacja dot. korzystania z toalety w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.
12. Procedura zgłoszeń wewnętrznych naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.
13. Instrukcji rozkładania trutki na gryzonie w budynkach mieszkalnych S. M. „Metalowiec” w Kraśniku.
14. Zasady użytkowania samochodów służbowych i ciągników w SM „Metalowiec” w Kraśniku.
15. Procedura wydawania zgody przez SM mieszkańcom, którzy chcą wyburzyć ścianki działowe w swoich mieszkaniach.
16. Instrukcja obiegu dokumentów finansowo-księgowych w S.M. „Metalowiec” w Kraśniku.

Organami Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” są:

- 1) Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”,**
które odbyło się w dniu 30 maja 2025 r.

Walne Zgromadzenie	Ilość członków na dzień 31.12.2025 r.
Członkowie osiedli: „Słoneczne I”, „Słoneczne II” „Południe”, „Metalowiec”, „Młodych”, „Widok I”, „Widok II”	4189

2) Rada Nadzorcza:

Dziesięcioosobowy skład Rady Nadzorczej wybranej na Walnym Zgromadzeniu w dniu 23 czerwca 2023 r.

L.p.	NAZWISKO I IMIĘ	FUNKCJA
1.	Cis Andrzej	Przewodniczący Rady i Członek Komisji GZM i Inwestycji
2.	Krasa Marta	Z-ca Przew. Rady i Członek Komisji Rewizyjnej
3.	Danielewicz – Flis Anna	Sekretarz Rady i Członek Komisji Rewizyjnej
4.	Dębski Władysław	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
5.	Wieczorek Danuta	Członek Komisji Rewizyjnej
6.	Marecka Joanna	Członek Komisji Rewizyjnej
7.	Niedziela Marek	Przewodniczący Komisji GZM i Inwestycji
8.	Burcoń Ryszard	Członek Komisji GZM i Inwestycji
9.	Karczmariski Tadeusz	Członek Komisji GZM i Inwestycji
10.	Koziół Witold	Członek Komisji GZM i Inwestycji

3) Zarząd - 3 osoby:

Prezes Zarządu

mgr inż. Piotr Iwan od 01.08.1999 r. – nadal

Z-ca Prezesa d/s Technicznych

mgr Witold Litwin od 01.09.2021 r. - nadal

Członek Zarządu, Główny Księgowy

mgr Agata Kowalska od 01.01.2007 r. – 30.06.2025 r.

mgr Konrad Tokarczyk od 01.07.2025 r. - nadal

4) Pełnomocnicy zarządu – 2 osoby od 05.08.2024r. :

mgr inż. Krzysztof Jargiło – Mistrz ds. sanitarno-elektrycznych

mgr inż. Kamil Mendyk – Mistrz ds. ogólnobudowlanych

Wszystkie decyzje zastrzeżone statutem do kompetencji Zarządu podejmowane były kolegią na stale odbywanych posiedzeniach. Inne sprawy załatwiane były przez poszczególnych członków Zarządu w ramach ich funkcji i zakresu czynności.

W roku 2025 Zarząd odbył 50 protokołowanych posiedzeń. W posiedzeniach tych brali udział członkowie Zarządu, pełnomocnicy oraz kierownicy komórek organizacyjnych, których dotyczyły omawiane sprawy. Posiedzenia Zarządu odbywały się systematycznie w środy każdego tygodnia. Ponadto we wtorki każdego tygodnia Zarząd spotykał się ze wszystkimi kierownikami działów.

GLÓWNE ZADANIA ZREALIZOWANE W 2025 r. PRZEZ ZARZĄD SPÓŁDZIELNI:

1. W 2025 r. wypracowano wynik finansowy wg rachunku zysków i strat na kwotę 1 526 542,85 zł netto.
2. Utrzymano niskie zadłużenie. Na dzień 31.12.2025 r. zadłużenie lokali mieszkalnych wyniosło ogółem 742 394,67 zł, lokali użytkowych 159 808,75 zł. Wskaźnik zadłużenia na lokalach mieszkalnych na dzień 31.12.2025 r. wyniósł 2,96%, na lokalach użytkowych 15,35 %.
3. Zrealizowano plan remontowy na kwotę 2 966 822,83 zł, w tym roboty o znacznej wartości:

Osiedle „Młodych”:

- Balladyny 2 – remont balkonów szt. 4 (6,9,12,15) – 20 196,00 zł,
- Balladyny 4 – remont balkonów szt. 4 (6,9,12,15) – 21 741,38 zł, remont opaski kapilarnej – 20 015,37 zł,
- Balladyny 6 – remont podestów wejściowych do klatek – 3 393,03 zł, remont balkonów pion I szt.4 (m.21,24,27,30) – 22 420,52 zł,
- Niepodległości 13 - wymiana instalacji elektrycznej (kl. IV) – 34 572,72 zł,
- Niepodległości 15 - wymiana instalacji elektrycznej (kl. V) – 34 299,10 zł, wykonanie instalacji elektrycznej w piwnicach (kl. V i VI) – 4 212,00 zł
- Niepodległości 17 - remont balkonów 1 pion 27,29,31,33,35 – 19 008,00 zł, remont podestów do klatek 3 szt. – 7 374,67,
- Niepodległości 19 – remont balkonów 2 piony 10 szt. (36,38,40,42,44,58,61,64,67,70) – 32 126,76 zł,
- Niepodległości 21 - remont balkonów 3 piony 15 szt. (11,14,17,20,23 -1-10) – 47 262,96 zł, remont cokołu od strony wschodniej 3 737,40 zł, wykonanie instalacji elektrycznej komórkach piwnicznych (kl. V i VI) – 5.248,80 zł, wymiana pionów i WLZ elektrycznych (kl. V) – 37.327,38 zł,
- Słowackiego 9 - wymiana ocieplenia fragmentu ściany południowej – 42 604,92 zł,
- Słowackiego 13 – remont instalacji elektrycznej (kl. II) – 44 299,69 zł, remont podestów 2 szt. – 4 119,93 zł, wymiana poziomów wodnych – 11 161,21 zł,
- Słowackiego 11 – remont podestów 2 szt. – 3 917,97 zł, wymiana ocieplenia fragmentu ściany południowej – 44 341,00 zł,
- Niepodległości 11C – remont dachu/cokołu – 3 133,50 zł.

Osiedle „Metalowiec”:

- Dekutowskiego 2 - remont balkonów 1 pion 5 szt. (2,5,8,11,14) – 24 764 zł, remont/wymiana rur spustowych, odpływów – 8 424,00 zł,
- Grunwaldzka 3 – wymiana instalacji elektrycznej kl. I - 33 281,28 zł, malowanie klatki schodowej I – 15 475,88 zł, montaż domofonu cyfrowego – 3 700,00 zł, remont dachu – 15 660,00 zł,
- Grunwaldzka 8 – ocieplenie elewacji południowej – 96 120,00 zł, wymiana poziomu kanalizacyjnego – 6 455,61 zł,
- Grunwaldzka 10 – czyszczenie pionu/poziomu kanalizacyjnego – 3 930,42 zł, remont/wymiana rur spustowych – 6 480,00 zł,
- Grunwaldzka 12 – wymiana poziomu wodnego – 8 786,75 zł,
- Grunwaldzka 14 – zmycie elewacji północnej – 1 931,04 zł, opaska kapilarna – 11 564,81 zł,
- Metalowców 3 – remont instalacji elektrycznej kl. III – 21 442,98 zł, malowanie klatki III – 14 580,00 zł.

- Metalowców 5 – remont balkonów 4 szt. (21,24,27,30) – 15 799,06 zł, izolacja ściany fundamentowej szczytowej – 17 755,97 zł, remont kominów – 5 133,40 zł,
- Metalowców 6 – malowanie elewacji zachodniej – 58 406,60 zł,
- Metalowców 7 – czyszczenie pionu/poziomu kanalizacyjnego – 3 722,50 zł,
- Metalowców 8 - remont balkonów 4 szt. (4,7,10,13) – 18 144,00 zł,
- Metalowców 9 – remont balkonów 2 szt. (12,15) – 11 371,23 zł, wymiana instalacji na kl. II-III – 55 484,00 zł,
- Niepodległości 24 - remont balkonów 2 piony 8 szt. (5,8,11,14,35,38,41,44) – 38 654,28 zł, zmycie elewacji zachodniej – 1 064,88 zł,
- Niepodległości 28 – remont podestu – 5 143,20 zł, remont balkonów 2 szt. (20,21) – 9 919,80 zł,
- Dekutowskiego 5 – wymiana instalacji elektrycznej kl. V,VI – 51 337,26 zł, malowanie kl. V, VI – 53 963,70 zł,
- Dekutowskiego 7 – malowanie elewacji północnej i południowej - 14 785,55 zł,
- Klonowa 11 – zmycie elewacji północnej i zachodniej – 5 176,46 zł, wymiana poziomu wodnego – 13 878,75 zł,
- Klonowa 13 – zmycie ściany wschodniej – 3 740 zł, wymiana poziomów wodnych – 13 878,75 zł,
- Klonowa 15 – zmycie ściany wschodniej – 4 624,89 zł, wymiana poziomów wodnych – 13 878,75 zł,
- Klonowa 17 – wymiana poziomów wodnych – 13 878,75 zł.

Osiedle „Słoneczne I”:

- Mickiewicza 10 – remont balkonów 5 szt. 3 pion od str. południowej – 48 410,23 zł, wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad dach – 9 180,00 zł, czyszczenie pionu/poziomu kanalizacyjnego – 4 135,00 zł,
- Mickiewicza 12 – wymiana wodomierzy – 29 816,02 zł,
- Kasprowicza 3 – remont balkonów 5 szt. (2,5,8,11,14) – 34 343,63 zł,
- Kasprowicza 5 – wymiana wodomierzy – 14 379,68 zł,
- Krasińskiego 3 – remont balkonów 5 szt.– 34 560,00 zł, remont podestów V-VI – 5 014,44 zł, wymiana domofonu kl.VI i V – 8 000,00 zł,
- Krasińskiego 5 – remont balkonów 4 szt. kl IV – 12 960,00 zł, czyszczenie instalacji c.w.o. z wymianą zaworów pod pionowych – 21 077,08 zł, wymiana opraw na klatce – 1 677,50 zł, instalacja domofonów – 7 100,00 zł,
- Krasińskiego 7 – remont balkonów 10 szt. (76,78,80,82,84,67,69,71,73,75) – 31 104,00 zł, zmycie i malowanie elewacji zachodniej i południowej – 34 271,24 zł,
- Krasińskiego 9 – remont balkonów 6 szt. (3,6,9,10,13,16) – 20 736,00 zł, czyszczenie instalacji c.w.u. z wymianą zaworów pod pionowych – 21 798,96 zł,
- Krasińskiego 11 – remont podestów kl. I-II – 5 289,84 zł, wymiana drzwi wejściowych kl. II, III, IV – 16 661,12 zł,
- Krasińskiego 3e – remont tarasu – 10 800,00 zł + 36 889,20 zł, malowanie klatki schodowej – do wys. I p. – 6 901,83 zł, prace remontowe windy – 7 689,20 zł,
- Popieluszki 4 – remont balkonów 10 szt. (57,60,63,66,69,41,44,47,50,53) – 34 560,00 zł, remont podestu kl. VII – 2 640,60 zł, wymiana włączów dachowych – 10 478,00 zł, czyszczenie pion/poziom kanalizacyjny – 10 532,50 zł,

- Popiełuszki 5 – remont balkonów 10 szt. (12,15,18,21,24,27,30,33,36,39) – 34 560,00 zł,
- Popiełuszki 7 – remont balkonów 5 szt. (43,46,49,52,55,5 loggi 1,3,5,7,9) – 58 490,95 zł.

Osiedle „Słoneczne II”:

- Zielińskiego 1 – remont balkonów 4szt. – 28 015,20 zł, wymiana wodomierzy – 13 183,72 zł,
- Zielińskiego 3 – remont podestu wejściowego – kl. I - 2 503,49 zł, wymiana wodomierzy – 14 426,34 zł, remont loggi 3 szt. – 21 114,00 zł,
- Zielińskiego 4 – wymiana wodomierzy – 21 547,30 zł, remont balkonów 5 szt. (29,27,25,23,21) – 36 069,19 zł,
- Zielińskiego 6 – remont balkonów loggie 6 szt. (6,9,12,14,16,18) – 41 684,76 zł,
- Zielińskiego 7- remont podestu kl. I – 3 184,92 zł, wymiana drzwi w przedsionku – 17 676,80 zł, wymiana wodomierzy – 24 647,28 zł, remont dachu – 4 524,12 zł,
- Zielińskiego 9 – wymiana wodomierzy 20 703,62 zł,
- Zielińskiego 10 – remont dachu – 4 997,16 zł,
- Zielińskiego 11 – wymiana wewnętrznych drzwi wejściowych I-II – 11 232,00 zł, wymiana wodomierzy – 14 153,34 zł,
- Zielińskiego 13 – wymiana wodomierzy – 11 270,72 zł, montaż opraw czujnikowych na klatkach – 440,00 zł,
- Zielińskiego 15 – remont dachu – 6 156,00 zł,
- Pogodna 1 – remont podestów kl. I-II – 5 333,04 zł,
- Pogodna 3 – remont balkonów 5 szt. (1,3,6,9,12) – 28 872,62 zł,
- Pogodna 5 – remont balkonów 10 szt. (do drugiego pionu- uzgodnienia wg planu) – 31 507,82 zł, remont wejść do klatek I-III naprawa pokrycia dachowego i orynnowania – 16 544,81 zł,
- Słoneczna 3 – remont podestów 2 szt. – 2 570,43 zł, remont dylatacji elewacji południowej – 9 097,92 zł.

Osiedle „Południe”:

- Wyszyńskiego 19 – wymiana wodomierzy – 14 569,01 zł, remont kominów – 15 876,00 zł, remont daszku kl. I – 1 192,00 zł,
- Popiełuszki 3c – remont dachu na garażach – 2 091,96 zł,
- Popiełuszki 1b – remont drzwi – 1 310,84 zł.

Osiedle „Widok I”:

- Wyszyńskiego 18 – wymiana ciepłomierzy – 10 827,00 zł,
- Wyszyńskiego 16C - wymiana ciepłomierzy – 12 992,40 zł,
- Wyszyńskiego 16D - wymiana ciepłomierzy – 12 992,40 zł,
- Wyszyńskiego 18C – wymiana wodomierzy – 7 283,50 zł,
- Wyszyńskiego 18A – wymiana wodomierzy – 8 694,00 zł.

Lokale użytkowe/garaże:

- Metalowców 4 wolnostojące – remont dachu – 1 908 zł,
- Wyszyńskiego 16A wolnostojące – remont rur spustowych – 10 775,00 zł,
- Popiełuszki 1C wolnostojące –remont dachu - 12 517,23 zł.

4. Od 1.02.2025 r. wzrosła opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Poprzednia stawka wynosiła 25 zł/os, obecnie 33,25 zł/os.

5. 25.09.2025 r. podjęto uchwałę o zmianie wysokości opłat za używanie lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży (Uchwała 62/2025). Zmiana obowiązuje od 1 stycznia 2026 r. Opłaty wzrosły średnio o 11,67%.
6. Zakończono budowę budynku wielorodzinnego Popiełuszki 9 Budynek IX kondygnacyjny, jednoklatkowy z windą, 43 lokalami mieszkalnymi o wielkości od 25,38 m² do 63,80 m². Wykonawca Waldemar Kabała Przedsiębiorstwo Budowlane „Walted” Sp. z o.o. Spółka komandytowa, Oddział w Kraśniku, ul. Krasieńskiego 37. Średnia cena za 1 m² wyniosła 6 688,29 zł/brutto. Dnia 20.05.2025 r. odbył się odbiór budynku, a w dniu 30.05.2025 r. otrzymaliśmy pozwolenie na użytkowanie obiektu od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
7. Kontynuowano budowę budynku wielorodzinnego Popiełuszki 17. Budynek VII kondygnacyjny, jednoklatkowy z windą, z 33 lokalami mieszkalnymi o wielkości od 24,98 m² do 63,13 m². Średnia cena za 1 m² wyniesie 7 500 zł/brutto. Wykonawca Waldemar Kabała Przedsiębiorstwo Budowlane „Walted” Sp. z o.o. Spółka komandytowa, Oddział w Kraśniku, ul. Krasieńskiego 37. Termin rozpoczęcia budowy IV kwartał 2024 r., zakończenie II kwartał 2026 r.
8. Na wniosek mieszkańców 10 marca 2025 r. rozpoczęto działania dotyczące planowanej budowy wind w budynkach przy ul. Grunwaldzkiej 1, 8 i 10, z możliwością skorzystania z niskooprocentowanej pożyczki (0,15%) z Funduszu Dostępności BGK wraz z 50% umorzeniem kosztów budowy oraz z dofinansowaniem z PFRON. Przeprowadzono ankiety wśród właścicieli lokali oraz sporządzono uchwały, które wolą większości zostały zatwierdzone 5 sierpnia 2025 r. Wykonano projekty architektoniczno-budowlane i złożono wniosek o pozwolenie na budowę. W dniu 18 listopada 2025 r. złożono wniosek o pożyczkę w Dolnośląskim Parku Innowacji i Nauki, pełniącym funkcję Instytucji Pośredniczącej BGK. Nabór rozpoczął się o godz. 12:00 i zakończył następnego dnia o godz. 10:30 z powodu wyczerpania dostępnych środków. Wnioski złożone przez SM „Metalowiec” zostały odrzucone z uwagi na – jak później ustalono – nieprawidłowości w załączniku nr 13. 24 listopada 2025 r. przeprowadzono przetarg na wykonawcę budowy wind wraz z wymianą instalacji elektrycznej i innymi drobnymi pracami towarzyszącymi. Postępowanie unieważniono z powodu zbyt wysokich ofert. W związku z tym podjęto decyzję o rozdzieleniu zakresu prac na dwa etapy: montaż samej windy (kwalifikujący się do 50% umorzenia) oraz pozostałe prace remontowe, które nie podlegają umorzeniu. W związku z przygotowaniem do kolejnego naboru wniosków zwołano nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, podczas którego podjęto uchwałę dotyczącą ustalenia najwyższej sumy zobowiązań. Dnia 2 lutego 2026 r. o godz. 10:00 rozpoczął się kolejny nabór wniosków o pożyczkę w Polskiej Fundacji Przedsiębiorczości. Nabór trwał 2 godziny i 40 minut. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” nie zdażyła złożyć wniosku w wyznaczonym czasie. W międzyczasie uprawomocniło się pozwolenie na budowę oraz ogłoszono przetarg na realizację inwestycji. 18 marca 2026 r. odbyło się otwarcie przetargu na montaż szybu samonośnego w duszy klatki. Oferty na realizację zadania złożyły dwie firmy. Inwest Projekt Dźwig przedstawił ofertę w wysokości 442 800,00 zł za budynek, natomiast Lubelska Wytwórnia Dźwigów Osobowych Lift Service zaoferowała 413 640,00 zł za budynek. Na chwilę obecną poniesione koszty, obejmujące przede wszystkim wydatki związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej, wynoszą 14 872,75 zł na jeden budynek.
9. Wykonano dwie dokumentacje projektowe na podstawie których zostały wykonane roboty budowlane:
 - budowa schodów terenowych przy Popiełuszki 11 oraz dobudowa jednego miejsca postojowego przy Popiełuszki 9. Celem inwestycji dobudowy schodów było usprawnienie ruchu pieszych oraz

ułatwienie i skrócenie drogi na parking oraz altany śmietnikowej znajdującej się obok budynku przy ul. Popiełuszki 11. Schody służą mieszkańcom zarówno tego budynku, jak i całego osiedla. Inwestycja została wykonana z prefabrykowanych elementów betonowych.

- Przebudowa miejsc postojowych przy Popiełuszki 15, dzięki której liczba miejsc postojowych wzrosła z 6 do 12. Konieczne było uzyskanie zgód mieszkańców, wydzielenie części działki przynależnej do bloku Popiełuszki 15, podjęcie stosownej uchwały, zmiany aktów notarialnych oraz zgody Banku Gospodarstwa Krajowego.

Wykonawcą wyżej wspomnianych robót był generalny wykonawca osiedla firma Walted.

10. W grudniu 2024 roku weszło w życie rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dotyczące ochrony przeciwpożarowej. Najważniejszą zmianą, jaką wprowadzono, jest obowiązek montażu autonomicznych czujek dymu i/lub czujek tlenu węgla w lokalach mieszkalnych. Do 1 stycznia 2030 roku – czujniki dymu będą musiały znaleźć się we wszystkich istniejących mieszkaniach i domach w Polsce. Dotacje do zakupu czujników tlenu węgla i gazu wprowadzone w Spółdzielni, w 2020 r. rozszerzono o dotacje do zakupu czujników dymu. W styczniu, a następnie w listopadzie 2025 r. regulamin dotacji do zakupu czujników został, uchwałą RN, zaktualizowany.
11. Prowadzono nieustanną konkurencję z operatorami telewizji kablowej. Stan abonentów na koniec roku:
Telewizja -1670 szt. w ciągu roku ubyło 35 abonentów;
Internet - 885 szt. w ciągu roku przybyło 4 abonentów.
12. Wynik z działalności telekomunikacyjnej za rok 2025 wyniósł 110 835,53 zł. Jest to efekt m. in. podpisania 779 umów z Abonentami i sprzedaży pakietów Telewizji i Internetu za wyższą opłatą, niż w poprzednim roku o około 30 tys. zł. Abonenci, którzy podpisują kolejną umowę z minimalnym czasem trwania 12 albo 24 miesiące są zadowoleni z jakości świadczonych usług, która jest konsekwencją m.in. zakupu nowego sprzętu do stacji czołowej i modernizacji sieci w zakresie realizacji Planu zakupu środków trwałych na potrzeby Działu TVK na 2025 r. za kwotę około 105 tys. zł. oraz modernizacji instalacji abonenckich i wymiany starych modemów/routerów na nowoczesne. Należy wspomnieć także o Klientach, którzy po kilku latach korzystania z usług konkurencji, wracają do nas jak i o nowych, którzy kierując się dobrą opinią Spółdzielczej Telewizji Kablowej i Internetu, stają się Abonentami.
13. Wykonano szereg prac związanych z instalacją i utrzymaniem w sprawności systemu monitoringu osiedlowego. Do jego realizacji wykorzystywana jest sieć dystrybucyjna Telewizji Kablowej. Zamontowano 10 nowych kamer w 3 lokalizacjach, zgodnie z Planem inwestycyjno-remontowym systemu monitoringu Spółdzielni Mieszkaniowej Metalowiec za 2025 rok na kwotę około 19 000,00 zł netto. Aktualnie na terenie naszych zasobów działają 251 kamery, które sfinansowano: z funduszu remontowego (51 szt.), z budżetu obywatelskiego (19 szt.), z opłaty czynszowej za monitoring (91 szt.) i z inwestycji (90 szt.).
14. W 2025 roku przekazano na pisemny wniosek Policji 38 razy nagrania ze spółdzielczego systemu monitoringu w związku z toczącymi się postępowaniami. Należy dodać, że Policja bardzo często tj. nawet kilka razy w tygodniu występuje z telefonicznym albo osobistym zapytaniem na temat dostępności nagrań. Mieszkańcy i Policja wysoko oceniają działalność spółdzielczego monitoringu.
15. Na potrzeby biurowej sieci teleinformatycznej zakupiono środki trwałe za kwotę 12 629,13 zł. Najważniejsze to: zestaw komputerowy do stanowiska pracy w Dziale Księgowości za kwotę 4 758,54 zł, szafa rack 19", za kwotę 2 685,50 zł i switch za 1 979,93 zł.

16. Spółdzielnia wybudowała na działce na Budzynie wiatę na potrzeby własne. Koszt budowy wiaty to kwota 9 908,99 zł.
17. Zakupiono piaskarkę MOTYL N031M do posypywania piaskiem i solą traktów pieszych i ulic w okresie zimowym za kwotę około 7 500 zł.
18. Zakupiono 2 dmuchawy plecakowe BR 800 C-E, do zdmuchiwania liści oraz różnych drobnych nieczystości typu np. niedopałki, których nie można zgrabić. Ze względu na bliski serwis oraz profesjonalną naprawę sprzętu, urządzenia zostały zakupione w firmie STIHL, za kwotę 4 500 zł /szt. Dmuchawy są wykorzystywane, na posesjach osiedla Metalowiec, Południe, Słoneczne I oraz Widok II.
19. Spółdzielnia posiada na stanie zakupiony w 2015 roku pojazd wolnobieżny KUBOTA RTV X900 za kwotę około 72 000 zł. Z biegiem czasu i eksploatacji na pojeździe pojawiła się rdza, która doprowadziła do dużej perforacji nadwozia, wystąpiła potrzeba gruntownej naprawy. Wykonano konserwację i naprawę karoserii za kwotę 27 675,00 zł.
20. Z uwagi na powiększające się tereny mieszkalne Spółdzielni zakupiono ciągnik KUBOTA L13-L2-552DHC, do prac komunalnych i odśnieżania za kwotę 223 306,00 zł, który wspomogł mocno wyeksploatowane ciągniki LAMBORGHINI R145 i R155 pracujące na terenach spółdzielni.
21. W 2022 roku zakupiono pojazd elektryczny MELEX 391.1H za kwotę około 95 000 zł. Po kilku latach eksploatacji i utracie gwarancji nastąpiła konieczność wymiany uszkodzonych i zużytych akumulatorów. Koszt wymiany baterii zasilania wyniósł 12 965,92 zł.
22. Spółdzielnia zakupiła w 2025 roku używany samochód ciężarowy FORD Transit Connect rok produkcji 2022 za kwotę 60 000 zł, dla pracowników konserwatorów i elektryków do szybkiej interwencji podczas awarii wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych.
23. Do końca 2025 roku w zasobach spółdzielni wykonano łącznie czternaście instalacji fotowoltaicznych, dziesięć instalacji zasilania urządzenia w częściach wspólnych budynków mieszkalnych, na których zostały zamontowane, natomiast pozostałe dwie służą do: pierwsza zasilania urządzenia telewizji kablowej, druga zasilania budynku biurowego spółdzielni przy ul. Klonowej 5. Łączna moc zainstalowanych paneli wynosi: 241,91 kWp. Od chwili uruchomienia instalacje wyprodukowały łącznie 450,36 MWh energii elektrycznej. Obliczony w oparciu o wskazania liczników zysk wyniósł 305 293,83 zł, a nakłady 1 482 553,13 zł netto.
24. Na wykonanie instalacji uzyskano dofinansowania w formie grantów w łącznej wysokości 427 941,93 zł netto. Uzyskanie grantów zwiększyło opłacalność przedsięwzięć i znacząco skróciło okres spłaty i rozliczenia inwestycji.
25. We wrześniu 2024 r. firma Eko Dofinansowania Sp. z o. o. z siedzibą w Rzeszowie rozpoczęła prace przy wykonywaniu instalacji fotowoltaicznej o mocy 40,18 kWp oraz 4 pomp ciepła o łącznej mocy 88kW na budynku Krasińskiego 3 dla celów podgrzania c.w.u. wraz z niezbędnymi pracami instalacyjnymi za łączną kwotę 353 731,00 zł netto. Spółdzielnia pozyskała środki z grantu OZE z Banku Gospodarstwa Krajowego na 50% wartości inwestycji od kwoty netto. Spółdzielnia zleciła wykonanie stosowanej dokumentacji projektowej, która została uzgodniona z firmą Veolia, oraz zmniejszono moc zamówioną dla węzła biorąc pod uwagę zmniejszone zapotrzebowanie na moc po montażu pomp ciepła. Instalacja została uruchomiona i pracuje (poza przerwą w okresie zimowym) od dnia odbioru 24.02.2025 r. Dzięki instalacji udało się ograniczyć koszty podgrzewu wody około 30%. Dotychczasowa cena c.w.u. wynosiła 43,3 zł/m³, natomiast obliczona na koniec 2025 r. wyniosła 30,52 zł/m³.
Podobną instalację składającą z ogniw fotowoltaicznych o mocy 21,32 kWp oraz dwóch pomp ciepła o mocy 44kW wykonano w budynku przy ul. Popiełuszki 9. Instalacja została uruchomiona w sierpniu 2025 r. Koszt instalacji 265 198,67zł, pozyskany Grant OZE 121 329,34zł.

Ponieważ tylko część lokali mieszkalnych w budynku zostało zasiedlonych koszty podgrzewu wody są trudne do oszacowania. Oczekujemy oszczędności na poziomie 20-30%.

26. Zakup i sprzedaż gruntów 2025 r.:

- zakup nieruchomości gruntowej (pod altaną śmietnikową) będącej w użytkowaniu wieczystym o nr ewid. 17/1 o pow. 0,0016 ha, obręb Północ, umowa sprzedaży z dnia 28.05.2025 r. Rep A Nr 3072/2025 od Gminy Miasta Kraśnik. Cena zakupu 792,60 zł, 49,54 m², KW: LU1K/00100129/1.

27. Zakup i sprzedaż lokali 2025 r.:

W 2025 r. ogłoszono przetargi na:

a) przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Kraśniku przy ul. Metalowców 9/23, o pow. użytkowej 34,94 m², II piętro, dla którego przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu. Prawo do lokalu przysługiwało uprzednio – na podstawie przydziału z dnia 14.03.1988 r. Po śmierci ww. nikt z bliskich nie zgłosił w ustawowym terminie roszczenia o ustanowienie prawa do lokalu mieszkalnego. Nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. Dnia 03.03.2025 syn zmarłych opuścił lokal i przekazał go do dyspozycji Spółdzielni;

b) przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Kraśniku przy ul. Klonowa 9/20, o pow. użytkowej 39,23 m², IV piętro. Lokal był własnością S. M. „Metalowiec” na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Kraśniku z dnia 31.05.2019 r.; pierwszy dnia 10.09.2024 r. za cenę wywoławczą 5 000 zł brutto/m², drugi 30.10.2024 r. za cenę wywoławczą 4500 zł/m², trzeci 18.12.2024 r. za 4 000 zł/m². Nikt zainteresowany nie wpłacił wymaganej kwoty wadium, tym samym nikt nie przystąpił do przetargu. Przetargi zostały zakończone wynikiem negatywnym. Dnia 30.12.2024 r. Spółdzielnia ogłosiła sprzedaż ww. lokali za cenę za 3800 zł/m²;

Mając na względzie przeprowadzenie bezskutecznych przetargów, Rada Nadzorcza w 2025 r. uchwalała wyraziła zgodę na:

- sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Metalowców 9/23 o pow. 34,94 m², ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie własności z dnia 22.12.2025 r. Rep A Nr 7936/2025 dla Państwa
Cena sprzedaży 122 290,00 zł.

- sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Klonowej 9/20 o pow. 39,23 m², umowa sprzedaży i ustanowienie odrębnej własności lokalu z dnia 27.03.2025 r. Rep A Nr 1785/2025 dla Państwa
Cena sprzedaży 149 074,00 zł, KW: LU1K/00043956/9;

c) przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Kraśniku przy ul. Metalowców 5/35 o pow. 25,12 m². Najemca skorzystał z prawa pierwokupu. Lokal sprzedano i ustanowiono odrębną własność dnia 10.06.2025 r. Rep A Nr 3394/2025 dla Pana
Cena sprzedaży 125 600,00 zł, KW: LU1K/00102235/1;

d) zakupiony lokal mieszkalny przy ul. Dekutowskiego 5/29 o pow. 57,91 m², umowa sprzedaży z dnia 11.06.2025 r. Rep A Nr 3404/2025 od Pana
Cena zakupu: 250 000,00 zł, KW: LU1K/00102920/0. Następnie sprzedano go i ustanowiono odrębną własność umową z dnia 20.11.2025 r. Rep A Nr 7236/2025 dla Państwa
Cena sprzedaży: 283 759,00 zł, KW: LU1K/00102920/0;

28. Podjęto szereg czynności zmierzających do ustanowienia służebności gruntowej na części działek oznaczonych nr ewid. 112/9, 113/10, 114/6 położonych w Obrębie 2 Zachód, polegającej na prawie przechodu i przejazdu po istniejących ciągach pieszo jezdnych, na rzecz każdorazowego właściciela/współwłaściciela działek oznaczonych nr ewid. 122/3, 123/7, 124/5, 126/2, 125/3 położonych na planowanym osiedlu „Południe I”. Mieszkaniec ks. Popiełuszki 1b

złożył wniosek do Sądu Okręgowego w Lublinie o stwierdzenie nieważności uchwały właścicieli lokali w nieruchomości przy ul. Ks. J. Popiełuszki 1b w Kraśniku w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu dla przyszłych mieszkańców budynków mieszkalnych na nowo projektowanym osiedlu „Południe I” w Kraśniku. Jednocześnie zaskarżył orzeczenie referendarza sądowego polegające na dokonaniu wpisu służebności

w księdze wieczystej. Sąd Rejonowy w Kraśniku wydał w tej sprawie postanowienie i utrzymał w mocy zaskarżony wpis. Czekamy na ewentualne wniesienie apelacji do Sądu Okręgowego w Lublinie.

29. W 2025 r. do SM wpłynęło 36 wniosków o wydanie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu. Wnioski są realizowane po uiszczeniu i zaksięgowaniu opłaty w wysokości 300 zł/brutto na rachunek Spółdzielni.
30. Na wniosek mieszkańców sporządzono koncepcję, a później projekt budowy parkingu przy ul. Popiełuszki 7 na działkach 197/10, 197/13, 197/15, 197/19, 203/58. Projekt wykonało biuro usług projektowych Łukasz Filin. Starostwo Powiatowe w Kraśniku odrzuciło zgłoszenie i nakazało wykonanie dokumentacji na pozwolenie na budowę argumentując rozbudową istniejącego parkingu. W związku z powyższym uproszczona procedura zgłoszenia nie jest możliwa. W projektowany parking powstanie dodatkowo 12 miejsc postojowych oraz parking przestanie być ślepy co ułatwi komunikację lokatorom.
31. Zwrócono się z prośbą do MOSiR w Kraśniku o rozważenie możliwości odsprzedaży lub dzierżawy części działki nr ewid. 16/3 obręb Północ należącej do MOSiR w Kraśniku na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla mieszkańców osiedla. Powstałoby ok. 60 miejsc parkingowych. Urząd Miasta wraził zgodę na odsprzedaż w/w działki. Działka została wydzielona, nr działki 16/5 obręb geod. Północ. W związku z dużą ilością drzew znajdujących się na wskazanym terenie, w dniu 19.02.2026 r. Zarząd Spółdzielni zwrócił się z prośbą do Urzędu Miasta o udzielenie informacji dotyczących procedury uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew.
32. Spółdzielnia od listopada 2016 r. wynajmowała od Urzędu Miasta Kraśnik działkę nr ewid. 205/31 obręb Zachód o pow. 788 m² położonej przy ul. Mickiewicza. Na przedmiotowej działce znajdowały się miejsca parkingowe, z których korzystali mieszkańcy Spółdzielni. Przy wjeździe na parking Spółdzielnia zainstalowała szlaban i faktycznie zarządzała parkingiem. W listopadzie 2025 r. Urząd Miasta nie przedłużył umowy najmu. Spółdzielnia złożyła pismo o nabycie działki, ale UM odmówił. UM zdecydował o ustanowieniu tam parkingu ogólnodostępnego.
33. W związku z narastającym problemem braku miejsc postojowych oraz utrudnieniami związanymi z parkowaniem, przedstawiono mieszkańcom:
 - 1) Os. Słoneczne II propozycję budowy dwupoziomowego parkingu w rejonie budynków przy ul. Ks. Zielińskiego 15 – Pogodna 7. Projekt ten nie uzyskał jednak akceptacji mieszkańców. W trakcie dalszych rozmów i sugestii części mieszkańców, Spółdzielnia przygotowała dwie koncepcje rozbudowy istniejącego parkingu. Wersja I – zakładała likwidację istniejącego boiska i przeznaczenie terenu pod dodatkowe miejsca parkingowe. Powstałoby wówczas 49 miejsc parkingowych. Wersja II – zakładała budowę 31 miejsc postojowych, bez likwidacji boiska. Zdecydowana większość mieszkańców wybrała wersję II. Szacunkowy koszt realizacji inwestycji wynosi ok. 500 000 zł. Częściowo koszt inwestycji zostanie pokryty z funduszu zasobowego Spółdzielni w wysokości 200 000 zł. Pozostała część kosztów sfinansowana będzie z utworzonego na ten cel funduszu inwestycyjnego.
 - 2) Os. Metalowiec propozycję budowy 2-poziomowego parkingu. Nad obecnym parkingiem, na stalowych słupach nadbudowany zostałby poziom górny parkingu, na którym powstałoby ok. 22 miejsc parkingowych. Zdecydowana większość mieszkańców była za budową parkingu, jednak po przeprowadzeniu szczegółowych analiz ekonomicznych i technicznych podjęto decyzję o rezygnacji z budowy parkingu. Koszt realizacji inwestycji przekroczyłby 3,2 mln zł brutto. Przy tak wysokich wydatkach liczba możliwych do uzyskania miejsc postojowych –

około 22 – byłyby niewspółmierna do poniesionych nakładów, co oznaczałoby koszt jednego dodatkowego miejsca na poziomie około 150 tys. zł brutto.

34. W 2025 r. przeprowadzono 32 ankiety:

- Os. Słoneczne I - w sprawie połączenia ulic Krasińskiego i Ks. Popiełuszki,
- Os. Młodych - w sprawie budowy parkingu 2-poziomowego,
- Metalowców 8 - wykupu gruntu pod garażami z wieczystego użytkowania,
- Metalowców 6 - wykupu gruntu pod garażami z użytkowania wieczystego,
- Metalowców 4 - wykupu gruntu pod garażami z użytkowania wieczystego,
- Grunwaldzka - wykupu gruntu pod garażami z użytkowania wieczystego,
- Pogodna 7, Ks. Zielińskiego 10-15 - propozycja budowy 2-poziomowego parkingu,
- Os. Widok I - w sprawie zwiększenia stawki funduszu remontowego,
- Os. Metalowiec - propozycja budowy 2-poziomowego parkingu,
- Ks. Popiełuszki 15 - w sprawie warunków zamieszkania oraz dalszych działań inwestycyjnych i organizacyjnych,
- Ks. Popiełuszki 13 - w sprawie warunków zamieszkania oraz dalszych działań inwestycyjnych i organizacyjnych na terenie osiedla,
- Ks. Popiełuszki 11 - w sprawie warunków zamieszkania oraz działań inwestycyjnych i organizacyjnych,
- Ks. Popiełuszki 9 - w sprawie warunków zamieszkania i działań inwestycyjnych i organizacyjnych,
- Krasińskiego 5 - w sprawie montażu pomp ciepła z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii,
- Balladyny 6 - w sprawie remontu klatki schodowej,
- Grunwaldzka 5 - w sprawie zmycia elewacji wschodniej i zwiększenia stawki na fundusz remontowy,
- Grunwaldzka 10 - w sprawie kosztów wymiany ocieplenia elewacji południowej,
- Grunwaldzka 10 - w sprawie zwiększenia stawki na fundusz remontowy,
- Krasińskiego 3e - w sprawie utworzenia funduszu na modernizację lub wymianę windy,
- Krasińskiego 7 - w sprawie likwidacji słupków do suszenia prania,
- Ks. Popiełuszki 1a - w sprawie zmiany stawki odpisu na fundusz remontowy,
- Ks. Popiełuszki 1a - w sprawie zwiększenia opłat na fundusz remontowy do kwoty 1,50 zł/m²,
- Ks. Popiełuszki 1b - w sprawie wykonania dodatkowych nasadzeń drzew,
- Ks. Popiełuszki 1b - w sprawie zmiany stawki odpisu na fundusz remontowy,
- Ks. Popiełuszki 1b - w sprawie zwiększenia opłat na fundusz remontowy do kwoty 1,50 zł/m²,
- Ks. Popiełuszki 7 - w sprawie montażu pomp ciepła z instalacją fot. z magazynem energii,
- Ks. Zielińskiego 6 - propozycja do planu remontów na 2025r.,
- Niepodległości 24 - w sprawie likwidacji kraty w korytarzu piwnicznym,
- Os. Widok I - w sprawie modernizacji placu zabaw,
- Os. Widok I - w sprawie utworzenia funduszu remontowego na modernizację windy,
- Pogodna 7 - w sprawie remontu klatki schodowej,
- Wyszyńskiego 19 - w sprawie wymiany lamp oświetlenia zewnętrznego na daszkach wiatrolapów.

35. W związku z wejściem w życie nowych regulacji Urząd Miasta ustawił na naszych osiedlach trzy pojemniki przeznaczone na odzież i tekstylia. Zlokalizowane są one przy altankach śmietnikowych przy ulicy: Klonowej 5, Balladyny 4, Słonecznej 3-Wyszyńskiego 14. Jednak okazało się, że liczba pojemników jest niewystarczająca w stosunku do potrzeb mieszkańców. Aby usprawnić proces segregacji i zapobiec przepełnianiu się miejskich pojemników, Spółdzielnia podjęła współpracę z firmą specjalizującą się w zbiorce i recyklingu odzieży używanej. W ramach tej współpracy na terenie Spółdzielni ustawiono dodatkowe pojemniki, również zlokalizowane przy altankach śmietnikowych. Firma odpowiedzialna za ich obsługę zobowiązała się do nieodpłatnego odbioru zebranej odzieży i tekstyliów oraz do przekazywania ich do dalszego recyklingu lub ponownego wykorzystania.
36. Rada Nadzorcza Spółdzielni Uchwałą nr 71/2025 z dnia 24.11.2025 r. przyjęła rozliczenie kwoty z funduszu zasobowego na modernizację placów zabaw i ławek. Koszt modernizacji placów zabaw wyniósł 314 739,91 zł, a modernizacji ławek 30 448,75 zł, co łącznie stanowi kwotę 345 188,66 zł. Dodatkowo kwota 50 000 zł z funduszu zasobowego zostanie przeznaczona na dalszą modernizację ławek z podziałem proporcjonalnym do powierzchni użytkowej mieszkań na poszczególnych osiedlach. Modernizacja placów zabaw polegała na wymianie zużytych urządzeń zabawowych na nowe, drewnianych zestawów zabawowych na metalowe oraz ułożeniu mat przerostowych pod nowo zamontowane urządzenia w rejonie budynków przy ul. Grunwaldzkiej 3 - 5, Al. Niepodległości 15 - 17, Al. Niepodległości 19 - 21, Al. Niepodległości 11C, Słowackiego 11, Mickiewicza 12, Krasińskiego 3 - 7, Słoneczna 3 -Wyszyńskiego 14, Krasińskiego 19 - Ks. Zielińskiego 4.
37. 30.01.2025 r. zorganizowano przetarg na obsługę kominiarską w zasobach Spółdzielni. Poprzednia umowa z firmą Jowit nie została przedłużona w związku z brakiem woli jej kontynuacji przez wykonawcę robót kominiarskich. Do Przetargu przystąpiły dwie firmy Spółdzielnia Pracy Kominiarzy z Lublina z ofertą w wysokości 176 150 zł netto oraz Centrum Kominiarskie Mazowsze z Garwolina z ofertą wysokości 121 244,44 zł netto. Do realizacji przyjęto ofertę z Garwolina Pana Rafała Strzeszewskiego jako najkorzystniejszą cenowo, umowę podpisano na rok z możliwością jej przedłużenia.
38. W celu zmniejszenia ryzyka związanego z pracami na wysokości złożono wnioski do projektu „REDUKCJA NIEKORZYSTNYCH WARUNKÓW ŚRODOWISKA PRACY” i uzyskano dotację z ZUS w kwocie 90 000 zł do zakupu urządzeń w celu poprawy bezpieczeństwa pracy w Spółdzielni w celu reorganizacji stanowisk pracy. Została wykonana ocena ryzyka stanowisk pracy w celu wyeliminowania lub ograniczenia ryzyka zawodowego:
- stosowanie urządzeń, eliminujących konieczność pracy na drabinie, stosowanie środków ochrony indywidualnej chroniących przed upadkiem z wysokości,
 - zakup rusztowań przejezdnych - przeprowadzanie zadań z użyciem rusztowania przejezdnego w celu wyeliminowania ciągłej pracy na drabinie 2 zestawy 1,5m x 2,5m x 14,4m wysokości,
 - zakup odpowiednich środków ochrony indywidualnej do pracy na wysokości, np.: uprząże pełne, uprząże biodrowe, wysuwane ograniczniki upadku, pochłaniacze energii, urządzenia samozaciskowe wraz z liną kotwiczną, urządzenia kotwiczące, które nie są przeznaczone do stałego zamocowania i które nie wymagają zapinania przed użyciem, kaski (hełmy ochronne).
- Łączna wartość przedsięwzięcia to 124 904,04 zł, z czego dofinansowanie z ZUS wynosi 90 000 zł, a Spółdzielnia wnosi jedynie 34 904,04 zł.
- Przedmiotem dofinansowania zostały objęte poniższe systemy bezpieczeństwa:
- Linka opasująca z regulatorem – 16szt.,
 - Szelki bezpieczeństwa – 16szt.,

- Amortyzator z dwiema linkami – 16szt.
 - Zatrzaśnik stalowy zakręcany do amortyzatora 16szt.,
 - Lina poliamidowa – 16szt.,
 - Przemysłowy Hełm Ochronny – 16szt.,
 - Rusztowanie jezdne aluminiowe Stabilo 50 wysokość robocza 14,4 m, 2,5m x 1,5 m – 2 komplety.
39. W 2025 r. wyremontowano wschodnią część tarasu bloku przy ul. Krasieńskiego 3e. W tym celu rozebrano tarasy oraz wejście do budynku, zdemontowano balustrady, obniżono wpusty odprowadzające wodę z tarasów, wykonano koryto odwadniające wzdłuż tarasu, wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej oraz oddzwoniono tarasy i wejście do budynku jednakże w systemie tarasowych płytek na stopkach umożliwiającym sprawniejsze odprowadzanie wody oraz wentylację tarasu. Koszt wszystkich robót na stronie wschodniej opiewał na 84 843,34 zł netto, 50% wartości tych robót poniosła firma Walted.
40. W związku ze zgłoszeniami właścicieli boksów garażowych przy ul. Wyszyńskiego 16A o zawilgoceniach na ścianach przeprowadzono wrywkowy przegląd garaży by potwierdzić zgłoszenia. Stwierdzono kapilarne podciąganie wilgoci przez ściany fundamentowe oraz brak prawidłowej cyrkulacji powietrza wewnątrz garaży. Zaproponowano iniekcję ścian zawilgoconych metodą SikaMur InjectoCream oraz wykonanie otworów nawiewnych w ścianach lub bramach garażowych. Iniekcja została wykonana w dwóch garażach na próbę w celu weryfikacji skuteczności rozwiązania. Przeprowadzono wstępne negocjacje z właścicielem firmy Walted na temat ewentualnej partycypacji w kosztach. Zostanie wykonana odkrywka ściany fundamentowej w celu sprawdzenia stanu izolacji. Przeprowadzono ankietę wśród właścicieli garaży dot. podniesienia stawki funduszu remontowego oraz ewentualnych możliwych rozwiązań i sposobów ich realizacji.
41. Z końcem grudnia 2025 r. wystosowano pozew w stosunku do Pana Rafała Adamczyka w związku z przeciekami, które miały miejsce na garażach przy Popiełuszki 1C. Wady te zostały usunięte przez Damiana Botnera, w okresie od czerwca 2025 r. do października 2025 r., w celu doprowadzenia garaży do stanu umożliwiającego normalne z nich korzystanie, wykonał on prace naprawcze, polegające m.in. na: demontażu obróbek blacharskich, zabezpieczeniu dachów i obróbek blacharskich, montażu folii dekarckiej, wymianie blachowkrętów i podkładek, montażu membrany uszczelniającej, czyszczenia obróbek, uszczelnienia taśmą dekarcką, demontażu rynien i wymiany pasa nadrynnowego, niektóre garaże wymagały przywrócenia ciągłości izolacji termicznej łączny koszt usunięcia wad wyniósł 15 327,03 zł.
42. W związku z wydaniem decyzji Burmistrza Miasta Kraśnika nr 108/2025 z dnia 11 grudnia 2025 r., znak: WIR.RP.6730.53.1.2024, na rzecz Impuls Consulting sp. z o.o., w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na nadbudowie kompleksu budynków handlowo-usługowych o część mieszkalną oraz budowie rampy nadwieszanej nad parterem i klatką schodową, na nieruchomości położonej w Kraśniku, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9, 149/10 w obrębie ewidencyjnym Północ, Zarząd wniósł odwołanie – za pośrednictwem Urzędu Miasta Kraśnik – do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie. Odwołanie zostało złożone w ustawowym terminie, tj. w dniu 29 grudnia 2025 r. Zostało ono przygotowane przez kancelarię z Lublina (koszt: 2 000 zł netto). Decyzja została zaskarżona w całości. Zarząd wniósł o jej uchylenie w całości oraz przekazanie sprawy do ponownego rozpatrzenia Burmistrzowi Miasta Kraśnika.
43. W dalszym ciągu prowadzono spór sądowy, podzielony na III etapy, z Urzędem Miasta Kraśnik o przejęcie wybudowanej przez Spółdzielnię kanalizacji deszczowej. I pozew na kwotę o wartości 214 750,58 zł obejmuje kanalizację przy budynkach Wyszyńskiego 16A, Wyszyńskiego 16B oraz

- w rejonie ul. Pogodnej i ul. Zielińskiego. II pozew o wartości 411 970 zł obejmuje kanalizację na osiedlu „Widok II”. III pozew o wartości 175 505,70 zł, obejmuje kanalizację w rejonie kompleksu garaży przy ul. Popiełuszki 1C i D, bloków na osiedlu „Widok I” (Wyszyńskiego 18A i 18C) oraz odcinek sieci przy budynku Zielińskiego 15.
44. Spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem o rozbudowę sieci wodnej i sanitarnej na działkach 123/3, 123/7, 124/5, 125/3, w celu rozbudowy osiedla Południe o nowe bloki. Jednakże wycofała wniosek gdyż KPWIK po negocjacjach ze Spółdzielnia ujął sieci niezbędne dla Spółdzielni w wieloletnim planie rozbudowy sieci. Uzgodniono lokalizacje sieci w oparciu o koncepcje lokalizacji bloków mieszkalnych Popiełuszki 1E - 1F, sieci zostaną wybudowane ze środków KPWIK.
 45. Zgodnie z przepisami obowiązującego prawa w roku 2025 wykonano kontrolę instalacji elektrycznych w 18 budynkach, w 383 lokalach mieszkalnych i 43 użytkowych. Wykonano także wymagane przepisami prawa przeglądy instalacji i urządzeń gazowych. Przeglądy instalacji i urządzeń gazowych są wykonywane w całych zasobach, w lokalach wyposażonych, w instalacje gazowe, co roku, natomiast kontrole instalacji elektrycznych nie rzadziej niż raz na pięć lat. Przeglądy są wykonywane na zlecenie przez firmy zewnętrzne, a następnie kontynuowane przez pracowników spółdzielni w lokalach, w których nieobecność mieszkańców uniemożliwiła wykonanie prac w wyznaczonych terminach.
 46. Na początku roku zorganizowano spotkania z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości. Wzięło w nich udział 204 osoby. Podczas spotkań została omówiona przede wszystkim realizacja zadań finansowanych z funduszu remontowego z ubiegłego roku oraz propozycje zadań do planu na rok 2025, z uwzględnieniem środków finansowych dostępnych na poszczególnych nieruchomościach. Poruszone zostały także inne bieżące sprawy związane z działalnością Spółdzielni. Łącznie mieszkańcy zgłosili 253 wnioski – część w formie ankiet zwrotnych, a część bezpośrednio podczas spotkań. Niektóre wnioski, w miarę możliwości finansowych nieruchomości, zostały uwzględnione w planie na ten rok, natomiast drobniejsze realizowane są na bieżąco. Pozostałe wnioski, w przypadku braku środków finansowych, będą realizowane w latach następnych.
 47. Prowadzono systematyczną pielęgnację terenów zielonych. Zasadzono około 467 krzewów ozdobnych tj. berberysy, hortensje, tawuły, dereń, trawy ozdobne, 117 szt. drzew gat. dąb, klon globosum, akacje, świerk, sosna. Pracownicy Spółdzielni dokładali wszelkich starań, aby było czysto i zielono. Tam, gdzie było to konieczne, tereny zielone zostały rewitalizowane, tam gdzie było to możliwe, dokonano nowych nasadzeń. Przcinka drzew prowadzona była przez wyspecjalizowane w tym zakresie osoby.
 48. W ramach umowy z Urzędem Pracy w 2025 r. staż odbywało u nas 3 osoby, 1 osoba odbywała prace interwencyjne.
 49. Z dniem 30 czerwca 2025 r. z funkcji Głównego Księgowego – Członka Zarządu zrezygnowała Pani Agata Kowalska. Na mocy uchwały Rady Nadzorczej nr 41/2025, podjętej w dniu 26.05.2025 r., z dniem 01.07.2025 r. funkcję Głównego Księgowego – Członka Zarządu objął Pan Konrad Tokarczyk. Zmiana została dokonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami statutu Spółdzielni.
 50. W Spółdzielni pełnione są całotygodniowe dyżury zorganizowane dla lokatorów: elektryków, hydraulików, serwisu telewizji i internetu oraz awarii c.o. Terminy i numery do konserwatorów pełniących dyżury domowe nagrane są na automatyczną sekretarkę pod numerem Spółdzielni (081-825-36-20) oraz podawane są na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Spółdzielni, a także zamieszczone są na naszej stronie internetowej.

51. W obliczu agresji zbrojnej Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, Spółdzielnia wyrażając solidarność z Narodem Ukrainy przekazała w 2025 r. poprzez organizacje prowadzące zbiórki (Polski Czerwony Krzyż, Caritas Polska) wsparcie finansowe Ukrainie w wysokości 1000 zł (uchwały RN nr 21/2025).
52. Wszystkie bieżące informacje dotyczące działalności Spółdzielni, jak również obowiązujące regulaminy, druki wniosków i niezbędne formularze regularnie były i są zamieszczane na stronie internetowej **www.sm-metalowiec.com.pl**.

Plan na 2026 r.:

1. Zakończenie budowy budynku wielorodzinnego Popiełuszki 17. Budynek VII kondygnacyjny, jednoklatkowy z windą, 33 lokale mieszkalne o wielkości od 25,87 m² do 63,13 m². Średnia cena za 1 m² wynosi 7 500 zł/brutto. Będzie to drugi budynek z panelami fotowoltaicznymi i pompami ciepła.
2. Przygotowanie terenu działek nr 122/3, 122/7, 124/5, 115/3 pod inwestycje budowy bloków. Uzyskanie warunków zabudowy dla maksymalnej liczby mieszkań.
3. Zakup nieruchomości gruntowej o nr ewid. 125/3, obręb Zachód pod planowane osiedle „Południe I”. Decyzja o budowie kolejnych bloków musi zostać podjęta rozważnie, ze względu na rosnącą konkurencję na lokalnym rynku mieszkaniowym.
4. Sukcesywny wykup działek pod altankami śmietnikowymi z użytkowania wieczystego na osiedlu Metalowiec.
5. Ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na części nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr LU1K/00085044/9, składającą się z działek oznaczonych nr ewid. 112/9, 113/10, 114/6 położonych w Obrębie 2 Zachód, polegającej na prawie przechodu i przejazdu po istniejących ciągach pieszo jezdnych, przejazdu po istniejących drogach wewnętrznych w obu kierunkach, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej – na rzecz każdorazowego właściciela/współwłaściciela działek oznaczonych nr ewid. 122/3, 123/7, 124/5, 126/2, 125/3 położonych w Obrębie 2 Zachód, Miasto Kraśnik. Czekamy na rozstrzygnięcie prowadzonych w tej sprawie spraw sądowych.
6. Spółdzielnia planuje zakupić w tym roku samochód Renault Master za kwotę około 200 000 zł. Obecnie używany samochód został zakupiony w 2005 roku i z uwagi na częste i kosztowne naprawy Zarząd podjął decyzję o zakupie nowego pojazdu.
7. W 2026 roku Spółdzielnia wdroży rozwiązania umożliwiające wystawianie oraz odbiór faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Działania obejmą dostosowanie systemów finansowo-księgowych, aktualizację procedur wewnętrznych oraz zapewnienie zgodności procesów fakturowania z wymogami KSeF. Przewiduje się również przeprowadzenie szkoleń dla pracowników odpowiedzialnych za obszar finansowo-księgowy. Zarząd Spółdzielni będzie monitorował zmiany regulacyjne oraz funkcjonowanie systemu, podejmując działania zapewniające zgodność z przepisami oraz prawidłowość prowadzonej ewidencji księgowej.
8. Spółdzielnia planuje wdrożenie elektronicznego obiegu dokumentów, ze szczególnym uwzględnieniem automatycznego pobierania faktur z systemu KSeF. Rozwiązanie to znacząco usprawni proces zarządzania dokumentacją, skróci czas obsługi faktur oraz ograniczy konieczność ich ręcznego przetwarzania. Dodatkowo przyczyni się do zmniejszenia zużycia papieru, co wpłynie pozytywnie zarówno na efektywność pracy, jak i na aspekty ekologiczne działalności.

Zagrożenia:

1. Brak jest korzystnych uregulowań odnośnie odsprzedaży energii elektrycznej wyprodukowanej z paneli fotowoltaicznych i wprowadzanej do sieci dystrybucyjnej. Średnie ceny brutto energii: cena zakupu ok. 1,25 zł/kWh, cena sprzedaży 0,349zł/kWh.
2. Powadzony jest spór sądowy z Urzędem Miasta Kraśnik dotyczący przejęcia wybudowanej przez Spółdzielnię kanalizacji deszczowej. Postępowanie podzielone jest na trzy etapy. Pierwszy pozew, na kwotę 214 750,58 zł, dotyczy kanalizacji przy budynkach Wyszyńskiego 16A, Wyszyńskiego 16D oraz w rejonie ul. Pogodnej i ul. Zielińskiego. Drugi, opiewający na 411 970 zł, obejmuje kanalizację na osiedlu „Widok II”. Trzeci pozew, o wartości 175 505,70 zł, został przygotowany w związku z kanalizacją w rejonie kompleksu garaży przy ul. Popiełuszki 1C i 1D, bloków na osiedlu „Widok I” (Wyszyńskiego 18A i 18C) oraz odcinka sieci przy budynku Zielińskiego 15. Szacujemy, że prawdopodobieństwo niekorzystnego rozstrzygnięcia sprawy wynosi 85%.
3. W 2025 r. zapowiedziano zmiany dotyczące kadencyjności zarządu w spółdzielniach mieszkaniowych. Nowe przepisy przewidują, że kadencja zarządu będzie mogła trwać maksymalnie 4 lata, przy możliwości ponownego wyboru tych samych osób. Celem zmian jest zwiększenie przejrzystości działania spółdzielni oraz większa kontrola członków nad władzami. Zmiana jest obecnie na etapie legislacyjnym i nie obowiązuje jeszcze powszechnie.
4. W obliczu rosnącej konkurencji na rynku budownictwa mieszkaniowego, szczególną uwagę należy zwrócić na działania podejmowane przez inne podmioty, które mogą wpłynąć na naszą zdolność do pozyskiwania klientów i sprzedaży naszych nieruchomości.

Inwestycje konkurencyjne (dane o ilości sprzedanych mieszkań są nieoficjalne):

- Prywatny inwestor: Wykupił dawny hotel pracowniczy FŁT przy ul. Wyszyńskiego. Inwestycja posiada już warunki zabudowy, a obecnie trwają prace projektowe związane ze zmianą funkcji obiektu. Planowana jest sprzedaż powstałych lokali w standardzie apartamentów. Ze względu na lokalizację w pobliżu naszych inwestycji, przedsięwzięcie to może stanowić istotną konkurencję dla naszej oferty.
- PBI: Nowy budynek mieszkalny z 114 mieszkaniami jest na ukończeniu, z czego 53 lokali zostało już sprzedanych.
- TTS Development: Budowa nowego bloku z 42 mieszkaniami na osiedlu Piaski jest w finalnej fazie, a 34 mieszkań znalazło nabywców.
- Firma GLIF: Planowana inwestycja 49 mieszkań przy ul. Makowej obejmuje apartamenty bezczynszowe, z których 44 jest już sprzedanych.

Dodatkowe zagrożenia:

- Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa (SIM) Lubelskie: przy współdziałaniu Urzędu Miasta Kraśnik, inwestycja na osiedlu Piaski obejmuje budowę nowoczesnego bloku z 64 mieszkaniami. Lokale będą wykończone w standardzie „pod klucz” i dostępne w formule wynajmu długoterminowego z możliwością dojścia do własności po 15 latach.
- AJW Property: Być może bieżącym roku planowane jest rozpoczęcie budowy bloków mieszkalnych w bezpośrednim sąsiedztwie naszych osiedli Widok I i Widok II, co stanowi istotne zagrożenie konkurencyjne dla naszej oferty.

Zwiększająca się liczba inwestycji mieszkaniowych w Kraśniku może skutkować spadkiem zainteresowania naszymi ofertami i trudnościami w sprzedaży mieszkań co należy uwzględnić przy podejmowaniu dalszych decyzji inwestycyjnych.

2. Zasoby lokalowe i gruntowe

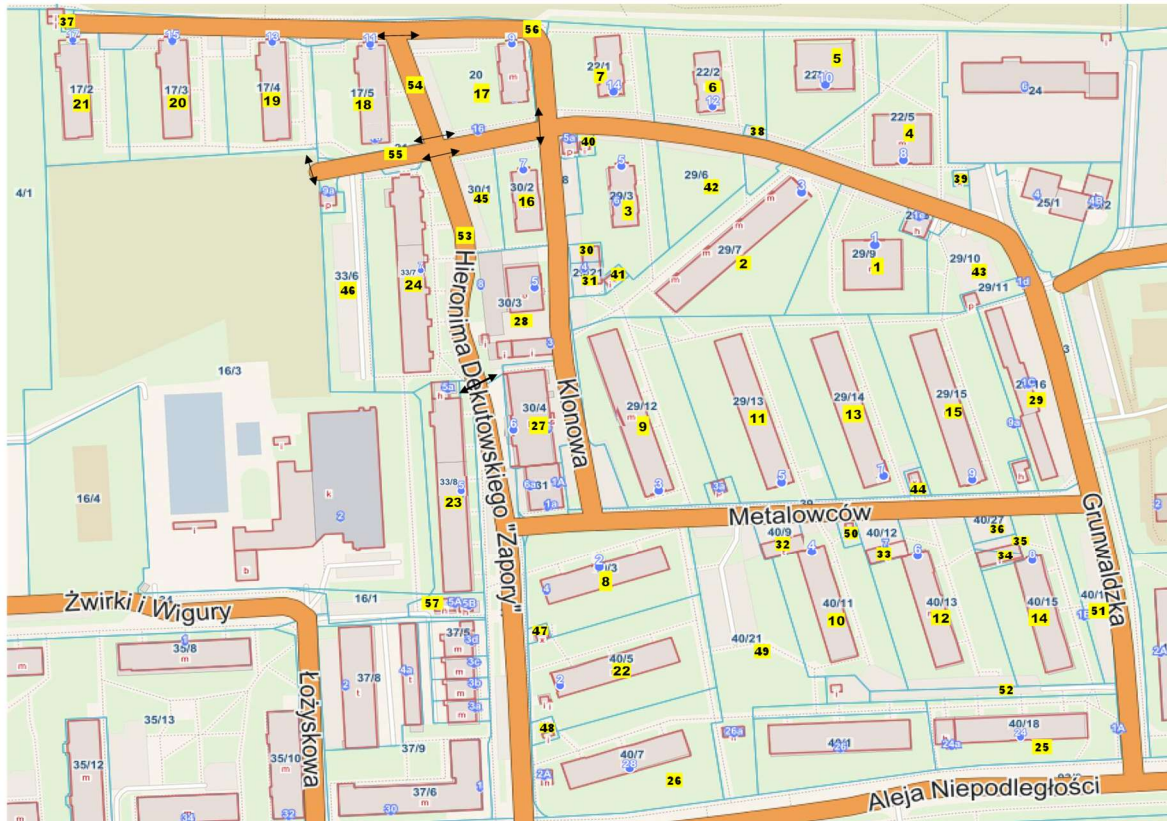
2.1. Wykaz i struktura zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”

Nazwa osiedla	Ilość budynków [szt.]	Ilość lokali [szt.]	Powierzchnia lokali mieszkalnych [m ²]						
			2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.	2025 r.
"Metalowiec"	27	1 119	48 340,75	48 340,75	48 340,75	48 340,75	48 340,75	48 334,32	48 548,16
"Młodych"	12	562	26 006,32	26 006,32	26 006,32	26 006,32	26 006,32	26 006,32	26 006,32
"Słoneczne"	31	1 141	64 540,40	64 540,40	64 540,40	64 546,06	64 546,06	64 304,40	64 540,40
"Południe"	5	175	8 729,14	8 729,14	8 729,14	8 729,14	8 729,14	8 729,14	8 729,14
"Widok"	9	287	6 977,35	6 977,35	8 418,79	10 523,10	11 171,42	12 515,85	14 509,80
Razem	84	3 284	154 593,96	154 593,96	156 035,40	158 145,37	158 793,69	159 890,03	162 333,82

Rodzaj lokalu użytkowego	Ilość lokali [szt.]	Powierzchnia użytkowa [m ²]						
		2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.	2025 r.
Lokale użytkowe własnościowe	7	1 315,35	1 315,35	1 315,35	922,57	721,57	3 948,14	876,79
Lokale użytkowe z odrębną własnością	27	2 432,51	2 432,51	2 432,51	2 353,97	2 554,97		2 322,05
Lokale przeznaczone na wynajem	15	1 131,66	1 131,66	1 136,03	1 136,03	1 136,03		1 081,49
Budynek biurowy	1	464,43	464,43	464,43	464,43	464,43	464,43	464,43
Garaże	279	4 086,43	5 400,37	4 086,43	4 830,87	5 400,37	5 539,20	5 325,40
Razem	329	9 662,86	10 744,32	9 662,86	9 707,87	10 277,37	9 951,77	10 070,16

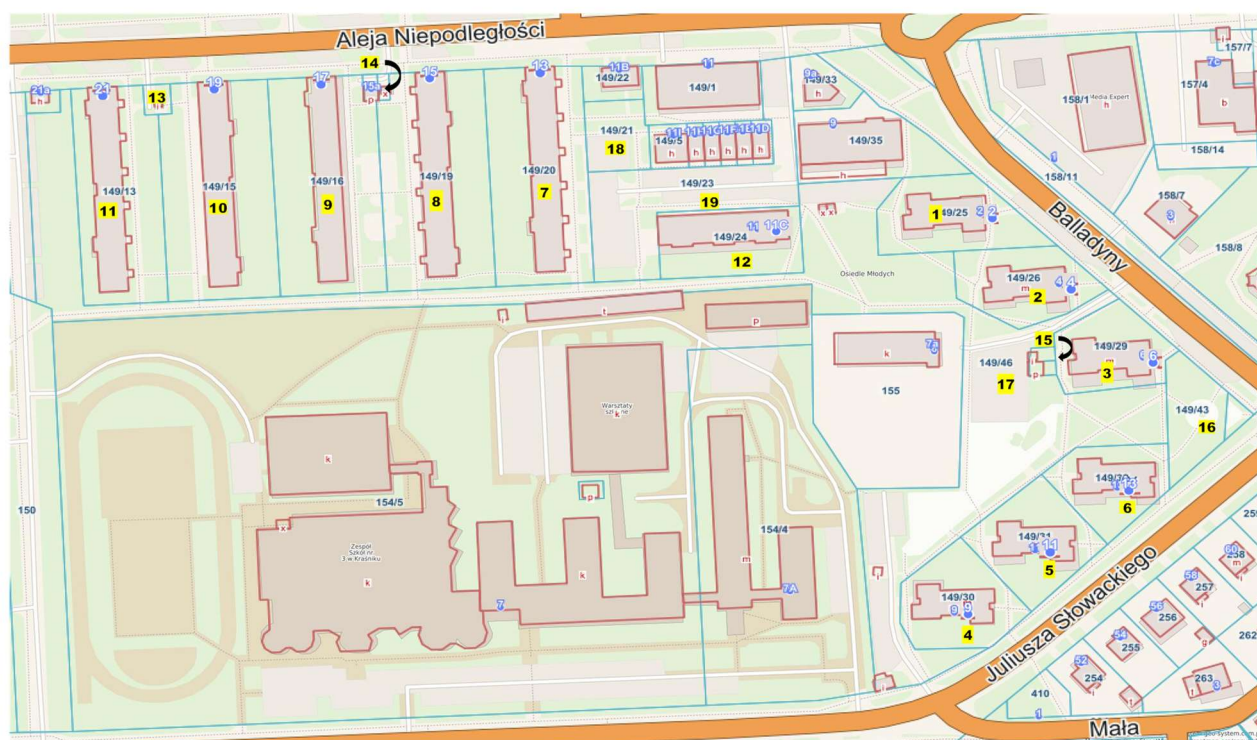
2.2. Ewidencja nieruchomości będących w zarządzie Spółdzielni

Osiedle Metalowice												
Adres	Mieszkania			Lokale użytkowe		Działka				Uwagi		
	Ilość	Powierzchnia m2	Powierzchnia piwnic m2	Ilość	Powierzchnia m2	własność		użytk. wieczyste			Nr KW	
						Nr	Powierzchnia m2	Nr	Powierzchnia m2			
<i>Budynki mieszkalne</i>												
1	Grunwaldzka 1	38	1861,28	174,4			29/9	2139			LU1K/00078069/8	
2	Grunwaldzka 3	48	2346,24	303,77			29/7	3398			LU1K/00077816/3	
3	Grunwaldzka 5	20	882,9	60,13			29/3	1743			LU1K/00078319/6	
4	Grunwaldzka 8	38	1849,41	183,11			22/5	2492			LU1K/00078102/2	
5	Grunwaldzka 10	38	1855,57	179,91			22/4	1792			LU1K/00078060/5	
6	Grunwaldzka 12	20	882,9	55,81			22/2	1812			LU1K/00081227/8	
7	Grunwaldzka 14	20	882,9	53,61			22/1	1543			LU1K/00066994/4	
8	Metalowców 2	45	1816,5	153,07			40/3	2395			LU1K/00076249/0	
9	Metalowców 3	48	2346,24	297,38			29/12	2962			LU1K/00077079/4	
10	Metalowców 4	45	1816,5	137,24			40/11	2196			LU1K/00066941/8	
11	Metalowców 5	60	2574,5	271,7			29/13	3215			LU1K/00078066/7	
12	Metalowców 6	45	1816,5	142,99			40/13	2738			LU1K/00077796/6	
13	Metalowców 7	60	2552,2	211,11			29/14	2747			LU1K/00066996/8	
14	Metalowców 8	45	1816,5	129,13			40/15	2105			LU1K/00077077/0	
15	Metalowców 9	60	2552,2	222,9			29/15	3043			LU1K/00078739/6	
16	Klonowa 7	20	882,9	54,8			30/2	792			LU1K/00078042/3	
17	Klonowa 9	20	882,9	59,04			20	1739			LU1K/00079112/2	
18	Klonowa 11	40	1658,85	125,45			17/5	1727			LU1K/00076672/4	
19	Klonowa 13	40	1658,85	122,43			17/4	1625			LU1K/00075118/6	
20	Klonowa 15	40	1658,85	127,16			17/3	1919			LU1K/00078747/5	
21	Klonowa 17	40	1658,85	128,95			17/2	1782			LU1K/00077803/9	
22	Dekutowskiego 2	45	1817,00	146,74			40/5	2676			LU1K/00079111/5	
23	Dekutowskiego 5	75	3270,40	235,99			33/8	1640			LU1K/00077808/4	
24	Dekutowskiego 7	75	3270,40	224,53			33/7	2970			LU1K/00066989/6	
25	Niepodległości 24	45	1919,6	226,41	1	71,20	40/18	1990			LU1K/00075730/2	
26	Niepodległości 28	44	1809,81	121,55			40/7	2858			LU1K/00076236/6	
	Razem	1114	48340,75	4149,31	1	71,20		58038				
<i>Budynki użytkowe</i>												
27	Dekutowskiego 6				11	886,02			30/4	923	LU1K/00066368/7	11 lokali użytkowych + 4 lokale mieszkalne (Z. Dżugaj)
28	Klonowa 5				2	494,69			30/3	1 583	LU1K/00065717/2	
						83,35						
	Razem				13	1 464,06				2 506		
<i>Garaze</i>												
29	Grunwaldzka				24	409,45			29/16	1545	LU1K/00099877/8	
30	Klonowa				2	36,00			29/20	98	LU1K/00099877/8	
31	Klonowa				3	51,80			29/21	171	LU1K/00099877/8	3 garaże Spółdzielni
32	Metalowców 4				5	90,00			40/9	245	LU1K/00081828/1	
33	Metalowców 6				5	88,40			40/12	301	LU1K/00083715/0	
34									40/26	109	LU1K/00099875/4	
35	Metalowców 8				5	90,00			40/27	193	LU1K/00099877/8	
36									40/28	93	LU1K/00101441/1	
	Razem				44	765,65				2 755		
<i>Pozostałe obiekty</i>												
37	Śmietnik Klonowa 17						17/1	16			LU1K/00100129/1	
38	Teren pod kiosk ul. Grunwaldzka								22/3	37	LU1K/00100130/1	
39	Śmietnik Grunwaldzka 8								22/6	39	LU1K/00100131/8	
40	Śmietnik Grunwaldzka 5								29/2	70	LU1K/00100132/5	
41	Śmietnik Grunwaldzka 3								29/5	60	LU1K/0003274/2	
42	Plac zabaw Grunwaldzka 3-5								29/6	1002	LU1K/0003274/2	
43	Trawnik Grunwaldzka 1								29/10	926	LU1K/00100133/2	
44	Śmietnik Metalowców 7								29/18	82	LU1K/00100134/9	
45	Trawnik ul. Klonowa 7								30/1	645	LU1K/0003274/2	
46	Trawnik ul. Dekutowskiego 7								33/6	1399	LU1K/00100135/6	
47	Śmietnik ul. Metalowców 2								40/4	52		
48	Śmietnik Al. Niepodległości 28								40/6	91	LU1K/00100136/3	
49	Plac zabaw ul. Metalowców 2-4, kiosk po D.Golofit								40/21	3042	LU1K/0003274/2	
50	Śmietnik ul. Metalowców 4-6								40/10	83	LU1K/00100137/0	
51	Parking ul. Metalowców 8								40/16	691	LU1K/0003274/2	
52	ul. Boczna Grunwaldzkiej								40/24	427	LU1K/00100138/7	
53	ul. Dekutowskiego III cz.								32	519	LU1K/0003274/2	
54	ul. Dekutowskiego II cz.								19	252	LU1K/00100139/4	
55	ul. Grunwaldzka II cz.								21	606	LU1K/0003274/2	
56	ul. Klonowa								18	3280	LU1K/0003274/2	
57	Plac przy ul. Dekutowskiego 5								33/1	269	LU1K/00099728/9	
	Razem									16	13 572	
<i>W tym grunty dzierżawione</i>												
	Dekutowskiego 5 (J. Piekarz)						33/1	20			LU1K/00099728/9	
	Dekutowskiego 5 (Wł. Żywot)						33/1	39,5			LU1K/00099728/9	
	Klonowa 17 garaż (W. Krzykała)						17/2	36			LU1K/00077803/9	
	Razem osiedle	1114	48340,75	4149,31	58	2300,91		58054		18833		
							Łącznie pow:	76887				



Osiedle Młodych

Adres obiektu	Mieszkania			Lokale użytkowe		Działka				Uwagi	
	Ilość	Powierzchnia m2	Powierzchnia piwnic m2	Ilość	Powierzchnia m2	własność		użytk. wieczyste			Nr KW
						Nr	Powierzchnia m2	Nr	Powierzchnia m2		
<i>Budynki mieszkalne</i>											
1	Balladyny 2	30	1 318,10	80,46			149/25	1468			LU1K/00077075/6
2	Balladyny 4	30	1 316,02	83,18			149/26	1284			LU1K/00079004/2
3	Balladyny 6	30	1 312,90	79,96			149/29	1159			LU1K/00078647/4
4	Słowackiego 9	30	1 312,90	81,27			149/30	1389			LU1K/00077904/7
5	Słowackiego 11	30	1 312,90	83,45			149/31	1463			LU1K/00078568/6
6	Słowackiego 13	30	1 315,50	79,72			149/32	1166			LU1K/00077806/0
7	Niepodległości 13	70	3 297,80	214,22			149/20	3085			LU1K/00078559/0
8	Niepodległości 15	70	3 297,80	211,54			149/19	3369			LU1K/00077801/5
9	Niepodległości 17	70	3 297,80	208,49			149/16	3323			LU1K/00077985/8
10	Niepodległości 19	70	3 297,80	251,44			149/15	3450			LU1K/00078064/3
11	Niepodległości 21	70	3 297,80	242,77			149/13	2622			LU1K/00073578/4
12	Niepodległości 11C	32	1 629,00	217,78			149/24	1380			LU1K/00065739/2
	Razem	562	26 006,32	1834,28			0	25158	0		
<i>Pozostałe obiekty</i>											
13	Śmietnik Niepodległości 19-21						149/14	118			LU1K/00003862/1
14	Śmietnik Niepodległości 15-17						149/18	44			
15	Śmietnik Balladyny 6						149/27	49			
16	Plac zielony za pomnikiem Prezydenta Lecha Kaczyńskiego						149/43	828			
17	Teren wokół osiedla						149/46	10495			
18	Parking Al. Niepodległości 11c						149/21	629			LU1K/00065736/1
19							149/23	2359			LU1K/00065738/5
	Razem							2988		11534	
<i>W tym grunty dzierżawione</i>											
	Słowackiego 9 (A. Szuba)						149/46	10495			LU1K/00003862/1
	Razem osiedle	562	26 006,32	1834,28				28146		11534	
	Łącznie pow:							39680			

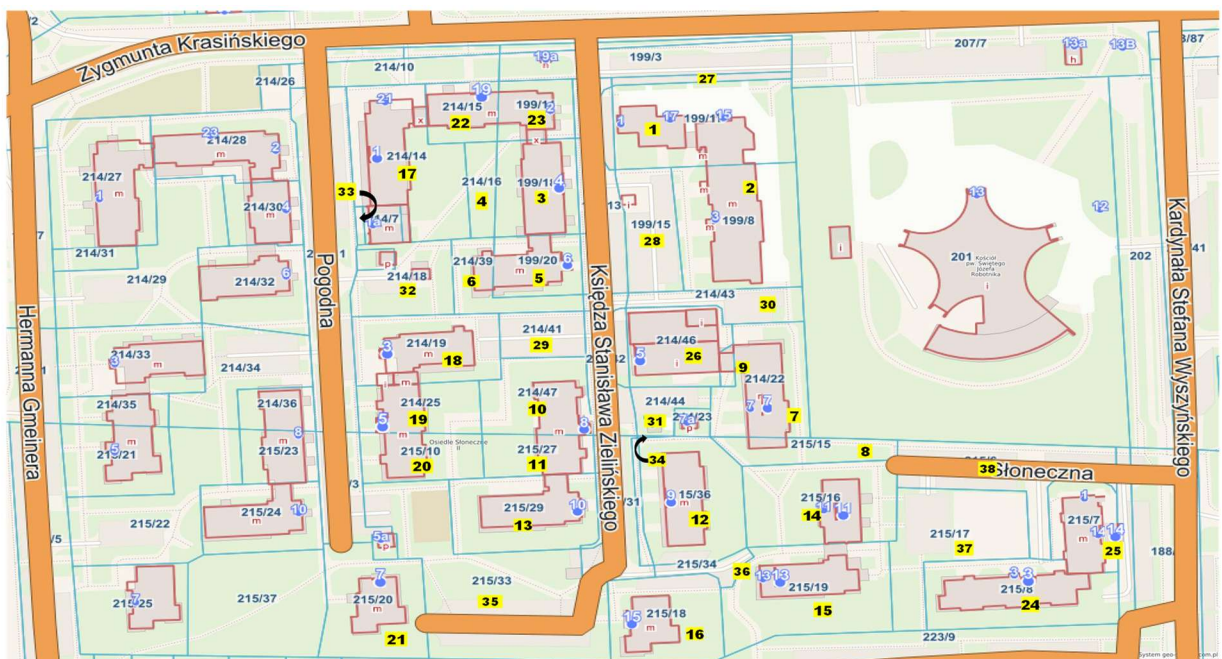


Osiedle Słoneczne II

Adres	Mieszkania			Lokale użytkowe i garaże		Działka				Uwagi	
	Ilość	Powierzchnia m ²	Powierzchnia piwnic m ²	Ilość	Powierzchnia m ²	własność		użytk. wieczyste			Nr KW
						Nr	Powierzchnia m ²	Nr	Powierzchnia m ²		
<i>Budynki mieszkalne</i>											
1	Zielińskiego 1	20	1260,48	127,07	3	414,30	199/17	1962			LU1K/00073463/5
2	Zielińskiego 3	18	1244,97	153,8	4	611,60	199/8	1964			LU1K/00078222/9
3	Zielińskiego 4	30	1752,00	203,33			199/18	1365			LU1K/00075072/1
4							214/16				
5	Zielińskiego 6	18	1033,36	109,34	1	49,65	199/20	1278			LU1K/00081553/2
6							214/39				
7	Zielińskiego 7	34	2012,40	127,9	1	48,20	214/22	1881			LU1K/00077455/4
8							215/15				
9							214/38				
10							214/47				
11	Zielińskiego 8	30	1752,00	141,5			215/27				LU1K/00078745/1
12	Zielińskiego 9	30	1744,35	137,71			215/36	1567			LU1K/00078071/5
13	Zielińskiego 10	18	1124,30	108,54			215/29	1412			LU1K/00078743/7
14	Zielińskiego 11	20	1161,20	95,27			215/16	1607			LU1K/00077863/7
15	Zielińskiego 13	18	1118,02	112,49			215/19	1926			LU1K/00078062/9
16	Zielińskiego 15	15	1019,40	79,34			215/18	1241			LU1K/00078555/2
17	Pogodna 1	34	1995,28	168,39	1	107,10	214/14	1784			LU1K/00078741/3
18	Pogodna 3	22	1299,25	139,99	1	96,28	214/19	1288			LU1K/00075074/5
19	Pogodna 5	30	1753,50	145,92			214/25	1546			LU1K/00078645/0
20							215/10				
21	Pogodna 7	15	1018,60	80,18			215/20	1403			LU1K/00081568/0
22	Kraśńskiego 19	34	1996,02	160,00	1	45,37	214/15	1145			LU1K/00072784/4
23							199/11				
24	Słoneczna 3	36	1 625,20	277,66			215/8	1596			LU1K/00049919/0
25	Wyszyńskiego 14	18	816,90	194,33	11	274,6	215/7	777			LU1K/00049918/3
	Razem	440	25 727,23	2562,76	23	1647,10		27360			5 lokali użytkowych 173,8 m ² + 6 garaży 100,8 m ²

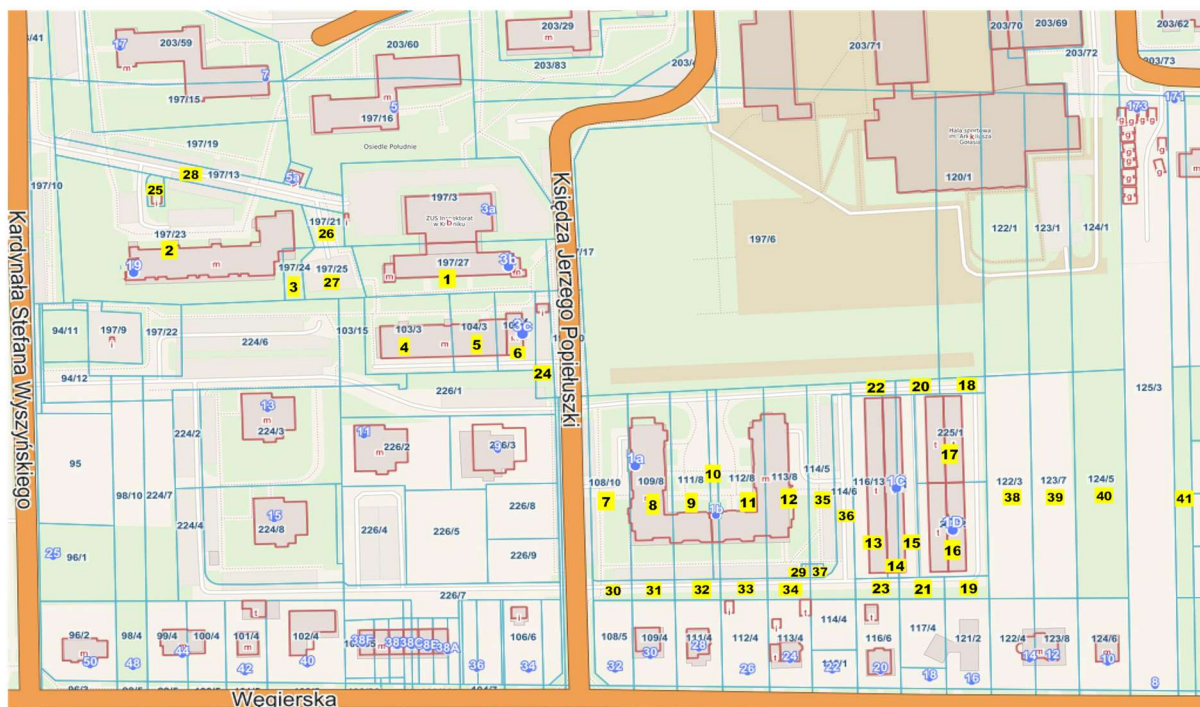
<i>Budynki użytkowe</i>											
26	Zielińskiego 5				5	1 028,14			214/46	1000	LU1K/00085528/6
	Razem				5	1 028,14				1000	

<i>Pozostałe obiekty</i>											
27	Parking i trawnik przy Zielińskiego 1 i Zielińskiego 3								199/14	1036	
28									199/15		
29	Parkingi i trawniki ul. Zielińskiego 6,8,5								214/41	1417	LU1K/00023131/4
30									214/43		
31									214/44		
32	Trawnik ul. Pogodna 1 - 3								214/18	840	
33	Trawnik ul. Pogodna 1								214/6	40	
34	Parking i trawnik Pogodna 5,7- Zielińskiego 10,15								215/32	3396	LU1K/00049920/0
35									215/33		
36									215/34		
37	Trawnik ul. Zielińskiego 11,13 - Słoneczna 3								215/17	1534	
38	Parking ul. Słoneczna 3 - Wyszyńskiego 14						215/6	1427			LU1K/00049917/6
	Razem							1427		8263	
	Razem osiedle	440	25727,23	2562,76	28	2 675,24		28787		9263	
							Łącznie pow:	38050			



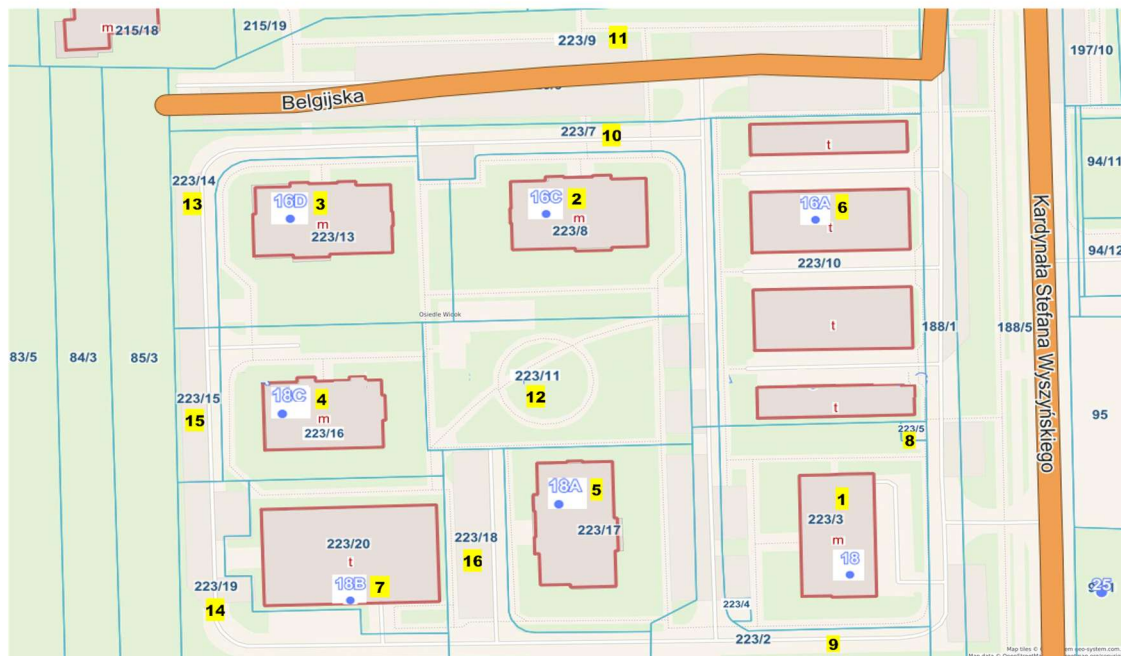
Osiedle Południe i Osiedle Południe I

Adres	Mieszkania			Lokale użytkowe i garaże		Działka				Uwagi	
	Ilość	Powierzchnia m ²	Powierzchnia piwnic m ²	Ilość	Powierzchnia m ²	własność		użytk. wieczyste			Nr KW
						Nr	Powierzchnia m ²	Nr	Powierzchnia m ²		
<i>Budynki mieszkalne</i>											
1 Popieluski 3b	16	604,40	62,69	0	0	197/27	1435			LU1K/00079637/8	
2 Wyszynskiego 19	39	1811,04	215,26	13	208,00	197/23				LU1K/00082233/0	13 garaży
3						197/24	4356				
4						103/3					
5 Popieluski 3c	32	1591,60	148,60	16	279,90	104/3	1978			LU1K/00048617/6	16 garaży
6						106/3					
7						108/10					
8 Popieluski 1a	44	2363,10	250,50	9	174,50	109/8	3325			LU1K/00076478/4	8 garaży + 1 lokal użytkowy Spółdzielni
9						111/8					
10						111/9	222				
11 Popieluski 1b	44	2359,00	244,53	10	189,90	112/8	1332			LU1K/00085044/9	8 garaży + 2 lokale użytkowe Spółdzielni
12						113/8	1209				
Razem	175	8729,14	921,58	48	852		13857				
<i>Garaże</i>											
13						116/13	870				
14 Popieluski 1C - udział Spółdzielni				40	839,21	116/11	333			LU1K/00094282/5	garaż Spółdzielni nr 26
15						117/8	525				
16 Popieluski 1D - udział Spółdzielni				17	425,98	225/2	972			LU1K/00097796/2	garaż 4-stanowiskowy Spółdzielni nr 1
17				20	419,89	225/1	932				
Razem				77	1685,08		3632				
<i>Pozostałe obiekty</i>											
18						120/3	108			LU1K/00091924/7	
19						121/8	148				
20 Drogi dojazdowe do garaży Popieluski 1C i D						117/5	241			LU1K/00033274/1	
21						117/7					
22						116/10	226			LU1K/00043097/9	
23						116/12					
24 Chodnik, parking i altanka śmietnikowa Popieluski 3c						197/29	261			LU1K/00066858/9	
25 Altanka śmietnikowa Wyszynskiego 19								197/20	78		
26								197/21	198		
27 Parking ul. Popieluski 3b								197/25	419	LU1K/00012482/9	
28 Droga do Wyszynskiego 19, Popieluski 3b i ZUS								197/13	754		
29 Altanka śmietnikowa Popieluski 1a i Popieluski 1b						113/9	17				
30						108/11	113			LU1K/00081591/0	
31						109/9	128				
32 Droga wewnętrzna Popieluski 1a i Popieluski 1b						111/10	139				
33						112/9	147				
34						113/10	137				
35 Parking Popieluski 1b						114/5	734			LU1K/00085044/9	
36 Droga między blokiem Popieluski 1b, a garażami Popieluski 1C						114/6	655				
37 Chodnik przy altance śmietnikowej Popieluski 1a i Popieluski 1b						114/7	27				
38						122/3	1482			LU1K/00003818/8	
39						123/7	1452				
40 Działki pod nowe Osiedle Południe I						124/5	1728			LU1K/00082862/8	
41						126/2	597			LU1K/00101613/8	
Razem							8340		1449		
Razem osiedle	175	8729,14	921,58	125	2 537,38		25829		1449		
Łącznie pow:								27278			



Osiedle Widok 1

Adres	Mieszkania		Pawnice		Lokale użytkowe, komórki lokatorskie i garaże		Działka			Uwagi	
	Ilość	Powierzchnia m ²	Ilość	Powierzchnia piwnic m ²	Ilość	Powierzchnia m ²	własność		Nr KW		
							Nr	Powierzchnia m ²			
<i>Budynki mieszkalne</i>											
1	Wyszyńskiego 18	25	1340,90	25	72,07	24	162,26	223/3	1656	LU1K/00089996/5	15 komórek lok. + 8 garaży + 1 lokal użytkowy Spółdzielni
2	Wyszyńskiego 16C	30	1574,82	0	0	21	34,56	223/8	1542	LU1K/00091350/2	20 komórek lok. + 1 lokal użytkowy Spółdzielni
3	Wyszyńskiego 16D	30	1582,32	0	0	25	34,31	223/13	1530	LU1K/00092898/2	24 komórek lok. + 1 lokal użytkowy Spółdzielni
4	Wyszyńskiego 18C	20	1156,99	20	166,12	13	22,49	223/16	1280	LU1K/00093805/1	12 komórek lok. + 1 lokal użytkowy Spółdzielni
5	Wyszyńskiego 18A	25	1316,66	0	0	16	30,26	223/17	1365	LU1K/00094123/3	15 komórek lok. + 1 lokal użytkowy Spółdzielni
	Razem	130	6971,69	45	238,19	99	283,88		7373		
<i>Garaże</i>											
6	Wyszyńskiego 16A - udział Spółdzielni w gruncie					54	1032,22	223/10	2585	LU1K/00092132/5	garaż Spółdzielni nr 36
7	Wyszyńskiego 18B - udział Spółdzielni w gruncie					38	703,55	223/20	1160	LU1K/00093258/1	pomieszczenie gospodarcze Spółdzielni nr 38
	Razem					92	1735,77		3745		
<i>Pozostałe</i>											
8	Altanka śmietnikowa						223/5	19		LU1K/00089998/9	udział Spółdzielni gruncie 53/78 (budowę altanki sfinansowali po 1/3 części właściciele Wyszyńskiego 18, którzy posiadają udziały w działce, właściciele garaży Wyszyńskiego 16A i Wyszyńskiego 18B - posiadają prawo użytkowania, prawo użytkowania posiadają również właściciele Wyszyńskiego 16D i Wyszyńskiego 18C)
9	Droga przy Wyszyńskiego 18						223/2	613		LU1K/00089996/5	udział Spółdzielni w gruncie 280/157523
10	Droga przy garażach Wyszyńskiego 16A oraz przy zielonym placu						223/7	714		LU1K/00091350/2	udział Spółdzielni w gruncie 384/160938
11	Ulica Belgijska i teren wokół						223/9			LU1K/00085345/9	
12	Skwer zielony						223/11	4589		LU1K/00085345/9	
13	Droga przy Wyszyńskiego 16D						223/14	612		LU1K/00092898/2	udział Spółdzielni w gruncie 363/161663
14	Droga przy garażach Wyszyńskiego 18B						223/19	820		LU1K/00092900/0	udział Spółdzielni w gruncie 6/115
15	Droga przy Wyszyńskiego 18C						223/15	280		LU1K/00093805/1	udział Spółdzielni w gruncie 404/134560
16	Droga przy Wyszyńskiego 18A						223/18	696		LU1K/00094123/3	udział Spółdzielni w gruncie 388/134692
	Razem							8343			
	Razem osiedle	130	6971,69	45	238,19	191	2019,65	Suma pow.:	19461		

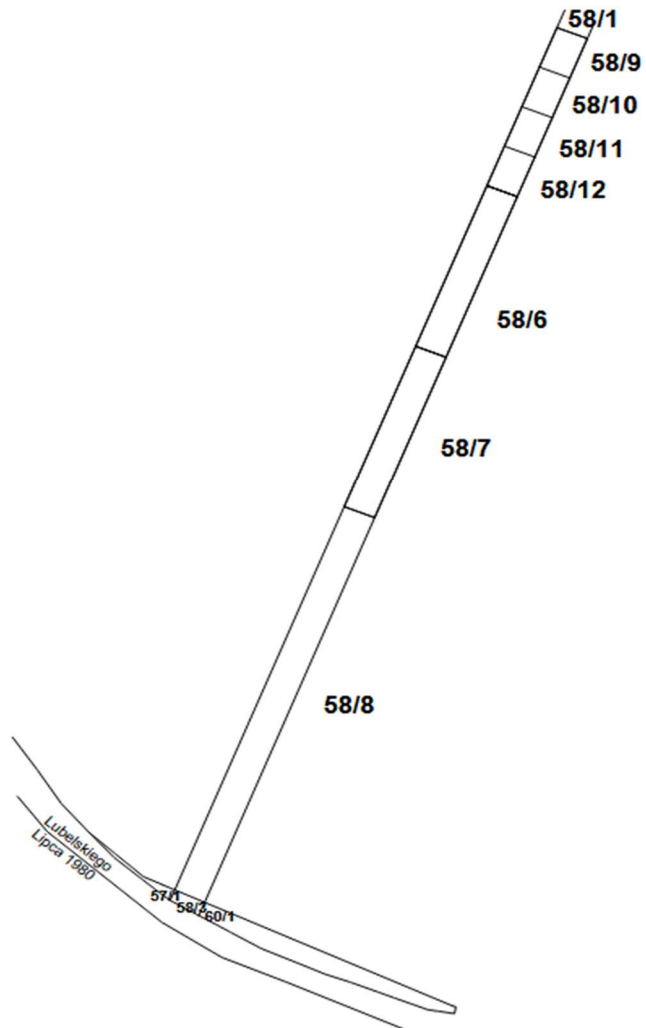


Osiedle Widok II

Adres	Mieszkania		Lokale użytkowe, komórki lokatorskie i garaże		Działka				Uwagi			
	Ilość	Powierzchnia m2	Ilość	Powierzchnia m2	własność		użytk. wieczyste			Nr KW		
					Nr	Powierzchnia m2	Nr	Powierzchnia m2				
<i>Budynki mieszkalne</i>												
1	Popieluszki 13	38	2010,55	28	52,48	224/3	2021			LU1K/00096279/5	27 komórek lok. + 1 lokal użytkowy Spółdzielni	
2	Popieluszki 15	33	1540,86	34	51,44	224/8	1942			LU1K/00096280/5	33 komórek lok. + 1 lokal użytkowy Spółdzielni	
3	Popieluszki 11	43	1992,75	30	58,42	226/2	1146			LU1K/00100362/6	29 komórek lok. + 1 lokal użytkowy Spółdzielni	
4	Popieluszki 9	43	1993,95	29	59,76	226/3	1108			LU1K/00102357/2	28 komórek lok. + 1 lokal użytkowy Spółdzielni	
5	Popieluszki 17	33		28		226/5	1132			LU1K/00092783/3	27 komórek lok. + 1 lokal użytkowy Spółdzielni	
	Razem	190	7538,11	149	222,10		7349					
<i>Pozostałe</i>												
6	Parking obok Popieluszki 13 i droga					224/6	2150				LU1K/00042601/9	
7	Parking obok Popieluszki 13 i droga					224/2	399				LU1K/00096279/5	udział spółdzielni 6509/206303
8	Droga przy Popieluszki 15					224/4	809				LU1K/00096280/5	
9	Pas zieleni przy Popieluszki 15					224/9	71				LU1K/00102513/4	
10	Parking i droga przy Popieluszki 11 i Popieluszki 9					226/1	1196				LU1K/00092783/3	
11						226/7	646					
12	Parking dla Popieluszki 17 i domków Węgierska i droga					103/40	167				LU1K/00092195/4	
13						103/53	22					
14	Parking przy Popieluszki 11					226/4	922				LU1K/00100362/6	udział Spółdzielni 6492/205117
15	Działka powyżej drogi wjazdowej od Wyszynskiego							94/10	31		LU1K/00012482/9	koło reduktora
16								94/12	356			
17	Wjazd od ulicy Wyszynskiego i parking					98/9	118				LU1K/00093949/2	
18								197/22	591		LU1K/00012482/9	
19						103/15	406				LU1K/00094367/5	
20	Parking przy Popieluszki 9 i Popieluszki 17 -					226/8	584				LU1K/00102357/2	udział Spółdzielni 741/205371
21	Parking przy Popieluszki 17					226/9	467				LU1K/00092783/3	
	Razem						7957		978			
	Razem osiedle	190	7538,11	149	222,10	Suma pow:	15306	Suma pow:	978			
						Łącznie pow:	16284					



BUDZYŃ			
	Nr działki	Powierzchnia m ²	KW
1	58/6	1847	LU1K/00097713/7
2	58/7	1849	
3	58/8	4411	
4	58/9	462	
5	58/10	466	
6	58/11	464	
7	58/12	462	
Suma pow.:		9961	

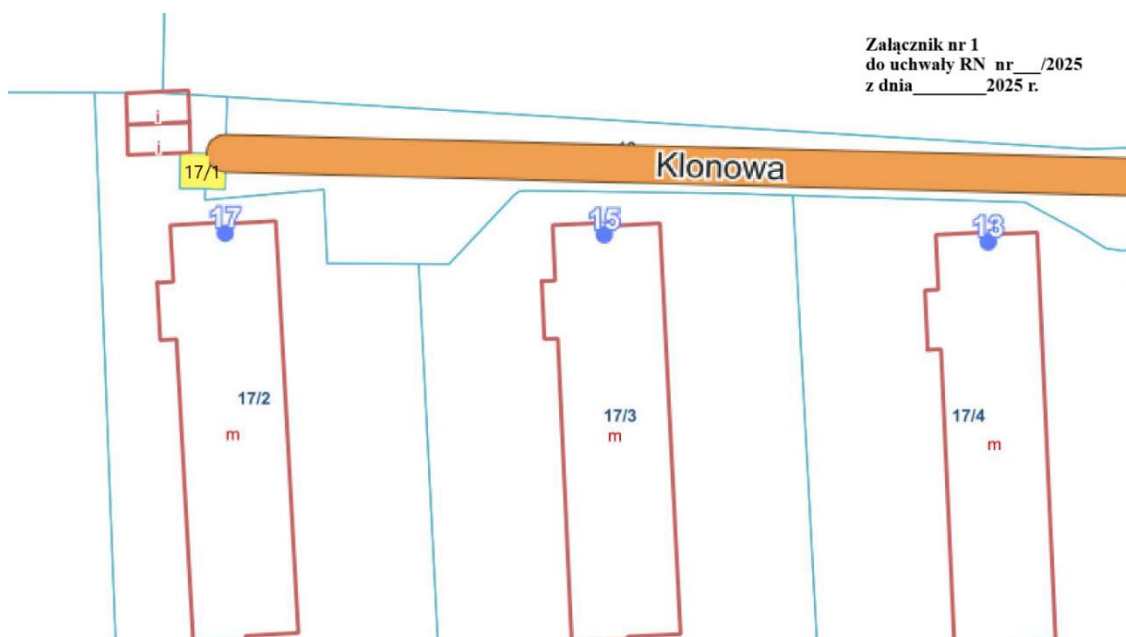


ZESTAWIENIE DZIAŁEK 2025

ZESTAWIENIE DZIAŁEK 2025					
Osiedle	Liczba działek ewidencyjnych [szt.]	Powierzchnia działek [m ²]	Udział procentowy w powierzchni ogółem	grunty własne [m ²]	wieczyste użytkowanie [m ²]
„Młodych”	19	39 680	13,96%	28 146	11 534
„Metalowiec”	57	76 887	27,06%	58 054	18 833
„Słoneczne I”	33	56 572	19,91%	44 673	11 899
„Słoneczne II”	38	38 050	13,39%	28 787	9 263
„Południe”	37	22 019	7,75%	20 570	1 449
„Południe I”	4	5 259	1,85%	5 259	0
„Widok I”	16	19 461	6,85%	19 461	0
„Widok II”	21	16 284	5,73%	15 306	978
„Budzyń”	7	9 961	3,51%	9 961	0
Razem	232	284 173	100,00%	230 217	53 956

Zakup gruntów w 2025 r.:

- zakup nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym o nr ewid. 17/1 o pow. 0,0016 ha, obręb Północ, umowa sprzedaży z dnia 28.05.2025 r. Rep A Nr 3072/2025 od Gminy Miasta Kraśnik. Cena zakupu 792,60 zł, 49,54 m², KW: LU1K/00100129/1.



2.3. Dział członkowsko-mieszkaniowy

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
1. Ilość członków:	4640	4687	4301	4438	4155	4136	4140	4189
oczekujących	402	402	-	-	-	-	-	-
zamieszkałych w S.M. na prawach:	4235	4285	4301	4438	4155	4136	4140	4189
lokatorskiego prawa do lokalu	216	225	229	224	250	245	236	229
własnościowego prawa do lokalu	2163	2233	2276	2346	2151	2164	2092	2076
prawa odrębnej własności	1856	1822	1792	1863	1725	1724	1812	1884
osoby prawne	3	3	3	4	3	3	3	3
2. Osoby zamieszkałe w zasobach spółdzielni	6819	6858	6353	6112	5890	5800	5687	5680
3. Zmiany w ilości członków w ciągu roku - przyjęto w związku z: nabyciem lokalu mieszkalnego na podstawie aktu notarialnego, stwierdzenia nabycia spadku, umową darowizny lub ubieganiem się o członkostwo po ustaniu członkostwa osoby bliskiej	71	119	79	137	92	140	101	161
skreślono	-	-	-	-	-	159	97	112
wykluczono	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Grupa członków wykluczonych ogółem	45	45	45	45	45	45	45	45
5. Zamiany wzajemne mieszkań	-	-	-	1	1	-	-	1
6. Przekształcenia prawa z lokatorskiego na własnościowe	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Zasiedlenie z nowych inwestycji	30	45	-	20	50	43	-	43
8. Zasiedlenie mieszkań z tytułu nabycia praw do mieszkań własnościowych na podstawie aktów notarialnych i stwierdzenia nabycia spadku	57	68	56	48	66	11	41	64
9. Wyodrębnienie własności:	1529	1635	1622	1696	1756	1767	1830	1882
lokale mieszkalne	1371	1413	1423	1480	1513	1565	1586	1646
lokale użytkowe	33	36	36	36	28	29	29	27
garaże	125	163	163	180	215	215	215	209
10. Osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	21	39	34	39	28	28	28	30

mieszkalnego nie będący członkami Spółdzielni.									
11. Osoby posiadające wyodrębnioną własność nie będący członkami Spółdzielni	76	89	101	114	92	92	122	126	
12. Mieszkania zadysponowane na zasadzie najmu na rzecz osób, które zostały wykluczone ze spółdzielni z powodu zaległości czynszowych.	2	2	2	2	2	2	2	0	
13. Mieszkania "z odzysku" w tym:	2	-	-	1	1	1	1	4	
zadysponowane na rzecz członków na warunkach lokatorskiego prawa do lokalu	-	-	-	-	-	-	-	-	
zadysponowane na rzecz członków na warunkach prawa odrębnej własności	-	-	-	-	-	-	-	-	
na zasadzie najmu	-	-	-	-	-	-	-	-	
zbyte w drodze przetargu	2	-	-	1	1	1	1	4	
14. Lokale użytkowe spółdzielcze własnościowe zarządzane przez Spółdzielnię.	9	9	9	9	9	8	8	7	
15. Nieruchomości nie stanowiące własności Spółdzielni, zarządzane przez Spółdzielnię jako zarząd powierzony.	6	6	7	7	0	0	0	0	

Informacja w sprawie przekształceń mieszkań spółdzielczych lokatorskich i własnościowych, lokali użytkowych i garaży z wyodrębnioną własnością na dzień 31.12.2025 r.

Ilość złożonych wniosków w ogółem	Ilość złożonych wniosków o wyodrębnioną własność mieszkań lokatorskich	Ilość zawartych aktów notarialnych o ustanowienie odrębnej własności mieszkań lokatorskich	Ilość rezygnacji z wyodrębnienia mieszkań lokatorskich	Pozostało do realizacji wniosków lokatorskich	Ilość złożonych wniosków o wyodrębnioną własność mieszkań własnościowych, lokali użytkowych i garaży	Ilość zawartych aktów notarialnych o ustanowienie odrębnej własności mieszkań własnościowych, lokali użytkowych i garaży	Ilość rezygnacji z wyodrębnienia mieszkań własnościowych	Pozostało do realizacji wniosków własnościowych	Ilość zawartych aktów notarialnych w ogółem
19	9	5	0	4	10	9	0	1	16

Zestawienie ilości lokali z odrębną własnością i pomieszczeń przynależnych na dzień 31.12.2025 r.

L.p.	Budynek	Nr budynku	Liczba lokali	Powierzchnia [m ²]	Odrębna własność	
					Ilość	%
1	KASPROWICZA 3	803	30	2 064,54	13	43,30%
2	KASPROWICZA 5	805	20	1 253,14	13	65,00%
3	KRASIŃSKIEGO 3	903	90	5 386,68	41	45,60%
4	KRASIŃSKIEGO 3e	913 i 914	26	1 511,60	25	96,20%
5	KRASIŃSKIEGO 5	905	42	2 147,18	22	52,30%
6	KRASIŃSKIEGO 7	907	85	5 017,01	46	54,10%
7	KRASIŃSKIEGO 9	909	42	2 145,96	25	59,50%
8	KRASIŃSKIEGO 11	911	85	4 643,49	38	44,70%
9	KS.POPIELUSZKI 4	1004	90	5 629,17	56	63,30%
10	KS.POPIELUSZKI 5	1005	55	3 195,43	30	54,50%
11	KS.POPIELUSZKI 7	1007	55	3 214,83	33	60,00%
12	MICKIEWICZA 10	710	45	2 788,77	21	46,60%
13	MICKIEWICZA 12	712	40	2 964,81	19	47,50%
14	SŁONECZNA 3	1503	36	1 902,86	12	33,30%
15	WYSZYŃSKIEGO 14	1414	29	1285,84	13	44,80%
16	KRASIŃSKIEGO 19	919	35	2 201,39	5	14,29%
17	KS.ZIELIŃSKIEGO 1	1101	23	1 776,65	14	60,90%
18	KS.ZIELIŃSKIEGO 3	1103	22	2 010,37	16	72,70%
19	KS.ZIELIŃSKIEGO 4	1104	30	1 955,33	14	46,70%
20	KS.ZIELIŃSKIEGO 5	1105	6	1028,14	4	66,70%
21	KS.ZIELIŃSKIEGO 6	1106	19	1 192,35	5	26,30%
22	KS.ZIELIŃSKIEGO 7	1107	35	2 169,42	23	65,70%
23	KS.ZIELIŃSKIEGO 8	1108	30	1 893,50	3	10,00%
24	KS.ZIELIŃSKIEGO 9	1109	30	1 882,06	24	80,00%
25	KS.ZIELIŃSKIEGO 10	1110	18	1 208,84	8	44,40%
26	KS.ZIELIŃSKIEGO 11	1111	20	1 256,47	16	80,00%
27	KS.ZIELIŃSKIEGO 13	1113	18	1 212,51	13	72,20%
28	KS.ZIELIŃSKIEGO 15	1115	15	1 098,74	10	66,70%
29	POGODNA 1	1201	35	2 250,61	11	31,40%
30	POGODNA 3	1203	23	1 535,52	13	56,50%
31	POGODNA 5	1205	30	1 899,42	9	30,00%
32	POGODNA 7	1207	15	1 098,78	5	33,30%
33	BALLADYNY 2	602	30	1 405,24	13	43,30%
34	BALLADYNY 4	604	30	1 399,20	11	36,70%
35	BALLADYNY 6	606	30	1 392,86	6	20,00%
36	NIEPODLEGŁOŚCI 11C	112	32	1 846,78	10	31,25%
37	NIEPODLEGŁOŚCI 13	113	70	3 512,02	25	35,70%
38	NIEPODLEGŁOŚCI 15	115	70	3 509,34	31	44,30%
39	NIEPODLEGŁOŚCI 17	117	70	3 506,29	28	40,00%
40	NIEPODLEGŁOŚCI 19	119	70	3 549,24	26	37,10%

41	NIEPODLEGŁOŚCI 21	121	70	3 540,57	36	51,40%
42	SŁOWACKIEGO 9	509	30	1 394,17	17	56,70%
43	SŁOWACKIEGO 11	511	30	1 396,35	9	30,00%
44	SŁOWACKIEGO 13	513	30	1 395,22	15	50,00%
45	DEKUTOWSKIEGO 2	402	45	1 963,74	16	35,60%
46	DEKUTOWSKIEGO 5	405	75	3 506,39	31	41,30%
47	DEKUTOWSKIEGO 6	406	15	1 093,43	10	66,70%
48	DEKUTOWSKIEGO 7	407	75	3 494,93	40	53,30%
49	GRUNWALDZKA 1	301	38	2 035,68	19	50,00%
50	GRUNWALDZKA 3	303	48	2 653,01	17	35,40%
51	GRUNWALDZKA 5	305	20	943,03	5	25,00%
52	GRUNWALDZKA 8	308	38	2 026,09	12	31,60%
53	GRUNWALDZKA 10	310	38	2 035,48	23	60,50%
54	GRUNWALDZKA 12	312	20	938,71	8	40,00%
55	GRUNWALDZKA 14	314	20	936,51	11	55,00%
56	KŁONOWA 7	207	20	937,7	5	25,00%
57	KŁONOWA 9	209	20	941,94	10	50,00%
58	KŁONOWA 11	211	40	1 784,30	19	47,50%
59	KŁONOWA 13	213	40	1 781,28	19	47,50%
60	KŁONOWA 15	215	40	1 786,01	13	32,50%
61	KŁONOWA 17	217	40	1 787,80	13	32,50%
62	METALOWCÓW 2	1302	45	1 969,57	19	42,20%
63	METALOWCÓW 3	1303	48	2 643,70	24	50,00%
64	METALOWCÓW 4	1304	45	1 953,74	21	46,60%
65	METALOWCÓW 5	1305	60	2 845,20	26	43,30%
66	METALOWCÓW 6	1306	45	1 959,49	19	42,20%
67	METALOWCÓW 7	1307	60	2 763,31	23	38,30%
68	METALOWCÓW 8	1308	45	1 945,63	19	42,20%
69	METALOWCÓW 9	1309	60	2 769,96	25	41,70%
70	NIEPODLEGŁOŚCI 24	124	46	2 214,21	25	54,30%
71	NIEPODLEGŁOŚCI 28	128	45	1 931,36	18	40,00%
72	KS.POPIELUSZKI 1a	1011	53	2 788,10	52	98,10%
73	KS.POPIELUSZKI 1b	1012	54	2 793,43	53	98,10%
74	KS.POPIELUSZKI 3b	1003	16	667,09	3	18,80%
75	KS.POPIELUSZKI 3c	1013	48	2 020,10	13	27,00%
76	WYSZYŃSKIEGO 19	1419	52	2 234,30	9	17,30%
77	WYSZYŃSKIEGO 18	1418	26	1 575,23	25	96,20%
78	WYSZYŃSKIEGO 16D	1417	31	1 616,63	30	96,80%
79	WYSZYŃSKIEGO 16C	1416	31	1 609,38	30	96,80%
80	WYSZYŃSKIEGO 18C	1438	21	1 345,60	20	95,20%
82	WYSZYŃSKIEGO 18A	1448	26	1346,92	25	96,20%
83	KS. POPIELUSZKI 13	1033	39	2 063,03	38	97,40%
84	KS. POPIELUSZKI 15	1035	33	1540,86	0	0,00%
85	KS. POPIELUSZKI 11	1031	44	2051,17	43	97,70
86	KS. POPIELUSZKI 9	1039	44	2053,71	43	97,70%

87	METALOWCÓW 6 GARAŻE	1310	5	88,40	4	80,00%
88	METALOWCÓW 4 GARAŻE	1311	5	90,00	2	40,00%
89	METALOWCÓW 8 GARAŻE	1312	5	90,00	0	0,00%
90	KLONOWA GARAŻE	205	5	87,7	0	0,00%
91	GRUNWALDZKA GARAŻE	302	24	409,45	0	0,00%
92	KS. POPIEŁUSZKI 1C GARAŻE	1050	40	839,21	39	97,50%
93	KS. POPIEŁUSZKI 1D GARAŻE	1025	37	845,86	36	97,30%
94	WYSZYŃSKIEGO 16A GARAŻE	1426	54	1032,22	53	98,10%
95	WYSZYŃSKIEGO 18B GARAŻE	1428	38	703,55	37	97,40%
96	WYSZYŃSKIEGO 18 GARAŻE	1458	8	142,37	2	25,00%
97	KRASIŃSKIEGO 3e GARAŻE	913	7	119,30	0	0,00%
	SUMA:		3 613	184 464,50	1874	

ZASOBY LOKALOWE I GRUNTOWE 2025

1. Na dzień 31 grudnia 2025 roku ilość mieszkań w zasobach Spółdzielni to 3 284, w tym 1 491 mieszkań spółdzielczych własnościowych, 1 646 z wyodrębnioną własnością, 147 mieszkania spółdzielcze lokatorskie. Spośród 147 mieszkań spółdzielczych lokatorskich pozostało 86 mieszkań (z początkowych 118 mieszkań) wybudowanych z udziałem środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego i 33 mieszkania wybudowane w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK) rządowego programu wspierania społecznego budownictwa czynszowego (SBC).
2. Spółdzielnia posiada 83 budynki mieszkalne, 1 budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Dekutowskiego 6 i 3 budynki użytkowe: Zielińskiego 5, budynek administracyjny przy ul. Klonowej 5, 1 budynek spółdzielczy własnościowy przy ul. Popiełuszki 2.

Wg. stanu na dzień 31.12.2025 r. – liczna członków: 4189

Wielkość udziałów w nieruchomościach - stan na dzień 31.12.2025 r.**Osiedle „Młodych”**

Adres budynku	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia budynku (z pow. przynależną) [m2]	Liczba lokali	Ilość wyodrębnionych lokali	Wielkość udziału Spółdzielni w nieruchomości wspólnej	Większościowy udziałowiec
Niepodległości 21	149/13	LU1K/00073578/4	3540,57	70	36	177636/354057	Mieszkańcy
Niepodległości 19	149/15	LU1K/00078064/3	3549,24	70	27	216367/354924	Spółdzielnia
Niepodległości 17	149/16	LU1K/00077985/8	3506,29	70	28	208640/350629	Spółdzielnia
Niepodległości 15	149/19	LU1K/00077801/5	3509,34	70	31	195452/350934	Spółdzielnia
Niepodległości 13	149/20	LU1K/00078559/0	3512,02	70	25	226093 /351202	Spółdzielnia
Niepodległości 11c	149/24	LU1K/00065739/2	1846,78	32	10	123410 /184678	Spółdzielnia
Balladyny 2	149/25	LU1K/00077075/6	1405,24	30	13	75686 /140524	Spółdzielnia
Balladyny 4	149/26	LU1K/00079004/2	1399,20	30	11	87334/139920	Spółdzielnia
Balladyny 6	149/29	LU1K/00078647/4	1392,86	30	6	110577/139286	Spółdzielnia
Słowackiego 9	149/30	LU1K/00077904/7	1394,17	30	16	58508/139417	Mieszkańcy
Słowackiego 11	149/31	LU1K/00078568/6	1396,35	30	9	99981/139635	Spółdzielnia
Słowackiego 13	149/32	LU1K/00077806/0	139522	30	15	65512/139522	Mieszkańcy

Osiedle „Słoneczne I”

Adres budynku	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia budynku (z pow. przynależną) [m2]	Liczba lokali	Ilość wyodrębnionych lokali	Wielkość udziału Spółdzielni w nieruchomości wspólnej	Większościowy udziałowiec
Mickiewicza 10	205/25	LU1K/00077836/9	2788,77	45	21	149445/278877	Spółdzielnia
Mickiewicza 12	205/27,203/61,203/62	LU1K/00077906/1	2964,81	40	19	152916/296481	Spółdzielnia
Kasprowicza 3	205/23	LU1K/00078570/3	2064,54	30	13	115659/206454	Spółdzielnia
Kasprowicza 5	205/24	LU1K/00077823/5	1253,14	20	13	44410/125314	Mieszkańcy
Kraśńskiego 3	203/55	LU1K/00077810/1	5386,68	90	41	293705/538668	Spółdzielnia
Kraśńskiego 3e	203/75, 203/76, 203/78	LU1K/00086279/2	1511,60	26	25	1740/151160	Mieszkańcy
Kraśńskiego 5	203/50	LU1K/00077834/5	2147,18	42	21	114410/214718	Spółdzielnia
Kraśńskiego 7	203/51	LU1K/00077825/9	5017,01	85	46	231292/501701	Mieszkańcy
Kraśńskiego 9	203/47	LU1K/00076226/3	2145,96	42	25	83588/214596	Mieszkańcy
Kraśńskiego 11	203/46	LU1K/00076224/9	4643,49	85	38	258519/464349	Spółdzielnia
Ks. Popiełuszki 4	203/57	LU1K/00076056/0	5629,17	90	57	205489/562917	Mieszkańcy
Ks. Popiełuszki 5	203/60, 197/16	LU1K/00078073/9	3195,43	55	30	148137/319543	Mieszkańcy
Ks. Popiełuszki 7	203/59, 197/15	LU1K/00076243/8	3214,83	55	33	145229/321483	Mieszkańcy

Osiedle „Słoneczne II”

Adres budynku	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia budynku (z pow. przynależną) [m2]	Liczba lokali	Ilość wyodrębnionych lokali	Wielkość udziału Spółdzielni w nieruchomości wspólnej	Większościowy udziałowiec
Ks. Zielińskiego 1	199/17	LU1K/00073463/5	1776,65	23	14	62628/177665	Mieszkańcy
Ks. Zielińskiego 3	199/8	LU1K/00078222/9	2010,37	22	16	45719/201037	Mieszkańcy
Ks. Zielińskiego 4	199/18, 214/16	LU1K/00075072/1	1955,33	30	14	105669/195533	Spółdzielnia
Ks. Zielińskiego 6	199/20, 214/39	LU1K/00081553/2	1192,35	19	5	89382/119235	Spółdzielnia
Ks. Zielińskiego 7	214/22, 215/15, 214/38	LU1K/00077455/4	2169,42	35	23	77757/216942	Mieszkańcy
Ks. Zielińskiego 8	214/47, 215/27	LU1K/00078745/1	1893,50	30	3	170116/189350	Spółdzielnia
Ks. Zielińskiego 9	215/36	LU1K/00078071/5	1882,06	30	24	37669/188206	Mieszkańcy
Ks. Zielińskiego 10	215/12	LU1K/00078743/7	1208,84	18	8	67333/120884	Spółdzielnia
Ks. Zielińskiego 11	215/16	LU1K/00077863/7	1256,47	20	16	25945/125647	Mieszkańcy
Ks. Zielińskiego 13	215/19	LU1K/00078062/9	1212,51	18	13	36830/121251	Mieszkańcy
Ks. Zielińskiego 15	215/18	LU1K/00078555/2	1098,74	15	10	37221/109874	Mieszkańcy
Pogodna 1	214/14	LU1K/00078741/3	2250,61	35	11	149144/225061	Spółdzielnia
Pogodna 3	214/19	LU1K/00075074/5	1535,52	23	13	66056/148604	Mieszkańcy
Pogodna 5	214/25, 215/10	LU1K/00078645/0	1899,42	30	9	135669/189942	Spółdzielnia
Pogodna 7	215/20	LU1K/00081568/0	1098,78	15	5	74129/109878	Spółdzielnia
Krasińskiego 19	214/15, 199/11	LU1K/00072784/4	2201,39	35	5	186127/220139	Spółdzielnia
Wyszyńskiego 14	215/7	LU1K/00049918/3	1285,84	29	13	89909/128584	Spółdzielnia
Słoneczna 3	215/8	LU1K/00049919/0	1902,86	36	12	126479/190286	Spółdzielnia

Osiedle „Metalowiec”

Adres budynku	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia budynku (z pow. przynależną) [m2]	Liczba lokali	Ilość wyodrębnionych lokali	Wielkość udziału Spółdzielni w nieruchomości wspólnej	Większościowy udziałowiec
Niepodległości 24	40/18	LU1K/00075730/2	2217,21	46	25	99330/221721	Mieszkańcy
Niepodległości 28	40/18	LU1K/00076236/6	1931,36	45	18	114690/193136	Spółdzielnia
Dekutowskiego 2	40/5	LU1K/00079111/5	1963,74	45	16	124426/196374	Spółdzielnia
Dekutowskiego 5	33/8	LU1K/00077808/4	3506,39	75	31	205544/350639	Spółdzielnia
Dekutowskiego 6	30/4	LU1K/00066368/7	1069,84	15	10	43664/106984	Mieszkańcy
Dekutowskiego 7	33/7	LU1K/00066989/6	3494,93	75	40	168957 /349493	Mieszkańcy
Metalowców 2	40/3	LU1K/00076249/0	1969,57	45	19	107618/196957	Spółdzielnia
Metalowców 3	29/12	LU1K/00077079/4	2643,70	48	24	132380/264370	Mieszkańcy
Metalowców 4	40/11	LU1K/00066941/8	1953,74	45	21	100690/195374	Spółdzielnia
Metalowców 5	29/13	LU1K/00078066/7	2845,20	60	26	161837/284520	Spółdzielnia
Metalowców 6	40/13	LU1K/00077796/6	1959,49	45	19	114294/195949	Spółdzielnia
Metalowców 7	29/14	LU1K/00066996/8	2763,31	60	23	161837/284520	Spółdzielnia
Metalowców 8	40/15	LU1K/00077077/0	1945,63	45	19	110498/194563	Spółdzielnia
Metalowców 9	29/15	LU1K/00078739/6	2769,96	60	25	161953/276996	Spółdzielnia
Grunwaldzka 1	29/9	LU1K/00078069/8	2035,68	38	19	110040/203568	Mieszkańcy
Grunwaldzka 3	29/7	LU1K/00077816/3	2653,01	48	17	171421/265301	Spółdzielnia
Grunwaldzka 5	29/3	LU1K/00078319/6	943,03	20	5	70913/94303	Spółdzielnia
Grunwaldzka 8	22/5	LU1K/00078102/2	2026,09	38	12	149388/202609	Spółdzielnia
Grunwaldzka 10	22/4	LU1K/00078060/5	2035,48	38	23	81529/203548	Mieszkańcy
Grunwaldzka 12	22/2	LU1K/00081227/8	938,71	20	8	57228/993871	Spółdzielnia
Grunwaldzka 14	22/1	LU1K/00066994/4	936,51	20	11	42420/93651	Mieszkańcy
Klonowa 7	30/2	LU1K/00078042/3	937,70	20	5	75003/93770	Spółdzielnia
Klonowa 9	20	LU1K/00079112/2	941,94	20	10	46362 /94194	Mieszkańcy
Klonowa 11	17/5	LU1K/00076672/4	1784,30	40	19	90890/178430	Spółdzielnia
Klonowa 13	17/4	LU1K/00075118/6	1781,28	40	19	93739/178128	Spółdzielnia
Klonowa 15	17/3	LU1K/00078747/5	1786,01	40	13	123061/178601	Spółdzielnia
Klonowa 17	17/2	LU1K/00077803/9	1787,80	40	13	118026/178780	Spółdzielnia

Osiedle „Południe”

Adres budynku	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia budynku (z pow. przynależną) [m2]	Liczba lokali	Ilość wyodrębnionych lokali	Wielkość udziału Spółdzielni w nieruchomości wspólnej	Większościowy udziałowiec
Wyszyńskiego 19	197/23, 197/24	LU1K/00082233/0	2234,30	52	9	183929/223430	Spółdzielnia
Ks. Popiełuszki 1a	108/10,109/8,111/8	LUK/00076478/4	2788,10	53	52	3800/278810	Mieszkańcy
Ks. Popiełuszki 1b	111/9,112/8,113/8,114/5, 112/9,113/10,114/6,114/7	LU1K/00085044/9	2793,43	54	53	1090/279343	Mieszkańcy
Ks. Popiełuszki 3b	197/27	LU1K/00079637/8	667,09	16	3	58595/66709	Spółdzielnia
Ks. Popiełuszki 3c	103/3, 104/3, 106/3	LU1K/00048617/6	2020,10	48	13	154280/202010	Spółdzielnia

Osiedle „Widok I”

Adres budynku	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia budynku (z pow. przynależną) [m2]	Liczba lokali	Ilość wyodrębnionych lokali	Wielkość udziału Spółdzielni w nieruchomości wspólnej	Większościowy udziałowiec
Wyszyńskiego 18	223/3, 223/2	LU1K/00089996/5	1575,23	26	25	280/157523	Mieszkańcy
Wyszyńskiego 16C	223/7,223/8	LU1K/00091350/2	1609,38	31	30	384/160938	Mieszkańcy
Wyszyńskiego 16D	223/13,223/14	LU1K/00092898/2	1616,63	31	30	/161663	Mieszkańcy
Wyszyńskiego 18C	223/15,223/16	LU1K/00093805/1	1345,60	21	20	404/134560	Mieszkańcy
Wyszyńskiego 18A	223/17,223/18	LU1K/00094123/3	1346,92	26	25	388/134692	Mieszkańcy

Osiedle „Widok II”

Adres budynku	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia budynku (z pow. przynależną) [m2]	Liczba lokali	Ilość wyodrębnionych lokali	Wielkość udziału Spółdzielni w nieruchomości wspólnej	Większościowy udziałowiec
Ks. Popiełuszki 13	224/2,224/3	LU1K/00096279/5	2063,03	39	38	6509/206303	Mieszkańcy
Ks. Popiełuszki 15	224/6	LU1K/00042601/9	1540,86	33	0	154086/154086	Spółdzielnia
Ks. Popiełuszki 11	226/2, 226/4	LU1K/00100362/6	2051,17	44	43	6492/205117	Mieszkańcy
Ks. Popiełuszki 9	226/3, 226/8	LU1K/00102357/2	2053,71	44	43	741 /205371	Mieszkańcy

3. Gospodarka zasobami lokalowymi

3.1. Analiza kosztów eksploatacji podstawowej i innych opłat

Zestawienie zmian stawek opłat eksploatacyjnych lokali mieszkalnych

L.p.	Opłata [zł/m ²]	od	od	od	od	od	od	od	od	od	od	
		01.03.2019 r.	01.01.2021 r.	01.02.2021 r.	01.11.2021 r.	01.03.2022 r.	01.01.2023 r.	01.05.2023 r.	01.07.2023 r.	01.05.2024 r.	01.02.2025	01.01.2026 r.
1.	Eksploatacja	1,03-1,78	1,28-2,03		1,47-2,23		1,69-2,52			1,89-2,72	1,89-2,72	2,28-3,01
2.	Utrzymanie terenu	0,50	0,55			0,63			0,74	0,74	0,75	
3.	Konserwacja sieci c.o. i c.w.u.	0,05-0,06			0,05; 0,8; 0,37 ¹⁾						0,05; 0,8; (0,44-0,51) ¹⁾	
4.	Fundusz remontowy	0,35 ²⁾ -1,55		0,35 ²⁾ -3,00		0,40-3,45			0,45-3,45		0,55-3,45	
5.	Fundusz inwestycyjny	0,20-0,55	0,20-0,85			0,20-0,90			0,40-1,10		0,50-1,10	
6.	Podatek od nieruchomości- odrębna własność lokalu	0,03				0,05				0,06		
7.	Podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie	0,10				0,15				0,16		
8.	Użytkow. guntów wyłączonych z prod. rol.	-	0,22			0,22 - 0,29						
9.	Ubezpieczenie majątkowe	0,08			0,13							
Zmiana opłat (wg średniej) %		7,81%	13,41%		15,24%		17,69%			7,06%	6,13%	

L.p.	Opłata [zł/lok]	od	od	od	od	od	od	od	od	od	od	
		01.03.2019 r.	01.01.2021 r.	01.02.2021 r.	01.11.2021 r.	01.03.2022 r.	01.01.2023 r.	01.06.2023 r.	01.07.2023 r.	01.05.2024 r.	01.01.2025	01.01.2026 r.
10.	Dodatkowa piwnica ³⁾	1,40	2,05			2,80			3,12			
11.	Komórka ³⁾	0,50		-								
12.	Światło w piwnicy/komórce	1,10	1,60			2,20			3,50			
13.	Opłata za posiadanie psa	4,00				-						
14.	Opłata za monitoring	2,00					2,50					
15.	Winda - eksploatacja i utrzym	15,00						15,00-23,00				
16.	Konserwacja za instalację teletechniczną	5,00					6,00					
17.	Sprzątanie klatki schodowej	7,50-20,25			9,00-24,30			10,35-27,94	12,10-26,70	12,54-32,25		
18.	Najem lokalu	5,72	11,00			20,00			-			

L.p.	Opłata [zł/lok] netto	od	od	od	od	od	od	od	od	od	od	
		01.03.2019 r.	01.01.2021 r.	01.02.2021 r.	01.11.2021 r.	01.03.2022 r.	01.01.2023 r.	01.06.2023 r.	01.07.2023 r.	01.05.2024 r.	01.02.2025	01.01.2026 r.
19.	Reklama za każdy rozpoczęty m ² rocznie	czas trwania umowy: [do 1 roku - 300] zł, [do 2 lat 150], [3 lata i dłużej 100]										
20.	Miejsce parkingowe [miesięcznie]	80 zł czł., 100 zł bezczł.					150 zł członek, 200 zł bezczłonkostwa					

¹⁾ Maksymalna stawka dotyczy budynków wyposażonych we własną kotłownię gazową, zaś stawka minimalna - pozostałych

²⁾ Stawka minimalna dotyczy budynków os. Widok I i Widok II

³⁾ Stawka dotyczy powierzchni zajmowanego pomieszczenia.

Wywóz nieczystości	od	od	od	od	od	od	od	od
	01.02.2021 r.	01.11.2021 r.	01.01.2022 r.	01.01.2023 r.	01.06.2023 r.	01.07.2023 r.	01.05.2024 r.	01.01.2025
	12,00 i 17,00	18,00 i 23,00	20,00 i 25,00		27,25-33,25			

Inflacja

Rok	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.	2025 r.
	2,3%	3,4%	5,10%	14,4%	11,4%	3,60%	3,60%

Kalkulacja opłat eksploatacyjnych w lokalach mieszkalnych liczona w [zł/m²] powierzchni użytkowej

Załącznik nr 1 do uchwały nr 62/2025 z dnia 25.09.2025 r.

KALKULACJA OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH W LOKALACH MIESZKALNYCH OD 1 m² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OD 01.01.2026 r.

Osiedle	Tytuł prawny do lokalu	Status użytkownika	Eksploatacja podstawowa	Utrzymanie terenów	Wieczyste użytkowanie i podatek od nieruchomości	Ubezpieczenie majątkowe	Konserwacja sieci c.o. i c.w.	Odpis na fundusz remontowy	Razem opłaty z m ²	Stawka poprzednia od 01.02.2025 r. do 31.12.2025 r.	Wzrost	Budynki
"Młodych"	Spółdzielcze lokatorskie praw o do lokalu mieszkalnego	członek	2,49 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,44 zł	1,41 zł	5,42 zł	4,83 zł	12,22%	Al. Niepodległości 11 C
		nie członek	2,82 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,44 zł	1,41 zł	5,75 zł	5,12 zł	12,30%	
	Praw o odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,49 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,44 zł	1,41 zł	5,32 zł	4,73 zł	12,47%	
		nie członek	2,82 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,44 zł	1,41 zł	5,65 zł	5,02 zł	12,55%	
"Młodych"	Spółdzielcze lokatorskie praw o do lokalu mieszkalnego	członek	2,37 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,40 zł	4,60 zł	17,39%	Al. Niepodległości 13
	Spółdzielcze w lasnościow e praw o do lokalu	członek	2,37 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,40 zł	4,60 zł	17,39%	
		nie członek	2,69 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,72 zł	4,89 zł	16,97%	
	Praw o odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,37 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,30 zł	4,50 zł	17,78%	
nie członek		2,69 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,62 zł	4,79 zł	17,33%		
"Młodych"	Spółdzielcze lokatorskie praw o do lokalu mieszkalnego	członek	2,41 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,93 zł	5,47 zł	4,99 zł	9,62%	Al. Niepodległości 15
	Spółdzielcze w lasnościow e praw o do lokalu	członek	2,41 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,93 zł	5,47 zł	4,99 zł	9,62%	
		nie członek	2,73 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,93 zł	5,79 zł	5,28 zł	9,66%	
	Praw o odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,41 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,93 zł	5,37 zł	4,89 zł	9,82%	
nie członek		2,73 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,93 zł	5,69 zł	5,18 zł	9,85%		
"Młodych"	Spółdzielcze lokatorskie praw o do lokalu mieszkalnego	członek	2,29 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,50 zł	4,92 zł	4,29 zł	14,69%	Al. Niepodległości 17
	Spółdzielcze w lasnościow e praw o do lokalu	członek	2,29 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,50 zł	4,92 zł	4,29 zł	14,69%	
		nie członek	2,61 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,50 zł	5,24 zł	4,58 zł	14,41%	
	Praw o odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,29 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,50 zł	4,82 zł	4,19 zł	15,04%	
nie członek		2,61 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,50 zł	5,14 zł	4,48 zł	14,73%		

"Młodych"	Spółdzielcze lokatorskie praw o do lokalu mieszkalnego	członek	2,35 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,28 zł	4,76 zł	4,34 zł	9,68%	Al. Niepodległości 19
	Spółdzielcze w lasnościow e praw o do lokalu	członek	2,35 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,28 zł	4,76 zł	4,34 zł	9,68%	
		nie członek	2,67 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,28 zł	5,08 zł	4,63 zł	9,72%	
	Praw o odrębnej w lasności lokalu mieszkalnego	członek	2,35 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,28 zł	4,66 zł	4,24 zł	9,91%	
nie członek		2,67 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,28 zł	4,98 zł	4,53 zł	9,93%		
"Młodych"	Spółdzielcze lokatorskie praw o do lokalu mieszkalnego	członek	2,41 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,93 zł	5,47 zł	4,99 zł	9,62%	Al. Niepodległości 21
	Spółdzielcze w lasnościow e praw o do lokalu	członek	2,41 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,93 zł	5,47 zł	4,99 zł	9,62%	
		nie członek	2,74 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,93 zł	5,80 zł	5,29 zł	9,64%	
	Praw o odrębnej w lasności lokalu mieszkalnego	członek	2,41 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,93 zł	5,37 zł	4,89 zł	9,82%	
nie członek		2,74 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,93 zł	5,70 zł	5,19 zł	9,83%		
"Młodych"	Spółdzielcze lokatorskie praw o do lokalu mieszkalnego	członek	2,49 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,18 zł	5,64 zł	9,57%	Balladyny 2
	Spółdzielcze w lasnościow e praw o do lokalu	członek	2,49 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,18 zł	5,64 zł	9,57%	
		nie członek	2,79 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,48 zł	5,94 zł	9,09%	
	Praw o odrębnej w lasności lokalu mieszkalnego	członek	2,49 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,08 zł	5,54 zł	9,75%	
nie członek		2,79 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,38 zł	5,84 zł	9,25%		
"Młodych"	Spółdzielcze lokatorskie praw o do lokalu mieszkalnego	członek	2,49 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,18 zł	5,64 zł	9,57%	Balladyny 4
	Spółdzielcze w lasnościow e praw o do lokalu	członek	2,49 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,18 zł	5,64 zł	9,57%	
		nie członek	2,79 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,48 zł	5,94 zł	9,09%	
	Praw o odrębnej w lasności lokalu mieszkalnego	członek	2,49 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,08 zł	5,54 zł	9,75%	
nie członek		2,79 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,38 zł	5,84 zł	9,25%		
"Młodych"	Spółdzielcze lokatorskie praw o do lokalu mieszkalnego	członek	2,47 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,16 zł	5,62 zł	9,61%	Słowackiego 13
	Spółdzielcze w lasnościow e praw o do lokalu	członek	2,47 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,16 zł	5,62 zł	9,61%	
		nie członek	2,77 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,46 zł	5,92 zł	9,12%	
	Praw o odrębnej w lasności lokalu mieszkalnego	członek	2,47 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,06 zł	5,52 zł	9,78%	
nie członek		2,77 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,36 zł	5,82 zł	9,28%		
"Młodych"	Spółdzielcze lokatorskie praw o do lokalu mieszkalnego	członek	2,42 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,20 zł	5,75 zł	5,04 zł	14,09%	Słowackiego 9, 11
	Spółdzielcze w lasnościow e praw o do lokalu	członek	2,42 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,20 zł	5,75 zł	5,04 zł	14,09%	
		nie członek	2,75 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,20 zł	6,08 zł	5,34 zł	13,84%	
	Praw o odrębnej w lasności lokalu mieszkalnego	członek	2,42 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,20 zł	5,65 zł	4,94 zł	14,37%	
nie członek		2,75 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,20 zł	5,98 zł	5,24 zł	14,12%		
"Młodych"	Spółdzielcze lokatorskie praw o do lokalu mieszkalnego	członek	2,47 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	3,45 zł	7,05 zł	6,51 zł	8,29%	Balladyny 6
	Spółdzielcze w lasnościow e praw o do lokalu	członek	2,47 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	3,45 zł	7,05 zł	6,51 zł	8,29%	
		nie członek	2,77 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	3,45 zł	7,35 zł	6,81 zł	7,93%	
	Praw o odrębnej w lasności lokalu mieszkalnego	członek	2,47 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	3,45 zł	6,95 zł	6,41 zł	8,42%	
nie członek		2,77 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	3,45 zł	7,25 zł	6,71 zł	8,05%		

KALKULACJA OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH W LOKALACH MIESZKALNYCH OD 1 m² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OD 01.01.2026 r.

Ostiedle	Tytuł prawny do lokalu	Status użytkownika	Eksploatacja podstawowa	Utrzymanie terenów	Wieczyste użytkowanie i podatek od nieruchomości	Ubezpieczenie majątkowe	Konserwacja sieci c.o. i c.w.	Odpis na fundusz remontowy	Razem opłaty z m ²	Stawka poprzednia od 01.02.2025 r. do 31.12.2025 r.	Wzrost	Budynki
"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,47 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,16 zł	5,62 zł	9,61%	Grunwaldzka 5
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,47 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,16 zł	5,62 zł	9,61%	
		nie członek	2,76 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,45 zł	5,91 zł	9,14%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,47 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,06 zł	5,52 zł	9,78%	
nie członek		2,76 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,35 zł	5,81 zł	9,29%		
"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,47 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,16 zł	5,62 zł	9,61%	Dekutowskiego 2
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,47 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,16 zł	5,62 zł	9,61%	
		nie członek	2,77 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,46 zł	5,92 zł	9,12%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,47 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,06 zł	5,52 zł	9,78%	
nie członek		2,77 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,36 zł	5,82 zł	9,28%		
"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,38 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,47 zł	4,99 zł	9,62%	Klonowa 11
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,38 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,47 zł	4,99 zł	9,62%	
		nie członek	2,71 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,80 zł	5,29 zł	9,64%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,38 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,37 zł	4,89 zł	9,82%	
nie członek		2,71 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,70 zł	5,19 zł	9,83%		
"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,42 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,51 zł	5,02 zł	9,76%	Metalowców 4
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,42 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,51 zł	5,02 zł	9,76%	
		nie członek	2,75 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,84 zł	5,32 zł	9,77%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,42 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,41 zł	4,92 zł	9,96%	
nie członek		2,75 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,74 zł	5,22 zł	9,96%		
"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,42 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,51 zł	5,02 zł	9,76%	Dekutowskiego 7
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,42 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,51 zł	5,02 zł	9,76%	
		nie członek	2,75 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,84 zł	5,32 zł	9,77%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,42 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,41 zł	4,92 zł	9,96%	
nie członek		2,75 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,74 zł	5,22 zł	9,96%		
"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,43 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,12 zł	5,68 zł	5,18 zł	9,65%	Metalowców 3
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,43 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,12 zł	5,68 zł	5,18 zł	9,65%	
		nie członek	2,81 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,12 zł	6,06 zł	5,52 zł	9,78%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,43 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,12 zł	5,58 zł	5,08 zł	9,84%	
nie członek		2,81 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,12 zł	5,96 zł	5,42 zł	9,96%		

"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,37 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,76 zł	5,26 zł	4,53 zł	16,11%	Grunwaldzka 12
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,37 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,76 zł	5,26 zł	4,53 zł	16,11%	
		nie członek	2,74 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,76 zł	5,63 zł	4,87 zł	15,61%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,37 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,76 zł	5,16 zł	4,43 zł	16,48%	
nie członek		2,74 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,76 zł	5,53 zł	4,77 zł	15,93%		
"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,41 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,12 zł	5,66 zł	4,99 zł	13,43%	Grunwaldzka 14
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,41 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,12 zł	5,66 zł	4,99 zł	13,43%	
		nie członek	2,78 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,12 zł	6,03 zł	5,33 zł	13,13%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,41 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,12 zł	5,56 zł	4,89 zł	13,70%	
nie członek		2,78 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,12 zł	5,93 zł	5,23 zł	13,38%		
"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,48 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,12 zł	5,73 zł	4,99 zł	14,83%	Grunwaldzka 1
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,48 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,12 zł	5,73 zł	4,99 zł	14,83%	
		nie członek	2,82 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,12 zł	6,07 zł	5,30 zł	14,53%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,48 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,12 zł	5,63 zł	4,89 zł	15,13%	
nie członek		2,82 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,12 zł	5,97 zł	5,20 zł	14,81%		
"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,49 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,58 zł	5,09 zł	9,63%	Grunwaldzka 8
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,49 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,58 zł	5,09 zł	9,63%	
		nie członek	2,83 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,92 zł	5,40 zł	9,63%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,49 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,48 zł	4,99 zł	9,82%	
nie członek		2,83 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,82 zł	5,30 zł	9,81%		
"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,49 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,31 zł	5,93 zł	5,06 zł	17,19%	Grunwaldzka 3
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,49 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,31 zł	5,93 zł	5,06 zł	17,19%	
		nie członek	2,83 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,31 zł	6,27 zł	5,37 zł	16,76%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,49 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,31 zł	5,83 zł	4,96 zł	17,54%	
nie członek		2,83 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,31 zł	6,17 zł	5,27 zł	17,08%		
"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,38 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,04 zł	5,55 zł	4,90 zł	13,27%	Klonowa 7
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,38 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,04 zł	5,55 zł	4,90 zł	13,27%	
		nie członek	2,73 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,04 zł	5,90 zł	5,21 zł	13,24%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,38 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,04 zł	5,45 zł	4,80 zł	13,54%	
nie członek		2,73 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,04 zł	5,80 zł	5,11 zł	13,50%		
"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,45 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,14 zł	5,60 zł	9,64%	Klonowa 9
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,45 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,14 zł	5,60 zł	9,64%	
		nie członek	2,76 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,45 zł	5,91 zł	9,14%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,45 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,04 zł	5,50 zł	9,82%	
nie członek		2,76 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,35 zł	5,81 zł	9,29%		
"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,43 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,05 zł	5,61 zł	5,11 zł	9,78%	Niepodległości 24
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,43 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,05 zł	5,61 zł	5,11 zł	9,78%	
		nie członek	2,77 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,05 zł	5,95 zł	5,42 zł	9,78%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,43 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,05 zł	5,51 zł	5,01 zł	9,98%	
nie członek		2,77 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,05 zł	5,85 zł	5,32 zł	9,96%		
"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,36 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,49 zł	4,98 zł	4,41 zł	12,93%	Metalowców 2
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,36 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,49 zł	4,98 zł	4,41 zł	12,93%	
		nie członek	2,69 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,49 zł	5,31 zł	4,71 zł	12,74%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,36 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,49 zł	4,88 zł	4,31 zł	13,23%	
nie członek		2,69 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,49 zł	5,21 zł	4,61 zł	13,02%		
"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,42 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,51 zł	5,02 zł	9,76%	Metalowców 8
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,42 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,51 zł	5,02 zł	9,76%	
		nie członek	2,74 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,83 zł	5,31 zł	9,79%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,42 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,41 zł	4,92 zł	9,96%	
nie członek		2,74 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,73 zł	5,21 zł	9,98%		

"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,39 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,48 zł	5,00 zł	9,60%	Niepodległości 28
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,39 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,48 zł	5,00 zł	9,60%	
		nie członek	2,72 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,81 zł	5,30 zł	9,62%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,39 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,38 zł	4,90 zł	9,80%	
nie członek		2,72 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,71 zł	5,20 zł	9,81%		
"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,41 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,50 zł	5,01 zł	9,78%	Metalowców 6
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,41 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,50 zł	5,01 zł	9,78%	
		nie członek	2,74 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,83 zł	5,31 zł	9,79%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,41 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,40 zł	4,91 zł	9,98%	
nie członek		2,74 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,96 zł	5,73 zł	5,21 zł	9,98%		
"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,38 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,16 zł	5,67 zł	4,99 zł	13,63%	Klonowa 15,17
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,38 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,16 zł	5,67 zł	4,99 zł	13,63%	
		nie członek	2,71 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,16 zł	6,00 zł	5,29 zł	13,42%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,38 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,16 zł	5,57 zł	4,89 zł	13,91%	
nie członek		2,71 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,16 zł	5,90 zł	5,19 zł	13,68%		
"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,38 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,93 zł	5,44 zł	4,96 zł	9,68%	Dekutowskiego 5
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,38 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,93 zł	5,44 zł	4,96 zł	9,68%	
		nie członek	2,71 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,93 zł	5,77 zł	5,26 zł	9,70%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,38 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,93 zł	5,34 zł	4,86 zł	9,88%	
nie członek		2,71 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,93 zł	5,67 zł	5,16 zł	9,88%		
"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,47 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,16 zł	5,62 zł	9,61%	Metalowców 5 , 9
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,47 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,16 zł	5,62 zł	9,61%	
		nie członek	2,77 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,46 zł	5,92 zł	9,12%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,47 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,06 zł	5,52 zł	9,78%	
nie członek		2,77 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,56 zł	6,36 zł	5,82 zł	9,28%		
"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,36 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,00 zł	5,49 zł	4,41 zł	24,49%	Grunwaldzka 10
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,36 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,00 zł	5,49 zł	4,41 zł	24,49%	
		nie członek	2,69 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,00 zł	5,82 zł	4,71 zł	23,57%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,36 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,00 zł	5,39 zł	4,31 zł	25,06%	
nie członek		2,69 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	2,00 zł	5,72 zł	4,61 zł	24,08%		
"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,36 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,70 zł	5,19 zł	4,41 zł	17,69%	Metalowców 7
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,36 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,70 zł	5,19 zł	4,41 zł	17,69%	
		nie członek	2,69 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,70 zł	5,52 zł	4,71 zł	17,20%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,36 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,70 zł	5,09 zł	4,31 zł	18,10%	
nie członek		2,69 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,70 zł	5,42 zł	4,61 zł	17,57%		
"Metalowiec"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,33 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,76 zł	5,22 zł	4,50 zł	16,00%	Klonowa 13
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,33 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,76 zł	5,22 zł	4,50 zł	16,00%	
		nie członek	2,66 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,76 zł	5,55 zł	4,80 zł	15,63%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,33 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,76 zł	5,12 zł	4,40 zł	16,36%	
nie członek		2,66 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,76 zł	5,45 zł	4,70 zł	15,96%		
"Metalowiec"	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,28 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł		1,12 zł	4,38 zł	3,99 zł	9,77%	Dekutowskiego 6
		nie członek	2,61 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł		1,12 zł	4,71 zł	4,29 zł	9,79%	

KALKULACJA OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH W LOKALACH MIESZKALNYCH OD 1 m² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OD 01.01.2026 r.

Osiedle	Tytuł prawny do lokalu	Status użytkownika	Eksploatacja podstawowa	Utrzymanie terenów	Wieczyste użytkowanie i podatek od nieruchomości	Ubezpieczenie majątkowe	Konservacja sieci c.o. i c.w.	Odpis na fundusz remontowy	Razem opłaty z m ²	Koszty utymania windy 2)	Stawka poprzednia od	Wzrost	Budynki
											01.02.2025 r. do 31.12.2025 r.		
"Słoneczne II"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,32 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,15 zł	- zł	4,70 zł	9,57%	Pogodna 3, 5
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,32 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,15 zł	- zł	4,70 zł	9,57%	
		nie członek	2,64 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,47 zł	- zł	4,99 zł	9,62%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,32 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,05 zł	- zł	4,60 zł	9,78%	
		nie członek	2,64 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,37 zł	- zł	4,89 zł	9,82%	
"Słoneczne"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,40 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,43 zł	- zł	4,95 zł	9,70%	Kraśińskiego 11
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,40 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,43 zł	- zł	4,95 zł	9,70%	
		nie członek	2,72 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,75 zł	- zł	5,24 zł	9,73%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,40 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,33 zł	- zł	4,85 zł	9,90%	
		nie członek	2,72 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,65 zł	- zł	5,14 zł	9,92%	
"Słoneczne II"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,37 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,20 zł	- zł	4,74 zł	9,70%	Ks. Zielińskiego 15
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,37 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,20 zł	- zł	4,74 zł	9,70%	
		nie członek	2,40 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,52 zł	- zł	5,03 zł	9,74%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,37 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,10 zł	- zł	4,64 zł	9,91%	
		nie członek	2,69 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,42 zł	- zł	4,93 zł	9,94%	
"Słoneczne"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,35 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,65 zł	5,13 zł	- zł	4,49 zł	14,25%	Mickiewicza 10, Kasprowicza 3
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,35 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,65 zł	5,13 zł	- zł	4,49 zł	14,25%	
		nie członek	2,68 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,65 zł	5,46 zł	- zł	4,79 zł	13,99%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,35 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,65 zł	5,03 zł	- zł	4,39 zł	14,58%	
		nie członek	2,68 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,65 zł	5,36 zł	- zł	4,69 zł	14,29%	
"Słoneczne"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,34 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,65 zł	5,12 zł	- zł	4,37 zł	17,16%	Mickiewicza 12
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,34 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,65 zł	5,12 zł	- zł	4,37 zł	17,16%	
		nie członek	2,67 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,65 zł	5,45 zł	- zł	4,67 zł	16,70%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,34 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,65 zł	5,02 zł	- zł	4,27 zł	17,56%	
		nie członek	2,67 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,65 zł	5,35 zł	- zł	4,57 zł	17,07%	
"Słoneczne II"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,72 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,50 zł	1,60 zł	5,90 zł	- zł	5,24 zł	12,60%	Słoneczna 3, Wyszyńskiego 14
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,72 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,50 zł	1,60 zł	5,90 zł	- zł	5,24 zł	12,60%	
		nie członek	3,11 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,50 zł	1,60 zł	6,29 zł	- zł	5,60 zł	12,32%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,72 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,50 zł	1,60 zł	5,80 zł	- zł	5,14 zł	12,84%	
		nie członek	3,11 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,50 zł	1,60 zł	6,19 zł	- zł	5,50 zł	12,55%	
"Słoneczne II"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,47 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,30 zł	- zł	4,83 zł	9,73%	Ks. Zielińskiego 3
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,47 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,30 zł	- zł	4,83 zł	9,73%	
		nie członek	2,80 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,63 zł	- zł	5,13 zł	9,75%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,47 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,20 zł	- zł	4,73 zł	9,94%	
		nie członek	2,80 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,53 zł	- zł	5,03 zł	9,94%	

"Stoneczne II"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,36 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,19 zł	- zł	4,73 zł	9,73%	Ks. Zielińskiego 10, 11
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,36 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,19 zł	- zł	4,73 zł	9,73%	
		nie członek	2,69 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,52 zł	- zł	5,03 zł	9,74%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,36 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,09 zł	- zł	4,63 zł	9,94%	
nie członek		2,69 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,42 zł	- zł	4,93 zł	9,94%		
"Stoneczne"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,33 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,60 zł	5,06 zł	- zł	4,36 zł	16,06%	Ks. Popieluszki 4
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,33 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,60 zł	5,06 zł	- zł	4,36 zł	16,06%	
		nie członek	2,65 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,60 zł	5,38 zł	- zł	4,65 zł	15,70%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,33 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,60 zł	4,96 zł	- zł	4,26 zł	16,43%	
nie członek		2,65 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,60 zł	5,28 zł	- zł	4,55 zł	16,04%		
"Stoneczne"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,44 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,51 zł	5,94 zł	- zł	5,41 zł	9,80%	Kraśińskiego 3 1)
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,44 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,51 zł	5,94 zł	- zł	5,41 zł	9,80%	
		nie członek	2,74 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,51 zł	6,24 zł	- zł	5,70 zł	9,47%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,44 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,51 zł	5,84 zł	- zł	5,31 zł	9,98%	
nie członek		2,74 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,51 zł	6,14 zł	- zł	5,60 zł	9,64%		
"Stoneczne II"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,33 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,60 zł	5,09 zł	- zł	4,48 zł	13,62%	Ks. Zielińskiego 4
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,33 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,60 zł	5,09 zł	- zł	4,48 zł	13,62%	
		nie członek	2,66 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,60 zł	5,42 zł	- zł	4,78 zł	13,39%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,33 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,60 zł	4,99 zł	- zł	4,38 zł	13,93%	
nie członek		2,66 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,60 zł	5,32 zł	- zł	4,68 zł	13,68%		
"Stoneczne II"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,47 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,30 zł	- zł	4,83 zł	9,73%	Ks. Zielińskiego 1
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,47 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,30 zł	- zł	4,83 zł	9,73%	
		nie członek	2,80 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,63 zł	- zł	5,13 zł	9,75%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,47 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,20 zł	- zł	4,73 zł	9,94%	
nie członek		2,80 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,53 zł	- zł	5,03 zł	9,94%		
"Stoneczne"	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,26 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,37 zł	4,66 zł	16 zł/lok	3,79 zł	22,96%	Kraśińskiego 3e
		nie członek	2,60 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,37 zł	5,00 zł	16 zł/lok	4,10 zł	21,95%	
"Stoneczne II"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,36 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,19 zł	- zł	4,73 zł	9,73%	Ks. Zielińskiego 6
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,36 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,19 zł	- zł	4,73 zł	9,73%	
		nie członek	2,69 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,52 zł	- zł	5,03 zł	9,74%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,36 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,09 zł	- zł	4,63 zł	9,94%	
nie członek		2,69 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,42 zł	- zł	4,93 zł	9,94%		
"Stoneczne"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,39 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,42 zł	- zł	4,94 zł	9,72%	Kraśińskiego 5, 9
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,39 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,42 zł	- zł	4,94 zł	9,72%	
		nie członek	2,72 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,75 zł	- zł	5,24 zł	9,73%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,39 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,32 zł	- zł	4,84 zł	9,92%	
nie członek		2,72 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,65 zł	- zł	5,14 zł	9,92%		

"Słoneczne II"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,32 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,15 zł	- zł	4,70 zł	9,57%	Kraśńskiego 19, Pogodna 1, 7
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,32 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,15 zł	- zł	4,70 zł	9,57%	
		nie członek	2,64 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,47 zł	- zł	4,99 zł	9,62%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,32 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,05 zł	- zł	4,60 zł	9,78%	
nie członek		2,64 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,37 zł	- zł	4,89 zł	9,82%		
"Słoneczne II"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,36 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,19 zł	- zł	4,73 zł	9,73%	Zielińskiego 8
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,36 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,19 zł	- zł	4,73 zł	9,73%	
		nie członek	2,68 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,51 zł	- zł	5,02 zł	9,76%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,36 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,09 zł	- zł	4,63 zł	9,94%	
nie członek		2,68 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,67 zł	5,41 zł	- zł	4,92 zł	9,96%		
"Słoneczne"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,39 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,42 zł	- zł	4,94 zł	9,72%	Kasprowicza 5, Ks. Popiełuszki 7
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,39 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,42 zł	- zł	4,94 zł	9,72%	
		nie członek	2,72 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,75 zł	- zł	5,24 zł	9,73%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,39 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,32 zł	- zł	4,84 zł	9,92%	
nie członek		2,72 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,65 zł	- zł	5,14 zł	9,92%		
"Słoneczne"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,39 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,42 zł	- zł	4,94 zł	9,72%	Kraśńskiego 7
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,39 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,42 zł	- zł	4,94 zł	9,72%	
		nie członek	2,71 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,74 zł	- zł	5,23 zł	9,75%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,39 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,32 zł	- zł	4,84 zł	9,92%	
nie członek		2,71 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,64 zł	- zł	5,13 zł	9,94%		
"Słoneczne"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,39 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,42 zł	- zł	4,94 zł	9,72%	Ks. Popiełuszki 5
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,39 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,42 zł	- zł	4,94 zł	9,72%	
		nie członek	2,70 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,73 zł	- zł	5,22 zł	9,77%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,39 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,32 zł	- zł	4,84 zł	9,92%	
nie członek		2,70 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,90 zł	5,63 zł	- zł	5,12 zł	9,96%		
"Słoneczne II"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,33 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,60 zł	5,09 zł	- zł	4,41 zł	15,42%	Zielińskiego 9, 13
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,33 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,60 zł	5,09 zł	- zł	4,41 zł	15,42%	
		nie członek	2,64 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,60 zł	5,40 zł	- zł	4,70 zł	14,89%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,33 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,60 zł	4,99 zł	- zł	4,31 zł	15,78%	
nie członek		2,64 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,60 zł	5,30 zł	- zł	4,60 zł	15,22%		
"Słoneczne II"	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,33 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,50 zł	4,99 zł	- zł	4,41 zł	13,15%	Ks. Zielińskiego 7
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,33 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,50 zł	4,99 zł	- zł	4,41 zł	13,15%	
		nie członek	2,66 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,50 zł	5,32 zł	- zł	4,71 zł	12,95%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,33 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,50 zł	4,89 zł	- zł	4,31 zł	13,46%	
nie członek		2,66 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,50 zł	5,22 zł	- zł	4,61 zł	13,23%		

1) stawka 0,86 zł/ m² Fundusz inwestycyjny obowiązuje od 01.10.07.2025 do zakończenia spłaty "Inwestycja - budowa i montaż paneli fotowoltaicznych " dla nieruchomości.

2) Zmiana stawki nie wymaga uchwały Rady Nadzorczej

KALKULACJA OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH W LOKALACH MIESZKALNYCH OD 1 m² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OD 01.01.2026 r.

Osiedle	Tytuł prawny do lokalu	Status użytkownika	Eksploatacja podstawowa	Utrzymanie terenów	Wieczyste użytkowanie i podatek od nieruchomości	Ubezpieczenie majątkowe	Konservacja sieci c.o. i c.w.	Odpis na fundusz remontowy	Odpis na fundusz inwestycyjny 1)	Razem opłaty z m ²	Stawka poprzednia od 01.10.2025 r. do 30.09.2025 r.	Wzrost	Budynki
" Południe "	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,51 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,51 zł	1,01 zł	0,50 zł	5,51 zł	5,01 zł	9,98%	Ks. Popiełuszki 1 a 1)
		nie członek	2,84 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,51 zł	1,01 zł	0,50 zł	5,84 zł	5,31 zł	9,98%	
	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,35 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,22 zł	- zł	4,70 zł	4,29 zł	9,56%	Ks. Popiełuszki 3b
		nie członek	2,63 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,22 zł	- zł	4,98 zł	4,58 zł	8,73%	
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,35 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,22 zł	- zł	4,70 zł	4,29 zł	9,56%	
		nie członek	2,63 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,22 zł	- zł	4,98 zł	4,58 zł	8,73%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,35 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,22 zł	- zł	4,60 zł	4,19 zł	9,79%	Ks. Popiełuszki 3b
		nie członek	2,63 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,05 zł	1,22 zł	- zł	4,88 zł	4,44 zł	9,91%	
	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,67 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,93 zł	- zł	5,76 zł	5,25 zł	9,71%	Wyszyńskiego 19
		nie członek	3,01 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,93 zł	- zł	6,10 zł	5,56 zł	9,71%	
	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,67 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,93 zł	- zł	5,76 zł	5,25 zł	9,71%	
		nie członek	3,01 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,93 zł	- zł	6,10 zł	5,56 zł	9,71%	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,67 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,93 zł	- zł	5,66 zł	5,15 zł	9,90%	Ks. Popiełuszki 3c
		nie członek	3,01 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	1,93 zł	- zł	6,00 zł	5,46 zł	9,89%	
	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,21 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,48 zł	1,31 zł	- zł	5,08 zł	4,63 zł	9,72%	Ks. Popiełuszki 3c
		nie członek	2,53 zł	0,75 zł	0,16 zł	0,17 zł	0,48 zł	1,31 zł	- zł	5,40 zł	4,92 zł	9,76%	
Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,21 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,48 zł	1,31 zł	- zł	4,98 zł	4,53 zł	9,93%		
	nie członek	2,53 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,48 zł	1,31 zł	- zł	5,30 zł	4,82 zł	9,96%		
Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,50 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,51 zł	1,50 zł	- zł	5,49 zł	5,00 zł	9,80%	Ks. Popiełuszki 1b	
	nie członek	2,85 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,51 zł	1,50 zł	- zł	5,84 zł	5,31 zł	9,98%		
*) 1) Naliczenie funduszu inwestycyjnego dotyczy zadania : "Inwestycje - budowa i montaż paneli fotowoltaicznych" i obowiązuje od miesiąca rozliczenia i zatwierdzenia uchwałą RN i przekazania instalacji do użytkowania, do czasu spłaty inwestycji. Następnie po zakończeniu spłaty zadania inwestycyjnego kwota naliczenia stawki funduszu inwestycyjnego stanowić będzie kwotę funduszu remontowego.													

KALKULACJA OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH W LOKALACH MIESZKALNYCH OD 1 m² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OD 01.03.2026 r.

Osiedle	Tytuł prawny do lokalu	Status użytkownika	Eksploatacja podstawowa	Utrzymanie terenów	Wieczyste użytkowanie i podatek od nieruchomości	Ubezpieczenie majątkowe	Konservacja sieci c.o. i c.w.	Odpis na fundusz remontowy- Uchwała Rady Nadzorczej nr 62/2025 z 25.09.2025	Odpis na fundusz remontowy 3)	Odpis na fundusz inwestycyjny 1)	Razem opłaty z m ²	Koszty utrzymania windy 2) - Uchwała Rady Nadzorczej nr 62/2025 z 25.09.2025	Koszty utrzymania windy 2)	Opata konserw za instalacji teletechnicznej	Budynki
" Widok I"	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,20 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	0,80 zł	0,80 zł	- zł	4,06 zł	15 zł/lok	15 zł/lok	5 zł/lok	Wyszyńskiego 18
		nie członek	2,54 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	0,80 zł	0,80 zł	- zł	4,40 zł	15 zł/lok	15 zł/lok	5 zł/lok	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,20 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	0,80 zł	0,45 zł	- zł	3,71 zł	26 zł/lok	18 zł/lok	5 zł/lok	Wyszyńskiego 18 A
		nie członek	2,54 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	0,80 zł	0,45 zł	- zł	4,05 zł	26 zł/lok	18 zł/lok	5 zł/lok	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,20 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	0,80 zł	0,80 zł	- zł	4,06 zł	29 zł/lok	19 zł/lok	5 zł/lok	Wyszyńskiego 16 D
		nie członek	2,54 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	0,80 zł	0,80 zł	- zł	4,40 zł	29 zł/lok	19 zł/lok	5 zł/lok	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,25 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	0,55 zł	0,55 zł	0,70 zł	4,56 zł	28 zł/lok	23 zł/lok	5 zł/lok	Wyszyńskiego 18 C *1)
		nie członek	2,59 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	0,55 zł	0,55 zł	0,70 zł	4,90 zł	28 zł/lok	23 zł/lok	5 zł/lok	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,20 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	0,80 zł	0,80 zł	- zł	4,06 zł	15 zł/lok	15 zł/lok	5 zł/lok	Wyszyńskiego 16 C
		nie członek	2,54 zł	0,75 zł	0,06 zł	0,17 zł	0,08 zł	0,80 zł	0,80 zł	- zł	4,40 zł	15 zł/lok	15 zł/lok	5 zł/lok	

*) 1) Naliczenie funduszu inwestycyjnego dotyczy zadania : "Inwestycje - budowa i montaż paneli fotowoltaicznych" i obowiązuje od miesiąca rozliczenia i zatwierdzenia uchwałą RN i przekazania instalacji do użytkowania, do czasu spłaty inwestycji

Po zakończeniu finansowania w/w inwestycji kwota odpisu funduszu inwestycyjnego w wysokości 0,25 zł przechodzi do naliczenia funduszu remontowego, który będzie wynosił 0,80 zł/m²

2) Zmiana stawki nie wymaga uchwały Rady Nadzorczej

3) Stawka funduszu remontowego Wyszyńskiego 18A - nie dotyczy remontu balkonów. Wyniki przeprowadzonej ankiety są przeciw remontom balkonów, otrzymano również pismo od Komitetu blokowego w sprawie obniżenia funduszu remontowego ze stawki 0,80 do 0,45 zł/1m²

Załącznik nr 1 do uchwały nr/2025 z dnia 24.11.2025 r.

KALKULACJA OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH W LOKALACH MIESZKALNYCH OD 1 m² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ OD 01.03.2026 r.

Osiedle	Tytuł prawny do lokalu	Status użytkownika	Eksploatacja podstawowa	Utrzymanie terenów	Wieczyste użytkowanie i podatek od nieruchomości	Ubezpieczenie majątkowe	Konserwacja sieci c.o. i c.w.	Odpis na fundusz remontowy	Odpis na fundusz inwestycyjny	Odpis na fundusz inwestycyjny "fotowoltaika" ⁴	Opłata z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej	Kredyt BGK - program SBC ¹⁾	Razem opłaty z m ²	Stawka poprzednia od 01.02.2025 r. do 31.12.2025 r.	Koszty utrzymania windy ²⁾ - Uchwała Rady Nadzorczej nr 62/2025 z 25.09.2025	Koszty utrzymania windy ²⁾	Opłata konserwacyjna za instalacje teletechniczne	Opłata za monitoring	Budynek
Widok II	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,33	0,75	0,06	0,17	0,08	0,80	0,50	0,60	0,22	0,00	5,51	4,70	15 zł/lokal	15 zł/lokal	6 zł/ lokal	2,50 zł/ lokal	Popieluszki 13
		nie członek	2,67	0,75	0,06	0,17	0,08	0,80	0,50	0,60	0,22	0,00	5,85	5,01	15 zł/lokal	15 zł/lokal	6 zł/ lokal	2,50 zł/ lokal	
	Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego	członek	2,41	0,75	0,06	0,17	0,08	0,80	0,50	0,00	0,29	20,45	25,51	24,72	21 zł/lokal	15 zł/lokal	6 zł/ lokal	2,50 zł/ lokal	Popieluszki 15
		nie członek	2,72	0,75	0,06	0,17	0,08	0,80	0,50	0,00	0,29	20,45	25,82	25,03	21 zł/lokal	15 zł/lokal	6 zł/ lokal	2,50 zł/ lokal	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,20	0,75	0,06	0,17	0,08	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	4,06	3,38	16 zł/lokal	15 zł/lokal	6 zł/ lokal	2,50 zł/ lokal	Popieluszki 9
		nie członek	2,54	0,75	0,06	0,17	0,08	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	4,40	3,69	16 zł/lokal	15 zł/lokal	6 zł/ lokal	2,50 zł/ lokal	
	Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego	członek	2,28	0,75	0,06	0,17	0,08	0,80	0,50	0,00	0,29	0,00	4,93	4,17	16 zł/lokal	15 zł/lokal	6 zł/ lokal	2,50 zł/ lokal	Popieluszki 11
		nie członek	2,62	0,75	0,06	0,17	0,08	0,80	0,50	0,00	0,29	0,00	5,27	4,48	16 zł/lokal	15 zł/lokal	6 zł/ lokal	2,50 zł/ lokal	

1) Wartość stawki kredytu z BGK - program SBC zależy od wysokości zaciągniętego kredytu oraz ustalonych przez BGK rat kapitałowych i odsetek. Zmiana stawki nie wymaga uchwały Rady Nadzorczej.

2) Wysokość opłaty zależna od umów zewnętrznych. Zmiana stawki nie wymaga uchwały Rady Nadzorczej.

3) Sprzątanie klatek schodowych i windy - zmiana stawki nie wymaga uchwały Rady Nadzorczej.

4) Stawka funduszu inwestycyjnego 0,60 zł/m² dotyczy zadania inwestycyjnego: " Inwestycje - budowa i montaż paneli fotowoltaicznych" obowiązuje od miesiąca rozliczenia zatwierdzonego uchwałą Rady Nadzorczej i przekazania instalacji do użytkowania, do czasu spłaty inwestycji.

KALKULACJA OPŁAT GARAŻY W [ZŁ/M²] OBOWIĄZUJĄCA OD 01.02.2025 r.

Adres garażu	Tytuł prawny do lokalu	Lok	Powierzchnia w (m ²)	Wywóz nieczystości	Sprzątkanie ulic, oświetlenie zewnętrzne	Ubezpieczenie budynków	Podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie	Koszty ogólne osiedli, zarządu	Konservacje bieżące, przeglądy, kominy, instalacje	Remonty na nieruchomości wspólnej i mieściu Spółdzielni		Fundusz inwestycyjny garaży do m-c spłaty inwestycji	Korzystanie z kanalizacji deszczowej	Razem brutto	Razem netto	Poprzednio brutto	Poprzednio netto
										do m-ca spłaty fun.inw.	po m-cu spłaty f.inw.						
Grunwaldzka 1, Klonowa 5, Metalowców 4,6,8	Garaże wolnostojące ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu	35	607,45	0,08	0,46	0,21	0,72	1,25	0,46	0,25				3,43	2,79	3,35	2,72
	Garaże wolnostojące z odrębnym prawem własności lokalu	6	104,90	0,08	0,46	0,21	0,10	1,25	0,46	0,25				2,81	2,28	2,73	2,22
Wyszyńskiego 16A	Garaże wolnostojące z odrębnym prawem własności lokalu	53	1 013,19	0,08	0,46	0,21	0,10	1,25	0,46	0,41				2,97	2,41	2,89	2,35
Ks. Popiełuszki 1 C, Ks. Popiełuszki 1 D	Garaże wolnostojące z odrębnym prawem własności lokalu	75	1 577,28	0,08	0,46	0,21	0,10	0,90	0,46	0,10			0,50	2,81	2,28	2,73	2,22
Wyszyńskiego 18B	Garaże wolnostojące z odrębnym prawem własności lokalu	37	702,78	0,08	0,51	0,21	0,10	1,25	0,46	0,10	0,46	1,00		3,71	3,02	3,63	2,95
Kraśnińskiego 3e	Garaże w przyziemiu z odrębnym prawem własności lokalu	1	16,70	0,08	0,51	0,21	0,10	1,25	0,46	0,30				2,91	2,37	2,83	2,30
	Garaże przynależne w przyziemiu z odrębnym prawem własności lokalu	7	119,30	0,08	0,51	0,17	0,10	1,25	0,46	0,30				2,87	2,87	2,83	2,30
	Miejsce postojowe w garażu przyziemiu budynku	13	213,80	0,08	0,51	0,17	0,10	1,25	0,46	0,30				2,87	2,87	2,83	2,30
Wyszyńskiego 14	Garaże w przyziemiu z odrębnym prawem własności lokalu	6	100,80	0,08	0,46	0,21	0,10	1,25	0,46	0,40				2,96	2,41	2,88	2,34
Wyszyńskiego 18	Garaże przynależne w przyziemiu z odrębnym prawem własności lokalu	8	142,37	0,08	0,46	0,17	0,10	1,25	0,46	0,41				2,93	2,93	2,89	2,35
Wyszyńskiego 19	Garaże w przyziemiu z odrębnym prawem własności lokalu	1	16,00	0,08	0,46	0,21	0,10	1,25	0,46	0,40				2,96	2,41	2,88	2,34
	Garaże w przyziemiu ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu	12	192,00	0,08	0,46	0,21	0,26	1,25	0,46	0,40				3,12	2,54	3,21	2,61
Ks. Popiełuszki 3c	Garaże w przyziemiu z odrębnym prawem własności lokalu	5	85,70	0,08	0,46	0,21	0,10	1,25	0,46	0,40				2,96	2,41	2,88	2,34
	Garaże w przyziemiu ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu	11	194,20	0,08	0,46	0,21	0,26	1,25	0,46	0,40				3,12	2,54	3,21	2,61
Ks. Popiełuszki 1a, 1b	Garaże w przyziemiu z odrębnym prawem własności lokalu	16	274,10	0,08	0,46	0,21	0,10	1,25	0,46	0,40				2,96	2,41	2,88	2,34
		286	5360,57							m-c przychód garaże				16 459,23	13 636,63	16 428,68	13 356,65
Informacja uzupełniająca																	
	garaże Spółdzielni	1	87,09										Monitoring	2,50	796,43		
	garaże Spółdzielni w wynajmie	1	19,09												647,5		
	garaże Spółdzielni w wynajmie	1	20,71														
	garaże Spółdzielni	3	51,80														

KALKULACJA OPŁAT GARAŻY W [ZŁ/M²] OBOWIĄZUJĄCA OD 01.06.2026 r.

Adres garażu	Tytuł prawny do lokalu	L.lok	Powierzchnia w (m ²)	Wywóz nieczystości	Sprzątnięcie ulic, oświetlenie zewnętrzne	Ubezpieczenie budynków	Podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie	Koszty ogólne osiedli, zarządu	Konserwje bieżące, przeglądy, kominy, instalacje	Remonty na nieruchomości wspólnej i mieniu Spółdzielni	Fundusz inwestycyjny do m.c. spłaty inwestycji	Korzystanie z kanalizacji deszczowej	Razem brutto	Razem netto
Grunwaldzka1, Klonowa 5, Metalowców 4,6,8	Garaże wolnostojące ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu	35	607,45	0,08	0,46	0,21	0,72	1,38	0,46	0,35			3,66	2,98
	Garaże wolnostojące z odrębnym prawem własności lokalu	6	104,90	0,08	0,46	0,21	0,10	1,38	0,46	0,35			3,04	2,47
Wyszyńskiego 16A	Garaże wolnostojące z odrębnym prawem własności lokalu	53	1 013,13	0,08	0,46	0,21	0,10	1,38	0,46	0,45			3,14	2,55
Ks. Popieluszki 1 C, Ks. Popieluszki 1 D	Garaże wolnostojące z odrębnym prawem własności lokalu	75	1 577,28	0,08	0,46	0,21	0,10	1,10	0,46	0,40		0,50	3,31	2,69
Wyszyńskiego 18B	Garaże wolnostojące z odrębnym prawem własności lokalu	1-18	346,23	0,08	0,51	0,21	0,10	1,38	0,46	0,10 ^{**)}	1,00		3,84	3,12
		19-37	356,55	0,08	0,51	0,21	0,10	1,38	0,46	0,46			3,20	2,60
Kraśnińskiego 3e	Garaże w przyziemiu z odrębnym prawem własności lokalu	1	16,70	0,08	0,51	0,21	0,10	1,38	0,46	0,80			3,54	2,88
	Garaże przynależne w przyziemiu z odrębnym prawem własności lokalu	7	119,30	0,08	0,51	0,17	0,10	1,38	0,46	0,80			3,50	3,50
	Miejsce postojowe w garażu przyziemiu budynku	13	213,80	0,08	0,51	0,17	0,10	1,38	0,46	0,80			3,50	3,50
Wyszyńskiego 14	Garaże w przyziemiu z odrębnym prawem własności lokalu	6	100,80	0,08	0,46	0,21	0,10	1,38	0,46	0,45	0,43 ^{***)}		3,57	2,90
Wyszyńskiego 18	Garaże w przyziemiu z odrębnym prawem własności lokalu	2	36,05	0,08	0,46	0,17	0,10	1,38	0,46	0,45			3,10	2,52
	Garaże przynależne w przyziemiu z odrębnym prawem własności lokalu	6	106,32	0,08	0,46	0,17	0,10	1,38	0,46	0,45			3,10	3,10
Wyszyńskiego 19	Garaże w przyziemiu z odrębnym prawem własności lokalu	1	16,00	0,08	0,46	0,21	0,10	1,38	0,46	0,45			3,14	2,55
	Garaże w przyziemiu ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu	12	192,00	0,08	0,46	0,21	0,26	1,38	0,46	0,45			3,30	2,68
Ks. Popieluszki 3c	Garaże w przyziemiu z odrębnym prawem własności lokalu	5	85,70	0,08	0,46	0,21	0,10	1,38	0,46	= (0,40+1,21) *			4,30	3,50
	Garaże w przyziemiu ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu	11	194,20	0,08	0,46	0,21	0,26	1,38	0,46	= (0,40+1,21) *			4,46	3,63
Ks. Popieluszki 1a, 1b	Garaże w przyziemiu z odrębnym prawem własności lokalu	16	274,10	0,08	0,46	0,21	0,10	1,38	0,46	0,45			3,14	2,55

bez miejsc postojowych **273 5 146,71**

*) dodatkowa stawka 1,21 zł obowiązuje do dnia spłaty remontu ściany północnej

***) obowiązuje do dnia spłaty inwestycji - parking os. Słoneczne II

***) obowiązuje do dnia spłaty inwestycji - brama wjazdowa

Informacja uzupełniająca

garaże Spółdzielni	1	87,09 (Ks. Popieluszki 1D)
garaże Spółdzielni w wynajmie	1	19,09 (Wyszyńskiego 16A)
garaże Spółdzielni w wynajmie	1	20,71 (Ks. Popieluszki 1C)
garaże Spółdzielni	3	51,80 (Klonowa 5)
	6	178,69

Złącznik nr 2 do uchwały nr 08 /2024 z dnia 29-01-2024 r. Kalkulacja opłat za lokale użytkowe w [zł/m²] obowiązująca od 01-05-2024 r

Tytuł prawny do lokalu	Adres nieruchomości	Status lok	Sprzątanie ulic, oświetlenie zewnętrzne		Ubezpieczenie budynków		Podatek od nieruchomości i wieczyste użytkow.		Koszty ogólne osiedli, zarządu		Konservacje bież., przeglądy, kominy, instalacje		Remonty na nieruchom. wspólnej i mieniu Spółdzielni		Razem Brutto		Razem Netto		Stawki Brutto	Sprzątanie ulic, oświetlenie zewnętrzne	Ubezpieczenie budynków	Podatek od nieruchomości i wieczyste użytkow.	Koszty ogólne osiedli, zarządu	Konservacje bież., przeglądy, kominy, instalacje	Remonty na nieruch. wspólnej i mieniu Spółdzielni
			obow.	prop.	obow.	prop.	obow.	prop.	obow.	prop.	obow.	prop.	obow.	prop.	obow.	prop.	obow.	prop.							
			Wzrost %																						
Wydreżniona własność lokalu użytkowego	MICKIEWICZA 10	Człon.	0,62 zł	0,70 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	3,08 zł	3,43 zł	0,60 zł	0,67 zł	0,80 zł	0,89 zł	5,30 zł	5,89 zł	4,33 zł	4,81 zł	11,13	12,90	0,00	0,00	11,36	11,67	11,25
	DEKUTOWSKIEGO 6	Człon.	0,62 zł	0,70 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	3,08 zł	3,43 zł	0,60 zł	0,67 zł	0,80 zł	0,89 zł	5,00 zł	5,56 zł	4,08 zł	4,54 zł	11,20	12,90	0,00	0,00	11,51	11,67	11,25
		Bez członk.	0,62 zł	0,70 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	3,08 zł	3,43 zł	0,60 zł	0,67 zł	0,80 zł	0,89 zł	5,30 zł	5,89 zł	4,33 zł	4,81 zł	11,13	12,90	0,00	0,00	11,36	11,67	11,25
	KASPROWICZA 3	Człon.	0,62 zł	0,70 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	3,08 zł	3,43 zł	0,60 zł	0,67 zł	0,80 zł	0,89 zł	5,30 zł	5,89 zł	4,33 zł	4,81 zł	11,13	12,90	0,00	0,00	11,36	11,67	11,25
	KS. POPIELUSZKI 1b	Człon.	0,62 zł	0,70 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	3,08 zł	3,43 zł	0,60 zł	0,67 zł	0,80 zł	0,89 zł	5,30 zł	5,89 zł	4,33 zł	4,81 zł	11,13	12,90	0,00	0,00	11,36	11,67	11,25
	KS. ZIELIŃSKIEGO 1	Bez członk.	0,62 zł	0,70 zł	0,10 zł	0,10 zł	2,41 zł	2,41 zł	3,08 zł	3,43 zł	0,60 zł	0,67 zł	0,47 zł	0,52 zł	7,28 zł	7,83 zł	6,37 zł	6,82 zł	7,55	12,90	0,00	0,00	11,36	11,67	10,64
		Człon.	0,62 zł	0,70 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	3,38 zł	3,77 zł	0,60 zł	0,67 zł	1,00 zł	1,12 zł	5,80 zł	6,46 zł	4,73 zł	5,27 zł	11,38	12,90	0,00	0,00	11,54	11,67	12,00
	KS. ZIELIŃSKIEGO 3	Człon.	0,62 zł	0,70 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	3,08 zł	3,43 zł	0,60 zł	0,67 zł	1,00 zł	1,12 zł	5,50 zł	6,12 zł	4,49 zł	4,99 zł	11,27	12,90	0,00	0,00	11,36	11,67	12,00
	KS. ZIELIŃSKIEGO 5	Bez członk.	0,62 zł	0,70 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	3,08 zł	3,43 zł	0,60 zł	0,67 zł	0,80 zł	0,89 zł	5,30 zł	5,89 zł	4,33 zł	4,81 zł	11,13	12,90	0,00	0,00	11,36	11,67	11,25
		Człon.	0,62 zł	0,70 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	2,78 zł	3,10 zł	0,60 zł	0,67 zł	0,80 zł	0,89 zł	5,00 zł	5,56 zł	4,08 zł	4,54 zł	11,20	12,90	0,00	0,00	11,51	11,67	11,25
	KS. ZIELIŃSKIEGO 7	Człon.	0,62 zł	0,70 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	3,08 zł	3,43 zł	0,60 zł	0,67 zł	0,80 zł	0,89 zł	5,30 zł	5,89 zł	4,33 zł	4,81 zł	11,13	12,90	0,00	0,00	11,36	11,67	11,25
	NIEPODLEGŁOŚCI 24	Człon.	0,62 zł	0,70 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	3,08 zł	3,43 zł	0,60 zł	0,67 zł	0,80 zł	0,89 zł	5,30 zł	5,89 zł	4,33 zł	4,81 zł	11,13	12,90	0,00	0,00	11,36	11,67	11,25
	POGODNA 1	Człon.	0,62 zł	0,70 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	3,38 zł	3,77 zł	0,60 zł	0,67 zł	1,00 zł	1,12 zł	5,80 zł	6,46 zł	4,73 zł	5,27 zł	11,38	12,90	0,00	0,00	11,54	11,67	12,00
	WYSZYŃSKIEGO 14	Bez członk.	0,62 zł	0,70 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	3,38 zł	3,77 zł	0,60 zł	0,67 zł	1,00 zł	1,12 zł	5,80 zł	6,46 zł	4,73 zł	5,27 zł	11,38	12,90	0,00	0,00	11,54	11,67	12,00
	Człon.	0,62 zł	0,70 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	3,08 zł	3,43 zł	0,60 zł	0,67 zł	1,00 zł	1,12 zł	5,50 zł	6,12 zł	4,49 zł	4,99 zł	11,27	12,90	0,00	0,00	11,36	11,67	12,00	
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	KRASIŃSKIEGO 19	Człon.	0,62 zł	0,70 zł	0,10 zł	0,10 zł	2,41 zł	2,41 zł	3,08 zł	3,43 zł	0,60 zł	0,67 zł	0,47 zł	0,52 zł	7,28 zł	7,83 zł	6,37 zł	6,82 zł	7,55	12,90	0,00	0,00	11,36	11,67	10,64
	KS. POPIELUSZKI 2	Bez członk.	0,62 zł	0,70 zł	0,10 zł	0,10 zł	2,41 zł	2,41 zł	2,50 zł	2,79 zł	0,60 zł	0,67 zł	0,55 zł	0,61 zł	6,78 zł	7,28 zł	5,96 zł	6,37 zł	7,37	12,90	0,00	0,00	11,60	11,67	10,91
	KS. ZIELIŃSKIEGO 1	Bez członk.	0,62 zł	0,70 zł	0,10 zł	0,10 zł	2,41 zł	2,41 zł	3,08 zł	3,43 zł	0,60 zł	0,67 zł	0,47 zł	0,52 zł	7,28 zł	7,83 zł	6,37 zł	6,82 zł	7,55	12,90	0,00	0,00	11,36	11,67	10,64
	KS. ZIELIŃSKIEGO 3	Człon.	0,62 zł	0,70 zł	0,10 zł	0,10 zł	2,41 zł	2,41 zł	3,08 zł	3,43 zł	0,60 zł	0,67 zł	0,47 zł	0,52 zł	7,28 zł	7,83 zł	6,37 zł	6,82 zł	7,55	12,90	0,00	0,00	11,36	11,67	10,64
	KS. ZIELIŃSKIEGO 6	Człon.	0,62 zł	0,70 zł	0,10 zł	0,10 zł	2,41 zł	2,41 zł	3,08 zł	3,43 zł	0,60 zł	0,67 zł	0,47 zł	0,52 zł	7,28 zł	7,83 zł	6,37 zł	6,82 zł	7,55	12,90	0,00	0,00	11,36	11,67	10,64
	POGODNA 3	Człon.	0,62 zł	0,70 zł	0,10 zł	0,10 zł	2,41 zł	2,41 zł	3,40 zł	3,79 zł	0,60 zł	0,67 zł	0,45 zł	0,50 zł	7,58 zł	8,17 zł	6,61 zł	7,09 zł	7,78	12,90	0,00	0,00	11,47	11,67	11,11

3.2. Analiza wpływów

Średnie miesięczne wpływy netto uzyskane z wynajmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu w 2025 r.

L.p.	Osiedle	Wpływy z najmu lokali użytkowych [zł]	Średnie miesięczne wpływy [zł]	Powierzchnia [m ²]	Średnio wpływy [zł/m ²]	Wpływy z dzierżawy terenów [zł]	Powierzchnia [m ²]	Średnio wpływy [zł/m ²]
1.	„Słoneczne I”	5 319,71	443,31	35,86	12,36			
2.	„Słoneczne II”	139 920,33	11 660,03	554,17	21,04			
3.	„Młodych”	5 721,05	476,75	65,00	7,33	5 220,00	30,00	14,50
4.	„Metalowców”	119 886,63	9 990,55	365,58	27,33	28 366,35	95,00	24,88
5.	„Południe”	2 270,90	189,24	20,71	9,14			
6.	„Widok”	2 293,13	191,09	19,09	10,01	10 163,74	1,33	636,83
	RAZEM	275 411,75	22 950,98	1 060,41	21,64	43 750,09	126,33	28,86

Wpływy uzyskane w poszczególnych latach 2019 – 2025 [zł]

L.p.	Wpływy z:	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.	2025
1.	reklamy	13 838,07	8 552,76	12 300,00	12 300,00	11 732,54	17 190,50	16 375,00
2.	światło w piwnicy	26 392,30	25 807,50	39 360,00	36 497,60	59 829,00	61 144,60	100 227,52
3.	piwnice dodatkowe	22 557,12	22 520,35	32 090,54	32 217,06	45 136,29	49 421,95	50 792,74
4.	czynsze za własnościowe lokale użytkowe	161 758,35	155 526,77	140 374,85	168 504,55	185 540,40	186 343,46	206 151,41
5.	dzierżawa terenów	1 161,04	24 084,72	29 432,51	44 246,05	37 094,35	37 094,35	30 367,01
6.	wynajem lokali użytkowych	173 849,92	177 375,65	173 849,92	176 156,60	285 297,65	285 297,65	238 726,00
	Razem:	399 556,80	413 867,75	427 407,82	469 921,86	624 630,23	636 492,51	642 639,68

3.3. Analiza kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody

Centralne ogrzewanie w roku 2025 rozliczane było w 83 z 84 budynków mieszkalnych. Jeden budynek – Ks. Popiełuszki 3b jest wyposażony w indywidualne, dwufunkcyjne kotły gazowe, które dostarczają ciepło do ogrzania mieszkań oraz do przygotowania ciepłej wody użytkowej. Gaz do mieszkań jest dostarczany na podstawie indywidualnych umów z dostawcą gazu.

W 77 budynkach ciepło dostarczane jest z sieci ciepłowniczej przez firmę Veolia Wschód Sp. z o.o., pozostałe 6 posiada własną kotłownię gazową.

W 22 budynkach koszty c.o. poszczególnych lokali rozliczane są przez Spółdzielnię. W 13 z nich podstawą rozliczenia kosztów jest powierzchnia użytkowa mieszkań, zaś w dziewięciu budynkach osiedla „Widok I” oraz „Widok II”, wskazania ciepłomierzy, które są zamontowane odrębnie dla każdego mieszkania.

61 budynków posiada indywidualne podzielniki kosztów c.o. ze zdalnym odczytem radiowym. Serwis rozliczeniowy dla tych nieruchomości prowadzi firma METRONA Polska. Koszt odczytu i rozliczenia to 8,70 zł/podzielnik (brutto).

Na osiedlach „Metalowiec” i „Młodych” (z wyjątkiem Niepodległości 11C, w którym znajduje się dwufunkcyjna kotłownia gazowa budynku) ciepła woda jest uzyskiwana poprzez zastosowanie gazowych przepływowych podgrzewaczy wody.

Na osiedlu „Słoneczne I”, „Widok I” i „Widok II” oraz budynku Wyszyńskiego 19 ciepło do podgrzania wody dostarczane jest z lokalnej sieci ciepłowniczej. W każdym z tych budynków zainstalowane są wymienniki ciepła. Dzięki czemu koszt podgrzania wody jest obliczany i rozliczany odrębnie dla poszczególnych nieruchomości.

Analogiczna sytuacja występuje na nieruchomości Zielińskiego 1-3, która należy do grupy budynków osiedla Słoneczne II. Zainstalowany wymiennik ciepła dla potrzeb c.o. i c.w.u. został sfinansowany przez Spółdzielnię. Pozostałe budynki osiedla „Słoneczne II” są zasilane z tzw. wymiennikowni grupowej „W-2”.

Budynki osiedla „Południe” (bez Wyszyńskiego 19) to budynki z własnymi kotłowniami gazowymi – woda podgrzewana jest przez kotły dwufunkcyjne

W lutym 2025r., na budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 3 uruchomiona została pompa ciepła dla potrzeb podgrzania wody. Pompa jest zasilana głównie z instalacji fotowoltaicznej zamontowanej na budynku. Dzięki tej inwestycji koszt podgrzania 1 m³ obniżył się z 43,30 zł do 30,52 zł.

Drugim budynkiem, w naszych zasobach, który jest wyposażony w pompę ciepła dla potrzeb podgrzania c.w.u. jest – blok przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki 9. W sierpniu ubiegłego roku został on oddany do użytkowania mieszkańcom.

Wynik porównania zaliczek do kosztów centralnego ogrzewania na koniec 2025 r. to 691 804,00 zł (nadpłata). Wynik nadwyżki zaliczek nad kosztami ciepłej wody na koniec 2025 r. to 264 315,81 zł. W przypadku kotłowni gazowych, koszt wytworzenia ciepła dla potrzeb c.o. i c.w.u. był niższy od naliczonych zaliczek o 105 660,78 zł.

W przypadku budynków z własną kotłownią gazową, Spółdzielnia złożyła oświadczenia dotyczące przeznaczenia zakupywanego paliwa gazowego dla potrzeb gospodarstw domowych. W związku z tym w rozrachunkach dostawca stosuje tzw. cenę maksymalną która do końca 2025 roku wynosiła 200,17 zł/MWh (netto).

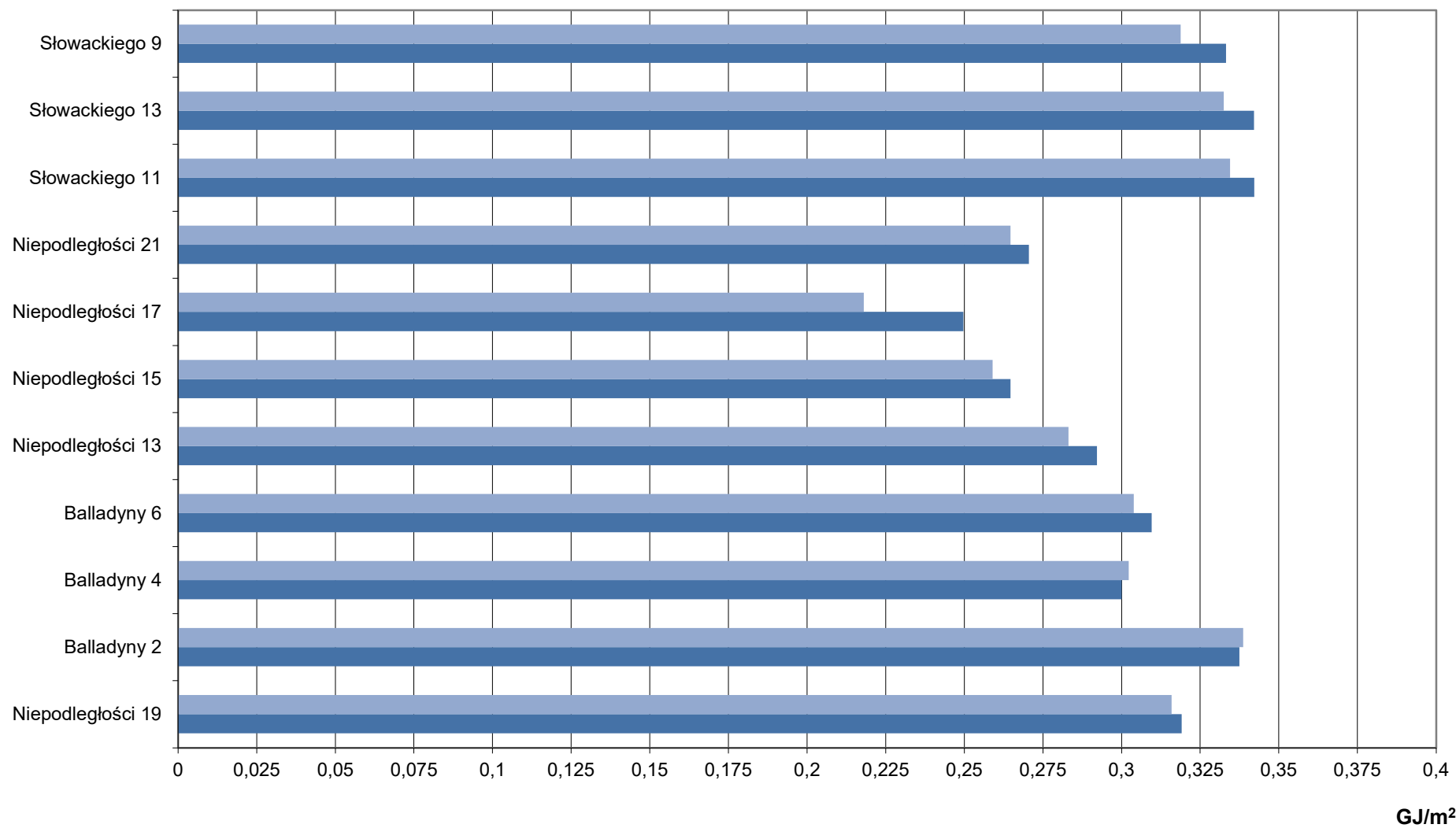
Porównanie kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody z 12 ostatnich lat.



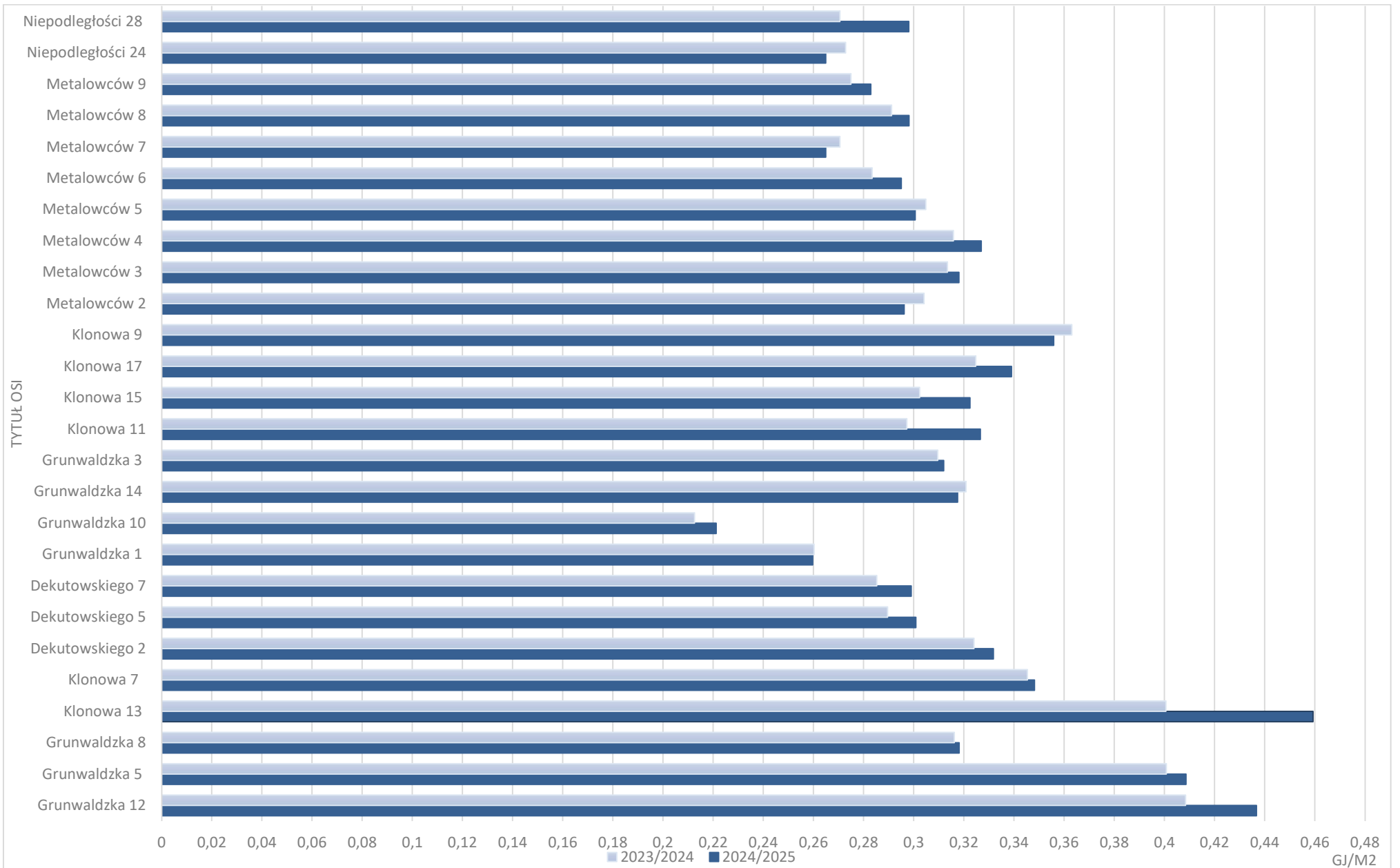
Wykresy zużycia ciepła za 2 ostatnie sezony na poszczególnych budynkach.

osiedle „Młodych”

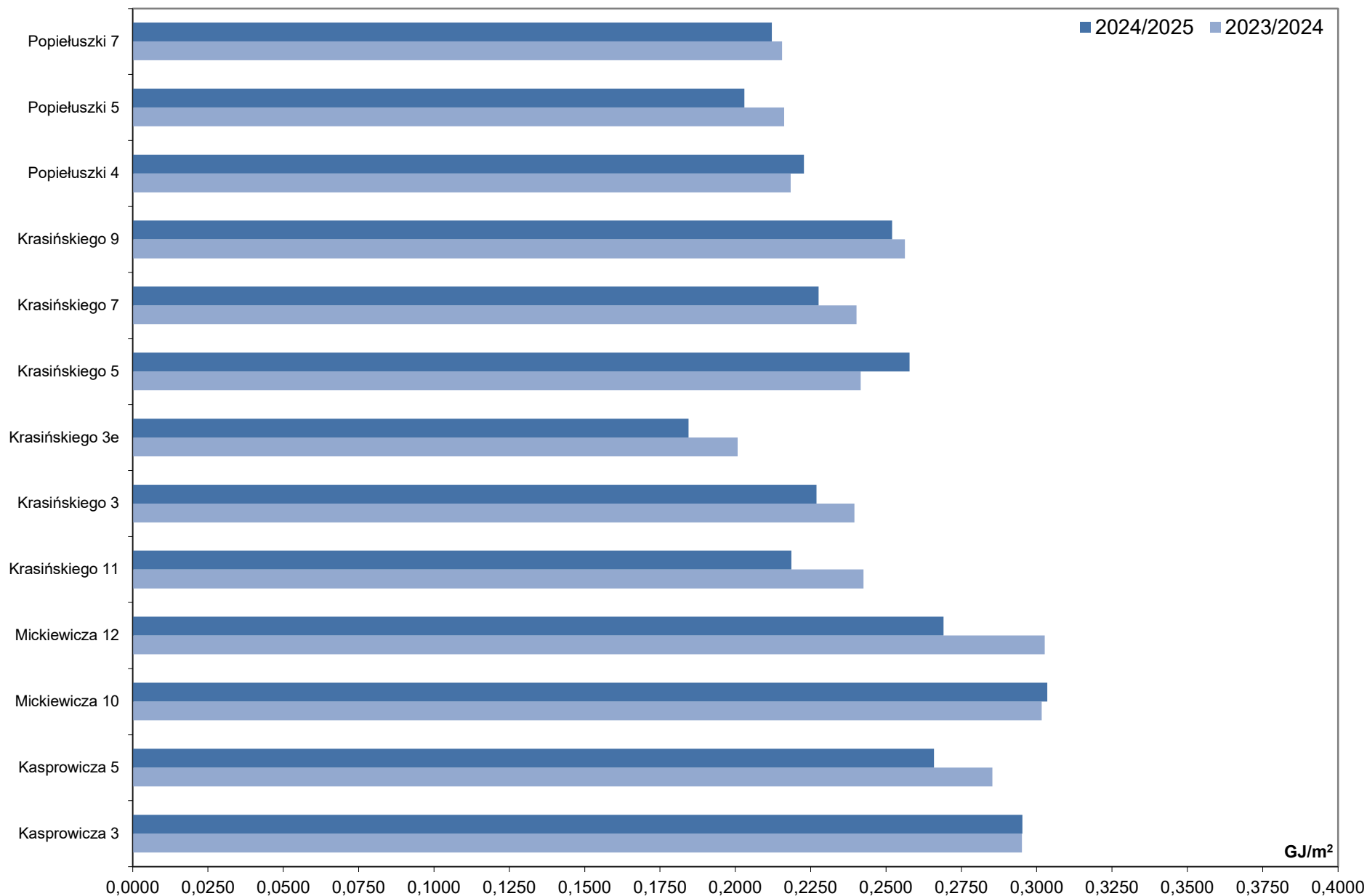
■ 2023/2024 ■ 2024/2025



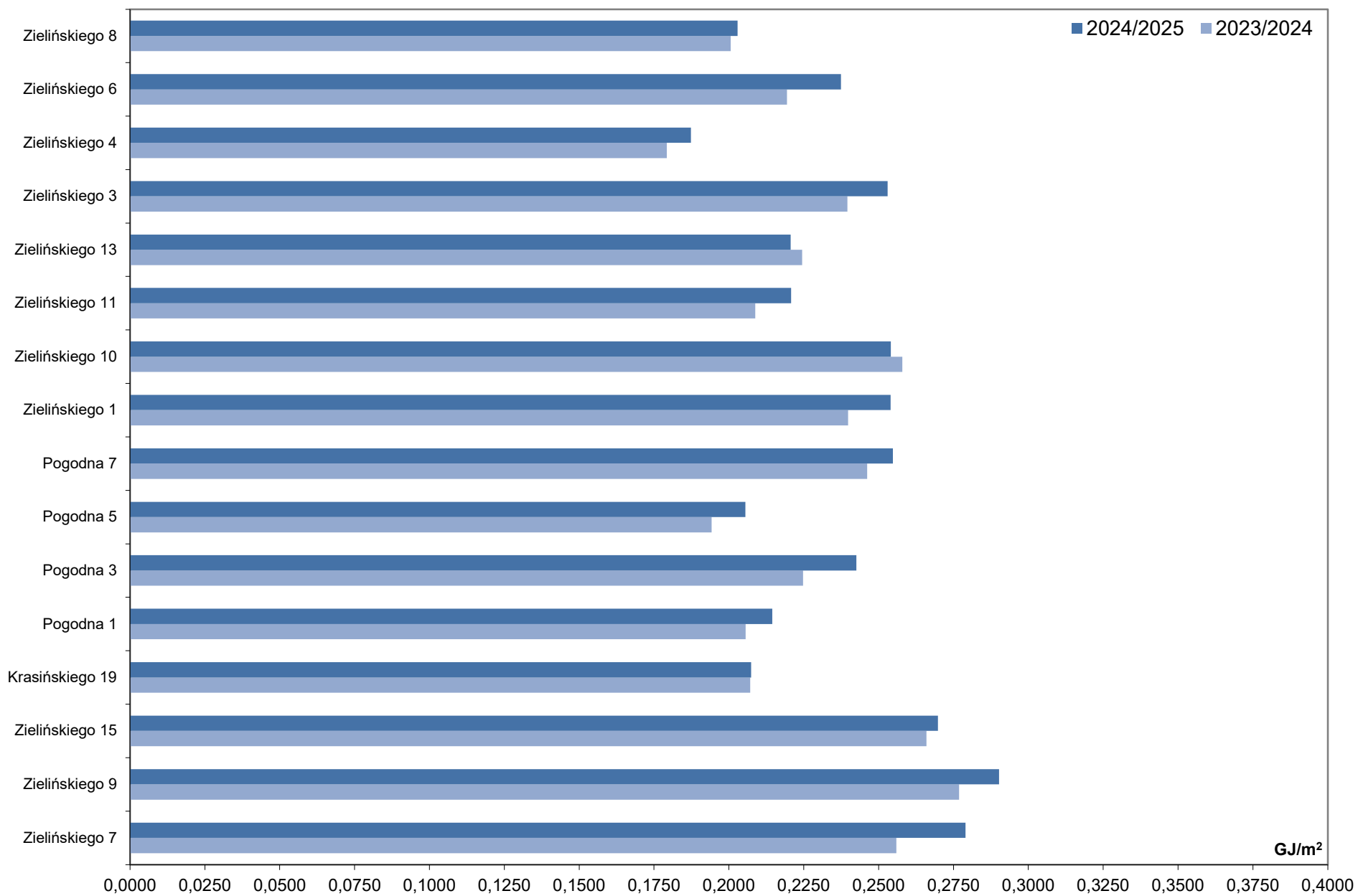
osiedle „Metalowiec”



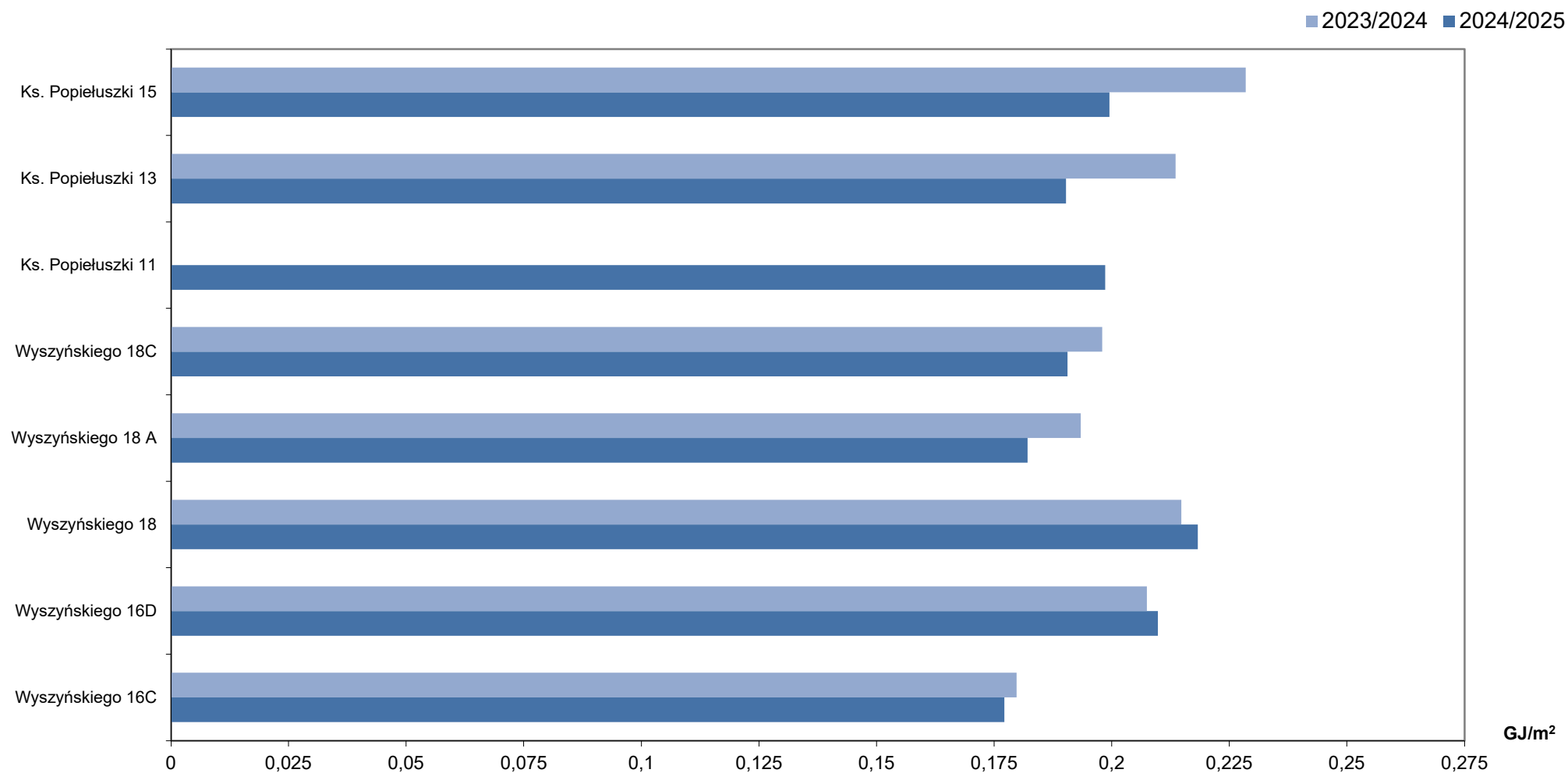
osiedle „Słoneczne”



osiedle „Słoneczne II”



osiedle „Widok”



Wysokość cen i stawek opłat za ciepło (brutto) stosowanych w rozliczeniach za ciepło przez Veolia Wschód sp. z o.o.

2023 r.- 2025 r.

opłata stała		Cena maksymalna URE*	Taryfa obowiązująca			
			od 01.03.2023	od 01.05.2023	od 20.03.2024	od 01.10.2025
Nazwa stawki	Jednostka					
Stawka za zamówioną moc ciepłą (miesięcznie)	[zł/MW]	17 099,77	15 828,71	17 419,15	16 842,40	
Za zamówioną moc ciepłą CW						
Za przesył - opłata stała (m-c) B-1	[zł/MW]	3 581,40	4 539,59	3 234,52	3 385,14	
B-2	[zł/MW]	4 801,64	5 548,73	4 512,69	4 284,61	
B-3	[zł/MW]	5 087,18	6 054,45	4 591,84	5 427,13	

Od 01.07.2020 r - opłata za udostępnienie węzła W-2 - Z 4 576,62 4 576,62 5 063,38 5 063,38

opłata zmienna

Za ciepło na cele C.O.	[zł/GJ]	77,23	131,92	87,33	85,28
Za przesył na cele C.O. B-1	[zł/GJ]	22,18	27,53	19,22	22,61
B-2	[zł/GJ]	25,53	27,83	22,09	22,13
B-3	[zł/GJ]	23,38	26,19	20,79	25,46

B-1 - grupa lokali użytkowych oraz

wymiennikownia Zielińskiego 1, 3

B-2 - grupa lokali mieszkalnych os: Młodych,

Metalowiec, Słoneczne I, Widok I i Widok II

B -3- grupa lokali mieszkalnych osiedle Słoneczne II

* - ustalona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki cena maksymalna do stosowania w rozliczeniach przez dostawcę ciepła - obowiązuje do 30.06.2024 rok.

Stawki opłat za gaz

Budynek	Taryfa	Nazwa stawki	od 01.07.2024 r.		od 01.11.2024 r.		od 01.01.2025 r.		od 01.07.2025 r.		od 25.02.2026 r.		zmiana				
			gr/KWh		gr/KWh		gr/KWh		gr/KWh		gr/KWh						
			netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto					
Niepodległości 11C, Ks. Popiełuszki 3C	W-4	Stawka opłaty za gaz	20,02	24,620	20,02	24,620	23,97	29,480	23,97	29,480	23,97	29,480	20,82	25,600	20,12	24,750	-3,32%
		Dystrybucyjna zm.	2,873	3,530	2,873	3,530	3,615	4,450	3,615	4,450	4,509	5,550	4,509	5,550	4,415	5,430	-2,16%
Wyszyńskiego 14	W-5	Stawka opłaty za gaz	10,39	12,77	20,02	24,620	23,92	29,420	23,92	29,420	23,92	29,420	20,78	25,550	20,12	24,750	-3,13%
Słoneczna 3		Dystrybucyjna zm.	2,605	3,2	2,605	3,200	3,278	4,030	3,278	4,030	4,089	5,030	4,089	5,030	4,004	4,920	-2,19%
Popiełuszki 1b		Stawka opłaty za gaz	10,39	12,77	20,02	24,620	23,92	29,420	23,92	29,420	23,92	29,420	20,78	25,550	20,12	24,750	-3,13%
Popiełuszki 1a		Dystrybucyjna zm.	2,605	3,2	2,873	3,530	3,278	4,030	3,278	4,030	4,089	5,030	4,089	5,030	4,004	4,920	-2,19%

Rozliczenie kosztów energii ciepłej za sezon 2025/2026 (od 01.05.2025 r. do 31.12.2025 r.)

L.p.	Adres budynku	Powierzchnia [m ²]	Razem opłata zmienna z faktur za sezon 2025/2026 [zł]	Razem zużycie ciepła za sezon 2025/2026 [GJ]	Razem zużycie ciepła za sezon 2025/2026 [GJ/m ²]	Razem koszty zmienne za sezon 2025/2026 [zł/m ²]	Razem opłata stała z faktur za sezon 2025/2026 [zł]	Razem koszty stałe za sezon 2025/2026 [zł/m ²]	Zaliczki pobrane od lokatorów (opłata zmienna) 1.10.2025 - 31.12.2025 r. [zł]	Zaliczki pobrane od lokatorów (opłata stała) 1.05.2025 - 31.12.2025 r. [zł]	Wynik na centralnym ogrzewaniu za sezon 2025/2026 (nadpłata/ - niedopłata)				Razem koszt [zł/m ²]
											Opłata zmienna [zł]	Opłata stała [zł]	Łącznie [zł]	Wynik [zł/m ²]	
	Łącznie mieszkalne	149 359,17	1 712 957,63	15 889,16	0,1064	11,47	1 257 413,95	8,42	2 182 788,92	1 455 530,58	469 831,29	198 116,63	667 947,92	4,47	19,89
	c.o. użytkowe	2 664,59	33 729,22	397,82	0,1493	12,66	39 021,93	14,64	50 832,98	37 904,67	17 103,76	6 752,32	23 856,08	8,95	27,30

Osiedle "Metalowiec"

	Osiedle razem	48340,75	648 010,87	6 027,02	0,1247	13,41	424 121,74	8,77	807 357,75	499 823,04	159 346,88	75 701,30	235 048,18	4,86	22,18
p	Metalowców 3	2 346,24	32 392,91	301,60	0,1285	13,81	21 630,10	9,22	38 017,44	26 278,40	5 624,53	4 648,30	10 272,83	4,38	23,029
p	Grunwaldzka 3	2 346,24	31 861,27	296,65	0,1264	13,58	20 764,82	8,85	40 245,66	24 400,00	8 384,39	3 635,18	12 019,57	5,12	22,430
p	Niepodległości 28	1 809,81	23 867,78	221,87	0,1226	13,19	16 092,73	8,89	29 081,25	17 374,16	5 213,47	1 281,43	6 494,90	3,59	22,082
p	Dekutowskiego 2	1 817,00	25 158,78	233,89	0,1287	13,85	18 688,44	10,29	34 797,30	20 350,40	9 638,52	1 661,96	11 300,48	6,22	24,135
p	Metalowców 2	1 816,50	23 499,39	218,44	0,1203	12,94	16 265,75	8,95	29 702,01	18 891,60	6 202,62	2 625,85	8 828,47	4,86	21,894
p	Metalowców 4	1 816,50	26 217,73	243,75	0,1342	14,43	16 265,77	8,95	33 120,54	20 344,80	6 902,81	4 079,03	10 981,84	6,05	23,384
p	Niepodległości 24	1 919,60	21 115,06	196,24	0,1022	11,00	14 881,40	7,75	27 967,92	18 428,00	6 852,86	3 546,60	10 399,46	5,42	18,752
p	Metalowców 8	1 816,50	23 036,60	213,42	0,1175	12,68	15 573,66	8,57	30 923,40	17 438,40	7 886,80	1 864,74	9 751,54	5,37	21,253
p	Metalowców 6	1 816,50	24 672,76	229,72	0,1265	13,58	15 054,50	8,29	28 545,66	18 891,60	3 872,90	3 837,10	7 710,00	4,24	21,868
p	Metalowców 5	2 574,50	32 439,18	301,32	0,1170	12,60	21 110,92	8,20	41 653,14	24 714,40	9 213,96	3 603,48	12 817,44	4,98	20,800
p	Metalowców 7	2 552,20	29 170,82	271,60	0,1064	11,43	20 245,74	7,93	36 419,73	24 500,80	7 248,91	4 255,06	11 503,97	4,51	19,363
p	Metalowców 9	2 552,20	31 937,03	297,00	0,1164	12,51	20 245,74	7,93	36 758,10	26 544,00	4 821,07	6 298,26	11 119,33	4,36	20,443
p	Grunwaldzka 10	1 855,57	17 582,01	163,70	0,0882	9,48	12 458,97	6,71	22 866,12	14 844,56	5 284,11	2 385,59	7 669,70	4,13	16,194
z	Grunwaldzka 8	1 849,41	27 063,03	251,62	0,1361	14,63	15 746,66	8,51	30 515,76	17 753,68	3 452,73	2 007,02	5 459,75	2,95	23,144
p	Grunwaldzka 1	1 861,28	20 793,93	193,25	0,1038	11,17	13 670,14	7,34	26 767,58	17 867,84	5 973,65	4 197,70	10 171,35	5,46	18,514
z	Klonowa 7	882,90	13 726,17	127,80	0,1448	15,55	9 171,08	10,39	16 422,00	9 888,00	2 695,83	716,92	3 412,75	3,87	25,937
p	Klonowa 9	882,90	13 972,45	130,09	0,1473	15,83	8 998,12	10,19	17 390,85	9 888,00	3 418,40	889,88	4 308,28	4,88	26,022
z	Grunwaldzka 5	882,90	16 027,84	149,23	0,1690	18,15	9 690,37	10,98	18 276,00	10 595,20	2 248,16	904,83	3 152,99	3,57	29,126
p	Grunwaldzka 14	882,90	12 082,93	112,50	0,1274	13,69	8 478,92	9,60	15 459,16	9 888,00	3 376,23	1 409,08	4 785,31	5,42	23,293
z	Grunwaldzka 12	882,90	16 202,90	150,86	0,1709	18,35	10 036,28	11,37	18 805,80	9 888,00	2 602,90	-148,28	2 454,62	2,78	29,717
p	Dekutowskiego 5	3 270,40	41 560,39	386,60	0,1182	12,71	28 205,47	8,62	55 492,92	31 396,40	13 932,53	3 190,93	17 123,46	5,24	21,334
p	Klonowa 11	1 658,85	23 749,10	221,12	0,1333	14,32	14 881,40	8,97	30 095,85	17 252,40	6 346,75	2 371,00	8 717,75	5,26	23,291
p	Dekutowskiego 7	3 270,40	42 715,56	397,00	0,1214	13,06	27 167,30	8,31	52 476,03	34 011,60	9 760,47	6 844,30	16 604,77	5,08	21,367
z	Klonowa 13	1 658,85	30 704,53	285,88	0,1723	18,51	18 688,44	11,27	35 333,70	22 561,20	4 629,17	3 872,76	8 501,93	5,13	29,776
p	Klonowa 15	1 658,85	22 445,76	208,63	0,1258	13,53	14 535,36	8,76	28 676,94	17 252,40	6 231,18	2 717,04	8 948,22	5,39	22,292
p	Klonowa 17	1 658,85	24 014,96	223,24	0,1346	14,48	15 573,66	9,39	31 546,89	18 579,20	7 531,93	3 005,54	10 537,47	6,35	23,868

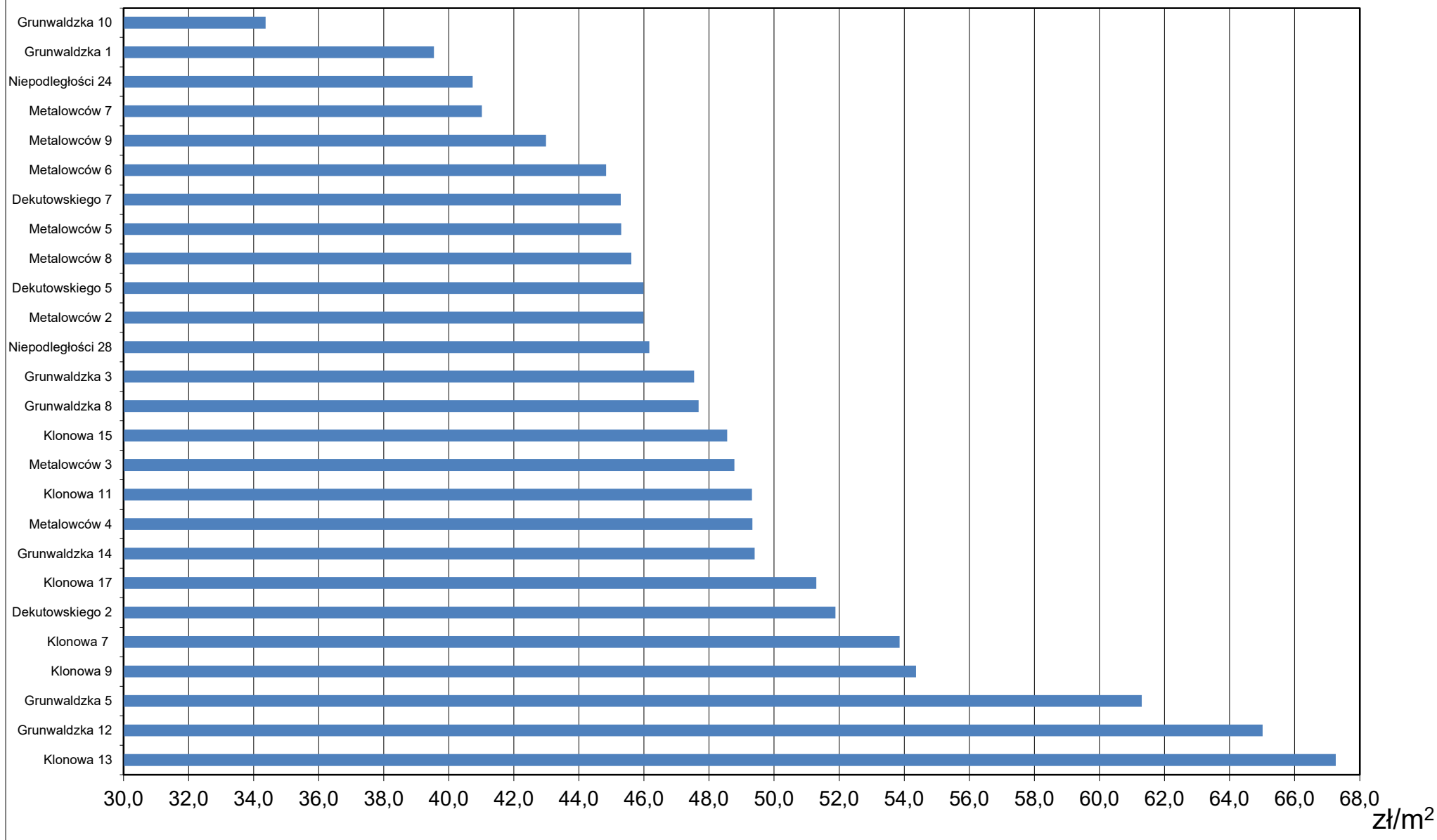
Osiedle "Młodych"

	Osiedle razem	24377,32	306 523,22	2 850,91	0,1169	12,57	204 360,55	8,38	384 986,67	248 752,00	78 463,45	44 391,45	122 854,90	5,04	20,96
p	Słowackiego 9	1312,90	18 533,58	172,56	0,1314	14,12	12 631,97	9,62	22 410,00	15 755,60	3 876,42	3 123,63	7 000,05	5,33	23,741
p	Słowackiego 11	1312,90	18 421,93	171,52	0,1306	14,03	12 458,93	9,49	22 969,59	14 704,80	4 547,66	2 245,87	6 793,53	5,17	23,520
p	Słowackiego 13	1315,50	19 440,74	180,98	0,1376	14,78	12 977,98	9,87	24 422,64	14 733,92	4 981,90	1 755,94	6 737,84	5,12	24,645
p	Balladyny 6	1312,90	18 691,44	174,03	0,1326	14,24	11 420,66	8,70	21 360,42	14 704,80	2 668,98	3 284,14	5 953,12	4,53	22,939
p	Balladyny 4	1316,02	17 262,73	160,55	0,1220	13,12	11 247,63	8,55	20 775,45	15 793,04	3 512,72	4 545,41	8 058,13	6,12	21,667
p	Balladyny 2	1318,10	19 709,86	183,37	0,1391	14,95	12 458,97	9,45	25 360,77	14 763,04	5 650,91	2 304,07	7 954,98	6,04	24,402
p	Niepodległości 21	3297,80	36 863,15	341,80	0,1036	11,18	25 090,84	7,61	49 840,23	29 021,60	12 977,08	3 930,76	16 907,84	5,13	18,788
z	Niepodległości 19	3297,80	44 423,20	412,90	0,1252	13,47	31 320,17	9,50	58 371,30	36 935,20	13 948,10	5 615,03	19 563,13	5,93	22,967
p	Niepodległości 17	3297,80	36 162,29	336,50	0,1020	10,97	22 668,27	6,87	39 289,77	29 021,60	3 127,48	6 353,33	9 480,81	2,87	17,844
p	Niepodległości 15	3297,80	36 115,03	335,90	0,1019	10,95	24 571,78	7,45	48 742,83	29 021,60	12 627,80	4 449,82	17 077,62	5,18	18,401
p	Niepodległości 13	3297,80	40 899,27	380,80	0,1155	12,40	27 513,35	8,34	51 443,67	34 296,80	10 544,40	6 783,45	17 327,85	5,25	20,743

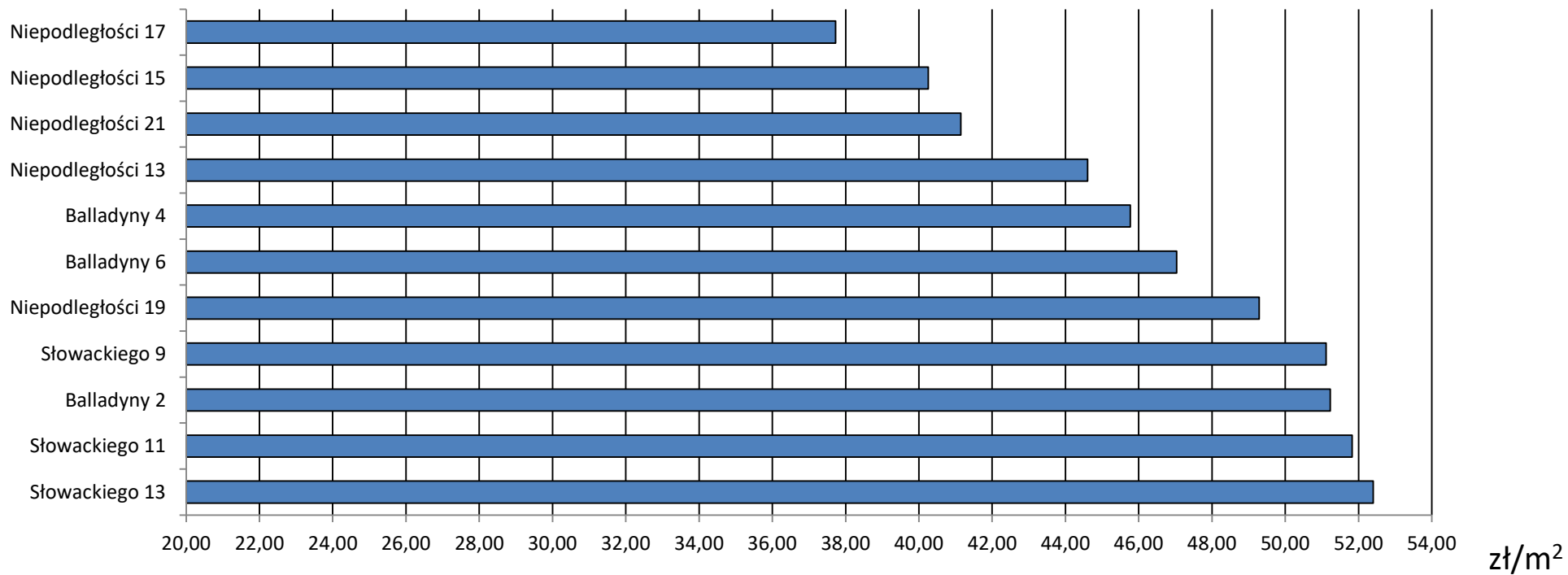
L.p.	Adres budynku	Powierzchnia [m ²]	Razem opłata zmienna z faktur za sezon 2025/2026 [zł]		Razem zużycie ciepła za sezon 2025/2026 [GJ]		Razem koszty zmienne za sezon 2025/2026 [zł/m ²]		Razem opłata stała z faktur za sezon 2025/2026 [zł]		Razem koszty stałe za sezon 2025/2026 [zł/m ²]		Zaliczki pobrane od lokatorów (opłata zmienna) 1.10.2025 - 31.12.2025 r. [zł]		Zaliczki pobrane od lokatorów (opłata stała) 1.05.2025 - 31.12.2025 r. [zł]		Wynik na centralnym ogrzewaniu za sezon 2025/2026 (nadpłata/ - niedopłata)				Razem koszt [zł/m ²]
			Opłata zmienna [zł]	Opłata stała [zł]	Łącznie [zł]	Wynik [zł/m ²]															
Osiedle "Widok"																					
	Osiedle razem	14 539,14	122 655,80	1 141,65	0,0785	8,44	79 709,06	5,48	159 691,05	96 339,46	37 035,25	16 630,40	53 665,65	3,69	13,92						
c	Wyszyńskiego 16C	1 574,82	12 221,50	113,79	0,0723	7,76	8 305,87	5,27	15 131,16	10 078,96	2 909,66	1 773,09	4 682,75	2,97	13,034						
c	Wyszyńskiego 16D	1 582,32	13 870,12	129,14	0,0816	8,77	9 517,30	6,01	18 412,35	10 126,72	4 542,23	609,42	5 151,65	3,26	14,785						
c	Wyszyńskiego 18	1 340,90	11 684,47	108,79	0,0811	8,71	8 478,92	6,32	16 111,44	10 727,20	4 426,97	2 248,28	6 675,25	4,98	15,033						
c	Wyszyńskiego 18a	1 346,00	10 307,56	95,97	0,0713	7,66	7 440,67	5,53	13 611,06	10 533,28	3 303,50	3 092,61	6 396,11	4,75	13,188						
c	Wyszyńskiego 18C	1 156,99	9 817,77	91,41	0,0790	8,49	6 748,57	5,83	10 947,93	10 181,68	1 130,16	3 433,11	4 563,27	3,94	14,323						
c	Popieluszki 9	1 993,95	17 854,86	165,89	0,0832	8,95	4 436,66	2,23	22 730,97	7 975,70	4 876,11	3 539,04	8 415,15	4,22	11,175						
c	Popieluszki 11	1 992,75	16 012,36	149,09	0,0748	8,04	12 112,82	6,08	23 289,90	12 753,84	7 277,54	641,02	7 918,56	3,97	14,118						
c	Popieluszki 13	2 010,55	17 101,89	159,23	0,0792	8,51	12 112,82	6,02	21 640,08	12 867,68	4 538,19	754,86	5 293,05	2,63	14,535						
c	Popieluszki 15	1 540,86	13 785,28	128,35	0,0833	8,95	10 555,43	6,85	17 816,16	11 094,40	4 030,88	538,97	4 569,85	2,97	15,800						
Osiedle "Południe"																					
	Osiedle razem	1 811,04	17 420,80	162,20	0,0896	9,62	12 804,94	7,07	25 193,88	17 385,84	7 773,08	4 580,90	12 353,98	6,82	16,69						
p	Wyszyńskiego 19	1 811,04	17 420,80	162,20	0,0896	9,62	12 804,94	7,07	25 193,88	17 385,84	7 773,08	4 580,90	12 353,98	6,82	16,690						
Osiedle "Słoneczne I"																					
	Osiedle razem	38 817,83	385 139,95	3 581,91	0,0923	9,92	309 663,91	7,98	514 877,30	351 776,40	129 737,35	42 112,49	171 849,84	4,43	17,90						
p	Kraśińskiego 3e	1 318,70	10 650,17	99,16	0,0752	8,08	10 209,37	7,74	15 711,20	10 549,60	5 061,03	340,23	5 401,26	4,10	15,822						
p	Kraśińskiego 3	5 022,10	47 941,94	445,66	0,0887	9,55	42 394,82	8,44	69 337,41	56 248,80	21 395,47	13 853,98	35 249,45	7,02	17,992						
p	Kraśińskiego 7	4 687,10	44 809,79	416,50	0,0889	9,56	31 839,31	6,79	62 155,41	33 745,60	17 345,62	1 906,29	19 251,91	4,11	16,353						
p	Kraśińskiego 5	1 958,53	21 355,08	198,83	0,1015	10,90	19 726,67	10,07	25 806,00	23 503,76	4 450,92	3 777,09	8 228,01	4,20	20,972						
p	Popieluszki 4	5 259,70	48 198,99	447,70	0,0851	9,16	50 354,76	9,57	68 060,07	58 920,80	19 861,08	8 566,04	28 427,12	5,40	18,734						
p	Kraśińskiego 11	4 338,75	37 957,39	352,70	0,0813	8,75	44 990,56	10,37	53 913,06	48 595,20	15 955,67	3 604,64	19 560,31	4,51	19,119						
p	Kraśińskiego 9	1 964,78	22 412,96	208,68	0,1062	11,41	11 593,74	5,90	27 454,80	12 575,04	5 041,84	981,30	6 023,14	3,07	17,311						
p	Popieluszki 5	2 982,07	23 942,98	222,57	0,0746	8,03	18 169,22	6,09	34 616,10	19 085,76	10 673,12	916,54	11 589,66	3,89	14,123						
p	Popieluszki 7	2 970,17	25 534,18	237,74	0,0800	8,60	27 859,38	9,38	35 725,38	30 890,32	10 191,20	3 030,94	13 222,14	4,45	17,980						
z	Mickiewicza 12	2 745,34	33 413,17	310,60	0,1131	12,17	18 618,20	6,78	40 356,54	19 766,56	6 943,37	1 148,36	8 091,73	2,95	18,952						
z	Mickiewicza 10	2 566,43	31 144,05	290,01	0,1130	12,14	17 794,28	6,93	37 726,83	20 531,44	6 582,78	2 737,16	9 319,94	3,63	19,073						
z	Kasprowicza 5	1 164,60	14 364,72	133,75	0,1148	12,33	5 364,21	4,61	16 421,10	5 590,40	2 056,38	226,19	2 282,57	1,96	16,936						
z	Kasprowicza 3	1 839,56	23 414,51	218,01	0,1185	12,73	10 749,39	5,84	27 593,40	11 773,12	4 178,89	1 023,73	5 202,62	2,83	18,573						
Osiedle "Słoneczne II"																					
	Osiedle razem	23 284,13	233 206,99	2 125,47	0,091	10,02	226 753,75	9,74	290 682,27	241 453,84	57 475,28	14 700,09	72 175,37	3,10	19,75						
z	Zielińskiego 7	2 012,40	25 347,28	228,92	0,1138	12,60	23 070,94	11,46	28 374,63	24 149,76	3 027,35	1 078,82	4 106,17	2,04	24,064						
p	Zielińskiego 11	1 161,20	10 616,72	95,91	0,0826	9,14	10 034,20	8,64	14 266,74	10 218,40	3 650,02	184,20	3 834,22	3,30	17,781						
p	Zielińskiego 13	1 118,02	11 153,54	100,73	0,0901	9,98	10 407,81	9,31	14 530,59	10 732,72	3 377,05	324,91	3 701,96	3,31	19,289						
p	Zielińskiego 3	1 244,97	13 612,09	131,71	0,1058	10,93	15 325,33	12,31	15 971,19	15 935,76	2 359,10	610,43	2 969,53	2,39	23,240						
z	Zielińskiego 15	1 019,40	12 600,75	113,79	0,1116	12,36	10 837,68	10,63	13 456,05	11 417,20	855,30	579,52	1 434,82	1,41	22,991						
p	Zielińskiego 1	1 259,48	13 706,71	134,28	0,1066	10,88	15 503,34	12,31	14 186,01	16 134,08	479,30	630,74	1 110,04	0,88	23,189						
z	Zielińskiego 9	1 744,35	19 974,86	180,40	0,1034	11,45	18 425,73	10,56	21 978,90	19 537,20	2 004,04	1 111,47	3 115,51	1,79	22,013						
p	Pogodna 7	1 018,60	11 259,77	101,69	0,0998	11,05	9 246,95	9,08	14 853,33	9 778,40	3 593,56	531,45	4 125,01	4,05	20,128						
p	Pogodna 1	1 995,28	17 950,35	162,10	0,0812	9,00	18 203,74	9,12	24 154,80	19 154,48	6 204,45	950,74	7 155,19	3,59	18,123						
p	Zielińskiego 10	1 124,30	12 227,55	110,43	0,0982	10,88	11 381,97	10,12	17 420,07	11 692,72	5 192,52	310,75	5 503,27	4,89	21,004						
p	Zielińskiego 8	1 752,00	14 949,15	135,01	0,0771	8,53	14 408,75	8,22	19 857,66	16 819,20	4 908,51	2 410,45	7 318,96	4,18	16,754						
p	Zielińskiego 4	1 752,00	14 154,24	127,83	0,0730	8,08	12 817,99	7,32	18 189,75	16 819,20	4 035,51	4 001,21	8 036,72	4,59	15,396						
p	Kraśińskiego 19	1 996,02	17 311,50	156,35	0,0783	8,67	19 031,40	9,53	22 942,20	19 162,24	5 630,70	130,84	5 761,54	2,89	18,205						
p	Zielińskiego 6	1 033,36	10 015,56	90,45	0,0875	9,69	9 975,42	9,65	13 515,90	9 920,16	3 500,34	-55,26	3 445,08	3,33	19,343						
p	Pogodna 5	1 753,50	15 696,72	141,80	0,0809	8,95	14 750,14	8,41	21 130,80	15 430,80	5 434,08	680,66	6 114,74	3,49	17,362						
p	Pogodna 3	1 299,25	12 630,20	114,07	0,0878	9,72	13 332,36	10,26	15 853,65	14 551,52	3 223,45	1 219,16	4 442,61	3,42	19,982						

L.p.	Adres budynku	Powierzchnia [m ²]	Razem opłata zmienna z faktur za sezon 2025/2026 [zł]	Razem zużycie ciepła za sezon 2025/2026 [GJ]	Razem zużycie ciepła za sezon 2025/2026 [GJ/m ²]	Razem koszty zmienne za sezon 2025/2026 [zł/m ²]	Razem opłata stała z faktur za sezon 2025/2026 [zł]	Razem koszty stałe za sezon 2025/2026 [zł/m ²]	Zaliczki pobrane od lokatorów (opłata zmienna) 1.10.2025 - 31.12.2025 r. [zł]	Zaliczki pobrane od lokatorów (opłata stała) 1.05.2025 - 31.12.2025 r. [zł]	Wynik na centralnym ogrzewaniu za sezon 2025/2026 (nadpłata/ - niedopłata)				średni roczny koszt [zł/m ²]
											Opłata zmienna [zł]	Opłata stała [zł]	Łącznie [zł]	Wynik [zł/m ²]	
Budynki z kotłowniami gazowymi															
															14,59
p	Wyszyńskiego 14 Słoneczna 3	2 615,90	30 442,13	268,00	0,10	11,64	9 001,83	3,44	36 396,96	9 768,40	5 954,83	766,57	6 721,40	2,57	15,08
p	Niepodległości 11C	1 629,00	17 223,08	135,00	0,08	10,57	3 256,71	2,00	20 536,32	7 167,68	3 313,24	3 910,97	7 224,21	4,43	12,57
p	Popieluszki 3c	1 591,60	26 526,95				3 256,68	2,05	19 215,66	7 003,52	-7 311,29	3 746,84	-3 564,45	4,43	12,57
p	Popieluszki 1b	2 359,00	25 937,73	220,00	0,09	11,00	6 667,33	2,83	40 664,85	9 498,00	14 727,12	2 830,67	17 557,79	7,44	13,82
p	Popieluszki 1a	2 404,50	25 584,03	217,00	0,09	10,64	6 795,92	2,83	39 839,25	9 452,40	14 255,22	2 656,48	16 911,70	7,03	13,47
		10 600,00	125 713,92	840,00	11,86	11,86	28 978,47	2,73	156 653,04	42 890,00	30 939,12	13 911,53	44 850,65		

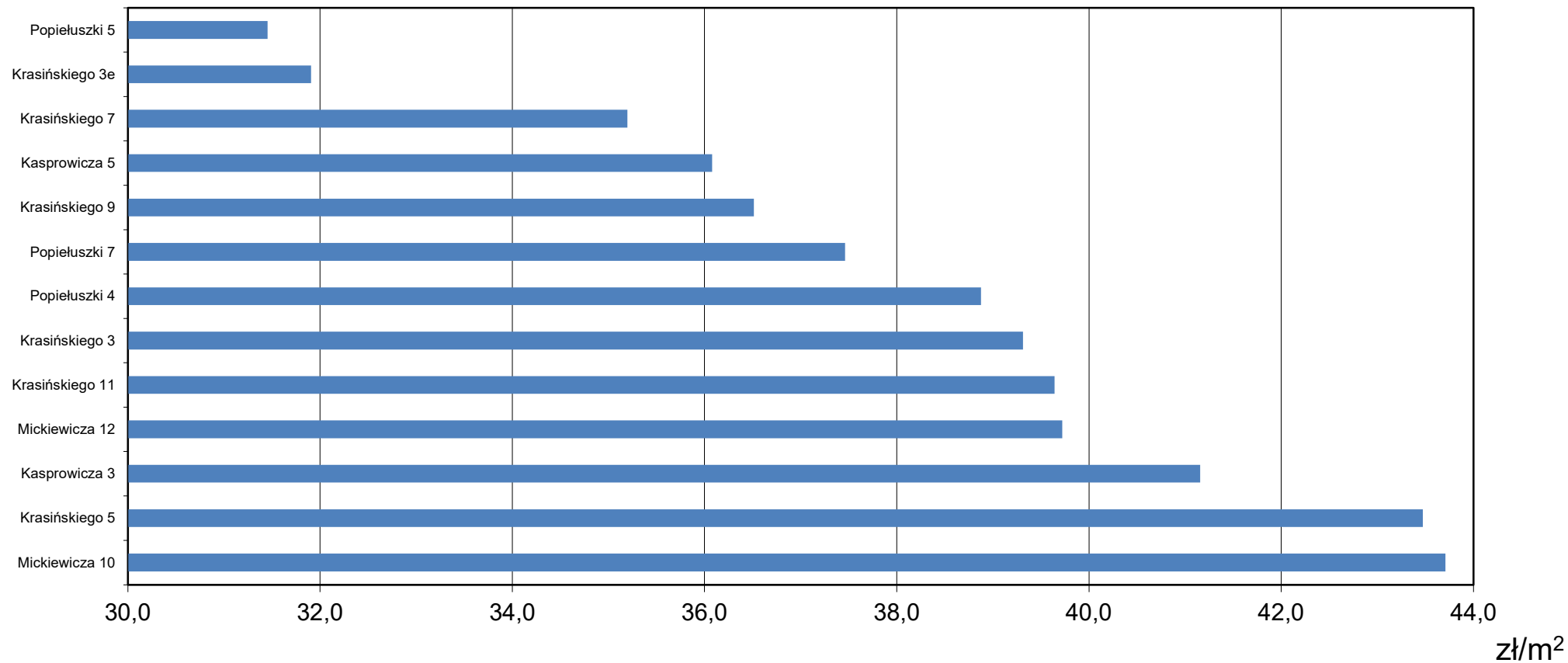
Średnioroczne koszty c.o. od 01.05.2024 r. do 30.04.2025 r. osiedle "Metalowiec"



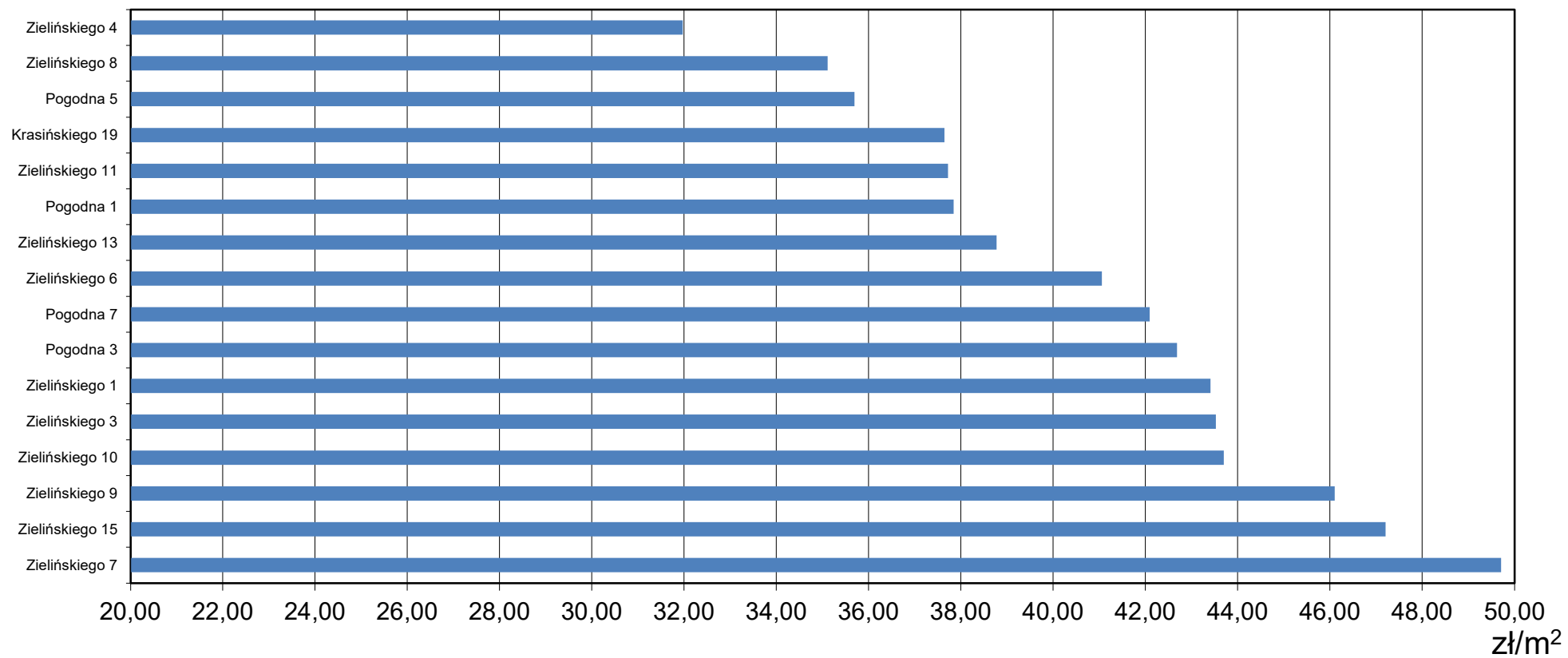
Średnioroczne koszty c.o. od 01.05.2024 r. do 30.04.2025 r. osiedle "Młodych"



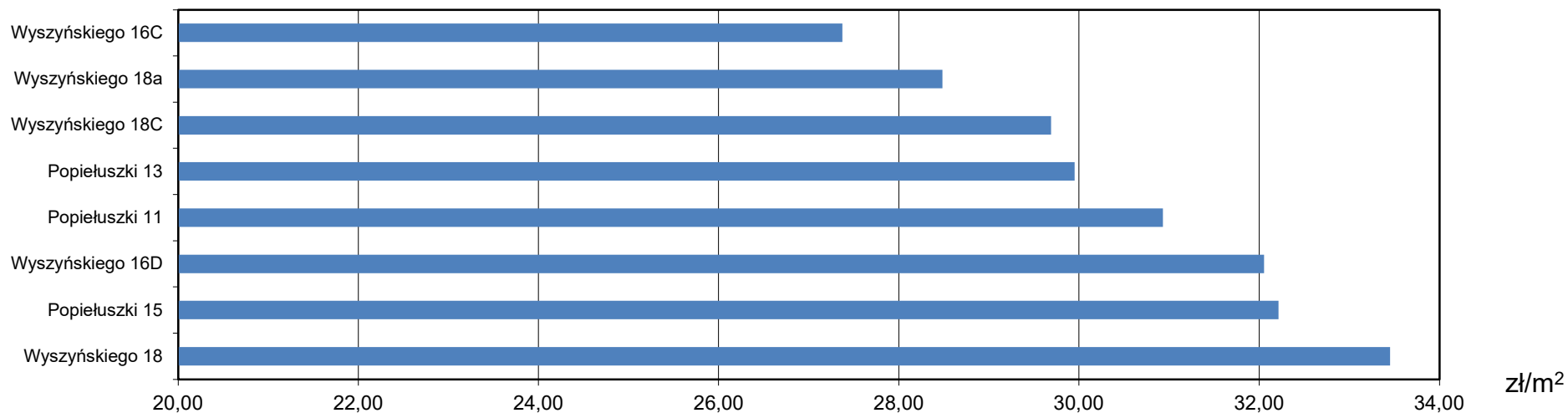
Średnioroczne koszty c.o. od 01.05.2024 r. do 30.04.2025 r. osiedle "Słoneczne I"



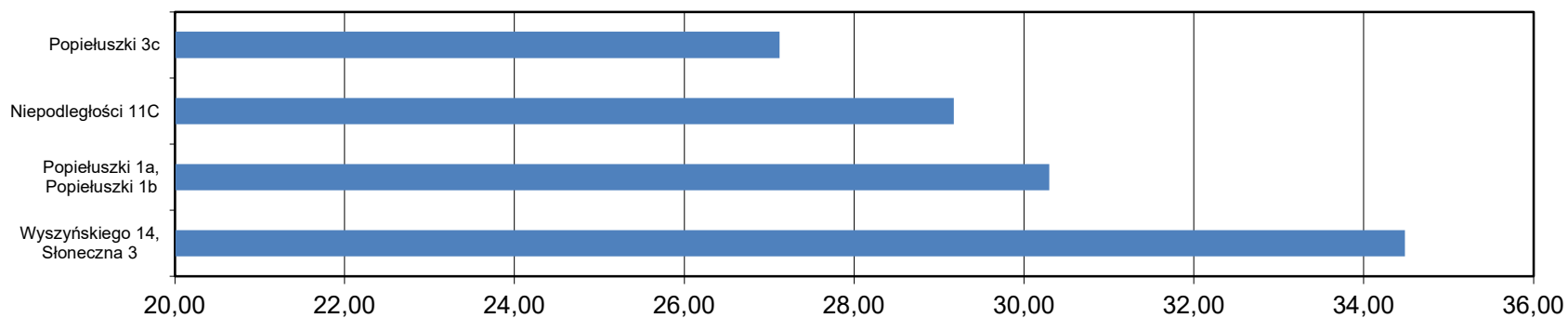
Średnioroczne koszty c.o. od 01.05.2024 r. do 30.04.2025 r. osiedle "Słoneczne II"



Średnioroczne koszty c.o. od 01.05.2024 r. do 30.04.2025 r. osiedle "Widok I i II"



Średnioroczne koszty c.o. od 01.05.2024 r. do 30.04.2025 r. budynki z kotłowniami gazowymi



Zestawienie zaangażowania środków finansowych spółdzielni w koszty ciepła [zł]

Okres	Centralne ogrzewanie (opłata stała i zmienna)			Narastająco	Ciepła woda			Wynik łącznie (miesięcznie)	Wynik narastająco (- dopłacone przez spółdzielnię)
	Zaliczki	Obciążenia	Wynik		Zaliczki	Obciążenia	Wynik		
05.2025	180 944,36	150 467,70	30 476,66	30 476,66	166 680,11	148 366,69	18 313,42	48 790,08	48 790,08
06.2025	180 944,36	150 447,23	30 497,13	60 973,80	166 729,11	138 036,94	28 692,17	59 189,30	107 979,38
07.2025	180 944,36	150 447,23	30 497,13	91 470,93	166 791,11	137 982,49	28 808,62	59 305,75	167 285,13
08.2025	182 539,50	150 447,23	32 092,27	123 563,20	169 407,25	122 733,29	46 673,96	78 766,23	246 051,36
09.2025	182 539,50	150 447,23	32 092,27	155 655,47	169 620,05	127 128,86	42 491,19	74 583,46	320 634,82
10.2025	910 300,09	577 517,56	332 782,53	488 438,00	165 050,11	145 232,42	19 817,69	352 600,22	673 235,04
11.2025	910 085,71	663 136,69	246 949,02	735 387,02	164 462,01	130 416,25	34 045,76	280 994,78	954 229,82
12.2025	910 021,62	914 300,95	-4 279,33	731 107,70	164 737,31	158 951,96	5 785,35	1 506,02	955 735,84
01.2026	910 105,47	1 249 543,41	-339 437,94	391 669,75	163 263,71	153 898,29	9 365,42	-330 072,52	625 663,32
2025/2026		4 156 755,22	391 669,75	9,42%			233 993,56		625 663,32

Rozliczenie kosztów podgrzania wody (01.05.2024 r. do 30.04.2025 r.)

Budynek	Powierzchnia [m ²]	Opłata stała c.w.u. FV Veolia [zł]	Zużycie ciepła na c.w.u. [GJ]	Zużycie ciepła na c.w.u. [GJ/m ²]	Koszty c.w.u. wg zużycia ciepła [zł]	Opłata stała c.w.u. (cyrkulacja) [zł]	Razem opłaty stałe	koszty opłaty stałej z/m ²	Koszty podgrzania c.w.u.	Koszty energii PC	Zużycie ciepłej wody [m ³] mieszkalne	Cena podgrzania		Rozliczenie			Wynik na:
												2024/2025 wodomierze indywidualne	Zaliczki opłata stała	Zaliczki podgrzanie (V24 IV25)	Zaliczki (V24 IV25) użytkowe	Wynik razem	
Kasprowicza 3	1 839,56	14 439,96	356,52	0,42	38 383,10	15 353,24	29 793,20	1,35	23 029,86		896	25,71	25 385,65	32 643,00	2 269,70	7 475,29	
Kasprowicza 5	1 164,60	11 372,82	224,68	0,39	24 169,95	9 667,98	21 040,60	1,51	14 501,97		552	26,25	18 517,80	19 778,00		2 753,23	
Krasieńskiego 3e	1 318,70	14 439,96	174,20	0,32	18 747,57		14 439,96	0,91	18 747,57		585	32,06	14 505,70	22 344,00		3 662,17	
Krasieńskiego 3	5 022,10	21 535,80	660,96	0,39	70 989,32				77 613,89	6 624,57	1 793	43,30	0,00	114 979,00		37 365,11	
Krasieńskiego 5	1 958,53	14 439,96	384,74	0,49	41 404,80				41 404,80		770	53,74	0,00	58 240,00		16 835,20	
Krasieńskiego 7	4 687,10	24 941,56	825,63	0,35	88 879,50	35 551,80	60 493,36	1,08	53 327,70		2 309	23,09	52 496,50	69 775,00		8 450,44	
Krasieńskiego 9	1 964,78	14 439,96	359,82	0,50	38 697,42	15 478,97	29 918,83	1,27	23 218,45		711	32,66	27 114,44	31 445,80		5 422,96	
Krasieńskiego 11	4 338,75	24 941,56	734,08	0,36	78 990,72				78 990,72		1 800	43,89	0,00	99 528,00		20 537,28	
Mickiewicza 10	2 560,77	17 067,18	424,46	0,42	45 715,30	18 286,12	35 353,30	1,15	27 429,18		1 022	26,84	30 541,04	40 280,00	2 755,92	10 794,48	
Mickiewicza 12	2 745,34	17 066,06	421,68	0,37	45 382,71	18 153,08	35 219,14	1,07	27 229,63		1 129	24,12	31 296,99	38 920,00	439,32	8 207,54	
Popieluszkii 4	5 260,70	27 567,00	903,30	0,42	97 231,99				97 231,99		2 050	47,43	0,00	130 708,00		33 476,01	
Popieluszkii 5	2 982,07	15 752,50	551,32	0,34	59 363,19	23 745,28	39 497,78	1,10	35 617,91		1 563	22,79	33 399,77	49 071,00		7 355,08	
Popieluszkii 7	2 970,17	15 752,50	624,37	0,42	67 210,47				67 210,47		1 297	51,82	0,00	88 944,00		21 733,53	
Popieluszkii 11	1 992,75	15 752,60	142,34	0,13	15 349,21		15 752,60	0,66	15 349,21		612	25,07	19 130,76	25 070,00		13 098,95	
Popieluszkii 13	2 010,55	15 752,60	192,80	0,24	20 722,90		15 752,60	0,65	20 722,90		818	25,34	16 888,68	24 316,20		4 729,38	
Wyszynskiego 16C	1 574,82	15 752,50	169,54	0,19	18 237,60		15 752,50	0,83	18 237,60		863	21,12	16 220,73	21 959,50		4 190,13	
Wyszynskiego 16D	1 585,95	15 752,60	150,12	0,22	16 173,45		15 752,60	0,83	16 173,45		692	23,38	17 405,44	21 498,50		6 977,89	
Wyszynskiego 18A	1 316,66	15 752,50	119,32	0,22	12 854,69		15 752,50	1,00	12 854,69		549	23,41	14 220,00	16 005,60		1 618,41	
Wyszynskiego 18C	1 156,99	15 752,50	98,45	0,23	10 586,78		15 752,50	1,13	10 586,78		410	25,82	16 082,28	11 757,20		1 500,20	
Wyszynskiego 18	1 340,90	15 752,50	159,11	0,24	17 114,67		15 752,50	0,98	17 114,67		819	20,90	15 420,35	19 398,50		1 951,68	
Wyszynskiego 19	1 811,04	18 378,04	210,50	0,30	22 650,36		18 378,04	0,85	22 650,36		761	29,78	18 653,90	29 634,40		7 259,90	
Zielieńskiego 1 i 3	2 505,45		524,40	0,48	55 222,47	22 088,99	22 088,99	0,73	33 133,48		1 102	30,07	24 053,16	38 475,00	9 557,85	16 863,54	
Zielieńskiego 19	1 996,02					15 864,26	15 864,26		23 157,83		901		16 766,16	33 659,00	1 629,84	13 032,91	
Pogodna 1	1 995,28					15 858,38	15 858,38		23 581,08		918		16 760,04	34 038,00	1 525,08	12 883,66	
Pogodna 3	1 299,25					10 326,37	10 326,37		14 417,85		561,09		10 913,88	19 314,00	1 382,81	6 866,47	
Pogodna 5	1 753,50					13 936,72	13 936,72		23 384,22		910,02		14 729,40	30 272,00		7 680,46	
Pogodna 7	1 018,60					8 095,78	8 095,78		7 191,22		279,854		8 556,00	12 654,00		5 923,00	
Zielieńskiego 4	1 752,00					13 924,80			32 245,63		713	42,83	0,00	37 522,40		5 276,77	
Wymiennikownia W-2	20 779,68	0,00	3 879,00	0,40	412 889,38	151 230,95	151 230,95	0,61	261 658,43		9 641	25,70	159 829,68	342 646,40	14 981,41	104 568,61	
Zielieńskiego 6	1 033,36					8 213,09	8 213,09		15 079,91		587		8 679,96	19 639,00	417,72	5 443,68	
Zielieńskiego 7	2 012,40					15 994,44	15 994,44		24 552,55		955		16 903,32	33 045,00	977,48	10 378,81	
Zielieńskiego 8	1 752,00					13 924,80	13 924,80		20 721,36		806		14 716,80	31 620,00		11 690,64	
Zielieńskiego 9	1 744,35					13 864,00	13 864,00		21 801,17		848		14 652,00	25 380,00		4 366,83	
Zielieńskiego 10	1 124,30					8 935,87	8 935,87		12 804,43		498		9 444,12	15 573,00		3 276,82	
Zielieńskiego 11	1 161,20					9 229,15	9 229,15		16 603,60		646		9 753,60	19 902,00		3 822,85	
Zielieńskiego 13	1 118,02					8 885,96	8 885,96		11 753,14		457		9 391,20	14 897,00		3 649,10	
Zielieńskiego 15	1 019,40					8 102,13	8 102,13		9 841,90		383		8 563,20	15 131,00		5 750,17	
Razem zasoby	84 830,02	378 154,96	12 461,82	0,36	1 335 309,13	309 556,41	583 474,55		1 032 377,29	6 624,57	33 372		567 033,92	1 369 896,30	30 004,20	351 063,08	

w tym do rozliczenia z c.o. 104 236,82

Ewidencja wymienników ciepła w zasobach Spółdzielni (aktualizacja 2025 r.)

Adres	Wyszczególnienie
	a) Pompa z silnikiem b) Typ wymiennika c) zakres pracy pompy
Niepodległości 13	a) pompa z silnikiem typu Wilo 21-450W 1f b) kompakt EC 350 -2007 r. c) zakres 5 m
Niepodległości 15	a) pompa z silnikiem typu Wilo 21-450W 1f b) kompakt EC 350 -2007r. c) zakres 3,6 m
Niepodległości 17	a) pompa z silnikiem 1) Grundfos(Magna 3 z falownikiem) 15-336W 1f pracująca . 2) rezerwowa Grundfos 165-1000W 3f b) kompakt 2003 r. c) zakres 4,1m
Niepodległości 19	a) pompa z silnikiem typu Wilo 21-450W 1f b) kompakt EC 350 -2007 r. c) zakres 3,1 m
Niepodległości 21	a) pompa z silnikiem typu Wilo 21-450W 1f b) kompakt EC 350 -2007 r. c) zakres 3,0 m
Balladyny 2	a) pompa z silnikiem Grundfos 10-180W 1f b) kompakt typu Alfa 2000/03r. c) zakres 4/9
Balladyny 4	a) pompa silnikiem Wilo 18-290W 1f b) kompakt EC150 2007 c) zakres 3,6 m
Balladyny 6	a) pompa z silnikiem Grundfos 40-250W 1f b) kompakt typu Alfa 2000/03 r. c) zakres 6/9

Słowackiego 9	a) pompa silnikiem Grundfos 40-250W 1f b) kompakt typu Alfa 2000/03 r. c) zakres 8/10
Słowackiego 11	a) pompa z silnikiem Grundfos 40-250W 1f b) komakt typu alfa 2000/03 r. c) zakres 8/10
Słowackiego 13	a) pompa z silnikiem 1) pracująca Grundfos 10-1801f 2) rezerwowa Grundfos 140-540W 3f b) kompakt płytowy 1995 r. c) zakres 6/9
Klonowa 7	a) pompa z silnikiem Grundfos 10-140W 1 f 2014 r. b) wymiennik r.1970 c) Zakres 5/9
Klonowa 9	a) Wilo pompa 1f o mocy 16-310 W 2010 r. b) wymiennik 1970 c) Zakres 4,8m
Klonowa 11	a) Grundfos 95-250W 3f 2000 r. b) wymiennik 1972 r. c) Zakres III/3
Klonowa 13	a) Grundfos 10-180 W 1f 2014 r. b) wymiennik 1972 r. c) Zakres 5/9
Klonowa 15	a) Grundfos 10-180 W 1f 2014 r. b) wymiennik c) Zakres 4/9
Klonowa 17	a) Wilo 16 -310W 1f b (wymiennik 1972 r. c) Zakres 4,5m r.2010
Metalowców 3	a) Grundfos 290-460W 3f 2000 r b) Wymiennik pion JAD c) zakres 2/3
Grunwaldzka 3	a) Wilo 25-470W 1f 2010 r. b) kompakt 2010 r. c) zakres 6m
Niepodległości 24	a) Grundfos 95-290W 3f. b) Wymiennik pion c) Zakres 3/3
Niepodległości 28	a) Wilo 18-310 1f. 2010 r. b) Kompakt 2010 r. c) zakres 4m
Dekutowskiego 2	a) Wilo 18-310W 1 f 2010 r. b) Kompakt 2010 r. c) zakres 4m
Metalowców 2	a) Wilo 18-310W 1f 2010 r. b) Kompakt 2010 r. c) zakres 4m
Metalowców 4	a) Wilo 18-310W 1f 2010 r. b) Wymiennik 1972 r. c) zakres 5m
Metalowców 6	a) Grundfos 95-290W 3f 2010 r. b) Wymiennik 1972 r. c) zakres 3/3

Metalowców 8	a)Grundfos 10-180W 1f 2014 r. b)Wymiennik 1972r. c)zakres 4/9
Grunwaldzka 1	a)Grundfos 3 25-80 2016 r. b)Magna 3 9 - 124W. c) zakres 6/9
Grunwaldzka 8	a) Grundfos 3 25-80 2016 r. b)Magna 3 9 - 124W. c) zakres 6/9.
Grunwaldzka 10	a)Grundfos 10-180W 1f 2014 r. b)Wymiennik 1971 r. c) zakres 7/9
Metalowców 5	a)Grundfos 25-435 W 1f 2010 r. b)Wymiennik c)zakres 5/10
Metalowców 7	a)Grundfos95-290 W 3f 2000 r. b)Wymiennik c) zakres 3/3
Metalowców 9	a)Grundfos17-265W 1f 2014r. b)wymiennik c)Zakres 4,5m
Grunwaldzka 5	a)Grundfos1f 10-140 W 1f 2014 r. b) wymiennik c)zakres 3/9
Grunwaldzka 12	a)Grundfos 40-250W 1f 2010 r. b)Wymiennik c)Zakres 8/10 1970 r.
Grunwaldzka 14	a)Grundfos 10-85W 1f 2014 r. b)wymiennik c)zakres 3/9 1970 r.
Dekutowskiego 5	Wilo 25-590W 1f 2010 r. Kompakt 2010 r. zakres 5m
Dekutowskiego 7	Grundfos 32-120 2016 r. Magna 3 9 - 124 W
Popiełuszki 4	Blok ośmiokłatkowy (pompy c.w. 295-335W c.o. 25-590W)
Kraśńskiego 3	c.w 295-335 W, c.o. 25-590 W
Kraśńskiego 5	Blok czterokłatkowy pompy c.w. 120-200 c.o.16-310W
Kraśńskiego 9	c.w.120-200W c.o.16-310W
Kraśńskiego 7	Blok siedmiokłatkowy (pompy c.w.295-335W, c.o. 25-590 W)
Kraśńskiego 11	c.w. .295-335W, c.o.25-590W
Popiełuszki 5	c.w.120-200W, c.o.25-470W
Popiełuszki 7	c.w. 120-200W, c.o. 25-470W
Kasprowicza 3	c.w. 50-99 W, c.o. 18-310W
Kasprowicza 5	c.w.120-200 W, c.o.9-130 W
Mickiewicza 10	c.w. 50-99 W, c.o 18-310 W
Mickiewicza 12	c.w. 120-200 W c.o. 18-310 W

Wymiany i nowe przyłącza wymienników (aktualizacja 2023 r.– dane Veolia Wschód Sp. z o.o.)

Wyszyńskiego 18	GrundfosUPS 25-60N, Magna3 25-60 180- 2015 r.
Wyszyńskiego 16C	GrundfosUPS 25-60N, Magna3 25-60 180- 2016 r.

Grunwaldzka 1	Grundfos 32-120 W- 2016 r.
Grunwaldzka 8	Grundfos 32-120 W-2016 r.
Dekutowskiego 7	Grundfos 32-120 W-2016 r.
Kraśińskiego 3e	Grundfos 32-120 W- 2017 r.
Grunwaldzka 10	Grundfos 32-120 W- 2017 r.
Grunwaldzka 12	Grundfos 32-120 W - 2017 r.
Wyszyńskiego 16 D	GrundfosUPS 25-60N, Magna3 25-60 180- 2018 r.
Wyszyńskiego 18C	GrundfosUPS 25-60N, Magna3 25-60 180 - 2018r.
Grunwaldzka 14	Grundfos 32-120 W- 2018 r.
Grunwaldzka 5	Grundfos 32-120 W- 2018 r.
Wyszyńskiego 18 A	GrundfosUPS 25-60N, Magna3 25-60 180- 2019 r.
Wyszyńskiego 19	GrundfosUPS 25-60N, Magna3 25-60 180 - 2021r.
Ks. Popiełuszki 13	GrundfosUPS 25-60N, Magna3 25-60 180 - 2020r.
Ks. Popiełuszki 15	GrundfosUPS 25-60N, Magna3 25-60 180 -2022r
Ks. Popiełuszki 11	Grundfos Magna3 25-60 180- 2023r

1. Kotłownia Gazowa ul. Popiełuszki 1a

	Producent	TYP	Ilość szt.	Moc	Obciążenie	Praca
Kotły gazowe	De Dietrich	GT 339	2	210-250		przerzywana
Palniki wentylatorowe	De Dietrich	G303-5 S	2	1080W	2-stopień	przerzywana
Pompa kotłowa	LFP Grundfos	65POe120 A/B MEGA	1	350-900W	3/10, 30%	ciągła
Pompa obiegowa c.o.	LFP Grundfos	40POe120 A/B MEGA	2	100-180W	40%	ciągła
Pompa krulacyjna c.w.u.	LFP Grundfos	25PWE 60C	1	40-100W	60%	ciągła
Pompa ładująca c.w.u.	LFP Grundfos	50Poe60 A/B MEGA	1	25-400W	50%	przerzywana
Moc elektr. zainstalowana pomp i palników				3920W		

2. Kotłownia Gazowa ul. Słoneczna 3

	Producent	TYP	Ilość szt.	Moc	Obciążenie	Praca
Kotły gazowe		Schafer	DXN 127	2	90-127 KW	
Palniki wentylatorowe	Korting	K3x-G	2	300W	2-stopień	przerzywana
Pompa kotłowa	Grundfos	UPS 32-30 F	2	55/65/85 W	3, 100%	ciągła
Pompa obiegowa c.o.	Grundfos	UPE 32-120F	1	40-400W	30%	ciągła
Pompa krulacyjna c.w.u.	Grundfos	UPS 25-40 B 180	1	30/45/60	50%	ciągła
Pompa ładująca c.w.u.	Grundfos	UPS 40-60/2F	1			250/260/280W
Moc elektr. zainstalowana pomp i palników				1510W		

3. Kotłownia Gazowa ul. Popiełuszki 3C

	Producent	TYP	Ilość szt.	Moc	Obciążenie	Praca
Kotły gazowe	De Dietrich		DTG 220-9 Eco-Nox/II	2	39,4-76,5kW	
Palniki atmosferyczne	De Dietrich		2		2-stopień	przerzywana
Pompa kotłowa	Willo	TOP -340/4	2	max 195W	50%	ciągła
Pompa obiegowa c.o.	Willo	Stratos 30/1-12	1	max 310W	70%	ciągła
Pompa krulacyjna c.w.u.	-	-	-	-	-	-
Pompa ładująca c.w.u.			-	-	-	-
Moc elektr. zainstalowana pomp i palników						

4. Kotłownia Gazowa Al. Niepodległości 11C

	Producent	TYP	Ilość szt.	Moc	Obciążenie	Praca
Kotły gazowe	REMEHA		REMEHA Gaz 359 S4	2	45-70 KW	
Palniki atmosferyczne	REMEHA		2		2-stopień	przerzywana
Pompa kotłowa	Grundfos	UPS 32-55-180	2	max 140W	50%	ciągła
Pompa obiegowa c.o.	Grundfos	UPE 32-80-180	1	max 250 W	50%	ciągła
Pompa krulacyjna c.w.u.	Grundfos	UP 20-30-150	1	max 75W	50%	ciągła
Pompa ładująca c.w.u.	Grundfos	UPS 32-55-180	1			max 140W
Moc elektr. zainstalowana pomp i palników				745W		

Naprawy kotłowni gazowych 2017 r.:

- kotłownia ul. Słoneczna 3 – stacja zmięczająca wodę (Cosmowater Home 22) 1szt. 2481,12zł brutto,
- kotłownia ul. Popiełuszki 1a – siłownik ML 6421A3013 Honeywell 2604,23 brutto.

3.4. Analiza kosztów i niedoborów zimnej wody

Występowanie różnic pomiędzy sumą zużyć wody wykazywaną przez wodomierze mieszkaniowe, a zużyciem wskazanym przez wodomierz główny oraz kwestia bilansowania wskazań wodomierzy jest nieodłącznym elementem rozliczania budynków wielorodzinnych. Problem rozbieżności wskazań wodomierzy budynkowych i mieszkaniowych stał się przedmiotem wielu opracowań i badań naukowych. Badania te wskazują jednoznacznie, że występowanie ubytków wody powodują przede wszystkim uwarunkowania techniczne. Są to między innymi:

1. Błąd wskazań wodomierzy – każde urządzenie pomiarowe charakteryzuje się tzw. dopuszczalnym błędem wskazań dla określonego zakresu pomiarowego.

2. Sposób montażu wodomierzy - wodomierze mieszkaniowe instaluje się w dwóch położeniach. W poziomie wodomierze posiadają wyższą klasę metrologiczną B, w pionie zaś niższą A. Ma to zasadnicze znaczenie dla rejestracji małych przepływów. Na dokładność pomiaru mają również wpływ:

3. W instalacji – uszkodzenie złączek, uszczeltek, zaworów czerpalnych i baterii.

4. Liczba pionów zimnej i ciepłej wody użytkowej w mieszkaniu – im większa liczba pionów tym większe prawdopodobieństwo, że wodomierze nie pracują w optymalnym zakresie użytkowania, co może powiększać wartość błędów ich wskazań.

5. Przestrzeganie terminów legalizacji wodomierzy.

Powracającym tematem są niedobory wody. Nie jest możliwe całkowite pozbycie się i wyeliminowanie z rozliczeń występujących niedoborów wody. Zawsze występują różnice wskazań pomiędzy wodomierzem głównym na budynku, a sumą wskazań wodomierzy mieszkaniowych.

Średni wskaźnik niedoborów na przy rozliczeniu lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” wynosi **3,88 %**, co jest bardzo zadawalający wynikiem.

Na podstawie danych końcowych po rozliczeniu zużycia wody w okresie od 01-05-2024 r. do 30-04-2025 r. opracowano dane dotyczące niedoborów wody na każdej z nieruchomości w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku, które zostały przedstawione w zestawieniu poniżej.

Osiedle	Budynek	Ilość lokali	Liczba osób	Zużycie na osobę m ³	Typ wodomierza	Data montażu	Wskaźnik niedoboru wody					
							2024/2025	2024/2023	2023/2022	2022/2021	2021/2020	2020/2019
Stoneczne I	KASPROWICZA 3	29	70	2,74	radiowy	2022 r.	9,52%	11,61%	10,17%	8,91%	15,58%	7,18%
	KASPROWICZA 5	20	43	2,63	radiowy	2025 r.	5,57%	8,87%	0,00%	17,45%	16,40%	8,89%
	KRASIŃSKIEGO 3	90	169	2,49	radiowy	2022 r.	4,85%	4,30%	0,00%	11,15%	6,19%	5,63%
	KRASIŃSKIEGO 3e	24	42	2,96	radiowy	2019 r.	0,82%	0,00%	6,15%	5,35%	5,21%	3,15%
	KRASIŃSKIEGO 5	42	72	2,32	radiowy	2025 r.	5,77%	4,29%	3,34%	2,61%	1,76%	5,40%
	KRASIŃSKIEGO 7	85	169	2,71	radiowy	2025 r.	2,39%	1,63%	3,46%	1,87%	6,44%	5,84%
	KRASIŃSKIEGO 9	42	71	2,71	radiowy	2025 r.	9,76%	6,85%	9,81%	9,03%	8,09%	26,15%
	KRASIŃSKIEGO 11	85	158	2,70	radiowy	2025 r.	10,72%	10,48%	9,99%	10,81%	11,38%	6,07%
	KS.POPIELUSZKI 4	90	176	2,67	radiowy	2025 r.	6,08%	6,67%	8,52%	8,90%	6,76%	5,16%
	KS.POPIELUSZKI 5	55	103	3,07	radiowy	2025 r.	10,96%	8,90%	9,06%	5,96%	5,58%	3,81%
	KS.POPIELUSZKI 7	55	106	2,90	radiowy	2025 r.	9,23%	8,38%	5,44%	4,99%	4,41%	5,44%
	MICKIEWICZA 10	44	72	3,08	radiowy	2023 r.	2,54%	6,62%	13,63%	6,56%	16,53%	2,37%
MICKIEWICZA 12	40	85	2,82	radiowy	2025 r.	0,80%	3,79%	6,44%	5,53%	4,37%	4,55%	
Razem	701	1336	2,75			6,08%	6,45%	6,22%	7,63%	8,36%	6,90%	
Stoneczne II	KRASIŃSKIEGO 19	34	66	2,64	radiowy	2023 r.	2,69%	1,29%	5,02%	0,00%	5,81%	8,17%
	KS.ZIELIŃSKIEGO 1	20	34		radiowy	2025 r.						
	KS.ZIELIŃSKIEGO 3	18	47	3,13	radiowy	2025 r.	7,80%	5,92%	6,51%	6,35%	12,43%	10,14%
	KS.ZIELIŃSKIEGO 4	30	57	2,71	radiowy	2025 r.	2,80%	4,65%	7,71%	0,19%	13,55%	10,70%
	KS.ZIELIŃSKIEGO 6	18	36	3,12	radiowy	2025 r.	2,60%	4,00%	6,58%	6,41%	6,00%	5,69%
	KS.ZIELIŃSKIEGO 7	34	69	3,13	radiowy	2025 r.	2,79%	4,07%	10,22%	13,28%	9,18%	5,92%
	KS.ZIELIŃSKIEGO 8	30	65	2,55	radiowy	2023 r.	2,60%	3,94%	10,50%	11,17%	5,81%	7,06%
	KS.ZIELIŃSKIEGO 9	30	60	2,66	radiowy	2025 r.	2,62%	0,03%	7,28%	3,14%	5,80%	4,08%
	KS.ZIELIŃSKIEGO 10	18	31	3,57	radiowy	2025 r.	2,69%	4,12%	0,98%	3,12%	3,08%	0,00%
	KS.ZIELIŃSKIEGO 11	20	47	2,48	radiowy	2025 r.	2,58%	4,02%	6,55%	7,49%	6,84%	5,73%
	KS.ZIELIŃSKIEGO 13	18	34	3,06	radiowy	2025 r.	2,77%	3,86%	0,16%	0,00%	0,08%	2,98%
	KS.ZIELIŃSKIEGO 15	15	34	2,45	radiowy	2024 r.	2,80%	4,24%	11,50%	10,54%	6,84%	5,26%
	POGODNA 1	34	61	3,23	radiowy	2024 r.	2,59%	3,40%	4,83%	4,74%	8,32%	6,21%
	POGODNA 3	22	44	2,68	radiowy	2025 r.	2,74%	4,03%	5,53%	4,30%	3,58%	3,03%
	POGODNA 5	30	57	2,93	radiowy	2024 r.	2,51%	3,03%	6,99%	7,34%	6,29%	4,13%
	POGODNA 7	15	31	2,14	radiowy	2017 r.	2,74%	3,62%	12,38%	13,90%	11,20%	10,28%
	SŁONECZNA 3	36	79		radiowy	2025 r.						
	WYSZYŃSKIEGO 14	18	41	2,83	radiowy	2025 r.	4,71%	4,73%	8,00%	10,69%	12,44%	7,48%
	Razem	440	893	2,83			3,13%	3,70%	7,08%	6,88%	7,07%	5,61%
Młodych	BALLADYNY 2	30	52	3,08	radiowy	2019 r.	0,00%	1,25%	4,10%	2,81%	2,22%	6,44%
	BALLADYNY 4	30	50	2,86	radiowy	2019 r.	0,62%	0,00%	0,00%	0,04%	1,80%	3,06%
	BALLADYNY 6	30	42	2,57	radiowy	2019 r.	0,54%	4,26%	6,38%	11,32%	9,37%	7,87%
	NIEPODLEGŁOŚCI 11C	32	69	3,01	radiowy	2025 r.	0,18%	5,87%	9,86%	11,33%	5,63%	6,27%
	NIEPODLEGŁOŚCI 13	70	136	2,78	radiowy	2019 r.	0,65%	2,08%	2,40%	0,00%	0,00%	0,00%
	NIEPODLEGŁOŚCI 15	70	121	2,84	radiowy	2019 r.	3,00%	3,70%	4,44%	6,02%	3,97%	2,54%
	NIEPODLEGŁOŚCI 17	70	130	2,54	radiowy	2019 r.	5,28%	5,37%	5,42%	1,53%	5,74%	2,05%
	NIEPODLEGŁOŚCI 19	70	141	2,82	radiowy	2019 r.	2,08%	0,83%	2,30%	0,00%	0,00%	5,82%
	NIEPODLEGŁOŚCI 21	70	129	2,78	radiowy	2019 r.	0,00%	0,36%	0,00%	6,93%	4,72%	2,81%
	SŁOWACKIEGO 9	30	54	2,71	radiowy	2019 r.	0,00%	3,17%	5,51%	4,36%	3,49%	11,51%
	SŁOWACKIEGO 11	30	61	2,83	radiowy	2019 r.	0,00%	1,93%	0,00%	7,41%	3,18%	1,76%
	SŁOWACKIEGO 13	30	57	3,24	radiowy	2019 r.	18,26%	8,51%	5,29%	4,88%	4,81%	1,17%
	Razem	562	1042	2,84			2,60%	3,11%	3,81%	4,72%	3,74%	4,28%
Metalowiec	DEKUTOWSKIEGO 2	45	59	3,43	radiowy	2024 r.	4,37%	3,47%	6,54%	7,04%	7,91%	7,87%
	GRUNWALDZKA 1	38	66	3,75	radiowy	2023 r.	2,55%	2,53%	0,27%	0,07%	0,00%	0,35%
	GRUNWALDZKA 3	48	85	2,30	radiowy	2023 r.	15,16%	13,79%	14,33%	9,51%	6,55%	6,93%
	GRUNWALDZKA 5	20	28	3,08	radiowy	2022 r.	6,81%	5,86%	12,84%	1,50%	15,03%	5,00%
	GRUNWALDZKA 8	38	77	2,61	radiowy	2023 r.	6,74%	7,96%	6,29%	6,08%	3,79%	5,43%
	GRUNWALDZKA 10	38	69	3,01	radiowy	2023 r.	7,49%	5,67%	5,23%	12,15%	5,21%	7,70%
	GRUNWALDZKA 12	20	27	4,13	radiowy	2024 r.	9,53%	1,93%	4,88%	4,48%	3,16%	3,72%
	GRUNWALDZKA 14	20	41	3,05	radiowy	2024 r.	9,48%	3,72%	6,25%	6,86%	6,21%	4,38%
	KLONOWA 7	20	33	2,85	radiowy	2024 r.	18,72%	9,51%	9,74%	9,27%	9,22%	9,74%
	KLONOWA 9	20	34	2,86	radiowy	2020 r.	5,56%	5,49%	5,51%	14,23%	9,73%	9,88%
	METALOWCÓW 2	45	62	2,99	radiowy	2022 r.	17,78%	9,82%	8,06%	11,00%	14,53%	14,76%
	METALOWCÓW 3	48	62	2,98	radiowy	2024 r.	0,00%	0,00%	9,99%	11,65%	11,38%	2,97%
	METALOWCÓW 4	45	63	3,16	radiowy	2024 r.	6,76%	0,00%	6,64%	11,02%	7,39%	8,11%
	METALOWCÓW 5	60	90	3,27	radiowy	2024 r.	7,89%	0,23%	5,10%	6,25%	6,58%	5,46%
	METALOWCÓW 6	45	78	2,87	radiowy	2024 r.	4,87%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,91%
	METALOWCÓW 7	60	115	2,64	radiowy	2024 r.	8,56%	0,00%	5,79%	5,92%	6,56%	11,62%
	METALOWCÓW 8	45	68	2,87	radiowy	2024 r.	5,08%	1,91%	9,98%	6,73%	5,61%	8,18%
	METALOWCÓW 9	60	115	2,20	radiowy	2023 r.	3,39%	4,26%	8,10%	10,82%	10,63%	7,99%
	NIEPODLEGŁOŚCI 24	45	75	2,81	radiowy	2023 r.	0,00%	5,65%	9,97%	15,73%	8,52%	6,38%
	NIEPODLEGŁOŚCI 28	45	64	3,42	radiowy	2024 r.	13,31%	0,00%	4,30%	5,73%	4,36%	3,98%
	DEKUTOWSKIEGO 5	75	120	2,86	radiowy	2024 r.	7,33%	0,00%	1,18%	1,80%	0,00%	0,00%
	DEKUTOWSKIEGO 7	75	146	2,56	radiowy	2024 r.	5,10%	0,96%	1,99%	4,15%	5,23%	5,00%
	KLONOWA 11	40	67	3,29	radiowy	2024 r.	14,29%	2,90%	8,46%	7,91%	8,28%	8,59%
	KLONOWA 13	40	67	3,32	radiowy	2024 r.	9,94%	2,50%	5,78%	4,46%	3,69%	6,74%
KLONOWA 15	40	64	3,16	radiowy	2024 r.	5,65%	0,00%	1,92%	2,05%	1,18%	2,29%	
KLONOWA 17	40	70	3,20	radiowy	2024 r.	7,24%	0,36%	3,87%	9,10%	11,10%	7,26%	
Razem	1115	1845	3,03			6,00%	3,40%	6,27%	7,14%	6,61%	6,20%	
Południe	KS.POPIELUSZKI 1a	44	83		radiowy	2023 r.						
	KS.POPIELUSZKI 1b	44	87	2,98	radiowy	2023 r.	2,91%	1,81%	5,75%	0,59%	1,96%	1,27%
	KS.POPIELUSZKI 3b	16	18	3,64	radiowy	2025 r.	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	KS.POPIELUSZKI 3c	32	91	2,69	radiowy	2025 r.	5,02%	3,36%	2,84%	4,34%	12,74%	0,00%
	WYSZYŃSKIEGO 19	39	60	2,52	radiowy	2025 r.	5,26%	7,53%	14,40%	9,27%	8,92%	2,30%
Razem	175	339	2,96			3,30%	3,18%	5,68%	3,55%	5,91%	-0,64%	
Widok	WYSZYŃSKIEGO 16C	30	66	2,50	radiowy	2024 r.	0,00%	14,11%	1,35%	4,01%	2,09%	2,26%
	WYSZYŃSKIEGO 16D	30	55	2,68	radiowy	2024 r.	0,39%	1,79%	0,00%	6,08%	7,24%	6,65%
	WYSZYŃSKIEGO 18	25	45	3,55	radiowy	2024 r.	4,15%	2,85%	8,47%	5,79%	6,42%	4,73%
	WYSZYŃSKIEGO 18A	25	38	3,23	radiowy	2025 r.	6,79%	4,89%	4,02%	8,37%	8,44%	5,24%
	WYSZYŃSKIEGO 18C	20	35	2,52	radiowy	2025 r.	3,60%	4,31%	6,14%	3,25%	1,72%	1,16%
Razem	130	239	2,90			3,17%	5,59%	4,00%	5,50%	5,18%	4,01%	
Widok II	POPIELUSZKI 11	43	19	1,20	radiowy	2023 r.	0,00%					
	POPIELUSZKI 13	38	40	3,85	radiowy	2022 r.	6,19%					
	POPIELUSZKI 15	33	50	3,40	radiowy	2021 r.	0,00%					
	Razem	114	109	2,82			2,91%					
Razem mieszkalne	3 237	5 803	2,89			3,88%	3,90%	4,13%	6,39%	6,48%	5,48%	

Sporządził: Piotr Pączek

Zestawienie wymiany podzielników kosztów centralnego ogrzewania

L.p.	Budynek	Podzielniki stan na 31.12.2025 r.						
		Wyszczególnienie	Ilość podzielników			Rok montażu podzielników	Gwarancja	Przeprowadzone ankiety "za/ogółem"
			łącznie	lokali	z podz.			
osiedle „Słoneczne I”								
1	KRASIŃSKIEGO 11	podzielniki elektroniczne	274	84	85			
2	KS.POPIEŁUSZKI 4	podzielniki elektroniczne	335	88	90			
3	KRASIŃSKIEGO 3	podzielniki elektroniczne	317	90	90			
4	KRASIŃSKIEGO 5	podzielniki elektroniczne	127	41	42			
5	KRASIŃSKIEGO 7	podzielniki elektroniczne	296	85	85			
6	KRASIŃSKIEGO 9	podzielniki elektroniczne	117	41	42			
7	KS.POPIEŁUSZKI 5	podzielniki elektroniczne	185	53	55			
8	KS.POPIEŁUSZKI 7	podzielniki elektroniczne	188	55	55			
9	KRASIŃSKIEGO 3e	podzielniki elektroniczne TELMETRIC star	103	24	24	09.2024	120 miesięcy	
10	MICKIEWICZA 10	odmowa ankieta		0	44		ankieta SM marzec 2026	
11	MICKIEWICZA 12	odmowa ankieta		0	40		pismo mieszkańców z 28.12.2021r. 23 właścicieli mieszkań przeciwnych montażowi podzielników	
12	KASPROWICZA 3	odmowa ankieta		0	29		pismo mieszkańców z 30.12.2021r. 30 właścicieli mieszkań przeciwnych montażowi podzielników	
13	KASPROWICZA 5	odmowa ankieta		0	20		ankieta lokatorów 20.07.2015 r - 3/20	
osiedle „Słoneczne II”								
14	WYSZYŃSKIEGO 14	podzielniki elektroniczne	53	17	18			
15	SŁONECZNA 3	podzielniki elektroniczne	100	36	36			
16	KRASIŃSKIEGO 19	podzielniki elektroniczne	114	33	34			
17	KS.ZIELIŃSKIEGO 1	podzielniki elektroniczne	76	20	20			
18	KS.ZIELIŃSKIEGO 3	podzielniki elektroniczne	79	18	18			
19	KS.ZIELIŃSKIEGO 10	podzielniki elektroniczne	62	17	18			
20	KS.ZIELIŃSKIEGO 11	podzielniki elektroniczne	68	20	20			
21	POGODNA 1	podzielniki elektroniczne	114	33	34			
22	KS.ZIELIŃSKIEGO 4	podzielniki elektroniczne	135	30	30			
23	KS.ZIELIŃSKIEGO 6	podzielniki elektroniczne	72	18	18			
24	KS.ZIELIŃSKIEGO 8	podzielniki elektroniczne	104	30	30			
25	KS.ZIELIŃSKIEGO 13	podzielniki elektroniczne	65	18	18			
26	POGODNA 3	podzielniki elektroniczne	102	22	22			
27	POGODNA 5	podzielniki elektroniczne	103	30	30			
28	POGODNA 7	podzielniki elektroniczne	55	15	15			
29	KS.ZIELIŃSKIEGO 7	odmowa ankieta	0	0	34		ankieta SM 19.02.2015 r - 15/34	
30	KS.ZIELIŃSKIEGO 9	odmowa ankieta	0	0	30		pismo mieszkańców z 1 grudnia 2021 r. 18/30 przeciwnych montażowi	
31	KS.ZIELIŃSKIEGO 15	odmowa ankieta	0	0	15		ankieta SM 19.02.2015 r - 9/15	
osiedle „Południe”								
32	KS.POPIEŁUSZKI 1a	podzielniki elektroniczne	148	44	44			
33	KS.POPIEŁUSZKI 1b	podzielniki elektroniczne	153	44	44			
34	KS.POPIEŁUSZKI 3b	lokale w budynku wyposażone w indywidualne piecyki gazowe dwufunkcyjne						
35	KS.POPIEŁUSZKI 3c	podzielniki elektroniczne	104	32	32			
36	WYSZYŃSKIEGO 19	podzielniki elektroniczne	111	39	39			

L.p.	Budynek	Wyszczególnienie	Podzielniki stan na 31.12.2025 r.				Przeprowadzone ankiety "za/ogółem"
			Ilość podzielników				
			łącznie	lokali z podz.	lokali ogółem		
osiedle „Młodych”							
37	NIEPODLEGŁOŚCI 11C	podzielniki elektroniczne	96	32	32	wymiana podzielników w 2019 r.	
38	NIEPODLEGŁOŚCI 13	podzielniki elektroniczne	258	68	70	wymiana podzielników w 2019 r.	
39	NIEPODLEGŁOŚCI 15	podzielniki elektroniczne	260	68	70	wymiana podzielników w 2019 r.	
40	NIEPODLEGŁOŚCI 17	podzielniki elektroniczne	251	66	70	wymiana podzielników w 2019 r.	
41	NIEPODLEGŁOŚCI 21	podzielniki elektroniczne	261	69	70	wymiana podzielników w 2019 r.	
42	SŁOWACKIEGO 9	podzielniki elektroniczne	111	30	30	wymiana podzielników w 2019 r.	
43	SŁOWACKIEGO 11	podzielniki elektroniczne	106	30	30	wymiana podzielników w 2019 r.	
44	SŁOWACKIEGO 13	podzielniki elektroniczne	105	30	30	wymiana podzielników w 2019 r.	
45	BALLADYNY 2	podzielniki elektroniczne	107	30	30	wymiana podzielników w 2019 r.	
46	BALLADYNY 6	podzielniki elektroniczne	110	30	30	wymiana podzielników w 2019 r.	
47	NIEPODLEGŁOŚCI 19	ankieta	0	0	70	w ankiecie w 2021 r. 53 właścicieli mieszkań wypowiedziało się przeciwko montażowi podzielników.	
48	BALLADYNY 4	podzielniki elektroniczne	107	30	30		
osiedle „Metalowiec”							
49	NIEPODLEGŁOŚCI 24	podzielniki elektroniczne	138	43	45		
50	METALOWCÓW 3	podzielniki elektroniczne	150	48	48		
51	METALOWCÓW 6	podzielniki elektroniczne	129	45	45		
52	METALOWCÓW 7	podzielniki elektroniczne	194	58	60		
53	METALOWCÓW 9	podzielniki elektroniczne	203	58	60		
54	DEKUTOWSKIEGO 7	podzielniki elektroniczne	253	71	75		
55	NIEPODLEGŁOŚCI 28	podzielniki elektroniczne	125	44	45		
56	KLONOWA 9	podzielniki elektroniczne	66	19	20		
57	GRUNWALDZKA 1	podzielniki elektroniczne	124	37	38		
58	GRUNWALDZKA 10	podzielniki elektroniczne	116	34	38		
59	GRUNWALDZKA 14	podzielniki elektroniczne	69	20	20		
60	DEKUTOWSKIEGO 2	podzielniki elektroniczne	124	45	45		
61	METALOWCÓW 2	podzielniki elektroniczne	127	45	45		
62	METALOWCÓW 4	podzielniki elektroniczne	111	40	45		
63	METALOWCÓW 5	podzielniki elektroniczne	194	58	60		
64	METALOWCÓW 8	podzielniki elektroniczne	127	45	45		
65	KLONOWA 11	podzielniki elektroniczne	125	38	40		
66	KLONOWA 15	podzielniki elektroniczne	129	40	40		
67	KLONOWA 17	podzielniki elektroniczne	127	40	40		
68	DEKUTOWSKIEGO 5	podzielniki elektroniczne	254	72	75		
69	GRUNWALDZKA 3	podzielniki elektroniczne	148	48	48		
70	KLONOWA 7	odmowa ankieta	0	0	20	19 na 20 osób nie wyraża zgody na montaż podzielników (stanowisko z grudnia 2021 r.)	
71	GRUNWALDZKA 5	odmowa ankieta	0	0	20		
72	GRUNWALDZKA 8	odmowa ankieta	50	0	38		
73	KLONOWA 13	odmowa ankieta	0	0	40	ankieta SM pismo mieszkańców	
74	GRUNWALDZKA 12	odmowa ankieta	0	0	20		
Razem zamontowanych podzielników			8 615	2 508	2 977		

Opomiarowanie podzielnikami - zestawienie budynkami

	30.04.2014	23.11.2015	31.12.2025
Razem budynków	73	73	73
Opodzielnikowanych	44	59	61
Bez podzielników	29	14	13

Podzielniki w łazienkach: „Słoneczne I, II” i „Południe”, za wyjątkiem Pogodna 5, Wyszyńskiego 19, Słoneczna 3/Wyszyńskiego 14. Brak opomiarowania łazienek na osiedlu „Metalowiec” i „Młodych”
Koszty rozliczenia za 1 podzielnik - 7,07 zł (netto)

osiedle " Widok I i "Widok II"					
Lp.	Budynek	Urządzenie	Rok montażu	Gwarancja/ trwałość bateri	Ilość urządzeń
75	Wyszyńskiego 16C	SensoStar U	09.2025	60 miesięcy	30
76	Wyszyńskiego 16D	SensoStar U	09.2025	60 miesięcy	30
77	Wyszyńskiego 18	SensoStar U	09.2025	60 miesięcy	25
78	Wyszyńskiego 18a	XS2 ultrahat	01.01.2019	6 lat	25
79	Wyszyńskiego 18C	XS2 ultrahat	01.01.2019	6 lat	20
80	Popieluszki 9	SensoStar U	03.2025	60 miesięcy	44
81	Popieluszki 11	senso star 4 (zdalny odczyt)	01.01.2023	10	43
82	Popieluszki 13	senso star 4 (zdalny odczyt)	01.01.2020	10	38
83	Popieluszki 15	XS2 ultrahat (zdalny odczyt)	01.01.2022	6	33

3.5. Ankiety.

Wyniki ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców bloków przy ul. Ks. Zielińskiego 1-3 dot. wykonania modernizacji klombu przed w/w budynkami

Lp.	Adres	Za usunięciem krzewów	Przeciw usunięciu krzewów	Brak zdania	Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
1	Ks.Zielińskiego 1	13	3	1	3	20
2	Ks.Zielińskiego 3	8	3	2	5	18
3	RAZEM	21	6	3	8	38

Wyniki ankiety w sprawie remontu klatki schodowej w budynku przy ul. Słowackiego 13

Adres	Za remontem klatki schodowej wraz z instalacją elektryczną	Za remontem klatki schodowej bez instalacji elektrycznej	Brak lokatora	Brak zdania	Ogółem liczba mieszkańców
Słowackiego 13	22	0	7	1	30

Wyniki ankiety w sprawie wykonania dodatkowych nasadzeń Mieszkańcy budynku przy ul. Ks. Popiełuszki 1b

Adres	Czy jest Pan/ Pani za:		Przeciw nasadzeniu w rejonie budynku	Przeciw nasadzeniu w rejonie garaży	Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
	nasadzeniem 2 szt. drzew gat. akacja w rejonie budynku przy ul. Ks. J. Popiełuszki 1b od strony wschodniej	nasadzeniem 2 szt. drzew gat. akacja w rejonie garaży przy ul. Ks.J. Popiełuszki 1C				
Ks. Popiełuszki 1b	13	13	4	4	6	40

Wyniki ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców bloku przy ul. Grunwaldzkiej 10

Adres	Czy jesteś za zwiększeniem stawki funduszu remontowego na budynku Grunwaldzka 10 do 2,00 zł/m ² do czasu spłaty zobowiązania		Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
	„ZA”	„PRZECIW”		
Grunwaldzka 10	22	1	15	38

**Wyniki ankiety
przeprowadzonej wśród mieszkańców bloku przy ul. Niepodległości 24
nr 27,35,37,38,39,40,41,42,43,45
w sprawie likwidacji kraty w piwnicy**

Adres	Czy jesteś za likwidacją kraty piwnicznej w budynku przy ul. Niepodległości 24 kl. III		Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
Niepodległości 24	Za	Przeciw	1	10
	2	7		

**Wyniki ankiety w sprawie wyboru prac remontowych
dot. budynku przy ul. Ks. Zielińskiego 6**

Adres	Wariant I: Malowanie elewacji wschodniej i cokołu w tunelu za kwotę ok. 25 tys. zł.	Wariant II: Remont balkonów loggie 6 szt. nr: 3, 6, 9, 12, 14, 16, 18 za kwotę ok. 35 tys. zł.	Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
Ks. Zielińskiego 6	6	10	2	18

**Ankieta przeprowadzona wśród mieszkańców bloku przy ul. Krasieńskiego 7
w sprawie słupków do suszenia prania usytuowanych w rejonie budynku
(pismo lokatorki z dn. 07.04.2025 r.)**

Adres	Za pozostawieniem słupków w dotychczasowym miejscu	Za przeniesieniem słupków w inne miejsce	Za całkowitą likwidacją słupków	Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
Krasieńskiego 7	47	2	5	31	85

**Wyniki ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców bloku przy ul. Grunwaldzkiej 10
Dot. zwiększenia stawki funduszu remontowego do 3,00 zł/m²**

Adres	Za zwiększeniem stawki funduszu remontowego	Przeciw zwiększeniu stawki funduszu remontowego	Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
Grunwaldzka 10	12	16	11	38

**Wyniki ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców bloku przy ul. Grunwaldzkiej 5:
1. Dot. rezygnacji z mycia i odgłonowania elewacji wschodniej budynku i kumulacją środków na ocieplenie ścian wschodniej i zachodniej**

Adres	Za rezygnacją	Przeciw rezygnacji	Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
Grunwaldzka 5	9	1	10	20

2. Dot. zwiększenia stawki na fundusz remontowy do kwoty 4,50 zł/m² i rozpoczęciem prac termomodernizacyjnych w 2026 r.

Adres	Za	Przeciw	Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
Grunwaldzka 5	2	7	11	20

**Wyniki ankiety
w sprawie remontu klatki schodowej w budynku przy ul. Balladyny 6**

Adres	Za remontem klatki schodowej wraz z instalacją elektryczną	Za remontem klatki schodowej bez instalacji elektrycznej	Brak lokatora	Brak zdania	Ogółem liczba mieszkańców
Balladyny 6	17	2	10	1	30

**Wyniki ankiety – wybór prac remontowych
dot. budynku przy ul. Pogodnej 7**

Adres	Wariant I: Ułożenie płytek na wewnętrznych korytarzach klatki schodowej za kwotę 25 tys. zł.	Wariant II: Remont i malowanie klatki schodowej za kwotę 20 tys. zł.	Wariant III: Remont i malowanie elewacji zachodniej za kwotę 25 tys. zł.	Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
Pogodna 7	12	0	0	3	15

**Zestawienie ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców bloku przy ul. Wyszyńskiego 19
w sprawie wyk. wymiany lamp oświetlenia zewnętrznego na daszkach wiatrołapów
w roku bieżącym**

Adres	Jestem za wymianą lamp oświetlenia zewnętrznego na daszkach wiatrołapów	Jestem przeciw wymianie lamp oświetlenia zewnętrznego na daszkach wiatrołapów w bieżącym roku	Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
Wyszyńskiego 19	26	3	10	39

**Wyniki ankiety
przeprowadzonej wśród mieszkańców bloku przy ul. Ks. Popieluszki 7
w sprawie montażu pomp ciepła z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii**

Adres	Za	Przeciw	Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
Ks. Popieluszki 7	1	45	4	55

**Wyniki ankiety
przeprowadzonej wśród mieszkańców bloków przy ul. Pogodna 7, Ks. Zielińskiego 10,15
dot. propozycji budowy parkingu 2-poziomowego w rejonie w/w budynków**

Czy jest Pan/Pani za propozycją budowy parkingu 2-poziomowego w rejonie budynku przy ul. Pogodna 7-Ks. Zielińskiego 10-15				
adres	„za”	„przeciw”	brak lokatora	ogółem liczba mieszkańców
Pogodna 7	1	7	7	15
Ks. Zielińskiego 10	0	12	5	18
Ks. Zielińskiego 15	1	10	4	15
OGÓLEM	2	29	1	48

**Zestawienie wyników ankiet przeprowadzonych wśród mieszkańców
budynków przy ul. Metalowców 5-7**

dot. propozycji utworzenia miejsca wypoczynku dla seniorów na trawniku pomiędzy w/w budynkami

Adres	Za	Przeciw	Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
Metalowców 5	17	31	12	60
Metalowców 7	8	33	19	60
OGÓŁEM	25	64	31	120

Wyniki ankiety

**przeprowadzonej wśród mieszkańców bloków przy ul. Metalowców 2,3,4,5, Dek.2
dot. propozycji budowy parkingu 2-poziomowego w rejonie budynków Metalowców 2-4**

**Czy jest Pan/Pani za propozycją budowy parkingu 2-poziomowego w rejonie budynku
przy ul. Metalowców 2-4**

adres	„za”	„przeciw”	brak lokatora	ogółem liczba mieszkańców
Metalowców 2	28	4	13	45
Metalowców 3	23	4	21	48
Metalowców 4	24	13	11	45
Metalowców 5	37	10	13	60
Dekutowskiego 2	23	5	17	45
OGÓŁEM	135	36	75	243

**Wyniki ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców bloku przy ul. Ks. Popiełuszki 4
W sprawie montażu pomp ciepła z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii**

Adres	Za montażem	Przeciw montażowi	Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
Ks. Popiełuszki 4	32	49	9	90

**Wyniki ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców bloku przy ul. Krasieńskiego 5
W sprawie montażu pomp ciepła z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii**

Adres	Za montażem	Przeciw montażowi	Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
Krasieńskiego 5	15	22	5	42

**Wyniki ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców bloku Grunwaldzka 14
dot. usunięcia drzewa gat. orzech**

Adres	Za usunięciem drzewa	Przeciw usunięciu drzewa	Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
Grunwaldzka 14	6	11	3	20

**Zestawienie wyników ankiety
w sprawie wykupu gruntu pod garażami działka nr ewid. 40/26 i 40/28 obręb Północ
garaże przy ul. Metalowców 8**

Adres	Za wykupem gruntu przez Spółdzielnię	Za wykupem gruntu po przekształceniu garażu w prawo odrębnej własności	Przeciw wykupowi gruntu przez Spółdzielnię	Brak odpowiedzi na ankietę	Ogółem liczba garaży
Metalowców 8	0	0	1	4	5

**Zestawienie wyników ankiety
w sprawie wykupu gruntu pod garażami działka nr ewid. 40/12 obręb Północ
garaże przy ul. Metalowców 6**

Adres	Za wykupem gruntu przez Spółdzielnię	Za wykupem gruntu po przekształceniu garażu w prawo odrębnej własności	Przeciw wykupowi gruntu przez Spółdzielnię	Brak odpowiedzi na ankietę	Ogółem liczba garaży
Metalowców 6	0	0	0	0	5

**Zestawienie wyników ankiety
w sprawie wykupu gruntu pod garażami działka nr ewid. 40/9 obręb Północ
garaże przy ul. Metalowców 4**

Adres	Za wykupem gruntu przez Spółdzielnię	Za wykupem gruntu po przekształceniu garażu w prawo odrębnej własności	Przeciw wykupowi gruntu przez Spółdzielnię	Brak odpowiedzi na ankietę	Ogółem liczba garaży
Metalowców 4	0	0	2	3	5

**Zestawienie wyników ankiety
w sprawie wykupu gruntu pod garażami działka nr ewid. 29/16 obręb Północ
garaże przy ul. Grunwaldzkiej**

Adres	Za wykupem gruntu przez Spółdzielnię	Za wykupem gruntu po przekształceniu garażu w prawo odrębnej własności	Przeciw wykupowi gruntu przez Spółdzielnię	Brak odpowiedzi na ankietę	Ogółem liczba garaży
Grunwaldzka	0	6	4	14	24

**Zestawienie wyników ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców os. Widok I
dot. utworzenia funduszu remontowego z przeznaczeniem na remont windy**

Adres	Za utworzeniem funduszu remontowego z odpisem w wys. 1,00 zł/m ² środków z przeznaczeniem na remont windy		Za utworzeniem funduszu remontowego z odpisem w wys. 0,50 zł/m ² środków z przeznaczeniem na remont windy		Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
	TAK	NIE	TAK	NIE		
Wyszyńskiego 18	1	6	1	6	17	25

Adres	Za utworzeniem funduszu remontowego z odpisem w wys. 1,00 zł/m ² środków z przeznaczeniem na remont windy		Za utworzeniem funduszu remontowego z odpisem w wys. 0,50 zł/m ² środków z przeznaczeniem na remont windy		Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
	TAK	NIE	TAK	NIE		
Wyszyńskiego 18A	1	17	1	17	7	25

Adres	Za utworzeniem funduszu remontowego z odpisem w wys. 1,00 zł/m ² środków z przeznaczeniem na remont windy		Za utworzeniem funduszu remontowego z odpisem w wys. 0,50 zł/m ² środków z przeznaczeniem na remont windy		Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
	TAK	NIE	TAK	NIE		
Wyszyńskiego 18C	0	3	1	2	17	20

Adres	Za utworzeniem funduszu remontowego z odpisem w wys. 1,00 zł/m ² środków z przeznaczeniem na remont windy		Za utworzeniem funduszu remontowego z odpisem w wys. 0,50 zł/m ² środków z przeznaczeniem na remont windy		Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
	TAK	NIE	TAK	NIE		
Wyszyńskiego 16C	0	2	0	2	28	30

Adres	Za utworzeniem funduszu remontowego z odpisem w wys. 1,00 zł/m ² środków z przeznaczeniem na remont windy		Za utworzeniem funduszu remontowego z odpisem w wys. 0,50 zł/m ² środków z przeznaczeniem na remont windy		Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
	TAK	NIE	TAK	NIE		
Wyszyńskiego 16D	0	9	0	9	21	30

OGÓLEM	Za utworzeniem funduszu remontowego z odpisem w wys. 1,00 zł/m ² środków z przeznaczeniem na remont windy		Za utworzeniem funduszu remontowego z odpisem w wys. 0,50 zł/m ² środków z przeznaczeniem na remont windy		Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
	TAK	NIE	TAK	NIE		
	2	37	3	36		

Wyniki ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców bloku przy ul. Krasieńskiego 3e

Dot. utworzenia funduszu remontowego z przeznaczeniem na remont windy

Adres	Za utworzeniem funduszu remontowego z odpisem w wysokości 1,00 zł/m² z przeznaczeniem na remont windy	Przeciw utworzeniu funduszu remontowego z odpisem w wysokości 1,00 zł/m² z przeznaczeniem na remont windy	Za utworzeniem funduszu remontowego z odpisem w wysokości 0,50 zł/m² z przeznaczeniem na remont windy	Przeciw utworzeniu funduszu remontowego z odpisem w wysokości 0,50 zł/m² z przeznaczeniem na remont windy	Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
Krasieńskiego 3e	5	4	8	4	7	24

Zestawienie wyników ankiet przeprowadzonych wśród mieszkańców osiedla Widok I

Adres	Czy jest Pan/Pani :						Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
	za usunięciem z placu zabaw urządzeń siłowych (2 szt.)	przeciw usunięciu z placu zabaw urządzeń siłowych (2 szt.)	za zakupem i montażem w miejscu usuniętych urządzeń siłowych nowego urządzenia zabawowego karuzeli za kw. ok 5 500 zł.	przeciw zakupowi i montażowi w miejscu usuniętych urządzeń siłowych nowego urządzenia zabawowego karuzeli za kw. ok 5 500 zł.	za wymianą nawierzchni na placu zabaw na nową za kwotę ok. 48 700 zł	przeciw wymianie nawierzchni na placu zabaw na nową za kwotę ok. 48 700 zł		
Wyszyńskiego 18	8	6	8	6	4	8	11	25

Adres	Czy jest Pan/Pani :						Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
	za usunięciem z placu zabaw urządzeń siłowych (2 szt.)	przeciw usunięciu z placu zabaw urządzeń siłowych (2 szt.)	za zakupem i montażem w miejscu usuniętych urządzeń siłowych nowego urządzenia zabawowego karuzeli za kw. ok 5 500 zł.	przeciw zakupu i montażu w miejscu usuniętych urządzeń siłowych nowego urządzenia zabawowego karuzeli za kw. ok 5 500 zł.	za wymianą nawierzchni na placu zabaw na nową za kwotę ok. 48 700 zł	przeciw wymianie nawierzchni na placu zabaw na nową za kwotę ok. 48 700 zł		
Wyszyńskiego 18A	8	6	8	6	10	4	11	25

Adres	Czy jest Pan/Pani :						Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
	za usunięciem z placu zabaw urządzeń siłowych (2 szt.)	przeciw usunięciu z placu zabaw urządzeń siłowych (2 szt.)	za zakupem i montażem w miejscu usuniętych urządzeń siłowych nowego urządzenia zabawowego karuzeli za kw. ok 5 500 zł.	przeciw zakupu i montażu w miejscu usuniętych urządzeń siłowych nowego urządzenia zabawowego karuzeli za kw. ok 5 500 zł.	za wymianą nawierzchni na placu zabaw na nową za kwotę ok. 48 700 zł	przeciw wymianie nawierzchni na placu zabaw na nową za kwotę ok. 48 700 zł		
Wyszyńskiego 18C	10	3	10	3	10	3	7	20

Adres	Czy jest Pan/Pani :						Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
	za usunięciem z placu zabaw urządzeń siłowych (2 szt.)	przeciw usunięciu z placu zabaw urządzeń siłowych (2 szt.)	za zakupem i montażem w miejscu usuniętych urządzeń nowego urządzenia zabawowego karuzeli za kw. ok 5 500 zł.	przeciw zakupu i montażu w miejscu usuniętych urządzeń siłowych nowego urządzenia zabawowego karuzeli za kw. ok 5 500 zł.	za wymianą nawierzchni na placu zabaw na nową za kwotę ok. 48 700 zł	przeciw wymianie nawierzchni na placu zabaw na nową za kwotę ok. 48 700 zł		
Wyszyńskiego 16C	7	1	6	1	5	2	21	30

Adres	Czy jest Pan/Pani :						Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
	za usunięciem z placu zabaw urządzeń siłowych (2 szt.)	przeciw usunięciu z placu zabaw urządzeń siłowych (2 szt.)	za zakupem i montażem w miejscu usuniętych urządzeń nowego urządzenia zabawowego karuzeli za kw. ok 5 500 zł.	przeciw zakupu i montażu w miejscu usuniętych urządzeń siłowych nowego urządzenia zabawowego karuzeli za kw. ok 5 500 zł.	za wymianą nawierzchni na placu zabaw na nową za kwotę ok. 48 700 zł	przeciw wymianie nawierzchni na placu zabaw na nową za kwotę ok. 48 700 zł		
Wyszyńskiego 16D	5	3	6	2	5	3	21	30

Podsumowanie ankiety:	Czy jest Pan/Pani :						Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
	za usunięciem z placu zabaw urządzeń siłowych (2 szt.)	przeciw usunięciu z placu zabaw urządzeń siłowych (2 szt.)	za zakupem i montażem w miejscu usuniętych urządzeń siłowych nowego urządzenia zabawowego karuzeli za kw. ok 5 500 zł.	przeciw zakupowi i montażowi w miejscu usuniętych urządzeń siłowych nowego urządzenia zabawowego karuzeli za kw. ok 5 500 zł.	za wymianą nawierzchni na placu zabaw na nową za kwotę ok. 48 700 zł	przeciw wymianie nawierzchni na placu zabaw na nową za kwotę ok. 48 700 zł		
OGÓLEM	38	19	38	18	34	20	71	130

3.6. Świadectwa charakterystyki energetycznej

W związku z nowelizacją ustawy o charakterystyce energetycznej budynków, od dnia 28 kwietnia 2023 r., osoba sprzedająca, darująca, zamieniająca lub wynajmująca mieszkanie ma obowiązek przedłożenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu. Spółdzielnia wykonała świadectwa charakterystyki energetycznej dla części budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni. Zgodnie z nowymi przepisami są one udostępniane osobom zainteresowanym. W sytuacji kiedy budynek nie ma świadectwa, udostępniana jest dokumentacja techniczna budynku. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku lub dokumentacja techniczna budynku są niezbędne w celu wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku lub dokumentacja techniczna budynku są udostępniane na wniosek osoby zainteresowanej, nieodpłatnie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, Spółdzielnia nie ma obowiązku sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego. Dla zainteresowanych osób Spółdzielnia wykonuje je na wniosek, odpłatnie. Koszt świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu to 300 zł brutto.

Stan na 31.12.2025 r.

Na świadectwa wydano:					
firma:	umowa z dnia:	kwota zł/brutto	ilość budynków:	ilość lokali:	Uwagi:
Domar	10.02.2023	3 936,00 zł	10		średnia cena za budynek 393,60 zł
	30.03.2023 +aneks nr 1 + aneks nr 2 + porozumienie	19 009,80 zł	48		świadectwa nie zostały wykonane, kwota nie została zapłacona
		12 846,00 zł		67	
SPE Przedsiębiorstwo Usług Energetycznych	10.03.2023	2 607,60 zł	4		średnia cena za budynek 651,90 zł
SM Studio Magdalena Sujak	10.02.2023	5 882,40 zł	10		średnia cena za budynek 588, 24 zł
razem zapłacono:		25 272,00 zł	72	67	40 837,80 - 19 009,80 (nie zapłacone/nie wykonane) = 21 828, 00 zł
zysk brutto za świadectwa lokalowe:		14 823,00 zł			
zostało:		10 449,00 zł			

Świadectwa energetyczne dla budynków - wykaz dla których budynków posiadamy - stan na 31.12.2025 r.

Osiedle Metalowiec		Klasa
1	Dekutowskiego 2	B
2	Grunwaldzka 1	B
3	Grunwaldzka 5	C
4	Grunwaldzka 8	A
5	Grunwaldzka 14	C
6	Klonowa 7	C
7	Klonowa 9	C
8	Klonowa 11	C
9	Klonowa 13	D
10	Klonowa 17	C
11	Metalowców 2	B
12	Metalowców 7	C
13	Metalowców 8	B
14	Metalowców 9	B
15	Niepodległości 24	B

15 z 26 budynków

Osiedle Młodych		Klasa
1	Niepodległości 11c	C
2	Balladyny 6	B

2 z 12 budynków

Osiedle Słoneczne II		Klasa
1	Pogodna 1	B
2	Pogodna 3	B
3	Pogodna 5	B
4	Pogodna 7	C
5	Słoneczna 3	C
6	Wyszyńskiego 14	C
7	Zielińskiego 8	B
8	Zielińskiego 10	C

8 z 18 budynków

Osiedle Południe		Klasa
1	Popiełuszki 3c	C

1 z 5 budynków

Osiedle Słoneczne I		Klasa
1	Kraśińskiego 11	B

1 z 13 budynków

Osiedle Widok II		Klasa
1	Popiełuszki 9	A
2	Popiełuszki 11	A

2 z 4 budynków

Mamy zrobionych łącznie 29 świadectw energetycznych , czyli ok. 35% naszych budynków mieszkalnych.

Podzielono liczbę 29 przez 83 budynki mieszkalne (nie liczono Popiełuszki 17 i Dekutowskiego 6)

4. Zadłużenie i windykacja należności

Na dzień 31.12.2025 r. zadłużenie lokali mieszkalnych wyniosło ogółem 742 394,67 zł, lokali użytkowych 159 808,75 zł. Wskaźnik zadłużenia na lokalach mieszkalnych na dzień 31.12.2025 r. wyniósł 2,96%, na lokalach użytkowych 15,35%.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” przez okres ostatnich kilku lat wypracowała system działań umożliwiających skuteczne zmniejszenie zadłużenia. Profesjonalne i rzetelne podejście do każdej sprawy zadłużenia, z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa, a także troska o dobro lokatora, to zasady obowiązujące w Spółdzielni.

Wskaźnik zadłużenia w roku:	Lokale mieszkalne [%]	Lokale użytkowe [%]	Razem [%]
2019	4,17	8,48	4,41
2020	4,20	10,10	4,51
2021	2,81	6,93	2,98
2022	3,46	9,49	3,73
2023	2,99	11,39	3,35
2024	3,32	13,90	3,89
2025	2,96	15,35	3,45

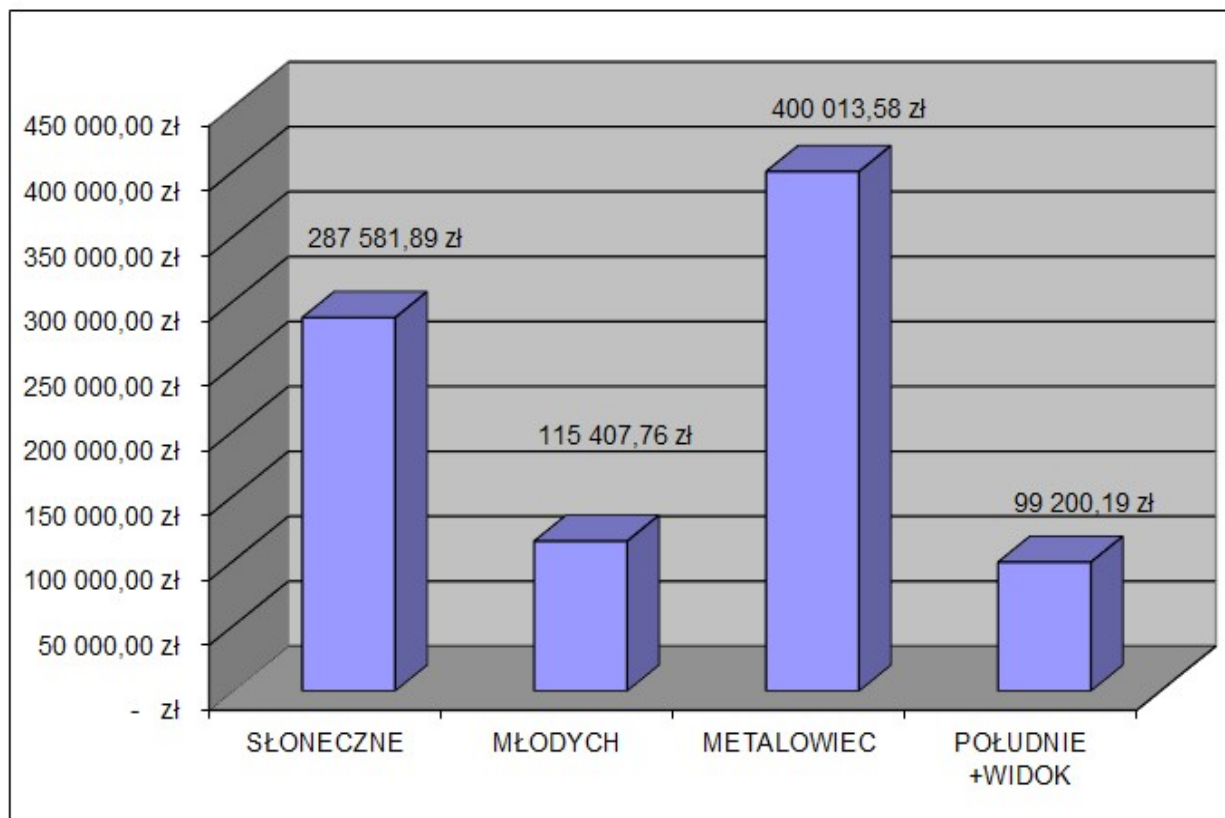
4.1. Zadłużenie ogółem

Stan zadłużenia z uwzględnieniem przedziałów czasowych opóźnienia w opłacaniu czynszu.

Lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe

Ilość m-cy zaległości	Grudzień 2024 r.		Grudzień 2025 r.		Różnica [zł]
	Zadłużenie [zł]	Liczba zadłużonych lokali	Zadłużenie [zł]	Liczba zadłużonych lokali	
0-1	96 023,90	596	110 924,49	707	14 900,59
1-2	158 737,68	145	119 571,95	130	-39 165,73
2-3	78 430,81	44	67 692,23	39	-10 738,58
3-6	140 745,10	48	146 538,44	36	5 793,34
6-12	107 001,46	20	95 673,24	18	-11 328,22
pow.12	323 597,57	19	361 803,07	23	38 205,50
Razem	904 536,52	872	902 203,42	953	-2 333,10

Wartościowy udział poszczególnych osiedli w zadłużeniu ogółem lokali mieszkalnych i lokali użytkowych przedstawia poniższy wykres:



Zestawienie należności w Spółdzielni Mieszkaniowej "Metalowiec" [zł] na dzień 31.12.2025 r.

Data	Lokale mieszkalne											Lokale użytkowe		Razem zaległości lok. mieszk. i użytkowe	Odsetki lok. mieszk. księgowane w momencie spłaty	Odsetki lok. użytkowe.	Koszty zastępowo procesowego	Odsetki spłacone lok. mieszk. i użytkowe	Odsetki zmalejzone	Dodatki mieszkanie we	Wpłaty komornika	Nadpłaty	Saldo	Łączne roczne obroty	Wskaźnik zadłużenia [%] (razem zaległości i łączne roczne obroty)	Wskaźnik zadłużenia [%] (saldo / łączne roczne obroty)
	Należność główna	C.O.	Woda	Gaz	Wynosi sądowe	Ciepła woda	Kredyt z odsetkami	Usługi zewnętrzne	Koszty sądowe	Telewizja kablowa i internet	Razem	Należność główna	Razem													
Rok 2020																										
gru 20	42 407,09	116 755,60	245 063,02	6 484,10	91 840,99	51 211,95	2 837,65	253,44	11 611,94	-61,51	569 408,97	70 842,98	70 842,98	640 251,95	32 519,33	16 027,17	22 484,20	12 900,86	0,00	6 995,76	1 149,00	862 183,60	221 931,65	14 209 402,02	4,51	-1,56
Rok 2021																										
gru 21	61 851,22	149 002,66	111 478,61	11 189,07	74 808,11	24 211,30	3 278,82	2 850,23	13 938,85	-5 931,98	453 552,06	48 833,55	48 833,55	602 385,61	28 818,51	15 627,33	17 963,28	7 894,41	0,00	8 852,39	1 026,39	700 505,59	198 119,98	16 863 785,51	2,98	-1,17
Rok 2022																										
gru 22	93 201,29	216 496,69	112 246,02	11 676,87	81 944,62	72 296,59	13 432,20	2 963,99	18 808,83	-5 287,65	623 066,10	79 190,94	79 190,94	702 257,04	52 461,45	19 015,88	19 668,12	7 936,12	0,00	8 073,53	2 359,73	922 329,53	220 072,49	18 808 248,55	3,73	-1,17
Rok 2023																										
sty 23	101 099,18	301 294,14	96 636,90	14 525,13	83 581,58	49 434,07	18 241,81	2 353,67	18 386,53	-9 008,71	685 553,01	97 592,79	97 592,79	783 145,80	54 500,82	20 647,73	20 281,78	7 459,03	331,15	8 399,34	987,36	936 766,46	153 620,66	19 260 685,42	4,07	-0,80
lut 23	101 170,58	270 637,37	130 384,52	14 006,81	92 137,64	58 467,93	25 339,31	1 956,36	18 697,01	3 275,52	712 797,53	107 098,91	107 098,91	819 896,44	55 785,85	22 347,59	21 251,40	8 629,74	0,00	8 566,37	1 908,89	772 833,03	-47 063,41	19 702 324,67	4,16	0,24
mar 23	104 401,34	335 205,95	93 589,85	11 870,80	96 037,28	76 592,61	18 787,13	2 326,16	19 377,65	7 691,97	758 248,77	111 697,61	111 697,61	869 946,38	60 656,15	24 488,52	21 181,78	6 829,62	0,00	8 835,37	1 055,66	670 843,01	-199 103,37	20 130 487,68	4,32	0,99
kwi 23	111 463,03	866 363,31	80 192,35	10 352,03	94 370,83	67 182,85	18 884,24	1 061,40	19 589,29	12 979,59	1 269 459,33	121 914,53	121 914,53	1 391 373,86	65 164,05	26 712,01	21 181,78	8 818,16	0,00	8 110,77	851,20	1 184 207,56	-207 166,30	20 291 729,41	6,86	1,02
maj 23	94 302,97	279 574,37	116 105,48	13 332,06	86 763,91	78 309,51	12 470,79	2 058,38	19 756,52	13 525,93	702 673,99	111 530,69	111 530,69	814 204,68	71 735,95	28 063,62	21 078,34	7 682,00	0,00	6 866,78	7 621,72	759 709,17	-54 495,51	20 285 196,21	4,01	0,27
cze 23	101 366,50	207 233,30	135 824,05	15 474,86	81 976,82	11 998,24	2 115,42	10 938,74	13 421,16	624 006,50	121 912,88	121 912,88	745 919,38	48 610,79	28 058,49	17 865,57	16 807,59	0,00	8 728,93	31 705,38	807 972,36	62 052,98	20 803 700,02	3,59	-0,30	
lip 23	167 479,76	564 775,15	131 132,61	17 526,08	55 156,47	96 639,65	17 811,69	3 073,66	11 215,29	8 262,44	664 810,36	106 674,20	106 674,20	771 484,56	46 486,07	29 500,15	18 515,18	12 086,17	0,00	7 598,63	1 273,02	1 078 195,77	306 711,21	21 244 076,66	3,63	-1,44
sie 23	183 880,52	558 555,54	148 423,67	17 322,38	52 900,57	90 359,30	11 879,08	2 153,09	11 104,73	8 217,31	676 578,88	104 576,29	104 576,29	781 155,17	50 845,23	29 461,87	15 493,68	6 361,16	0,00	7 393,47	2 071,78	1 497 209,55	716 054,38	22 270 513,61	3,51	-3,22
wrz 23	144 659,76	127 705,96	146 586,74	18 090,76	46 220,93	78 772,48	15 960,93	2 533,38	9 576,39	3 465,59	990 107,39	99 157,20	99 157,20	689 264,56	43 909,21	28 962,06	13 393,68	17 496,65	0,00	7 726,21	557,83	1 458 402,29	769 137,73	23 702 650,04	2,91	-3,24
paź 23	111 213,13	181 400,20	158 496,12	19 777,82	45 269,77	74 231,68	18 756,79	2 229,01	10 908,44	-2 909,47	622 312,96	113 316,35	113 316,35	735 629,31	41 013,47	30 594,91	13 189,74	11 614,40	0,00	8 099,82	1 511,25	1 239 707,91	504 078,60	22 112 564,53	3,33	-2,28
lis 22	104 262,87	271 660,05	134 341,29	19 612,39	44 667,15	53 563,06	16 894,38	4 274,99	11 045,02	-3 503,09	660 311,19	116 649,70	116 649,70	776 960,89	41 113,85	32 538,39	13 046,85	8 026,11	0,00	8 325,87	839,68	1 138 915,71	361 954,82	22 340 323,59	3,48	-1,62
gru 23	98 562,18	256 151,44	147 296,06	16 520,87	59 388,71	43 108,41	13 278,46	2 431,60	10 666,83	-4 382,67	647 414,56	111 902,26	111 902,26	769 316,82	39 832,83	34 261,18	16 153,35	9 368,68	0,00	8 816,13	29 009,67	966 201,95	206 885,13	22 637 572,17	3,35	-0,91
Rok 2024																										
sty 24	109 432,72	263 955,74	167 793,69	18 154,23	59 222,09	66 297,54	19 880,75	3 282,50	10 770,65	-3 950,61	718 789,88	134 424,05	134 424,05	853 213,93	41 043,10	36 446,17	15 947,44	8 943,31	0,00	8 730,18	468,43	998 021,09	144 807,16	22 765 312,20	3,75	-0,64
lut 24	108 203,53	270 056,79	176 105,59	17 651,20	56 004,32	80 726,70	13 635,00	2 573,97	11 339,75	-10 333,70	736 296,85	136 053,12	136 053,12	872 349,97	42 760,32	38 284,82	15 725,09	8 876,08	0,00	9 013,93	2 178,10	818 862,66	-53 487,31	25 032 711,73	3,48	0,21
mar 24	117 721,95	365 601,80	140 961,25	9 357,90	45 254,61	62 320,99	10 916,33	4 404,93	12 041,33	-8 845,36	788 581,09	147 306,01	147 306,01	915 887,10	46 340,58	40 873,35	15 190,53	7 200,09	0,00	8 784,75	10 021,98	744 464,76	-171 422,34	23 060 632,35	3,97	0,74
kwi 24	98 912,76	314 038,37	158 863,46	11 170,17	62 826,70	80 590,94	13 114,77	379,36	13 430,11	-10 024,32	753 326,64	149 458,08	149 458,08	902 784,72	43 355,43	43 288,03	17 531,79	10 819,03	0,00	8 597,76	806,30	722 319,12	-180 465,60	23 486 822,76	3,84	0,77
maj 24	117 267,72	244 161,22	172 391,11	12 015,13	60 986,57	56 290,52	11 759,20	2 137,21	13 404,01	-17 460,57	690 415,69	152 220,55	152 220,55	842 636,24	47 871,39	45 158,82	17 531,79	7 801,09	0,00	7 925,43	2 056,59	786 194,78	-56 441,46	21 364 713,70	3,94	0,26
cze 24	127 994,15	248 500,13	129 745,12	14 317,15	59 981,34	65 979,63	11 313,15	1 941,90	13 181,41	-13 365,37	672 953,98	160 138,80	160 138,80	833 092,78	44 174,71	47 935,05	16 685,44	13 779,19	0,00	7 827,04	1 098,10	812 701,55	-20 391,23	21 598 797,38	3,86	0,09
lip 24	135 240,32	191 558,78	143 966,42	12 811,49	58 619,77	64 994,05	19 171,36	3 359,68	13 776,18	-6 231,49	643 488,65	158 943,68	158 943,68	802 432,33	48 799,17	50 648,38	16 077,27	5 348,88	0,00	7 453,32	29 483,15	1 528 886,37	726 454,04	23 351 011,60	3,44	-3,11
sie 24	160 111,29	164 140,49	131 755,98	13 564,54	56 997,68	72 082,08	14 666,50	3 442,69	13 776,18	-14 730,95	630 537,43	144 503,21	144 503,21	775 040,64	52 593,21	53 373,87	15 520,81	5 431,46	0,00	7 281,86	642,18	1 937 775,63	1 162 734,99	24 168 040,12	3,21	-4,81
wrz 24	152 635,54	143 224,44	133 266,80	13 687,47	67 990,87	77 668,09	15 381,38	2 922,05	14 888,16	-14 075,57	621 664,82	135 471,46	135 471,46	767 136,28	50 183,94	55 830,97	17 920,81	10 017,03	0,00	7 408,73	587,99	1 731 576,82	974 440,54	23 281 720,82	3,25	-4,19
paź 24	128 799,09	245 067,93	98 069,19	14 891,71	66 251,14	79 075,42	12 487,41	3 650,98	14 606,78	-12 927,64	663 860,25	143 974,89	143 974,89	807 835,14	52 247,89	58 340,48	17 029,26	7 024,98	0,00	7 839,84	1 834,44	1 424 668,52	616 833,38	23 480 000,58	3,44	-2,63
lis 24	132 698,91	330 212,42	98 438,74	11 334,28	62 967,77	76 665,99	16 180,11	2 957,45	14 920,92	-7 170,57	746 376,59	146 267,40	146 267,40	892 643,99	56 958,81	59 802,99	16 830,66	6 351,53	0,00	8 514,47	345,04	1 297 904,19	405 260,20	26 026 217,89	3,43	-1,56
gru 24	128 560,56	322 611,74	131 355,91	14 056,12	72 404,42	59 621,48	12 243,61	3 411,43	15 115,02	-4 655,22	759 380,29	145 156,23	145 156,23	904 536,52	59 907,07	62 172,57	18 334,83	8 098,23	0,00	9 202,91	868,76	1 141 014,80	236 478,28	23 903 135,16	3,78	-0,99
Rok 2025																										
sty 25	147 445,22	340 079,21	161 371,05	9 893,70	70 675,04	81 975,66	12 296,64	3 682,18	14 449,58	-20 378,82	841 868,28	162 090,14	162 090,14	1 003 958,42	64 804,25	64 151,42	18 334,83	6 460,20	0,00	10 413,66	470,00	1 134 794,58	130 836,16	23 920 522,81	4,20	-0,55
lut 25	146 838,60	318 319,35	170 715,85	12 646,78	68 600,57	94 187,59	12 454,16	2 643,32	13 912,59	-18 132,37	840 318,81	163 912,41	163 912,41	1 004 231,22	65 832,23	65 902,40	16 924,36	10 565,24	0,00	9 919,29	1 909,27	933 963,34	-70 267,88	2		

4.2. Zadłużenie lokali mieszkalnych

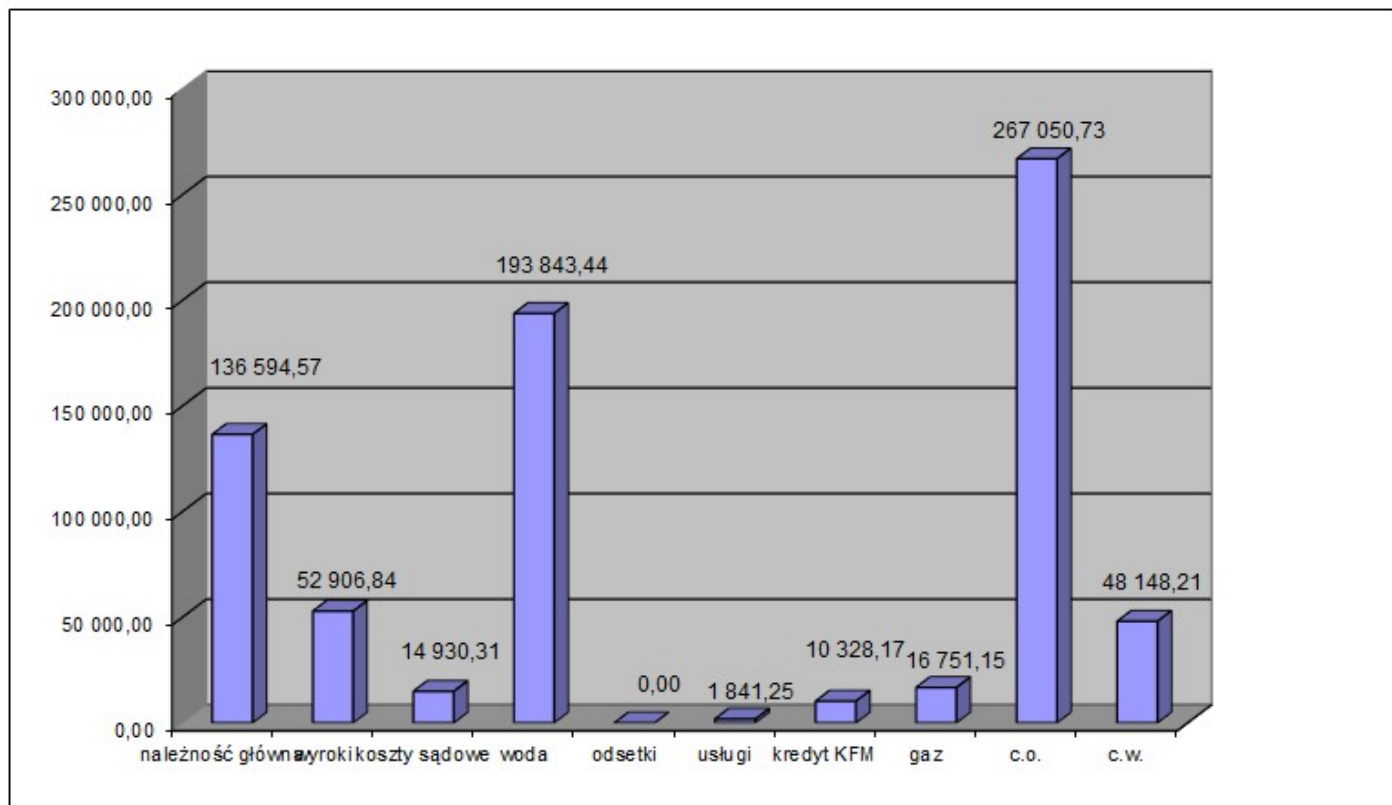
Struktura zadłużenia ogółem w/g kont [zł] - lokale mieszkalne

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Należność główna	61 851,22	93 201,29	98 562,18	128 560,56	136 594,57
Wyroki sądowe	74 808,11	81 944,62	59 398,71	72 404,42	52 906,84
Koszty sądowe	13 938,85	18 808,83	10 666,83	15 115,02	14 930,31
Woda	111 478,61	112 246,02	147 296,06	131 355,91	193 843,44
Odsetki	943,19	0,00	0,00	0,00	0,00
Usługi	2 850,23	2 963,99	2 431,60	3 411,43	1 841,25
Kredyt KFM	3 278,82	13 432,20	13 278,46	12 243,61	10 328,17
Gaz	11 189,07	11 676,87	16 520,87	14 056,12	1 6751,15
Centralne ogrzewanie	149 002,66	216 496,69	256 151,44	322 611,74	267 050,73
Ciepła woda	24 211,30	72 295,59	43 108,41	59 621,48	48 148,21
Razem	453 552,06	623 066,10	647 414,56	759 380,29	742 394,67
Roczny wymiar opłat	16 159 280,39	17 974 302,20	21 653 149,53	22 859 187,32	25 102 659,99
Wskaźnik zadłużenia	2,81	3,46	2,99	3,32	2,96
Nadpłaty	682 035,64	908 101,78	944 130,82	1 098 510,54	1 390 674,65
Wskaźnik zadłużenia z uwzględnieniem nadpłat	-1,41	-1,58	-1,37	-1,48	-2,58

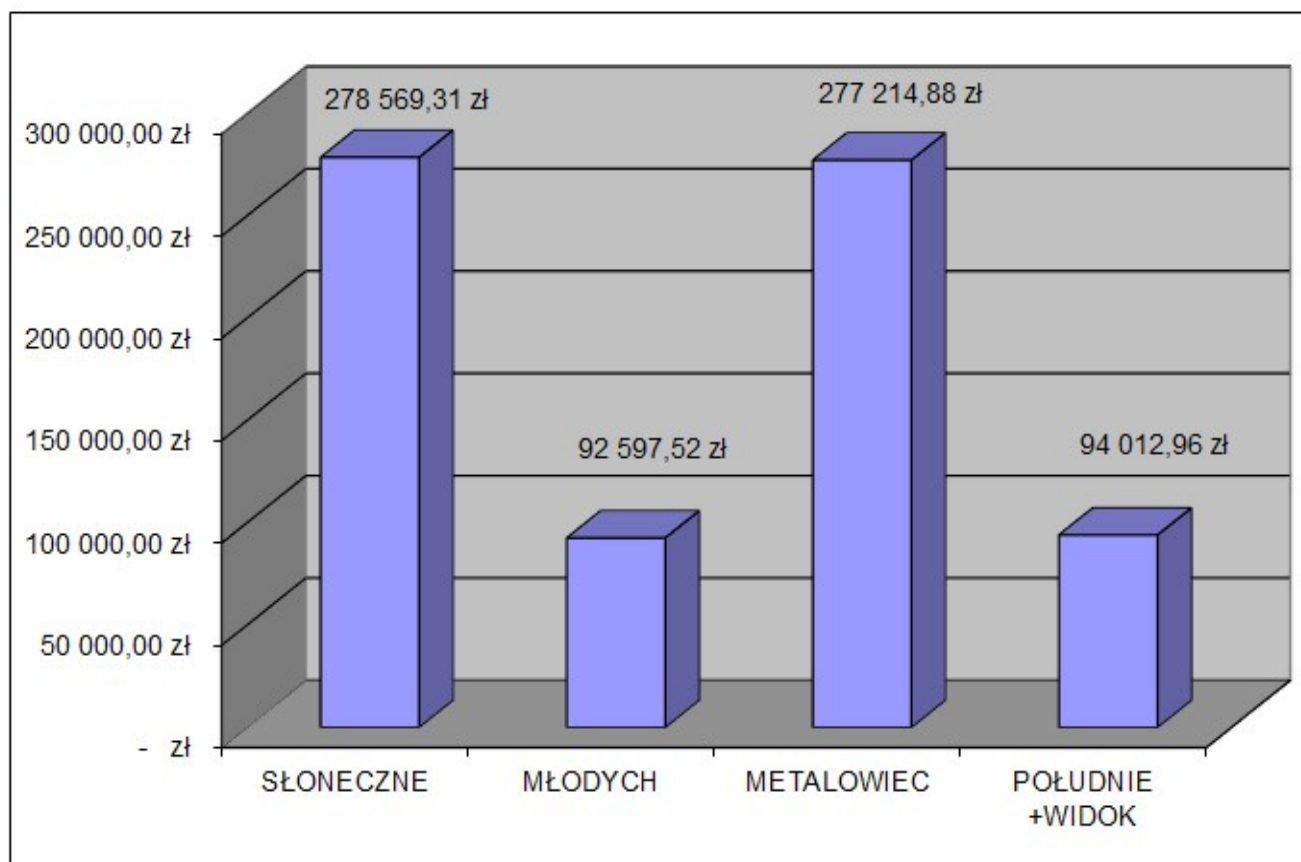
Stan zadłużenia lokali mieszkalnych z uwzględnieniem przedziałów czasowych opóźnienia w opłacaniu czynszu.

Ilość m-cy zaległości	Grudzień 2024		Grudzień 2025		Różnica [zł]
	Zadłużenie [zł]	Liczba zadłuż. lokali	Zadłużenie [zł]	Liczba zadłuż. lokali	
0-1	92 532,14	547	107 248,04	645	14 715,90
1-2	149 284,74	135	117 449,57	116	-31 835,17
2-3	70 224,59	39	67 369,18	37	-2 855,41
3-6	129 368,14	39	113 262,92	31	-16 105,22
6-12	105 942,94	18	87 383,21	13	-18 559,73
pow. 12	212 027,74	15	249 681,75	19	37 654,01
Razem	759 380,29	793	742 394,67	861	-16 985,62

Wykres zadłużenia ogółem lokali mieszkalnych wg kont [zł]



Wartościowy udział poszczególnych osiedli w zadłużeniu ogółem dla lokali mieszkalnych przedstawia poniższy wykres



Zadłużenie na budynkach na dzień 31.12.2025 r. wobec S.M. „Metalowiec”:

L.p.	Adres bloku	Czynsz	C.O. i C.W.	Pozostałe	Razem	Osiedle	Liczba mieszkań		Średnie zadłużenie
							Ogółem	Zadłużonych	
1.	KRASIŃSKIEGO 11	7 811,36	27 639,95	12 725,94	63 689,76	Słoneczne	85	23	749,29
2.	METALOWCÓW 7	12 901,01	16 988,19	138,36	36 853,81	Metalowiec	60	14	614,23
3.	NIEPODLEGŁOŚCI 17	3 557,13	4 360,64	19 110,76	32 564,11	Młodych	70	23	465,20
4.	KS POPIELUSZKI 7	3 325,15	15 574,38	4 927,58	32 559,38	Słoneczne	55	19	591,99
5.	KLONOWA 17	4 506,49	4 855,52	18 799,03	32 301,64	Metalowiec	40	13	807,54
6.	GRUNWALDZKA 8	1 278,27	11 622,48	5 123,12	24 335,84	Metalowiec	38	9	640,42
7.	KS POPIELUSZKI 3c	5 331,80	9 071,22	3 307,82	22 714,70	Południe	32	14	709,83
8.	GRUNWALDZKA 10	9 237,50	6 476,10	1 604,18	20 805,60	Metalowiec	38	10	547,52
9.	KLONOWA 15	6 821,81	5 771,00	0,00	18 697,26	Metalowiec	40	11	467,43
10.	NIEPODLEGŁOŚCI 24	5 570,08	5 872,45	1 363,08	18 139,88	Metalowiec	45	9	403,11
11.	POGODNA 1	8 227,34	7 057,68	532,00	17 441,51	Słoneczne	34	9	512,99
12.	GRUNWALDZKA 3	5 833,70	8 074,58	0,00	17 214,72	Metalowiec	48	13	358,64
13.	DEKUTOWSKIEGO 5	4 982,49	6 390,12	93,71	17 131,14	Metalowiec	75	20	228,42
14.	KS ZIELIŃSKIEGO 7	2 153,45	9 969,43	1 498,14	16 481,61	Słoneczne	34	9	484,75
15.	KRASIŃSKIEGO 7	4 008,05	4 927,29	5 872,69	16 398,56	Słoneczne	85	16	192,92
16.	KS POPIELUSZKI 1a	1 234,96	7 409,62	0,00	13 812,02	Południe	44	11	313,91
17.	KS ZIELIŃSKIEGO 3	866,28	9 541,01	724,57	13 745,98	Słoneczne	18	6	763,67
18.	KS POPIELUSZKI 15	299,87	6 241,34	4 501,65	13 309,55	Widok II	33	13	403,32
19.	GRUNWALDZKA 1	1 980,73	6 950,78	0,00	12 291,70	Metalowiec	38	10	323,47
20.	METALOWCÓW 9	2 446,46	6 262,43	1 621,32	12 152,41	Metalowiec	60	14	202,54
21.	KS POPIELUSZKI 1b	2 019,24	3 644,47	4 686,80	12 039,79	Południe	44	12	273,63
22.	DEKUTOWSKIEGO 7	1 373,82	6 047,81	0,00	11 754,13	Metalowiec	75	16	156,72
23.	KLONOWA 11	1 729,38	5 500,86	69,00	11 163,26	Metalowiec	40	10	279,08
24.	SŁOWACKIEGO 9	617,42	6 345,30	1 172,08	11 158,48	Młodych	30	10	371,95
25.	POGODNA 3	353,32	7 074,44	50,00	10 919,63	Słoneczne	22	7	496,35
26.	KRASIŃSKIEGO 3	2 946,35	5 971,84	284,08	10 607,20	Słoneczne	90	19	117,86
27.	BALLADYNY 2	3 163,69	4 107,24	102,93	10 515,03	Młodych	30	9	350,50
28.	KRASIŃSKIEGO 5	584,44	4 642,08	1 652,70	10 278,53	Słoneczne	42	11	244,73
29.	METALOWCÓW 5	4 046,54	4 091,71	0,00	10 130,74	Metalowiec	60	16	168,85
30.	KS POPIELUSZKI 5	1 719,78	4 567,88	739,70	9 094,55	Słoneczne	55	12	165,36
31.	NIEPODLEGŁOŚCI 19	939,39	2 795,74	30,00	6 880,34	Młodych	70	18	98,29
32.	KRASIŃSKIEGO 19	711,50	3 132,58	9,13	6 727,26	Słoneczne	34	11	197,86
33.	SŁONECZNA 3	0,00	3 000,72	2 647,94	6 580,73	Słoneczne	36	2	182,80
34.	WYSZYŃSKIEGO 16D	282,56	2 815,86	0,00	6 452,80	Widok I	30	11	215,09
35.	METALOWCÓW 6	1 908,62	2 247,62	0,00	6 431,38	Metalowiec	45	9	142,92
36.	KRASIŃSKIEGO 9	615,57	1 736,15	884,03	6 152,69	Słoneczne	42	13	146,49
37.	KS ZIELIŃSKIEGO 1	1 097,43	3 541,84	446,00	6 107,51	Słoneczne	20	5	305,38
38.	KS POPIELUSZKI 4	200,75	2 532,53	267,88	5 977,41	Słoneczne	90	23	66,42
39.	SŁOWACKIEGO 13	581,86	2 732,53	13,00	5 339,32	Młodych	30	9	177,98
40.	NIEPODLEGŁOŚCI 21	1 386,99	1 231,24	0,00	5 289,83	Młodych	70	16	75,57
41.	WYSZYŃSKIEGO 19	1 393,82	2 666,83	0,00	5 143,96	Południe	39	10	131,90
42.	POGODNA 7	436,58	3 372,21	0,00	4 893,97	Słoneczne	15	7	326,26
43.	SŁOWACKIEGO 11	1 288,97	1 733,23	0,00	4 888,20	Młodych	30	7	162,94
44.	NIEPODLEGŁOŚCI 13	748,51	1 656,93	0,00	4 809,27	Młodych	70	18	68,70
45.	MICKIEWICZA 10	370,94	3 282,56	0,00	4 431,00	Słoneczne	44	14	100,70
46.	KLONOWA 13	588,33	2 499,31	93,40	4 322,02	Metalowiec	40	11	108,05
47.	NIEPODLEGŁOŚCI 15	326,71	1 317,28	30,00	4 252,08	Młodych	70	17	60,74
48.	POGODNA 5	1 092,45	1 679,78	0,00	4 198,09	Słoneczne	30	14	139,94
49.	KS ZIELIŃSKIEGO 9	974,65	1 624,76	263,41	4 196,40	Słoneczne	30	11	139,88
50.	KS ZIELIŃSKIEGO 15	347,19	2 196,26	226,99	4 171,35	Słoneczne	15	4	278,09
51.	KS POPIELUSZKI 13	861,76	1 701,28	0,00	4 086,26	Widok II	38	7	107,53
52.	DEKUTOWSKIEGO 2	1 043,77	1 512,91	0,00	4 011,00	Metalowiec	45	13	89,13
53.	NIEPODLEGŁOŚCI 28	536,49	1 686,42	0,00	3 605,16	Metalowiec	44	10	81,94
54.	WYSZYŃSKIEGO 18C	0,00	2 190,93	0,00	3 476,71	Widok I	20	4	173,84
55.	METALOWCÓW 2	359,69	1 350,46	749,72	3 324,63	Metalowiec	45	14	73,88
56.	KASPROWICZA 3	0,00	2 352,17	0,00	3 291,73	Słoneczne	29	7	113,51
57.	NIEPODLEGŁOŚCI 11C	583,99	1 878,27	0,00	3 127,17	Młodych	32	8	97,72
58.	KS ZIELIŃSKIEGO 8	462,59	878,84	0,00	3 039,87	Słoneczne	30	10	101,33
59.	WYSZYŃSKIEGO 14	0,00	917,63	173,23	3 012,15	Słoneczne	18	7	167,34
60.	KS POPIELUSZKI 11	618,30	1 875,71	0,00	2 939,32	Widok II	43	7	68,36
61.	KS ZIELIŃSKIEGO 10	569,02	1 623,42	0,00	2 919,76	Słoneczne	18	4	162,21
62.	KS POPIELUSZKI 9	430,03	0,00	0,00	2 636,53	Widok II	43	21	61,31
63.	METALOWCÓW 3	0,00	1 805,68	0,00	2 578,50	Metalowiec	48	6	53,72
64.	METALOWCÓW 4	254,66	1 345,75	11,22	2 454,86	Metalowiec	45	7	54,55
65.	KRASIŃSKIEGO 3a	740,33	695,01	0,00	2 245,99	Słoneczne	24	6	93,58
66.	WYSZYŃSKIEGO 16C	0,00	638,19	0,00	2 100,63	Widok I	30	7	70,02
67.	KS ZIELIŃSKIEGO 11	283,68	814,00	142,32	2 080,00	Słoneczne	20	7	104,00
68.	KS ZIELIŃSKIEGO 4	0,00	1 048,69	30,00	2 070,77	Słoneczne	30	5	69,03
69.	KASPROWICZA 5	435,75	1 151,24	0,00	2 019,58	Słoneczne	20	7	100,98
70.	BALLADYNY 4	441,84	735,89	0,00	1 913,45	Młodych	30	5	63,78
71.	GRUNWALDZKA 12	0,00	0,62	0,00	1 904,66	Metalowiec	20	10	95,23
72.	METALOWCÓW 8	311,35	452,46	0,00	1 885,48	Metalowiec	45	11	41,90
73.	WYSZYŃSKIEGO 18	0,00	701,34	0,00	1 870,70	Widok I	25	9	74,83
74.	BALLADYNY 6	314,48	1 195,74	0,00	1 860,24	Młodych	30	5	62,01
75.	KLONOWA 7	223,13	861,65	0,00	1 845,98	Metalowiec	20	5	92,30
76.	KS ZIELIŃSKIEGO 13	380,82	1 053,03	38,00	1 830,81	Słoneczne	18	5	101,71
77.	KS POPIELUSZKI 3b	525,95	0,00	0,21	1 426,47	Południe	16	6	89,15
78.	WYSZYŃSKIEGO 18A	0,00	762,91	0,00	1 092,67	Widok I	25	4	43,71
79.	GRUNWALDZKA 5	0,00	302,00	0,00	1 077,12	Metalowiec	20	5	53,86
80.	FRANCUSKA	910,85	0,00	0,00	910,85	Widok I	5	2	182,17
81.	KS ZIELIŃSKIEGO 6	85,36	404,80	0,00	736,41	Słoneczne	18	4	40,91
82.	KLONOWA 9	0,00	572,03	0,00	684,10	Metalowiec	20	4	34,21
83.	MICKIEWICZA 12	0,00	514,73	0,00	669,12	Słoneczne	40	8	16,73
84.	GRUNWALDZKA 14	0,00	0,00	0,00	117,86	Metalowiec	20	3	5,89
OGÓŁEM		136 594,57 zł	313 869,60 zł	96 757,72 zł	742 394,67 zł		3 284	861	

Wykaz zaległości w opłatach czynszowych powyżej 2 miesięcy

Stan na 31.12.2025 r.

OSIEDLE „MŁODYCH”

Balladyny 2

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	1 819,33
II	3 piętro	7 999,37

Niepodległości 19

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	4 piętro	1 538,35
V	2 piętro	2 616,00

Niepodległości 21

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	1 piętro	3 065,79

Niepodległości 17

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	4 piętro	11 657,09
IV	1 piętro	2 698,73
VI	3 piętro	18 437,40

Słowackiego 9

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	2 piętro	6 857,78
	4 piętro	1 743,19

Słowackiego 13

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	2 piętro	1 893,68
	4 piętro	2 379,46

OSIEDLE „SŁONECZNE”

Kraśnińskiego 3

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
IV	4 piętro	5 471,88
VI	1 piętro	1 864,14

Kasprowicza 3

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	2 216,03

Ks. Popieluszki 7

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	3 piętro	10 648,97

Kraśnińskiego 11

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	parter	25 883,50
V	3 piętro	2 846,76
VI	3 piętro	28 871,40
VII	4 piętro	5 602,87

Kraśnińskiego 7

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	1 piętro	2 440,32
	3 piętro	1 571,29
VI	3 piętro	13 757,28

Kraśnińskiego 5

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	3 piętro	4 486,00

Mickiewicza 10

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	2 189,30

Pogodna 3

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	4 393,69
II	parter	2 108,86
	3 piętro	2 978,21

Ks. Popieluszki 5

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	4 piętro	6 863,87

Kraśnińskiego 9

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	2 piętro	2 358,28

Ks. Zielińskiego 1

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	5 777,02

Pogodna 1

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	2 piętro	20 050,10

Ks. Zielińskiego 7

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	9 446,66
III	parter	5 901,42

Ks. Zielińskiego 3

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	3 piętro	5 526,03
II	1 piętro	4 742,54

Kraśnińskiego 19

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	3 piętro	2 180,10
II	3 piętro	1 984,59

Pogodna 5

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	3 piętro	1 185,89

Wyszyńskiego 16D

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	1 508,06
	2 piętro	1 760,83

Wyszyńskiego 19

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	3 piętro	3 365,54

Ks. Popieluszki 1b

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	parter	11 151,31
	3 piętro	1 037,67

Ks. Popieluszki 3c

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	13 145,77
III	1 piętro	3 290,31

Ks. Popieluszki 1a

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	3 piętro	8 739,10

Ks. Popieluszki 15

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	6 piętro	3 512,98

OSIEDLE „WIDOK” I „POŁUDNIE”

Grunwaldzka 1

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	3 piętro	3 657,35
	4 piętro	5 114,50

Grunwaldzka 3

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	1 piętro	1 668,37
III	parter	1 428,22
IV	1 piętro	13 576,78

Metalowców 6

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	3 243,66

Klonowa 15

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	20 261,95

Grunwaldzka 10

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	21 380,84

Metalowców 4

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	4 piętro	1 982,12

Metalowców 9

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	4 piętro	5 939,25
	1 piętro	1 457,99
III	3 piętro	1 499,25
	4 piętro	1 970,44
IV	4 piętro	1 325,96

Klonowa 13

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	1 piętro	2 404,84

Grunwaldzka 8

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	parter	13 506,37
	2 piętro	2 599,53
	5 piętro	8 749,80

Metalowców 5

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	4 piętro	2 031,36
II	4 piętro	5 797,11

Klonowa 17

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	2 piętro	36 186,47

Niepodległości 24

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	4 piętro	658,79
	parter	3 326,96
III	4 piętro	17 178,84

Metalowców 7

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
III	parter	9 898,74
	parter	4 041,26
IV	4 piętro	18 164,78

Klonowa 11

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
I	1 piętro	2 168,26
II	4 piętro	1 852,80
III	3 piętro	4 737,55

Dekutowskiego 7

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
IV	parter	4 603,17

Dekutowskiego 5

Nr klatki	Kondygnacja	Zaległość [zł]
II	4 piętro	2 807,24
III	parter	3 084,59
IV	1 piętro	8 190,60

Zadłużenie lokali mieszkalnych powyżej 12 miesięcy. Stan na 31.12.2025r.

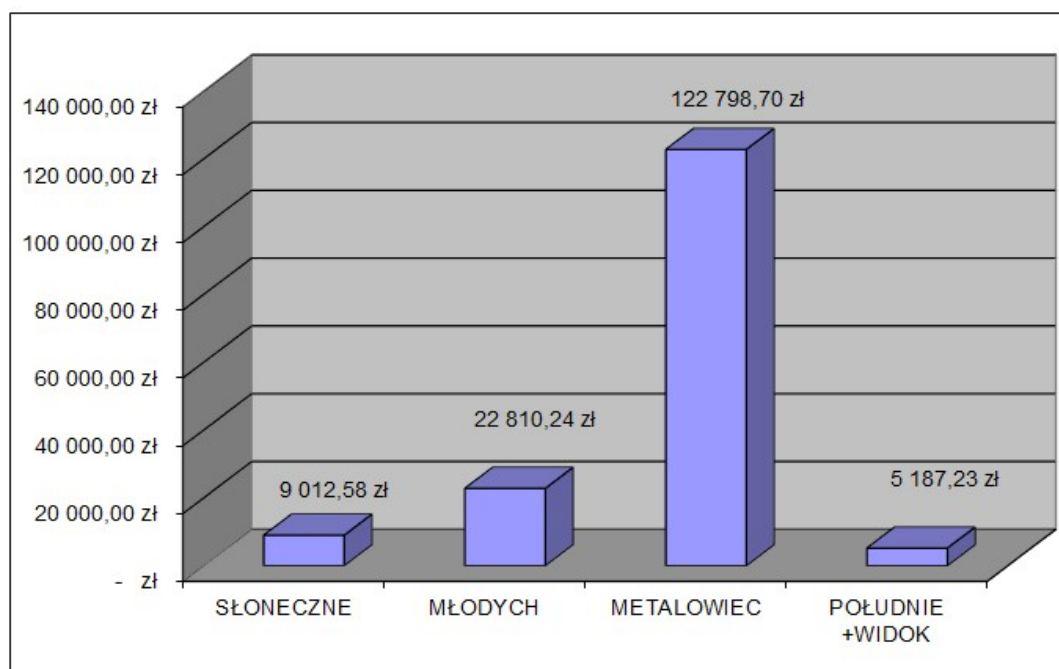
Lp.	Nazwisko i imię	Adres	Status lokalu	Powierz. lokalu	Ilość peł. mies.zad	Wymiar czynszu [zł]	Kwota zadłużenia razem [zł]	W tym odsetki [zł]	Uwagi
1.		KLONOWA 17	Wł.	38,91	39	740,56	36 186,47	7 050,98	Wezwania do zapłaty, nakaz zapłaty z 9.08.2023r. - ustanowienie kuratora dla nieznanych z miejsca pobytu, wniosek do komornika o przeprowadzenie egzekucji należności, wniosek o wpis hipoteki w KW, nakaz zapłaty z 28.11.2024r. - nieprawomocny, zobowiązanie Sądu do dostarczenia korespondencji przez komornika, zawiadomienie komornika o braku możliwości dostarczenia pozwu dłużnicze, wniosek do Sądu o podjęcie postępowania i ustanowienie kuratora dla dłużników, zarządzenie Sądu z dnia 23.07.2025 r. o ustanowieniu kuratora, wyrok sądowy 31.12.2025 r., wniosek do Sądu o klauzulę wykonalności, sprawa o egzekucję z własnościowego prawa do lokalu.
2.		KRASIŃSKIEGO 11	Wł.	46,79	16	1 494,29	28 871,40	2 392,56	Wezwania do zapłaty, rozmowy z dłużnikiem, oświadczenie dłużnika o spłacie zadłużenia w ratach - wpłaty po 3000 zł/mes. - brak wpłat, wezwanie przedsądowe, skierowana sprawa do Sadu, nakaz zapłaty 2.12.2025r.
3.		KRASIŃSKIEGO 11	Odr.wł	62,37	13	1 483,19	25 883,50	536,19	Wezwania do zapłaty, rozmowy z lokatorami, właściciel przebywa za granicą, spłata zadłużenia w ratach - wpłaty nieregularne, wezwanie przedsądowe, skierowany do Sądu pozew o zapłatę, nakaz zapłaty 8.12.2023r. - nieprawomocny, zobowiązanie Sądu do doręczenia dokumentów przez komornika, wniosek do Sądu o podjęcie postępowania, sprawa wyznaczona na 15.04.2025r., wydany nakaz zapłaty-uprawomocnienie 27.06.2025 r., wniosek do komornika o egzekucję nakleźności, skierowana do Sądu nowa sprawa o zapłatę, nakaz zapłaty z 27.06.2025 r. - nieprawomocny, wpłaty na zadłużenie po 10 000 zł we IX i X 25r., XII 25r. - 5000zł, I. 26r. - 3000zł, wpłaty na bieżące należności, wpłata komornika w I.26r. - 711,24 zł.
4.		GRUNWALDZKA 10	Od.b.c	55,91	34	477,38	20 402,95	4 883,16	Mieszkanie należało do zmarłej postanowienie o nabyciu spadku z dnia 23.04.2021 r., wezwanie spadkoberców do zapłaty, sprawa o zapłatę w Sądzie, nakaz zapłaty z 09.06.2025 r., zobowiązanie Sądu o dostarczeniu korespondencji przez komornika, wniosek do komornika o dostarczenie korespondencji sądowej, wniosek do komornika o ustalenie adresu do korespondencji.
5.		POGODNA 1	Od.b.c	63,32	19	820,08	20 050,10	4 883,16	Wezwania do zapłaty, telefony, sms, skierowany do Sądu pozew o zapłatę, nakaz zapłaty z 28.04.2025r., dłużnik odbywa karę w zakładzie karnym, zobowiązanie spłaty w ratach od maja 26r.
6.		NIEPODLEGŁOŚCI 17	Odr.wł	38,7	26	562,47	18 437,40	867,34	Wezwania do zapłaty, rozmowy z dłużnikiem, skierowany do Sądu pozew o zapłatę, nakaz zapłaty z 9.10.2025 r., zobowiązanie Sądu do dostarczenia korespondencji przez komornika, zawiadomienie komornika o ustaleniu innego adresu zamieszkania dłużniczki, wniosek do komornika o dostarczenie dokumentów na ustalony adres.
7.		NIEPODLEGŁOŚCI 24	Wł.	47,00	15	784,28	17 178,84	2 203,14	Wezwania do zapłaty, rozmowy z dłużnikiem, skierowany do Sądu pozew o zapłatę, nakaz zapłaty z 9.05.2024 r., podanie o spłatę zadłużenia w ratach, egzekucja komornicza, wpłata komornika - 908 zł/mies., nowe wezwanie przedsądowe.
9.		METALOWCÓW 7	Wł.	47,12	14	724,14	14 045,62	1 981,12	Zmarła z rodziną. W lokalu mieszka córka - I z rodziną. Wezwania do zapłaty, telefony, wezwanie przedsądowe, przygotowywany pozew o zapłatę, wpłata 3000zł w XII 25r. Zobowiązanie spłaty do 28.02.2026r.
8.		KRASIŃSKIEGO 7	Wł.	62,37	17	714,23	13 757,28	1 363,94	Wezwania do zapłaty, brak kontaktu z dłużnikiem, nakazy zapłaty z 16.04.2025 r., zobowiązanie Sądu o dostarczeniu korespondencji przez komornika, wniosek do komornika o dostarczenie korespondencji sądowej, wniosek do Sądu o ustanowienie kuratora, Zarządzenie SR o ustanowieniu kuratora.
10.		GRUNWALDZKA 3	Wł.b.c	50,04	24	475,6	13 576,78	2 758,75	Lokatorka zmarła 20.10.2023 r., kontakt telefoniczny z synem jednej ze spadkobierczyń, sprawa spadkowa w toku, pismo do Sądu o udzielenie informacji dotyczącej sprawy, wniosek do Sądu o dopuszczenie do udziału w sprawie spadkowej.
Razem:							208 390,34	28 920,34	

4.3. Zadłużenie lokali użytkowych

Działania windykacyjne prowadzone w stosunku do lokali użytkowych polegały przede wszystkim na: częstym analizowaniu stanu zadłużenia, wysyłaniu wezwań do zapłaty, prowadzeniu rozmów z dłużnikami, zabezpieczeniu należności poprzez weksle i zapisy w umowie, kierowanie spraw do sądu i komornika, wypowiedzanie umów najmu i dzierżawy. Wypracowany system monitorowania zaległości powodował stałą ich minimalizację.

Ilość m-cy zaległości	Grudzień 2024 r.		Grudzień 2025		Różnica [zł]
	Zadłużenie [zł]	Liczba zadłuż. lokali	Zadłużenie [zł]	Liczba zadłuż. lokali	
0-1	3 491,76	49	3 676,45	62	184,69
1-2	9 452,94	10	2 122,38	14	-7 330,56
2-3	8 206,22	5	323,05	2	-7 883,17
3-6	11 376,96	9	33 275,52	5	21 898,56
6-12	1 058,52	2	8 290,03	5	7 231,51
pow. 12	111 569,83	4	112 121,32	4	551,49
Razem	145 156,23	79	159 808,75	92	14 652,52

Wartościowy udział poszczególnych osiedli w zadłużeniu ogółem dla lokali użytkowych przedstawia poniższy wykres:



Zadłużenie lokali użytkowych z podziałem na typ lokalu

Status lokalu	Grudzień 2024 r.		Grudzień 2025 r.		Różnica [zł]
	Kwota zadłużenia [zł]	Liczba zadłużonych lokali	Kwota zadłużenia [zł]	Liczba zadłużonych lokali	
Najem	8 189,53	6	22 931,88	7	14 742,35
Dzierżawa	60,00	2	143,76	2	83,76
Garaże	5 114,36	54	5 239,07	13	124,71
Lokal własny	1 465,62	15	7 660,12	5	6 194,50
Odrębna własność	130 326,72	2	123 833,92	65	-6 492,80
Razem	145 156,23	79	159 808,75	92	14 652,52

Zadłużenie lokali użytkowych na dzień 31 grudnia 2025 r.

L.p.	Nazwisko i imię	Adres	Status lokalu	Powierzchnia lokalu [m2]	Stawka za 1 m2 netto	Ilość pełnych miesięcy zadłużenia	Wymiar czynszu brutto [zł]	Kwota zadłużenia [zł]	Odsetki [zł]	Razem zadłużenie [zł]	Podjęte działania windykacyjne
1.		DEKUTOWSKIEGO 6	wyodr.wł	176,09	4,33	33	2 715,04	89 600,66	43 403,54	133 004,20	Upomnienia telefoniczne, wezwanie do zapłaty, wezwanie przedsądowe, nakazy zapłaty z dnia: 03.01.2018 r., 10.10.2018 r., 11.12.2019 r., ponowne wezwania do zapłaty, sprawa skierowana do komornika - wpłaty komornika, wpis do KW, nakaz zapłaty 27.07.2020 r., wniosek do komornika o licytację lokali użytkowych oraz zajęcie rzeczy ruchomych, wpłaty dłużnika, wpłaty komornika, należności zasądzone nakazami zapłaty - spłacone w całości, skierowany nowy pozew do Sądu, nakaz zapłaty z 14.06.2022r. - klauzula prawomocności z 09.02.2023r., skierowana sprawa do komornika, nakaz zapłaty Z 29.11.2023r., wniosek do komornika o egzekucję również z nieruchomości, opis i oszacowanie lokali, licytacja nieruchomości 11.12.2024r. - bezskuteczna, nowy nakaz zapłaty, ponowny wniosek do komornika o licytację nieruchomości, rozmowa z zobowiązaniem wpłat po 4000 zł -5000 zł/mies, termin licytacji lokali - 24.02.2026 r. i 04.03.2026 r.
2.		NIEPODLEGŁOŚCI 11A	w upadłości	114,10	3,17			23 757,76	21 838,54	45 596,30	Wezwania do zapłaty, rozmowy telefoniczne, wezwanie przedsądowe, sprawa skierowana do Sądu Gospodarczego w Lublinie, nakaz zapłaty, skierowana do komornika sprawa o egzekucję należności, ogłoszenie upadłości, zgłoszenie wierzytelności do Sędzi Komisarza, lokal sprzedany przez syndyka, zrobiony odpis aktualizacyjny, zakończenie postępowania upadłościowego, uzyskanie klauzuli wykonalności wyciągowi z listy wierzytelności, wniosek do komornika o egzekucję należności, umorzenie egzekucji przez komornika, dostarczony projekt planu spłaty wierzycieli w postępowaniu upadłościowym - 8.03.2025r., ustosunkowanie się spółdzielni co do planu podziału.
3.		DEKUTOWSKIEGO 6 r	nj.	109,61	18,65	3	2 614,31	10 414,05	9 477,82	19 891,87	Wpłaty z opóźnieniem, upomnienia telefoniczne, wezwania do zapłaty.
4.		DEKUTOWSKIEGO 6	wyodr.wł	167,42	4,08	5	3 912,88	22 098,46	5 473,64	27 572,10	Wpłaty z opóźnieniem, upomnienia telefoniczne, wezwania do zapłaty.
5.		KS. ZIELIŃSKIEGO 6	l.wł.	49,65	8,01	1	866,76	989,91	173,15	1 163,06	Rozmowy telefoniczne, upomnienia.
6.		KS. ZIELIŃSKIEGO 5	l.wł.	86,68	4,81	10	515,90	5 604,66	378,95	5 983,61	Kompensata wzajemnych należności i zobowiązań.
7.	GARAŻE							5 239,07	307,15	5 546,22	Wezwanie do zapłaty, upomnienia telefoniczne.
8.	INNE UŻYTKOWE-MNIEJSZE ZADŁUŻENIE							2 104,18	502,92	2 607,10	Rozmowy telefoniczne, wezwania do zapłaty.
Razem zaległości								159 808,75	81 555,71	241 364,46	

Wykaz spraw sądowych, lokale użytkowe. Stan na 31.12.2025 r.

1. Dekutowskiego 6.

W dniu 21.11.2014 r. nabył odrębną własność lokali użytkowych nr 8,9,10 o łącznej powierzchni 176,09 m², przy ul. Dekutowskiego 6 położnych w zasobach S.M. „Metalowiec” w Kraśniku. Miesięczna wysokość opłat wynosi 2 015,64 zł. Obecnie na 31.12.2024 r. zadłużenie wynosi 117470,01 zł, w tym odsetki 28420,84 zł.

Działania windykacyjne: upomnienia telefoniczne, rozmowy z dłużnikiem, wezwania do zapłaty, wezwania przedsądowe, nakazy zapłaty z dnia: 03.01.2018 r., 10.10.2018 r., 11.12.2019 r., 27.07.2020 r., 14.06.2022r., 29.11.2023r., licytacja nieruchomości 11.12.2024r. - bezskuteczna, nowy nakaz zapłaty, ponowny wniosek do komornika o przeprowadzenie licytacji nieruchomości, termin I licytacji lokali - 24.02.2026 r. i 04.03.2026 r., sprzedaż dwóch lokali: lokal nr 8 o pow. 39,52 m², lokal nr 9 o pow. 27,61 m².

2. Niepodległości 11A

Lokal użytkowy o pow. 114,10 m², zadłużenie na dzień 31.12.2022 r. – 33 153,82 zł, w tym odsetki 9 396,06 zł.

Zgłoszenie wierzytelności na dzień 31.07.2020 r. Wyznaczony syndyk masy upadłościowej Krzysztof Krzyżanowski. Sprzedaż lokalu przy ul. Niepodległości 11A przez syndyka.

Postanowieniem Zastępcy Sędziego Komisarza z 29 marca 2021 roku oraz postanowieniem Sędziego Komisarza z 23 sierpnia 2021 roku zatwierdzono listę wierzytelności w postępowaniu upadłościowym toczącym się wobec Edyty Hofman, obejmującą wierzytelność wnioskodawcy w wysokości 15 823,98 zł (słownie: piętnaście tysięcy osiemset dwadzieścia trzy złote 98/100).

Prawomocnym postanowieniem z dnia 29 sierpnia 2023r. postępowanie upadłościowe zostało zakończone. Wyciąg z listy wierzytelności stanowi tytuł egzekucyjny na rzecz wierzyciela, uzyskanie klauzuli wykonalności wyciągowi z listy wierzytelności, wniosek do komornika o egzekucję należności, umorzenie egzekucji przez komornika. Sporządzony przez syndyka projekt planu podziału spłaty wierzycieli, sygn. akt LU1S/GUp-s/146/2024. Prawomocne postanowienie Sądu Okręgowego w Lublinie IX Wydział Gospodarczy z dnia 22.10.2025r., Sygn. akt LU/Gz-KRZ/119/2025 ustalające plan spłaty wierzytelności. Upadły będzie spłacał swoje zobowiązanie przez 70 miesięcy. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” otrzyma kwotę 8,28 zł w 48 racie i 15,13 zł w ratach od 49 do 70.

4.4. Czynności windykacyjne podejmowane w 2025 r.

Prowadzone w 2025 r. przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Metalowiec” działania windykacyjne miały na celu odzyskanie należności od dłużnika w drodze postępowania polubownego, stwarzającego możliwość podjęcia szybkich działań bez zbędnych formalności oraz ponoszenia dodatkowych kosztów.

Działania prowadzone w trybie postępowania polubownego polegały przede wszystkim na:

- prowadzeniu rozmów telefonicznych z dłużnikami mających na celu ustalenie sposobu i terminu spłaty należności,
- osobistych rozmów z dłużnikiem.

W przypadku niemożności odzyskania należności na drodze polubownej podejmowane były działania sądowo – egzekucyjne.

Działania windykacyjne w Spółdzielni możemy podzielić na trzy grupy:

1. Działania pozasądowe zmierzające do szybkiego i skutecznego odzyskania należności:

- kontakt listowy, telefoniczny lub osobisty motywujący dłużnika do dobrowolnej spłaty długu,
- pomoc przy zamianie mieszkań zadłużonych o dużym metrażu na mniejsze,
- wysyłanie wezwań do zapłaty,
- wypowiedanie umów najmu, dzierżawy,
- przyjmowanie weksli in blanco,

Analiza wartości należności zasądzonych nakazem zapłaty oraz odsetek dla lokali mieszkalnych

Lp.	Treść	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Ilość uzyskanych nakazów zapłaty	9	9	11	8	6	6
2.	Wartość zasądzonych należności [zł]	53 933,47	30 138,85	66 152,36	53 243,88	40 549,60	87 648,23
3.	Faktycznie poniesione koszty sądowe [zł]	3 403,00	2 433,00	6 057,00	4 386,00	2 752,00	4 695,00
4.	Koszty zastępstwa procesowego [zł]	7 980,00	4 800,00	10 470,00	9 000,00	7 800,00	11 400,00
5.	Razem należności zasądzone [zł]	65 316,47	37 371,85	82 679,36	66 629,88	51 101,60	103 743,20
6.	Splata zasądzonych należności [zł]	80 268,51	10 911,06	32 464,81	99 673,59	65 043,61	54 562,98
7.	Odsetki naliczone [zł]	63 360,93	45 363,36	85 334,92	122 616,89	123 742,28	129 498,78
8.	Odsetki spłacone [zł]	61 621,36	47 348,03	59 134,70	117 314,98	96 600,65	129 999,50
9.	Odstąpienie od pobrania odsetek [zł]	17 609,71	1 442,68	-	331,15	-	-

Wykaz nakazów zapłaty za 2025 rok

Lp.	Nazwisko i imię	Adres	Sygn. akt	Data wydania nakazu	Kwota zasądzona	Koszty sądowe ogółem	Koszty zastępstwa proces.
1.		Kraśńskiego 11/	I Nc 778/25	02.12.2025	22 327,79	3 534,00	2 400,00
2.		Niepodległości 17/	I Nc 654/25	09.10.2025	11 686,42	3 167,00	2 400,00
3.		Kraśńskiego 11.	I Nc 409/25	27.06.2025	25 508,77	3 693,00	2 400,00
4.		Kraśńskiego 7/	I Nc 214/25	16.04.2025	4 597,70	817,00	600,00
5.		Pogodna 1/7	I Nc 237/25	28.04.2025	9 770,29	1 717,00	1 200,00
6.		Grunwaldzka 10/	I Nc 343/25	09.06.2025	13 757,26	3 167,00	2 400,00
7.		Wyszyńskiego 18B/	I Nc 864/25	07.01.2026	650,83	297,00	180,00
8.		Dekutowskiego 6	VIII GC 2753/25	01.09.2025	27 551,33	3 795,00	2 400,00
	RAZEM:				115 850,39	20 187,00	13 980,00

4.5. Zadłużenie telewizji kablowej i Internetu

Na dzień 31.12.2025 r. saldo z tytułu należności za usługi telekomunikacyjne wyniosło + **1 434,30 zł**.

Stan naliczenia na dzień 31.12.2025r.	Saldo na dzień 31.12.2025r.	Wskaźnik zadłużenia (%)
1 366 859,41	+1 434,30	-

Działania windykacyjne prowadzone w celu wyegzekwowania należności dotyczących korzystania z usług telekomunikacyjnych skupiały się przede wszystkim na:

- rozmowach telefonicznych z dłużnikami, mających na celu uzgodnienie stanu należności, przypomnienie o regularnych wpłatach,
- pisemnych wezwaniach do zapłaty – pierwszych i ponownych,
- ustalaniu dodatkowych terminów spłaty zaległości,
- czuwaniu nad terminowym dokonywaniem wpłat w ratach,
- zleceniu odcięcia sygnału TV Kablowej i/lub Internetu,
- kierowaniu do sądu spraw o zapłatę,
- egzekucja zasądzonych należności.

5. Działalność remontowa i inwestycyjna

5.1. Analiza funduszu remontowego 2025 r.

Wykonanie planu rzeczowo-finansowego remontów na 31.12.2025 rok

Osiedle	Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych m2	Bilans otwarcia 2025 r. zł	zasilone wynikiem z 2024 r. zł	STAWKA A F.REM. 2025 R. zł	Planowane naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2025 r.					Rzeczywiste naliczenie odpisów na fundusz remontowy na 31.12.2025 r.					Odszkodowana	Zasilenie przychodem z reklam, fotowoltaiki	Spłata pożyczki z odsetkami zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 30/2018 (ocieplenie ścian i remont balkonów) Klonowa 7 (7 z 9 lat)	Korzystanie z odsetkami zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 30/2018 (ocieplenie ścian i remont balkonów) Grunwaldzka 1 (4 z 8 lat), Klonowa 7 (4 z 9 lat)	Planowane na 2025 r. środki finansowe nieruchomości.	Rzeczywiste środki finansowe nieruchomości.
						lokale mieszkalne	lokale użytkowe	lokale użytkowe własnościowe	garaże	razem	lokale mieszkalne	lokale użytkowe	lokale użytkowe własnościowe	garaże	razem						
						zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł						
MŁODYCH	Balladyny 2	1318,10	-20 558,07		2,56	40 492,03	20,85	0,00	0,00	0,00	40 512,88	40 491,60	22,75			40 514,35			19 954,81	36 840,28	
	Balladyny 4	1316,02	-2 633,56		2,56	40 428,13	20,82	0,00	0,00	40 448,95	40 427,76	22,72			40 450,48			37 815,39	37 816,92		
	Balladyny 6	1 312,90	-7 195,11		3,45	54 354,06	20,28	0,00	0,00	54 374,34	54 354,00	22,13			54 376,13			47 179,23	47 181,02		
	Niepodległości 13	3297,80	-35 269,20		1,54	60 943,34	52,16	0,00	0,00	60 995,51	60 945,60	56,93			61 002,53			25 726,31	25 733,33		
	Niepodległości 15	3297,80	-3 811,61		1,93	76 377,05	52,16	0,00	0,00	76 429,21	76 376,40	56,93			76 433,33	7 593,84		72 617,60	80 215,56		
	Niepodległości 17	3297,80	-14 274,13		1,28	50 654,21	52,16	0,00	0,00	50 706,37	50 653,20	56,93			50 710,13	5 334,00		36 432,24	41 770,00		
	Niepodległości 19	3297,80	-4 322,30		1,28	50 654,21	52,16	0,00	0,00	50 706,37	50 653,20	56,93		1 243,36	50 710,13			46 384,07	47 631,19		
	Niepodległości 21	3297,80	46 447,49		1,93	76 377,05	52,16	0,00	0,00	76 429,21	76 376,40	56,93			76 433,33			122 876,70	122 880,82		
	Słowackiego 9	1312,90	-3 097,81		1,98	31 194,50	20,77	0,00	0,00	31 215,27	31 194,60	22,66			31 217,62			28 119,46	28 119,45		
	Słowackiego 11	1312,90	11 922,32		1,98	31 194,50	20,77	0,00	0,00	31 215,27	31 062,60	22,66			31 085,26			43 137,59	43 007,58		
	Słowackiego 13	1315,50	814,83		2,56	40 412,16	20,81	0,00	0,00	40 432,97	40 411,80	22,69			40 434,49			41 247,80	41 249,32		
Niepodległości 11C <i>Lokale użytkowe:</i>	1629,00	-9 521,65		0,29 - VI 1,29 - VI	15 442,92	25,77	0,00	0,00	15 468,69	16 912,86	28,12			16 940,98	8 918,26			5 947,04	16 337,59		
Razem osiedle:	26 006,32	-41 498,80	0,00	23,05	568 524,17	410,88	0,00	0,00	568 935,05	569 860,02	448,38	0,00	0,00	570 308,40	1 243,36	38 730,10	0,00	0,00	527 436,25	568 783,06	
METALOWEC	Dekutowskiego 2	1817,00	-14 177,29		2,56	55 818,24	454,67	0,00	0,00	56 272,91	55 818,00	467,81			56 285,61			42 095,62	42 108,32		
	Grunwaldzka 1	1861,28	-11 102,10		1,86	41 543,77	465,75	0,00	0,00	42 009,52	41 543,28	479,01			42 022,29			30 907,42	30 920,19		
	Grunwaldzka 3	2346,24	-1 159,16		1,93	54 338,92	587,11	0,00	0,00	54 926,03	54 340,80	603,82		228,38	54 944,62			53 766,87	54 013,84		
	Grunwaldzka 5	882,90	10 543,89		2,56	27 122,69	220,93	0,00	0,00	27 343,62	27 122,40	227,22			27 343,62			37 887,51	37 893,51		
	Grunwaldzka 8	1849,41	54 685,29		1,96	43 498,12	462,78	0,00	0,00	43 960,91	43 497,96	475,95			43 973,91			96 646,20	98 659,20		
	Grunwaldzka 10	1855,57	39 530,31		1,35	30 060,23	464,33	0,00	0,00	30 524,56	30 059,88	477,54			30 537,42			70 054,87	70 067,73		
	Grunwaldzka 12	882,90	-4 415,13		1,47	15 574,36	220,93	0,00	0,00	15 795,29	15 574,80	227,22			15 802,02			11 380,16	11 386,89		
	Grunwaldzka 14	882,90	-6 822,62		1,93	20 447,96	220,93	0,00	0,00	20 668,90	20 448,00	227,22			20 675,22			13 846,28	13 852,60		
	Klonowa 7	882,90	-37 749,67		1,86	19 706,33	220,93	0,00	0,00	19 927,26	19 706,40	227,22			19 933,62	11 607,00	11 607,00	-29 420,61	-29 423,25		
	Klonowa 9	882,90	-9 067,89		2,56	27 122,69	220,93	0,00	0,00	27 343,62	27 122,40	227,22			27 349,62			18 275,73	18 281,73		
	Metalowców 2	1816,50	-7 994,15		1,35	29 427,30	454,55	0,00	0,00	29 881,85	29 429,28	467,49		486,00	29 896,77			21 887,70	22 388,62		
	Metalowców 3	2346,24	-9 625,23		2,12	59 688,35	587,11	0,00	0,00	60 275,45	59 687,04	603,82			60 290,86			50 650,22	50 665,63		
	Metalowców 4	1816,50	-13 760,21		1,96	42 724,08	454,55	0,00	0,00	43 178,63	42 723,60	467,49		123,00	43 191,09			29 418,42	29 553,88		
	Metalowców 5	2574,50	-13 151,96		2,56	79 088,64	644,23	0,00	0,00	79 732,87	79 089,60	662,56			79 752,16			66 580,91	66 600,20		
	Metalowców 6	1816,50	10 914,61		1,96	42 724,08	454,55	0,00	0,00	43 178,63	42 723,60	467,49			43 191,09			54 093,24	54 105,70		
	Metalowców 7	2552,20	-15 986,67		1,35	41 345,64	638,65	0,00	0,00	41 984,29	41 344,80	656,82		96,40	42 001,62			25 997,62	26 113,35		
	Metalowców 8	1816,50	-16 018,22		1,96	42 724,08	454,55	0,00	0,00	43 178,63	42 723,60	467,49			43 191,09			27 160,41	27 172,87		
	Metalowców 9	2552,20	-7 224,07		2,56	78 403,58	638,65	0,00	0,00	79 042,23	78 405,60	656,82			79 062,42			71 818,16	71 838,35		
	Niepodległości 24	1919,60	5 940,24		2,05	47 222,16	480,35	1 424,00	0,00	49 126,51	47 223,00	494,02	618,24			49 335,26			55 066,75	54 275,50	
	Niepodległości 28	1809,81	-24 335,13		1,96	42 566,73	452,88	0,00	0,00	43 019,61	42 566,52	465,76			43 032,28			18 684,48	18 697,15		
	Dekutowskiego 5	3270,40	7 560,06		1,93	75 742,46	818,36	0,00	0,00	76 560,83	75 744,00	1 309,26			77 063,26	200,00		84 120,89	84 813,32		
Dekutowskiego 6	199,22			1,12	2 677,52		0,00	0,00	2 677,52	2 677,47				2 677,47			2 677,52	2 677,47			
Dekutowskiego 7	3270,40	16 067,47		1,96	76 919,81	818,36	0,00	0,00	77 738,17	76 917,60	841,85			77 759,25			93 805,64	93 826,72			
Klonowa 11	1658,85	-29 569,08		1,96	39 016,15	415,10	0,00	0,00	39 431,25	39 015,60	426,91			39 442,51			9 862,17	9 873,43			
Klonowa 13	1658,85	1 867,38		1,47	29 262,11	415,10	0,00	0,00	29 677,21	29 262,60	426,91			29 689,51			31 544,59	31 556,89			
Klonowa 15	1658,85	40 009,86		1,96	39 016,15	415,10	0,00	0,00	39 431,25	38 883,60	426,91			39 310,51			79 441,11	79 320,37			
Klonowa 17	1658,85	27 161,01		1,96	39 016,15	415,10	0,00	0,00	39 431,25	39 015,60	426,91		1 600,03	39 442,51			66 592,26	68 203,55			
Razem osiedle:	48 539,97	-7 878,66	0,00	52,23	1 142 798,31	12 096,48	1 424,00	0,00	1 156 318,79	1 142 667,03	12 908,34	618,24	0,00	1 156 193,61	2 535,81	200,00	11 607,00	11 607,00	1 136 833,13	1 139 443,76	
SŁONECZNE I	Mickiewicza 10	2560,77	688,66		1,44	44 250,11	23,68	752,87	0,00	45 026,66	44 349,36	24,32	752,87	0,00	45 126,55			45 715,32	45 815,21		
	Mickiewicza 12	2745,34	-18 093,85		1,32	43 486,19	25,39	0,00	0,00	43 511,57	43 486,20	26,07	0,00	0,00	43 512,27			25 417,72	25 418,42		
	Kasprowicza 3	1839,56	-974,73		1,44	31 787,60	17,01	781,81	0,00	32 586,42	31 787,76	17,47	781,80	0,00	32 587,03			31 611,69	31 612,30		
	Kasprowicza 5	1164,60	-12 045,11		1,90	26 553,60	10,77	0,00	0,00	26 564,37	26 553,60	11,06	0,00	0,00	26 564,66			14 519,26	14 519,55		
	Krasńskiego 3	5022,10	-30 776,94		1,51	91 000,45	46,44	0,00	0,00	91 046,89	90 999,60	47,69	0,00	0,00	91 047,29			60 269,95	60 270,35		
	Krasńskiego 5	1958,53	-763,56		1,90	44 654,48	18,11	0,00	0,00	44 672,60	44 654,40	18,60	0,00	0,00	44 673,00			43 909,04	43 909,44		
	Krasńskiego 7	4687,10	-4 649,67		1,90	106 865,88	43,34	0,00	0,00	106 909,22	106 863,60	44,51	0,00	0,00	106 908,11	860,33		102 259,55	103 118,77		
	Krasńskiego 9	1964,78	3 802,98		1,90	44 796,98	18,17	0,00	0,00	44 815,15	44 796,96	18,66	0,00	0,00	44 815,62	192,93		48 618,13	48 611,53		
	Krasńskiego 11	4338,75	-28 802,05		1,90	98 923,50	40,12	0,00	0,00	98 963,62	98 922,00	41,20	0,00	0,00	98 963,20			70 161,57	70 161,15		
	Krasńskiego 3e	1 318,70	-804,20		0,87	13 767,23	12,19	0,00	1 137,56	14 916,98	13 767,00	12,52	0,00	1 023,84	14 803,36	7 300,80		14 312,			

SŁONECZNE II	Zielńskiego 1	1260,48	15 397,54		1,67	25 260,02	800,86	6 750,06	0,00	32 810,94	25 259,52	732,98	6 750,12	0,00	32 742,62		5 400,00		48 208,48	53 540,16
	Zielńskiego 3	1 244,97	19 846,46		1,67	24 949,20	791,01	10 407,77	0,00	36 147,97	24 949,08	715,07	10 407,84	0,00	36 071,99				55 994,43	55 918,45
	Zielńskiego 4	1752,00	9 477,76		1,42	29 854,08	1 113,16	0,00	0,00	30 967,24	29 853,00	1 006,29	0,00	0,00	30 859,29				40 445,00	40 337,05
	Zielńskiego 6	1033,36	10 760,61		1,67	20 708,53	656,56	808,93	0,00	22 174,03	20 708,64	593,53	808,93	0,00	22 111,10				32 934,64	32 871,71
	Zielńskiego 7	2012,40	-1 435,45		1,35	32 600,88	1 278,61	634,83	0,00	34 514,32	32 600,52	1 155,85	580,74	0,00	34 337,11				33 078,87	32 901,66
	Zielńskiego 8	1752,00	2 434,61		1,67	35 110,08	1 113,16	0,00	0,00	36 223,24	35 110,80	1 006,29	0,00	0,00	36 117,09				38 657,85	38 551,70
	Zielńskiego 9	1744,35	-2 522,80		1,35	28 258,47	1 108,30	0,00	0,00	29 366,77	28 258,20	1 001,90	0,00	0,00	29 260,10				26 843,97	26 737,30
	Zielńskiego 10	1124,30	-13 005,02		1,67	22 530,97	714,34	0,00	0,00	23 245,31	22 530,84	645,76	0,00	0,00	23 176,60				10 240,29	10 171,58
	Zielńskiego 11	1161,20	-2 979,19		1,67	23 270,45	737,78	0,00	0,00	24 008,23	23 270,40	666,95	0,00	0,00	23 937,35				21 029,04	20 958,16
	Zielńskiego 13	1118,02	-16 023,21		1,35	18 111,92	710,35	0,00	0,00	18 822,27	18 111,92	642,15	0,00	0,00	18 754,07				2 799,06	2 730,86
	Zielńskiego 15	1019,40	-2 319,72		1,67	20 428,78	647,69	0,00	0,00	21 076,47	20 428,20	585,51	0,00	0,00	21 013,71	1 451,71			18 756,75	20 145,70
	Pogodna 1	1995,28	881,46		1,67	39 985,41	1 267,73	3 578,28	0,00	44 831,42	39 985,20	1 146,02	2 044,80	0,00	43 176,02				45 712,88	44 057,48
	Pogodna 3	1299,25	2 068,18		1,67	26 036,97	825,50	3 353,03	0,00	30 215,50	26 037,72	746,25	1 916,04	0,00	28 700,01				32 283,68	30 768,19
	Pogodna 5	1753,50	65 591,02		1,67	35 140,14	1 114,11	0,00	0,00	36 254,25	35 139,60	1 004,14	0,00	0,00	36 143,74				101 845,27	101 734,76
	Pogodna 7	1018,60	-2 685,09		1,67	20 412,74	647,18	0,00	0,00	21 059,93	20 412,00	585,05	0,00	0,00	20 997,05				18 374,84	18 311,96
Krasńskiego 19	1996,02	1 229,76		1,67	40 000,24	1 268,20	1 293,60	0,00	42 562,04	40 001,16	1 140,45	739,20	0,00	41 880,81				43 791,80	43 110,57	
Słoneczna 3	1625,20	8 064,29		1,45	28 278,48	1 032,59	0,00	0,00	29 311,07	29 903,92	933,46	0,00	0,00	30 837,38		7 696,42		37 375,36	46 598,09	
Wyszynskiego 14	816,90	16 543,70		1,45	14 214,06	519,03	1 695,61	393,37	16 822,06	14 214,24	469,20	1 898,88	393,36	16 975,88		6 156,24		33 365,76	39 675,62	
Razem osiedle:	25 727,23	111 324,91	0,00	28,41	485 151,43	16 346,16	28 522,11	393,37	530 413,06	486 774,96	14 776,85	25 146,55	393,36	527 091,73	1 451,71	19 252,66	0,00	641 737,97	659 121,01	
POŁUDNIOWE	Popieluski 3b	604,40	-223,96		1,22	8 848,42		0,00	0,00	8 848,42	8 848,56	1,56	0,00	0,00	8 850,12				8 624,46	8 626,16
	Popieluski 3c	1591,60	-14 636,24		1,11	13 878,75		0,00	1 092,29	14 971,04	15 087,39	4,11	0,00	3 019,66	18 111,16		6 231,73		334,80	9 706,65
	Wyszynskiego 19	1811,04	-2 093,02		1,93	41 943,69		0,00	811,71	42 755,39	41 943,24	4,68	0,00	811,68	42 759,60				40 662,37	40 666,58
	Popieluski 1a	2362,98	1 562,14		1,93	15 879,23		0,00	532,68	16 411,91	15 880,26	6,10	0,00	532,68	16 419,04		5 080,80		17 974,05	23 061,98
	Popieluski 1b	2359,00	14 246,82		1,93	19 990,98		359,47	536,98	20 287,43	25 477,20	6,09	359,52	537,00	26 379,81		7 751,92		34 534,25	48 378,55
Razem osiedle:	8 729,02	-1 144,26	0,00	3,15	99 941,06	0,00	359,47	2 973,66	103 274,19	107 236,65	22,54	359,52	4 901,02	112 519,73	0,00	19 064,45	0,00	102 129,93	130 439,92	
WIDOK I	Wyszynskiego 18	1340,90	-10 009,36		0,45	7 240,86			569,48	7 810,34	7 241,88	4,34		569,52	7 815,74	1 308,42	3 726,61		-2 199,02	2 841,41
	Wyszynskiego 18C	1 574,82	22 809,81		0,45	8 504,03				8 504,03	8 504,16	5,09			8 509,25				31 313,84	31 319,06
	Wyszynskiego 18D	1 582,32	10 665,29		0,45	8 544,53				8 544,53	8 544,84	5,12			8 549,96				19 209,82	19 215,25
	Wyszynskiego 18C	1 156,99	13 644,25		0,20	2 776,78				2 776,78	2 776,80	3,74			2 780,54		1 810,20		16 421,03	18 234,99
	Wyszynskiego 18A	1 316,66	13 172,03		0,45	7 109,96				7 109,96	7 110,00	4,25			7 114,25				20 281,99	20 286,28
Razem osiedle:	6 971,69	50 282,02	0,00	2,00	34 176,16	0,00	0,00	569,48	34 745,64	34 177,68	22,54	0,00	569,52	34 769,74	1 308,42	5 536,81	0,00	85 027,66	91 896,99	
WIDOK II	Popieluski 13	2 010,55	2 872,06		0,45	10 856,97				10 856,97	10 884,36			10 884,36		6 053,35		13 729,03	19 809,77	
	Popieluski 15	1 540,86	16 852,08		0,45	8 320,64				8 320,64	8 320,56			8 320,56	174,40			25 172,72	25 347,04	
	Popieluski 11	1 992,75	7 753,93		0,45	10 760,85				10 760,85	10 733,76			10 733,76		10 373,87		18 514,78	28 861,56	
	Popieluski 9	1 993,95	0,00		0,45	4 486,39				4 486,39	4 486,55			4 486,55		1 451,38		4 486,39	5 937,93	
Razem osiedle:	7 538,11	27 478,07	0,00	1,80	34 424,85	0,00	0,00	0,00	34 424,85	34 425,23	0,00	0,00	0,00	34 425,23	174,40	17 878,60	0,00	61 902,92	79 956,30	
lokale użytkowe, garaże	Lokale użytkowe:														0,00					
	Popieluski 2	528,09	10 095,76		0,24			2 410,78	0,00	2 410,78			3 142,80		3 142,80				12 506,54	13 238,56
	Niepodległości 11a	397,30	5 048,77					0,00		0,00					0,00				5 048,77	5 048,77
	Dekutowskiego 6	607,12	76,68	4 066,40	0,41			3 902,11	0,00	3 902,11			3 901,80		3 901,80				3 978,79	8 044,88
	Garaże:							0,00	0,00						0,00				0,00	0,00
	Klonowa 5	36,00	498,97		0,33			87,80		87,80				87,84		87,84			586,77	586,77
	Grunwaldzka 1-walnostojące	409,45	1 012,02		0,33			998,66		998,66				998,64		998,64			2 010,68	2 010,66
	Metalowców 6 - walnostojące	86,90	-44,85		0,33			211,95		211,95				212,04		212,04			167,10	167,19
	Metalowców 4 - walnostojące	90,00	1 353,41		0,33			219,51		219,51				219,60		219,60			1 572,92	1 573,01
	Metalowców 8 - walnostojący	90,00	968,71		0,33			219,51		219,51				219,48		219,48			1 188,22	1 188,19
	Wyszynskiego 16A-walnostojące	1013,13	3 486,37		0,33			4 052,52		4 052,52				4 052,52		4 052,52			7 538,89	7 538,89
	Wyszynskiego 18B-dwupoziomowe	702,78	-1 952,70		0,08			1 311,78		1 311,78				1 421,35		1 421,35	4 000,00		-640,92	3 468,65
Popieluski 1C-walnostojące	797,67	8 827,45		0,08			798,54		798,54				798,48		798,48			9 625,99	9 625,93	
Popieluski 1D-walnostojące	758,78	-215,23		0,08			740,27		740,27				740,28		740,28			525,04	525,05	
Zielńskiego 5	343,15	1 986,37		0,72			2 964,82		2 964,82				1 866,06		1 866,06			4 951,19	3 852,43	
Razem lok. użytk. własn. + garaże	5 860,37	31 141,73	4 066,40	3,57	0,00	0,00	9 277,70	8 640,54	17 918,25	0,00	0,00	8 910,66	8 750,23	17 660,89	4 000,00	0,00	0,00	49 059,98	56 869,02	
RAZEM SPÓŁDZIELNIA	160 647,77	141 557,25	4 066,40		3 095 717,70	29 212,44	41 117,97	13 714,61	3 179 762,72	3 105 802,02	28 547,20	36 569,64	15 637,97	3 220 982,07	27 306,15	100 662,62	11 607,00	11 607,00	3 371 615,89	3 510 445,56

Wykonanie planu rzeczowo-finansowego remontów na 31.12.2025 rok - os. Metalowiec

Nieruchomości	Środki finansowe nieruchomości w 2025 r.	Planowane prace na 2025 rok	Koszty planowanych prac 2025 r. [zł]	wykonanie planowanych prac	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/1m2)	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2025 r. [zł]	Rzeczywiste saldo na 31.12.2025
Dekutowskiego 2	42 108,32	remont balkonów 1 pion 5 szt. (2,5,8,11,14)	20 000,00	24 764,40	8 176,50	11 291,50	246,60	29,19	13 919,12	5 776,63
Grunwaldzka 1	30 920,19	kumulacja środków	0,00		8 375,76	7 667,00	252,60	29,19	22 531,66	22 971,40
Grunwaldzka 3	54 013,84	remont balkonów 1 pion 4szt.(2,5,8,11)	15 000,00		10 558,08	9 934,42	318,45	37,69	-3 171,21	-24 393,88
		naprawa obróbek blacharskich	2 880,00							
		wymiana instalacji elektrycznej kl. I	13 500,00	33 281,28						
		remont klatki schodowej I	15 000,00	15 475,88						
		montaż domofonu cyfrowego		3 700,00						
remont dachu		15 660,00								
Grunwaldzka 5	37 893,51	zmycie elewacji wschodniej	30 375,00		3 973,05	1 807,49	119,83	14,17	3 539,46	35 952,02
Grunwaldzka 8	98 659,20	ocieplenie elewacji południowej	80 000,00	96 120,00	8 322,35	12 798,54	251,01	29,71	323,85	-16 995,67
		wymiana poziomu kanalizacyjnego	10 000,00	6 455,61						
Grunwaldzka 10	70 067,73	wymiana ocieplenia śc. Południowej	85 000,00		8 350,07	14 920,87	251,85	29,80	-23 295,20	54 865,21
Grunwaldzka 12	11 386,89	wymiana poziomu wodnego	15 000,00	8 786,75	3 973,05	6 029,82	119,83	14,18	-7 592,89	-3 563,69
Grunwaldzka 14	13 852,60	zmycie elewacji północnej	1 200,00	1 931,04	3 973,05	5 205,17	119,83	14,18	-1 326,77	-4 982,43
		opaska kapilarna	10 000,00	11 564,81						
Klonowa 7	-29 423,25	splata kredytu	0,00		3 973,05	2 940,25	119,83	14,18	-33 402,66	-32 497,51
Klonowa 9	18 281,73	kumulacja środków	0,00		3 973,05	3 824,85	119,83	14,18	14 302,68	14 322,87
Metalowców 2	22 388,62	kumulacja środków	0,00		8 174,25	8 339,66	246,55	29,18	13 713,45	13 773,23
Metalowców 3	50 665,63	remont instalacji elektrycznej kl. III	15 000,00	21 442,98	10 558,08	8 132,96	318,45	37,69	11 592,14	6 153,55
		remont klatki III	13 500,00	14 580,00						
Metalowców 4	29 553,88	remont balkonów 4 szt. (4,7,10,13)	15 000,00		8 174,25	10 653,60	246,55	29,18	6 244,17	18 624,55
Metalowców 5	66 600,20	remont balkonów 4 szt. (21,24,27,30)	15 000,00	15 799,06	11 585,25	13 200,05	349,43	41,35	24 995,66	19 454,34
		izolacja ściany fundamentowej szczytowej	15 000,00	17 755,97						
Metalowców 6	54 105,70	zmycie elewacji północnej	1 200,00		8 174,25	6 332,85	246,55	29,18	-9 281,01	-10 909,48
		malowanie elewacji zachodniej	54 000,00	58 406,60						
Metalowców 7	26 113,35	kumulacja środków na remont klatek	0,00		11 484,90	7 853,00	346,40	40,99	14 512,72	17 872,96
Metalowców 8	27 172,87	remont balkonów 4 szt. (4,7,10,13)	20 000,00	18 144,00	8 174,25	5 041,35	246,55	29,18	-1 013,84	3 711,79
		remont balkonów 2 szt. (12,15)	10 000,00	11 371,23						
Metalowców 9	71 838,35	wymiana inst. na kl. II-III	30 000,00	55 484,00	11 484,90	8 820,08	346,40	40,99	-6 666,74	-4 224,35
		remont klatki II-III	27 000,00							
		remont balkonów 2 piony 8 szt.(5,8,11,14,35,38,41,44)	40 000,00	38 654,28						
Niepodległości 24	54 275,50	zmycie elewacji zachodniej	1 200,00	1 064,88	8 638,20	13 194,81	260,54	30,83	228,55	1 070,16
		remont wejść . do klatek kl. II	5 000,00							
		remont podestu	2 000,00	5 143,20						
Niepodległości 28	18 697,15	remont balkonów 2 szt. (20,21)	8 000,00	9 919,80	8 144,15	10 014,56	245,64	29,07	-1 459,67	-6 655,12
		remont cokołu	2 000,00							
		zmycie elewacji północnej	1 200,00							
Dekutowskiego 5	84 813,32	wymiana inst. Elektrycznej kl. V,VI	50 000,00	51 337,26	14 716,80	26 388,97	443,88	52,53	-8 795,91	-47 840,63
		malowanie klatek V, VI	27 000,00	53 963,70						
Dekutowskiego 6	2 677,47					55,00	27,04	3,20	2 677,52	2 592,23
Dekutowskiego 7	93 826,72	malowanie elewacji północnej i południowej	10 500,00	14 785,55	14 716,80	10 684,66	443,88	52,42	68 588,84	67 860,21
Klonowa 11	9 873,43	zmycie elewacji północnej i zachodniej	6 000,00	5 176,46	7 464,83	5 961,41	225,15	26,85	-18 602,65	-15 395,19
		wymiana poziomu wodnego	15 000,00	13 878,75						
Klonowa 13	31 556,89	zmycie ściany wschodniej	5 160,00	3 740,31	7 464,83	6 884,17	225,15	26,85	3 919,77	6 801,66
		wymiana poziomów wodnych	15 000,00	13 878,75						
		wymiana oświetlenia klatek	2 000,00							
Klonowa 15	79 320,37	zmycie ściany wschodniej	5 160,00	4 624,89	7 464,83	7 345,70	225,15	26,85	49 816,29	53 219,03
		wymiana poziomów wodnych	15 000,00	13 878,75						
Klonowa 17	68 203,55	zmycie ściany wschodniej	5 160,00		7 464,83	5 551,24	225,22	26,85	38 967,44	48 521,49
		wymiana poziomów wodnych	15 000,00	13 878,75						
Suma	1 139 443,76		744 035,00	674 648,94	217 533,38	230 873,98	6 588,19	779,66	175 264,75	226 085,38

Koszty planowane	961 568,38 zł
Koszty poniesione	912 890,77 zł

Analiza szczegółowa remontów drobnych	drobne koszty remontowe	remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrotrapów, daszków, wyłazu na dach	remont tablicy głównej WZ	czyszcz. pionu, poziomu kanaliz.	remont ścian po awarii/docieplenie ścian	wymiana grzejników	plombowanie gazomierza, remont inst. gazowej	remont dachu/ naprawa i czyszczenie rynny	montaż wodomierzy	montaż głowic, zaworów, podzielników	montaż czujników, oświetlenia, dzwonek	oświetlenie terenu/remont podestu/domofony/remont chodnika	remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni
Dekutowskiego 2		402,00		907,50			344,00	275,00	110,00	357,50	50,00		192,50
Grunwaldzka 1		275,00		3 595,00				2 444,04		355,90			165,00
Grunwaldzka 3		510,84	522,50	4 080,00			172,00	611,85	232,00	286,78	620,52	27,68	881,98
Grunwaldzka 5		165,00	55,00	907,50				110,00		27,50	72,50		127,99
Grunwaldzka 8	200,50	1 045,00		7 805,00	47,60		172,00	2 800,44		55,00	50,00		330,00
Grunwaldzka 10	86,80		82,50	3 200,00				3 930,42		55,00	310,65		110,00
Grunwaldzka 12		632,50	110,00	1 980,00			172,01	2 068,94		196,59	50,00		
Grunwaldzka 14	233,70	1 348,13	509,59	1 467,50		34,00			110,00	561,84	50,00		440,00
Klonowa 7		82,50	55,00	825,00	275,00				220,00	192,50	49,50		273,06
Klonowa 9		385,00	412,50	852,50					219,50	330,00	540,00		165,00
Metalowców 2		369,50	171,00	1 712,00	962,50	207,84	160,31		427,04	55,00	50,00	61,00	302,50
Metalowców 3		275,00		1 952,50				3 013,20	82,50	584,68	150,00		110,00
Metalowców 4		165,00	192,50	1 512,50				5 421,60	110,00	412,50	199,00		632,50
Metalowców 5	58,90	412,50		2 337,50	1 210,00	61,00	172,00	1 911,60		793,41	100,00		236,25
Metalowców 6	43,22		82,50	1 952,50		132,20		1 522,80		357,50			1 732,43
Metalowców 7	11,71	247,50	550,00	3 722,50		93,00				706,53	200,00		418,50
Metalowców 8	31,80	110,00	165,00	1 760,00				275,00	110,00	822,75		82,50	440,00
Metalowców 9		577,50		2 365,00		181,20		446,85		413,50	50,00	110,00	1 347,50
Niepodległości 24		715,00	330,00	1 650,00	229,70	31,32		1 857,60	396,50	605,00	50,00		2 061,77
Niepodległości 28		1 062,00	220,00	2 915,00			160,31	275,00		275,00	269,50		3 587,98
Dekutowskiego 5	4,59	220,00	330,00	2 392,50					192,50	653,80	352,90		523,20
Dekutowskiego 6										55,00			
Dekutowskiego 7	18,41	490,50	55,00	2 567,50				332,36	2 197,80	55,00	247,50	82,50	1 081,50
Klonowa 11	17,00	220,00	742,50	2 035,00		330,00	172,01	1 323,00		55,00	100,00		192,50
Klonowa 13	17,00	467,50		2 007,50		449,46		2 056,32	467,50	55,00			1 237,50
Klonowa 15		1 458,50	192,50	1 155,00		414,00		1 728,00		385,00	190,65		385,00
Klonowa 17	17,39	412,50	385,00	1 457,50				1 683,72		160,00			522,50

Analiza szczegółowa remontów drobnych	wymiana okienek piwnicznych / szklenie okien	remont drzwi	remont kominów	remont, wymiana pionu, poziomu kanalizac.	remont skrzynek gazowej, pocztowej	remont balkonów	remont elewacji	rem. instalacji gazowej, c.o., hydraulicznej, elektrycznej	remont cokołu, remont, zabezpiecz. muru ogniowego	remont, wymiana rur spustowych, odpływów, remont odwodnienia	mycie elewacji/ dokumentacja techniczna	remont podestu/naprawa odwodnienia	Razem
Dekutowskiego 2		82,50					91,50	55,00		8 424,00			11 291,50
Grunwaldzka 1		187,13					91,50			58,43	495,00		7 667,00
Grunwaldzka 3		556,00			61,00	440,00	193,27				738,00		9 934,42
Grunwaldzka 5		12,00			330,00								1 807,49
Grunwaldzka 8		293,00											12 798,54
Grunwaldzka 10	61,00	12,00			61,00		531,50			6 480,00			14 920,87
Grunwaldzka 12		82,50			61,00	220,00	456,28						6 029,82
Grunwaldzka 14		10,57				435,86					3,98		5 205,17
Klonowa 7		241,00		726,69									2 940,25
Klonowa 9		330,00			61,00		391,85					137,50	3 824,85
Metalowców 2		1 028,41		2 557,56		275,00							8 339,66
Metalowców 3		315,40				158,00	413,75	43,00		1 034,93			8 132,96
Metalowców 4		535,50	440,00		61,00	880,00	91,50						10 653,60
Metalowców 5	220,00	82,50	5 133,40	314,50				156,49					13 200,05
Metalowców 6	220,00	285,35									4,35		6 332,85
Metalowców 7	275,00	1 123,17		36,90	91,50		91,50	65,19		220,00			7 853,00
Metalowców 8	275,00		627,30				122,00	220,00					5 041,35
Metalowców 9		753,44	660,00	1 415,39			336,85			162,85			8 820,08
Niepodległości 24		103,64	352,30						4 518,87	73,11		220,00	13 194,81
Niepodległości 28		526,16			61,00			109,98		552,63			10 014,56
Dekutowskiego 5		670,04	19 798,70		61,00		796,92			58,42	4,40		26 388,97
Dekutowskiego 6													55,00
Dekutowskiego 7		522,00	2 231,29	274,60	61,00			5,30		308,00	4,40		10 684,66
Klonowa 11		101,20		330,00					320,76		22,44		5 961,41
Klonowa 13	82,50				28,30						15,59		6 884,17
Klonowa 15		275,00						190,91		845,55	15,59	110,00	7 345,70
Klonowa 17		31,71		709,07									5 551,24
Razem													230 873,98

Wykonanie planu rzeczowo-finansowego remontów na 31.12.2025 rok - osiedle Młodych

	Planowane środki finansowe nieruchomości 2025 r.	Środki finansowe nieruchomości w 2025 r.	Planowane prace na 2025 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2025 r. [zł]	Wykonanie	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/1m2)	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2025 r. [zł]	Rzeczywiste saldo na 31.12.2025
Balladyny 2	19 954,81	36 840,28	remont balkonów szt. 4 (m. 6,9,12,15)	25 000,00	20 196,00	5 931,45	4 017,97	672,88	21,17	-10 976,64	11 932,26
Balladyny 4	37 815,39	37 816,92	mycie elewacji północnej 3,6 tys. remont balkonów szt. 4 (m.6,9,12,15) remont opaski kapilarnej	3 600,00 25 000,00 16 000,00	21 741,38 20 015,37	5 922,09	6 802,47	671,82	21,14	-12 706,70	-11 435,26
Balladyny 6	47 179,23	47 181,02	remont podestów wejściowych do klatek remont balkonów pion I szt. 4 (m. 21,24,27,30)	10 000,00 24 000,00	3 393,03 22 420,52	5 908,05	4 323,88	654,51	20,59	7 271,18	16 368,49
Niepodległości 13	25 726,31	25 733,33	Remont IV klatki schodowej z wymianą instalacji elektrycznej	40 000,00	34 572,72	14 840,10	8 704,60	1 683,50	52,97	-29 113,79	-19 280,46
Niepodległości 15	72 617,60	80 215,56	mycie elewacji północnej i wschodniej Remont V klatki schodowej z wymianą instalacji elektrycznej	10 920,00 40 000,00	38 511,10	14 840,10	8 860,90	1 683,50	52,97	6 857,50	31 107,09
Niepodległości 17	36 432,24	41 770,00	remont podestów do klatek 3 szt. remont balkonów 1 pion 27,29,31,33,35	13 000,00 20 000,00	7 374,67 19 008,00	14 840,10	12 156,54	1 683,50	52,97	-11 407,86	1 494,32
Niepodległości 19	46 384,07	47 631,19	remont balkonów 2 piony 10 szt. (36,38,40,42,44 58,61,64,67,70)	40 000,00	32 126,76	14 840,10	10 407,43	1 683,50	52,97	-8 456,03	3 360,53
Niepodległości 21	122 876,70	122 880,82	remont balkonów 3 piony 15szt. (11,14,17,20,23 - 1-10) remont cokołu od strony wschodniej remont klatki V z wymianą instalacji elektrycznej	60 000,00 2 000,00 40 000,00	47 262,96 3 737,40 42 576,18	14 840,10	6 830,60	1 683,50	52,97	6 036,60	20 737,21
Słowackiego 9	28 117,46	28 119,45	wymiana ocieplenia fragmentu południowej	30 000,00	42 604,92	5 908,05	5 704,91	670,23	21,09	-7 790,59	-20 881,70
Słowackiego 11	43 137,59	43 007,58	remont podestów 2 szt. wymiana ocieplenia fragmentu ściany południowej	10 000,00 41 850,00	3 917,97 44 341,00	5 908,05	8 297,47	670,23	21,09	-14 620,46	-14 240,18
Słowackiego 13	41 247,80	41 249,32	remont klatek schodowych 1 szt. z wymianą oświetlenia i instalacji elektrycznej remont podestów 2 szt. wymiana poziomów wodnych	45 000,00 10 000,00 10 000,00	44 299,69 4 119,93 11 161,21	5 919,75	10 703,74	671,55	21,13	-29 671,95	-29 727,93
Niepodległości 11C	5 947,04	16 337,59	kumulacja środków	0,00		7 330,50	13 186,29	831,59	26,17	-1 383,46	2 293,54
Suma	527 436,25	568 783,06		516 370,00	463 380,81	117 028,44	99 996,80	13 260,31	417,23	-105 962,19	-8 272,09

Koszty planowane	633 398,44 zł
Koszty poniesione	577 055,15 zł

Analiza szczegółowa remontów drobnych

	drobne koszty remontowe	remont dachu/cokołu	czyszczenie pionu, poziomu kanaliz.	remont klatek schod., wejść do klatek, wiatrolapu	remont pionu wodnego, kanalizacyjnego	remont tablicy głównej WZ	remont elewacji	wymiana okien	montaż głowic, zaworów	montaż wodomierzy	remont, wymiana rur spustowych, odpływów	remont drzwi	remont piwnicy	plombowanie gazomierza
Balladyny 2	32,53	1 732,50	192,50		19,95	330,00	61,00		522,50	82,50		155,50	238,99	
Balladyny 4	61,00	2 615,76	1 072,50	220,00		226,00	165,00		135,69		116,85	550,00	605,00	
Balladyny 6	151,00	330,00	412,50	275,50		82,50	61,00		470,74	723,36		581,50	467,50	
Niepodległości 13		2 203,20	1 100,00	357,00	820,71	408,00	663,42		372,87		1 116,00	363,50	770,00	172,00
Niepodległości 15	61,00	3 148,20	2 447,50	440,00	127,70	423,69	467,50		467,50			324,31	473,00	172,00
Niepodległości 17	19,03	1 314,36	1 210,00	220,00		55,00	131,00		918,14		110,00	1 119,18	1 077,28	172,00
Niepodległości 19	2,50	3 792,30	1 292,50	110,00	1 556,61	110,00		330,00	398,37	110,00		177,00	165,00	344,00
Niepodległości 21	2,50	2 705,00	336,00			304,00			431,41	220,00	232,20	1 336,71	1 072,50	
Słowackiego 9	143,50	2 022,84	1 760,00	143,50		171,00			247,50	192,50		93,07	330,00	
Słowackiego 11	90,52	3 200,04	2 062,50	220,00		357,50			140,90			1 084,70	220,00	325,31
Słowackiego 13	347,00	1 402,50	171,00			110,00			482,87	364,00	281,00	216,54	6 533,72	
Niepodległości 11C		3 133,50	605,00	1 249,50	259,30	440,00	230,28		412,50	1 238,01	3 654,00	1 180,22	220,00	

	remont balkonów /naprawa odwodnienia	remont oświetlenia/ remont oświ. na klatkach	remont pralni/suszarni	moder.wewn. inst. c.o.	remont rowerowni/montaż kratek wntylacyjnych	montaż czujnika ruchu, czadu	remont kominów	remont podestów	rem. instalacja gazowa	rem.uszcz. parapetów / naprawa i oczyszczenie rynny	rem.wyk.podjazd dla rowerów, wózków	remont instalacji elektrycznej/kanalizacji	remont skrzynek gazowej	Razem
Balladyny 2		165,00				100,00		385,00						4 017,97
Balladyny 4						130,00		165,00		739,67				6 802,47
Balladyny 6							421,50							4 323,88
Niepodległości 13	220,00			158,90							38,78		226,00	8 704,60
Niepodległości 15		110,00					275,00			330,00			61,00	8 860,90
Niepodległości 17	110,00	165,00	3 911,75	83,80	1 155,00					385,00			61,00	12 156,54
Niepodległości 19	330,00					50,00	1 571,30			116,85			61,00	10 407,43
Niepodległości 21					29,28	100,00							61,00	6 830,60
Słowackiego 9						100,00	440,00						61,00	5 704,91
Słowackiego 11	275,00					150,00						110,00	61,00	8 297,47
Słowackiego 13	605,00												61,00	10 703,74
Niepodległości 11C	292,32	220,00		51,66				129,11					61,00	13 186,29
RAZEM	1 832,32	660,00	3 911,75	294,36	1 184,28	630,00	2 432,80	275,00	679,11	1 571,52	38,78	110,00	653,00	99 996,80

Wykonanie planu rzeczowo-finansowego remontów na 31.12.2025 rok - os. Słoneczne I

Nieruchomości	Środki finansowe nieruchomości w 2025 r.	Planowane prace na 2025 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac - 2025 r. [zł]	wykonie planowanych prac	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/1m ²)	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2025 r. [zł]	Rzeczywiste saldo na 31.12.2025
Mickiewicza 10	45 815,21	Remont balkonów - 5 szt. 3 pion od śc. Południowej+ m.2	37 000,00	48 410,23	11 523,47	10 261,01	2 682,98	41,13	-12 808,14	-24 760,14
		Wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad dach	10 000,00	9 180,00						
Mickiewicza 12	25 418,42	Wymiana wodomierzy	26 000,00	29 816,02	12 354,03	7 965,24	2 876,36	44,10	-12 936,31	-15 283,30
Kasprowicza 3	31 612,30	Remont balkonów 5szt. (2,5,8,11,14)	33 000,00	34 343,63	8 278,02	10 998,51	1 927,35	29,55	-9 666,33	-15 686,74
Kasprowicza 5	14 519,55	Wymiana wodomierzy	12 000,00	14 379,68	5 240,70	6 958,38	1 220,18	18,71	-2 721,44	-8 057,40
Kraśińskiego 3	60 270,35	Remont balkonów 5 szt	20 000,00	34 560,00	22 599,45	20 361,07	5 261,77	80,67	1 670,50	-13 007,60
		Remont podestów V-VI	10 000,00	5 014,44						
Kraśińskiego 5	43 909,44	Wymiana domofonu kl. VI i V	6 000,00	8 000,00	8 813,39	17 325,72	2 052,00	31,46	10 095,65	-18 314,32
		Remont balkonów 4 szt. Kl. IV	16 000,00	12 960,00						
		Czyszczenie instalacji c.w.o. z wymianą zaworów podpionowych	8 000,00	21 077,08						
		Wymiana opraw na klatce	1 000,00	1 677,50						
Kraśińskiego 7	103 118,77	instalacja domofonów	0,00	7 100,00	21 091,95	21 773,91	4 910,78	75,29	1 167,60	10 983,55
		Remont balkonów 10szt. (76,78,80,82,84,67,69,71,73,75)	40 000,00	31 104,00						
Kraśińskiego 9	48 811,53	Zmycie i malowanie elewacji zachodniej i południowej	40 000,00	34 271,24	8 841,51	7 003,26	2 058,55	31,56	6 776,62	-2 816,80
		Remont balkonów 6 szt. (3,6,9,10,13,16)	25 000,00	20 736,00						
Kraśińskiego 11	70 161,15	Czyszczenie instalacji c.w.u z wymianą zaworów podpionowych	8 000,00	21 798,96	19 524,38	14 519,89	4 545,81	69,69	30 637,20	29 074,80
		Remont podestów kl. I-II -	5 000,00	5 289,84						
Kraśińskiego 3e	21 499,96	Wymiana drzwi wejściowych kl. II, III, IV	15 000,00	16 661,12	5 934,15	1 556,96	1 381,63	21,18	-11 621,37	-6 850,84
		Remont tarasu	10 000,00	10 800,00						
		Malowanie klatki schodowej do wys. I p.	10 000,00	6 901,83						
Kraśińskiego 3e taras	141 226,69	Prace remontowe windy		7 689,20	20 000,00	36 889,20				104 337,49
		Rezerwa środków na remont tarasu zgodnme uchwałą WZ								
Popieluszki 4	73 103,70	Remont balkonów 10szt. (57,60,63,66,69,41,44,47,50,53)	40 000,00	34 560,00	23 673,15	25 746,81	5 511,76	84,50	-7 339,22	-5 917,97
		Remont podestu kl. VII	3 000,00	2 640,60						
		Wymiana wyłazów dachowych	6 000,00	10 478,00						
Popieluszki 5	46 515,43	Remont balkonów 10szt. (12,15,18,21,24) 27,30,33,36,39)	40 000,00	34 560,00	13 419,32	9 193,60	3 124,38	47,90	-7 240,78	-410,45
Popieluszki 7	57 953,00	Remont balkonów 5 szt. (43,46,49,52,55, 5 loggi - 1,3,5,7,9)	50 000,00	58 490,95	13 365,77	8 638,62	3 111,90	47,69	-5 411,88	-12 336,16
Suma	783 935,50		491 000,00	559 389,52	174 659,27	162 302,98	40 665,45	623,43	-19 397,90	20 954,12

Analiza szczegółowa remontów drobnych	drobne koszty remontowe	remont klatek schod., wejść do klatek, okien, oświetlenia na klatkach	remont elewacji	remont kominów	remont rozdzielni elektr.	czyszczenie pionu, poziomu kanaliz.	remont rowerowni	plombowanie gazomierza, remont inst. gazowej	remont dachu	montaż wodomierzy	montaż głowic, zaworów, podzielników	montaż czujników, oświetlenia	Wnaprawa sterownika pompy ciepła	remont piwnicy
Mickiewicza 10		605,00				4 135,00		115,01	2 745,36	82,50	766,00			605,00
Mickiewicza 12	73,99					2 805,00			1 483,92		880,00			495,00
Kasprowicza 3		852,50	471,36			3 557,50			3 764,52		334,39			550,00
Kasprowicza 5		61,00				2 997,50			2 703,24		810,33			110,00
Kraśińskiego 3	118,89	1 255,64	783,43	189,00	125,34	5 080,00			2 068,20	385,00	1 112,93		2 862,00	2 227,50
Kraśińskiego 5	3,66	3 804,19	61,00			2 695,00			3 029,40	302,50	1 897,74	3 739,50		473,21
Kraśińskiego 7	19,99	516,83	13,25		5 805,43	3 327,50		220,00	3 106,08	834,30	2 305,29			1 564,50
Kraśińskiego 9		557,73	780,53			770,00	1 045,00		1 873,80		626,54			501,81
Kraśińskiego 11		605,00	342,00			4 960,00			4 694,60	557,00	945,99			550,00
Kraśińskiego 3e taras														
Kraśińskiego 3e	38,78		61,00			110,00					522,18			
Popieluszki 4	62,96	1 237,50	742,43			10 532,50			3 324,24	19,80	2 215,85			1 915,50
Popieluszki 5	28,92	645,65	169,25			3 547,50			1 461,24		1 002,11			354,01
Popieluszki 7		740,22	213,50			1 072,50			2 700,00	661,00	1 029,66			577,50

Analiza szczegółowa remontów drobnych	remont ścian po awarii	remont drzwi	remont cokołu	remont tablicy głównej WZ	instalacja cwu	remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego	remont wymiana parapetu	remont oświetl. w garażach	remont instalacji hydrauliczn.	remont chodnika, odpływów, schodów	remont, wymiana rur spustowych, odpływów	Naprawa i oczyszczenie rynny	remont podestu	Razem
Mickiewicza 10				387,76					64,69		424,70	330,00		10 261,02
Mickiewicza 12			363,00	302,50		208,70					292,13		1 061,00	7 965,24
Kasprowicza 3		278,89		577,50							116,85	495,00		10 998,51
Kasprowicza 5		82,50		165,00		28,81								6 958,38
Kraśińskiego 3		771,07		2 475,00	116,12	502,25					171,85	116,85		20 361,07
Kraśińskiego 5				357,50		37,60					319,42	330,00	275,00	17 325,72
Kraśińskiego 7	275,00	285,57		1 095,50		2 404,67								21 773,91
Kraśińskiego 9		534,50		192,50		19,90					100,95			7 003,26
Kraśińskiego 11				605,00		985,30				275,00				14 519,89
Kraśińskiego 3e taras														0,00
Kraśińskiego 3e								825,00						1 556,96
Popieluszki 4		456,57		837,00	176,42	2 547,67					1 678,37			25 746,81
Popieluszki 5	385,00	220,00		412,50		33,63	933,79							9 193,60
Popieluszki 7		424,00		183,00		79,61					292,13	495	170,50	8 638,62
													razem	162 302,99

Wykonanie planu rzeczowo-finansowego remontów na 31.12.2025 rok - os. Słoneczne II

Nieruchomości	Środki finansowe nieruchom. w 2025 r.	Planowane prace na 2025 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2025 r. [zł]	wykonie planowanych prac	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/1m2)	Remonty drobne wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2025 r. [zł]	Rzeczywiste saldo na 31.12.2025
Zielińskiego 1	53 540,16	Remont balkonów 4szt. - (1,4,7,10)	22 500,00	28 015,20	5 672,16	13 516,12	0,00	20,25	8 036,32	-1 195,13
		Wymiana wodomierzy	12 000,00	13 183,72						
Zielińskiego 3	55 918,45	Remont gzymsu od strony zachodniej	7 000,00		5 602,37	9 486,41	0,00	20,00	9 392,07	8 368,21
		Remont podestu wejściowego kl. I	3 000,00	2 503,49						
		Wymiana wodomierzy	11 000,00	14 426,34						
		Remont loggi 3 szt.	20 000,00	21 114,00						
Zielińskiego 4	40 337,05	Wymiana wodomierzy	18 000,00	21 547,30	7 884,00	4 083,10	0,00	28,14	-15 439,00	-21 390,68
		Remont balkonów 5szt. 29,27,25,23,21	30 000,00	36 069,19						
Zielińskiego 6	32 871,71	Remont balkonów loggie 6szt 6,9,12,14,16,18	35 000,00	41 684,76	4 650,12	3 842,77	0,00	16,61	-8 715,48	-12 672,43
		Naprawa czapek kominowych	2 000,00							
Zielińskiego 7	32 901,66	Remont podestu kl. I	3 000,00	3 184,92	9 055,80	8 443,42	0,00	32,32	-5 976,93	-21 083,08
		Wymiana drzwi w przedsionku	16 000,00	17 676,80						
		Wymiana wodomierzy	11 000,00	24 647,28						
Zielińskiego 8	38 551,70	Remont balkonów 5 szt. 22,24,26,28,30	35 000,00		7 884,00	3 859,21	0,00	28,14	-4 226,15	34 664,35
Zielińskiego 9	26 737,30	Wymiana wodomierzy	18 000,00	20 703,62	7 849,58	10 089,09	0,00	28,02	994,39	-4 083,43
Zielińskiego 10	10 171,58	Remont dachu		4 997,16	5 059,35	2 236,99	0,00	18,06	5 180,94	2 919,37
Zielińskiego 11	20 958,16	Wymiana wewnętrznych drzwi wejściowych I-II	12 500,00	11 232,00	5 225,40	6 056,62	0,00	18,65	-8 696,36	-10 502,45
		Wymiana wodomierzy	12 000,00	14 153,34						
Zielińskiego 13	2 730,86	Wymiana wodomierzy	10 000,00	11 270,72	5 031,09	5 372,01	0,00	17,92	-13 732,03	-14 369,79
		Montaż opraw czujnikowych na klatkach	1 500,00	440,00						
Zielińskiego 15	20 145,70	Remont balkonów 5 szt - 2,5,8,11,14	30 000,00		4 587,30	10 876,30	0,00	16,37	-15 830,55	9 253,03
Pogodna 1	44 057,48	Remont podestów kl. I-II	6 000,00	5 333,04	8 978,76	10 390,49	0,00	32,05	-9 265,88	28 301,90
		Remont balkonów 5 szt. 34,32,30,28,26	30 000,00							
		Wymiana zaworów c.w.u.	10 000,00							
Pogodna 3	30 768,19	Remont czapek kominowych	2 000,00		5 846,63	9 156,67	0,00	20,87	-5 562,94	-7 281,97
		Remont balkonów 5 szt. 1,3,6,9,12	30 000,00	28 872,62						
Pogodna 5	101 734,76	Remont balkonów 10 szt	65 000,00	31 507,82	7 890,75	6 275,16	0,00	28,17	4 954,52	47 378,80
		Remont wejść do kl. I-III naprawa pokrycia dachowego i orynnowania	15 000,00	16 544,81						
		Wymiana zaworów podpionowych	9 000,00							
Pogodna 7	18 311,96	wymiana płytek na klatkach schodowych	16 740,00		4 584,00	2 915,23	0,00	16,36	-2 949,16	15 380,37
Kraśińskiego 19	43 110,57	Remont balkonów 5 szt. 15,17,19,21,23	39 600,00		8 982,09	12 978,39	0,00	32,06	-4 790,29	30 100,12
Słoneczna 3	46 598,09	Remont podestów 2 szt.	6 000,00	2 570,43	7 313,40	5 130,68	0,00	26,10	-1 938,04	29 772,96
		Wymiana lamp na daszkach	6 000,00							
		remont dylatacji elewacji południowej	20 000,00	9 097,92						
Wyszyńskiego 14	39 675,62	Zmycie elewacji północnej	1 500,00		3 676,05	5 189,15	0,00	13,12	18 189,71	34 473,35
		Wymiana opraw na daszkach	4 000,00							
		Wymiana wodomierzy	6 000,00							
Suma	659 121,01		576 340,00	380 776,48	115 772,84	129 897,81	0,00	413,21	-50 374,86	148 033,51

Koszty planowane	692 112,84
Koszty poniesione	511 087,50

Analiza szczegółowa remontów drobnych	remont chodnika, parkingu, stojaki na rowery	rem.zabezp. muru ogniowego	remont elwacji	montaż / remont turbowent / wiatrolapu	wymiana okienek piwniczny	remont drzwi	remont piwnicy	remont balkonów / naprawa czyszczenie rynny	remont dachu	montaż wodomierzy	montaż głowic, zaworów, podzielników	plombowanie gazomierzy/skrzynki gazowe	remont daszków - skrzynki pocztowe, gazowe
Zielińskiego 1	23,00		412,94			352,14	137,50		2 231,28		672,11		
Zielińskiego 3	412,50		169,40			131,14	1 053,12		721,00		778,83		135,58
Zielińskiego 4			220,00			330,00	220,00		1 965,60				
Zielińskiego 6			168,43				82,50		2 352,24		414,60		
Zielińskiego 7							55,00		4 524,12		386,75		61,00
Zielińskiego 8	220,00		337,46				165,00		1 644,84		199,41		
Zielińskiego 9			354,52		855,00	330,00	220,00		2 847,96		757,91	61,00	
Zielińskiego 10							110,00	220,00			110,00		
Zielińskiego 11		900,72	259,01	605,00					495,00		699,91		131,11
Zielińskiego 13			354,52			10,57	165,00		2 095,20		573,50		
Zielińskiego 15						317,17	467,50	220,00	6 156,00		82,50		61,00
Pogodna 1			175,27			1 029,70	550,00	514,15	3 148,20		1 807,36		
Pogodna 3						715,00	110,00		1 352,16		192,50		
Pogodna 5			122,00	702,50		220,00	385,00		1 757,16	806,00	82,50		
Pogodna 7			134,49				1 402,50			110,00	498,24		
Krasińskiego 19	165,00		116,85	1 277,00		12,20	687,50		1 328,40		2 669,80	348,02	
Słoneczna 3 */	452,00					192,50	288,99		1 868,40				
Wyszyńskiego 14*/			1 337,60			165,00	192,50		1 009,80		783,26		

Analiza szczegółowa remontów drobnych	remont kl. schod., uszcz. dachu nad kl.schod., wejść, wiatrolapu, wyłazu na dach	remont kominów	remont podestu	remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego	rem.instalacji c.o., cwu	remont tablicy głównej WZ	montaż, wymiana czujnika ruchu	oświetlenie tereny- lampy	remont, wymiana rur spustowych, odpływów	remont oświēt. budynku	drobne koszty remontowe	czyszczenie pionu, poziomu kanaliz.	Razem
Zielińskiego 1	1 499,00		330,00			110,00					18,24	7 729,91	13 516,12
Zielińskiego 3	1 434,96	2 012,13		487,19	44,10						43,96	2 062,50	9 486,41
Zielińskiego 4	302,50											1 045,00	4 083,10
Zielińskiego 6	82,50		440,00			82,50						220,00	3 842,77
Zielińskiego 7	440,00			8,74		275,00		223,43			434,38	2 035,00	8 443,42
Zielińskiego 8	275,00					110,00						907,50	3 859,21
Zielińskiego 9	22,14	1 463,81		65,83	440,00	302,50		58,42				2 310,00	10 089,09
Zielińskiego 10	385,00	88,56				275,00		58,43				990,00	2 236,99
Zielińskiego 11	1 215,02	2,44		7,50	90,91			165,00				1 485,00	6 056,62
Zielińskiego 13			200,28	17,01		55,00		113,43				1 787,50	5 372,01
Zielińskiego 15	275,00			2 767,78		137,50		116,85				275,00	10 876,30
Pogodna 1	660,00			206,25	181,92	247,50	27,64	55,00				1 787,50	10 390,49
Pogodna 3	385,00	3 367,01				357,50						2 677,50	9 156,67
Pogodna 5	165,00			165,00		110,00						1 760,00	6 275,16
Pogodna 7	110,00											660,00	2 915,23
Krasińskiego 19	995,26		1 870,00			247,50		336,86			91,50	2 832,50	12 978,39
Słoneczna 3 */	946,22					110,00	341,97			930,60			5 130,68
Wyszyńskiego 14*/	55,00			129,92			114,00	1 398,10			3,97		5 189,15
												razem	129 897,81

Wykonanie planu rzeczowo-finansowego remontów na 31.12.2025 rok - os. Południe

Nieruchomości	Środki finansowe nieruchom. w 2025 r.	Planowane prace na 2025 rok	Koszty planowanych prac 2025 r. [zł]	wykonie planowanych prac	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/1m2)	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2025 r. [zł]	Rzeczywiste saldo na 31.12.2025
Popieluszki 3b	8 626,16	- zmycie elewacji zachodniej - zmycie elewacji północnej	2 200,00		2 719,80	2 872,38	141,82	9,72	3 704,66	5 602,24
Popieluszki 3c	9 706,65				7 162,20	12 972,58	373,47	25,56	-6 827,40	-3 664,96
Wyszyńskiego 19	40 666,58	- wymiana wodomierzy	12 000,00	14 569,04	8 149,68	7 448,52	424,96	29,09	-3 487,31	1 126,97
		- wymiana lamp na daszkach	6 000,00							
		- remont kominów	15 000,00	15 876,00						
		- remont daszku kl. I	3 000,00	1 192,00						
Popieluszki 1a	23 061,98		0,00		10 633,41	5 591,07	554,48	37,96	7 340,64	16 878,47
Popieluszki 1b	48 378,55	- naprawa cokołu oraz murów oporowych - remont balkonów 1 pion	15 000,00 20 000,00		10 615,50	9 801,36	553,54	37,89	-11 081,25	37 985,76
Suma	130 439,92		73 200,00	31 637,04	39 280,59	38 685,91	2 048,28	140,22	-10 350,66	57 928,48

Koszty planowane	112 480,59
Koszty poniesione	72 511,45

Analiza szczegółowa remontów drobnych	drobne koszty remontowe	remont kl. schod., wejść do kl.schod.,oświetlenia wiatrołapów, wylazu na dach, daszków	remont tablicy głównej WZ	czyszc. pionu, poziomu kanaliz.	remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni	remont,koser. logoterm.	montaż czujników, oświetlenia	remont elewacji/remont chodnika	remont dachu/rynny	montaż wodomierzy/skrzynki gazowe
Popieluszki 3b		110,00	110,00				48,50		2 603,88	
Popieluszki 3c		370,85	220,00	770,00	550,00	1 567,76		440,00	3 092,04	1 222,10
Wyszyńskiego 19		220,00		577,50	412,50		455,95	122,00	1 782	
Popieluszki 1a	32,17	1 227,78	220,00		275,00				2 009,88	220,00
Popieluszki 1b		441,00		165,00	247,50				3 440,34	61,00
Suma	32,17	2 369,63	550,00	1 512,50	1 485,00	1 567,76	504,45	562,00	12 928,14	1 503,10

Analiza szczegółowa remontów drobnych	remont oświēt. Budyunku/ oświetlenie terenu	remont drzwi	remont kominów, remont urz.kotłowni	remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego	remont, wymiana rur spustowych, odpływów, remont odwodnienia	remont dachu na garażach	remont balkonów/ remont parapetów	remont elewacji	remont chodnika /remont okien	Razem
Popieluszki 3b										2 872,38
Popieluszki 3c		1 011,11	1 567,76			2 091,96		69,00		12 972,58
Wyszyńskiego 19	981,20			770,00			2 127,37			7 448,52
Popieluszki 1a		776,00	596,55				61,00	172,69		5 591,07
Popieluszki 1b		1 310,84	596,55		1 407,01		220,00	1 851,12	61,00	9 801,36
									razem	38 685,91

Wykonanie planu rzeczowo-finansowego remontów na 31.12.2025 rok - os. Widok I

Nieruchomości	Bilans otwarcia 2025 r.	Naliczenia w 2025 r.	odszkodowani e	Zasilenie przychodem z reklam, fotowoltaiki	Środki finansowe nieruchom. w 2025 r.	Planowane prace na 2025 r.	Koszty planowanych prac [zł]	wykonie planowanych prac	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/1m2)	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2025 r. [zł]	Rzeczywiste saldo na 31.12.2025	
					zł		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	
Wyszyńskiego 18	-10 009,36	7 815,74	1 308,42	3 726,61	2 841,41	- wymianana ciepłomierzy	10 000,00	10 827,00	6 034,05	1 862,80	10 782,34	21,54	-18 233,07	-20 652,27	
Wyszyńskiego 16C	22 810				31 319,06	- wymianana ciepłomierzy	12 000,00	12 992,40	7 086,69	743,01	6 797,84	25,30	12 227,15	10 760,51	
Wyszyńskiego 16D	10 665				19 215,25	- wymianana ciepłomierzy	12 000,00	12 992,40	7 120,44	1 680,70	6 830,21	25,42	89,38	-2 313,48	
Wyszyńskiego 18C	13 644				18 234,99	- wymiana wodomierzy	6 000,00	7 283,50	5 206,46	144,00	0,00	18,58	5 214,57	10 788,91	
Wyszyńskiego 18A	13 172				20 286,28	- wymiana wodomierzy	8 000,00	8 694,00	5 924,97	330,00	5 683,47	21,14	6 357,02	5 557,67	
Suma					91 896,99		0,00	48 000,00	52 789,30	31 372,61	4 760,51	30 093,86	111,98	5 655,05	4 141,34

Koszty planowane	79 372,61
Koszty poniesione	87 755,65

Analiza szczegółowa remontów drobnych	drobne koszty remontowe	remont kl. schod., wejść do kl.schod., wiatrolapów, wyłazu na dach	remont drzwi	remont windy	rem. instalacji gazowej, instalacja c.o.	remont dachu	montaż wodomierzy	remont balkonu	montaż czujników ruchu	remont kominów	montaż ciepłomierzy	Razem
Wyszyńskiego 18	22,00		450,57	384,00	335,91					154,99		1862,80
Wyszyńskiego 16 C	36,99	557,07					108,30		40,65			743,01
Wyszyńskiego 16D	7,00		120,57			58,43		993,70				1680,70
Wyszyńskiego 18C	110,00	34,00										144,00
Wyszyńskiego 18A												330,00
											razem	4760,51

Wykonanie planu rzeczowo-finansowego remontów na 31.12.2025 rok - os. WIDOK II

Nieruchomości	Środki finansowe nieruchom. w 2025 r.	Planowane prace na 2025 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac [zł]	wykonie planowanych prac	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/1m2)	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2025 r. [zł]	Rzeczywiste saldo na 31.12.2025
	zł		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
Popiełuszki 13	19 809,77				9 047,48	1 778,38	659,04	32,29	4 681,56	17 340,06
Popiełuszki 15	25 347,04				6 933,87	3 708,65	502,78	24,75	18 238,85	21 110,86
Popiełuszki 11	28 861,56	częściowe odświeżenie klatki	6 000,00		8 967,38	811,50	650,24	32,01	3 547,41	27 367,81
Popiełuszki 9	5 937,93				8 972,78	2 568,79	647,63	32,03	-4 486,39	2 689,48
Suma	79 956,30	0,00	6 000,00	0,00	33 921,50	8 867,32	2 459,69	121,08	21 981,43	68 508,21

Koszty planowane	39 921,50
Koszty poniesione	11 448,09

Analiza szczegółowa remontów drobnych	drobne koszty remontowe	remont kl. schod., wejść do kl.schod., wiatrołapów, wyłazu na dach	remont tablicy głównej WZ	czyszczenie pionu, poziomu kanaliz.	remont ścian po awarii	remont windy	remont dachu	montaż wodomierzy	montaż głowic, zaworów, podzielników	oświetlenie terenu
Popiełuszki 13	451,05	72,20		165,00		110,00	326,13	110,00		
Popiełuszki 15	517,26	1 058,03			495,00		275			1 234,39
Popiełuszki 11						220,00		220,00		
Popiełuszki 9		1 032,50	46,00		440,00			82,50	605,00	

Analiza szczegółowa remontów drobnych	remont, naprawa drzwi	remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego	Razem
Popiełuszki 13	544,00		1 778,38
Popiełuszki 15	128,97		3 708,65
Popiełuszki 11	371,50		811,50
Popiełuszki 9	284,51	78,28	2 568,79
	razem		8 867,32

Wykonanie planu rzeczowo-finansowego remontów na 31.12.2025 rok

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI			REMONTY						
Nieruchomości	Środki finansowe nieruchom. w 2025 r.	rodzaj remontu	koszty	wykonie planowanych prac	nakłady na remonty drobne 1 zł/m2	Remonty drobne - wykonanie	planowane saldo na koniec 2025 r.	Rzeczywiste saldo na 31.12.2025	
LOKALE UŻYTKOWE	Popieluszki 2				528,09	0,00	11 978,45	13 238,56	
	Niepodległości 11a				397,30	0,00	4 651,47	5 048,77	
	Dekutowskiego 6				607,12	2 190,97	3 371,67	5 853,91	
	Garaże:				0,00	0,00	0,00	0,00	
	Klonowa 5				36,00	0,00	550,77	586,81	
	Grunwaldzka 1-wolnostojące				409,45	0,00	1 601,23	2 010,66	
	Metalowców 6 - wolnostojące		remont dachu			86,90	601,00	80,20	-433,81
	Metalowców 4 - wolnostojące		remont dachu		1 908,00	90,00	0,00	1 482,92	-334,99
	Metalowców 8 - wolnostojący					90,00	0,00	1 098,22	1 188,19
	Wyszyńskiego 16A-wolnostojące		remont rur spustowych		10 775,00	1 013,13	226,00	6 525,76	-3 462,11
	Wyszyńskiego 18B-dwupoziomowe					702,78	1 538,64	-1 343,70	1 930,01
	Popieluszki 1C -wolnostojące		remont dachu		12 517,23	797,67	0,00	8 828,32	-2 891,30
	Popieluszki 1D -wolnostojące		remont chodnika			758,78	1 336,00	-233,74	-810,95
	Zielińskiego 5					343,15	0,00	4 608,04	3 852,43
Razem:	56 869,02		0,00	25 200,23	5 860,37	5 892,61	43 199,61	25 776,18	

Koszty planowane	0,00
Koszty poniesione	31 092,84

Analiza szczegółowa remontów drobnych	remont, wymiana rur spustowych, odpływów, remont odwodnienia	remont obróbek blacharskich	montaż głowic	remont elewacji	montaż opraw oświetl., czujników/naprawa czyszczenie rynny	remont dachu	montaż barierki, remont chodnika	Razem
Popieluszki 2								0,00
Niepodległości 11a								0,00
Dekutowskiego 6						2 183,25	7,72	2 190,97
Garaże:								0,00
Klonowa 5								0,00
Grunwaldzka 1-wolnostojące								0,00
Metalowców 6 - wolnostojące						601,00		601,00
Metalowców 4 - wolnostojące								0,00
Metalowców 8 - wolnostojący								0,00
Wyszyńskiego 16A-wolnostojące				61,00		165,00		226,00
Wyszyńskiego 18B-dwupoziomowe				61,00	1 477,64			1 538,64
Popieluszki 1C -wolnostojące								0,00
Popieluszki 1D -wolnostojące	501,00	230,00			330,00		275,00	1 336,00
Zielińskiego 5								0,00
Razem	501,00	230,00	0,00	122,00	1 807,64	2 949,25	282,72	5 892,61

II. Remonty majątku wspólnego spółdzielni

Lp.	Rodzaj remontu	Plan zł	Wykonanie
1.	Zielińskiego 5 - remont elewacji, remont kominów		422,60
2.	KLONOWA 5 - remonr zamka, okna, udrożnienie kanalizacji, remont łazienki, remont oświetlenia, remont ślusarni, pomieszczenia gospodarczego, wymiana zaworu wodnego, remont mebli		2 184,24
Razem :		0,00	2 606,84

Planowany wynik	Wykonanie
0,00	0,00

Lp.	Wpływy	Plan zł	Wykonanie
1.	B.O.	0,00	
1.	wpływy z nieruchomości		2 606,84
Razem		0,00	2 606,84

III. Remonty związane z majątkiem wspólnym osiedli

		Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie
Osiedle :		Młodych		Metalowiec		Słoneczne I		Południe		Słoneczne II		WIDOK I		WIDOK II	
WPLYWY	saldo z 2024 r	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	3 123,33	0,00		0,00	
	Środki z nakładów rozliczonych na nieruchomości osiedla		13 260,31		6 588,19		40 665,45		2 048,28		0,00		30 093,86		2 459,69
	odszkodowania				17 020,20		2 711,00								5 047,80
	odpis z lokali użytkowych														
Razem wpływy :		0,00	13 260,31	0,00	23 608,39	0,00	43 376,45	0,00	2 048,28	0,00	3 123,33	0,00	30 093,86	0,00	7 507,49
KOSZY	rem.placu zabaw, ogrodzenia placu zabaw		5 298,63		3 444,50		0,00		527,00				25 931,93		
	remont szlabanu		3 746,01				3 203,53								
	remont ławek		145,97		573,90		3 793,00		19,50						
	naprawa kostki brukowej, chodnika, krawężników		3 300,00		1 485,00		263,49		778,94		330,00		3 315,23		1100,00
	remont altanki śmietnikowej		522,50		16 406,40		1 169,95		385,00				446,10		5107,15
	przekładka kostki					722,84									
	udrażnianie kanalizacji				110,00				330,00						
	rem.słupków przy parkingu				220,00		24 384,05								
	napr.znaku drogowego				433,24								26,83		330,00
	przebudowa kanalizacji deszczowej														825,00
	rem.lampy oświetl.				165,00										
	wzmocnienie słupków ograniczających wjazd na parking												365,93		137,50
	remonty elewacji osiedlowe drobne		193,14		678,84		9 839,59		7,84		68,84		7,84		7,84
	malowanie skrzynki gazowej		54,06												
	remont trzepaka, malowanie				91,50										
	remont parkingu Zielińskiego 1, znakowanie poziome											1 201,53			
	Razem wydatki :		0,00	13 260,31	0,00	23 608,38	0,00	43 376,45	0,00	2 048,28	0,00	1 600,37	0,00	30 093,86	0,00
Saldo na osiedlu		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 522,96	0,00	0,00	0,00	0,00

Zestawienie sald	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie	Plan	Wykonanie
Osiedle :	Młodych		Metalowiec		Słoneczne I		Południe		Słoneczne II		Widok I		Widok II	
Wynik z działalności rem. z nieruchomości	-105 962,19	-8 272,09	175 264,75	226 085,38	-19 397,90	20 954,12	-10 350,66	57 928,48	-50 374,86	148 033,51	5 655,05	4 141,34	21 981,43	68 508,21
Wynik z działalności rem. na majątku wspólnym osiedla	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 522,96	0,00	0,00	0	0
Razem osiedla	-105 962,19	-8 272,09	175 264,75	226 085,38	-19 397,90	20 954,12	-10 350,66	57 928,47	-50 374,86	149 556,47	5 655,05	4 141,34	21 981,43	68 508,21

Wynik planowany z osiedli	Wykonanie
16 815,62	518 901,90

Lokale użytkowe	wynik planowany	Wykonanie
	43 199,61	25 776,18

Planowany wynik na funduszu rem. Spółdzielni	Wykonanie
60 015,23 zł	544 678,08

Wykaz robót 2022 – 2025 Osiedle „Metalowiec” na poszczególnych budynkach.

* w nawiasach podano wartości robót w zł

L.p.	Adres budynku	2022	2023	2024	2025
		rodzaj robót (wartość zł)			
1.	Metalowców 2	<p>Wymiana wodomierzy (7425,26), remont kl.schod. (55,00), drobne koszty rem. (3,64), remont pionu kanalizacyjnych (1000,00), wymiana głowic, zaworów (491,60), remont drzwi (110,00), czyszczenie pionu, poziomu kanal. (220,00), remont WZL tablice administr. (55,00), remont elewacji (842,25), wymiana grzejników (311,40), remont inst. c.o. (129,60), remonty wspólne osiedla (395,45).</p> <p>Razem koszty: 12 402,18</p>	<p>Wymiana rur wodnych w piwnicach (12510,37), uziemienia (8387,28), remont klatek schodowych (165,00), drobne koszty remontowe (255,59), wymiana, uszczelnienie głowic, zaworów (171,67), remont drzwi (178,00), remont piwnicy (55,00), remont WZL tablice główne (262,51), wymiana wodomierzy (2,00), remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/ wodnego (990,00), remont balkonów (602,45), wymiana grzejników (132,80), czyszczenie pionów, poziomów kanaliz. (660,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (115,31), remonty wspólne osiedla (201,31).</p> <p>Razem koszty: 24 689,29</p>	<p>Odgłonowanie elewacji północnej i zachodniej (3858,93), remont balkonów (17610,06), rem.kl.schod.(165,00), czyszcz.pionu, poziomu kanaliz.(660,00) rem.dachu (1885,00), montaż głowic, zaworów (110,00), remont piwnicy (275,00), montaż czujników (100,00), remont WLZ tablice główne (235,69), remont drzwi (533,16), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (110,00), rem.elewacji (220,00), remonty wspólne osiedla (1088,20), remonty wspólne spółdzielni (187,21)</p> <p>Razem koszty: 27 038,25</p>	<p>Remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrolapów, daszków, wylazu na dach (369,50), remont tablicy głównej WZ (171,00), remont ścian po awarii/docieplenie ścian (962,50), wymiana grzejników (207,84), plombowanie gazomierza, remont inst. gazowej (160,31), montaż wodomierzy (427,04), montaż głowic, zaworów, podzielników (55,00), montaż czujników, oświetlenia, dzwonek (50,00),oświetlenie terenu/remont podestu/domofony/remont chodnika (61,00), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (302,50), remont drzwi (1028,41), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizac.(2557,56), remont balkonów (275,00), czyszcz. pionu, poziomu kanaliz.(1712,00) Remonty wspólne osiedla (246,55) Remonty wspólne spółdzielni (29,18)</p> <p>Razem koszty: 8.615,39</p>
2.	Metalowców 3	<p>izolacja rur zimnej wody w piwnicach (3925,80), czyszczenie pionów kanalizacyjnych (1000,00), remont kl.schod. (495,00), montaż wodomierzy (1428,14), drobne koszty remontowe (60,28), rem. pionu/poziomu kanaliz.(220,00), wymiana głowic, zaworów (289,23), remont drzwi (199,00), remont pownicy (154,88), remont WZL tablice administr.(302,50), remont inst.elekt. (658,42), remont elewacji (619,40), remont dachu (165,00), remont rur spustowych (220,00), remont pralni, suszarni (660,00),</p> <p>remonty wspólne osiedla (510,77).</p> <p>Razem koszty: 10 908,42</p>	<p>Remont instalacji elektrycznej w piwnicach (50951,99), remont klatek schodowych (1375,00), drobne koszty remontowe (40,34), wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów (278,42), remont drzwi (247,50), rem.piwnicy (275,00), wymiana wylazu na dach (165,00), remont WZL tablice główne (231,79), wymiana wodomierzy (55,00), remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/ wodnego (1701,29), rem.balkonów (36,14), montaż czukników (50,00), remont rur spust., odpływów (589,90), remont uziemień instalacji ochronn. (60,48), czyszczenie pionów, poziomów kanaliz. (385,00), wymiana okienek piwnicznych (220,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (148,94), remonty wspólne osiedla (260,01).</p> <p>Razem koszty: 57 071,80</p>	<p>Remont kl. schod. nr I i II z instalacją elektryczną (61 596,12), odgłonowanie elewacji północnej (1043,00), rem.dachu (5690,10), montaż wodomierzy (12818,79), czyszcz.pionu, poziomu kanaliz.(495,00), montaż głowic, zaworów(578,95), montaż czujników (27,64), remont piwnicy (770,00), montaż drzwi (2755,59), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (110,00), remont balkonów (223,42), remont, wymiana rur spustowych (1265,00), remont elewacji (1029,10), remonty wspólne osiedla (1405,55), remonty wspólne spółdzielni (241,81)</p> <p>Razem koszty: 90 050,07</p>	<p>Remont instal.elekt.kl.III (21442,98), remont kaitki III 14.580,00), remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrolapów, daszków, wylazu na dach (275,00), czyszcz. pionu, poziomu kanaliz. (1952,50), remont dachu/ naprawa i czyszczenie rynny (3013,20), montaż wodomierzy (82,50), montaż głowic, zaworów, podzielników (584,67), montaż czujników, oświetlenia, dzwonek (150,00), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (110,00), remont drzwi (315,40), remont balkonów (158,00), remont elewacji (413,75), rem.instalacji gazowej, c.o., hydraulicznej,elektrycznej (43,00), remont, wymiana rur spustowych, odpływów, remont odwodnienia (1034,93), remonty wspólne osiedla (318,45), remonty wspólne spółdzielni (37,69)</p> <p>Razem koszty : 44 512,07</p>
3.	Metalowców 4	<p>Zmycie elewacji północnej (939,60), montaż instalacji uziemień ochronnych (16374,96), remont kl.schod. (110,00), drobne koszty (20,40), rem. pionu/poziomu kanaliz.(2593,78), wymiana głowic, zaworów (385,00), remont kominów (648,00), remont drzwi (11,30), remont pownicy (385,00), czyszczenie pionu, poziomu kanal.(660,00), remont WZL tablice administr.(55,00), remont inst.elekt. (110,00), remont elewacji (220,00), wymiana okien, okienek piwnicznych (478,80),</p> <p>remonty wspólne osiedla (395,45).</p> <p>Razem koszty: 23 387,29</p>	<p>remont klatek schodowych (13,00), drobne koszty remontowe (409,44), wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów (589,02), remont drzwi (1385,90), montaż podzielników kosztów c.o. (507,60), remont piwnicy (192,50), remont WZL tablice główne (125,01), wymiana wodomierzy (110,00), remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/ wodnego (1800,31), remont elewacji (550,00), remont instalacji c.o. (1908,01), remont uziemień instalacji ochronn. (483,84), czyszczenie pionów, poziomów kanaliz. (467,50), remonty majątku wspólnego spółdzielni (115,31), remonty wspólne osiedla (201,31).</p> <p>Razem koszty: 8 858,85</p>	<p>Wymiana rur wodnych w piwnicach (20537,27), montaż wodomierzy (9038,74), remont kl. schod. (605,00), czyszcz.pionu, poziomu kanaliz.(990,00), montaż głowic, zaworów (955,29), mycie elwacji (110,00), remont WLZ tablice główne (110,00), remont drzwi (367,00), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (114,98), remont chodnika (605,00), remonty wspólne osiedla (1088,20), remonty wspólne spółdzielni (187,21)</p> <p>Razem koszty: 34 708,69</p>	<p>remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrolapów, daszków, wylazu na dach (165,00), remont tablicy głównej WZ (192,50), czyszcz. pionu, poziomu kanaliz. (1512,50), remont dachu/ naprawa i czyszczenie rynny (5421,60), montaż wodomierzy (110,00), montaż głowic, zaworów, podzielników (412,50), montaż czujników, oświetlenia, dzwonek (199,00), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (632,50), remont drzwi (535,50), remont kominów (440,00), remont skrzynki gazowej, pocztowej (61,00), remont balkonów (880,00), remont elewacji (91,50), remonty wspólne osiedla (246,55), remonty wspólne spółdzielni (29,18)</p> <p>Razem koszty : 10.929,33</p>

4.	Metalowców 5	<p>Czyszczenie pionów kanalizacyjnych (610,00), montaż instalacji uziemień ochronnych (20729,52), wymiana drzwi wejściowych (7490,61), remont balkonów (385), remont kl.schod. (137,50), montaż wodomierzy (1246,50), drobne koszty remontowe (93,67), rem. pionu/poziomu kanaliz. (9020,12), wymiana głowic, zaworów (1053,55), wym. pionu wodnego (92,95), remont piwnicy (110,00), remont WZL tablice administr. (110,00), remont elewacji (1549,39), remont podestów (1194,00), remont odpływów,rur spustowych (605,00), montaż czujników (210,00), remont ścian po awarii hydraulicz. (1070,00), uszczelnienie wywiewek (216,00)</p> <p>remonty wspólne osiedla (560,46)</p> <p>Razem koszty: 46 484,27</p>	<p>Remont instalacji elektrycznej (43839,47), remont klatek schodowych (82,50), drobne koszty remontowe (436,30), wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów (472,27), remont WZL tablice główne (290,01), wymiana wodomierzy (213,11), remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/wodnego (5752,50), montaż czujników (50,00), remont rur spust., odpływów (2745,95), remont chodnika (110,00), remont uziemień instalacji ochronn. (92,88), czyszczenie pionów, poziomów kanaliz. (880,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (163,43), remonty wspólne osiedla (285,31).</p> <p>Razem koszty: 55 413,73</p>	<p>remont elewacji wschodniej (83975,43), montaż wodomierzy (16546,20), drobne koszty remontowe (211,40), remont kl.schod.(55,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1870,00), montaż wodomierzy (82,50), montaż głowic, zaworów (570,68), remont piwnicy (110,00), remont WLZ tablice główne (165,00), remont drzwi (82,50), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (41,82), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (420,92), remonty wspólne osiedla (1542,29), remonty wspólne spółdzielni (265,34)</p> <p>Razem koszty: 105 939,08</p>	<p>remont balkonów 4 szt. (21,24,27,30) (15.799,06), izolacja ściany fundamentowej szczytowej (17.755,97), drobne koszty remontowe (58,90), remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrolapów, daszków, wyłazu na dach (412,50), czyszc. pionu, poziomu kanaliz (2 337,50), remont ścian po awarii/docieplenie ścian (1210,00), wymiana grzejników (61,00), plombowanie gazomierza, remont inst. gazowej (172,00), remont dachu/ naprawa i czyszczenie rynny (1911,60), montaż głowic, zaworów, podzielników (793,41), montaż czujników, oświetlenia, dzwonków (100,00), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (236,25), wymiana okienek piwnicznych / szklenie okien (220,00), remont drzwi (82,50), remont kominów (5133,40), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizac (314,50), rem.instalacji gazowej, c.o., hydraulicznej,elektrycznej (156,49), Remonty wspólne osiedla (349,43) Remonty wspólne spółdzielni (41,35)</p> <p>Razem koszty : 47 145,86</p>
5.	Metalowców 6	<p>Remont instalacji elektrycznych i klatek schodowych nr 1 i 2 (67907,28), zmycie elewacji póln. (220,00), czyszczenie pionów kanalizacyjnych (692,50), remont kl.schod. (96,91), montaż wodomierzy (95,94), drobne koszty remont. (117,56), rem. pionu/poziomu kanaliz. (403,69), wymiana głowicy, zaworów, podz.koszt. (796,24), remont drzwi (338,00), remont dachu (678,49), wymiana okien, okienek piwnicznych (148,80)</p> <p>remonty wspólne osiedla (395,45)</p> <p>Razem koszty: 71 890,86</p>	<p>Remont instalacji elektrycznej i malowanie kl. III (33866,03),drobne koszty remontowe (663,48), wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów (354,00), remont drzwi (284,00), rem.piwnicy (275,00), remont WZL tablice główne (455,01), wymiana wodomierzy (220,00), remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/wodnego (550,00), remont balkonów (1549,39), remont elewacji (275,00), czyszczenie pionów, poziomów kanaliz. (247,50), remonty majątku wspólnego spółdzielni (115,31), remonty wspólne osiedla (201,31).</p> <p>Razem koszty: 39 056,03</p>	<p>montaż wodomierzy (9479,06), drobne koszty remontowe (248,59), rem.kl.schod. (150,65), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (715,00), montaż głowic, zaworów (466,40), remont piwnicy (110,00), remont WLZ tablice główne (110,00), remont drzwi (322,43), remont balkonów (29,03), remont chodnika (110,00), remont podestu (362,00), remont elewacji (220,00), remont kominów (500,00), remonty wspólne osiedla (1088,20), remonty wspólne spółdzielni (187,21)</p> <p>Razem koszty: 14 098,57</p>	<p>malowanie elewacji zachodniej (58406,60),remont tablicy głównej WZ (82,50), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(1952,50), wymiana grzejników (132,20), remont dachu/ naprawa i czyszczenie rynny (1522,80), montaż głowic, zaworów, podzielników (357,50), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (1732,43), wymiana okienek piwnicznych / szklenie okien (220,00), remont drzwi (285,35), mycie elewacji/ dokumentacja techniczna (4,35), drobne koszty remontowe (43,22) remonty wspólne osiedla (246,55) remonty wspólne spółdzielni (29,18)</p> <p>Razem koszty : 65 015,18</p>
6.	Metalowców 7	<p>czyszczenie pionów kanalizacyjnych (1000,00), wymiana drzwi wejściowych (7788,17), remont balkonów (165,00), remont kl.schod. (302,50), montaż wodomierzy (275,00), rem. pionu/poziomu kanaliz.(3135,00), wymiana głowic, zaworów (395,50), remont kominów (216,00), remont piwnicy (220,00), remont WZL tablice administr.(247,50), remont elewacji (2389,93), remont podestów (1249,00), remont rur spustowych (220,00),</p> <p>remonty wspólne osiedla (555,61)</p> <p>Razem koszty: 18 159,21</p>	<p>uziemiaenia (12467,52), rem.kl.schod. (95,65), drobne koszty rem.(294,98), wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów (356,04), remont drzwi (660,00), remont piwnicy (338,24), remont WZL tablice główne (558,94), wymiana wodomierzy (120,19), remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/ wodnego (2961,31), montaż czujników (40,35), remont instalacji c.o. (62,00), czyszczenie pionów, poziomów kanaliz. (687,50), remonty majątku wspólnego spółdzielni (162,01), remonty wspólne osiedla (282,84).</p> <p>Razem koszty: 19 087,57</p>	<p>Remont klatki schod. nr I z inst. elektr. i tablicy głównej w kl. II (57658,11), montaż wodomierzy (16382,74), drobne koszty remontowe (49,99), rem.kl.schod. (330,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (797,50), rem.dachu (1734,26), montaż głowic, zaworów (1296,18), montaż czujników (100,00), remont piwnicy (857,66), remont WLZ tablice główne (253,76), uszczelnienie, docieplenie stropu (770,00), remont drzwi (126,13), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (5255,24), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (275,00), rem.elewacji (223,42), remonty wspólne osiedla (1528,93), remonty wspólne spółdzielni (263,04)</p> <p>Razem koszty: 87 901,96</p>	<p>drobne koszty remontowe (11,71), remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrolapów, daszków, wyłazu na dach (247,50), remont tablicy głównej WZ (550,00), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(3722,50), wymiana grzejników (93,00),montaż głowic, zaworów, podzielników (706,53), montaż czujników, oświetlenia, dzwonków (200,00), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (418,50), wymiana okienek piwnicznych / szklenie okien (275,00), remont drzwi (1123,17), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizac. (36,90), remont skrzynki gazowej, pocztowej (91,50), remont elewacji (91,50), rem.instalacji gazowej, c.o., hydraulicznej,elektrycznej (65,19), remont, wymiana rur spustowych, odpływów, remont odwodnienia (220,00), remonty wspólne osiedla (346,40), remonty wspólne spółdzielni (40,99)</p> <p>Razem koszty : 8 240,39</p>

7.	Metalowców 8	<p>Remont instalacji elektrycznej i kl. Nr 2 i 3 -62966,58), remont kl.schod. (110,00), montaż wodomierzy (1084,70), rem. pionu/poziomu kanaliz. (2204,42), wymiana głowicy, zaworów (275,00), remont drzwi (298,30), remont piwnicy (440,00), remont WZL tablice administr. (110,00), wymiana okien, okienek piwnicznych (110,00), montaż czujników (55,00), remont wózkowni (1477,00), remont pralni, suszarni (928,54), remont wyłazu na dach (220,00).</p> <p>remonty wspólne osiedla (395,45)</p> <p>Razem koszty: 70 674,99</p>	<p>Remont instalacji elektrycznej (28195,36), wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów (781,58), rem.drzwi (507,00), rem.piwnicy (192,50), remont WZL tablice główne (97,51), remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/ wodnego (825,00), rem.elewacji (244,95), czyszczenie pionów, poziomów kanaliz. (577,50), montaż domofonów (3550,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (115,31), remonty wspólne osiedla (201,31).</p> <p>Razem koszty: 35 288,02</p>	<p>remont loggi I i II pion (53259,61), montaż wodomierzy (9463,20), drobne koszty remontowe (177,15), rem.kl.schod. (165,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1265,00), rem.inst.gazowej (412,50), remont dachu (1156,00), montaż głowic, zaworów (1594,08), remont piwnicy (308,11), remont drzwi (11,00), remont podestu (6,90), remont elewacji (168,43), remonty wspólne osiedla (1088,20), remonty wspólne spółdzielni (187,21)</p> <p>Razem koszty: 69 262,39</p>	<p>remont balkonów 4szt (18144), drobne koszty remontowe (31,80), remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrolapów, daszków, wyłazu na dach (110,00), remont tablicy głównej WZ (165,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(1760,00), remont dachu/ naprawa i czyszczenie rynny (275,00), montaż wodomierzy (110,00), montaż głowic, zaworów, podzielników (822,75), oświetlenie terenu/remont podestu/domofony/remont chodnika (82,50), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (440,00), wymiana okienek piwnicznych / szklenie okien (275,00), remon kominów (627,30), remont elewacji (122,00), rem.instalacji gazowej, c.o., hydraulicznej,elektrycznej (220,00) remonty wspólne osiedla : (246,55) remonty wspólne spółdzielni (29,18) Razem koszty : 23 461,08</p>
8.	Metalowców 9	<p>Remont balkonów (18120,38), wymiana drzwi wejściowych (24015,43), czyszczenie pionów kanalizacyjnych (1500,00), montaż instalacji urządzeń ochronnych (23230,24), remont kl.schod. (1532,75), montaż wodomierzy (2844,19), drobne koszty remont. (68,96), rem. pionu/poziomu kanaliz. (2862,04), wymiana głowicy, zaworów (642,93), remont kominów (654,00), remont piwnicy (1001,22), remont WZL tablice administr.(275,00), remont instalacji elektr. (514,08), remont elewacji (6826,70), remont dachu (165,00), remont podestów (5051,00), wymiana okien, okienek piwnicznych (110,00), montaż czujników (50,00), remont ścian po awarii hydraul. (605,00), remonty wspólne osiedla (555,61)</p> <p>Razem koszty: 90 624,53</p>	<p>Wymiana wodomierzy (17465,12), wymiana tablicy WLZ (14693,86), wymiana rur wodnych w piwnicach (18163,57), rem.kl.schod.(522,50), drobne koszty (154,51), wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów (899,27), remont instalacji elektrycznej (290,00), rem.drzwi (974,40), rem.piwnicy (1608,99), remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/ wodnego (1265,00), rem.balkonów (244,96), rem.elewacji (330,00), remont rur spust., odpływów (285,00), czyszczenie pionów, poziomów kanaliz. (165,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (162,01), remonty wspólne osiedla (282,84).</p> <p>Razem koszty: 57 507,03</p>	<p>Remont klatki schod. nr I z inst. elektr. (54983,23), drobne koszty remontowe (27,34), remont kl. schod. (110,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(2282,50), remont dachu (7734,70), montaż wodomierzy (1564,44), montaż głowic, zaworów (878,24), montaż czujników (94,04), remont piwnicy (990,00), remont WLZ tablice główne (386,61), remont drzwi (314,70), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (550,00), remont balkonów (660,00), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (220,00), rem.elewacji (55,00), remonty wspólne osiedla (1528,93), remonty wspólne spółdzielni (263,04)</p> <p>Razem koszty: 72 642,77</p>	<p>remont balkonów 2 szt. (12,15) (11371,23), wymiana inst.kl II-III (55484), remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrolapów, daszków, wyłazu na dach (577,50), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(2365,00), wymiana grzejników (181,20), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(446,85), montaż głowic, zaworów, podzielników (413,50), montaż czujników, oświetlenia, dzwonek (50,00), oświetlenie terenu/remont podestu/domofony/remont chodnika (110,00), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (1347,50), remont drzwi (753,44), remont kominów (660,00), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizac. (1415,39), remont elewacji (336,85), remont, wymiana rur spustowych, odpływów, remont odwodnienia (162,85) remonty wspólne osiedla (346,40) remonty wspólne spółdzielni (40,99) Razem koszty : 76 062,67</p>
9.	Grunwaldzka 1	<p>Odgłonowanie ściany północnej (2204,94), czyszczenie pionów kanalizacyjnych (1500,00), montaż instalacji urządzeń ochronnych (9586,08), montaż domofonu cyfrowego (5200,00), remont kl.schod. (513,51), montaż wodomierzy (2226,40), drobne koszty remontowe (115,85), rem. pionu/poziomu kanaliz. (2036,90), wymiana głowicy, zaworów (672,34), remont drzwi (385,00), remont piwnicy (165,00), remont WZL tablice administr. (171,83), remont instalacji elektr. (32,40), remont elewacji (3,49), remont dachu (220,00), wymiana okien, okienek piwnicznych (71,56), remont rur spustowych (70,00), remont chodnika (275,00), remonty wspólne osiedla (405,20)</p> <p>Razem koszty: 25 855,50</p>	<p>wymiana wodomierzy (10731,58), rem.kl.schod. (165,00), drobne koszty (148,00), wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów (363,47), rem.inst.elek.(137,50), rem.drzwi (222,00), remont WZL tablice główne (121,79), remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/ wodnego (1894,12), remont urządzeń instalacji ochronn. (1365,80), czyszczenie pionów, poziomów kanaliz. (935,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (118,15), remonty wspólne osiedla (206,27).</p> <p>Razem koszty: 16 408,68</p>	<p>drobne koszty remontowe (12,38), rem.kl.schod. (4517,84), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(990,00), montaż wodomierzy (577,50), montaż głowic, zaworów (798,39), montaż czujników (183,34), remont piwnicy, pralni suszarni (302,72), remont WLZ tablice główne (110,00), remont drzwi (468,72), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (1955,63), rem.elewacji (55,00), remonty wspólne osiedla (1115,03), remonty wspólne spółdzielni (191,83)</p> <p>Razem koszty: 11 278,38</p>	<p>remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrolapów, daszków, wyłazu na dach (275,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (3.595,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(2.444,04), montaż głowic, zaworów, podzielników (355,90), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (165,00), remont drzwi (187,13), remont elewacji (91,50), remont, wymiana rur spustowych, odpływów, remont odwodnienia (58,43), mycie elewacji/ dokumentacja techniczna (495,00), remonty wspólne osiedla (252,60), remonty wspólne spółdzielni (29,19), Razem koszty : 7 948,79</p>

10.	Grunwaldzka 3	<p>remont balkonów (6851,64), remont kl.schod. (385,00), montaż wodomierzy (3348,29), drobne koszty remontowe (23,92), rem. pionu/poziomu kanaliz. (6573,93), wymiana głowicy, zaworów (694,48), remont drzwi (110,00) remont piwnicy (799,19), remont WZL tablice administr. (165,00), remont instalacji elektr.(520,00), remont elewacji (695,21), remont dachu (430,50), remont rur spustowych (536,87),</p> <p>remonty wspólne osiedla (510,77)</p> <p>Razem koszty: 21 644,80</p>	<p>Wymiana wodomierzy (11645,56), wymiana rur wodnych w piwnicach (23042,89), rem.balkonów (16040,57), uziemienia (11914,56), rem.kl.schod.(220,00), drobne koszty rem.(328,00), wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów (527,36), remont instalacji elektrycznej (4898,88), rem.drzwi (440,00), rem.piwnicy (110,00), remont WZL tablice główne (55,00), remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/ wodnego (715,00), rem.elewacji (181,50), remont rur spust., odpływów (189,95), czyszczenie pionów, poziomów kanaliz. (1347,50), remonty majątku wspólnego spółdzielni (148,94), remonty wspólne osiedla (260,01).</p> <p>Razem koszty: 72 065,72</p>	<p>remont balkonów (22210,77), drobne koszty remontowe (28,00), remont kl. schod., wejść do kl.schod.(440,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(2722,50), montaż wodomierzy (82,50), montaż głowic, zaworów (358,59), remont piwnicy (110,00), remont drzwi (174,80), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (3478,40), remont obróbek blacharskich (440,00), rem.elewacji (813,00), remonty wspólne osiedla (1405,55), remonty wspólne spółdzielni (241,81)</p> <p>Razem koszty: 32 505,92</p>	<p>wymiana instalacji elektrycznej kl.I (33.281,28), remont klatki schodowej (15.475,88), montaż domofonu cyfrowego (3700), remont dachu (15660,00), remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrolapów, daszków, wylazu na dach (510,84), remont tablicy głównej WZ (522,50), czyszc. pionu, poziomu kanaliz. (4080,00),plombowanie gazomierza, remont inst. gazowej (172,00), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(611,85), montaż wodomierzy (232,00), montaż głowic, zaworów, podzielników (286,78), montaż czujników, oświetlenia, dzwonków (620,52), oświetlenie terenu/remont podestu/domofony/remont chodnika (27,68), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (881,98), remont drzwi (556,00), remont skrzynki gazowej, pocztowej (61,00), remont balkonów (440,00), remont elewacji (193,27), mycie elewacji/ dokumentacja techniczna (738,00)</p> <p>remonty wspólne osiedla (318,45) remonty wspólne spółdzielni (37,69)</p> <p>Razem koszty : 78 407,72</p>
11.	Grunwaldzka 5	<p>Wymiana wodomierzy (2238,36), remont kl.schod. (110,00), rem. pionu/poziomu kanaliz.(357,50), wymiana głowicy, zaworów (255,20), remont drzwi (67,00), remont elewacji (22,14), remont dachu (110,00)</p> <p>remonty wspólne osiedla (192,21)</p> <p>Razem koszty: 3 352,41</p>	<p>rem.balkonów (30153,42), wymiana rur wodnych w piwnicy (6163,90), uziemienia (7015,68), rem.kl.schod.(110), rem.dachu,kominów (110,00), drobne koszty rem.(5,48), rem.inst.elek.(604,80), rem.drzwi (824,50), wymiana wylazu na dach (247,50), wymiana wodomierza (110,00), remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/ wodnego (605,00), czyszczenie pionów, poziomów kanaliz. (165,00), wymiana okienek piwnicznych (110,00), docieplenie stropodachu (2350,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (56,05), remonty wspólne osiedla (97,84).</p> <p>Razem koszty: 48 729,17</p>	<p>Odglonowanie elewacji północnej (1186,92), drobne koszty remontowe (189,09), remont kl.schod.(82,50), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (330,00), remont dachu (270,00), montaż głowic, zaworów (522,50), rem.piwnicy (110,00), remont WZL tablice główne (55,00), remont drzwi (425,77), remont podestu (16,00), remont kominów (275,00), remont elewacji (845,54), remonty wspólne osiedla (528,91), remonty wspólne spółdzielni (90,99)</p> <p>Razem koszty: 4 928,22</p>	<p>remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrolapów, daszków, wylazu na dach (165,00), remont tablicy głównej WZ (55,00), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(907,50), czyszc. pionu, poziomu kanaliz. (110,00), montaż głowic, zaworów, podzielników (27,50), montaż czujników, oświetlenia, dzwonków (72,50), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (127,99)remont drzwi (12,00),remont skrzynki gazowej, pocztowej (330,00)</p> <p>remonty wspólne osiedla (119,83) remonty wspólne spółdzielni (14,17)</p> <p>Razem koszty : 1 941,49</p>
12.	Grunwaldzka 8	<p>montaż podzielników kosztów c.o. (1890,00), czyszczenie pionów kanalizacyjnych (1000,00), remont balkonów (75,60), remont kl.schod. (2549,21), montaż wodomierzy (2418,90), drobne koszty remontowe (14,18), rem. pionu/poziomu kanaliz.(467,50), wymiana głowicy i zaworów (770,30), remont drzwi (55,00), wymiana pionu wodnego (550,00), remont piwnicy (663,00), remont WZL tablice administr. (55,00), remont instalacji elektr.(55,32), remont elewacji (2260,33), remont dachu (118,80), montaż czujników (50,00),</p> <p>remonty wspólne osiedla (402,61)</p> <p>Razem koszty: 13 395,75</p>	<p>wymiana wodomierzy (9704,36), wykonanie instalacji uziemień ochronnych z badaniem inst.(4025,67), rem.kl.schod.(357,50), drobne koszty rem.(550,53), rem.drzwi (220,00), montaż podzielników kosztów c.o. (394,40), rem.piwnicy (110,00), remont WZL tablice główne (385,00), remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/ wodnego (1292,50), czyszczenie pionów, poziomów kanaliz. (825,00), wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów (293,43), remonty majątku wspólnego spółdzielni (117,40), remonty wspólne osiedla (204,95).</p> <p>Razem koszty: 18 480,74</p>	<p>odglonowanie elewacji wschodniej (2216,72), drobne koszty remontowe (58,00), remont kl.schod.(507,15), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(1650,00), montaż wodomierzy (274,78), montaż głowic, zaworów (82,50), remont piwnicy (220,00), remonty wspólne osiedla (1107,92), remonty wspólne spółdzielni (190,61)</p> <p>Razem koszty: 6 307,68</p>	<p>ocieplenie elewacji południowej (96.120,00), wymiana poziomu kanalizacyjnego (6.455,61),remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrolapów, daszków, wylazu na dach (1045,00), drobne koszty remontowe (200,50), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(7805,00),remont ścian po awarii/docieplenie ścian (47,60), plombowanie gazomierza, remont inst. gazowej (172,00), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(2800,44), montaż głowic, zaworów, podzielników (55,00), montaż czujników, oświetlenia, dzwonków (50,00), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (330,00), remont drzwi (293,00)</p> <p>remonty wspólne osiedla (251,01), remonty wspólne spółdzielni (29,71)</p> <p>Rzem koszty : 115 654,87</p>
13.	Grunwaldzka 10	<p>czyszczenie pionów kanalizacyjnych (967,50), remont kl.schod. (448,28), montaż wodomierzy (2072,22), drobne koszty remontowe (15,31), rem. pionu/poziomu kanaliz.(2529,00), wymiana głowicy, zaworów (569,02), remont kominów (378,00), remont piwnicy (110,00), remont WZL tablice administr. (220,00), remont elewacji (74,70), remont dachu (75,60), remont rur spustowych (660,00), remont wózkowni (110,00)</p> <p>remonty wspólne osiedla (403,95)</p> <p>Razem koszty: 8 633,58</p>	<p>wymiana wodomierzy (8410,80), wykonanie instalacji uziemień ochronnych z badaniem inst.(4423,12), rem.kl.schod. (220,00), drobne remonty (21,00), wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów (518,44), rem.drzwi (251,00), montaż podzielników kosztów c.o. (705,78), rem.piwnicy (660,00), remont WZL tablice główne (220,00), remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/ wodnego (1237,50), rem.elewacji (660,00), remont rur spust., odpływów (82,50), czyszczenie pionów, poziomów kanaliz. (330,00), wymiana odpowietrzników (1080,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (117,79), remonty wspólne osiedla (205,64).</p> <p>Razem koszty: 19 143,57</p>	<p>odglonowanie elewacji północnej (2555,28), drobne koszty remontowe (4,23), remont kl.schod. (522,50), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(2227,50), remont dachu (2554,00), montaż głowic, zaworów (542,66), montaż czujników (65,53), remont piwnicy (1614,41), remont drzwi (286,00), remont elewacji (55,00), remonty wspólne osiedla (1111,61), remonty wspólne spółdzielni (191,24)</p> <p>Razem koszty: 11 729,96</p>	<p>drobne koszty remontowe (86,80),remont tablicy głównej WZ (82,50), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(3.200,00), czyszc. pionu, poziomu kanaliz. (3.930,42), montaż głowic, zaworów, podzielników (55,00), montaż czujników, oświetlenia, dzwonków (310,65), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (110,00), wymiana okienek piwnicznych / szklenie okien (61,00), remont drzwi (12,00), remont skrzynki gazowej, pocztowej (61,00), remont elewacji (531,50), remont, wymiana rur spustowych, odpływów, remont odwodnienia (6.480,00), remonty wspólne osiedla (251,85), remonty wspólne spółdzielni (29,80)</p> <p>Razem koszty : 15 202,52</p>

14.	Grunwaldzka 12	remont kl.schod. (550,00), wymiana głowicy, zaworów (840,78), remont drzwi (110,00), remont piwnicy (55,00), czyszczenie pionu, poziomu kanal. (495,00), remont WZL tablice administr. (220,00), remont elewacji (294,70), montaż czujników (150,00) remonty wspólne osiedla (192,21) Razem koszty: 2 907,69	uziemienia (11128,32), wymiana tablicy WZL (13469,29), rem.kl.sch.(220,00), drobne koszty rem.(265,36), wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów (832,49), remont drzwi (64,80), montaż podzielników kosztów c.o.(216,00), remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/wodnego (440,00), remont balkonów (1185,09), rem.elewacji (385,00), czyszczenie pionów, poziomów kanaliz. (220,00), wykonanie studni chłonnej (220,00), remont ścian po awariach (220,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (56,05), remonty wspólne osiedla (97,84). Razem koszty: 29 020,24	remont tynków kominów (3540,02), drobne koszty remontowe (8,38), remont kl.schod.(275,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(1182,50), montaż wodomierzy (3695,85), montaż głowic, zaworów (797,50), remont drzwi (110,00), remont podestu (362,00), remont chodnika (330,00), remont elewacji (660,00), remonty wspólne osiedla (528,91), remonty wspólne spółdzielni (90,99) Razem koszty: 11 581,15	Wymiana poziomu wodnego (8786,75), remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrolapów, daszków, wylazu na dach (632,50), remont tablicy głównej WZL (110,00), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(1980), plombowanie gazomierza, remont inst. gazowej (172,01), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(2068,94), montaż głowic, zaworów, podzielników (196,59), montaż czujników, oświetlenia, dzwonek (50,00), remont drzwi (82,50), remont skrzynki gazowej, pocztowej (61,00), remont balkonów (220,00), remont elewacji (456,28), remonty wspólne osiedla (119,83), remonty wspólne spółdzielni (14,18). Razem koszty : 14.950,58
15.	Grunwaldzka 14	wymiana poziomów wodnych (7895,06), remont kl.schod. (357,50), montaż wodomierzy (95,94), rem. pionu/poziomu kanaliz.(671,10), wymiana głowicy, zaworów (165,00), remont kominów (1244,00), remont drzwi (55,00), remont piwnicy (385,00), remont WZL tablice administr.(137,50), remont elewacji (152,19), remont dachu (110,00), montaż czujników (50,00) remonty wspólne osiedla (192,21) Razem koszty: 11 510,50	uziemienia (6864,48), rem.kl.schod.(412,50), remont kominów (220,00), drobne koszty rem.(4,46), wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów (1263,67), remont drzwi (64,80), remont piwnicy (192,50), wym.wodomierza (82,50), remont balkonów (327,45), remont pralni, suszarni (45,60), czyszczenie pionów, poziomów kanaliz.(137,50), remont ścian po awariach (605,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (56,05), remonty wspólne osiedla (97,84). Razem koszty: 10 374,35	montaż wodomierzy (3568,57), remont kl.schod.(722,94), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(550,00), remont dachu (4447,44), montaż głowic, zaworów (165,80), remont piwnicy (385,00), remont WZL tablice główne (82,50), remont drzwi (208,64), remont chodnika (165,00), remont elewacji (605,00), remonty wspólne osiedla (528,91), remonty wspólne spółdzielni (90,99) Razem koszty: 11 520,79	zmycie elewacji północnej (1931,04), opaska kapilarna (11564,81), drobne koszty remontowe (233,70), remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrolapów, daszków, wylazu na dach (1348,13), remont tablicy głównej WZL (509,59), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(1467,50), wymiana grzejników (34,00), montaż wodomierzy (110,00), montaż głowic, zaworów, podzielników (561,84), montaż czujników, oświetlenia, dzwonek (50,00), emont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (440,00), remont drzwi (10,57), remont balkonów(435,86), mycie elewacji/ dokumentacja techniczna (3,98), remonty wspólne osiedla (119,83), remonty wspólne spółdzielni (14,18) Razem koszty : 18.836,03
16.	Klonowa 7	remont kl.schod. (760,61), drobne koszty rem. (5,85), rem. pionu/poziomu kanaliz.(55,00), remont kominów (220,00), remont drzwi (67,00), remont piwnicy (715,00), remont WZL tablice administr. (561,27), remont inst. elektr. (64,80), remont elewacji (154,98), montaż nawiewników (50,00), remont dachu (409,95), remont podestów (110,00) remonty wspólne osiedla (192,21) Razem koszty: 3 366,67	rem.kl.schod.(467,50), drobne koszty rem.(146,00), wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów (127,16), rem.drzwi (403,00), rem.piwnicy (225,00), remont WZL tablice główne (55,00), czyszczenie pionów, poziomów kanaliz. (302,50), remonty majątku wspólnego spółdzielni (56,05), remonty wspólne osiedla (97,84). Razem koszty: 1 880,05	naprawa kominów i uszczelnienie dachu (3467,88), drobne koszty remontowe (160,30), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (275,00), montaż wodomierzy (3785,67), montaż głowic, zaworów (242,44), remont piwnicy (522,50), mycie elewacji (165,00), remonty wspólne osiedla (528,91), remonty wspólne spółdzielni (90,99) Razem koszty: 9 238,69	remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrolapów, daszków, wylazu na dach (82,50), remont tablicy głównej WZL (55,00), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(825,00), remont ścian po awarii/docieplenie ścian (275,00), montaż wodomierzy (220,00), montaż głowic, zaworów, podzielników (192,50), montaż czujników, oświetlenia, dzwonek (49,50), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (273,06), remont drzwi (241,00), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizac. (726,69), remonty wspólne osiedla (119,83), remonty wspólne spółdzielni (14,18) Razem koszty : 3 074,26
17.	Klonowa 9	remont instalacji elektrycznej (7680,96), rem.kl.schod. (110,00), montaż wodomierzy (288,44), drobne koszty remontowe (55,00), rem. pionu/poziomu kanaliz. (1210,00), wymiana głowicy, zaworów (1543,28), remont drzwi (110,00), remont piwnicy (440,00), remont WZL tablice administr.(583,70), remont dachu (75,60) remonty wspólne osiedla (192,21) Razem koszty: 12 289,19	rem.kl.schod. (591,30), drobne koszty rem.(146,00), wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów (302,50), remont instalacji elektrycznej (453,60), rem.piwnicy (110,00), remont WZL tablice główne (176,79), remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/ wodnego (880,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (56,05), remonty wspólne osiedla (97,84). Razem koszty: 2 814,08	wymiana (pogrubienie) docieplenia 1/2 elewacji zachodniej (58483,00), drobne koszty remontowe (167,65), rem.kl.schod.(412,50), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (330,00), remont piwnicy, pralni suszarni (82,50), remont drzwi (220,00), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (137,50), remonty wspólne osiedla (528,91), remonty wspólne spółdzielni (90,99) Razem koszty: 60 453,05	remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrolapów, daszków, wylazu na dach (385,00), remont tablicy głównej WZL (412,50), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(852,50), montaż wodomierzy (219,50), montaż głowic, zaworów, podzielników (330,00), montaż czujników, oświetlenia, dzwonek (540,00), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (165,00), remont drzwi (330,00), remont skrzynki gazowej, pocztowej (61,00), remont podestu/naprawa odwodnienia (137,50), remonty wspólne osiedla(119,83), remonty wspólne spółdzielni (14,18) Razem koszty: 3958,86

18.	Klonowa 11	<p>Remont balkonów (25007,46), remont kl.schod. (1401,00), montaż wodomierzy (159,90), drobne koszty remontowe (165,00), rem. pionu/poziomu kanaliz.(1650,00), wymiana głowicy, zaworów (535,91), remont drzwi (40,80), remont piwnicy (220,00), remont WZL tablice administr. (243,74), remont instalacji elektr. (162,00), remont elewacji (220,00), remont rur spustowych (880,00)</p> <p>remonty wspólne osiedla (361,13)</p> <p>Razem koszty: 31 046,94</p>	<p>rem.balkonów (22681,43), rem.kl.schod.(55,00), drobne koszty rem.(146,00), wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów (351,49), rem.drzwi (229,00), rem.piwnicy (330,00), remont WZL tablice główne (275,00), remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/ wodnego (1375,00), remont rur spust., odpływów (165,00), czyszczenie pionów, poziomów kanaliz. (275,00), remont opaski kapilarnej (495,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (105,30), remonty wspólne osiedla (183,84).</p> <p>Razem koszty: 26 667,06</p>	<p>remont gzymsu z wymianą obróbek blach. (36000,00), remont balkonu (9781,93), montaż wodomierzy (7036,18), drobne koszty remontowe (167,49), rem.kl.schod. (366,83), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1210,00), remont dachu (3828,50), montaż głowic, zaworów (385,00), remont WZL tablice główne (55,00), remont drzwi (102,30), remonty wspólne osiedla (993,77), remonty wspólne spółdzielni (170,97)</p> <p>Razem koszty: 60 097,97</p>	<p>zmycie elewacji północnej i zachodniej (5176,46), wymiana poziomu wodnego (13878,75), drobne koszty remontowe (17,00), remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrolapów, daszków, wylazu na dach (220,00), remont tablicy głównej WZL (742,50), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(2035,00), wymiana grzejników (330,00), plombowanie gazomierza, remont inst. gazowej (172,01), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(1323,00), montaż głowic, zaworów, podzielników (55,00), montaż czujników, oświetlenia, dzwonek (100,00), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (192,50), remont drzwi (101,20), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizac.(330,00), remont cokołu, remont, zabezpiecz. muru ogniowego (320,76),mycie elewacji/ dokumentacja techniczna (22,44), remonty wspólne osiedla (225,15), remonty wspólne spółdzielni (26,85)</p> <p>Razem koszty : 25 268,62</p>
19.	Klonowa 13	<p>zmycie elewacji północnej (1077,41), remont balkonów (90924,71), wymiana domofonów na cyfrowe (6200,00), remont kl.schod. (1198,15), montaż wodomierzy (147,69), drobne koszty remontowe (28,58), rem. pionu/poziomu kanaliz.(823,83), wymiana zaworu, głowicy (581,55), remont kominów (432,00), remont drzwi (165,00), remont piwnicy (55,00), remont WZL tablice administr.(92,47), remont instalacji elektr. (129,60), remont elewacji (496,78), remont dachu (220,00), montaż wózkowni (40,24), montaż wózkowni (110,00), remont chodnika (220,00)</p> <p>remonty wspólne osiedla (361,13)</p> <p>Razem koszty: 103 304,14</p>	<p>rem.kl.schod.(480,35), rem.dachu (60,00), drobne koszty rem.(410,01), wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów (220,00), rem.drzwi (110,00), rem.piwnicy (605,00), rem.elwacji (574,95), czyszczenie pionów, poziomów kanaliz. (522,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (105,30), remonty wspólne osiedla (183,84).</p> <p>Razem koszty: 3 271,95</p>	<p>remont gzymsu (36000,00), montaż wodomierzy (7339,69), drobne koszty remontowe (164,23), rem.kl.schod. (1160,34), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(522,50), remont dachu (2307,40), montaż głowic, zaworów (297,54), remont piwnicy (426,49), remont WZL tablice główne (55,00), remont drzwi (220,00), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (440,00), remont elewacji (165,00), remonty wspólne osiedla (993,77), remonty wspólne spółdzielni (170,97)</p> <p>Razem koszty: 50 262,93</p>	<p>zmycie ściany wschodniej (3740,31), wymiana poziomów wodnych (13878,75), drobne koszty remontowe (17,00), remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrolapów, daszków, wylazu na dach (467,50), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(2007,50), wymiana grzejników (449,46), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(2056,32), montaż wodomierzy (467,50), montaż głowic, zaworów, podzielników (55,00), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (1237,50), wymiana okienek piwnicznych / szklenie okien (82,50), remont skrzynki gazowej, pocztowej (28,30),mycie elewacji/ dokumentacja techniczna (15,59), roboty wspólne osiedla (225,15), roboty wspólne spółdzielni (26,85),</p> <p>Razem koszty : 24 755,23</p>
20.	Klonowa 15	<p>Remont balkonów (57227,46), zmycie elewacji północnej (1039,82), remont kl.schod. (432,50), montaż wodomierzy (130,56), drobne koszty remontowe (186,44), rem. pionu/poziomu kanaliz.(632,50), wymiana głowicy, zaworów (82,50), remont piwnicy (110,00), remont WZL tablice administr.(385,00), remont instalacji elektr.(1342,80), remont dachu (108,00), remont rur spustowych (385,00), montaż czujników (50,00), wymiana grzejników (160,50)</p> <p>remonty wspólne osiedla (361,13)</p> <p>Razem koszty: 62 634,21</p>	<p>drobne koszty rem. (137,50), wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów (401,18), remont drzwi (220,00), rem.piwnicy (55,00), wym.wodomierzy (82,50), remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/ wodnego (907,50), rem.balkonów (110,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (105,30), remonty wspólne osiedla (183,84).</p> <p>Razem koszty: 2 202,82</p>	<p>montaż wodomierzy (6864,82), drobne koszty remontowe (7,75), remont kl. schod.(343,15), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (907,50), remont dachu (1901,00), montaż głowic, zaworów (918,89), remont WZL tablice główne (82,50), remont drzwi (397,20), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (667,20), montaż nawiewników (50,00), remont chodnika (110,00), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (660,00), remont elewacji (336,86), remonty wspólne osiedla (993,77), remonty wspólne spółdzielni (170,97)</p> <p>Razem koszty: 14 411,61</p>	<p>zmycie ściany wschodniej (4624,89), wymiana poziomów wodnych (13878,75), remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrolapów, daszków, wylazu na dach (1458,50), remont tablicy głównej WZL (192,50), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(1155,00), wymiana grzejników (414,00), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(1728,00), montaż głowic, zaworów, podzielników (385,00), montaż czujników, oświetlenia, dzwonek (190,65), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (385,00), remont drzwi (275,00), rem.instalacji gazowej, c.o., hydraulicznej,elektrycznej (190,91), remont, wymiana rur spustowych, odpływów, remont odwodnienia (845,55), mycie elewacji/ dokumentacja techniczna (15,59), remont podestu/naprawa odwodnienia (110,00)</p> <p>remonty wspólne osiedla (225,15), remonty wspólne spółdzielni (26,85)</p> <p>Razem koszty : 26 101,34</p>

21.	Klonowa 17	<p>Remont balkonów (34593,76), zmycie elewacji północnej (1052,35), remont kl.schod.(1688,66), montaż wodomierzy (404,94), drobne koszty remontowe (55,00), rem. pionu/poziomu kanaliz. (742,50), wymiana głowicy, zaworu (284,67), remont drzwi (110,00), remont WZL tablice administr.(217,36), remont instalacji elektr. (960,00), remont dachu (108,00), remont ścian po awarii hydraul. (440,00)</p> <p>remonty wspólne osiedla (361,13)</p> <p>Razem koszty: 41 018,37</p>	<p>wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów (621,18), rem.drzwi (174,00), remont WZL tablice główne (110,00), remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/wodnego (632,50), rem.podestów (110,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (105,30), remonty wspólne osiedla (183,84).</p> <p>Razem koszty: 1 936,82</p>	<p>montaż wodomierzy (6861,41), drobne koszty remontowe (7,75), czyszc. pionu, poziomu kanaliz. (1457,50), remont dachu (3101,20), montaż głowic, zaworów (451,30), remont piwnicy (110,00), remont WZL tablice główne (71,72), remont drzwi (715,00), wymiana okienek piwnicznych (110,00), remonty wspólne osiedla (993,76), remonty wspólne spółdzielni (170,97)</p> <p>Razem koszty: 14 4160,61</p>	<p>wymiana poziomów wodnych (13878,75), drobne koszty remontowe (17,39),remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrołapów, daszków, wylazu na dach (412,50), remont tablicy głównej WZL (385,00), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(1457,50), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(1683,72), montaż głowic, zaworów, podzielników (160,00), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (522,50), remont drzwi (31,71), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizac. (709,07), remont elewacji (171,85), remonty wspólne osiedla (225,22), remonty wspólne spółdzielni (26,85)</p> <p>Razem koszty : 19682,06</p>
22.	Niepodległości 24	<p>Remont elewacji północnej i 12 szt. balkonów (78742,29), montaż instalacji uziemień ochronnych (7076,16), wymiana domofonu na cyfrowy kl.III(3100,00), remont kl.schod.(440,00), montaż wodomierzy (782,90), drobne koszty remontowe (176,30), wymiana głowicy, zaworów (522,50), remont kominów (924,00), remont drzwi (393,80), wym. pionu wodnego (522,50), remont piwnicy (495,00), czyszczenie pionu, poziomu kanal.(412,50), remont WZL tablice administr.(82,50), remont instalacji elektr.(466,40), wymiana okien, okienek piwnicznych (110,00)</p> <p>remonty wspólne osiedla (417,89)</p> <p>Razem koszty: 94 664,74</p>	<p>wym.wodomierzy (13638,60), rem.kl.schod. (2879,85), rem.dachu,kominów (1219,51), drobne koszty rem.(187,08), wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów (408,90), rem.inst.elek.(846,72), rem.drzwi (559,00), rem.piwnicy (571,03), wymiana wylazu na dach (24,80), remont WZL tablice główne (197,11), remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/ wodnego (2999,40), rem.chodnika (220,00), remont uziemień instalacji ochronn. (1695,60), czyszczenie pionów, poziomów kanaliz. (715,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (121,85), remonty wspólne osiedla (212,73).</p> <p>Razem koszty: 26 497,18</p>	<p>remont balkonów (19791,84), remont instalacji elektrycznej w piwnicach (8737,20), remont elewacji, docieplenie szczeliny (10523,92), drobne koszty remontowe (2,00), rem.kl.schod.(440,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(797,50), remont dachu (3168,10), montaż wodomierzy (114,41), montaż głowic, zaworów (522,50), montaż czujników (40,65), izolacja ścian (50,16), remont piwnicy (3538,75), mycie elewacji (860,30), remont WZL tablice główne (55,00), remont drzwi (118,90), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (110,00), remont chodnika (220,00), remonty wspólne osiedla (1149,97), remonty wspólne spółdzielni (197,84)</p> <p>Razem koszty: 50 439,04</p>	<p>remont balkonów 2 piony 8 szt.(5,8,11,14,35,38,41,44) (38654,28), zmycie elewacji zachodniej (1064,88), remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrołapów, daszków, wylazu na dach (715,00), remont tablicy głównej WZL (330,00), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(1650), remont ścian po awarii/docieplenie ścian (229,70), wymiana grzejników (31,32), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(1857,60), montaż wodomierzy (396,50), montaż głowic, zaworów, podzielników (605,00), montaż czujników, oświetlenia, dzwonek (50,00), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (2061,77), remont drzwi (103,64), remont kominów (352,30), remont cokołu, remont, zabezpiecz. muru ogniowego (4518,87), remont, wymiana rur spustowych, odpływów, remont odwodnienia (73,11),remont podestu/naprawa odwodnienia (220,00) remonty wspólne osiedla (260,54), remonty wspólne spółdzielni (30,83)</p> <p>Razem koszty : 53 205,34</p>
23.	Niepodległości 28	<p>Remont kl. schod nr I z instalacją elektr. (54441,90), remont balkonów (2919,10), remont kl.schod. (1962,81), montaż wodomierzy (727,20), drobne koszty remontowe (547,20), rem. pionu/poziomu kanaliz. (1971,19), wymiana głowicy, zaworów (220,00), remont drzwi (127,60), remont piwnicy (110,00), remont WZL tablice administr.(165,00), remont elewacji (573,00), remont dachu (6,90), remont ścian po awarii hydraul.(495,00)</p> <p>remonty wspólne osiedla (393,98)</p> <p>Razem koszty: 64 660,88</p>	<p>Wymiana rur wodnych w piwnicach (13 019,12), uzziemia (3268,08), rem.kl.schod. (364,43), wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów (793,41), remont, wymiana parapetu (220,00), remont instalacji elektrycznej (1004,32), rem.drzwi (137,50), montaż podzielników kosztów c.o. (216,00), rem.piwnicy (165,00), wymiana wylazu na dach (165,00), remont WZL tablice główne (93,59), wym.wodomierzy (2,00), remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/ wodnego (495,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (114,86), remonty wspólne osiedla (200,59).</p> <p>Razem koszty: 20 258,90</p>	<p>Remont klatek schodowych 2 szt. z instalacją elektryczną (73400,76), montaż wodomierzy (8640,76), drobne koszty remontowe (160,31), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1072,50), plombowanie gazomierza, remont inst. gazowej (320,61), montaż głowic, zaworów (581,45), remont piwnicy (412,50), remont WZL tablice główne (110,00), uszczelnienie, docieplenie stropu (822,00), remont drzwi (478,32), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (1983,81), montaż wywiewek (715,00), remonty wspólne osiedla (1084,19), remonty wspólne spółdzielni (186,51)</p> <p>Razem koszty: 89 968,72</p>	<p>remont podestu (5143,20), remont balkonów (9919,80),remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrołapów, daszków, wylazu na dach (1062,00), remont tablicy głównej WZL (220,00), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(2915,00), plombowanie gazomierza, remont inst. gazowej (160,31), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(275,00), montaż głowic, zaworów, podzielników (275,00), montaż czujników, oświetlenia, dzwonek (269,50), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (3587,98), remont drzwi (526,16), remont skrzynek gazowej, pocztowej (61,00),rem.instalacji gazowej, c.o., hydraulicznej,elektrycznej (109,98), remont, wymiana rur spustowych, odpływów, remont odwodnienia (552,63), remonty wspólne osiedla (245,64), remonty wspólne spółdzielni (29,07)</p> <p>Razem koszty : 25 352,27</p>
24.	Dekutowskiego 2	<p>Remont instalacji elektrycznej w piwnicy i w klatce schodowej z malowaniem (53301,02), remont balkonów-loggi (22677,37), remont kl.schod. (522,50), montaż wodomierzy (2718,58), drobne koszty remontowe (26,00), rem. pionu/poziomu kanaliz (275,00), wymiana głowicy,zaworów (399,90), remont drzwi (220,00), remont piwnicy (440,00), remont WZL tablice administr.(165,00), remont elewacji (440,00), remont rur spustowych (275,00), montaż czujników (40,24), remont opaski kapilarnej (247,50), wymiana parapetów (162,00)</p> <p>remonty wspólne osiedla (395,56)</p> <p>Razem koszty: 82 165,62</p>	<p>Uziemia (10 737,36), drobne koszty remontowe (244,30), wymiana, uszczelnienie głowic, zaworów (242,85), remont instalacji elektrycznej (460,00), remont drzwi (916,40), remont piwnicy (440,00), remont WZL tablice główne(220,00), wymiana wodomierzy (82,50), remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/ wodnego (522,50), montaż czujników (34,95), remont ścian po awariach (275,00),</p> <p>remonty majątku wspólnego spółdzielni (115,34), remonty wspólne osiedla (201,36).</p> <p>Razem koszty: 14 492,56</p>	<p>Remont klatek schodowych 2 szt. z instalacją elektryczną (73216,78), montaż wodomierzy (9158,28), remont kl.schodowej 692,41, czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (577,50), plombowanie gazomierza, remont inst. gazowej (160,31), remont dachu (3861,91), montaż wodomierzy (55,00), montaż głowic, zaworów (524,10), remont piwnicy (220,00), remont WZL tablice główne (220,00), remont drzwi (285,00), remont balkonów (293,80), remonty wspólne osiedla (1088,50), remonty wspólne spółdzielni (187,27)</p> <p>Razem koszty: 90 540,86</p>	<p>remont balkonów 1 pion 5 szt.(2,5,8,11,14) (24761,40), remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrołapów, daszków, wylazu na dach (402,00), czyszc. pionu, poziomu kanaliz. (907,50), plombowanie gazomierza (344,00), remont inst. Gazowej (275,00), montaż wodomierzy (110,00), montaż głowic, zaworów, podzielników (357,50), montaż czujników, oświetlenia, dzwonek (50,00), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (192,50), remont drzwi (82,50), remont elewacji (91,50), rem.instalacji gazowej, c.o., hydraulicznej,elektrycznej (55,00),remont, wymiana rur spustowych, odpływów, remont odwodnienia (8424,00), remonty wspólne osiedla (246,00), remonty wspólne spółdzielni (29,129)</p> <p>Razem koszty : 36 331,69</p>

25.	Dekutowskiego 5	<p>Wymiana poziomów wodnych w piwnicach (34589,01), remont podestów kl. I, II, IV i V (11846,53), remont balkonów (1143,95), remont kl.schod. (287,74), montaż wodomierzy (2114,56), drobne koszty remont. (1,80), rem. pionu/poziomu kanaliz.(1622,50), wymiana zaworów, głowicy (1052,99), remont kominów (330,00), remont drzwi (467,50), remont piwnicy (742,50), remont elewacji (103,94), remont rur spustowych (165,00), montaż czujników (50,00), remont rowerowni (60,00), remont pralni, suszarni (110,00), remont inst. c.o. (130,01)</p> <p>remonty wspólne osiedla (711,96)</p> <p>Razem koszty: 55 529,99</p>	<p>Remont klatek schodowych I i II z remontem instalacji elektrycznej (79766,87), drobne koszty rem. (117,94), wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów (1178,67), remont drzwi (842,90), rem.piwnicy (273,70), remont WZL tablice główne (275,00), wymiana wodomierza (141,64), remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/ wodnego (1623,66), montaż czujników (80,70), remont rur spust., odpływów (220,00), rem.chodnika (165,00), remont pralni, suszarni (215,71), czyszczenie pionów, poziomów kanaliz. (220,00), remont opaski kapilarnej (220,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (207,60), remonty wspólne osiedla (362,43).</p> <p>Razem koszty: 85 911,82</p>	<p>Remont klatek schodowych III i IV z remontem instalacji elektrycznej (51337,26), montaż wodomierzy (14324,50), drobne koszty remontowe (7,75), remont kl. schod., wejść do kl.schod. (962,50), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1100,00), remont parapetów (110,00), plombowanie gazomierza (160,31), montaż głowic, zaworów (334,86), montaż czujników, oświetlenia (50,00), remont piwnicy (1152,00), remont drzwi (1792,64), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (302,50), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (165,00), remont kominów (2706,80), remonty wspólne osiedla (1959,18), remonty wspólne spółdzielni (337,06)</p> <p>Razem koszty: 76 802,36</p>	<p>wymiana instalacji elektrycznej kl.V,VI (51337,26), malowanie klatek kl.V,VI (53963,70), drobne koszty remontowe (4,59), remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrolapów, daszków, wylazu na dach (220,00), remont tablicy głównej WZL (330,00), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(2392,50), wymiana grzejników (330,00), montaż wodomierzy (192,50), montaż głowic, zaworów, podzielników (653,80), montaż czujników, oświetlenia, dzwonek (352,90), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (523,20), remont drzwi (670,04), remont kominów (19798,70), remont skrzynki gazowej, pocztowe (61,00), remont elewacji (796,92), remont, wymiana rur spustowych, odpływów, remont odwodnienia (58,42),mycie elewacji/ dokumentacja techniczna (4,40) remonty wspólne osiedla (443,88), remonty wspólne spółdzielni (52,53)</p> <p>Razem koszty : 132 186,34</p>
26.	Dekutowskiego 7	<p>Wymiana poziomów wodnych w piwnicach (34589,01), wymiana włączników głównych i tablic WLZ - ADM wraz z przewodami do złącza nr 2 i 3 (12 258,00), remont dachu (5076,00), remont balkonów (712,22), remont kl.schod. (577,50), montaż wodomierzy (1961,60), drobne koszty remont. (18,96), rem. pionu/poziomu kanaliz.(2062,50), wymiana głowicy, zaworów (944,67), remont drzwi (558,70), remont piwnicy (440,00), czyszczenie pionu, poziomu kanaliz.(275,00), remont WZL tablice administr.(247,50), remont instalacji elektr. (780,00), remont elewacji (220,00), montaż nawieników (50,00), montaż czujników (49,50), remont ścian po awarii hydraul.(275,00), remont, wymiana skrzynki gazowej (110,00)</p> <p>remonty wspólne osiedla (711,96)</p> <p>Razem koszty: 61 918,12</p>	<p>rem.elewacji zachodniej (96533,13), wymiana tablicy WLZ (13953,66), rem.kl.schod.(340,00), drobne koszty rem.(250,96), wymiana, uszczelnienie głowic,zaworów (428,68), remont, wymiana parapetu (181,50), rem.inst.elek.(280,00), rem.drzwi (503,90), montaż podzielników kosztów c.o. (340,00), rem.piwnicy (2700,99), wym.wodomierzy (275,00), remont pionu, poziomu kanalizacyjnego/ wodnego (1456,28), rem.podestó (440,00), czyszczenie pionów, poziomów kanaliz. (1292,50), remonty majątku wspólnego spółdzielni (207,60), remonty wspólne osiedla (362,43).</p> <p>Razem koszty: 119 546,63</p>	<p>remont instalacji elektrycznej w piwnicach z montażem lamp ledowych (23312,23), remont balkonów (13860,91), montaż wodomierzy (14143,90), drobne koszty remontowe (31,62), remont kl. schod., wejść do kl.schod. (522,50), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1787,50), remont dachu (5729,70), montaż głowic, zaworów (475,42), remont piwnicy (110,00), remont WZL tablice główne (287,20), remont drzwi (275,00), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (169,10), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (110,00), remont obróbek blacharskich (58,43), remont elewacji (165,00), remonty wspólne osiedla (1959,18), remonty wspólne spółdzielni (337,06)</p> <p>Razem koszty: 63 334,75</p>	<p>malowanie elewacji północnej i południowej (14716,80), drobne koszty remontowe (18,41), remont kl. schod., wejść do kl.schod. oświetlenie klat, wiatrolapów, daszków, wylazu na dach (490,50), remont tablicy głównej WLZ (55,00), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(2567,50), plombowanie gazomierza, remont inst. gazowej (332,36), czyszc. pionu, poziomu kanaliz.(2197,80), montaż wodomierzy (55,00),montaż głowic, zaworów, podzielników (247,50), montaż czujników, oświetlenia, dzwonek (150,00), oświetlenie terenu/remont podestu/domofony/remont chodnika (82,50), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (1081,50), remont drzwi (522,00), remont kominów (2231,29), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizac.(274,60), remont skrzynki gazowej, pocztowej (61,00), rem.instalacji gazowej, c.o., hydraulicznej,elektrycznej (5,30), remont, wymiana rur spustowych, odpływów, remont odwodnienia (308,00), mycie elewacji/ dokumentacja techniczna (4,40) remonty wspólne osiedla (443,88), remonty wspólne spółdzielni (52,42)</p> <p>Razem koszty : 25 966,51</p>
27.	Osiedle „Metalowice”	<p>remont oświetlenia parkowego, ulicznego (577,50), remont chodnika (1155,00), remont altanki śmietnikowej (124,90), remont placu zabaw (2271,46), remont ogrodzenia placu zabaw (1541,20), remont znaku (550,00), remont skrzynek gazowych os. Metalowiec (175,70), zamalowywanie, usuwanie graffiti (419,24)</p> <p>Razem koszty : 6 815,00</p>	<p>rem.placu zabaw (3761,00), remont krawężnika, chodnika (412,50), remont krawężnika, chodnika (42,00), remont parkingu (malowanie, po karczowanie drzew) (2045,29), remont latarni (446,80), rem. słupków parkingowych, znaków (880,00), remont pomieszczeń sprzątaczy (55,00), remont trzepaka (275,00)</p> <p>Razem : 7 917,59</p>	<p>remont placu zabaw (5794,70), remont ławek (1679,30), rem.alt.śmietnikowej (951,00), rem.ogrodz.placu zabaw (1741,67), montaż znaku dla niepełnosprawnych (220,00), naprawa słupka parkingowego (62,85), remont oprav oświetleniowych, oświetlenia parkowego (897,52), zmycie graffiti (48,23), malowanie skrzynek gazowych (102,85), remont odwodnienia parkingu (1485,00), remont schodów zewnętrznych w ciągu chodnika pomiędzy Metalowców 7 - Grunwaldzka 1 (15976,13)</p> <p>Razem: 28 959,25</p>	<p>remont placu zabaw, ogrodzenia placu zabaw (3444,50), remont ławek (573,90), naprawa kostki brukowej, chodnika, krawężników (1485,00), remont altanki śmietnikowej 916406,40), udrażnianie kanalizacji (110,00), remont słupków przy parkingu (220,00), naprawa znaku drogowego (433,24), remont lampy oświetlenia (165,00), remonty elewacji osiedlowe drobne (678,84), remont trzepaka,malowanie (91,50)</p> <p>Razem: 23 608,38</p>

Osiedle „Słoneczne I”

L.p.	Adres budynku	2022	2023	2024	2025
		rodzaj robót (wartość zł)			
1.	Mickiewicza 10	remont balkonów (110,00), drobne koszty rem. (2,50), remont kl.schod. (330,00), usunięcie przecieku gazu (27,82), usunięcie przecieku przy wodomierzu (82,50), wymiana kłami okiennej (8,00), plombowanie wodomierza (8,00), montaż głowic, zaworów (2872,81), remont rur spustowych (440,00), wymiana poziomu kanalizacyjnego (1430,00), remont piwnicy (110,00), remont WZL tablice administr. (440,00), remont drzwi (55,00), montaż wodomierzy (400,00), uszczelnianie obróbek blacharsk. (75,60), remonty majątku wspólnego spółdzielni (557,48), Razem koszty: 8 103,24	wymiana wodomierzy (29350,78), remont balkonów (28764,20), drobne koszty remontowe (8,00), montaż rur spustowych, odpływów (708,01), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (93,57), remont opaski kapilarnej (440,00), remont drzwi kłatkowych (330,00), remont kominów (440,00), remont piwnicy (220,00), montaż zaworów, głowicy (1173,74), rem.kl.schod. (495,00), czyszczenie poziomu, pionu kanalizacyjnego (550,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (162,55), Razem koszty: 63 324,92	Remont- malowanie fragmentu elewacji północnej (z banerem) (8707,00), drobne koszty remontowe (19,28), montaż głowic (237,25), montaż wodomierzy (945,80), remont balkonów (200,49), emont drzwi kłatkowych (137,50), czyszc. pionu, poziomu kanaliz. (1925,00), remont WZL tablice główne (414,07), remont kl.schodowej (587,52), remont piwnicy (197,53), remont rury spustowej, odpływów (970,00), remont chodnika, parkingu (550,00), remonty wspólne osiedla (480,83), remonty wspólne spółdzielni (263,92) Razem koszty: 15 636,19	remont balkonów 5 sztuk 3 pionod śc.Południowej+m2 (48410,23), wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad dach (9180,00), remont klatek schod., wejść do klatek,okien, oświetlenia na kłatkach (605,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (4135,00), plombowanie gazomierza, remont inst. gazowej (115,01), remont dachu (2745,36), montaż wodomierzy (82,50), montaż głowic, zaworów, podzielników (766,00), remont piwnicy (605,00),remont tablicy głównej WZL (387,76), remont instalacji hydrauliczn.(64,69), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (424,70), Naprawa i oczyszczenie rynny (330,00) remonty wspólne osiedla (2682,98), Razem koszty : 70 575,36
2.	Mickiewicza 12	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych (500,00), remont balkonów (27 954,49), remont kl.chod. (110), usunięcie przecieku gazu (742,50), usunięcie przecieku przy wodomierzu (59,00), montaż głowic, zaworów (882,74), udrożnienie kanalizacji, remont pionu kan. (1787,50), remont piwnicy (11,05), remont WZL tablice administr.(288,83), remont dachu (165,00), montaż opaski kapilarnej (275,00), mycie, odglonow. elewacji (1719,84), montaż wodomierzy (779,60), wymiana okienek piwnicznych (55,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (597,66), Razem koszty: 37 164,89	Odglonowanie (zmycie) elewacji północnej (1453,14), drobne koszty rem.(9,00), montaż rur spustowych (13,00), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (1567,50), remont drzwi kłatkowych (110,00), montaż zaworów, głowicy (229,71), montaż czujników ruchu (160,35), remont tablicy głównej WZL (82,50), remont klatki schodowej (356,82),remont elewacji (385,00), montaż wodomierza (15,00), czyszczenie poziomu, pionu kanalizacyjnego (1100,00), Razem koszty: 6 287,82	remont (malowanie) elewacji południowej (bez loggi) (25123,32), zmywanie elewacji wsch. , przy podjeździe dla niepełnosprawnych (367,42), remont balkonów (38468,17), remont dachu (3450,50), drobne koszty remontowe (12,80), montaż głowic (834,19), montaż wodomierzy (1552,88), remont drzwi kłatkowych (287,20), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (2475,00), remont WZL tablice główne (363,76), remont kl. schod. (1785,57), remont balustrady (47,72), remont piwnicy (1237,50), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (512,28), remont odwodnienia (330,00), remonty wspólne osiedla (515,48), Razem koszty: 77 646,73	wymiana wodomierzy (29816,02), drobne koszty remontowe (73,99), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(2805,00), remont dachu (1483,92), montaż głowic, zaworów, podzielników (880,00), remont piwnicy (495,00), remont cokołu (363,00), remont tablicy głównej WZ (302,50), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (208,70), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (292,13), remont podestu (1061,00), remonty wspólne osiedla (2876,36), Razem koszty : 40 701,72
3.	Kasprowicza 3	Wymiana wodomierzy (16 220,84), czyszczenie pionów kanalizacyjnych (1577,50), remont kl.schod. (876,83), usunięcie przecieku gazu (1347,50), usunięcie przecieku przy wodomierzu (177,00), udrożnienie kanalizacji (165,00), montaż głowic, zaworów (733,65), remont rur spustowych (550,00), rem. pionu/poziomu kanaliz (1292,50), remont piwnicy (220,00), remont WZL tablice administr. (13,83), remont drzwi (173,80), remonty po awariach (495,00) Razem koszty: 25 072,57	montaż rur spustowych, odpływów (266,01), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (1677,50), remont drzwi kłatkowych (192,50), zabezpiecz. otw. went. w dachu (220,00), remont piwnicy (74,00), montaż zaworów, głowicy (165,00), remont tablicy głównej WZ (330,00), rem. kl.schod. (655,00), rem.elewacji (149,98), montaż wodomierza (100,00), czyszczenie poziomu, pionu kanalizacyjnego (605,00), Razem koszty: 4 974,93	Remont - malowanie elewacji zachodniej (bez loggi) (16214,25), zmycie (odglonowanie elewacji pn. - zach. (ściana szczytowa) (1071,10), remont balkonów (715,00), remont drzwi kłatkowych (371,04), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1430,00), remont WZL tablice główne (24,20), remont kl. schod. (4223,66), remont dachu (1100,00), remont piwnicy (847,00), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (220,00), szklenie okien (330,00), wymiana okienek piwnicznych (44,90), remont, wymiana rury spustowej (490,00), remont chodnika, parkingu (220,00), Razem koszty: 28 073,15	remont balkonów 5 sztuk (2,5,8,11,14) (34343,63), remont klatek schod., wejść do klatek,okien, oświetlenia na kłatkach (852,50), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(3557,50), remont dachu (3764,52), montaż głowic, zaworów, podzielników (334,39), remont piwnicy (550,00), remont drzwi (278,89), remont tablicy głównej WZ (577,50), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (116,85), Naprawa i oczyszczenie rynny (495,00), remont elewacji (471,36) remonty wspólne osiedla (1927,35), Razem koszty : 47 299,04
4.	Kasprowicza 5	remont balkonów (29031,03), remont kl.schod. (165,00), usuwanie przecieku gazu (279,72), montaż głowic, zaworów (809,83), remont rur spustowych (220,00), rem. pionu/poziomu kanaliz. (797,50), remont piwnicy (631,00), remont opaski kapilarnej (330,00), remont drzwi kłatk. (220,00), remont elewacji (108,00), Razem koszty: 33 370,22	drobne koszty remontowe (2,50), montaż rur spustowych, odpływów (270,00), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (302,50), remont drzwi kłatkowych (165,00), remont piwnicy (440,00), montaż zaworów, głowicy (55,00), rem.kl.schod. (230,00), montaż wodomierza (110,00), czyszczenie poziomu, pionu kanalizacyjnego (412,50), remont chodnika (660,00), Razem koszty: 2 989,33	remont - malowanie elewacji północnej (29444,26), zmycie - odglonowanie ścian szczytowych (1555,77), drobne koszty remontowe (160,31), montaż wodomierzy (107,98), remont drzwi kłatkowych (34,00), czyszc. pionu, poziomu kanaliz. (357,50), remont WZL tablice główne (16,88), remont kl. schod. (611,28), remont dachu (2190,60), remont piwnicy (110,00), wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (959,10), remont wiatrolapów (899,59), Razem koszty: 36 785,97	wymiana wodomierzy (14379,68), remont klatek schod., wejść do klatek,okien, oświetlenia na kłatkach (61,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (2997,50), remont dachu (2703,24)montaż głowic, zaworów, podzielników (810,33), remont piwnicy (110,00), remont drzwi (82,50), remont tablicy głównej WZ (165,00), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (28,81), Razem koszty : 22 576,95

5.	Kraśnińskiego 3	<p>Remont (malowanie) 2/3 elewacji wschodniej (34482,43), wymiana wodomierzy (42604,38), czyszczenie pionów kanalizacyjnych (1770,00), remont balkonów (42,76), wymiana parapetu (165,00), remont kl.schod. (1738,90), drobne koszty remontowe (111,91), montaż głowic, zaworów (4320,07), remont rur spustowych (434,00), rem. pionu/poziomu kanaliz. (3289,30), remont piwnicy (477,42), remont WZL tablice administr. (715,00), remont drzwi kl.schod. (557,54), mycie, odglonow. elewacji (440,00), remont elewacji (1650,00), remont rowerowni (220,00), montaż turbowent (220,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (1093,30), remonty wspólne osiedla (2262,27).</p> <p>Razem koszty: 96 594,28</p>	<p>rem.kl.schod.(56668,11), rem.balkonów (660,00), drobne koszty rem. (158,69), montaż rur spustowych, odpływów (1855,80), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (5504,18), rem.drzwi klatk.(611,30), rem.piwnicy (2181,47), montaż zaworów, głowicy (1096,87), remont tablicy głównej WLZ (632,50), rem.elewacji (110,00), montaż wodomierza (11,28), remont rowerowni, wózkowni (50,50), remont instalacji gazowej (2010,71), czyszczenie poziomu, pionu kanalizacyjnego (825,00), remont wylazu na dach (110,00), remont ścian po awarii (526,20), rem.chodnika (220,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (318,80), remonty wspólne osiedla (1155,27).</p> <p>Razem koszty:74 706,68</p>	<p>Remont klatek schodowych nr V - VIII (63825,30), drobne koszty remontowe (53,90), montaż głowic (622,80), montaż wodomierzy (1411,08), remont balkonów (825,00), remont elewacji (1557,41), remont drzwi klatkowych (1842,61), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (2887,50), remont WLZ tablice główne (1751,08), remont kl. schod. (23,52), remont dachu (2726,10), remont balustrady (99,63), remont piwnicy (881,79), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (55,00), montaż czujników (40,65), remont wylazu na dach (1184,49), remont rury spustowej, odpływów (378,00), docieplenie pionów c.c.w. (135,11), remont opaski kapilarnej (990,00), remont kominów (1080,00), naprawa gazomierza (560,80), remont odwodnienia (275,00), remont chodnika, parkingu (385,00), remont skrzynek gazowych (3355,10), remonty wspólne osiedla (942,98), remonty wspólne spółdzielni (517,59)</p> <p>Razem koszty: 88 407,44</p>	<p>remont balkonów 5 szt. (34560,00), remont podestów V-VI (5014,44), remont podestów V-VI (5014,44), wymiana domofonu kl.VI i V (8000), drobne koszty remontowe (118,89), remont klatek schod., wejść do klatek, okien, oświetlenia na klatkach (1255,64), remont elewacji (783,43), remont kominów (189,00), remont rozdzielni elektr.(125,34), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(5080,00), remont dachu (2068,20), montaż wodomierzy (385,00), montaż głowic, zaworów, podzielników (1112,93), wInaprawa sterownika pompy ciepła (2862,00), remont piwnicy (2227,50), remont drzwi (771,07), remont tablicy głównej WZ (2475,00), instalacja cwu (116,12), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (502,25), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (171,85), Naprawa i oczyszczenie rynny (116,85) remonty wspólne osiedla (5261,77) remonty wspólne spółdzielni (80,67)</p> <p>Razem koszty : 73 277,95</p>
6.	Kraśnińskiego 5	<p>Remont tynków i malowanie obróbek blacharskich na dachu wyższa część, remont balkonów (18015,50), remont klatek schodowych (229,06), drobne koszty remontowe (196,77), montaż głowic, zaworów (1122,64), rem. pionu/poziomu kanaliz.(2946,23), remont piwnicy (165,00), remont WZL tablice administr. (220,00), remont dachu (220,00), remont drzwi kl.schod. (123,68), remont elewacji (77,49), remonty majątku wspólnego spółdzielni (426,37), remonty wspólne osiedla (882,25).</p> <p>Razem koszty: 24 624,99</p>	<p>Odglonowanie (zmycie) elewacji północnej (ściany szczytowe) (2446,05), remont balkonów szt. 4 (10999,88),montaż rur spustowych, odpływów (660,00), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (551,90), remont drzwi klatkowych (55,00), zabezpiecz. otw. went. w dachu (284,90), rem.piwnicy (340,57), montaż zaworów, głowicy (389,86), remont tablicy głównej WLZ (660,00), rem.kl.schod. (480,06), mont.wodomierza (60,00), czyszczenie poziomu, pionu kanalizacyjnego (137,50), remont chodnika (660,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (124,33), remonty wspólne osiedla (450,54).</p> <p>Razem koszty: 18 300,59</p>	<p>Remont pozostałych balkonów 10 szt. kl. I nr 2, 5, 8, kl. II nr 11, 14, 17 kl. IV nr 31, 34, 37, 40 (32982,89), zmycie części elewacji północnej (bez ścian szczytowych) i zachodniej (3482,14), drobne koszty remontowe (4,00), montaż głowic (627,01), montaż wodomierzy (217,00), remont elewacji (110,00), remont drzwi (232,20), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1375,00), remont WLZ tablice główne (660,00), remont kl. schod. (923,09), remont dachu (4535,00), remont piwnicy (1237,50), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (82,50), remont wylazu na dach (165,00), remont rury spustowej, odpływów (637,50), remont chodnika, parkingu (291,93), remonty wspólne osiedla (367,75), remonty wspólne spółdzielni (201,85)</p> <p>Razem koszty: 48 132,36</p>	<p>remont balkonów 4 szt. (12960), czyszczenie instalacj.w.o.z wymianą zaworów podpionowych (21077,08), wymiana opraw na klatce (1677,50), instalacja domofonów (7100), drobne koszty remontowe (3,66), remont klatek schod., wejść do klatek, okien, oświetlenia na klatkach (3804,19), remont elewacji (61,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(2695), remont dachu (3029,40), montaż wodomierzy (302,50), montaż głowic, zaworów, podzielników (1897,74), montaż czujników, oświetlenia (3739,50), remont piwnicy (473,21), remont tablicy głównej WZ (357,50), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (37,60), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (319,42), Naprawa i oczyszczenie rynny (330,00), remont podestu (275,00), remonty wspólne osiedla (2052,00), remonty wspólne spółdzielni (31,46)</p> <p>Razem koszty : 62 223,76</p>
7.	Kraśnińskiego 7	<p>Remont (malowanie) elewacji południowej w północnym skrzydle bloku (kl. II,III), z częściowym remontem balkonów (57404,43), czyszczenie pionów kanalizacyjnych (500,00), remont kl.schod.(440,00), drobne koszty remontowe (90,50), montaż głowic, zaworów (1714,57), rem. rur spust. (440,00), rem. pionu/poziomu kanaliz.(3190,00), remont piwnicy (247,50), remont WZL tablice administr. (412,50), remont drzwi kl.schod. (403,80), remont elewacji (220,00), montaż wodomierzy (82,50), remont daszków (244,95), wykonanie balustrad (167,00), montaż czujników (67,07), remonty majątku wspólnego spółdzielni (1020,37), remonty wspólne osiedla (2111,37).</p> <p>Razem koszty: 68 756,56</p>	<p>Odglonowanie (zmycie) elewacji północnej (szczytowej) (1016,85), remont (malowanie elewacji wschodniej w skrzydle zachodnim (34780,47), remont balkonów (299,95), remont, montaż wywiewki (220,00), drobne koszty remontowe (264,80), montaż rur spustowych, odpływów (767,89), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (1815,00), remont drzwi klatkowych (814,30), zabezpiecz. otw. went. w dachu (385,00), remont piwnicy (440,00), montaż zaworów, głowicy (891,68), montaż czujników ruchu (40,35), remont tablicy głównej WLZ (259,29), remont klatki schodowej (1054,66), montaż wodomierza (415,40), czyszczenie poziomu, pionu kanalizacyjnego (2502,50), wymiana okienek piwnicznych (659,00), remont chodnika (440,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (297,53), remonty wspólne osiedla (1078,21).</p> <p>Razem koszty: 48 442,88</p>	<p>Remont (malowanie) klatek schodowych z naprawą uszkodzonych stopnic (119566,46), drobne koszty remontowe (4,00), montaż głowic (1115,02), montaż wodomierzy (110,00), remont balkonów (431,62), remont elewacji (1758,74), remont drzwi klatkowych (473,41), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1402,50), remont WLZ tablice główne (522,50), rem.kl.schod. (3672,00), remont dachu (2203,50), remont balustrady (16,24), remont piwnicy (1536,77), wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (752,45), montaż czujników (40,65), wymiana okienek piwnicznych (110,00), remont, wymiana rury spustowej (1430,85), remont chodnika, parkingu (2511,48), remont parapetów (110,00), mycie elewacji (495,00), remont ścian po awarii (165,00), remonty wspólne osiedla (880,08), remonty wspólne spółdzielni (483,07)</p> <p>Razem koszty: 139 791,34</p>	<p>remont balkonów 10 szt (76,78,80,82,84,67,69,71,73,75) (31104,00), zmycie i malowanie elewacji zachodniej i południowej (34271,24), drobne koszty remontowe (19,99), remont klatek schod., wejść do klatek, okien, oświetlenia na klatkach (516,83), remont elewacji (13,25), remont rozdzielni elektr.(5805,43), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(3327,50), plombowanie gazomierza, remont inst. gazowej (220,00), remont dachu (3106,08), montaż wodomierzy (834,30), montaż głowic, zaworów, podzielników (2305,29), remont piwnicy (1564,50), remont ścian po awarii (275,00), remont drzwi (285,57), remont tablicy głównej WZ (1095,50), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (2404,67), remonty wspólne osiedla (4910,78) remonty wspólne spółdzielni (75,29)</p> <p>Razem koszty: 92 135,22</p>

8.	Kraśnińskiego 9	<p>remont balkonów (11507,58), wymiana urządzeń na placu zabaw (7575,48), odgłonowanie elewacji północnej i zachodniej (3344,98), remont kl.schod. (397,17), drobne koszty remontowe (181,00), montaż głowic, zaworów (1203,21), remont rur spustowych (495,00), rem. pionu/poziomu kanaliz. (1045,00), remont piwnicy (333,03), remont WZL tablice administr. (247,50), remont drzwi kl.schod. (110,00), montaż wodomierzy (342,62), remont podestu (330,00), wymiana okienek piwnicznych (1000,00), remont pralni, suszarni (1375,00), remont majątku wspólnego spółdzielni (427,73), remonty wspólne osiedla (885,06).</p> <p>Razem koszty: 30 800,36</p>	<p>Remont balkonów 4 szt. , remont podestów kl. I, II i IV + 1 dodatkowy balkon (22093,66), drobne koszty remontowe (146,70), montaż rur spustowych, odpływów (65,24), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (1840,90), remont drzwi klatkowych (476,80), remont kominów (275,00), remont piwnicy (247,50), montaż zaworów, głowicy (378,93), remont tablicy głównej WZL (412,50), rem.kl.schod. (220,00), rem.elewacji (275,00), mont. wodomierza (102,98), remont instalacji gazowej (219,80), czyszczenie poziomu, pionu kanalizacyjnego (247,50), wymiana okienek piwnicznych (745,00), remont ścian po awarii (440,00), docieplenie pionów CCW (57,10), remonty majątku wspólnego spółdzielni (124,72), remonty wspólne osiedla (451,97).</p> <p>Razem koszty: 28 821,30</p>	<p>Remont balkonów 8 szt. nr 31, 34, 37, 40, 33, 36, 39, 42 (28148,39), zmycie ścian szczytowych północnych i zachodniej niższa część (1521,07), montaż głowic (267,30), montaż wodomierzy (952,95), remont elewacji (446,68), remont drzwi klatkowych (533,50), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1485,00), remont WZL tablice główne (495,00), remont obróbek blacharskich (758,76), remont dachu (577,84), wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (82,50), docieplenie pionów c.c.w. (19,89), remont obróbek blacharskich (758,76), remonty wspólne osiedla (368,92), remonty wspólne spółdzielni (202,50)</p> <p>Razem koszty: 38 063,26</p>	<p>remont balkonów 6szt (3,6,9,10,13,16) (20736,00), czyszczenie instalacji c.w.u.z wymianą zaworów podpiwnowych (21798,96), remont klatek schod., wejść do klatek, okien, oświetlenia na klatkach (557,73), remont elewacji (780,53), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (770,00), remont rowerowni (1045,00), remont dachu (1873,80) montaż głowic, zaworów, podzielników (626,54), remont piwnicy (501,81), remont drzwi (534,50), remont tablicy głównej WZ (192,50), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (19,90), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (100,95), remonty wspólne osiedla (2058,55), remonty wspólne spółdzielni (31,56)</p> <p>Razem koszty : 51 628,33</p>
9.	Kraśnińskiego 11	<p>Remont elewacji zachodniej z częściowym remontem balkonów - kontynuacja (47193,24), wymian urządzeń na placu zabaw (16728,66), czyszczenie pionów kanalizacyjnych (500,00), remont kl.schod. (110,00), drobne koszty remontowe (65,40), montaż głowic, zaworów (2012,08), rem. pionu/poziomu kanaliz. (2915,00), remont piwnicy (962,50), remont WZL tablice administr.(550,00), remont chodnika (605,00), remont drzwi (389,00), montaż wodomierzy (110,00), remonty dylatacji (110,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (944,54), remonty wspólne osiedla (1954,45).</p> <p>Razem koszty: 75 149,87</p>	<p>Remont klatek schodowych I-IV (54223,29), odgłonowanie (zmycie) ściany północnej szczytowej przy kl. IV (1025,48), kompleksowy remont balkonów (10999,79), wymiana drzwi wejściowych kl. V (4104,00), drobne koszty rem. (4,00), montaż rur spustowych, odpływów (699,91), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (2815,68), remont drzwi klatkowych (605,00), remont kominów (756,00), remont piwnicy (1355,00), montaż zaworów, głowicy (971,54), montaż czujników ruchu (40,35), remont tablicy głównej WZL (385,00), remont elewacji (88,00),montaż wodomierza (452,32), remont podestu (605,00), czyszczenie poziomu, pionu kanalizacyjnego (605,00), wymiana okienek piwnicznych (3134,50), remont daszków (841,50), remonty majątku wspólnego spółdzielni (275,42), remonty wspólne osiedla (998,07).</p> <p>Razem koszty: 84 984,85</p>	<p>Remont balkonów na elewacji południowej (102257,85), zmycie części elewacji północnej i wschodniej (2420,71), drobne koszty remontowe (48,81), montaż zaworów, głowic (1386,25), montaż wodomierzy (292,50), remont elewacji (110,00), remont drzwi klatkowych (3829,20), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (3025,00), remont WZL tablice główne (605,00), remont kl. schod. (3899,01), remont dachu (4031,90), remont piwnicy (742,50), szklenie okien (220,00), remont rury spustowej, odpływów (3221,12), remont chodnika, parkingu (1187,48), remont odwodnienia (55,00), remonty wspólne osiedla (814,67), remonty wspólne spółdzielni (447,16)</p> <p>Razem koszty: 128 594,16</p>	<p>remont podestów kl.I-II (5289,84), wymiana drzwi wejściowych kl.III IV (16661,12), remont klatek schod., wejść do klatek, okien, oświetlenia na klatkach (605,00), remon elewacji (342,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (4960,00), remont dachu (4694,60), montaż wodomierzy (557,00), montaż głowic, zaworów, podzielników (945,99), remont piwnicy (550,00), remont tablicy głównej WZ (605,00), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (985,30), remont chodnika, odpływów, schodów (275,00), remonty wspólne osiedla (4545,81), remonty wspólne spółdzielni (69,69)</p> <p>Razem koszty : 41 086,35</p>
10.	Kraśnińskiego 3e	<p>remont bramy garażowej (920,00), remont tarasu (330,00), remont kl.schod. (220,00), drobne koszty remontowe (101,52), remont rur spustowych (330,00), rem. pionu/poziomu kanaliz.(302,50), remont WZL tablice administr.(110,00), remont chodnika (550,00), remont podestu (112,60), remont oświetlenia w garażach (545,82), remonty majątku wspólnego spółdzielni (287,08), remonty wspólne osiedla (594,03).</p> <p>Razem koszty: 4 403,55</p>	<p>remont windy (6443,00), drobne koszty remontowe (592,80), remont drzwi klatkowych (110,00), remont kominów (220,00), remont piwnicy (550,00), montaż zaworów, głowicy (55,00), montaż czujników ruchu (40,35), remont klatki schodowej (710,25), remont bramy w garażach (440,00), remont wyłazu na dach (110,00), remont garażu podziemnego (5154,94), remont chodnika (668,00), remont tarasu (1659,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (83,71), remonty wspólne osiedla (303,35).</p> <p>Razem koszty: 17 450,40</p>	<p>odgłonowanie (zmycie) ściany szczytowej północnej (1790,11), wymiana podzielników kosztów c.o. (5004,54), remont tarasu (30000,00), drobne koszty remontowe (11,00), montaż głowic, zaworów (216,00), remont drzwi klatkowych (507,75), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1155,00), montaż czujników (42,26), remont chodnika, parkingu (1000,00), remont parapetów (3594,00), remont oświetlenia w garażach (137,50), montaż podzielników c.o. (405,95), remonty wspólne osiedla (247,61), remonty wspólne spółdzielni (135,91)</p> <p>Razem koszty: 44 247,63</p> <p>Remont tarasu (dofinansowanie zgodnie z uchwałą WZ nr 6/2024) - 8773,31 zł</p>	<p>remont tarasu (10800,00), malowanie klatki schodowej do wys.I piętra (6901,83), prace remontowe windy (7689,20), drobne koszty remontowe (38,78), remont elewacji (61,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(110,00), montaż głowic, zaworów, podzielników (522,18), remont oświetl. w garażach (825,00) remonty wspólne osiedla (1381,63), remonty wspólne spółdzielni (21,18)</p> <p>Razem koszty : 28 350,80</p>

11.	Popieluszki 4	<p>Wymian urządzeń na placu zabaw (20587,50), remont klatek schodowych (104389,14), remont balkonów (220,00), rem.kl.schod. (110,00), drobne koszty remontowe (192,50), montaż głowic, zaworów (1272,51),rem. rur spust. (220,00), rem. pionu/poziomu kanaliz. (4235,00), remont piwnicy (907,50), remont WZL tablice administr. (137,50), remont dachu (705,00), remont drzwi (1168,00), remont elewacji (77,49), montaż wodomierzy (110,00), montaż nawiewników (100,00), remont pralni, suszarni (3011,40), montaż czujników (26,83), wymiana zabezpieczeń elektr. w lokalach (82,50), remonty majątku wspólnego spółdzielni (1145,25), remonty wspólne osiedla (2369,75).</p> <p>Razem koszty: 141 067,87</p>	<p>Remont balkonów na elewacji zachodniej 5 szt. (14829,31), montaż rur spustowych, odpływów (3835,48), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (4262,50), remont drzwi klatkowych (913,49), drobne koszty rem.(2,50), remont piwnicy (907,50), montaż zaworów, głowicy (1732,28), remont tablicy głównej WZL (275,00), remont klatki schodowej (573,15), remont elewacji (373,72), montaż wodomierza (5,00), remont dachu (165,00), czyszczenie poziomu, pionu kanalizacyjnego (1622,50), remont wylazu na dach (61,71), remont ścian po awarii (50,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (333,94), remonty wspólne osiedla (1210,16).</p> <p>Razem koszty: 31 153,24</p>	<p>Odgłonowanie elewacji północnej (7909,27), remont balkonów 15 szt.: kl. VII nr 71, 73, 75, 77, 79, kl. VIII nr 81 do 90 (52977,75), drobne koszty remontowe (2,00zł), montaż głowic (802,42), montaż wodomierzy (725,62), remont elewacji (1768,57), remont drzwi klatkowych (457,99), czyszczenie pionu, poziomu kanaliz. (3712,50), remont WZL tablice główne (562,20), remont dachu (7848,60), remont piwnicy (770,00), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (330,00), remont wylazu na dach (573,50), wymiana okienek piwnicznych (385,00), remont rury spustowej, odpływów (2486,96), remont chodnika, parkingu (880,00), remonty wspólne osiedla (987,78), remonty wspólne spółdzielni (542,18)</p> <p>Razem koszty: 86 726,62</p>	<p>remont balkonów 10szt.(57,60,63,66,69,41,44,47,50,53) (34560,00), remont podestu kl.VII (2640), wymiana wiazów dachowych (10478), drobne koszty remontowe (62,96), remont klatek schod., wejść do klatek,okien, oświetlenia na klatkach (1237,50), remont elewacji (742,43), czyszczenie pionu, poziomu kanaliz.(10532,50), remont dachu (3324,24), montaż głowic, zaworów, podzielników (2215,85), remont piwnicy (1915,50), remont drzwi (456,57), remont tablicy głównej WZ (837,00), instalacja cwu (176,42), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (2547,67), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (1678,37), montaż wodomierzy (19,80) remonty wspólne osiedla (5511,76) remonty wspólne spółdzielni (84,50)</p> <p>Razem koszty : 79 021,67</p>
12.	Popieluszki 5	<p>Wymiana starego ocieplenia elewacji północnej (79529,44), czyszczenie pionów kanalizacyjnych (1500,00), remont opaski kapilarnej (6 446,41), remont kl.schod. (660,00), drobne koszty remontowe (27,00), montaż głowic, zaworów (1086,23), remont rur spustowych (110,00), rem. pionu/poziomu kanaliz. (4114,39), remont piwnicy (302,50), remont drzwi kl.schod. (839,61), montaż wodomierzy (55,00), wymiana okienek piwnicznych (275,00), remont pralni, suszarni (220,00), montaż czujników (26,83), remonty majątku wspólnego spółdzielni (649,19), remonty wspólne osiedla (1343,31).</p> <p>Razem koszty: 97 184,91</p>	<p>Przekładka chodnika do kl. II (10607,72), remont balkonów (850,41), drobne koszty remontowe (24,90), montaż rur spustowych, odpływów (324,00), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (2282,50),remont drzwi (192,50), remont piwnicy (275,00), montaż zaworów, głowicy (511,22), remont tablicy głównej WZL (55,00), remont klatki schodowej (247,50), montaż wodomierza (212,98), remont podestu (275,00), czyszczenie poziomu, pionu kanalizacyjnego (1842,50), wymiana okienek piwnicznych (1038,60),</p> <p>remonty majątku wspólnego spółdzielni (189,30), remonty wspólne osiedla (685,99).</p> <p>Razem koszty: 19 615,12</p>	<p>malowanie elewacji północnej i zachodniej (77318,78), drobne koszty remontowe (18,00), montaż głowic (1342,81), montaż wodomierzy (455,65), remont drzwi klatkowych (321,20), czyszczenie pionu, poziomu kanaliz. (1741,50), remont WZL tablice główne (583,61), remont kl. schod. (813,76), remont dachu (770,00), wymiana piwnicy (330,00), remonty piwnicy (330,00), wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (2619,09), remont odwodnienia (330,00), remont podestu (660,00), remonty wspólne osiedla (559,93), remonty wspólne spółdzielni (307,34)</p> <p>Razem koszty: 88 171,67</p>	<p>remont balkonów 10szt. (12,15,18,21,24,27,30,33,36,39) (34560,00), drobne koszty remontowe (28,92), remont klatek schod., wejść do klatek,okien, oświetlenia na klatkach (645,65), remont elewacji (169,25), czyszczenie pionu, poziomu kanaliz. (3547,50), remont dachu (1461,24),montaż głowic, zaworów, podzielników (1002,11), remont piwnicy (354,01), remont ścian po awarii (385,00), remont tablicy głównej WZ (412,50), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (33,63), remont drzwi (220,00), remont wymiana parapetu (933,79) remonty wspólne osiedla (3124,38), remonty wspólne spółdzielni (47,90),</p> <p>Razem koszty : 46 925,88</p>
13.	Popieluszki 7	<p>Remont opaski kapilarnej od strony połudn. wsch. (11 765,09), wymiana okienek piwnicznych (5028,00), remont balkonów (330,00), remont kl.schod. (40,65), montaż głowic, zaworów (918,81), rem. pionu/poziomu kanaliz. (990,00), remont piwnicy (330,00), remont WZL tablice administr. (220,00), remont drzwi (713,00), remont rowerowni (110,00), instalacja domofonów (3100,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (646,59), remonty wspólne osiedla (1337,95).</p> <p>Razem koszty: 25 530,09</p>	<p>Remont balkonów m. nr: 13,16,19,22,25,27,30,33,36,39 (24748,49), drobne koszty remontowe (772,98), montaż rur spustowych, odpływów (165,00), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (2819,42), remont drzwi klatkowych (1643,50), remont piwnicy (110,00), montaż zaworów, głowicy (148,71), montaż czujników ruchu (200,00), remont tablicy głównej WZL (192,50), remont klatki schodowej (247,50), remont elewacji (520,04), montaż wodomierza (165,00), czyszczenie poziomu, pionu kanalizacyjnego (742,50),</p> <p>remonty majątku wspólnego spółdzielni (188,54), remonty wspólne osiedla (683,25).</p> <p>Razem koszty: 33 347,48</p>	<p>wymiana ocieplenia ściany szczytowej wschodniej (60156,00), zmycie - odgłonowanie elewacji północnej i zachodniej (10906,81), drobne koszty remontowe (4,00), montaż głowic (616,30), remont balkonów (631,18), remont dachu (6111,50), czyszczenie pionu, poziomu kanaliz. (660,00), remont WZL tablice główne (446,11), remont kl. schod. (1187,52), remont dachu (6111,50), remont piwnicy (632,50), remont chodnika, parkingu (440,00), remont odwodnienia (825,00), remonty wspólne osiedla (557,69), remonty wspólne spółdzielni (306,11)</p> <p>Razem koszty: 83 793,02</p>	<p>remont balkonów 5 szt.(43,46,49,52,55, 5 loggi 1,3,5,7,9) (58490,95), remont klatek schod. - wejść do klatek,okien, oświetlenia na klatkach (740,22), remont elewacji (213,50), czyszczenie pionu, poziomu kanaliz.(1072,50), remont dachu (2700,00), montaż wodomierzy (661,00), montaż głowic, zaworów, podzielników (1029,66), remont piwnicy (577,50), remont drzwi (424,00), remont tablicy głównej WZ (183,00), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (79,61), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (292,13),Naprawa i oczyszczenie rynny (495,00), remont podestu (170,50) remonty wspólne osiedla (3111,90), remonty wspólne spółdzielni (47,69)</p> <p>Razem koszty : 70 289,16</p>
	Osiedle „Słoneczne I”	<p>remont oświetlenia parkowego, ulicznego (1430,00), remont chodnika (2475,00), remont altanki śmietnikowej (110,00), remont placu zabaw (3213,76), betonowanie, mocowanie ławki (247,50), remont ogrodzenia placu zabaw (990,00), remont ubytków w drodze (713,04), montaż słupków ogrodzeniowych paring Krasińskiego 5-7-9 (6782,12), remont suszarki (330,00), wymiana wylazu studni kanaliz. Krasińskiego 3e (137,50), remont znaku (440,00), odtworzenie terenów zielonych porobotach ziemnych (615,00),</p> <p>SŁONECZNE I: 17 483,92</p>	<p>remont placu zabaw (6148,34), remont krawężnika, chodnika (935,00), remont alt.śmietnikowej (347,50), remont parkingu(121,95), remont szlabanu (975,61), remont znaków (400,08)</p> <p>SŁONECZNE I: 8 928,48</p>	<p>remont schodów z kostki przy Kras.7,11 (185,37), remont placu zabaw (4700,08), remont ławek (885,83), remont szlabanu (741,50), remont altanki śmietnikowej (537,70), remont, modernizacja parkingu (271,54), zmycie graffiti (301,73), malowanie skrzynek gazowych (194,23), odgrzybianie daszków nad wejściami do kl.schod.(59,82),</p> <p>SŁONECZNE I: 7 877,80</p>	<p>remont szlabanu (3203,53), remont ławek (3793,00), naprawa kostki brukowej, chodnika, krawężników (263,49) remont altanki śmietnikowej (1169,95) przekładka kostki (722,84), remont słupków przy parkingu (24384,05) remonty elewacji osiedlowe drobne (9839,59)</p> <p>Razem : 43 376,45</p>

Osiedle „Słoneczne II”

L.P.	Adres budynku	2022	2023	2024	2025
		rodzaj robót (wartość zł)			
1.	Zielińskiego 1	<p>Odgłonowanie (zmycie) elewacji północnej i zachodniej (4954,82), remont kominów (5883,93), czyszczenie pionów kanalizacyjnych (2000,00), montaż wodomierzy (110,00), remont drzwi (220,00), remont piwnicy (94,03), rem. pionu/poziomu kanaliz. (5390,00), remont balkonów (2107,18), remont chodnika (6,00), remonty drobne (42,56), montaż zaworów, podzieln. koszt., głowic (1355,38), remont elewacji (767,17), remont WZL tablice administr. (55,00), remont kl.schod. (165,00), wymiana okienek piwnicznych (110,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (274,40), remonty wspólne osiedla (509,98).</p> <p>Razem koszty: 24 045,45</p>	<p>Remont balkonów (11493,36), remonty drobne (315,68), wymiana zaworów (10,89), remont piwnicy (110,00), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (2585,00), czyszczenie kanalizacji (1622,50), remont elewacji (82,50), rem.kl.schod.(495,00), remont drzwi (452,00), montaż wodomierzy (102,00), remont WLZ tablice główne (165,00), remont wymiennika, siłownika elektromagn. (969,36), remont podestu (275,00), remont kominów (220,00),</p> <p>remonty majątku wspólnego spółdzielni (80,01), remonty wspólne osiedla (80,12).</p> <p>Razem koszty: 19 058,42</p>	<p>wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych kl. I i II (12453,50), drobne koszty remontowe (4,50), remont chodnika, parkingu (165,00), remont piwnicy (165,00), remont balkonów (405,49), remont dachu (3680,50), montaż wodomierzy (1168,41), montaż wymiana głowic, zaworów (168,65), remont obróbek blacharskich (150,00), remont elewacji (715,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (2447,50), remont WLZ tablice główne (137,50), remont kl. schod. (311,83), remont kominów (672,97), remonty wspólne spółdzielni (129,91)</p> <p>Razem koszty: 22 775,76</p>	<p>remont balkonów 4szt.(1,4,7,10) (28015,20), wymiana wodomierzy (13183,72), remont chodnika, parkingu, stojaki na rowery (23,00), remont elewacji (412,94), remont drzwi (352,14), remont piwnicy (137,50), remont dachu (2231,28), montaż głowic, zaworów, podzielników (672,11), remont kl. schod., uszcz.dachu nad kl.schod., wejść, wiatrolapu, wylazu na dach (1499), remont pdestu (330,00), remont tablicy głównej WZ (110,00), drobne koszty remontowe (18,24), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(7729,91)</p> <p>remonty wspólne spółdzielni (20,25)</p> <p>Razem koszty : 54 735,29</p>
2.	Zielińskiego 3	<p>remont drzwi (177,88), remont piwnicy (231,51), rem. pionu/poziomu kanaliz.(2642,97), remont chodnika (6,00), remonty drobne (8,80), montaż zaworów (450,51), remont kominów (2376,00), remont dachu,</p> <p>zabezpieczenie otworów wentylacyjnych w dachach (244,74), remont WZL tablice administr. (110,00), remont ścian po awarii (1119,14), kolce na ptaki (550,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (271,03), remonty wspólne osiedla (503,70).</p> <p>Razem koszty: 8 692,28</p>	<p>Remont (malowanie elewacji wschodniej z loggami) (51036,77), remonty drobne (305,68), wymiana głowic, zaworów (160,81), remont piwnicy (330,00), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (990,00), czyszczenie kanalizacji (165,00),roboty modernizacji inst. c.o. (93,70), remont kl.schod., wejść do kl. (311,06), remont rur spustowych, odpływów (165,35), remont drzwi (632,50), remont ścian po awariach (165,00), remont WLZ tablice główne (355,20), remont wymiennika, siłownika elektromagn. (969,37), zabezpieczenie otworów wentylacyjnych w dachu (2000,00),</p> <p>remonty majątku wspólnego spółdzielni (79,03), remonty wspólne osiedla (79,13).</p> <p>Razem koszty: 57 838,60</p>	<p>drobne koszty remontowe (4,00), remont drzwi (357,50), remont piwnicy (486,25), montaż wodomierzy (1231,30), montaż wymiana głowic, zaworów (546,30), remont elewacji (212,50), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1210,00), remont WLZ tablice główne (467,50), remont kl.schod.. (1715,04), remonty wspólne spółdzielni (128,31)</p> <p>Razem koszty: 6 358,70</p>	<p>remont podestu wejściowego kl.I (2503,39), wymiana wodomierzy (14426,34), remont loggi 3szt. (21114,00), remont chodnika, parkingu, stojaki na rowery (412,50), remont elewacji (169,40), remont drzwi (131,14), remont piwnicy (1053,12), remont dachu (721,00), montaż głowic, zaworów, podzielników (778,83), remont daszków - skrzynki pocztowe, gazowe (135,58), remont kl. schod., uszcz.dachu nad kl.schod., wejść, wiatrolapu, wylazu na dach (1434,96), remont kominów (2012,13), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (487,19), rem.instalacji c.o., cwu (44,10), drobne koszty remontowe (43,96),czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(2062,50) remonty wspólne spółdzielni (20,00)</p> <p>Razem koszty : 47 550,24</p>
3.	Zielińskiego 4	<p>malowanie obróbek balacharskich na dachu w skorodowanych miejscach (1836,00), dodatkowe ocieplenie ściany szczytowej północnej z dostosowaniem do nowej normy cieplnej (17939,61), wymiany drzwi wewnętrznych na klatkach schodowych (18134,90), remont piwnicy (55,00), rem. pionu/poziomu kanaliz. (1292,50), remont balkonów (442,86), drobne remonty (165,00), montaż zaworów (55,00), remont WZL tablice administr. (55,00), remont kl.sc. (330,00), rem.inst. c.o. c.w. (110,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (381,41), remonty wspólne osiedla (708,84).</p> <p>Razem koszty: 41 506,12</p>	<p>wymiana głowic, zaworów (525,00), rem.piwnicy (110,00), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (330,00), czyszczenie kanalizacji (247,50), montaż podzielników kosztów (64,80), rem.kl.schod. (110,00), remont rur spustowych, odpływów (220,00), remont drzwi (202,30), montaż wodomierzy (110,00), remont WLZ tablice główne (165,00),</p> <p>remonty majątku wspólnego spółdzielni (111,21), remonty wspólne osiedla (111,36).</p> <p>Razem koszty: 2 307,17</p>	<p>Dotatkowe ocieplenie ściany szczytowej południowej z dostosowaniem do nowej normy cieplnej (37918,66)</p> <p>remont balkonów nr 17 i 19 (13634,39)</p> <p>remont chodnika, parkingu (165,00), remont piwnicy (110,00), remont dachu (3844,80), montaż wodomierzy (785,59), montaż wymiana głowic, zaworów (362,91), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1347,50), remont kl.schod.(370,65), remonty wspólne spółdzielni (180,57).</p> <p>Razem koszty: 58 720,07</p>	<p>wymiana wodomierzy (21547,30), wymiana balkonów 5szt.(29,27,25,23,21) (36069,19), remont elewacji (220,00), remont drzwi (330,00), remont piwnicy (220,00), remont dachu (1965,60), remont kl. schod., uszcz.dachu nad kl.schod., wejść, wiatrolapu, wylazu na dach (302,50), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(1045,00) remonty wspólne spółdzielni (25,14)</p> <p>Razem koszty : 61 724,73</p>
4.	Zielińskiego 6	<p>remont drzwi (165,00), rem. pionu/poziomu kanaliz. (825,00), remont balkonów (124,00), remonty drobne (24,00), remont elewacji (422,77), remont. rur spustowych, odpływów (220,00), remont dachu (330,00), rem.inst. c.o. c.w. (440,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (224,96), remonty wspólne osiedla (418,09).</p> <p>Razem koszty: 3 193,82</p>	<p>Remont klatek schodowych (18 522,52), wymiana zaworów (70,85), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (55,00), czyszczenie kanalizacji (82,50),montaż podzielników kosztów (64,80), remont rur spustowych, odpływów (86,46), remont drzwi (275,00), remont WLZ tablice główne (55,00), wymiana podlicznika energii elektrycznej (34,94),</p> <p>remonty majątku wspólnego spółdzielni (65,60), remonty wspólne osiedla (65,68).</p> <p>Razem koszty: 19 378,35</p>	<p>Remont - malowanie elewacji wschodniej (19326,66), remont chodnika, parkingu (220,00), remont drzwi (120,17), remont piwnicy (110,00), remont balkonów (273,00), montaż wodomierzy (273,30), montaż wymiana głowic, zaworów (220,00), remont rur spustowych, odpływów (278,42), remont kl. schod. (123,15), remont kominów (220,00), remonty wspólne spółdzielni (106,50).</p> <p>Razem koszty: 21 271,20</p>	<p>remont balkonów loggie 6szt. (6,9,12,14,16,18) (41684,76), remont elewacji (168,43), remon piwnicy (82,50), remont dachu (2352,24), montaż głowic, zaworów, podzielników (414,60), remont kl. schod., uszcz.dachu nad kl.schod., wejść, wiatrolapu, wylazu na dach (82,50), remon podestu (440,00), remont tablicy głównej WZ (82,50), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(220,00) remonty wspólne spółdzielni (16,61)</p> <p>Koszty razem : 45 544,14</p>

5.	Zielińskiego 7	remont balkonów (5 szt.) od strony wschodniej kl. II (22475,66), czyszczenie pionów kanalizacyjnych (1330,00), remont drzwi (221,50), remont piwnicy (450,22), rem. pionu/poziomu kanaliz. (2090,00), remonty drobne (44,00), montaż zaworów (258,01), remont elewacji (605,00), remont. rur spustowych, odpływów (1375,95), remont dachu (15,12), remont kl.schod.(640,91), remont opaski kapilarnej (6505,47), remonty majątku wspólnego spółdzielni (438,10), remonty wspólne osiedla (814,20). Razem koszty: 37 264,14	Remont (malowanie) elewacji wschodniej -środkowa część bez loggi (35129,94), montaż podzielników kosztów (851,35), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (1100,00), czyszczenie kanalizacji (1567,50), remont rur spustowych, odpływów (550,35), remont drzwi (275,00), wymiana wyłazu na dach (137,50), montaż wodomierzy (4,23), remont WLZ tablice główne (137,50), montaż turbowent (1000,00), remont daszków (275,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (127,74), remonty wspólne osiedla (127,91). Razem koszty: 41 284,02	Remont - malowanie ściany zachodniej (6407,40), drobne koszty remontowe (2,00), remont drzwi (55,00), remont balkonów (324,00), remont dachu (3448,40), montaż wodomierzy (1579,16), montaż wymiana głowic, zaworów (642,59), remont rur spustowych, odpływów (304,40), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (2860,00), remont WLZ tablice główne (110,00), remont pionu, poziomu kanaliz.(535,90), remonty wspólne spółdzielni (207,40). Razem koszty: 16 476,25	remont podestu kl.I (3184,92), wymiana drzwi w przedsiönku (17676,80), wymiana wodomierzy (24647,28), remont piwnicy (55,00), remont dachu (4524,12), montaż głowic, zaworów, podzielników (386,75), remont daszków - skrzynki pocztowe, gazowe (61,00), remont kl. schod., uszcz.dachu nad kl.schod., wejść, wiatrołapu, wyłazu na dach (440,00), emont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (8,74), remont tablicy głównej WZ (275,00), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (223,43), drobne koszty remontowe (434,38),czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(2035,00) remonty wspólne spółdzielni (32,32) Razem koszty : 53 984,74
6.	Zielińskiego 8	remont balkonów (34394,00), remont drzwi (55,00), rem. pionu/poziomu kanaliz.(522,50), remont chodnika (14,50), montaż zaworów (137,50), remont WZL tablice administr. (110,00), remont kl.schod. (137,50), remont podestów (672,30), remonty majątku wspólnego spółdzielni (381,41), remonty wspólne osiedla (708,84). Razem koszty: 37 133,55	Wymiana wodomierzy (20264,04), wymiana głowic, zaworów (75,60), remont piwnicy (365,78), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (1627,98), czyszczenie kanalizacji (165,00), remont kl.schod., wejść do kl. (385,00), rem.drzwi (394,80), wymiana wyłazu na dach (220,00),remont ścian po awariach (165,00), remont WLZ tablice główne (55,00), remont dachu (369,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (111,21), remonty wspólne osiedla (111,36). Razem koszty: 24 309,77	Remont balkonów kl. III nr 21, 23, 25, 27, 29 (33536,18), remont chodnika, parkingu (220,00), remont drzwi (120,00), remont piwnicy (110,00), montaż wymiana głowic, zaworów (55,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (440,00), remont kl. schod. (3051,44), remont, wymiana okienek piwnicznych (110,00), montaż, wymiana czujnika ruchu (27,64), remont opaski kapilarnej (220,00), remonty wspólne spółdzielni (180,57). Razem koszty: 38 070,83	remont chodnika, parkingu, stojaki na rowery (220,00), remont elewacji (337,46), remont piwnicy (165,00), remont dachu (1644,84), montaż głowic, zaworów, podzielników (199,41), remont kl. schod., uszcz.dachu nad kl.schod., wejść, wiatrołapu, wyłazu na dach (275,00), remont tablicy głównej WZ (110,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(907,50) remonty wspólne spółdzielni (28,14) Koszty razem : 3 887,35
7.	Zielińskiego 9	remont balkonów (35893,75), Czyszczenie pionów kanalizacyjnych (1500,00), remont drzwi (772,04), remont piwnicy (443,03), rem. pionu/poziomu kanaliz. (1191,89), remonty drobne (8,00), montaż zaworów (303,29), remont dachu (433,00), remont kl.schod.(174,80), montaż wywiewek (220,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (379,74), remonty wspólne osiedla (705,75). Razem koszty: 42 025,26	remonty drobne (3,48), wymiana głowic, zaworów (496,86), remont piwnicy (302,50), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (330,00), czyszczenie kanalizacji (275,00), remont rur spustowych, odpływów (165,00), remont drzwi (55,00), montaż wodomierzy (196,50), remont WLZ tablice główne (660,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (110,73), remonty wspólne osiedla (110,87). Razem koszty: 2 705,94	Izolacja ścian fundamentowych kl. I (17647,24), wymiana drzwi wewnętrznych (16912,64), remont balkonu po pożarze (7560,00), remont chodnika, parkingu (275,00), remont piwnicy (412,50), remont dachu (1155,00), montaż wodomierzy (279,00), montaż wymiana głowic, zaworów (694,39), remont elewacji (210,72), remont rur spustowych, odpływów (165,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1595,00), remont WLZ tablice główne (302,50), remont kl.schod. (229,33), remont, wymiana okienek piwnicznych (220,00), remonty wspólne spółdzielni (179,78). Razem koszty: 47 838,10	wymiana wodomierzy (20703,62), remont elewacji (354,52), wymiana okienek piwnicznych (855,00), remont drzwi (330,00), remont piwnicy (220,00), remont dachu (2847,96), montaż głowic, zaworów, podzielników (757,91), plombowanie gazomierzy/skrzynki gazowe (61,00), emont kl. schod., uszcz.dachu nad kl.schod., wejść, wiatrołapu, wyłazu na dach (22,14),remont kominów (1463,81),remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (65,83), rem.instalacji c.o., cwu (440,00) remont tablicy głównej WZ (302,50), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (58,42), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(2310,00) remonty wspólne spółdzielni (28,02) Razem koszty : 30 820,73
8.	Zielińskiego 10	Zmycie - odgłonowanie elewacji wschodniej i północno - zachodniej (2962,87), remont balkonów (22605,79), Czyszczenie pionów kanalizacyjnych (1000,00), montaż wodomierzy (50,00), remont drzwi (220,00), remont piwnicy (110,00), rem. pionu/poziomu kanaliz.(1512,50), remonty drobne (55,00), montaż zaworów (357,50), remont WZL tablice administr.(110,00), remont kl.schod. (220,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (244,76), remonty wspólne osiedla (454,88). Razem koszty: 29 903,30	Remont wejść do klatek schodowych (6429,03), remonty drobne (440,00), wymiana głowic, zaworów (930,68), czyszczenie kanalizacji (220,00), montaż podzielników kosztów (399,60), remont elewacji, usuwanie glonów (706,91), rem.kl.schod. (230,66), remont rur spustowych, odpływów (165,00), remont WLZ tablice główne (55,00), szklenie okien (275,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (71,37), remonty wspólne osiedla (71,46). Razem koszty: 9 994,71	Remont balkonów kl. I nr 1, 4, 7, 10 (27649,31), remont chodnika, parkingu (330,00), remont drzwi (577,50), remont piwnicy (110,00), remont dachu (2620,80), montaż wodomierzy (239,15), montaż wymiana głowic, zaworów (1213,09), remont obróbek blacharskich (749,52), remont elewacji (508,88), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1045,00), remont kominów (437,57), remont, wymiana okienek piwnicznych (770,00), remont pionu, poziomu kanaliz. (110,00), szklenie okien (61,74), remonty wspólne spółdzielni (115,87). Razem koszty: 36 538,43	remont dachu (4997,16), remont piwnicy (110,00), remont balkonów / naprawa czyszczenie rynny (220,00), montaż głowic, zaworów, podzielników (110,00), remont kl. schod., uszcz.dachu nad kl.schod., wejść, wiatrołapu, wyłazu na dach (385,00), remont kominów (88,56),remont tablicy głównej WZ (275,00), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (58,43),czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(990,00) remonty wspólne spółdzielni (18,06), Razem koszty : 7 252,21

9.	Zielińskiego 11	remont balkonów (38214,46), czyszczenie pionów kanalizacyjnych (1 000,00), remont drzwi (220,00), rem. pionu/poziomu kanaliz. (1072,50), remont chodnika (5,99), montaż zaworów (637,34), remont elewacji (886,30), remont dachu (184,46), remont wiatrołapu (770,00), rem.kl.schod. (275,00), wymiana okienek piwnicznych (890,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (252,79), remonty wspólne osiedla (469,81). Razem koszty: 44 878,65	rem.kominów (2800,00), remonty drobne (55,00), wymiana głowic, zaworów (313,80), remont piwnicy (110,00), czyszczenie kanalizacji (495,00), remont elewacji (16,58), remont kl.schod., wejść do kl. (330,00), remont rur spustowych, odpływów (110,00), remont drzwi (62,50), remont dachu (707,00), montaż wodomierzy (87,50), remont WLZ tablice główne (247,50), remonty majątku wspólnego spółdzielni (73,71), remonty wspólne osiedla (73,81). Razem koszty: 5 482,40	remont - malowanie elewacji szczytowej południowej (10578,61), drobne koszty remontowe (2,00), remont drzwi (184,34), remont dachu (4899,30), montaż wodomierzy (1126,40), montaż wymiana głowic, zaworów (364,52), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1787,50), remont kominów (550,00), remont, montaż okapu nad skrzynką gazową (262,29), remont podestów (110,00), remont opaski kapilarnej (110,00), montaż wywiewek (41,40), remonty wspólne spółdzielni (119,68). Razem koszty: 20 136,04	wymiana wewnętrznych drzwi wejściowych I-II (11232,00), wymiana wodomierzy (14153,34), rem.zabezp. muru ogniowego (900,72), remont elewacji (259,01), montaż / remont turbowent / wiatrołapu (605,00), remont dachu (495,00), montaż głowic, zaworów, podzielników (699,91), remont daszków - skrzynki pocztowe, gazowe (131,11), remont kl. schod., uszcz.dachu nad kl.schod., wejść, wiatrołapu, wylazu na dach (1215,02), remont kominów (2,44), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (7,50), rem.instalacji c.o., cwu (90,91), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (165,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1485,00) remonty wspólne spółdzielni (18,65) Razem koszty : 31 460,61
10.	Zielińskiego 13	remont balkonu, malowanie obróbek blacharskich na dachu w skorodowanych miejscach (14904,97), montaż wodomierzy (220,00), remont drzwi (495,00), remont piwnicy (55,00), rem. pionu/poziomu kanaliz. (907,50), montaż zaworów (70,80), remont rur spustowych (330,00), remont dachu (679,60), remont WZL tablice administr. (330,00), remont daszków nad wejściami (660,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (243,39), remonty wspólne osiedla (452,34). Razem koszty: 19 348,60	Zmycie elewacji północnej i zachodniej (3769,82), wymiana głowic, zaworów (626,63), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (825,00), czyszczenie kanalizacji (495,00), remont elewacji, usuwanie glonów (495,00), remont rur spustowych, odpływów (605,93), remont WLZ tablice główne (368,72), remont obróbek blacharskich (220,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (70,97), remonty wspólne osiedla (71,06). Razem koszty: 7 548,13	Remont (malowanie) elewacji elewacji wschodniej i gzymsu wraz z połączeniem rynny z rurą spustową (19353,30), remont chodnika, parkingu (330,00), remont drzwi (220,00), remont piwnicy (440,00), remont dachu (5456,02), montaż wodomierzy (1151,93), montaż wymiana głowic, zaworów (220,00), remont obróbek blacharskich (428,76), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (2667,50), remont WLZ tablice główne (110,00), remont kl.schod. (137,64), remont kominów (220,00), wymiana parapetów (1566,00), montaż wywiewek (47,40), remonty wspólne spółdzielni (115,23). Razem koszty: 32 463,78	wymiana wodomierzy (11270,72), montaż oprow czujnikowych na klatkach (440,00), remont elewacji (354,52), remont drzwi (10,57), remont piwnicy (165,00), remont dachu (2095,20), montaż głowic, zaworów, podzielników (573,50) remont podestu (200,28), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (17,01), remont tablicy głównej WZ (55,00), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (113,43), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1787,50) remonty wspólne spółdzielni (17,92), Razem koszty : 17 100,65
11.	Zielińskiego 15	Wymiana drzwi wewnętrznych - wejściowych do klatki schodowej (6333,00), zmycie i odglonowanie elewacji zachodniej (689,04), wymiana okienek piwnicznych na elewacji południowej i wschodniej (1711,01), montaż wodomierzy (110,00), remont drzwi piwnicznych (268,00), remont piwnicy (440,00), rem. pionu/poziomu kanaliz. (330,00), remonty drobne (8,80), remont daszków nad wejściami (330,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (221,92), remonty wspólne osiedla (412,44). Razem koszty: 10 854,21	Wymiana drzwi w korytarzach, 5 szt. (20520,00), zmycie (odglonowanie) pozostałych elewacji (2959,29), wymiana głowic, zaworów (284,74), remont piwnicy (275,00), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (55,00), remont rur spustowych, odpływów (220,00), rem.drzwi (385,00), zabezpieczenie otworów wentylacyjnych w dachu (220,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (64,71), remonty wspólne osiedla (64,79). Razem koszty: 25 048,53	wymiana wodomierzy (9579,60), remont klatki schodowej i korytarzy (25095,89), remont drzwi (413,20), remont piwnicy (110,00), remont dachu (2574,50), montaż wymiana głowic, zaworów (280,55), remont elewacji (776,86), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (275,00), remont WLZ tablice główne (192,50), remont pionu, poziomu kanaliz. (715,00), remonty wspólne spółdzielni (105,06). Razem koszty: 40 118,16	remont drzwi (317,17), remont piwnicy (467,50), remont balkonów / naprawa czyszczenie rynny (220,00), remont dachu (6156,00), montaż głowic, zaworów, podzielników (82,50), remont daszków - skrzynki pocztowe, gazowe (61,00), remont kl. schod., uszcz.dachu nad kl.schod., wejść, wiatrołapu, wylazu na dach (275,00), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (2767,78), remont tablicy głównej WZ (137,50), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (116,85), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(275,00) remonty wspólne spółdzielni (16,37) Razem koszty : 10 892,67
12.	Pogodna 1	Zmycie i odglonowanie elewacji północnej (2085,91), remont balkonów (32398,42), montaż wodomierzy (738,70), remont drzwi (330,00), remont piwnicy (110,00), rem. pionu/poziomu kanaliz. (2860,00), remont balkonów (775,01), remonty drobne (2,00), montaż zaworów (572,71), remont kl.schod.(330,00), rem.inst. c.o. c.w.(440,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (434,37), remonty wspólne osiedla (807,27). Razem koszty: 41 884,39	Remonty balkonów nr 15 i 17 (12744,66), wymiana głowic, zaworów (592,74), remont piwnicy (220,00), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (385,00), czyszczenie kanalizacji (852,50), remont rur spustowych, odpływów (2279,98), rem.drzwi (165,00), montaż wodomierzy (48,66), remonty majątku wspólnego spółdzielni (126,66), remonty wspólne osiedla (126,82). Razem koszty: 17 542,02	Wymiana wodomierzy (23793,50), wymiana drzwi (15414,45), remont piwnicy (220,00), montaż wymiana głowic, zaworów (540,75), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (907,50), mycie elwacji (165,00), remont pionu, poziomu kanaliz. (275,00), remonty wspólne spółdzielni (205,64). Razem koszty: 41 521,84	remont podestów kl.I-II (5333,04), remont elewacji (175,27), remont drzwi (1029,70), remont piwnicy (550,00), remont balkonów / naprawa czyszczenie rynny (514,15), remont dachu (3148,20), montaż głowic, zaworów, podzielników (1807,36), remont kl. schod., uszcz.dachu nad kl.schod., wejść, wiatrołapu, wylazu na dach (660,00), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (206,25), rem.instalacji c.o., cwu (181,92),remont tablicy głównej WZ (247,50), montaż, wymiana czujnika ruchu (27,64), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (55,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1787,50) remonty wspólne spółdzielni (32,05) Koszty razem : 15 755,58

13.	Pogodna 3	remont (malowanie) elewacji północnej i zachodniej (43042,83), montaż wodomierzy (172,50), remont drzwi (4267,00), remont piwnicy (385,00), rem. pionu/poziomu kanaliz. (3435,75), remont balkonów (1237,50), remonty drobne (5,00), montaż zaworów (55,00), remont rur spustowych (4869,54), remont kominów (1188,00), remont WZL tablice administr. (110,00), remont ścian po awarii (881,18), remont kl.schod. (990,00), rem.inst. c.o. c.w.(302,50), remonty majątku wspólnego spółdzielni (282,84), remonty wspólne osiedla (525,66).	wymiana głowic, zaworów (189,79), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (907,50), czyszczenie kanalizacji (440,00), rem.chodnika (110,00), rem.elewacji (220,00), rem.kl.schod.(495,00), remont rur spustowych, odpływów (108,00), remont drzwi (220,00), remont WLZ tablice główne (179,64), remonty majątku wspólnego spółdzielni (82,47), remonty wspólne osiedla (82,58).	remont dachu (3944,44), remont chodnika, parkingu (385,00), remont drzwi (385,00), remont balkonów (598,81), montaż wymiana głowic, zaworów (246,50), remont elewacji (165,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1567,50), remont WLZ tablice główne (110,00), remont kl.schod. (55,00), remont, montaż okapu nad skrzynką gazową (47,91), remonty wspólne spółdzielni (133,90).	remont balkonów 5szt (1,3.6.9,12) (28872,62), remont drzwi (715,00), remont piwnicy (110,00), remont dachu (1352,16), montaż głowic, zaworów, podzielników (192,50), remont kominów (3367,01), remont tablicy głównej WZ (357,50), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(2677,50) , remont kl. schod., uszcz.dachu nad kl.schod., wejść, wiatrolapu, wyłazu na dach (385,00) Remonty wspólne spółdzielni (20,87) Razem koszty : 38 050,16
14.	Pogodna 5	montaż wodomierzy (55,00), remont drzwi (304,00), rem. pionu/poziomu kanaliz. (2337,50), montaż zaworów (55,00), remont elewacji (406,13), remont WZL tablice administr.(110,00), remont kl.schod. (110,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (381,73), remonty wspólne osiedla (709,45). Razem koszty: 4 468,81	wymiana głowic, zaworów (137,50), rem.piwnicy (385,00), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (797,50), czyszczenie kanalizacji (1375,00), remont kl.schod., wejść do kl. (550,00), remont WLZ tablice główne (55,00) remonty majątku wspólnego spółdzielni (111,31), remonty wspólne osiedla (111,45).	wymiana wodomierzy (17979,63), wymiana drzwi wewnętrznych (17364,84), wykonanie podestu z kostki bruk. kl. I. (2700,00), drobne koszty remontowe (2,00), montaż nawiewników (458,00), remont piwnicy (330,00), montaż wymiana głowic, zaworów (674,89), remont elewacji (220,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1375,00), remont WLZ tablice główne (192,50), remont kl.schod. (339,33), remonty wspólne spółdzielni (180,72).	remont balkonów 10szt. (31507,82), remont wejść do kl.I-III naprawa pokrycia dachowego i orynnowania (16544,81), remont elewacji (122,00), montaż / remont turbowent / wiatrolapu (702,50), remont drzwi (220,00), remont piwnicy (385,00), remont dachu (1757,16), montaż wodomierzy (806,00), montaż głowic, zaworów, podzielników (82,50), remont kl. schod., uszcz.dachu nad kl.schod., wejść, wiatrolapu, wyłazu na dach (165,00), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (165,00),remont tablicy głównej WZ (110,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(1760,00) remonty wspólne spółdzielni (28,17) Razem koszty : 54 355,96
15.	Pogodna 7	remont drzwi (55,00), rem. pionu/poziomu kanaliz.(742,50), montaż zaworów (137,50), remont elewacji (55,00), remont dachu (587,00), wymiana okienek piwnicznych (165,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (221,75), remonty wspólne osiedla (412,12). Razem koszty: 2 375,87	Remont balkonów 4 szt (24178,41), wymiana głowic, zaworów (110,00), rem.kl.schod. (55,00), remont WLZ tablice główne (55,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (64,66), remonty wspólne osiedla (64,74).	montaż wodomierzy (11613,24), drobne koszty remontowe (160,31), remont piwnicy (110,00), montaż wymiana głowic, zaworów (367,98), remont muru ogniowego (162,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (495,00), remont WLZ tablice główne (55,00), remont kl.scho.(137,50), remonty wspólne spółdzielni (104,98).	remont elewacji (134,49), remont piwnicy (1402,50), montaż wodomierzy (110,00), remont kl. schod., uszcz.dachu nad kl.schod., wejść, wiatrolapu, wyłazu na dach (110,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(660,00), montaż głowic, zaworów, podzielników (498,24) remonty wspólne spółdzielni (16,36) Razem koszty : 2 931,59
16.	Krasińskiego 19	czyszczenie pionów kanalizacyjnych (1000,00), zmycie i odglonowanie elewacji północnej i zachodniej (4547,66), remont drzwi (275,00), remont piwnicy (3692,25), rem. pionu/poziomu kanaliz. (3107,50), remont balkonów (165,00), montaż zaworów (1268,64), remont elewacji (77,49), remont rur spustowych (79,95), remont wyłazu na dach (385,00), zabezpieczenie otworów wentylacyjn. w dachach (55,00), remont WZL tablice administr. (165,00), remont kl.schod. (82,50), remont wiatrolapu (495,00), wymiana okienek piwnicznych (220,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (434,53), remonty wspólne osiedla (807,57) Razem koszty: 16 858,09	rem.balkonów (19126,57), wymiana wodomierzy (23256,32), remonty drobne (15,40), wymiana głowic, zaworów (675,03), remont piwnicy (241,00), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (2429,00), czyszczenie kanalizacji (1017,50), remont elewacji, usuwanie glonów (204,97), remont kl.schod., wejść do kl. (660,00), remont rur spustowych, odpływów (540,00), remont drzwi (1142,00), wymiana wyłazu na dach (549,29), remont WLZ tablice główne (110,00), remont dachu (78,61), remont podestu (550,00), remont chodnika (220,00), remont obróbek blacharskich (220,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (126,71), remonty wspólne osiedla (126,87).	wymiana drzwi wejściowych - wewnętrznych (18236,90), drobne koszty remontowe (39,00), remont piwnicy (192,50), remont balkonów (208,86), remont dachu (2285,60), montaż wodomierzy (658,80), montaż wymiana głowic, zaworów (758,35), remont elewacji (996,84), remont rur spustowych, odpływów (170,01), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (2832,50), remont WLZ tablice główne (440,00), remont kl.schod.(205,65), remont instalacji elektr. (97,20), remont pionu, poziomu kanaliz. (137,50), remonty wspólne spółdzielni (205,72).	remont chodnika, parkingu, stojaki na rowery (165,00), remont elewacji (116,85), montaż / remont turbowent / wiatrolapu (1277,00), remont drzwi (12,20), reont piwnicy (687,50), remont dachu (1328,40), montaż głowic, zaworów, podzielników (2669,80), plombowanie gazomierzy/skrzynki gazowe (348,02), remont kl. schod., uszcz.dachu nad kl.schod., wejść, wiatrolapu, wyłazu na dach (995,26), remont podestu (1870,00), remont tablicy głównej WZ (247,50), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (336,86), drobne koszty remontowe (91,50),czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(2832,50) remonty wspólne spółdzielni (32,06) Razem koszty : 13 010,45

17.	Słoneczna 3	montaż ciepłomierzy rozliczających zgodnie z nowym prawem energetycznym (4200,00), remont drzwi (110,00), remont balkonów (660,00), remont chodnika (6,00), remonty drobne (19,46), montaż zaworów (421,80), remont elewacji (179,70), remont rur spustowych (220,00), remont kominów (129,60), remont dachu (550,00), remont WZL tablice administr. (191,83), remont ścian po awarii (165,00), usowanie głąnów (220,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (353,80), remonty wspólne osiedla (657,54) Razem koszty: 8 084,73	Dotatkowe ocieplenie ściany szczytowej wschodniej (28278,16), remont dachu (8080,64), remont suszarni (2057,60), remont urządzeń kotł.gazowej (1027,17), remont elewacji, usuwanie głąnów (220,00), roboty modernizacji inst. c.o. (28,91), remont rur spustowych, odpływów (440,00), remont drzwi (330,00), remont balkonu (672,49), remonty majątku wspólnego spółdzielni (103,17), remonty wspólne osiedla (103,30). Razem koszty: 41 341,44	remont kotłowni (1375,00), remont chodnika, parkingu (330,00), remont drzwi (266,93), remont piwnicy (110,00), remont balkonów (324,00), montaż wymiana głowic, zaworów (39,67), remont kl.schod. (300,17), remont podestów (165,00), remonty wspólne spółdzielni (167,50). Razem koszty: 3 078,27	remont podestów 2szt (2570,43), remont dylatacji elewacji południowej (9097,92), remont chodnika, parkingu, stojaki na rowery (452,00), remont drzwi (192,50), remont piwnicy (288,99), remont dachu (1868,40), remont kl. schod., uszcz.dachu nad kl.schod., wejść, wiatrolapu, wylazu na dach (946,22),remont tablicy głównej WZ (110,00), montaż, wymiana czujnika ruchu (341,97), remont oświetl. budynku (930,60), remonty wspólne spółdzielni (26,10) Razem koszty : 16 825,13
18.	Wyszyńskiego 14	montaż ciepłomierzy (4200,00), montaż wodomierzy (412,50), remont drzwi (55,00), remont piwnicy (165,00), rem. pionu/poziomu kanaliz. (275,00), montaż zaworów (486,10), remonty majątku wspólnego spółdzielni (177,84), remonty wspólne osiedla (330,52) Razem koszty: 6 101,96	Remont tynków kominów murów ogn. i czapek kominowych, malowanie obróbek blacharskich i konserwacja pokrycia dachowego (14450,36), remont piwnicy (110,00), wymiana podlicznika energii elektr. (347,15), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (110,00), remont urządzeń kotł.gazowej (1027,17), rem.drzwi (110,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (51,86), remonty wspólne osiedla (51,90). Razem koszty: 16 258,44	remont kotłowni (1375,00), remont chodnika, parkingu (935,00), remont drzwi (208,14), remont piwnicy (522,50), montaż wymiana głowic, zaworów (39,68), remonty wspólne spółdzielni (84,19). Razem koszty: 3 164,51	remont elewacji (1337,60), remont drzwi (165,00), remont piwnicy (192,50), remont dachu (1009,80), montaż głowic, zaworów, podzielników (783,26), remont kl. schod., uszcz.dachu nad kl.schod., wejść, wiatrolapu, wylazu na dach (55,00), wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (129,92), montaż, wymiana czujnika ruchu (114,00), oświetlenie tereny- lampy (1398,10), drobne koszty remontowe (3,97) remonty wspólne spółdzielni (13,12) Razem koszty : 5 189,15
19.	Osiedle „Słoneczne II”	remont oświetlenia parkowego, ulicznego (577,50), remont chodnika (1485,00), remont altanki śmietnikowej (6212,47), remont placu zabaw (635,03), remont znaku (884,00), odtworzenie terenów zielonych porośniętych ziemnych (615,00). Razem koszty: 10 409,00	remont placu zabaw (962,96), remont alt.śmietnikowej (82,50), remont latarni (224,70), rem. słupków parkingowych (43,00), remont ławek (32,00), rem. kratki odpływowych (290,05) Razem koszty: 1 635,21	remont placu zabaw (2868,46), remont ławek (207,87), remont altanki śmietnikowej (275,00), remont nawierzchni (605,00), remont oprav oświetleniowych, oświetlenia parkowego (330,00), zmycie graffiti (48,23), odgrzybianie daszków nad wejściami do kl.schod. (59,83), rem.chodnika i odpływów (220,00), Razem koszty : 4 614,39	naprawa kostki brukowej, chodnika, krawężników (330,00), remonty elewacji osiedlowe drobne (68,84)remont parkingu Zielińskiego 1, znakowanie poziome (1201,53) Razem koszty : 1 600,37

Osiedle „Południe”

OSIEDLE „POLUDNIE”					
L.P.	Adres budynku	2022	2023	2024	2025
		rodzaj robót (wartość zł)			
1.	Popieluski 3b	remont klatek schodowych (31585,04), remont drzwi (55,00), montaż wodomierza (269,90), remont elewacji (1195,90), remont chodnika (251,00) remonty majątku wspólnego spółdzielni (131,58), remonty wspólne osiedla (136,87). Razem koszty: 33 625,29	remont klatek schodowych (1448,50), remont rur spustowych, odpływów (82,50), rem.drzwi (301,00), czyszczenie poziomu, pionu kanalizacyjnego (220,00), montaż domofonów (500,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (38,37), remonty wspólne osiedla (164,58). Razem koszty: 2 754,95	remont kl. schod., wejść do kl.schod.(513,66), remont chodnika (1375,00), remont drzwi (978,06), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (220,00), remont elewacji (330,00), remonty wspólne osiedla (196,05), remonty wspólne spółdzielni (62,29) Razem koszty: 3 675,06	remont kl. schod., wejść do kl.schod.,oświetlenia wiatrolapów, wylazu na dach, daszków (110,00),remont tablicy głównej WZ (110,00), montaż czujników, oświetlenia (48,50), remont dachu/rynny (2603,88) remonty wspólne osiedla (141,82), remonty wspólne spółdzielni (9,72) Razem koszty : 3 023,92
2.	Popieluski 3c	Ocieplenie belek nad loggiami I piętra elewacja połudn., remont loggi m. nr 29, remont (malowanie) tynków w gankach (15485,64), remont drzwi (306,00), remont tablicy gł WZL(165,00), remont wejść do kl. schod., kl.schod. (55,00), remont piwnicy (55,00), drobne koszty remont. (169,88), wymiana zaworów, głowic (136,80), naprawa urządzeń kotł.gazowej (380,80), remont logoterm (324,00), rem. pionu/poziomu kanaliz. (1210,00) remonty majątku wspólnego spółdzielni (346,49), remonty wspólne osiedla (360,43). Razem koszty: 18 995,04	Remont tynków kominów, oczyszczenie i impregnacja dachu (13769,99), remont balkonów (529,91), drobne koszty remontowe (83,70), montaż zaworów, głowic (546,40), remont urządzeń kotłowni gazowej (3365,19), wymiana poziomu / pionu kanalizacyjnego (137,50), remont elewacji (244,95), zabezp. otworów went. na dachu (165,00), remont tablicy WLZ (183,27), rem.chodnika (660,00), montaż wodomierzy (213,48), rem.drzwi (440,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (101,03), remonty wspólne osiedla (433,40). Razem koszty: 20 873,82	remont dachu (2478,50), docieplenie i izolacja ściany północnej (6500,00), remont kl. schod., wejść do kl.schod. (110,00), remont chodnika (770,00), remont balkonów (324,00), montaż wodomierzy (2206,15), remont elewacji (1456,44), remont logoterm (1503,92), montaż głowic, zaworów (1608,62), drobne koszty remontowe (2,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz., wodnego (137,50), remont pionu, poziomu kanaliz., wodnego (275,00), remonty wspólne osiedla (516,27), remonty wspólne spółdzielni (164,03) Razem koszty: 18 052,43	remont kl. schod., wejść do kl.schod.,oświetlenia wiatrolapów, wylazu na dach, daszków (370,85),remont tablicy głównej WZ (220,00), czyszcz. pionu, poziomu kanaliz.(770,00), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (550,00),remont.koser. logoterm. (1567,76), remont elewacji/remont chodnika (440,00), remont dachu/rynny (3092,04), montaż wodomierzy/ skrzyńki gazowe (1222,10), remont drzwi (1011,11),remont kominów, remont urz.kotłowni (1567,76), remont dachu na garażach (2091,96), remont elewacji (69,00) remonty wspólne osiedla (373,47), remonty wspólne spółdzielni (25,56) Razem koszty : 13 371,61

3.	Wyszyńskiego 19	<p>remont tablicy gł WZL (165,00), remont kl.schod. (330,00), remont piwnicy (110,00), drobne koszty remontowe (43,87), remont dachu (162,00), moderniz. wewn. Inst. c.o. c.w.u (110,00), remont ścian po awariach (440,00),</p> <p>remonty majątku wspólnego spółdzielni (394,26), remonty wspólne osiedla (410,13).</p> <p>Razem koszty: 2 165,26</p>	<p>zmycie i odglonowanie elewacji (1459,45), wymiana poziomu / pionu kanalizacyjnego (605,00), remont tablicy WLZ (110,00), wymiana licznika energii elektr. (34,93), remont klatek schodowych (110,00), remont rur spustowych, odpływów (29,00), rem.drzwi (302,50), rem.piwnicy (110,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (114,96), remonty wspólne osiedla (493,15).</p> <p>Razem koszty: 3 368,99</p>	<p>Kompleksowy remont dachu (89112,44), remont piwnicy (220,00), remont kl. schod., wejść do kl.schod. (110,00), remont chodnika (660,00), remont drzwi (1214,56), remont elewacji (611,85), remont WLZ tablice główne (115,03), remont bramy garażowej (220,00), czyszcz.pionu, poziomu kanaliz., wodnego (220,00), remot kotłowni (903,36), wymiana okienka piwnicznego (14,76), remonty wspólne osiedla (587,44), remonty wspólne spółdzielni (186,65)</p> <p>Razem koszty: 94 176,09</p>	<p>wymiana wodomierzy (14569,04), remont kominów (15876,00), remont daszku kl.I (1192,00), remont kl. schod., wejść do kl.schod., oświetlenia wiatrolapów, wylazu na dach, daszków (220,00), czyszcz. pionu, poziomu kanaliz.(577,50), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (412,50), montaż czujników, oświetlenia (455,95), remont elewacji/remont chodnika (122,00)remont dachu/rynny (1782,00), remont oświel. Budynku/ oświetlenie terenu (981,20), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (770,00), remont balkonów/ remont parapetów (2127,37) remonty wspólne osiedla (424,96), remonty wspólne spółdzielni (29,09)</p> <p>Razem koszty : 39 539,61</p>
4.	Popietuski 1a	<p>montaż ciepłomierzy rozliczających zgodnie z nowym prawem energetycznym (6550,92), wymiana wodomierzy (6611,66), remont drzwi (683,00), remont kl.schod. (402,70), remont piwnicy (55,00), remont elewacji (570,97), drobne koszty remontowe (29,72), wymiana zaworów, głowic (110,00), remont dachu (605,00), naprawa urządzeń kotł. gazowej (47,50), moderniz. wewn. inst. c.o. c.w.u (492,32), remont balkonów (165,00), czyszczenie rur spustowych (220,00), zabezpieczenie otworów wentylacyjnych dachowych (750,00),</p> <p>remonty majątku wspólnego spółdzielni (514,42), remonty wspólne osiedla (535,12).</p> <p>Razem koszty: 18 343,33</p>	<p>Wymiana wodomierzy (19824,42), drobne koszty remontowe (54,60), montaż zaworów, głowic (29,90), remont urządzeń kotłowni gazowej (1182,09), remont elewacji (414,77), wymiana licznika energii elektr. (498,07), zabezp. otworów went. na dachu (550,00), remont klatek schodowych (275,00), rem.dachu (660,00), ren.drzwi (55,00), wymiana oświetlenia zewnętrznego (193,01), remonty majątku wspólnego spółdzielni (150,00), remonty wspólne osiedla (643,44).</p> <p>Razem koszty: 24 530,30</p>	<p>remont dachu (3985,40), remont kl. schod., wejść do kl.schod. (385,00), remont drzwi (1138,17), montaż wodomierzy (440,00), remont elewacji (79,95), montaż głowic, zaworów (98,01), drobne koszty remontowe (6,12), czyszcz.pionu, poziomu kanaliz., wodnego (522,50), wymiana odpowietrzników (1188,00), remont kotłowni (324,07), remonty wspólne osiedla (766,48), remonty wspólne spółdzielni (243,54)</p> <p>Razem koszty: 9 177,24</p>	<p>drobne koszty remontowe (32,17), remont kl. schod., wejść do kl.schod., oświetlenia wiatrolapów, wylazu na dach, daszków (1227,78), remont tablicy głównej WZ (220,00), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (275,00), remont dachu/rynny (2009,88), montaż wodomierzy/ skrzynki gazowe (220,00), remont drzwi (776,00), remont kominów, remont urz.kotłowni (596,55), remont kominów, remont urz.kotłowni (61,00), remont elewacji (172,69) remonty wspólne osiedla (554,48), remonty wspólne spółdzielni (37,96)</p> <p>Razem koszty : 6 183,51</p>
5.	Popietuski 1b	<p>Montaż ciepłomierzy rozliczających zgodnie z nowym prawem energetycznym (6550,93), odglonowanie elewacji wschodniej (2255,04), remont drzwi (451,30), remont tablicy gł WZL (22,36), remont wejść do kl. schod., kl.schod.(220,00), remont piwnicy (234,64), montaż wodomierza (2963,20), remont elewacji (1838,59), drobne koszt yrem. (31,50), wymiana głowic, zaworów (397,93), remont dachu (439,19), naprawa urządzeń kotł. gazowej (36,82), remont balkonów (1662,50), remont wentylacji (220,00)</p> <p>remonty majątku wspólnego spółdzielni (513,54), remonty wspólne osiedla (534,23).</p> <p>Razem koszty: 18 371,77</p>	<p>Wymiana wodomierzy (19524,17), drobne koszty remontowe (18,00), montaż zaworów, głowic (73,80), remont urządzeń kotłowni gazowej (1182,14), wymiana poziomu / pionu kanalizacyjnego (330,00), remont elewacji (634,78), remont tablicy WLZ (131,10), remont klatek schodowych (330,00), rem. dachu (110,00), remont wentylacji (440,00), remont rur spustowych, odpływów (137,50), rem.chodnika (275,00), rem.daszka (29,27), rem.oświetlenia (193,01), rem.drzwi (1705,00), rem.rowerowni (59,70),</p> <p>remonty majątku wspólnego spółdzielni (149,75), remonty wspólne osiedla (642,36).</p> <p>Razem koszty: 25 965,58</p>	<p>remont kl. schod., wejść do kl.schod.(531,06), remont chodnika (1595,00), remont drzwi (165,00), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (69,55), montaż wodomierzy (385,00), remont elewacji (3641,31), montaż głowic, zaworów (8,00), drobne koszty remontowe (8,00), mycie elewacji (495,00), wymiana odpowietrzników (2214,00), remont, malowanie balustrad (318,21), remont kotłowni (324,08), remont kominów (440,00), remonty wspólne osiedla (765,18), remonty wspólne spółdzielni (243,13)</p> <p>Razem koszty: 11 202,52</p>	<p>remont kl. schod., wejść do kl.schod., oświetlenia wiatrolapów, wylazu na dach, daszków (441,00),czyszcz. pionu, poziomu kanaliz (165,00), remont piwnicy, pralni suszarni, wózkowni (247,50)remont dachu/rynny, (3440,34),montaż wodomierzy/ skrzynki gazowe (61,00), remont drzwi (1310,84), remont kominów, remont urz.kotłowni (596,55), remont, wymiana rur spustowych, odpływów, remont odwodnienia (1407,01), remont kominów, remont urz.kotłowni (220,00), remont elewacji (1851,12), remont chodnika /remont okien (61,00) remonty wspólne osiedla (553,54), remonty wspólne spółdzielni (37,89)</p> <p>Razem koszty : 10 392,79</p>
	Osiedle „Południe”	<p>remont oświetlenia parkowego, ulicznego (330,00), remont chodnika (220,00), remont altanki śmietnikowej (110,00), remont placu zabaw (189,28), remont znaku (82,50), remont parkingu (550,00), remont siatki ogrodzeniowej (110,00), remont banera (165,00), montaż zabezpieczeń na rowery (220,00),</p> <p>Razem koszty: 1 976,78</p>	<p>remont placu zabaw (384,83), remont krawężnika, chodnika (962,50), remont alt.śmietnikowej (369,60), remont latarni (220,00), obsadzenie znaku drogowego (440,00),</p> <p>Razem koszty: 2 376,93</p>	<p>remont placu zabaw (955,24), remont ławek (320,98), rem.ogrodz.placu zabaw (337,68), remont nawierzchni (521,02), remont, modernizacja parkingu (440,00), remont oprav oświetleniowych, oświetlenia parkowego (247,50), zmycie graffiti (9,00),</p> <p>Razem koszty: 2 831,42</p>	<p>remont placu zabaw, ogrodzenia placu zabaw (527,00) remont ławek (19,50) naprawa kostki brukowej, chodnika, krawężników (778,94) remont altanki śmietnikowej (385,00) udrażnianie kanalizacji (330,00) remonty elewacji osiedlowe drobne (7,84)</p> <p>Razem koszty : 2 048,28</p>

Osiedle „Młodych”

Lp.	Adres budynku	2022	2023	2024	2025
rodzaj robót (wartość zł)					
1.	Balladyny 2	Odglonowanie elewacji zachodniej - szczytowej (551,23), remont kl.schod. (110,00), montaż głowic, zaworów (1540,00), remont drzwi (118,80), remont elewacji (165,00), remont piwnicy (440,00), remont WZL tablice administr. (275,00), wymiana pionu wodnego (1815,00), montaż wodomierzy (192,50), remont odpływów, rur spustowych (810,00), remont muru ogniowego (220,00), montaż czujników (34,95), remonty majątku wspólnego spółdzielni (286,95), remonty wspólne osiedla (1177,67). Razem koszty: 7 737,10	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany południowej, przy kl. I (35452,08), remonty drobne (241,39), montaż głowic, zaworów (538,67), rem.drzwi (220,00), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (550,00), remont piwnicy (126,50), remont tablicy głównej WLZ, administracyjnej (220,00), remont pionu wodnego (825,00), czyszczenie kanalizacji (165,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (83,67), remonty wspólne osiedla (210,94). Razem koszty: 38 633,25	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany południowej, przy kl. II (39949,20), remont dachu (2877,12), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (770,00), montaż głowic, zaworów (1187,05), montaż wodomierzy (230,71), remont drzwi (192,50), remont piwnicy (110,00), remont kl.scho. (55,00), remont WLZ tablice główne (110,00), remont, wymiana wylazu na dach (4320,00), remonty wspólne osiedla (367,28), remonty wspólne spółdzielni (135,85) Razem koszty: 50 304,71	remont balkonów szt.4 (20196,00), drobne koszty remontowe (32,53), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1732,50), remont klatek schod., wejść do klatek, wiatrolapu (192,50), remont pionu wodnego, kanalizacyjnego (19,95), remont tablicy głównej WZ (330,00), remont elewacji (61,00), montaż głowic, zaworów (522,50), montaż wodomierzy (82,50), remont drzwi (155,50), remont piwnicy (238,99), remont oświetlenia/ remont oświetl.na klatkach (165,00), montaż czujnika ruchu, czadu (100,00), rem. instalacja gazowa (385,00) remonty wspólne osiedla (672,88), remonty wspólne spółdzielni (21,17) Razem koszty : 24 908,02
2.	Balladyny 4	wymiana ocieplenia 1/3 ściany południowej, przy kl. I (34972,62), remont dachu (165,00), montaż głowic, zaworów (1139,84), remont drzwi (110,00), rem. pionu/poziomu kanaliz. (170,76), remont piwnicy (385,00), remont WZL tablice administr. (110,00), montaż wodomierzy (649,80), remont rur spustowych (638,00), czyszczenie pionów kanal. (412,50), mycie elewacji (914,54), remonty majątku wspólnego spółdzielni (286,50), remonty wspólne osiedla (1175,81). Razem koszty: 41 130,37	remonty drobne (357,99), montaż turbowent (600,00), remont drzwi (55,00), remont klatek schodowych (55,00), montaż głowic, zaworów (275,00), montaż wodomierzy (110,00), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (110,00), remont tablicy głównej WLZ, administracyjnej (302,50), remonty majątku wspólnego spółdzielni (83,54), remonty wspólne osiedla (210,61). Razem koszty: 2 159,64	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany południowej, przy kl. II (39949,20), odglonowanie elewacji północnej - 2/3 (1112,83), wymiana wylazu dachowego (4320,00), remont dachu (2908,44), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1237,50), montaż głowic, zaworów (338,50), montaż wodomierzy (110,00), remont piwnicy (110,00), remont WLZ tablice główne (165,00), remonty wspólne osiedla (366,70), remonty wspólne spółdzielni (135,63) Razem koszty: 50 753,80	remont balkonów szt.4 (21741,38), remont opaski kapilarnej (20015,37), drobne koszty remontowe (61,00), remont dachu/cokołu (2615,76), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1072,50), remont klatek schod., wejść do klatek, wiatrolapu (220,00), remont tablicy głównej WZ (226,00), remont elewacji (165,00), montaż głowic, zaworów (135,69), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (116,85), remont drzwi (550,00), remont piwnicy (605,00), montaż czujnika ruchu, czadu (130,00), rem. instalacja gazowa (165,00), rem.uszcz. parapetów / naprawa i czyszc. rynny (739,67) remonty wspólne osiedla (671,82), remonty wspólne spółdzielni (21,14) Razem koszty : 49 252,18
3.	Balladyny 6	wymiana ocieplenia ściany południowej (165178,76), montaż głowic, zaworów (275,40), rem. pionu/poziomu kanaliz. (880,00), remont balkonów (1071,00), wymiana pionu gazowego (467,50), montaż wodomierzy (809,70), remont ścian po awariach (165,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (285,82), remonty wspólne osiedla (1145,47). Razem koszty: 170 278,65	remont elewacji (934,90), remont rur spustowych, odpływów (165,00), remont drzwi (297,70), remont klatek schodowych (137,50), montaż głowic, zaworów (307,35), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (550,00), wymiana liczników elektr. (34,76), remonty majątku wspólnego spółdzielni (81,38), remonty wspólne osiedla (205,17). Razem koszty: 2 713,76	Wymiana poziomów wodnych w piwnicach (12630,78), remont opaski kapilarnej i odpływów (19699,77), odglonowanie 1/3 elewacji północnej (2419,20), drobne koszty remontowe (160,31), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (467,50), remont elewacji (278,43), montaż głowic, zaworów (609,91), montaż wodomierzy (137,50), remont drzwi (687,50), remont WLZ tablice główne (85,08), wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (330,00), remonty wspólne osiedla (357,24), remonty wspólne spółdzielni (135,31) Razem koszty: 37 998,53	remont podestów wejściowych do klatek (3393,03), remont balkonów pion I szt.4 (m.21,24,27,30) (22420,52), drobne koszty remontowe (151,00), remont dachu/cokołu (330,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (412,50), remont klatek schod., wejść do klatek, wiatrolapu (357,50), remont tablicy głównej WZ (82,50), remont elewacji (61,00), montaż głowic, zaworów (470,74), montaż wodomierzy (723,36), remont drzwi (581,50), remont piwnicy (467,50), remont kominów (421,50), rem.wyk.podjazd dla rowerów, wózków (38,78), remont skrzynki gazowej (226,00) remonty wspólne osiedla (654,51), remonty wspólne spółdzielni (20,59) Razem koszty: 30 812,53
4.	Niepodległości 13	Wykonanie instalacji odgromowej** (42540,00), wymiana poziomów wodnych (22815,97), odglonowanie elewacji południowej- szczytowej (1121,26), wymiana domofonów na cyfrowe kl. I,V,VI (8700,00), docieplenie stropu wełną mineralną (4644,00), remont kl.schod. (55,00), remont dachu (108,00), montaż głowic, zaworów (357,50), remont drzwi (268,78), rem. pionu/poziomu kanaliz. (522,50), remont elewacji (1147,76), robne koszty remont. (25,91), remont piwnicy (485,64), remont WZL tablice administr. (110,00), montaż wodomierzy (214,90), remont rur spust. (220,00), remont ścian po awarii (275,00), remont chodnika (275,00), wymiana poziomów wodnych (880,00), wymiana parapetu (220,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (717,93), remonty wspólne osiedla (2946,45). Razem koszty: 88 651,60	Remont klatek schodowych I i II z remontem instalacji elektrycznej (82657,40), remont elewacji (159,90), remonty drobne (58,87), remont pralni, suszarni (2941,47), remont wejść do kl. sch., daszków (87,00), remont rur spustowych, odpływów (3120,53), remont drzwi (588,50), montaż głowic, zaworów (1824,53), montaż wodomierzy (65,19), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (2614,10), remont piwnicy (275,00), remont wylazu na dach (183,69), remont, wymiana parapetu (208,50), remont tablicy głównej WLZ, administracyjnej (2029,91), czyszczenie kanalizacji (137,50), rem.dachu (220,00), montaż podzielników kosztów (979,56), rem.chodnika (605,00), wymiana okienek piwnicznych (220,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (209,34), remonty wspólne osiedla (527,75). Razem koszty: 99 713,74	remont kl. schod. Nr 3 z inst. elektr. (43766,29), drobne koszty remontowe (2,00), remont dachu (3133,50), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (990,00), remont elewacji (110,00), montaż głowic, zaworów (379,65), montaż wodomierzy (165,00), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (1944,00), remont drzwi (1430,33), remont piwnicy (894,23), remont daszków (270,00), remont WLZ tablice główne (599,68), remonty wspólne osiedla (918,92), remonty wspólne spółdzielni (339,88) Razem koszty: 54 493,48	remont IV klatki schodowej z wymiana instalacji elektrycznej (34572,72), remont dachu/cokołu (2203,20), czyszc.pionu, poziomu kanaliz. (1100,00), remont klatek schod., wejść do klatek, wiatrolapu (275,00), remont pionu wodnego, kanalizacyjnego (820,71), remont tablicy głównej WZ (408,00), remont elewacji (663,42), montaż głowic, zaworów (372,87), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (1116,00), remont drzwi (363,50), remont piwnicy (770,00), plombowanie gazomierza (172,00), remont balkonów /naprawa odwodnienia (220,00), moder.wewn. inst. c.o.(158,90), remont skrzynki gazowej (61,00) remonty wspólne osiedla (1683,50), remonty wspólne spółdzielni (52,97), Razem koszty : 45 013,79

5.	Niepodległości 15	<p>Remont klatek schodowych I-III z instalacją elektryczną (43983,72), montaż głowic, zaworów (569,74), remont drzwi (285,01), rem. pionu/poziomu kanaliz. (2145,00), drobne koszty remontowe (302,50), remont piwnicy (791,56), remont WZL tablice administr. (55,00), remont balkonów (407,00), wymiana pionu gazowego (605,00), montaż wodomierzy (429,80), mycie elewacji (110,00), montaż czujników (49,99), remonty majątku wspólnego spółdzielni (717,93), remonty wspólne osiedla (2946,45).</p> <p>Razem koszty: 53 398,70</p>	<p>Remont klatek schodowych I-III z instalacją elektr. (97188,33), remont elewacji (110,00), remonty drobne (23,46), remont wejść do kl. sch., daszków (87,00), montaż wkładek w skrzynkach pocztowych (1925,07), remont rur spustowych, odpływów (1162,20), remont drzwi (1832,89), montaż głowic, zaworów (471,49), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (1323,60), remont wyłazu na dach (165,00), remont tablicy głównej WLZ, administracyjnej (125,01), czyszczenie kanalizacji (715,00), montaż czujników ruchu (40,65), remonty majątku wspólnego spółdzielni (209,34), remonty wspólne osiedla (527,75).</p> <p>Razem koszty: 105 906,79</p>	<p>Remont klatki schod. nr 4 z instalacją elektr. (39646,64), drobne koszty remontowe (2,46), remont dachu (216,00), czyszczenie pionu, poziomu kanaliz. (852,50), remont elewacji (220,00), montaż głowic, zaworów (330,00), montaż wodomierzy (275,00), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (721,60), remont drzwi (1617,00), remont piwnicy (550,00), remont WLZ tablice główne (434,68), remont kominów (972,00), montaż wywiewki (25,01), remont odwodnienia (220,00), remont balkonów (365,02), montaż rozdzielników kosztów c.o. (321,84), remonty wspólne osiedla (918,92), remonty wspólne spółdzielni (339,88)</p> <p>Razem koszty: 48 028,55</p>	<p>remont V klatki schodowej z wymianą instalacji elektrycznej (38511,10), drobne koszty remontowe (61,00), remont dachu/cokołu (3148,20), czyszczenie pionu, poziomu kanaliz. (2447,50), remont klatek schod., wejść do klatek, wiatrolapu (440,00), remont pionu wodnego, kanalizacyjnego (127,70), remont tablicy głównej WZ (423,69), montaż głowic, zaworów (467,50), remont drzwi (324,31), remont piwnicy (473,00), plombowanie gazomierza (172,00), remont oświetlenia/remont oświetl.na klatkach (110,00), remont podestów (275,00), rem.uszcz. parapetów / naprawa i oczyszcz. rynny (330,00), remont skrzynki gazowej (61,00) remonty wspólne osiedla (1683,50), remonty wspólne spółdzielni (52,97)</p> <p>Razem koszty : 49 108,47</p>
6.	Niepodległości 17	<p>Remont - malowanie elewacji wschodniej (79731,97), izolacja ciepłna rur wodnych w piwnicach (4666,69), remont kl.schod. (704,00), montaż głowic, zaworów (618,06), remont drzwi (66,30), rem. pionu/poziomu kanaliz.(1210,00), drobne koszty remontowe (110,00), remont piwnicy (79,40), remont WZL tablice administr.(220,00), remont dyfuzji (1837,13), montaż wodomierzy (572,69), montaż czujników (34,95), remont studni chłonnej (220,00), modern. wewn. inst. c.o. (220,00), remont ścian po awarii (495,00), wymiana okienek piwnicznych (110,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (717,93), remonty wspólne osiedla (2946,45).</p> <p>Razem koszty: 94 560,57</p>	<p>remonty drobne (132,48), remont daszków nad kl.sch. (197,00), remont rur spustowych, odpływów (384,74), remont drzwi (613,90), remont klatek schodowych (144,81), montaż głowic, zaworów (538,68), montaż wodomierzy (110,00), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (660,00), remont piwnicy (175,57), remont wyłazu na dach (23,00), remont tablicy głównej WLZ, administracyjnej (70,01), czyszczenie kanalizacji (577,50), montaż rozdzielników kosztów (658,80), rem. otwór. row. (354,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (209,34), remonty wspólne osiedla (527,75).</p> <p>Razem koszty: 5 377,58</p>	<p>remont balkonów: pion I, II i V (57595,61), odgłonowanie elewacji południowej i północnej (2476,66), remont podestów kl. II, V i VI (6144,08), drobne koszty remontowe (19,80), remont dachu (3439,40), czyszczenie pionu, poziomu kanaliz. (495,00), remont elewacji (220,00), montaż głowic, zaworów (738,61), montaż wodomierzy (110,00), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (110,00), remont drzwi (497,63), remont piwnicy (770,00), remont kl. schod. (1661,38), remont WLZ tablice główne (55,00), remont, wymiana wyłazu na dach (220,00), remont odwodnienia (110,00), remont daszków (1728,00), remont suszarni, pralni (2338,52), remonty wspólne osiedla (918,92), remonty wspólne spółdzielni (339,88)</p> <p>Razem koszty: 79 988,49</p>	<p>remont podestów do klatek 3 szt.(7374,67), remont balkonów 1 pion 27.29.31.33.35 (19008,00), drobne koszty remontowe (19,03), remont dachu/cokołu (1314,36), czyszczenie pionu, poziomu kanaliz.(1210,00), remont klatek schod., wejść do klatek, wiatrolapu (220,00), remont tablicy głównej WZ (55,00), remont elewacji (131,00), montaż głowic, zaworów (918,14), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (110,00), remont drzwi (1119,18), remont piwnicy (1077,28), plombowanie gazomierza (172,00), remont balkonów /naprawa odwodnienia (110,00), remont oświetlenia/remont oświetl.na klatkach (165,00), remont pralni/suszarni (3911,75), moder.wewn. inst. c.o.(83,00), remont rowerowni/montaż kratek wentylacyjnych (1155,00), rem.uszcz. parapetów / naprawa i oczyszcz. rynny (385,00) remonty wspólne osiedla (1683,50), remonty wspólne spółdzielni (52,97)</p> <p>Razem koszty : 40 275,69</p>
7.	Niepodległości 19	<p>Wymiana poziomów wodnych w piwnicach (22815,97), remont podestów (18008,89), remont kl.schod. (150,24), remont dachu (12,09), montaż głowic, zaworów (804,52), remont drzwi (457,60), zabezpieczenie otworów wentylacyjnych w dachach (165,00), rem. pionu/poziomu kanaliz. (1783,46), remont piwnicy (1348,42), remont WZL tablice administr. (522,50), wymiana pionu wodnego (632,50), montaż wodomierzy (356,88), remont rur spustowych (548,00), wymiana wyłazu na dach (165,00), montaż czujników (50,00), remont odwodnienia (770,00), remont ścian po awarii (220,00), remont suszarni (789,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (717,93), remonty wspólne osiedla (2946,45).</p> <p>Razem koszty: 53 264,45</p>	<p>Remont balkonów 20 szt. (49934,88), remonty drobne (462,05), remont wejść do kl. sch., daszków (87,00), remont rur spustowych, odpływów (64,80), remont drzwi (343,00), remont klatek schodowych (500,65), montaż głowic, zaworów (626,12), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (522,50), remont piwnicy (204,99), remont tablicy głównej WLZ, administracyjnej (15,01), remont dachu (650,00), wymiana okienek piwnicznych (220,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (209,34), remonty wspólne osiedla (527,75).</p> <p>Razem koszty: 54 368,09</p>	<p>remont balkonów: pion II (bez parteru), III i VI (43875,45), odgłonowanie elewacji południowej (1238,33), remont dachu (3467,50), czyszczenie pionu, poziomu kanaliz. (1595,00), remont elewacji (454,38), montaż głowic, zaworów (1078,67), montaż wodomierzy (5,64), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (220,00), remont drzwi (1454,81), remont drzwi (632,50), remont kl.schod. (201,83), remont kominów (385,00), wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (1675,04), remont instalacji gazowej (55,00), remonty wspólne osiedla (918,92), remonty wspólne spółdzielni (339,88)</p> <p>Razem koszty: 57 597,95</p>	<p>remont balkonów 2 piony 10 szt.(36,38,40,42,44,58,61,64,67,70) (32126,76), drobne koszty remontowe (2,50), remont dachu/cokołu (3792,30), czyszczenie pionu, poziomu kanaliz.(1292,50), remont pionu wodnego, kanalizacyjnego (1556,61), remont tablicy głównej WZ (110,00), wymiana okien (330,00), montaż głowic, zaworów (398,37), montaż wodomierzy (110,00), remont drzwi (177,00), remont piwnicy (165,00), plombowanie gazomierza (344,00), remont balkonów /naprawa odwodnienia (330,00), montaż czujnika ruchu, czadu (50,00), remont kominów (1571,30), rem.uszcz. parapetów / naprawa i oczyszcz. rynny (116,85), remont skrzynki gazowej (61,00) remonty wspólne osiedla (1683,50), remonty wspólne spółdzielni (52,97)</p> <p>Razem koszty : 44 270,66</p>
8.	Niepodległości 21	<p>Remont klatek schodowych I-III z instalacją elektryczną(65 152,83), wymiana poziomów wodnych (22815,97), odgłonowanie elewacji północnej - szczytowej (1096,20), uszczelnienie dyfuzji (8241,92), remont kl.schod. (315,65), montaż głowic, zaworów (816,91), remont drzwi (165,00), rem. pionu/poziomu kanaliz.(1732,50), remont elewacji (211,61), drobne koszty remontowe (156,89), remont piwnicy (385,00), remont WZL tablice administr.(522,50), montaż wodomierzy (722,72), rem. rur spust. (220,00), remont ścian po awarii (440,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (717,93), remonty wspólne osiedla (2946,45).</p> <p>Razem koszty: 106 660,08</p>	<p>Remont klatek schodowych I-III z instalacją elektr. (68844,88), remonty drobne (110,75), remont wejść do kl. sch., daszków (86,99), remont rur spustowych, odpływów (2131,69), rem.drzwi (294,60), montaż głowic, zaworów (291,18), montaż wodomierzy (142,59), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (1204,59), remont piwnicy (302,50), remont tablicy głównej WLZ, administracyjnej (400,01), czyszczenie kanalizacji (440,00), remont dachu (300,00), montaż czujników ruchu (50,00), remont pionu gazowego (550,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (209,34), remonty wspólne osiedla (527,75).</p> <p>Razem koszty: 75 886,87</p>	<p>Remont klatki schod. nr 4 (15808,89), czyszczenie pionu, poziomu kanaliz. (1347,50), remont elewacji (110,00), montaż głowic, zaworów (518,50), remont drzwi (456,50), remont piwnicy, wózkowni (990,00), remont kl.schod. (330,00), remont WLZ tablice główne (330,00), wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (2639,38), wymiana grzejników (449,20), remont suszarni, pralni (2750,00), remonty wspólne osiedla (918,92), remonty wspólne spółdzielni (339,88)</p> <p>Razem koszty: 26 988,77</p>	<p>remont balkonów 3 piony 15szt. (11,14,17,20,23 - 1-10) (47262,96), remont cokołu od strony wschodniej (3737,40), remont klatki V z wymianą instalacji elektrycznej (42576,18), drobne koszty remontowe (2,50), czyszczenie pionu, poziomu kanaliz.(2705,00), remont klatek schod., wejść do klatek, wiatrolapu (336,00), remont tablicy głównej WZ (304,00), montaż głowic, zaworów (431,41), montaż wodomierzy (220,00), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (232,20), remont drzwi (1336,71), remont piwnicy (1072,50), remont rowerowni/montaż kratek wentylacyjnych (29,28), montaż czujnika ruchu, czadu (100,00), remont skrzynki gazowej (61,00) remonty wspólne osiedla (1683,50), remonty wspólne spółdzielni (52,97)</p> <p>Razem koszty : 102 143,61</p>

9.	Słowackiego 9	Odglonowanie elewacji północnej - szczytowej (939,60), remont kl.schod. (150,24), montaż głowic, zaworów (399,23), remont drzwi (66,30), rem. pionu/poziomu kanaliz.(2337,50), remont elewacji (1404,00), remont balkonów (2257,00), montaż wodomierzy (484,80), remont rur spust. (275,00), remont kominów (270,00), tablice elektr. (165,00), remont ścian po awarii (165,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (285,82), remonty wspólne osiedla (1173,02). Razem koszty: 10 372,51	Zmycie (odglonowanie) 1/3 elewacji pn (2852,08), remonty drobne (3,64), remont rur spustowych, odpływów (1496,79), remont drzwi (82,50), remont klatek schodowych (467,50), montaż głowic, zaworów (357,50), montaż wodomierzy (302,50), wymiana poziomu pionu kanalizacyjnego (1237,50), remont piwnicy (247,50), remont wylazu na dach (440,00), czyszczenie kanalizacji (467,50), remont balkonów (745,36), remonty majątku wspólnego spółdzielni (83,34), remonty wspólne osiedla (210,11). Razem koszty: 8 993,82	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany południowej, przy kl. II (39949,20), drobne koszty remontowe (15,01), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(1430,00), montaż głowic, zaworów (110,00), montaż wodomierzy (137,50), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (110,00), remont drzwi (478,12), remont kl. schod. (233,15), wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (110,00), remont suszarni, pralni (116,00), remonty wspólne osiedla (365,83), remonty wspólne spółdzielni (135,31) Razem koszty: 43 190,12	wymiana ocieplenia fragmentu południowej (42604,92), drobne koszty remontowe (143,50), remont dachu/cokołu (2022,84), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(1760,00), remont klatek schod., wejść do klatek, wiatrolapu (143,50), remont tablicy głównej WZ (171,00), montaż głowic, zaworów (247,50), montaż wodomierzy (192,50), remont drzwi (93,07), remont piwnicy (330,00), montaż czujnika ruchu, czadu (100,00), remont kominów (440,00), remont skrzynki gazowej (61,00) remonty wspólne osiedla (670,23), remonty wspólne spółdzielni (21,09) Razem koszty : 49 001,15
10.	Słowackiego 11	remont kl.schod. (165,00), montaż głowic, zaworów (497,90), remont drzwi (176,30), remont dachu (326,00), rem. pionu/poziomu kanaliz.(1650,00), remont elewacji (645,50), drobne koszty rem. (3,64), montaż wodomierzy (644,70), rem. rur spust. (220,00),wymiana wylazu na dach (617,00), remont inst. elektr. (110,00), remont ścian po awarii (275,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (285,82), remonty wspólne osiedla (1173,02). Razem koszty: 6 789,88	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany południowej, przy kl. I (36288,00), remonty drobne (132,48), remont rur spustowych, odpływów (1574,70), rem.drzwi (302,50), rem.kl.schod. (45,30), montaż wodomierzy (110,00), wymiana poziomu, pionu kanalizacyjnego (907,50), remont tablicy głównej WLZ, administracyjnej (165,00), czyszczenie kanalizacji (467,50), remonty majątku wspólnego spółdzielni (83,34), remonty wspólne osiedla (210,11). Razem koszty: 40 286,43	Odglonowanie elewacji północnej (4173,12), drobne koszty remontowe (12,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(770,00), remont elewacji (220,00), montaż głowic, zaworów (736,91), montaż wodomierzy (55,00), remont drzwi (659,31), remont piwnicy (260,66), remont daszków (330,00), remont WLZ tablice główne (137,50), remont instalacji gazowej (55,00), remonty wspólne osiedla (365,83), remonty wspólne spółdzielni (135,31) Razem koszty: 7 910,64	remont podestów 2szt. (3917,97), wymiana ocieplenia fragmentu ściany południowej (44341,00), drobne koszty remontowe (90,52), remont dachu/cokołu (3200,04), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(2062,50), remont klatek schod., wejść do klatek, wiatrolapu (220,00), remont tablicy głównej WZ (357,50), montaż głowic, zaworów (140,90), remont drzwi (1084,70), remont piwnicy (220,00), plombowanie gazomierza (325,31), remont balkonów /naprawa odwodnienia (275,00), montaż czujnika ruchu, czadu (150,00), remont instalacji elektrycznej/ kanalizacji (110,00), remont skrzynki gazowej (61,00) remonty wspólne osiedla (670,23), remonty wspólne spółdzielni (21,09) Razem koszty : 57 247,76
11.	Słowackiego 13	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany południowej przy kl. II (38046,13), montaż głowic, zaworów (742,50), remont drzwi (4,88), rem. pionu/poziomu kanaliz. (1844,41), remont elewacji (184,50), rem. rur spust. (275,00), remont kominów (324,00), czyszczenie pionów kanal.(220,00), mycie elewacji (651,46), montaż czujników (50,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (286,37), remonty wspólne osiedla (1175,35). Razem koszty: 42 804,61	remont elewacji (544,34), remonty drobne (352,48), remont rur spustowych, odpływów (56,39), remont klatek schodowych (412,50), montaż głowic, zaworów (412,48), montaż wodomierzy (3,96), remont wylazu na dach (880,31), remont tablicy głównej WLZ, administracyjnej (27,50), remont kominów, pionu komin (1404,00), czyszczenie kanalizacji (660,00), montaż czujników ruchu (81,00), remont balkonów (79,95), remonty majątku wspólnego spółdzielni (83,51), remonty wspólne osiedla (210,52). Razem koszty: 5 208,94	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany południowej, przy kl. I (35001,39), izolacja fragmentu ściany fundamentowej przy piwnicy nr 5 (16100,21), odglonowanie elewacji północnej 1/3 (1076,54), drobne koszty remontowe (17,80), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(330,00), montaż głowic, zaworów (366,01), montaż wodomierzy (55,00), remont drzwi (732,34), remont piwnicy (110,00), remont kl.schod. (550,00), remont WLZ tablice główne (440,00), montaż czujników (50,00), remonty wspólne osiedla (366,56), remonty wspólne spółdzielni (135,58) Razem Koszty: 55 331,43	remont klatek schodowych 1 szt. z wymianą oświetlenia i instalacji elektrycznej (44299,69), remont podestów 2szt (4119,93), wymiana poziomów wodnych (11161,21), drobne koszty remontowe (347,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(1402,50), remont klatek schod., wejść do klatek, wiatrolapu (171,00), remont tablicy głównej WZ (110,00), montaż głowic, zaworów (482,87), montaż wodomierzy (364,00), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (281,00), remont drzwi (216,54), remont piwnicy (6533,72), remont balkonów /naprawa odwodnienia (605,00), rem. instalacja gazowa (129,11), remont skrzynki gazowej (61,00) remonty wspólne osiedla (671,55), remonty wspólne spółdzielni (21,13) Razem koszty : 70 977,25
12.	Niepodległości 11C	montaż ciepłomierzy (8598,00), remont kl.schod. (1587,00), remont dachu (605,00), montaż głowic, zaworów (150,18), remont drzwi (1385,78), remont dachu (440,00), rem. pionu/poziomu kanaliz.(302,50), remont elewacji (330,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (354,60), remonty wspólne osiedla (1455,45). Razem koszty: 15 208,51	Remont wejść do klatek schodowych daszki, tynki, remont kominów (19579,36), remont dachu (5092,93), remonty drobne (132,48), remont instalacji gazowej (121,94), remont podestów (120,00), remont rur spustowych, odpływów (550,00), remont drzwi (1635,77), naprawa urządzeń kotłowni gazowej (10964,17),montaż głowic, zaworów (82,50),montaż wodomierzy (2,00), remont tablicy głównej WLZ, administracyjnej (658,61),rem.piwnicy (110,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (103,41), remonty wspólne osiedla (260,70). Razem koszty: 39 413,87	drobne koszty remontowe (162,31), remont dachu (1682,00), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(137,50), remont elewacji (715,00), remont kotłowni gazowej (32,30), montaż głowic, zaworów (781,20), montaż wodomierzy (55,00), remont, wymiana rur spustowych, odpływów (218,00), remont drzwi (1863,29), remont piwnicy (275,00), remont odwodnienia (385,00), remonty wspólne osiedla (453,92), remonty wspólne spółdzielni (167,89) Razem koszty: 6 928,41	remont dachu/cokołu (3133,50), czyszc.pionu, poziomu kanaliz.(605,00), remont klatek schod., wejść do klatek, wiatrolapu (1249,50), remont pionu wodnego, kanalizacyjnego (259,30), remont tablicy głównej WZ (440,00), remont elewacji (230,28), montaż głowic, zaworów (412,50), montaż wodomierzy (1238,01),remont, wymiana rur spustowych, odpływów (3654,00), remont drzwi (1180,22), remont piwnicy (220,00), remont balkonów/naprawa odwodnienia (292,32), remont oświetlenia/ remont oświetl.na klatkach (220,00), moder.wewn. inst. c.o.(51,66) remonty wspólne osiedla (831,50), remonty wspólne spółdzielni (26,17) Razem koszty : 14044,05
13.	Os. Młodych	remont chodnika (23,33), remont altanki śmietnikowej (292,02), remont placu zabaw (4456,96), remont ogrodzenia placu zabaw (5519,87), remont szlabanu (1217,26), remont parkingu (440,00), naprawa słupka drogowego (220,00), zamalowywanie, usuwanie graffiti (1561,01), wymiana urządzeń placu zabaw (10725,60). Razem koszty: 24 456,05	montaż wkładek z napisem OS.Młodych (165,00), remont placu zabaw (1649,05), remont krawężnika, chodnika (440,00), rem.alt.śmietn. (104,00), montaż stojaka na rowery (18,86), remont odpływów (715,00), rem.szlabanu (734,55), montaż słupka koło alt.śmietn. (165,00), zamalowanie graffiti (165,45), Razem koszty: 4 156,91	remont placu zabaw (4281,18), remont ławek (754,68), remont szlabanu (600,00), rem.alt.śmietnikowej (618,00), rem.ogrodz.placu zabaw (1405,60), remont, modernizacja parkingu (165,00), zmiecie graffiti (317,00), Razem koszty : 8 141,46	rem.placu zabaw, ogrodzenia placu zabaw (5298,63) remont szlabanu (3746,01) remont ławek (145,97) naprawa kostki brukowej, chodnika, krawężników (3300,00) remont altanki śmietnikowej (522,50) remonty elewacji osiedlowe drobne (193,14) malowanie skrzynki gazowej (54,06) Razem koszty : 13 260,31

Osiedle „Widok I”

Lp.	Adres budynku	2022	2023	2024	2025
1.	Wyszyńskiego 18	<p>drobne koszty rem. (34,00), remont windy (55,00), remont WZL tablice główne (110,00), remont drzwi wejściowych (704,92), remont balkonów (1551,00), montaż wodomierza (2126,70), montaż głowic (110,00), rem.kl.schod. (973,00), montaż czujników ruchu (40,65), remonty majątku wspólnego spółdzielni (291,91), remonty wspólne osiedla (4,74).</p> <p>Razem koszty: 6 001,92</p>	<p>remont kl.schod. (55,00), remont elewacji (110,00), remont rury spustowej, odpływów (810,00), remont chodnika (330,00), montaż czujnika ruchu (40,65), remont windy (2641,00),</p> <p>remonty majątku wspólnego spółdzielni (85,12), remonty wspólne osiedla (790,24).</p> <p>Razem koszty: 4 862,01</p>	<p>montaż wodomierzy (8311,68), rem. kl.schod.(5052,51), drobne koszty remontowe (150,39), remont drzwi (1687,00), remont windy (397,44), remont elewacji (220,00), remont kominów (1000,00), montaż zaworów, odpowietrzników (48,61), remonty wspólne osiedla (1144,41), remonty wspólne spółdzielni (138,20)</p> <p>Razem koszty: 18 150,24</p>	<p>wymiana ciepłomierzy (10827,00), drobne koszty remontowe (22,00), remont drzwi (450,57), remont windy (384,00), rem.instalacji gazowej, instalacja c.o.(335,91), remont kominów (154,99),wymiana odpowietrzników (515,33) remonty wspólne osiedla (10782,34), remonty wspólne spółdzielni (21,54)</p> <p>Razem koszty : 23 493,68</p>
2.	Wyszyńskiego 16C	<p>remont elewacji (5328,55), drobne koszty rem. (65,61), remont windy (507,00), rem.drzwi wejściowych (220,00), rem.kl.schod. (467,82), rem.pionu kanaliz. (275,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (342,84), remonty wspólne osiedla (5,56).</p> <p>Razem koszty: 7 212,38</p>	<p>remont kl. schod. (479,84), drobne koszty remontowe (18,00), remont kominów (440,00), remont kominów (73,56), remonty majątku wspólnego spółdzielni (99,97), remonty wspólne osiedla (928,09).</p> <p>Razem koszty: 2 039,46</p>	<p>montaż wodomierzy (9821,52), plombowanie wodomierzy (80,00), montaż okapu nad skrzynkami gazowymi (327,78), montaż czujników (27,68), remont drzwi (550,00), remont windy (1056,24), remont elewacji (385,00), czyszczenie kanalizacji (110,00), remont barierki (89,50), remonty wspólne osiedla (1344,05), remonty wspólne spółdzielni (162,31)</p> <p>Razem koszty: 13 954,08</p>	<p>wymiana ciepłomierzy (12992,40), drobne koszty remontowe (36,99), remont kl. schod., wejść do kl.schod., wiatrołapów, wylazu na dach (557,07), montaż wodomierzy (108,30), montaż czujników ruchu (40,65), remonty wspólne osiedla (6797,84), remonty wspólne spółdzielni (25,30)</p> <p>Razem koszty : 20 558,55</p>
3.	Wyszyńskiego 16D	<p>remont drzwi wejściowych (110,00), rem.rur spust. (220,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (344,47), remonty wspólne osiedla (5,59).</p> <p>Razem koszty: 680,06</p>	<p>remont kominów (440,00), remont dachu (752,00), remont elewacji (119,93), remont drzwi (331,12), remont balkonu (159,90), remont wejść do kl.sch. (330,00),</p> <p>remonty majątku wspólnego spółdzielni (100,44), remonty wspólne osiedla (932,51).</p> <p>Razem koszty: 3 165,90</p>	<p>montaż wodomierzy (8549,50), montaż okapu nad skrzynkami gazowymi (150,39), naprawa opraw oświetleniowych (27,67), remont drzwi (1706,00), remont windy (370,00), remont elewacji (165,00), remonty wspólne osiedla (1350,45), remonty wspólne spółdzielni (163,08)</p> <p>Razem koszty: 12 482,09</p>	<p>wymiana ciepłomierzy (12992,40), drobne koszty remontowe (7,00), remont drzwi (120,57), remont dachu (58,43), remont balkonu (993,70), remont elewacji (501,00), remonty wspólne osiedla (6830,21), remonty wspólne spółdzielni (25,42)</p> <p>Razem koszty : 21 528,73</p>
4.	Wyszyńskiego 18C	<p>remont kl.schod. (236,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (251,87), remonty wspólne osiedla (4,09).</p> <p>Razem koszty: 491,96</p>	<p>rem.kl.schod. (21,20), remont ścian po awarii (110,00), rem.drzwi (82,50),</p> <p>remonty majątku wspólnego spółdzielni (73,44), remonty wspólne osiedla (681,85).</p> <p>Razem koszty: 968,99</p>	<p>remont kl.schod.(110,00), montaż okapu nad skrzynkami gazowymi (150,39), remont elewacji (110,00), montaż wodomierzy (107,98), czyszczenie kanalizacji (165,00), remonty wspólne osiedla (987,45), remonty wspólne spółdzielni (119,24)</p> <p>Razem koszty: 1 750,06</p>	<p>wymiana wodomierzy (7283,50), drobne koszty remontowe (110,00),remont kl. schod., wejść do kl.schod., wiatrołapów, wylazu na dach (34,00) remonty wspólne spółdzielni (18,58)</p> <p>Razem koszty : 7 446,08</p>
5.	Wyszyńskiego 18A	<p>drobne koszty rem. (165,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (286,64), remonty wspólne osiedla (4,64).</p> <p>Razem koszty: 456,28</p>	<p>remont drzwi (220,00), montaż wodomierza (100,00),</p> <p>remonty majątku wspólnego spółdzielni (83,58), remonty wspólne osiedla (775,96).</p> <p>Razem koszty: 1 179,54</p>	<p>remont kl.schod. (110,00), montaż okapu nad skrzynkami gazowymi (150,39), remont drzwi (420,00), montaż wodomierzy (237,00), remonty wspólne osiedla (1123,72), remonty wspólne spółdzielni (135,69)</p> <p>Razem koszty: 2 176,80</p>	<p>wymiana wodomierzy (8694,00), remont elewacji (330,00) remonty wspólne osiedla (5683,47), remonty wspólne spółdzielni (21,14)</p> <p>Razem koszty : 14 728,61</p>
6.	Os. Widok I	<p>remont oświetlenia parkowego, ulicznego (110,00), remont altanki śmietnikowej (373,31), remont ogrodzenia placu zabaw (263,88), remont znaku (82,50), remont kostki (110,00).</p> <p>Razem koszty: 939,69</p>	<p>remont placu zabaw (1567,58), montaż paneli ogrodzeniowych przy tablicy informacyjnej (476,66), remont krawężnika, chodnika (1113,41), remont alt.śmietnikowej (786,00), rem.laterni (165,00),</p> <p>Razem koszty: 4 108,65</p>	<p>remont placu zabaw (3043,57), remont ławek (199,26), rem.alt.śmietnikowej (249,95), rem.ogrodz.placu zabaw (1402,50), remont opraw oświetleniowych, oświetlenia parkowego (110,00), zmycie graffiti (9,80), remont odwodnienia parkingu (110,00), rem.chodnika i odpływów (825,00)</p> <p>Razem koszty: 5 950,08</p>	<p>rem.placu zabaw, ogrodzenia placu zabaw (25931,93), naprawa kostki brukowej, chodnika, krawężników (3315,23), remont altanki śmietnikowej (446,10), napr.znaku drogowego (26,83), wzmocnienie słupków ograniczających wjazd na parking (365,93), remonty elewacji osiedlowe drobne (7,84)</p> <p>Razem koszty : 30 93,86</p>

Osiedle „Widok II”

Lp.	Adres budynku	2022	2023	2024	2025
1.	Popieluszki 13	remont drzwi (770,00), remont windy (20,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (437,70), remonty wspólne osiedla (31,14). Razem koszty: 1 258,84	remont kl. schod. (770,00), drobne koszty remontowe (223,99), remont elewacji (55,00), remont drzwi (3551,21), remont WLZ tablice główne (9,44), montaż czujników (135,80), remonty majątku wspólnego spółdzielni (127,45), remonty wspólne osiedla (373,64). Razem koszty: 5 246,53	remont kl.schod.(220,00), remont drzwi (330,00), remont windy (220,00), remonty wspólne osiedla (923,60), remonty wspólne spółdzielni (207,21) Razem koszty: 1 900,81	drobne koszty remontowe (451,05), remont kl. schod., wejść do kl.schod., wiatrołapów, wyłazu na dach (72,20), czyszczenie pionu, poziomu kanaliz.(165,00), remont windy (110,00), remont dachu (326,13), montaż wodomierzy (110,00), remont, naprawa drzwi (544,00) remonty wspólne osiedla (659,04) remonty wspólne spółdzielni (32,29) Razem koszty : 2 469,71
2.	Popieluszki 15	remont oświetlenia na dachu (145,28), rem. chodnika (275,00), remonty majątku wspólnego spółdzielni (335,44), remonty wspólne osiedla (23,86). Razem koszty: 779,58	drobne koszty remontowe (5,00), remont drzwi (602,50), remonty majątku wspólnego spółdzielni (97,81), remonty wspólne osiedla (286,36). Razem koszty: 991,67	remont drzwi (522,50), remont windy (1620,00), remonty wspólne osiedla (707,84), remonty wspólne spółdzielni (158,81) Razem Koszty: 3 009,15	drobne koszty remontowe (517,26), remont kl. schod., wejść do kl.schod., wiatrołapów, wyłazu na dach (1058,03), remont ścian po awarii (495,00), remont dachu (275,00)oświetlenie terenu (1234,39), remont, naprawa drzwi (128,97) remonty wspólne osiedla (502,78), remonty wspólne spółdzielni (24,75) Koszty razem : 4 236,18
3.	Popieluszki 9				remont kl. schod., wejść do kl.schod., wiatrołapów, wyłazu na dach (1032,50), remont tablicy głównej WZ (46,00), remont ścian po awarii (440,00), montaż wodomierzy (82,50), montaż głowic, zaworów, podzielników (605,00)remont, naprawa drzwi (284,51), remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego (78,28) remonty wspólne osiedla (647,63) remonty wspólne spółdzielni (32,03) Razem koszty : 3 248,45
4.	Os. Widok II	remont altanki śmietnikowej (55,00),	remont placu zabaw (330,00), remont alt.śmietnikowej (330,00) Razem: 660,00	remont placu zabaw (224,67), malowanie oznakowań poziomych (715,00), remont opraw oświetleniowych (1485,55), montaż barier ochronnych (121,65), Razem: 2 546,87	naprawa kostki brukowej, chodnika, krawężników (1100,00), remont altanki śmietnikowej (5107,15), napr.znaku drogowego (330,00), przebudowa kanalizacji deszczowej (825,00)wzmocnienie słupków ograniczających wjazd na parking (137,50), remonty elewacji osiedlowe drobne (7,84) Razem koszty : 7 507,49

Lp.	Adres budynku	2022	2023	2024	2025
Rodzaj robót (wartość w zł)					
1.	Spółdzielnia	Klonowa 5 - remont pomieszczenia TVK, remont drzwi, instalacji elektr., wymiana pionu kanalizacyjnego, remont pomieszczeń: biuro TVK, administracja, ślusarnia, stolarnia, pokój śniadań, korytarz, szatnia, łazienka, wymiana grzejników, remont instalacji c.o.- 29 359,48, remont garażu Klonowa 5 - 5067,24. Razem koszty: 34 426,72	Klonowa 5 -wymiana licznika elektr.,remont regału,szaf,m wymiana zaworu, remont pomieszczeń.sprzątaczy, remont drzwi garażu (9179,76), Zielińskiego 5 - udrożnienie przyłącza kanaliz., przecieku z dachu (479,80), naprawa siatek zabezpieczających instalację PV (330,00), malow.pomieszczz.gosp.Metalowców 3 (56,80) Razem koszty: 10 046,36	mycie elewacji Zielińskiego 5 (2486,05), rem.rur spust.Ziel.5 (6,50), udrożnienie kanalizacji Zielińskiego 5 (165,00), rem.dachu Zielińsk.5 (3558,00), rem. Gzysu Zielińskiego 5 (9556,41), remont baneru-działka na Budyniu (1177,13), remont, montaż bramy - wiata-Klonowa 5 (711,12), remont urządzeń stacji człowej Klonowa 5 (11027,28), remont ogrodzenia Klonowa 5 (132,78), wymiana głowicy, zaworu, syfonu Klonowa 5 (79,26), remont drzwi Klonowa 5 (68,00), wym.piecyka gazowego Klon.5 (1422,76), drobne koszty remontowe (4,78), Razem koszty: 30 395,57	Zielińskiego 5 - remont elewacji, remont kominów (422,60), Klonowa 5 - remont zamka, okna, udrożnienie kanalizacji, remont łazienki, remont oświetlenia, remont ślusarni, pomieszczeniagospodarczego, wymiana zaworu wodnego, remont mebli (2184,24) Razem koszty : 2 606,84

Lokale użytkowe

Lp.	Adres budynku	2022	2023	2024	2025
	lokale użytkowe:				
1.	Popieluski 2	0,00			
2.	Niepodległości 11a	udrożnienie kanalizacji (715,00), rem. dachu (749,00), rem. kominów (161,79) Razem koszty 1 625,79			
3.	Dekutowskiego 6	remont rury spustowej (778,75), remont piwnicy (220,00), remont tablicy WLZ (64,60), remont inst elektrycznej (500,00) Razem koszty 1 563,35	remont elewacji (330,00)	wymiana rynny (3700,00), remont schodów, balustrad (8132,80), remont dachu (1826,50), montaż głowic (560,28). Razem koszty: 14 219,58	remont dachu (2183,25), montaż barierki, remont chodnika (7,72) Razem koszty : 2 190,97
	Garáže:				
4.	Klonowa 5	0,00	drobne koszty remontowe (41,45)		
5.	Grunwaldzka 1-wolnostojące	0,00		Wyk. instalacji uzemień ochr. (5200,00) Razem koszty : 5 200,00	
6.	Metalowców 6 - wolnostojące	0,00	remont instalacji elektrycznej (830,03)	remont dachu (1000,00) Razem koszty: 1 000,00	remont dachu (601,00) Razem koszty : 601,00
7.	Metalowców 4 - wolnostojące	remont dachu (250,00)			remont dachu (1908) Razem koszty : 601,00
8.	Metalowców 8 - wolnostojące	0,00	remont elewacji (525,37)		
9.	Wyszyńskiego 16A-wolnostojące	montaż stopki - pomieszczenie z wodą (55,00), Razem koszty: 1 219,93	wymiana opraw oświetleniowych (1649,49), drobne koszty remontowe (330,00) Razem: 1 979,49	remont elewacji (8071,65), remont drzwi garażowych (196,75), remont rur spustowych (55,00), remont opaski kapilarnej (275,00), remont odwodnienia (467,50) Razem koszty: 9 065,90	remont rur spustowych (10775,00), remont elewacji (61,00), remont dachu (165,00) Razem koszty : 11 001,00
10.	Wyszyńskiego 18B-dwupoziomowe	montaż opraw oświetl., czujników (837,88), drobne koszty remontowe (382,05). Razem koszty: 1 219,93	drobne koszty remontowe (36,27)	remont bramy wjazdowej (482,00), remont schodów, balustrad (935,00), czyszczenie, malowanie barier ochronnych (68,29), drobne koszty remontowe (165,00) Razem koszty: 1 650,29	remont elewacji (61,00), montaż opraw oświetl., czujników/naprawa czyszczenie rynny (1477,64) Razem koszty : 1538,64
11.	Popieluski 1C - wolnostojące	0,00	remont rur spustowych (550,00), uszczelnienie, docieplenie obróbek blacharskich (620,00), remont chodnika (220,00) Razem: 1 390,00	remont dachu (1305,00), remont drzwi garażowych (12,24) Razem koszty: 1 317,24	remont dachu (12517,23) Razem koszty :12 517,23
12.	Popieluski 1D - wolnostojące	remont lampy oświetleniowej (31,50)	remont tablicy głównej WLZ (55,00)	remont dachu (587,00), remont rur spustowych (300,00), remont obróbek blacharskich (370,00) Razem koszty: 1 257,00	remont, wymiana rur spustowych, odpływów, remont odwodnienia (501,00), remont obróbek blacharskich (230,00), montaż opraw oświetl., czujników/naprawa czyszczenie rynny (330,00), montaż barierki, remont chodnika (275,00) Koszty razem : 1336,00
13.	Zielińskiego 5				

Harmonogram przeglądów w Spółdzielni Mieszkaniowej "Metalowiec"

Lp.	Adres	Kontrola instalacji gazowej		Kontrola przewodów kominowych		Kontrola instalacji elektrycznej		Roczna kontrola tech. budynków		Pięcioletnia kontrola stanu technicznego budynku		Przeglądy elektryczne oświetlenie ulic osiedli			
		ostatni	kolejny	ostatni	kolejny	ostatni	kolejny	ostatni	kolejny	ostatni	kolejny	ostatni	kolejny		
OSIEDLE MŁODYCH															
1	Niepodległości 21	lis 25	gru 26	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29	Oświetlenie - Zakład energetyczny Kraśnik			
2	Niepodległości 19	gru 25	gru 26	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
3	Niepodległości 17	gru 25	gru 26	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
4	Niepodległości 15	gru 25	gru 26	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
5	Niepodległości 13	gru 25	gru 26	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
6	Balladyny 2	gru 25	gru 26	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
7	Balladyny 4	gru 25	gru 26	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
8	Balladyny 6	gru 25	gru 26	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
9	Słowackiego 9	gru 25	gru 26	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
10	Słowackiego 11	gru 25	gru 26	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
11	Słowackiego 13	gru 25	gru 26	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
12	Niepodległości 11C	gru 25	gru 26	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
OSIEDLE METALOWIEC															
13	Niepodległości 24	gru 25	gru 26	maj 25	maj 26	gru 22	lis 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29	XII.2025 r.	XII.2030 r.		
14	Niepodległości 28	gru 25	gru 26	maj 25	maj 26	gru 22	lis 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
15	Dekutowskiego 2	gru 25	gru 26	maj 25	maj 26	gru 22	lis 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
16	Metalowców 2	gru 25	gru 26	maj 25	maj 26	mar 22	lut 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
17	Metalowców 3	gru 25	gru 26	maj 25	maj 26	mar 22	mar 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
18	Metalowców 4	gru 25	gru 26	maj 25	maj 26	gru 22	lis 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
19	Metalowców 5	gru 25	gru 26	maj 25	maj 26	gru 22	lis 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
20	Metalowców 6	gru 25	gru 26	maj 25	maj 26	mar 22	lut 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
21	Metalowców 7	gru 25	gru 26	maj 25	maj 26	mar 22	lut 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
22	Metalowców 8	gru 25	sty 27	maj 25	maj 26	mar 22	lut 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
23	Metalowców 9	gru 25	sty 27	maj 25	maj 26	mar 22	mar 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
24	Grunwaldzka 1	gru 25	sty 27	maj 25	maj 26	mar 22	lut 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
25	Grunwaldzka 3	gru 25	sty 27	maj 25	maj 26	mar 22	lut 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
26	Grunwaldzka 5	gru 25	sty 27	maj 25	maj 26	mar 22	lut 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
27	Grunwaldzka 8	gru 25	sty 27	maj 25	maj 26	gru 23	lis 28	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
28	Grunwaldzka 10	gru 25	sty 27	maj 25	maj 26	gru 23	lis 28	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
29	Grunwaldzka 12	gru 25	sty 27	maj 25	maj 26	mar 22	lut 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
30	Grunwaldzka 14	gru 25	sty 27	maj 25	maj 26	mar 22	lut 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
31	Klonowa 7	gru 25	sty 27	maj 25	maj 26	gru 22	lis 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
32	Klonowa 9	gru 25	sty 27	maj 25	maj 26	gru 22	lis 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
33	Klonowa 11	gru 25	sty 27	maj 25	maj 26	gru 22	lis 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
34	Klonowa 13	gru 25	sty 27	maj 25	maj 26	gru 22	lis 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
35	Klonowa 15	gru 25	sty 27	maj 25	maj 26	lip 22	cze 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
36	Klonowa 17	gru 25	sty 27	maj 25	maj 26	lip 22	cze 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
37	Dekutowskiego 5	gru 25	sty 27	maj 25	maj 26	mar 22	lut 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
38	Dekutowskiego 7	gru 25	sty 27	maj 25	maj 26	mar 22	lut 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
OSIEDLE SŁONECZNE I I II															
39	Mickiewicza 10	sty 26	sty 27	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29			XII.2025 r.	XII.2030 r.
40	Mickiewicza 12	sty 26	sty 27	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
41	Kasprowicza 3	sty 26	sty 27	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
42	Kasprowicza 5	sty 26	sty 27	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
43	Krasińskiego 3e	sty 26	sty 27	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
44	Krasińskiego 3	sty 26	sty 27	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
45	Krasińskiego 5	sty 26	sty 27	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
46	Krasińskiego 7	sty 26	sty 27	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
47	Krasińskiego 9	sty 26	sty 27	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
48	Krasińskiego 11	sty 26	sty 27	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
49	Krasińskiego 19	sty 26	sty 27	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
50	Popieluski 4	sty 26	sty 27	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
51	Popieluski 5	sty 26	sty 27	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
52	Popieluski 7	sty 26	sty 27	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
53	Zielińskiego 1	lut 26	lut 27	maj 25	maj 26	wrz 25	sie 30	gru 25	gru 26	sie 24	lip 29				
54	Zielińskiego 3	lut 26	lut 27	maj 25	maj 26	wrz 25	sie 30	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
55	Zielińskiego 4	lut 26	lut 27	maj 25	maj 26	wrz 25	sie 30	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
56	Zielińskiego 6	lut 26	lut 27	maj 25	maj 26	wrz 25	sie 30	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
57	Zielińskiego 7	lut 26	lut 27	maj 25	maj 26	wrz 25	sie 30	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
58	Zielińskiego 8	lut 26	lut 27	maj 25	maj 26	wrz 25	sie 30	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
59	Zielińskiego 9	lut 26	lut 27	maj 25	maj 26	wrz 25	sie 30	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
60	Zielińskiego 10	lut 26	lut 27	maj 25	maj 26	wrz 25	sie 30	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
61	Zielińskiego 11	lut 26	lut 27	maj 25	maj 26	wrz 25	sie 30	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
62	Zielińskiego 13	lut 26	lut 27	maj 25	maj 26	wrz 25	sie 30	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
63	Zielińskiego 15	lut 26	lut 27	maj 25	maj 26	wrz 25	sie 30	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
64	Pogodna 1	lut 26	lut 27	maj 25	maj 26	wrz 25	sie 30	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
65	Pogodna 3	lut 26	lut 27	maj 25	maj 26	wrz 25	sie 30	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
66	Pogodna 5	lut 26	lut 27	maj 25	maj 26	wrz 25	sie 30	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
67	Pogodna 7	lut 26	lut 27	maj 25	maj 26	wrz 25	sie 30	gru 25	gru 26	gru 24	gru 29				
68	Wyszyńskiego 14	lut 26	lut 27	maj 25	maj 26	mar 22	lut 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
69	Słoneczna 3	lut 26	lut 27	maj 25	maj 26	mar 22	mar 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
Osiedle Południe															
70	Popieluski 1a	sty 25	sty 26	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29	XII.2025 r.	XII.2030 r.		
71	Popieluski 1b	sty 25	sty 26	maj 25	maj 26	lis 21	paź 26	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
72	Popieluski 3b	sty 25	sty 26	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
73	Popieluski 3c	sty 25	sty 26	maj 25	maj 26	lip 22	cze 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
74	Wyszyńskiego 19	sty 25	sty 26	maj 25	maj 26	lis 21	paź 26	gru 25	gru 26	lis 23	paź 28				
OSIEDLE WIDOK I I II															
75	Wyszyńskiego 16C	lut 26	lut 27	maj 25	maj 26	wrz 25	sie 30	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29	XII.2025 r.	XII.2030 r.		
76	Wyszyńskiego 16D	lut 26	lut 27	maj 25	maj 26	gru 23	lis 28	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
77	Wyszyńskiego 18	lut 26	lut 27	maj 25	maj 26	lis 21	paź 26	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
78	Wyszyńskiego 18A	lut 26	lut 27	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
79	Wyszyńskiego 18C	lut 26	lut 27	maj 25	maj 26	gru 23	lis 28	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
80	Popieluski 9	x	x	maj 25	maj 26	gru 23	lis 28	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
81	Popieluski 11	x	x	maj 25	maj 26	gru 23	lis 28	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
82	Popieluski 13	x	x	maj 25	maj 26	gru 20	lis 25	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
83	Popieluski 15	x	x	maj 25	maj 26	lip 22	cze 27	gru 25	gru 26	lis 24	lis 29				
	Francuska 6,6A,6B,6C	x	x	X	x	sty 21	gru 25	x	x	x	x				

LOKALE UŻYTKOWE

1	Klonowa 5	gru 25	gru 26	maj 25	maj 26	gru 22	lis 27	gru.25	gru.26	paż.22	wrz.27		
2	Dekutowskiego 6	gru 25	gru 26	maj 25	maj 26	gru 24	gru 29	gru.25	gru.26	wrz.22	sie.27		
3	Zielińskiego 5 (do 2009 r)	x	x	maj 25	maj 26	lis 21	paż 26	gru.25	gru.26	paż.22	wrz.27		
	Niepodległości 11A (Morski i in	x	x	x	x	x	x	x	x	sie.21	x		
4	Klonowa 5 (garaże)	x	X	wrz 25	wrz 26	gru 22	lis 27	gru.25	gru.26	paż.22	wrz.27		
5	Metalowców 4 (garaże)	x	X	wrz 25	wrz 26	gru 22	lis 27	gru.25	gru.26	lis.23	paż.28		
6	Metalowców 6 (garaże)	x	X	wrz 25	wrz 26	gru 23	lis 28	gru.25	gru.26	lis.23	paż.28		
7	Metalowców 8 (garaże)	x	X	wrz 25	wrz 26	mar 22	lut 27	gru.25	gru.26	lis.23	paż.28		Kontrola razem z budynkiem mieszk.
8	Grunwaldzka (garaże)	x	X	X	x	gru 22	lis 27	gru.25	gru.26	lis.23	paż.28		
9	Wyszyńskiego 19 (garaże)	x	X	X	x	lis 21	paż 26	gru.25	gru.26	lis.23	paż.28		
10	Wyszyńskiego 18B	x	x	wrz 25	wrz 26	gru 23	lis 28	gru.25	gru.26	lis.23	paż.28		
11	Wyszyńskiego 16A (garaże)	x	x	wrz 25	wrz 26	lip 22	cze 27	gru.25	gru.26	lis.23	paż.28		
12	Popieluski 1C (garaże)	x	x	wrz 25	wrz 26	wrz 25	sie 30	gru.25	gru.26	lis.24	lis.29		
13	Popieluski 1D (garaże)	x	x	wrz 25	wrz 26	lut 22	sty 27	gru.25	gru.26	lis.24	lis.29		
14	Popieluski 2	sty 25	sty 26	wrz 25	wrz 26	wrz 25	sie 30	gru.25	gru.26	lis.24	lis.29		

PARKINGI

1	Ks. Zielińskiego 6-8	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
2	Ks. Zielińskiego 1-3-5-7	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
3	Słoneczna 3 Wyszyń. 14	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
4	Wyszyńskiego 19	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
5	Popieluski 1a-1b	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
6	Popieluski 4-5-7	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
7	Metalowców 3	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
8	Os Widok Drogi parkingi, place chodniki	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
9	Os Widok II Drogi parkingi, place chodniki	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
10	Grunwaldzka Parking	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
11	Wyszyńskiego Zielińskiego.11	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
12	Popieluski 3c	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
13	Zielińskiego 15	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
14	Krasińskiego 9	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
15	Niepodległości 11c-9	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
16	Niepodległości13	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
17	Ul.Klonowa	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
18	Dekutowskiego	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
19	Metalowców 8	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
20	Metalowców 2	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
21	Słowackiego 9	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
22	Balladyny 4-6	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
23	Niepodległości 21	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
24	Droga przeciwpożarowa Krasińskiego 3e	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				
25	Parking Krasińskiego 3-3e	x	x	x	x	x	x	gru.25	gru.26				

ZAPORY DROGOWE

1	Niepodległości 9-11C												gru.25	gru.30
2	Balladyny 4												gru.25	gru.30
3	Słowackiego 9												gru.25	gru.30
4	Grunwaldzka 1												gru.25	gru.30
5	Krasińskiego 3												gru.25	gru.30
6	Krasińskiego 5												gru.25	gru.30
7	Krasińskiego 7-9												gru.25	gru.30
8	Krasińskiego 9-11												gru.25	gru.30

WYKAZ PRZEGLĄDÓW I ICH KOSZTÓW OSIEDLA „MŁODYCH”

instalacji elektrycznych	21													
	22													
	23													
	24	3500	3500	3500	3500	3500	1600	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
instalacji gazowych	21	426,3	426,3	426,3	426,3	426,3	194,88	182,7	182,7	182,7	182,7	182,7	182,7	182,7
	22	426,3	426,3	426,3	426,3	426,3	194,88	182,7	182,7	182,7	182,7	182,7	182,7	182,7
	23	426,3	426,3	426,3	426,3	426,3	194,88	182,7	182,7	182,7	182,7	182,7	182,7	182,7
	24	426,3	426,3	426,3	426,3	426,3	194,88	182,7	182,7	182,7	182,7	182,7	182,7	182,7
wentylacji i spalin	21	497	497	497	497	497		213	213	213	213	213	213	213
	22	497	497	497	497	497		213	213	213	213	213	213	213
	23	497	497	497	497	497		213	213	213	213	213	213	213
	24	497	497	497	497	497		213	213	213	213	213	213	213
konserwacja inst. c.o.	21	1814	1814	1814	1814	1814	896	725	725	725	725	725	725	725
	22	1814	1814	1814	1814	1814	896	725	725	725	725	725	725	725
	23	1814	1814	1814	1814	1814	896	725	725	725	725	725	725	725
	24	1814	1814	1814	1814	1814	896	725	725	725	725	725	725	725
Rodzaj przeglądów lub robót		Niepodległości 21	Niepodległości 19	Niepodległości 17	Niepodległości 15	Niepodległości 13	Niepodległości 11c	Balladyny 6	Balladyny 4	Balladyny 2	Słowackiego 13	Słowackiego 11	Słowackiego 9	
	Rok													
Adres budynku/ wartość robót (zł)														

WYKAZ PRZEGLĄDÓW I ICH KOSZTÓW OSIEDLA „POŁUDNIE”

Rodzaj przeglądu lub robót	Rok	Popieluszki 1a	Popieluszki 1b	Popieluszki 1b	Popieluszki 3c	Wyszynskiego 19
instalacji elektrycznych	22				800 zł	
	23					
	24	2 200 zł		800 zł		
	25					
instalacji gazowych	22	238 zł	238 zł	86 zł	173 zł	211 zł
	23	238 zł	238 zł	86 zł	173 zł	211 zł
	24	494 zł	494 zł	180 zł	359 zł	438 zł
	25	541 zł	541 zł	197 zł	394 zł	480 zł
wentylacji i spalin	22	314 zł	314 zł	114 zł	228 zł	277 zł
	23	314 zł	314 zł	114 zł	228 zł	277 zł
	24	314 zł	314 zł	114 zł	228 zł	277 zł
	25	1 755 zł	1 755 zł	638 zł	1 277 zł	1 556 zł
konserwacja instalacji c.o.	22	913 zł	913 zł	332 zł	664 zł	996 zł
	23	913 zł	913 zł	913 zł	913 zł	332 zł
	24	913 zł	913 zł	913 zł	913 zł	332 zł
	25	1 531 zł	1 531 zł	392 zł	1 031 zł	1 174 zł

WYKAZ PRZEGLĄDÓW I ICH KOSZTÓW OSIEDLA „WIDOK”

Rodzaj przeglądu lub robót	Rok	Wyszynskiego 18	Wyszynskiego 16C	Wyszynskiego 16D	Wyszynskiego 18C	Wyszynskiego 18A	Popieluszki 9	Popieluszki 11	Popieluszki 13	Popieluszki 15
instalacji elektrycznych	22									
	23			1 620,00 zł	1 080,00 zł					
	24					1 250,10 zł				
	25		1 620,00 zł							
instalacji gazowych	22									
	23									
	24									
	25									
wentylacji i spalin	22									
	23									
	24									
	25	997,44 zł	1 196,93 zł	1 196,93 zł	797,95 zł	997,44 zł	1 715,60 zł	1 715,60 zł	1 516,11 zł	1 396,42 zł
konserwacja instalacji c.o.	22									
	23									
	24									
	25	868,92 zł	1 020,48 zł	1 025,40 zł	1 020,48 zł	872,16 zł		1 291,32 zł	1 302,84 zł	998,52 zł

Analiza remontu balkonów 2025 r. Na podstawie Przetargów											
Nieruchomość	Kwota netto	Nr mieszkań	Ilość	Firma	koszt średni 1 szt.	Powierzchnia	Cena za 1m ²	Gwarancja [lata]	Data odbioru	Data upływu gwarancji	
Dekutowskiego 2	24 749,00 zł	2.5.8.11.14	5	Remontex	4 949,80 zł	2,54	1 951,81 zł	5	2025-04-28	27.04.2030	
Grunwaldzka 3	18 600,00 zł	2,8,11	4	Baster bud	4 650,00 zł	3,06	1 520,60 zł		2025-12-17	16.12.2030	
Metalowców 4	22 749,16 zł	1,4,7,10,13	5	Baster bud	4 549,83 zł	2,70	1 687,00 zł		2025-12-17	16.12.2030	
Metalowców 5	18 600,00 zł	21,24,27,30	4	Baster bud	4 650,00 zł	2,50	1 860,00 zł		2025-10-31	30.10.2030	
Metalowców 8	15 800,00 zł	4,7,10,13	4	Baster bud	3 950,00 zł	2,72	1 452,21 zł		2025-10-31	30.10.2030	
Metalowców 9	10 000,00 zł	12,15	2	Remontex	5 000,00 zł	2,50	2 000,00 zł		2025-11-26	25.11.2030	
Niepodległości 24	35 791,00 zł	5,8,11,14,35,38,41,44	8	Remontex	4 473,88 zł	2,16	2 071,24 zł		2025-09-18	17.09.2030	
Niepodległości 28	9 185,00 zł	20,21	2	Remontex	4 592,50 zł	2,48	1 851,81 zł		2025-05-14	13.05.2030	
Balladyny 2	18 700,00 zł	6,9,12,15	4	Remontex	4 675,00 zł	2,4	1 947,92 zł		2025-09-18	17.09.2030	
Balladyny 4	18 800,00 zł	6,9,12,15	4	Remontex	4 700,00 zł	2,4	1 958,33 zł		2025-10-31	30.10.2030	
Balladyny 6	18 800,00 zł	21,24,27,30	4	Remontex	4 700,00 zł	2,4	1 958,33 zł		2025-11-26	25.11.2030	
Niepodległości 17	17 600,00 zł	27,29,31,33,35	5	Remontex	3 520,00 zł	1,5	2 375,17 zł		2025-07-31	30.07.2030	
Niepodległości 19	29 747,00 zł	36,38,40,42,44,58,61,64,67,70	10	Remontex	2 974,70 zł	1,5	2 007,22 zł		2025-08-18	17.08.2030	
Niepodległości 21	43 762,00 zł	11,14,17,20,23,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	15	Remontex	2 917,47 zł	1,5	1 968,60 zł		2025-07-31	30.07.2030	
Mickiewicza 10	36 600,00 zł	2,11,13,15,17,19	6	Adamczyk Adam	6 100,00 zł	7,0	877,70 zł		2025-04-28	27.04.2030	
Kasprowicza 3	31 319,94 zł	2,5,8,11,14	5	Adamczyk Adam	6 263,99 zł	7,1	886,25 zł		2025-04-28	27.04.2030	
Krasińskiego 3	48 000,00 zł	72,74,76,78,80,81,83,85,87,89	10	Adamczyk Adam	4 800,00 zł	1,4	3 315,83 zł		2025-05-14	13.05.2030	
Krasińskiego 5	12 000,00 zł	41.38.35.32	4	Adamczyk Adam	3 000,00 zł	1,4	2 085,94 zł		2025-05-14	13.05.2030	
Krasińskiego 7	32 000,00 zł	76,78,80,82,84,87,89,91,93,95	10	Adamczyk Adam	3 200,00 zł	1,5	2 201,58 zł		2025-05-27	26.05.2030	
Krasińskiego 9	19 200,00 zł	3,6,9,10,13,16	6	Adamczyk Adam	3 200,00 zł	1,4	2 225,00 zł		2025-07-14	13.07.2030	
Popiełuszki 4	32 000,00 zł	57,60,63,66,69,41,44,47,50,53	10	Adamczyk Adam	3 200,00 zł	1,5	2 201,58 zł		2025-07-14	13.07.2030	
Popiełuszki 5	32 000,00 zł	12,15,18,21,24,27,30,33,36,39	10	Adamczyk Adam	3 200,00 zł	1,5	2 201,58 zł		2025-07-31	30.07.2030	
Popiełuszki 7	16 000,00 zł	43,46,49,52,55	5	Adamczyk Adam	3 200,00 zł	1,4	2 222,22 zł		2025-08-18	17.08.2030	
Popiełuszki 7	38 168,29 zł	1.3.5.7.9	5	Adamczyk Adam	7 633,66 zł	5,8	1 316,15 zł		2025-08-18	17.08.2030	
Zielińskiego 1	24 058,70 zł	1.4.7.10	4	Adamczyk Adam	6 014,68 zł	4,5	1 347,83 zł		2025-09-01	31.08.2030	
Zielińskiego 3	19 219,02 zł	13,15,17	3	Adamczyk Adam	6 406,34 zł	4,5	1 435,59 zł		2025-09-18	17.09.2030	
Zielińskiego 4	30 500,00 zł	29.27.25.23.21	5	Adamczyk Adam	6 100,00 zł	6,6	925,28 zł		2025-09-29	28.09.2030	
Zielińskiego 6	18 300,00 zł	6.9.12.	3	Adamczyk Adam	6 100,00 zł	6,6	922,57 zł		2025-09-29	28.09.2030	
Zielińskiego 6	19 699,83 zł	14.16.18	3	Adamczyk Adam	6 566,61 zł	4,9	1 347,83 zł		2025-09-29	28.09.2030	
Zielińskiego 8	30 500,00 zł		5	Adamczyk Adam	6 100,00 zł	6,6	925,28 zł		1905-07-18	17.07.1910	
Zielińskiego 15	27 553,34 zł		5	Adamczyk Adam	5 510,67 zł	6,0	914,54 zł				
Pogodna 1	29 356,82 zł		5	Adamczyk Adam	5 871,36 zł	6,4	914,54 zł				
Pogodna 3	26 733,91 zł	1,3,6,9,12	5	Śledziewski	5 346,78 zł	4,9	1 097,45 zł	2025-12-17	16.12.2030		
Pogodna 5	29 173,91 zł		5	Adamczyk Adam	5 834,78 zł	4,9	1 197,62 zł				
Pogodna 5	29 173,91 zł	1,3,5,7,9	5	Śledziewski	5 834,78 zł	6,4	914,54 zł	2025-11-26	25.11.2030		
Krasińskiego 19	29 466,57 zł		5	Adamczyk Adam	5 893,31 zł	6,4	914,54 zł				

Wykaz robót wg wykonawców w 2025 r.

Wykonawca	Nr umowy	OPIS ROBÓT	netto	Wartość brutto wg umów	Harmonogram	Data odbioru
PRO-TILER T. Śledziwski	16/2025	Metalowców 9 remont kl. II-III	30 000,00 zł	32 400,00 zł	30.09.2025	30.12.2025
		Grunwaldzka 3 remont kl. sch. I	13 500,00 zł	14 580,00 zł		
Elektro - INST K. Maciąg	19/2025	Metalowców 3 remont kl. sch.. III	13 500,00 zł	14 580,00 zł		18.06.2025
		Niepodległości 13 remont inst.elekt. kl. IV	32 011,78 zł	34 572,72 zł		
INST - ELEKTRO Robert Samol		Metalowców 3 remont inst.elekt. kl. III	19 854,61 zł	21 442,98 zł		30.08.2025
		Niepodległości 21 remont inst.el. Kl. VI	34 562,39 zł	37 327,38 zł		
ELNARO Roman Leśniak	22/2025	Ślowackiego 13 remont inst.elekt. Kl. II	41 018,23 zł	44 299,69 zł		14.05.2025
		Niepodległości 15 remont inst.elekt. kl. VI	41 018,23 zł	44 299,69 zł		
Instalacje Elektryczne Paweł Sikorski Bilgoraj	4/2025	Metalowców 9 remont inst.elekt. kl. II i III	34 299,10 zł	37 043,03 zł		29.05.2025
	20/2025	Metalowców 5 remont instalacji elektrycznej Kl. V-VI	50 236,00 zł	54 254,88 zł		
Baster - Bud Mariusz Pelka	12/2025	Grunwaldzka 3 - remont balkonów	47 534,50 zł	51 337,26 zł	30.06.2025	17.12.2025
		Metalowców 4 - remont balkonów	18 600,00 zł	20 088,00 zł		
		Metalowców 5 - remont balkonów	18 600,00 zł	20 088,00 zł		
	15/2025	Metalowców 8 - remont balkonów	15 800,00 zł	17 064,00 zł	do 30-05-2025	31-10-2025
		Metalowców 9- remont balkonów	9 500,00 zł	10 260,00 zł		
		Dekutowskiego 5 remont klatek schodowych V-VI	27 900,00 zł	30 132,00 zł		
	36/2025	Grunwaldzka 8 pogrubienie ocieplenia elewacji pn.	18 600,00 zł	20 088,00 zł		28-04-2025
		Popieluszki 1b - naprawa tynku żywicznego (ryczałt 100 zł/m2)	89 000,00 zł	96 120,00 zł		
		Metalowców 5 izolacja ściany fundamentowej szczytowej	12 900,00 zł	13 932,00 zł		
	49/2025	Metalowców 5 izolacja ściany fundamentowej szczytowej	12 900,00 zł	13 932,00 zł		29.09.2025
		Zielńskiego 3 remont instalacji elektrycznej (ryczałt)	120,00 zł	129,60 zł		
		Pogodna 3 remont czapek kominowych (ryczałt)	180,00 zł	194,40 zł		
	56/2025	Pogodna 5 remont wejść do klatek kl. I-III - naprawa pokrycia dachowego wykonanie nowych obróbek ścian i murów wykonanie rynien z obu stron daszków oraz rur spustowych	10 200,00 zł	11 016,00 zł		31-10-2025
		Wyszyńskiego 19 remont kominów	12 900,00 zł	13 932,00 zł		
	Remontex Grzegorz Sobutka	13/2025	Niepodległości 24 - remont balkonów	5 000,00 zł	5 400,00 zł	31.05.2025
Dekutowskiego 2 - remont balkonów			24 749,00 zł	26 728,92 zł		
Niepodległości 24 - remont balkonów			35 791,00 zł	38 654,28 zł		
Niepodległości 28 - remont balkonów			9 185,00 zł	9 919,80 zł		
Balladyny 2 - remont balkonów			18 700,00 zł	20 196,00 zł		
Niepodległości 19 - remont balkonów			29 747,00 zł	32 126,76 zł		
14/2025		Niepodległości 21 - remont balkonów	43 762,00 zł	47 262,96 zł	30.09.2025	18.09.2025
		Niepodległości 17- remont balkonów	17 600,00 zł	19 008,00 zł		
		Balladyny 4- remont balkonów	18 800,00 zł	20 304,00 zł		
		Balladyny 6 Remont balkonów	18 800,00 zł	20 304,00 zł		
		Niepodległości 13 remont kl. IV	15 000,00 zł	16 200,00 zł		
		Niepodległości 15 remont kl. V	15 000,00 zł	16 200,00 zł		
31/2025		Niepodległości 21 remont kl.V	15 000,00 zł	16 200,00 zł	31.10.2025	14.05.2025
		Ślowackiego 13 remont kl. II	15 000,00 zł	16 200,00 zł		
		Ślowackiego remont 13 remont podestów kl. I-II	3 413,00 zł	3 686,04 zł		
		Ślowackiego remont 11 remont podestów kl. I-II	3 226,00 zł	3 484,08 zł		
		Kraśńskiego 3 Remont podestów kl. V-VI	4 643,00 zł	5 014,44 zł		
		Kraśńskiego 11 Remont podestów kl. I-II	4 898,00 zł	5 289,84 zł		
57/2025		Popieluszki 4 Remont podestu kl. VII	2 445,00 zł	2 640,60 zł	31.10.2025	18.09.2025
		Zielńskiego 7 Remont podestów kl. I	2 949,00 zł	3 184,92 zł		
	Pogodna 1 Remont podestów kl. I-II	4 938,00 zł	5 333,04 zł			
	Śloneczna 3 remont dylatacji (ryczałt 120 zł/mb)					
	Kraśńskiego 3e malowanie klatki schodowej do 1p z uzupełnieniem ubytków	6 000,00 zł	6 480,00 zł			
	Pogodna 7 wymiana płytek pcv na płytki gresowe	15 500,00 zł	16 740,00 zł			
Adamczyk Adam	11/2025	Wyszyńskiego 16A garaże włączenie 2 rur spustowych do wpustu drogowego	10 500,00 zł	11 340,00 zł	30.09.2025	18.08.2025
		Popieluszki 11 malowanie parteru	900,00 zł	972,00 zł		
		Wyszyńskiego 19 remont daszku kl. I	900,00 zł	972,00 zł		
		Mickiewicza 10 - remont balkonów	36 600,00 zł	39 528,00 zł		
		Kasprowicza 3 - remont balkonów	32 319,94 zł	34 905,54 zł		
		Kraśńskiego 3 - remont balkonów	32 000,00 zł	34 560,00 zł		
		Kraśńskiego 5 - remont balkonów	12 000,00 zł	12 960,00 zł		
		Kraśńskiego 7 - remont balkonów	32 000,00 zł	34 560,00 zł		
		Kraśńskiego 9 - remont balkonów	19 200,00 zł	20 736,00 zł		
		Popieluszki 4 - remont balkonów	32 000,00 zł	34 560,00 zł		
	50/2025	Popieluszki 5 - remont balkonów	32 000,00 zł	34 560,00 zł	30.09.2025	18.09.2025
		Popieluszki 7 - remont balkonów	16 000,00 zł	17 280,00 zł		
		Zielńskiego 1 - remont balkonów	33 503,11 zł	36 183,35 zł		
		Zielńskiego 3 - remont balkonów	24 058,70 zł	25 983,39 zł		
		Zielńskiego 3 - remont balkonów	18 044,02 zł	19 487,54 zł		
		Zielńskiego 4 - remont balkonów	30 500,00 zł	32 940,00 zł		
		Zielńskiego 6 - remont balkonów	18 300,00 zł	19 764,00 zł		
		Zielńskiego 8 - remont balkonów	19 699,83 zł	21 275,81 zł		
		Zielńskiego 15 - remont balkonów	30 500,00 zł	32 940,00 zł		
		Zielńskiego 15 - remont balkonów	27 553,34 zł	29 757,61 zł		
	59/2025	Pogodna 1 - remont balkonów	29 356,82 zł	31 705,37 zł	30.09.2025	17.12.2025
		Pogodna 3 - remont balkonów	26 733,91 zł	28 872,63 zł		
		Pogodna 5 - remont balkonów	29 173,91 zł	31 507,83 zł		
		Pogodna 5 - remont balkonów	29 173,91 zł	31 507,83 zł		
		Kraśńskiego 19 - remont balkonów	29 466,57 zł	31 823,89 zł		
		Niepodległości 28 Remont podestów kl. I-III	3 803,03 zł	4 107,27 zł		
		Zielńskiego 3 Remont podestów kl. I	2 503,49 zł	2 703,77 zł		
		Śloneczna 3 Remont podestów kl. I-III	1 500,00 zł	1 620,00 zł		
Niepodległości 17 Remont podestów kl. I-III		5 552,85 zł	5 997,078 zł			
Niepodległości 28 docieplenie cokołu		2 000,00 zł	2 160,00 zł			
50/2025	Ślowackiego 11 wymiana ocieplenia 1/3 elewacji pd.	41 000,00 zł	44 280,00 zł	30.09.2025	07.11.2025	
	Grunwaldzka 14 remont opaski kap.	8 400,00 zł	9 072,00 zł			
	Ślowackiego 9 wymiana ocieplenia 1/3 elewacji pd.	39 449,00 zł	42 604,92 zł			
	Balladyny 4 wymiana opaski kapilarnej	16 047,00 zł	17 330,76 zł			
	Balladyny 6 Remont podestów przed klatkami	3 141,69 zł	3 393,03 zł			
	Popieluszki 1b Remont pionu balkonów	30 776,63 zł	33 238,76 zł			
	Kraśńskiego 5 przekładka kostki z odwodnieniem	24 384,05 zł	26 334,77 zł			
	Grunwaldzka 5 remont 5 balkonów z wymianą balustrad (HPL)	34 000,00 zł	36 720,00 zł			
Wykonanie chodnika Os. Śloneczne (Popieluszki 4)	7 999,67 zł	8 639,64 zł	01.09.2025			

„Techem” Techniki Pomiarowe Sp. z o.o., 01-102 Warszawa,	42/2025	Wymiana wodomierzy			15.10.2025	
		Mickiewicza 12	30 602,88 zł	33 051,11 zł		
		Kasprowicza 5	27 473,04 zł	29 670,88 zł		
		Zielińskiego 1	6 955,20 zł	7 511,62 zł		
		Zielińskiego 3	12 519,36 zł	13 520,91 zł		
		Zielińskiego 4	10 432,80 zł	11 267,42 zł		
		Zielińskiego 7	11 823,84 zł	12 769,75 zł		
		Zielińskiego 9	20 865,60 zł	22 534,85 zł		
		Zielińskiego 11	6 955,20 zł	7 511,62 zł		
		Zielińskiego 13	6 259,68 zł	6 760,45 zł		
		Wyszyńskiego 18C	8 694,00 zł	9 389,52 zł		
		Wyszyńskiego 18A	6 955,20 zł	7 511,62 zł		
		Wyszyńskiego 19	13 562,64 zł	14 647,65 zł		
		Wymiana ciepłomierzy:				
		Wyszyńskiego 18	10 025,00 zł	10 827,00 zł		
Wyszyńskiego 16C	12 030,00 zł	12 992,40 zł				
Wyszyńskiego 16 D	12 030,00 zł	12 992,40 zł				
„Techem” Techniki Pomiarowe Sp. z o.o., 01-102 Warszawa,		Krasińskiego 5	22 008,00 zł	23 768,64 zł	18.12.2026	
		Krasińskiego 7	44 540,00 zł	48 103,20 zł		
		Krasińskiego 9	22 008,00 zł	23 768,64 zł		
		Krasińskiego 11	44 540,00 zł	48 103,20 zł		
		Ks. Popieluski 4	47 160,00 zł	50 932,80 zł		
		Ks. Popieluski 5	28 820,00 zł	31 125,60 zł		
		Ks. Popieluski 7	28 820,00 zł	31 125,60 zł		
		Ks. Zielińskiego 6	9 432,00 zł	10 186,56 zł		
		Ks. Zielińskiego 10	8 384,00 zł	9 054,72 zł		
		Pogodna 3	9 956,00 zł	10 752,48 zł		
		Słoneczna 3	9 170,00 zł	9 903,60 zł		
		Wyszyńskiego 14	4 716,00 zł	5 093,28 zł		
		Ks. Popieluski 3c	8 384,00 zł	9 054,72 zł		
		Niepodległości 11C	8 384,00 zł	9 054,72 zł		
"Bud-Instal" Zygmunt Grzegolec 26-001 Masłów I, ul.Podklonówka 78	41/2025	wymiana poziomów wodnych: Klonowa 11	12 850,69 zł	13 878,75 zł	17.07.2025	
		Klonowa 13	12 850,69 zł	13 878,75 zł		
		Klonowa 15	12 850,69 zł	13 878,75 zł		
		Klonowa 17	12 850,69 zł	13 878,75 zł		
		Grunwaldzka 12	8 135,88 zł	8 786,75 zł		
		Słowackiego 13	10 334,45 zł	11 161,21 zł		
			Dostawa i wymiana zaworów do równoważenia instalacji cyrkulacji c.w.u. Krasińskiego 9	19 483,44 zł	21 042,12 zł	17.07.2025
			Jw.. Krasińskiego 5	19 483,44 zł	21 042,12 zł	
			Wymiana poziomów kanalizacji sanitarnej ul. Grunwaldzkiej 8	5 451,00 zł	5 887,08 zł	
AB Trans Lublin		Metalowców 6 remont – malowanie elewacji zachodniej	53 204,34 zł	57 460,69 zł	01.09.2025	
		Dekutowskiego 7 remont - malowanie elewacji północnej	8 268,72 zł	8 930,22 zł		
		Krasińskiego 7 remont – malowanie elewacji wschodniej i południowej	31 539,48 zł	34 062,64 zł		
		Zmycie (odglonowanie) elewacji (ryczałt 5,50 zł/m2) : Popieluski 3b Popieluski 3b, Grunwaldzka 5 Niepodległości 24, Dekutowskiego 5 Klonowa 11, Klonowa 11, Klonowa 13, Klonowa 15, Grunwaldzka 14 Metalowców 6, Wyszyńskiego 14				
Befa - Bis Lublin	29/2025	Wymiana drzwi zewn. Krasińskiego 11	14 850,00 zł	16 038,00 zł	30.09.2025	
		Wymiana drzwi wewn. Zielińskiego 11	10 400,00 zł	11 232,00 zł		
		Wymiana drzwi wewn. Zielińskiego 7	15 960,00 zł	17 236,80 zł		
BONZI D. Botner	53/2025	Grunwaldzka 3 Naprawa dachu	14 500,00 zł	15 660,00 zł	18.08.2025	
		Popieluski 4 wymiana wyłazów dachowych z poliwęglanu	9 600,00 zł	10 368,00 zł	02.09.2025	
		Mickiewicza 10 - wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad dach ryczałt 500 zł/szt.	9 000,00 zł	9 720,00 zł	27.08.2025	

**Usuwanie usterek tarasu w budynku przy ul. Krasińskiego 3e
wykaz szkód i napraw**

Lp.	Data zgłoszenia zdarzenia przez Spółdzielnię	Wyszczególnienie	Data i sposób usunięcia szkody	Ilość r - g	Koszt jednej r -g [zł/r-g]	Suma kosztów roboty + materiały [zł]	Materiały	Koszt materiałów [zł]
1.	26.11.2013 r.	Przeciek wód opadowych do garaży	03.12.2013 r. – poprawa obróbek blacharskich zadaszenia wjazdu do garażu.	150	25,00	3 750,00	Blacha płaska, silikon dekarski, wkręty dekarskie	250,00
2.	20.01.2014 r.	Przeciek wody do piwnicy i zalanie stanowiska parkingowego nr 13	23.01.2014 r. – próba lokalizacji przecieków, wymiana obróbki na atyce murku tarasu.	150	25,00	3 750,00	Blacha płaska, silikon dekarski, wkręty dekarskie	250,00
3.	14.05.2014 r.	Przeciek wód opadowych do garaży	19.05.2014 r. – usunięcie z tarasu wierzchnich warstw aż do papy termozgrzewalnej, napełnienie tarasy wodą, próba lokalizacji przecieków, Wycięcie styropianu na elewacji, wklejenie dodatkowej papy termozgrzewalnej. Naprawa ubytków na elewacji.	300	25,00	7 500,00	Papa termozgrzewalna nawierzchniowa, styropian elewacyjny+ kleje, siatka elewacyjna, mozaika, pianka poliuretanowa	3 000,00
4.	16.05.2014 r.	Zaciek w mieszkaniu nr 3 i 1 przylegających do tarasu						
5.	22.05.2014 r.	Przeciek do garaży nr 6 i 8						
6.	26.02.2015 r.	Uzupełnienie tynku w piwnicy po usunięciu przecieków przez taras oraz uzupełnienie trawy i poprawa kostki na balkonie przy mieszkaniu nr 4	04.03.2015 r. – usunięcie zgłoszonych usterek.	20	25,00	500,00	Siatka elewacyjna, klej do zatapiania siatki	200,00
7.	26.01.2016 r.	Przeciek wody do garaży	02.02.2016 r. – usunięcie wierzchniej warstwy substratu	80	30,00	2 400,00	-	-
8.	11.07.2016 r.	Przeciek wody na miejsce postojowe nr 18	12.07.2016 r. - usunięcie z tarasu wierzchnich warstw aż do papy termozgrzewalnej, napełnienie tarasy wodą, próba lokalizacji przecieków, uzupełnieni ewentualnych ubytków papy termozgrzewalnej.	300	30,00	9 000,00	Papa termozgrzewalna nawierzchniowa, styropian elewacyjny+ kleje, siatka elewacyjna, mozaika, pianka poliuretanowa	3 500,00

9.	12.05.2016 r.	Przeciek wody na miejsce postojowe nr 19	16.05.2016 r. - usunięcie z tarasu wierzchnich warstw aż do papy termozgrzewalnej, uzupełnienie papy termozgrzewalnej przy wejściu do budynku.	180	30,00	5 400,00	Papa termozgrzewalna nawierzchniowa, styropian elewacyjny+ kleje, siatka elewacyjna, mozaika, pianka poliuretanowa	2 000,00
10.	17.08.2016 r.	Nieszczelność tarasu	19.08.2016 r. – usunięcie z tarasu wierzchnich warstw aż do papy termozgrzewalnej przy mieszkaniu nr 2, izolacja złączy papy nawierzchniowej masą szpachlową ROOF CEMENT przy attyce tarasu oraz drzwiach balkonowych	440	30,00	13 200,00	Masa szpachlowa roof cement	1 400,00
11.	23.08.2016 r.	Przeciek wody do mieszkania nr 2						
12.	23.08.2016 r.	Przeciek tarasu na miejsce postojowe nr 24						
13.	29.10.2016 r.	Przeciek wody przez nieszczelną izolację tarasu do mieszkania nr 2	03.11.2016 r. – wymiana obróbek blacharskich atyki tarasu.	40	30,00	1 200,00	Blacha płaska, silikon dekarSKI, wkręty dekarSKI	400,00
14.	9,13.01.2017 r.		9.13.01.2017 r. – usunięto wszystkie usterki					
15.	07.09.2017 r.	Przeciaki z tarasu do miejsc parkingowych	11.09.2017 r. usunięcie z tarasu wierzchnich warstw aż do papy termozgrzewalnej, zgrzanie dodatkowej warstwy papy nawierzchniowej na łączeniach.	120	35,00	4 200,00	Papa termozgrzewalna nawierzchniowa	800,00
16.	28.11.2017 r.	Przeciaki z tarasu do miejsc parkingowych	29.11.2017 r. usunięcie z tarasu wierzchnich warstw aż do papy termozgrzewalnej, uzupełnieni ewentualnych ubytków papy termozgrzewalnej.	110	35,00	3 850,00	Papa termozgrzewalna nawierzchniowa	1 500,00
17.	08.01.2018 r.	Przeciaki z tarasu na miejsca postojowe nr 18 i przy wjeździe	23.01.2018r. – usunięcie z tarasu wierzchnich warstw aż do papy termozgrzewalnej. Próba lokalizacji przecieków. Naprawa hydroizolacji tarasu podjęta w późniejszym terminie, w okresie względnie suchym.	90	35,00	3 150,00	-	-
18.	14.03.2018 r.	Przeciaki z tarasu	14.03.2018 r. – zlecenie ekspertyzy oraz wykonanie nowej warstwy izolacji firmie WEBER.	-	-	29 520,00	Membrana hydroizolacyjna WEBER SAINT-GOBAIN	23 370,00
19.	10.12.2018 r.	Przeciaki z tarasu do miejsc parkingowych	11.12.2018 r. – usunięcie z tarasu wierzchnich warstw aż do papy termozgrzewalnej. Próba lokalizacji przecieków. Naprawa hydroizolacji tarasu podjęta w późniejszym terminie, w okresie względnie suchym.	90	35,00	3 150,00	-	-
20*	05-07-2019 r.		SM „Metalowiec” dokonała odbioru prac od PB „WALTED”			16 200,00	wg Faktury nr 16/V/2019	
21.	19.06.2020 r.	Przeciaki z tarasu do miejsc parkingowych	22.06.2020 r. usunięcie z tarasu wierzchnich warstw aż do papy termozgrzewalnej, zgrzanie dodatkowej warstwy papy nawierzchniowej na łączeniach.	120	45,00	5 400,00	Papa termozgrzewalna nawierzchniowa	1 000,00

22.	05.10.2020 r.	Przecieki z tarasu do miejsc parkingowych	14.10.2020 r. – usunięto wszystkie usterki					
23.	13.10.2020 r.	Przecieki z tarasu do miejsc parkingowych						
24.	29.12.2020 r.	Przecieki z tarasu do miejsc parkingowych Nr 14,15 i 19	30.12.2020 r. usunięcie z tarasu wierzchnich warstw aż do papy termozgrzewalnej. Próba lokalizacji przecieków. Naprawa hydroizolacji tarasu podjęta w późniejszym terminie, w okresie względnie suchym.	80	45,00	3 600,00	-	-
25*	04.2021 r.	Projekt techniczny	Inwestprojekt wykonał na zlecenie SM „Metalowiec” dokumentację projektową remontu tarasu. Z uwagi na duży przewidywany koszt ok. 180 000 zł (wg kosztorysu inwestorskiego) odstapiono od realizacji projektu.			4 300,00	-	-
26.	06.05.2021 r.	Przecieki z tarasu do miejsc parkingowych – pismo ogólne	10.05.2021 r. wykonano izolację pionową przy schodach zewnętrznych i podjeździe dla osób niepełnosprawnych	130	50,00	6 500,00	Papa termozgrzewalna nawierzchniowa izolacja bitumiczna	1 600,00
27.	06.10.2021 r.	Przecieki z tarasu do miejsc parkingowych	07.10.2021 r. usunięcie z tarasu wierzchnich warstw aż do papy termozgrzewalnej. Wykonano izolację przy dylatacji budynku	80	50,00	4 000,00	Papa termozgrzewalna nawierzchniowa izolacja bitumiczna	800,00
28.	03.2022 r.	Przeciek przez ścianę od strony południowej i przy podciągach	04.2022 r. uszczelnienie rury spustowej zewnętrznej od strony południowej	2	50,00	100,00	-	-
29.	18.10.2022 r.	Pismo SAIT-GOBAIN	Ekspertyza Weber.dry Pur B2K jako izolacji budynku przy ul.Kraśnińskiego 3c w Kraśniku	-			-	-
30.*	11.2022 r.	Uszczelnienie barierek	Uszczelnienie barierek na tarasie	6	55,00	330,00	-	-
31.*	05.06.2023 r.	Śledziwski Tomasz PRO-TILER	Wykonanie odpływów i prace naprawcze po przeciekach wewnątrz garażu	-	-	3500,00	-	-

32.*	03.08.2023 r.	Malowanie po przeciekach	Malowanie sufitów w garażach	27	55,00	2253,00	Farba emulsyjna, narzędzia do malowania	768,00
33.*	04.09.2023 r.	Drobne prace naprawcze	Naprawy kostki po zaciekach	8	55,00	440,00	-	-
34*	14.12.2023 r.	Zlecenie sprawdzenia rozwiązań bud. i projektowych przez rzeczoznawcę budowlanego	20.12.2023 Orzeczenie techniczne rzeczoznawcy budowlanego K. Pękalski	1	1400	1400	39 897,02 *39 897,02	
35	23.10.2024r.	Drobne prace naprawcze	Uszczelnienie parapetów	1	35	3 594,00		
36	15.11.2024	Prace naprawcze związane z usunięciem przecieku	Kosztorys -PROINWEST K. Michno	1-	300,00	300,00		
37	15.11.2024		Roboty budowlane Walted sp. z o.o. warstwa spadkowa, pokrycie, balkony - strona zach.	1	39 897,02 *39 897,02	79 794,04	Koszty robót po 50% Walted i Spółdzielnia	
38	15.11.2024		Drobne naprawy w tym naprawa ogrodzenia tarasu	1	1430,00	1430,00		101,63
39	24.07.2025 r.	Remont tarasu części wschodniej	Wykonanie nowych spadków ze styropianu, wykonanie koryta odwadniającego, ułożenie nowej warstwy papy, wykonanie tarasów na stopkach	1	84 813,34	84 813,34	Koszty robót po 50% Walted i Spółdzielnia	-
SUMA WYDATKÓW BRUTTO						307 528,01		40 939,63
W tym koszty PB Walted						191 375,69		
*/ koszty Spółdzielni						116 152,32		

5.2. Analiza funduszu inwestycyjnego 2025 r.

Fundusz Inwestycyjny - budowa i montaż paneli fotowoltaicznych dla nieruchomości Popieluszki 3c - stan na 07.2025 r.

Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych / użytkowych m2	Bilans otwarcia 2025 r. zł	stawka naliczenia zł/m2	WYKONANIE 31.07.2025 r.		Razem śr.finans. Fund.Inwest. 31.07.2025 r. zł	FOTOWOLTAIKA POPIELUSZKI 3c					
				Miesięczna stawka naliczenia zł	Naliczenia I-VII.2025 r. zł		Rodzaj inwestycji	nr uchwały	data	wartość (brutto) zł		
Popieluszki 3c	1 591,60	23 874,00	1,00	1 591,60	11 141,20	35 015,20	Instalacja fotowoltaiczna dla potrzeb części wspólnych budynku wielorodzinnego Popieluszki 3C	42/2023 51/2023 38/2024	26.09.2023 24.10.2023 27.05.2024	58 680,650		
PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO POPIELUSZKI 3C							Główny wykonawca - CLIWENT ROBERT KATBI Spółka Komandytowa - FV4/FOT/08/2023, FV1/FOT/04/2024 - korekta FV4/FOT/08/2023 - 53 838,00 ZŁ brutto; pozostałe koszty - 4842,65 zł brutto					
											RAZEM	58 680,65
							Źródła finansowania instalacji fotowoltaicznej:	50% robót budowlanych netto - GRANT OZE	24 875,00			
								Pozostałe koszty - Fundusz inwestycyjny	33 805,65			
						Razem	58 680,65					
Nieruchomość	B.O. 2025 r.	Naliczenia I-VII.2025 r.	Stan Funduszu Inwestycyjnego 31.07.2025 r.	Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	Wynik (do przesięg. na fundusz remontowy)							
	zł	zł	zł	zł	zł							
Popieluszki 3c	23 874,00	11 141,20	35 015,20	33 805,65	1 209,55	Nadwyżka naliczeń funduszu inwestycyjnego do przesięgowania na fundusz remontowy Popieluszki 3c						

Kwota naliczenia fundusz inwestycyjnego w wysokości 1,00 zł/m² od sierpnia 2025 r. przechodzi w całości na fundusz remontowy, który będzie wynosił 1,31/m²

Fundusz Inwestycyjny - budowa i montaż paneli fotowoltaicznych dla nieruchomości Niepodległości 11C - stan na 30.06.2025 r.

							INWESTYCJA NIERUCHOMOŚCI NIEPODLEGŁOŚCI 11C - ZREALIZOWANA Z WPLĄT NA FUNDUSZ INWESTYCYJNY					
Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych / użytkowych	Bilans otwarcia 2025 r.	stawka naliczenia zł/1m2	WYKONANIE 31.12.2024 r.		Razem śr.finans. Fund. Inwest. 30.06.2025 r.	Rodzaj inwestycji		nr uchwały	data	wartość (brutto)	
				Miesięczna stawka naliczenia	Naliczenia I-VI.2025 r.							
				m2	zł							zł
Niepodległości 11C	1 629,00	24 435,00	1,00	1 629,00	9 774,00	34 209,00	Instalacja fotowoltaiczna dla potrzeb części wspólnych budynku wielorodzinnego Niepodległości 11C	Inwestycja rozliczona uchwałą Rady Nadzorczej	42/2023 38/2024	26.09.2023 27.05.2024	57 613,460	
							Główny wykonawca - CLIWENT ROBERT KATBI Spółka Komandytowa - FV5/FOT/08/2023; FV VAT 3/FOT/04/2024; - 53 838,00 zł brutto					
											RAZEM	57 613,46
							Źródła finansowania instalacji fotowoltaicznej:		50% robót budowlanych netto - GRANT OZE	24 875,00		
									Pozostałe koszty - Fundusz inwestycyjny	32 738,46		
									Razem	57 613,46		
PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO NIEPODLEGŁOŚCI 11C												
Nieruchomość	B.O. 2025 r.	Naliczenia I-VI.2025 r.	Stan Funduszu Inwestycyjnego 30.06.2025 r.	Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	Wynik							
	zł	zł	zł	zł	zł							
Niepodległości 11C	24 435,00	9 774,00	34 209,00	32 738,46	1 470,54	Nadwyżka naliczeń funduszu inwestycyjnego do przebiegowania na fundusz remontowy Niepodległości 11C						

Fundusz Inwestycyjny - budowa i montaż paneli fotowoltaicznych dla nieruchomości Popieluszki 1a - stan na 31.12.2025 r.

Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych / użytkowych m2	Bilans otwarcia 2025 r. zł	stawka naliczenia zł/1m2	WYKONANIE 31.12.2025 r.		Razem śr.finans. Fund. Inwest. 31.12.2025 r. zł	INWESTYCJA NIERUCHOMOŚCI POPIELUSZKI 1A - ZREALIZOWANA Z WPŁAT NA FUNDUSZ INWESTYCYJNY				
				Miesięczna stawka naliczenia zł	Naliczenia I-XI.2025 r. zł		Rodzaj inwestycji	nr uchwały	data	wartość (brutto) zł	
POPIELUSZKI 1A	2 362,98	16 541,70	0,50	1 181,55	14 178,60	30 720,30	Instalacja fotowoltaiczna dla potrzeb części wspólnych budynku wielorodzinnego Popieluszki 1a	inwestycja rozliczona uchwałą Rady Nadzorczej	50/2023 38/2024	24.10.2023 27.05.2024	58 397,600
							Główny wykonawca - CLIWENT ROBERT KATBI Spółka Komandytowa - FV4/FOT/09/2023; FV5/FOT/04/2024 - 53 838,00 zł Pozostałe koszty - 4559,60				
RAZEM		16 541,70			14 178,60	30 720,30				RAZEM	58 397,60

Źródła finansowania instalacji fotowoltaicznej:	50% robót budowlanych netto - GRANT OZE	
	Pozostałe koszty - Fundusz inwestycyjny	33 522,60
	Razem	58 397,60

PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO POPIELUSZKI 1A

Nieruchomość	B.O. 2025 r. zł	Naliczenia I-XII.2025 r. zł	Stan Funduszu Inwestycyjnego 31.12.2025 zł	Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego zł	Wynik zł
Popieluszki 1a	16 541,70	14 178,60	30 720,30	33 522,60	-2 802,30

Symulacja spłaty funduszu inwestycyjnego Popieluszki 1a

Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	B.O. 2025	Naliczenia 2025 r.	Naliczenia I-III.2026 r.	Razem naliczenia na 31.03.2026 r.	Pozostaje na funduszu inwestycyjnym (do przeksięg. na fundusz remontowy)
33 522,60	16 541,70	14 178,60	3 544,65	34 264,95	742,35

Fundusz Inwestycyjny - budowa i montaż paneli fotowoltaicznych dla nieruchomości Popieluszki 13 - stan na 31.12.2025 r.

Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych / użytkowych m2	Bilans otwarcia 2025 r. zł	stawka naliczenia zł/1m2 zł	WYKONANIE 31.12.2025 r.		Razem śr.finans. Fund.Inwest. 31.12.2025 r. zł	INWESTYCJA NIERUCHOMOŚCI POPIELUSZKI 13 - ZREALIZOWANA Z WPLĄT NA FUNDUSZ INWESTYCYJNY				
				Miesięczna stawka naliczenia zł	Naliczenia 2025 r. zł		Rodzaj inwestycji	nr uchwały	data	wartość (brutto) zł	
Popieluszki 13	2 010,55	13 269,63	0,60	1 206,33	14 475,96	27 745,59	Instalacja fotowoltaiczna dla potrzeb części wspólnych budynku wielorodzinnego Popieluszki 13	Inwestycja rozliczona uchwałą Rady Nadzorczej 6/2024 24/2024 38/2024	29.01.2024 26.02.2024 27.05.2024	60 449,10	
Główny wykonawca - CLWENT ROBERT KATBI Spółka Komandytowa - FV5/FOT/12/2023; FV9/FOT/04/2024 - 58 399,90 zł - pozostałe koszty - 2 049,20 zł											
RAZEM		13 269,63			14 475,96	27 745,59			RAZEM	60 449,10	

Źródła finansowania instalacji fotowoltaicznej:	50% robót budowlanych netto - GRANT OZE	26 300,00
	Pozostałe koszty - Fundusz inwestycyjny	34 149,10
	Razem	60 449,10

PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO POPIELUSZKI 13					
Nieruchomość	B.O. 2025 r.	Naliczenia 2025 r.	Stan Funduszu Inwestycyjnego 31.12.2025 r.	Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	Wynik
	zł	zł	zł	zł	zł
Popieluszki 13	13 269,63	14 475,96	27 745,59	34 149,10	-6 403,51

Symulacja spłaty funduszu inwestycyjnego Popieluszki 13				
Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	B.O. 2026	Naliczenia I-VI.2026 r.	Razem naliczenia na 30.06.2026 r.	Pozostaje na funduszu inwestycyjnym (do przeksięg. na fundusz remontowy)
34 149,10	27 745,59	7 237,98	34 983,57	834,47

Fundusz Inwestycyjny: Inwestycje - budowa i montaż bram garażowych wjazdowych dla zespołu garaży przy ul. Wyszyńskiego 18B - stan na 31.12.2025 r.

OSIEDLE WIDOK I

WIDOK I	NALICZENIA FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO						ZREALIZOWANE INWESTYCJE Z WPLĄT NA FUNDUSZ INWESTYCYJNY		
	Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych m2	Bilans otwarcia 2025 r. zł	WYKONANIE 31.12.2025 r.			Razem śr.finans. Fund.Inwest. 2025 r. zł	Wykonanie zł	
				Stawka naliczenia zł/m2	miesięczna stawka naliczenia netto zł	Naliczenia I-VI. 2025 r. zł			
	Wyszyńskiego 18B-garaże 2-poziome	702,78	31 961,05	1,00 zł brutto 0,831 zł netto	I-V - 571,37 VI - 292,90 VII-XII - 281,49	4 838,69	36 799,74	Rozliczenie inwestycji budowy i montażu bram garażowych wjazdowych dla zespołu garaży przy ul. Wyszyńskiego 18B w Kraśniku - na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej nr 4/2023 z 30.01.2023 r.	40 164,64
	RAZEM	702,78	31 961,05			4 838,69	36 799,74	RAZEM	40 164,64

PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO OS.WIDOK I - BRAMY GARAŻOWE					
OSIEDLE	B.O. 2025	Naliczenie 2025 r.	Stan Funduszu Inwestycyjnego -Bramy garażowe Wyszyńskiego 18B na dzień 31.12.2025 r.	Planowane nakłady	Pozostało do spłaty
WIDOK I	31 961,05	4 838,69	36 799,74	40 164,64	3 364,90

Symulacja spłaty funduszu inwestycyjnego				
Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	B.O. 2026	Naliczenia I-XII.2026 r.	Razem naliczenia na 31.12.2026 r.	Pozostaje na funduszu inwestycyjnym (do przeksięg. na fundusz remontowy)
40 164,64	36 799,74	3 377,88	40 177,62	12,98

Koszty przyporządkowane do segmentów garaży Wyszyńskiego 18B				
	Segment dolny	Segment górny	Razem	
powierzchnia (m2)	356,55	346,23	702,78 m2	
kosztu budowy i montażu bram	13 502,89	16 315,59	29 818,48 zł	
koszty wspólne - podział po 50%	2 673,08	2 673,08	5 346,16 zł	
dokumentacja	1 500,00	3 500,00	5 000,00 zł	
razem	17 675,97	22 488,67	40 164,64 zł	
stan funduszu Inwestycyjnego na 31.12.2025	17 954,44	19 123,76	37 078,20 zł	
Pozostało do spłaty/przeksięgowania na fundusz remontowy	-278,47	3 364,91	3 086,44 zł	

Segment dolny - koniec naliczania funduszu inwestycyjnego nastąpił od 07.2025 r., planowany koniec naliczania dla segmentu górnego - 12.2026 r.

**Fundusz Inwestycyjny - budowa i montaż paneli fotowoltaicznych z pompą ciepła dla nieruchomości Krasieńskiego 3
Naliczenia od października 2025 r.**

							Budowa instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła dla potrzeb części wspólnych budynków wielorodzinnych w Spółdzielni Mieszkaniowej "Metalowiec" w Kraśniku - Krasieńskiego 3					
Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych / użytkowych m2	Bilans otwarcia 2025 r. zł	stawka naliczenia zł/1m2 zł	WYKONANIE 31.12.2025 r.		Razem śr.finans. Fund.Inwest. 31.12.2025 r. zł	Rodzaj inwestycji	nr uchwały	data	wartość (brutto) zł		
				Miesięczna stawka naliczenia zł	Naliczenia X-XII.2025 r. zł							
Krasieńskiego 3	5022,10	0,00	0,86	4 319,01	12 957,02	12 957,02	instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła dla potrzeb części wspólnych Krasieńskiego 3	Inwestycja rozliczona uchwałą Rady Nadzorczej	Uchwała RN 16/2025 z późniejszymi korektami	23.09.2024	415 025,570	
							Główny wykonawca - Eko Dofinansowania Sp. z o.o.					
										RAZEM	415 025,57	
							Źródła finansowania instalacji fotowoltaicznej:	50% robót budowlanych netto - GRANT OZE	176 865,50			
								Pozostałe koszty - Fundusz inwestycyjny	238 160,07			
								Razem	415 025,57			
PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO KRASIEŃSKIEGO 3												
Nieruchomość	B.O. 2025 r.	Naliczenia X-XII.2025 r.	Stan Funduszu Inwestycyjnego 31.12.2025 r.	Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	Wynik							
	zł	zł	zł	zł	zł							
Krasieńskiego 3	0,00	12 957,02	12 957,02	238 160,07	-225 203,05							
Symulacja spłaty funduszu inwestycyjnego Krasieńskiego 3												
Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	B.O. 2025	Naliczenia 2025 r.	Naliczenia 2026 r.	Naliczenia 2027 r.	Naliczenia 2028 r.	Naliczenia 2029 r.	Naliczenia 01-05.2030 r.	Pozostaje na funduszu inwestyc. (do przeksięg. na fundusz remontowy)				
238 160,07	0,00	12 957,02	51 828,07	51 828,07	51 828,07	51 828,07	21 595,03	-3 704,27				

Fundusz inwestycyjny do spłaty wynosi 238 160,07 zł. Miesięczne naliczenie w wysokości 0,86 zł/1m2 wynosi dla budynku 4 319,01 zł
Roczne naliczenie wynosi 51 828,07 zł.

Spłata całkowita funduszu inwestycyjnego nastąpi w maju 2030 r.

Fundusz Inwestycyjny - budowa i montaż paneli fotowoltaicznych dla nieruchomości Wyszyńskiego 18C - stan na 31.12.2025 r.

Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych / użytkowych m2	Bilans otwarcia 2025 r. zł	stawka naliczenia zł/1m2 zł	WYKONANIE 31.12.2025 r.		Razem śr.finans. Fund.Inwest. 31.12.2025 r. zł	Budowa instalacji fotowoltaicznej dla potrzeb części wspólnych budynków wielorodzinnych w Spółdzielni Mieszkaniowej "Metalowiec" w Kraśniku - Wyszyńskiego 18C				
				Miesięczna stawka naliczenia zł	Naliczenia I-XII.2025 r. zł		Rodzaj inwestycji	nr uchwały	data	wartość (brutto) zł	
											Główny wykonawca - CLIWENT ROBERT KATBI Spółka Komandytowa - FV2/FOT/09/2024 - 34 452,00 zł brutto
Wyszyńskiego 18C	1156,99	2 429,68	0,70	809,89	9 718,72	12 148,40	Instalacja fotowoltaiczna dla potrzeb części wspólnych budynku wielorodzinnego Wyszyńskiego 18C	Inwestycja rozliczona uchwałą Rady Nadzorczej	Uchwała RN 59/2024	23.09.2024	36 501,200
RAZEM		2 429,68			9 718,72	12 148,40				RAZEM	36 501,20

Źródła finansowania instalacji fotowoltaicznej:	50% robót budowlanych netto - GRANT OZE	
		15 950,00
	Pozostałe koszty - Fundusz inwestycyjny	
	20 551,20	
Razem		36 501,20

PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO WYSZYŃSKIEGO 18C					
Nieruchomość	B.O. 2025 r.	Naliczenia I-XII.2025 r.	Stan Funduszu Inwestycyjnego 31.12.2025 r.	Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	Wynik
	zł	zł	zł	zł	zł
Wyszyńskiego 18	2 429,68	9 718,72	12 148,40	20 551,20	-8 402,80

Symulacja spłaty funduszu inwestycyjnego Wyszyńskiego 18C					
Wartość inwestycji finansowana z funduszu inwestycyjnego	B.O. 2025	Naliczenia I-XI.2026 r.		Razem naliczenia na 30.11.2026 r.	Pozostaje na funduszu inwestyc. (do przeksięg. na fundusz remontowy)
20 551,20	12 148,40	8 908,82		21 057,22	506,02

OSIEDLE WIDOK II

NALICZENIA FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO W 2026 R.							ZREALIZOWANE INWESTYCJE Z WPŁAT NA FUNDUSZ INWESTYCYJNY				
Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Bilans otwarcia 2026 r.	naliczenie zł/1m2	miesięczna stawka naliczenia	Naliczenia I.2026 r.	Razem śr.finans. Fund.Inwest. 2026 r.	Rodzaj inwestycji	Firma	nr. faktury	data	wartość
	m2	zł	zł	zł	zł	zł					zł
Popieluszki 13	2 010,55	85 146,57	0,50	1 005,28	1 005,28	86 151,85	Parking przy ul. Wyszyńskiego 19 - Popieluszki 13, zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 4/2021 z 25.01.2021 r. oraz późniejszą korektą uchwały nr 63/2023	Główny wykonawca: WOD-BUD Sp. z o.o.		25.01.2021	606 455,74
Popieluszki 15	1 540,86	45 372,32	0,50	770,49	770,49	46 142,81	Budowa obiektu małej architektury sportowo - rekreacyjnej w ramach Otwartych Stref Aktywności - OSA - ul. Popieluszki	Armada Pro Michał Kondracki	RA15/02/2019	28.02.2019	3 200,000
Popieluszki 11	1 992,75	22 918,58	0,50	996,46	996,46	23 915,04		Urząd Miasta Kraśnik	Oplata skarbowa	29.03.2019	91,00
Popieluszki 9	1 993,95	8 183,00	Spłata jednorazowa przy rozliczeniu inwestycji			8 183,00					
Popieluszki 17	1 992,75	0,00	Spłata jednorazowa przy rozliczeniu inwestycji			12 292,36	12 292,36	Zwiększenie wartości działki nr 98/9 - grunt pod parkingiem		28.04.2025	6 229,98
Zasilenie zgodnie z uchwałą nr 6/2024 Walnego Zgromadzenia		250 000,00				250 000,00	Waloryzacja w 2023 r.				30 371,46
Zasilenie zgodnie z uchwałą nr 6/2025 Walnego Zgromadzenia z tytułu uzyskanej kwoty za skorzystanie z pasa zieleni dz.nr 226/7		12 576,62				12 576,62	Waloryzacja w 2024 r.				12 328,52
Zasilenie zgodnie z uchwałą nr 6/2025 Walnego Zgromadzenia		220 000,00				220 000,00	Waloryzacja w 2025 r.				584,98
RAZEM	9 530,86	644 197,09		2 772,23	15 064,59	659 261,68	RAZEM				659 261,68

PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO OS.WIDOK II					
OSIEDLE	B.O. 2026	Naliczenie 2026 r.	Stan Funduszu Inwestycyjnego os Widok II	Inwestycja	Pozostało do spłaty
WIDOK II	644 197,09	15 064,59	659 261,68	659 261,68	0,00

Zaprzestać naliczania funduszu inwestycyjnego os. Widok II - od lutego 2026 r.

5.3. Plan remontowy na 2026 r.

Założenia do planu rzeczowo-finansowego remontów na 2026 rok

Osiedle	Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Bilans otwarcia 2026 r.				STAWKA F.REM. 2026 R.	Planowane naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2026 r.					Spłata pożyczki z odsetkami zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 30/2018 (ocieplenie ścian i remont balkonów) Klonowa 7 (R.2-9 lat)	Planowane na 2026 r. środki finansowe nieruchomości.	
			m2	w tym przychód z reklam za lata 2023-2025		w tym przychód z fotowoltaiki za lata 2023-2025		lokale mieszkalne	lokale użytkowe	lokale użytkowe własnościowe	garaże	razem			
				zł	zł	zł		zł	zł	zł	zł	zł			zł
MŁODYCH	Balladyny 2	1318,10	11 932,26	16 884,00	2,56	40 492,03	20,85	0,00	0,00	0,00	40 512,88	52 445,14			
	Balladyny 4	1316,02	-11 435,26		2,56	40 428,13	20,82	0,00	0,00	40 448,95	29 013,69				
	Balladyny 6	1 312,90	16 368,49		3,45	54 354,06	20,28	0,00	0,00	54 374,34	70 742,83				
	Niepodległości 13	3297,80	-19 280,46		1,90	75 189,84	52,16	0,00	0,00	75 242,00	55 961,54				
	Niepodległości 15	3297,80	31 107,09	7 593,84	1,93	76 377,05	52,16	0,00	0,00	76 429,21	107 536,30				
	Niepodległości 17	3297,80	1 484,32	5 334,00	1,50	59 363,40	52,16	0,00	0,00	59 415,56	60 966,58				
	Niepodległości 19	3297,80	3 360,53		1,28	50 654,21	52,16	0,00	0,00	50 706,37	54 066,90				
	Niepodległości 21	3297,80	20 737,21		1,93	76 377,05	52,16	0,00	0,00	76 429,21	97 166,42				
	Słowackiego 9	1312,90	-20 881,70		2,20	34 660,56	20,77	0,00	0,00	34 681,33	13 799,63				
	Słowackiego 11	1312,90	-14 240,18		2,20	34 660,56	20,77	0,00	0,00	34 681,33	20 441,15				
	Słowackiego 13	1315,50	-29 727,93		2,56	40 412,16	20,81	0,00	0,00	40 432,97	10 705,04				
	Niepodległości 11C	1629,00	2 293,54	8 918,26	1,40	15 442,92	25,77	0,00	0,00	15 468,69	17 762,23				
	Razem osiedle:	26 006,32	-8 272,09	29 811,84	8 918,26		598 408,97	410,88	0,00	0,00	598 819,85	0,00	590 547,76		
	METALOWCÓW	Dekutowskiego 2	1817,00	5 776,63		2,56	55 818,24	454,67	0,00	0,00	56 272,91	62 049,54			
Grunwaldzka 1		1861,28	22 971,40		2,12	47 350,96	466,75	0,00	0,00	47 817,72	70 788,12				
Grunwaldzka 3		2346,24	-24 393,88		2,31	65 037,77	587,11	0,00	0,00	65 624,88	41 231,00				
Grunwaldzka 5		882,90	35 952,02		1,96	27 122,69	220,93	0,00	0,00	27 343,62	63 295,62				
Grunwaldzka 8		1549,41	-16 995,67		2,56	43 498,12	462,78	0,00	0,00	43 960,91	26 965,24				
Grunwaldzka 10		1855,57	54 865,21		2,00	44 532,68	480,35	1 424,00	0,00	44 956,91	99 863,57				
Grunwaldzka 12		882,90	-3 563,69		1,76	18 646,85	220,93	0,00	0,00	18 867,78	15 304,09				
Grunwaldzka 14		882,90	-4 982,43		2,12	22 460,98	220,93	0,00	0,00	22 681,91	17 699,48				
Klonowa 7		882,90	-32 497,51		2,04	21 613,39	220,93	0,00	0,00	21 834,32	-22 051,19				
Klonowa 9		882,90	14 322,87		I-V-2,56	28 697,76	220,93	0,00	0,00	28 918,69	43 211,56				
Metalców 2		1816,50	13 773,23		1,49	32 473,02	454,55	0,00	0,00	32 927,57	46 706,96				
Metalców 3		2346,24	6 153,58		2,12	59 698,35	587,11	0,00	0,00	60 275,46	66 429,00				
Metalców 4		1816,50	18 624,58		1,96	42 724,08	454,55	0,00	0,00	43 178,63	61 803,18				
Metalców 5		2574,50	19 454,34		2,56	79 088,64	644,23	0,00	0,00	79 732,87	99 187,21				
Metalców 6		1816,50	-10 909,48		1,96	42 724,08	454,55	0,00	0,00	43 178,63	32 269,15				
Metalców 7		2522,20	17 872,96		1,70	52 064,88	638,65	0,00	0,00	52 703,53	70 576,49				
Metalców 8		1816,50	3 711,79		1,96	42 724,08	454,55	0,00	0,00	43 178,63	46 890,42				
Metalców 9		2522,20	-4 224,35		2,56	78 403,58	638,65	0,00	0,00	79 042,23	74 817,88				
Niepodległości 24		1919,60	1 070,16		2,06	47 222,16	480,35	1 424,00	0,00	44 126,51	56 195,27				
Niepodległości 28		1809,81	-6 655,12		1,96	42 566,73	452,88	0,00	0,00	43 019,61	36 364,49				
Dekutowskiego 5		3270,40	-47 840,63	200,00	1,93	75 742,46	818,36	0,00	0,00	76 560,83	28 720,20				
Dekutowskiego 6 lok. miesz.	199,22	2 692,23		1,12	2 677,52				2 677,52	5 269,75					
Dekutowskiego 7	3270,40	67 860,21		1,96	76 919,81	818,36	0,00	0,00	77 738,17	145 598,36					
Klonowa 11	1658,85	-15 395,19		1,96	39 016,15	415,10	0,00	0,00	39 431,25	24 036,06					
Klonowa 13	1658,85	6 801,66		1,76	35 034,91	415,10	0,00	0,00	35 450,01	42 251,67					
Klonowa 15	1658,85	53 219,03		2,16	42 997,30	415,10	0,00	0,00	43 412,40	96 631,52					
Klonowa 17	1658,85	48 521,49		2,16	42 997,30	415,10	0,00	0,00	43 412,40	91 833,98					
Razem osiedle:	48 539,97	226 085,38	200,00	0,00	1 209 821,68	12 096,48	1 424,00	0,00	1 223 342,16	11 388,00	1 438 039,54				
SŁONECZNE I	Mickiewicza 10	2569,77	-24 760,14		1,65	50 703,25	23,68	862,67	0,00	51 589,59	26 829,45				
	Mickiewicza 12	2745,34	-15 283,30		1,65	54 357,73	25,39	0,00	0,00	54 383,12	39 099,82				
	Kasprowicza 3	1839,56	-15 686,74		1,65	36 423,29	17,01	895,83	0,00	37 336,13	21 649,39				
	Kasprowicza 5	1164,60	-8 057,40		1,90	26 552,88	10,77	0,00	0,00	26 563,65	18 506,25				
	Krasieńskiego 3	5022,10	-13 007,60		1,51	91 000,45	46,44	0,00	0,00	91 046,89	78 039,29				
	Krasieńskiego 5	1958,53	-19 314,32		1,90	44 664,48	18,11	0,00	0,00	44 672,60	26 358,29				
	Krasieńskiego 7	4687,10	10 983,58		1,90	106 885,88	43,34	0,00	0,00	106 909,22	117 892,77				
	Krasieńskiego 9	1964,78	-2 816,80		1,90	44 796,98	18,17	0,00	0,00	44 815,15	41 998,35				
	Krasieńskiego 11	4338,75	29 074,80		1,90	98 923,50	40,12	0,00	0,00	98 963,62	128 038,42				
	Krasieńskiego 3e	1 318,70	-6 850,84		1,37	21 679,43	12,19	0,00	1 535,71	23 227,33	16 376,49				
	Krasieńskiego 3e - taras		104 337,49							0,00	104 337,49				
	Popieluski 4	5260,70	-5 917,97		1,60	101 005,44	48,65	0,00	0,00	101 054,09	96 136,12				
	Popieluski 5	2982,07	-4 410,45		1,90	67 991,20	27,58	0,00	0,00	68 018,77	67 608,32				
	Popieluski 7	2970,17	-12 336,16		1,90	67 974,88	27,47	0,00	0,00	68 002,35	59 411,18				
	Razem osiedle:	38 813,17	20 954,12	0,00	0,00	812 874,38	358,92	1 758,50	1 535,71	816 327,61	0,00	837 281,62			
	Zielńskiego 1	1280,48	-1 195,13	5 400,00	1,67	25 260,02	800,86	6 750,06	0,00	32 810,94	31 615,81				
	Zielńskiego 3	1 244,97	8 368,21		1,67	24 949,20	791,01	10 407,77	0,00	36 147,97	44 516,18				
	Zielńskiego 4	1762,00	-21 390,68		1,60	33 638,40	1 113,16	0,00	0,00	34 751,56	13 360,88				
	Zielńskiego 6	1033,36	-12 672,43		1,67	20 708,53	656,56	808,93	0,00	22 174,03	9 501,60				
	Zielńskiego 7	2012,40	-21 083,08		1,50	36 223,20	1 278,61	705,37	0,00	38 207,17	17 124,09				
	Zielńskiego 8	1752,00	34 664,35		1,67	35 110,08	1 113,16	0,00	0,00	36 223,24	70 887,99				
Zielńskiego 9	1744,38	-4 083,43		1,60	33 491,52	1 108,30	0,00	0,00	34 599,82	30 618,39					
Zielńskiego 10	1124,30	2 919,37		1,67	22 530,97	714,34	0,00	0,00	23 245,31	26 164,68					
Zielńskiego 11	1161,20	-10 502,48		1,67	23 270,45	737,78	0,00	0,00	24 008,23	13 506,78					
Zielńskiego 13	1118,02	-14 369,79		1,60	21 465,98	710,35	0,00	0,00	22 176,33	7 806,55					
Zielńskiego 15	1019,40	9 253,03		1,67	20 428,78	647,69	0,00	0,00	21 076,47	30 329,50					
Pogodna 1	1995,28	28 301,90		1,67	39 985,41	1 267,73	3 578,28	0,00	44 831,42	73 133,32					
Pogodna 3	1299,25	-7 281,97		1,67	26 036,97	825,50	3 353,03	0,00	30 215,50	22 933,53					
Pogodna 5	1753,50	47 378,80		1,67	35 140,14	1 114,11	0,00	0,00	36 254,25	83 633,05					
Pogodna 7	1016,00	-15 380,37		1,67	20 412,74	647,18	0,00	0,00	21 060,93	36 440,39					
Krasieńskiego 19	1996,02	30 100,12		1,67	40 000,24	1 268,20	1 293,60	0,00	42 562,04	72 562,16					
Słoneczna 3	1625,20	29 772,96	7 696,42	1,60	31 203,84	1 032,59	0,00	0,00	32 236,43	62 009,39					
Wyszyńskiego 14	616,90	34 473,35	6 156,24	1,60	15 684,48	519,03	2 712,98	442,54	19 359,02	53 832,37					
Razem osiedle:	26 727,23	148 033,51	5 400,00	13 852,66	505 540,96	16 346,16	29 610,01	442,54	551 939,67	0,00	699 973,17				
POLDNE	Popieluski 3b	604,40	5 602,24		1,22	8 848,42		0,00	0,00	8 848,42	14 450,65				
	Popieluski 3c	1591,60	-3 664,96	6 231,73	1,31	25 019,95		0,00	3 304,19	28 324,14	24 659,18				
	Wyszyńskiego 19	1811,04	1 126,97		1,93	41 943,69		0,00	913,17	42 856,86	43 983,83				
	Popieluski 1a	2362,98	16 878,47	5 080,80	I-II - 1,01 XIII - 1,51	39 272,73		0,00	599,27	39 872,00	56 750,47				
Popieluski 1b	2359,00	37 985,76	700,00	1,50	42 462,00		605,85	604,10	43 671,95	81 657,71					
Razem osiedle:	8 729,02	57 928,48	700,00	18 364,45	157 546,78	0,00	605,85	5 420,72	163 573,36	0,00	221 501,64				
WIDOK I	Wyszyńskiego 18	1340,90	-												

PLAN RZECZOWO - FINANSOWY NA 2026 r. osiedla Młodych

Nieruchomość	Bilans otwarcia 2026 r.	w tym przychód z reklam za lata 2023-2025	w tym przychód z fotowoltaiki za lata 2023-2025	Planowane naliczenie na fundusz remontowy w 2026 r.	Planowane środki finansowe nieruchom. 2026 r.	Planowane prace na 2026 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2026 r. [zł]	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/1m2)	Planowane saldo na koniec 2026 r. [zł]
Balladyny 2	11 932,26	16 884,00		40 512,88	52 445,14	Remont opaski kapilarnej i odpływów oraz podestu w kl. II (20 000), remont balkonów (19,22,25,28) (23000)	43 000,00	5 931,45	3 513,69
Balladyny 4	-11 435,26			40 448,95	29 013,69	Remont podestu kl. I (2 000), wymiana poziomów wodnych (15000)	17 000,00	5 922,09	6 091,60
Balladyny 6	16 368,49			54 374,34	70 742,83	Remont klatki schodowej II z instalacją elektryczną (+ tablica główna, inst. piwnic) (60 000)	60 000,00	5 908,05	4 834,78
Niepodległości 13	-19 280,46			75 242,00	55 961,54	Remont klatki schodowej nr IV 1620 (z pl. '25)	16 200,00	14 840,10	24 921,44
Niepodległości 15	31 107,09	7 593,84		76 429,21	107 536,30	Remont klatki schodowej VI z instalacją elektryczną 45 000, wymiana domofonów kl. II i III (8000), wymiana rynny (13000), Remont V klatki schodowej 16200 (z pl. '25)	82 200,00	14 840,10	10 496,20
Niepodległości 17	1 494,32	5 334,00		59 412,56	60 906,88	Remont balkonów 10 szt. (34000)	34 000,00	14 840,10	12 066,78
Niepodległości 19	3 360,53			50 706,37	54 066,90	Remont balkonów (37,39,41,43,45; 46,48,50,52,54) (34000), wymiana zaworów - odpowietrzników 7500	41 500,00	14 840,10	-2 273,20
Niepodległości 21	20 737,21			76 429,21	97 166,42	Remont klatki schodowej VI z instalacją elektryczną (50 000), remont balkonów pion 4 (17 000), remont klatki sch. V 16200 (z pl. '25)	83 200,00	14 840,10	-873,68
Słowackiego 9	-20 881,70			34 681,33	13 799,63			5 908,05	7 891,58
Słowackiego 11	-14 240,18			34 681,33	20 441,15			5 908,05	14 533,10
Słowackiego 13	-29 727,93			40 432,97	10 705,04	Remont klatki schodowej II 16200 (z pl. '25)	16 200,00	5 919,75	-11 414,71
Niepodległości 11C	2 293,54		8 918,26	15 468,69	17 762,23	Wymiana wodomierzy (9055)	9 055,00	7 330,50	1 376,73
Suma	-8 272,09	29 811,84	8 918,26	598 819,85	590 547,76		402 355,00	117 028,44	61 164,32

PLAN RZECZOWO - FINANSOWY 2026 r. Os. Metalowiec

Nieruchomości	Bilans otwarcia 2026 r.	w tym przychód z reklam za lata 2023-2025	Planowane naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2026 r.	Splata pożyczki wewnętrznej	Planowane środki finansowe nieruchom. '26	Planowane prace na 2026 rok	Koszty planowanych prac 2025 r. [zł]	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/1m2)	Planowane saldo na koniec 2026 r. [zł]
Dekutowskiego 2	5 776,63		56 272,91		62 049,5	Podzielniki kosztów c.o. (9000), odglonowanie elewacji północnej i wsch. 10000, remont balkonów na ścianie wsch. 4 szt. (14000) i ścian 2 logii (10000), remont tynków cokołu 5000	48 000,00	8 176,50	5 873,04
Grunwaldzka 1	22 971,4		47 816,72		70 788,1	Podzielniki kosztów c.o. (9000), kumulacja środków na remont klatki schodowej	9 000,00	8 375,76	53 412,36
Grunwaldzka 3	-24 393,9		65 624,88		41 231,0	Podzielniki kosztów c.o. (11000), Remont dachu - gzyms połudn. 15000, wymiana płyty balkonowej przy m. nr 5 20000, remont balkonów 1 pion 4szt.(2,8,11) 11 279,39 tys. - z planu 2025	57 279,39	10 558,08	-26 606,47
Grunwaldzka 5	35 952,0		27 343,62		63 295,6	Wymiana odpowietrzników c.o.(2300), remont balkonów 1 pion 36720, wymiana domofonów 7000	46 020,00	3 973,05	13 302,59
Grunwaldzka 8	-16 995,7		43 960,91		26 965,2			8 322,35	18 642,89
Grunwaldzka 10	54 865,2		44 998,01		99 863,2	Wymiana ocieplenia elewacji południowej 145000-podzielniki c.o. 9000	154 000,00	8 350,07	-62 486,85
Grunwaldzka 12	-3 563,7		18 867,78		15 304,1	Remont balkonów nr 16,18,20 (20000)	20 000,00	3 973,05	-8 668,96
Grunwaldzka 14	-4 982,4		22 681,91		17 699,5	Podzielniki kosztów c.o. 5000	5 000,00	3 973,05	8 726,43
Klonowa 7	-32 497,5		21 834,32	-11 388,00	-22 051,19	Splata pożyczki z odsetkami zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 30/2018 (ocieplenie ścian i remont balkonów)	11 388,00	3 973,05	-37 412,24
Klonowa 9	14 322,9		28 888,69		43 211,6	Podzielniki kosztów c.o. 5000, remont docieplenia ściany zachodniej 60 000	65 000,00	3 973,05	-25 761,49
Metalowców 2	13 773,2		32 933,57		46 706,8	Podzielniki kosztów c.o. (9000), remont podestu kl. III (2000), odglonowanie elewacji zachodniej 1000, wymiana zaworów - odpowietrzników (4000), wymiana zaworów termostatycznych przy grzejnikach 35000	51 000,00	8 174,25	-12 467,45
Metalowców 3	6 153,6		60 275,45		66 429,0	Podzielniki kosztów c.o. (11000) remont klatki schodowej IV z instalacją elektr. (38000), wymiana rynny 7500	56 500,00	10 558,08	-629,08
Metalowców 4	18 624,6		43 178,63		61 803,2	Podzielniki kosztów c.o. (9000), remont balkonów 1 pion (20000)(31,34,37,40,43), remont balkonów 4 szt. (4,7,10,13) 25000,00- z planu 2025 r.	54 000,00	8 174,25	-371,07
Metalowców 5	19 454,3		79 732,87		99 187,2	Podzielniki kosztów c.o. (15000), remont elewacji zachodniej (75000)	90 000,00	11 585,25	-2 398,04
Metalowców 6	-10 909,5		43 178,63		32 269,1	Podzielniki kosztów c.o. (10000)	10 000,00	8 174,25	14 094,90
Metalowców 7	17 873,0		52 703,53		70 576,5	Podzielniki kosztów c.o., remont klatki schodowej nr 2 z inst. elektr. (50000)	65 000,00	11 484,90	-5 908,41
Metalowców 8	3 711,8		43 178,63		46 890,4	Podzielniki kosztów c.o. (9000), odglonowanie ściany północnej (1000), remont balkonów 1 pion (20000)	30 000,00	8 174,25	8 716,17
Metalowców 9	-4 224,3		79 042,23		74 817,9	Podzielniki kosztów c.o. (15000), remont klatki II-III 32400 (z pl. '25) ocieplenie grzysów (25000)	72 400,00	11 484,90	-9 067,02
Niepodległości 24	1 070,2		49 126,51		50 196,7	Podzielniki kosztów c.o. (10000), remont balkonów 2 piony 39000, remont wejść . do klatek do 1 p. 5400 (z pl. '25)	54 400,00	8 638,20	-12 841,53
Niepodległości 28	-6 655,1		43 019,61		36 364,5	Podzielniki kosztów c.o. (10000), remont balkonów 2,5,6 (12000)	22 000,00	8 144,15	6 220,34
Dekutowskiego 5	-47 840,6	200,00	76 560,83		28 720,2	Podzielniki kosztów c.o. (20000), wymiana wyłazów dachowych 2 szt. (11 000), wymiana rynny kl. IV - VI (6000)	37 000,00	14 716,80	-22 996,60
Dekutowskiego 6 lok. mieszk.	2 592,2		2 677,52		5 269,7			896,49	4 373,26
Dekutowskiego 7	67 860,2		77 738,17		145 598,4	Podzielniki kosztów c.o. (20000), kumulacja środków na remont instalacji elektrycznej klatek schodowych	20 000,00	14 716,80	110 881,58
Klonowa 11	-15 395,2		39 431,25		24 036,06	Podzielniki kosztów c.o. (10000)	9 000,00	7 464,83	7 571,24
Klonowa 13	6 801,7		35 450,01		42 251,7	Wymiana wyłazu (5500)	5 500,00	7 464,83	29 286,85
Klonowa 15	53 219,0		43 412,49		96 631,5	Podzielniki kosztów c.o. (10000), remont gzymsu z wymiana obróbek blacharskich (40 000)	50 000,00	7 464,83	39 166,70
Klonowa 17	48 521,5		43 412,49		91 933,98	Podzielniki kosztów c.o. (10000)	10 000,00	7 464,83	74 469,16
Suma	226 085,38		1 223 342,16		1 438 039,54		1 052 487,39	218 429,87	167 122,29

PLAN RZECZOWO - FINANSOWY 2026 r. Os. Słoneczne I

Nieruchomości	Bilans otwarcia 2026 r.	Planowane na rok 2026					
		Planowane naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2026 r.	Środki finansowe nieruchom.	Prace remontowe na nieruchomościach	Koszt prac	Koszt remontów drobnych i wspólnych (5,5 zł/1m2)	Planowane saldo na koniec 2026 r. [zł]
Mickiewicza 10	-24 760,14	51 589,59	26 829,45	Remont balkonów 5 szt. (30000) m.29,27,25,23,21	30 000,00	14 084,24	-17 254,78
Mickiewicza 12	-15 283,30	54 383,12	39 099,82	Wymiana drzwi kl. I (5500), Remont balkonów 5 szt. (30000) m.32,34,26,38,40 wymiana włącznika głównego i tablicy	45 500,00	15 099,37	-21 499,55
Kasprowicza 3	-15 686,74	37 336,13	21 649,39	Wymiana drzwi wewnętrznych (12000), odgłonowanie elewacji szczytowej wsch. I 1/2 północnej (2000)	14 000,00	10 117,58	-2 468,19
Kasprowicza 5	-8 057,40	26 563,65	18 506,25	Wymiana drzwi wewnętrznych (12000), remont wejść (6000)	18 000,00	6 405,30	-5 899,05
Krasińskiego 3	-13 007,60	91 046,89	78 039,29	Wymiana podzielników kosztów c.o. (23000), wymiana domfonówna cyfrowe kl. I,II,IV (9000)	32 000,00	27 621,55	18 417,74
Krasińskiego 5	-18 314,32	44 672,60	26 358,28	Wymiana wodomierzy (23769), wymiana podzielników c.o. (9000)	32 769,00	10 771,92	-17 182,64
Krasińskiego 7	10 983,55	106 909,22	117 892,77	Wymiana wodomierzy (48103), wymiana podzielników kosztów c.o. (22000), remont balkonów 10 szt. kl. IV (38000), zmycie elewacji pn kl. IV (2500)	110 603,00	25 779,05	-18 489,28
Krasińskiego 9	-2 816,80	44 815,15	41 998,35	Wymiana wodomierzy (23769), wymiana podzielników c.o. (9000)	32 769,00	10 806,29	-1 576,94
Krasińskiego 11	29 074,80	98 963,62	128 038,42	Wymiana wodomierzy (48103), wymiana podzielników c.o. (20000), remont balkonów 5 szt. (19000), remont wejść do klatek schodowych (21000)	108 103,00	23 863,13	-3 927,70
Krasińskiego 3e	-6 850,84	23 227,33	16 376,49	Przemalowanie hali garażowej (5000), remont tynków żywicznych na ścianie zachodniej (3000,00)	8 500,00	7 252,85	623,64
Popietuszeki 4	-5 917,97	101 054,09	95 136,12	Wymiana wodomierzy (50933), wymiana podzielników kosztów c.o. (23000)	71 133,00	28 933,85	-4 930,73
Popietuszeki 5	-410,45	68 018,77	67 608,32	Wymiana wodomierzy (31126), wymiana podzielników c.o. (14000)	45 126,00	16 401,39	6 080,94
Popietuszeki 7	-12 336,16	67 747,34	55 411,18	Wymiana wodomierzy (31126), wymiana podzielników c.o. (14000)	45 126,00	16 335,94	-6 050,75
Suma	20 954,12	816 327,51	837 281,63		593 629,00	213 472,44	30 180,20

PLAN RZECZOWO - FINANSOWY 2026 r. Os. Słoneczne II

Nieruchomości	Bilans otwarcia 2026 r.	w tym przychód z reklam za lata 2023-2025	w tym przychód z fotowoltaiki za lata 2023-2025	Planowane naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2026 r.	Planowane środki finansowe nieruchom. '26	Planowane prace na 2026 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac '26. [zł]	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (4,5 zł/1m2)	Planowane saldo na koniec 2026 r. [zł]
Zielińskiego 1	-1 195,13	5 400,00		32 810,94	31 615,81	Wymiana podzielników c.o. (6500) naprawa pokrycia dachowego nad lokalami usługowymi 10000zł	16 500,00	5 672,16	9 443,65
Zielińskiego 3	8 368,21			36 147,97	44 516,18	Wymiana podzielników c.o. 7000, remont loggi 3 szt (20000), Remont gzymsu od strony zachodniej z planu 2025 - 5500,00	32 500,00	5 602,37	6 413,82
Zielińskiego 4	-21 390,68			34 751,56	13 360,88	Wymiana podzielników c.o. (10000)	10 000,00	7 884,00	-4 523,12
Zielińskiego 6	-12 672,43			22 174,03	9 501,60	Wymiana wodomierzy (10187), wymiana podzielników c.o.(5000) ocieplenie 1/3 elewacji zachodniej 7000	22 187,00	4 650,12	-17 335,52
Zielińskiego 7	-21 083,08			38 207,17	17 124,09	Wymiana rynny 10000	10 000,00	9 055,80	-1 931,71
Zielińskiego 8	34 664,35			36 223,24	70 887,59	Wymiana podzielników c.o. (8000), wymiana drzwi wewnętrznych (18 000), wymiana rynny (10 000), Remont balkonów 5 szt. (22,24, 26,28,30) 32940 (z pl. '25)	68 940,00	7 884,00	-5 936,41
Zielińskiego 9	-4 083,43			34 599,82	30 516,39	Remont (malowanie) elewacji północnej (10000)	10 000,00	7 849,58	12 666,81
Zielińskiego 10	2 919,37			23 245,31	26 164,68	Wymiana wodomierzy 9055, wymiana podzielników c.o. (5000)	14 055,00	5 059,35	7 050,33
Zielińskiego 11	-10 502,45			24 008,23	13 505,78	wymiana podzielników c.o. 5000, wymiana wyłazu (5500)	10 500,00	5 225,40	-2 219,62
Zielińskiego 13	-14 369,79			22 176,33	7 806,55	Wymiana podzielników c.o.5000, remont balkonu nr 17 (6000)	11 000,00	5 031,09	-8 224,54
Zielińskiego 15	9 253,03			21 076,47	30 329,50	Remont balkonów 5 szt. (2,5,8,11,14) 29757,61 (z pl. '25)	29 757,61	4 587,30	-4 015,41
Pogodna 1	28 301,90			44 831,42	73 133,32	Wymiana podzielników c.o. 9000, remont balkonów 5 szt. (34,32,30,28,26) 31705,36 (z pl. '25), remont balkonów nr 2,19,21,23 (24000)	64 705,36	8 978,76	-550,80
Pogodna 3	-7 281,97			30 215,50	22 933,53	Wymiana wodomierzy 10752, wymiana podzielników c.o. 7000	17 752,00	5 846,63	-665,09
Pogodna 5	47 378,80			36 254,25	83 633,05	Wymiana podzielników c.o. 8000, remont balkonów 5 szt. 35000, remont balkonów 5 szt. z planu '25 (31508)	74 508,00	7 890,75	1 234,30
Pogodna 7	15 380,37			21 059,93	36 440,30	Wymiana podzielników c.o. 4000, remont (malowanie elewacji północnej) 14 000, wymiana płytek na korytarzach z PCV na gresowe (16740) (z pl. '25)	34 740,00	4 583,70	-2 883,40
Kraśnińskiego 19	30 100,12			42 562,04	72 662,16	wymiana podzielników 8000, remont malowanie elewacji północnej 33 000, przekładka kostki na podeście kl. II 2500, Remont balkonów 5 szt. (1,3,6,9,12) 28872,62 (z pl. '25)	75 323,89	8 982,09	-11 643,82
Słoneczna 3	29 772,96		7 696,42	32 236,43	62 009,39	Wymiana wodomierzy 9904, wymiana podzielników 7000, wymiana domofonów kl. I,II,III (7500)	24 404,00	7 313,40	30 291,99
Wyszyńskiego 14	34 473,35		6 156,24	19 359,02	53 832,37	Wymiana wodomierzy 5093, wymiana podzielników c.o. 4000, docieplenie ściany północnej (30000)	39 093,00	3 676,05	11 063,32
Suma	148 033,51	5 400,00	13 852,66	551 939,67	699 973,17	142	565 965,86	115 772,54	18 234,78

PLAN RZECZOWO - FINANSOWY 2026 r. Os. Południe

Nieruchomości	Bilans otwarcia 2026 r.	w tym przychód z reklam za lata 2023-2025	w tym przychód z fotowoltaiki za lata 2024-2025	Planowane naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2026 r.	Planowane środki finansowe nieruchom. '26	Planowane prace na 2026 r.	Koszty planowanych prac 2026 r. [zł]	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (7 zł/1m2)	Planowane saldo na koniec 2026 r. [zł]
Popieluszki 3b	5 602,24			8 848,42	14 450,65			4 230,80	10 219,85
Popieluszki 3c	-3 664,96		6 231,73	28 324,14	24 659,18	Wymiana wodomierzy (9055), wymiana podzielników (6500) montaż domofonów (3x3000)	24 555,00	11 141,20	-11 037,02
Wyszyńskiego 19	1 126,97			42 856,86	43 983,83	Wymiana podzielników c.o. (8000), kumulacja środków na docieplenie elewacji północnej	8 000,00	12 677,28	23 306,55
Popieluszki 1a	16 878,47		5 080,80	39 872,00	56 750,47	Wymiana podzielników c.o. (11 000)	11 000,00	16 540,86	29 209,61
Popieluszki 1b	37 985,76	700,00	7 051,92	43 671,95	81 657,71	Wymiana podzielników c.o. (11 000), remont balkonów (24,28,32,36) 33239 (z pl. '25) naprawa cokołu oraz murów oporowych 10000 (z pl.25)	54 238,76	16 513,00	10 905,95
Suma	57 928,48	700,00	18 364,45	163 573,36	221 501,84		97 793,76	61 103,14	62 604,94
						Wymiana nawierzchni placu zabaw	20 000,00		

PLAN RZECZOWO - FINANSOWY 2026 r. Os. Widok I

Nieruchomości	Bilans otwarcia 2026 r.	w tym przychód z fotowoltaiki za lata 2024-2025	Planowane naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2026 r.	Planowane środki finansowe nieruchom. '26	Planowane prace na 2026 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac '26. [zł]	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (2 zł/1m2)	Planowane saldo na koniec 2026 r. [zł]
Wyszyńskiego 18	-20 652,27	3 726,61	13 497,68	- 7 154,59			2 681,80	- 9 836,39
Wyszyńskiego 16C	10 760,51		15 118,27	25 878,78			3 149,64	22 729,14
Wyszyńskiego 16D	- 2 313,48		15 190,27	12 876,79			3 164,64	9 712,15
Wyszyńskiego 18C	10 788,91	1 810,20	7 636,13	18 425,04	wymiana ciepłomierzy (10 000)	10 000,00	2 313,98	6 111,06
Wyszyńskiego 18A	5 557,67		7 109,96	12 667,63	wymiana ciepłomierzy (12 000)	12 000,00	2 633,32	- 1 965,69
Suma	4 141,34	5 536,81	58 552,32	62 693,66	-	22 000,00	13 943,38	26 750,28

PLAN RZECZOWO - FINANSOWY 2026 r. Os. WIDOK II

Nieruchomości	Bilans otwarcia 2026 r.	w tym przychód z fotowoltaiki za lata 2024-2025	Planowane naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2026 r.	Planowane środki finansowe nieruchom. '26	Planowane prace na 2026 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac '26. [zł]	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych (2 zł/1m2)	Planowane saldo na koniec 2026 r. [zł]
Popieluszki 13	17 340,06	6 053,35	19 301,28	36 641,34			4 021,10	32 620,24
Popieluszki 15	21 110,86		14 792,26	35 903,11			3 081,72	32 821,39
Popieluszki 11	27 367,81	10 373,87	19 130,40	46 498,21	Odświeżenie ścian	2 500,00	3 985,50	40 012,71
Popieluszki 9	2 689,48	1 451,38	19 141,92	21 831,40	Odświeżenie ścian	2 500,00	3 987,90	15 343,50
Suma	68 508,21	17 878,60	72 365,86	140 874,07	0,00	5 000,00	15 076,22	120 797,85

I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I				R E M O N T Y				
Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych	Bilans otwarcia 2026 r.	Planowane naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2026 r.	Planowane na 2026 r. środki finansowe nieruchom.	rodzaj remontu	koszty	nakłady na remonty drobne 1 zł/m2	planowane saldo na koniec 2026 r.
LOKALE UŻYTKOWE	Popieluszki 2	528,09	13 238,56	3 091,26	16 329,82		528,09	15 801,73
	Niepodległości 11a	397,30	5 048,77	0,00	5 048,77		397,30	4 651,47
	Dekutowskiego 6	607,12	5 853,91	3 836,28	9 690,19		607,12	9 083,07
	Garaże:				0,00		0,00	0,00
	Klonowa 5	36,00	586,81	122,93	709,74		36,00	673,74
	Grunwaldzka 1-wolnostojące	409,45	2 010,66	1 398,12	3 408,78		409,45	2 999,33
	Metalowców 6 - wolnostojące	86,90	-433,81	296,73	-137,08		86,90	-223,98
	Metalowców 4 - wolnostojące	90,00	-334,99	307,32	-27,67		90,00	-117,67
	Metalowców 8 - wolnostojący	90,00	1 188,19	307,32	1 495,51		90,00	1 405,51
	Wyszyńskiego 16A-wolnostojące	1 013,13	-3 462,11	4 447,89	985,78		1 013,13	-27,35
	Wyszyńskiego 18B-dwupoziomowe	702,78	1 930,01	1 937,91	3 867,92		702,78	3 165,14
	Popieluszki 1C -wolnostojące	818,50	-2 891,30	3 194,15	302,85		818,50	-515,65
	Popieluszki 1D -wolnostojące	758,78	-810,95	2 961,09	2 150,14		758,78	1 391,36
	Zielińskiego 5	343,15	3 852,43	2 964,82	6 817,25		343,15	6 474,10
	Razem:	5 881,20	25 776,18	24 865,81	50 641,99	0,00	0,00	5 881,20

II. Remonty majątku wspólnego spółdzielni								
Lp.	Rodzaj remontu	Koszty zł						
1.	Zielińskiego 5							
2.	Klonowa 5							
Razem :		-						
III. Remonty związane z majątkiem wspólnym osiedli								
Osiedle :		Młodych	Metalowiec	Słoneczne I	Południe	Słoneczne II	WIDOK I	WIDOK II
WPLÝWY	saldo z 2025 r	0,00	0,00	0,00	0,00	1 522,96	0,00	0,00
	Środki z nakładów rozliczonych na nieruchomości osiedla							
	odszkodowania							
	odpis z lokali użytkowych							
Razem wpływy :		0,00	0,00	0,00	0,00	1 522,96	0,00	0,00
KOSZY								
Razem wydatki :		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo na osiedlu		0,00	0,00	0,00	0,00	1 522,96	0,00	0,00
Zestawienie sald		Planowane salda NA 31.12.2026						
Osiedle :	Młodych	Metalowiec	Słoneczne I	Południe	Słoneczne II	Widok I	Widok II	
Wynik z działalności rem. z nieruchomości	61 164,32	167 122,29	30 180,20	62 604,94	18 234,78	26 750,28	120 797,85	
Wynik z działalności rem. na majątku wspólnym osiedla	0,00	0,00	0,00	0,00	1 522,96	0,00	0	
Razem osiedla	61 164,32	167 122,29	30 180,20	62 604,94	19 757,74	26 750,28	120 797,85	
Wynik planowany z osiedli			Wynik planowany majątku wspólnego Spółdzielni			Lokale użytkowe	wynik planowany	
488 377,60			0,00				44 760,79	
Planowany wynik na funduszu rem. Spółdzielni								
533 138,39 zł								

5.4. Pożyczka wewnętrzna

Pożyczka wewnętrzna udzielona w 2019 r.

			rok:	2019	2020	2021	2022	2023
Nieruchomości	Powierzchnia	Pożyczka zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 30/2018 (ocieplenie ścian)	Rata roczna (5 LAT SPŁATY POŻYCZKI)	odsetki 2 % od kwoty 119 000,00 wg m ² - 1 z 5 lat	odsetki 2 % od kwoty 95 200,00 wg m ² - 2 z 5 lat	odsetki 2 % od kwoty 71 400,00 wg m ² - 3 z 5 lat	odsetki 2 % od kwoty 47 600,00 wg m ² - 4 z 5 lat	odsetki 2 % od kwoty 23 800,00 wg m ² - 5 z 5 lat
Grunwaldzka 1	1 861,28	119 000,00	23800	2 380,00	1 904,00	1 428,00	952,00	476,00
								Razem odsetki przez 5 lat
								7 140,00

Grunwaldzka 1 - pożyczka udzielona w 2019 r w wysokości 119 900,00. Spłata przez 5 lat, oprocentowanie pożyczki wynosi 2% w skali rocznej.

Roczna rata wynosi 23 800,00 plus odsetki 2% w skali roku.

Spłata pożyczki zaczyna się od 2019 roku.

Odsetki od udzielonej pożyczki przez 5 lat wyniosą 7 140,00 zł

			rok:	2019	2020	2021	2022	2023
Nieruchomości	Powierzchnia	Pożyczka zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 30/2018 (ocieplenie ścian i remont balkonów)	Rata roczna (9 LAT SPŁATY POŻYCZKI)	odsetki 2 % od kwoty 98 500,00 wg m ² - 1 z 9 lat	odsetki 2 % od kwoty 87 556,00 wg m ² - 2 z 9 lat	odsetki 2 % od kwoty 76 612,00 wg m ² - 3 z 9 lat	odsetki 2 % od kwoty 65 668,00 wg m ² - 4 z 9 lat	odsetki 2 % od kwoty 54 724,00 wg m ² - 5 z 9 lat
KLONOWA 7	882,90	98 550,00	10950,00	1 971,00	1 752,00	1 533,00	1 314,00	1 095,00

rok:	2 024	2 025	2 026	2 027	
	odsetki 2 % od kwoty 43 780,00 wg m ² - 6 z 9 lat	odsetki 2 % od kwoty 32 836,00 wg m ² - 7 z 9 lat	odsetki 2 % od kwoty 21892,00 wg m ² - 8 z 9 lat	odsetki 2 % od kwoty 10 948,00 wg m ² - 9 z 9 lat	Razem odsetki przez 9 lat
	876,00	657,00	438,00	219,00	

Klonowa 7 - pożyczka udzielona w 2019 r w wysokości 98 500,00. Spłata przez 9 lat, oprocentowanie pożyczki wynosi 2% w skali rocznej.

Roczna rata wynosi 10 944,00 plus odsetki 2% w skali roku.

Spłata pożyczki zaczyna się od 2019 roku.

Odsetki od udzielonej pożyczki przez 9 lat wyniosą 9 850,32 zł

5.5. Działania termomodernizacyjne

Wymiana grzejników w 2025 r.

Osiedle Metalowiec

Lp.	Adres	Ilość grzejników (szt.)	Koszt wymiany (zł)	Dotacja (20%) (zł)
1	Klonowa 13/13	2	1942,30	388,46
2	Klonowa 15/6	3	2070,00	414,00
3	Metalowców 8/15	1	906,00	181,20
4	Metalowców 7/28	1	465,00	93,00
5	Metalowców 6/30	1	661,00	132,20
6	Metalowców 2/2	1	522,80	104,56
7	Metalowców 2/5	1	516,40	103,28
	RAZEM	10	7083,50	1416,70

Osiedle Młodych

Lp.	Adres	Ilość grzejników (szt.)	Koszt wymiany (zł)	Dotacja (20%) (zł)
1.	Balladyny 4/30	1	400,02	80,00
	RAZEM	1	400,02	80,00

Montaż czujnika tlenku węgla i czadu w 2025 r.

Osiedle Młodych

Lp.	Adres	Rodzaj zamontowanego czujnika	Koszt wymiany (zł)	Dotacja (50% ceny lecz nie więcej niż 50 zł)
1	Niepodległości 21/57	detektor czadu	119,00	50,00
2	Niepodległości 21/64	detektor czadu	123,00	50,00
3	Niepodległości 19/68	detektor czadu	130,00	50,00
4	Balladyny 2/15	detektor czadu	125,00	50,00
5	Balladyny 2/17	detektor czadu	125,00	50,00
6	Balladyny 4/17	detektor czadu	119,00	50,00
7	Słowackiego 9/6	detektor czadu	115,00	50,00
8	Słowackiego 9/23	detektor czadu	135,00	50,00
9	Słowackiego 11/22	detektor czadu	135,00	50,00
10	Słowackiego 11/28	detektor czadu	119,00	50,00
11	Słowackiego 11/24	detektor czadu	135,00	50,00
	RAZEM		1 380,00	550,00

Osiedle Słoneczne I

Lp.	Adres	Rodzaj zamontowanego czujnika	Koszt wymiany (zł)	Dotacja (50% ceny lecz nie więcej niż 50 zł)
1.	Kraśńskiego 5/22	detektor czadu	99,00	49,50
	RAZEM		99,00	49,50

Osiedle Południe

Lp.	Adres	Rodzaj zamontowanego czujnika	Koszt wymiany (zł)	Dotacja (50% ceny lecz nie więcej niż 50 zł)
1.	Ks. Popiełuszki 3b/5	detektor czadu	97,00	48,50
	RAZEM		97,00	48,50

Osiedle Metalowiec

Lp.	Adres	Rodzaj zamontowanego czujnika	Koszt wymiany (zł)	Dotacja (50% ceny lecz nie więcej niż 50 zł)
1	Metalowców 2/22	detektor czadu	169,00	50,00
2	Metalowców 3/34	detektor czadu	135,00	50,00
3	Metalowców 3/39	detektor czadu	145,00	50,00
4	Metalowców 3/41	detektor czadu	145,00	50,00
5	Metalowców 4/30	detektor czadu	97,99	48,99
6	Metalowców 4/30	czujnik dymu	49,00	24,00
7	Metalowców 4/32	detektor czadu	125,00	50,00
8	Metalowców 4/37	detektor czadu	135,00	50,00
9	Metalowców 5/59	detektor czadu	125,00	50,00
10	Metalowców 5/47	detektor czadu	115,00	50,00
11	Metalowców 7/29	detektor czadu	119,00	50,00
12	Metalowców 7/28	detektor czadu	119,00	50,00
13	Metalowców 7/57	detektor czadu	119,00	50,00
14	Metalowców 7/55	detektor czadu	119,00	50,00
15	Metalowców 9/20	detektor czadu	119,00	50,00
16	Dekutowskiego 2/23	detektor czadu	119,00	50,00
17	Dekutowskiego 5/1	detektor czadu	119,00	50,00
18	Dekutowskiego 5/6	detektor czadu	119,00	50,00
19	Dekutowskiego 5/45	detektor czadu	115,00	50,00
20	Dekutowskiego 5/10	detektor czadu	135,00	50,00
21	Dekutowskiego 5/56	detektor czadu	108,50	50,00
22	Dekutowskiego 5/56	czujnik dymu	76,50	38,25
23	Dekutowskiego 5/55	detektor czadu	49,00	24,00
24	Dekutowskiego 7/47	detektor czadu	135,00	50,00
25	Dekutowskiego 7/63	detektor czadu	135,00	50,00
26	Dekutowskiego 7/71	detektor czadu	145,00	50,00
27	Klonowa 7/17	detektor czadu	99,00	49,50
28	Klonowa 9/1	detektor czadu	115,00	50,00
29	Klonowa 9/5	detektor czadu	139,00	50,00
30	Klonowa 11/9	detektor czadu	115,00	50,00
31	Klonowa 11/14	detektor czadu	125,00	50,00
32	Klonowa 15/20	detektor czadu	135,00	50,00
33	Klonowa 15/21	detektor czadu	135,00	50,00
34	Klonowa 15/13	detektor czadu	109,90	50,00
35	Grunwaldzka 3/18	detektor czadu	135,00	50,00
36	Grunwaldzka 3/18	czujnik dymu	135,00	50,00
37	Grunwaldzka 3/14	detektor czadu	137,00	50,00
38	Grunwaldzka 5/5	detektor czadu	45,00	22,50
39	Grunwaldzka 5/18	detektor czadu	199,99	50,00
40	Grunwaldzka 8/26	detektor czadu	145,00	50,00
41	Grunwaldzka 10/18	detektor czadu	119,00	50,00
42	Grunwaldzka 12/18	detektor czadu	110,00	50,00
43	Grunwaldzka 14/18	detektor czadu	115,00	50,00
44	Niepodległości 24/40	detektor czadu	125,00	50,00
45	Niepodległości 28/31	detektor czadu	99,99	49,99
	RAZEM		5 430,87	2 157,23

5.6. Remonty klatek schodowych.

OSIEDLE METALOWIEC

Lp.	Adres	Ilość klatek	Data ostatniego remontu
1.	ul. Al. Niepodległości 28	3	2024 II-III; 2022 KL I,
2.	ul. Al. Niepodległości 24	3	27.05.2008
3.	ul. Metalowców 9	4	2010, I-2024, II-III 2026
4.	ul. Metalowców 8	3	2007 KL.I; 2022 KL.II i II
5.	ul. Metalowców 7	4	24.07.2008, I-2024
6.	ul. Metalowców 6	3	2014 Kl. III; 2022 Kl.I i II
7.	ul. Metalowców 5	4	10.07.2007
8.	ul. Metalowców 4	3	2010
9.	ul. Metalowców 3	4	26.04.2007.I-2025
10.	ul. Metalowców 2	3	13-11-2019
11.	ul. Klonowa 17	3	8-07-2016
12.	ul. Klonowa 15	3	2008
13.	ul. Klonowa 13	3	24.06.2008
14.	ul. Klonowa 11	3	22-07-2016
15.	ul. Klonowa 9	2	28.08.2001
16.	ul. Klonowa 7	2	19.06.2008
17.	ul. Grunwaldzka 14	2	09.06.2008
18.	ul. Grunwaldzka 12	2	28.11.2007
19.	ul. Grunwaldzka 10	1	27.04.2004
20.	ul. Grunwaldzka 8	1	02.02.2016
21.	ul. Grunwaldzka 5	2	2008
22.	ul. Grunwaldzka 3	4	29.03.2007, I-2025
23.	ul. Grunwaldzka 1	1	19.06.2008
24.	ul. Dekutowskiego 7	6	28-02-2019
25.	ul. Dekutowskiego 5	6	2014, III-IV 2024,V-VI2025
26.	ul. Dekutowskiego 2	3	2022KL.I II-III 2024

OSIEDLE MŁODYCH

Lp.	Adres	Ilość klatek	Data ostatniego remontu
1.	Balladyny 2	2	2009
2.	Balladyny 4	2	2009
3.	Balladyny 6	2	20-10-2006
4.	Niepodległości 13	6	9-06-2006 III2024,IV-2025,
5.	Niepodległości 15	6	22-12-2005, IV 2024,V-2025
6.	Niepodległości 17	6	22-01-2019
7.	Niepodległości 19	6	29-03-2019
8.	Niepodległości 21	6	30-06-2006, IV2024,VI-2025
9.	Słowackiego 9	2	2010
10.	Słowackiego 11	2	13-11-2006
11.	Słowackiego 13	2	24-04-2006.II-2025
12.	Niepodległości 11C	3	3-11-2015

OSIEDLE SŁONECZNE

L.p.	Adres obiektu	Ilość klatek	Data ost. remontu
1.	Mickiewicza 10	4	14-12-2006
2.	Mickiewicza 12	3	13-12-2018
3.	Kasprowicza 3	2	19-06-2008
4.	Kasprowicza 5	2	29-12-2020
5.	Kraśńskiego 3	8	2010, V-VIII 2024,
6.	Kraśńskiego 5	4	18-07-2008
7.	Kraśńskiego 7	7	2014, I-VII2024,
8.	Kraśńskiego 9	4	I-II 2012/ III-IV 2013
9.	Kraśńskiego 11	7	I-IV 2012 V-VII 4-01-2019
10.	Popiełuszki 3b	4	26.07.2022r.
11.	Popiełuszki 4	8	01.03.2022 kompleksowo
12.	Popiełuszki 5	4	KII,III 22-07-2013 kl. I i IV 2014
13.	Popiełuszki 7	4	kl. IV 2015/ 17-11-2016
14.	Wyszyńskiego 19	5	2016
15.	Zielińskiego 1	2	9-04-2019
16.	Zielińskiego 3	3	6-12-2019
17.	Zielińskiego 4	3	2008
18.	Zielińskiego 6	2	2008
19.	Zielińskiego 7	3	29-03-2019
20.	Zielińskiego 8	3	2008
21.	Zielińskiego 9	3	2014
22.	Zielińskiego 10	2	-
23.	Zielińskiego 11	2	28-05-2012
24.	Zielińskiego 13	2	01-07-2008
25.	Zielińskiego 15	1	2024
26.	Pogodna 1	3	14-12-2016
27.	Pogodna 3	2	11-05-2012
28.	Pogodna 5	3	11-05-2012
29.	Pogodna 7	1	20-03-2003
30.	Kraśńskiego 19	3	01-2017
31.	Słoneczna 3	3	20-06-2012
32.	Wyszyńskiego 14	2	9-12-2014
33.	Popiełuszki 3c	3	3-11-2015

5.7. Fotowoltaika i pompy ciepła

Zestawienie instalacji zamontowanych w latach 2023-2025 obrazujące m.in. moc poszczególnych instalacji, lokalizację, koszty montażu, wysokość dofinansowania przedstawiono w poniższej tabeli

Instalacje fotowoltaiczne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”																	
Budynek	Zapotrzebowanie na energię/rok:	Moc wnioskowana [kWp]:	Wykonawca:	Data odbioru przez S.M.:	wniosek o wypłatę GRANTU:	Stan realizacji:	Kwota dofinansowania (przyznana) [zł netto]:	Koszt dla mieszkańców	Rzeczywisty koszt z rozliczenia:	Moc zainstalowana [kWp]	Typ i producent zamontowanych paneli /pompy ciepła	Energia wyprodukowana w roku 2023-4 [kWh]	Energia wyprodukowana w roku 2025 [kWh]	Zysk z instalacji w roku 2023-4 [zł]	Zysk z instalacji w roku 2025 [zł]	Zysk z instalacji narastająco [zł]	Koniec naliczeń na fundusz inwestycyjny:
					etap:				[zł netto]:								
Klonowa 7	≈ 26 000 kWh	28,86	Voltmax sp. z o.o.	18.01.2021	-	zakończona	-		115 133,19	28,86		44 661,34	26 385,30	57 149,48	37 482,98	94 632,47	-
Dekutowskiego 7	≈ 77 000 kWh	49,82	Cliwent sp. komandytowa	03.03.2023	-	zakończona	-		185 500,00	49,82	Viessmann Vitowolt 300 M405	90 278,68	36 490,00	53 228,02	32 651,15	85 879,18	-
Popieluski 1a	≈ 7 500 kWh	10,01	Cliwent sp. komandytowa	26.09.2023	wypłacone 16.11.2023 zawiadomienie nr 295/2023/OZE o wypłacie GRANTU	zakończono - licznik zmieniony przez PGE	24 875,00	33522,60	54 106,19	10,08	TRINA Tailmax 455W	10 417,33	9 650,96	6 726,61	5 528,76	12 255,37	III.2026 r.
Popieluski 1b	≈ 7 500 kWh	10,01	Cliwent sp. komandytowa	26.09.2023	wypłacone 16.11.2023 zawiadomienie nr 297/2023/OZE o wypłacie GRANTU	zakończono - licznik zmieniony przez PGE	24 875,00	34980,96	55 409,01	10,08	TRINA Tailmax 455W	12 563,22	11 673,90	4 157,28	3 852,28	8 009,56	V.2024 r.
Słoneczna 3	≈ 5 500 kWh	10,01	Cliwent sp. komandytowa	26.09.2023	wypłacone 16.11.2023 zawiadomienie nr 299/2023/OZE o wypłacie GRANTU	zakończono - licznik zmieniony przez PGE	24 875,00	33920,64	54 526,44	10,08	TRINA Tailmax 455W	12 947,31	11 506,17	6 423,61	5 110,99	11 534,60	XI.2024 r.
Wyszyńskiego 14	≈ 5 500 kWh	10,01	Cliwent sp. komandytowa	26.09.2023	wypłacone 16.11.2023 zawiadomienie nr 300/2023/OZE o wypłacie GRANTU	zakończono - licznik zmieniony przez PGE	24 875,00	33298,13	53 907,88	10,08	TRINA Tailmax 455W	10 687,28	9 538,37	3 617,43	3 405,12	7 022,55	V.2024 r.
Popieluski 3c	≈ 4 300 kWh	10,01	Cliwent sp. komandytowa	18.08.2023	wypłacone 23.11.2023 zawiadomienie nr 323/2023/OZE o wypłacie GRANTU	zakończono - licznik zmieniony przez PGE	24 875,00	33805,65	54 302,41	10,12	TRINA Tailmax 455W	11 581,95	9 597,70	4 843,55	4 133,52	8 977,07	VII.2025 r.
Niepodległości 11C	≈ 6 200 kWh	10,01	Cliwent sp. komandytowa	18.08.2023	wypłacone 23.11.2023 zawiadomienie nr 323/2023/OZE o wypłacie GRANTU	zakończono - licznik zmieniony przez PGE	24 875,00	32738,46	53 394,17	10,12	TRINA Tailmax 455W	14 176,59	11 818,70	6 256,44	5 183,67	11 440,11	VI.2025 r.
Wyszyńskiego 18	≈ 4 453 kWh	5,04	Cliwent sp. komandytowa	13.12.2023	wypłacone 18.01.2024 zawiadomienie nr 166/2024/OZE o wypłacie GRANTU	zakończono - licznik zmieniony przez PGE	17 400,00	22277,65	34 800,00	5,04	Viessmann Vitowolt 300 M420	6 030,92	5 957,34	2 716,05	2 699,60	5 415,65	V.2024 r.
Wyszyńskiego 18C	≈ 4,43 kWh	5,81	Cliwent sp. komandytowa	06.09.2024	wypłacone 07.11.2024 zawiadomienie nr 1643/2024/OZE o wypłacie GRANTU	zakończono	15 950,00	20551,20	33 940,00	5,81	Viessmann Vitowolt 300 M415 AM	1 907,04	6 920,43	894,61	3 398,93	4 293,54	XI 2026 r.
Popieluski 11	≈ 10 000 kWh	20,02	P.B.Waltd / Cliwent sp. komandytowa	26.10.2023	wypłacone 16.11.2023 zawiadomienie nr 301/2023/OZE o wypłacie GRANTU	zakończono	42 176,43	49642,65	84 352,85	20,24	TRINA Tailmax 460W	17 330,38	18 018,00	7 477,06	8 039,17	15 516,23	-
Popieluski 13	≈ 8 600 kWh	10,08	Cliwent sp. komandytowa	13.12.2023	wypłacone 18.01.2024 zawiadomienie nr 167/2024/OZE o wypłacie GRANTU	zakończono	26 300,00	34149,10	54 073,98	10,08	Viessmann Vitowolt 300 M420 AM	9 716,50	9 460,44	4 687,76	5 075,74	9 763,50	VI.2026
Kraśińskiego 3 Fotowoltaika + Pompy Ciepła	≈ 6 119 kWh	PV 40,18 kWp, PC 88 kW	Eko Dofinowania Sp. z o.o.	24.02.2025	wypłacone 11.03.2025 zawiadomienie nr 308/2025/OZE o wypłacie GRANTU	zakończono	176 865,50	238160,07	383 910,34	PV 40,18 kWp, PC 88 kW	PV - TRINA TSM 410 DE PC -MDV AHPM V22W	0,00	36 900,00	0,00	26 215,29	26 215,29	II.2029 r.
Popieluski 9 Fotowoltaika + Pompy Ciepła	≈ 9 800 kWh	PV 21,32 kWp, PC 44 kW	P.B.Waltd / Eko Dofinowania Sp. z o.o.	01.04.2025	wypłacone 06.05.2025 zawiadomienie nr 517/2025/OZE o wypłacie GRANTU	zakończono	121 329,34	144568,54	265 198,67	PV 21,32 kWp, PC 44 kW	PV - TRINA TSM 410 DE PC -MDV AHPM V22W	0,00	4 453,00	0,00	4 338,71	4 338,71	-
Popieluski 17 Fotowoltaika + Pompy Ciepła+Magazyn Energii	≈ 10 330,02 kWh	65,30	P.B.Waltd / Eko Dofinowania Sp. z o.o.			w trakcie											
suma:		457,35					427 941,93	711 615,65	1 482 555,13	241,91		242 298,54	208 370,31	47 800,40	76 981,78	124 782,18	
										PC	132,00						
*zysk łączny bez zysku z instalacji																	

W lutym bieżącego roku zakończyliśmy inwestycję polegającą na montażu pomp ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej na potrzeby podgrzewania ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Krasieńskiego 3.

Jest to pierwsza pompa ciepła zamontowana w naszych zasobach. Obecnie prowadzimy prace nad parametryzacją ustawień systemu, aby jego działanie było jak najbardziej efektywne.

Pierwsze pozytywne rezultaty w postaci niższych kosztów podgrzewania zaczęły pojawiać się wraz z wydłużeniem dnia, większą liczbą słonecznych dni oraz wzrostem temperatur zewnętrznych. System jest stale udoskonalany poprzez zmianę parametrów pracy urządzeń, co pozwala osiągać coraz lepsze wyniki.

Najniższy koszt podgrzania wody odnotowaliśmy w drugiej połowie lipca — wyniósł on ok. **13,00 zł/m³** ciepłej wody. Szacujemy, że średnioroczna cena podgrzania będzie się kształtować na poziomie **30–40 zł/m³** (w zależności od warunków atmosferycznych).

System osiąga najwyższą wydajność, gdy pompy ciepła pracują w czasie produkcji energii przez panele fotowoltaiczne. Wówczas następuje tzw. **autokonsumpcja**, czyli bezpośrednie wykorzystanie wyprodukowanej energii, co znacząco obniża koszty.

Na koszt podgrzewania wody wpływa również jej zużycie. Szczególnie korzystne jest zwiększenie rozbioru w okresach niskich kosztów produkcji. Według naszych wstępnych wyliczeń, w miesiącach **maj–wrzesień** cena podgrzania wody ukształtuje się na poziomie około **20 zł/m³**.

Analiza zmniejszenia kosztu podgrzania w stosunku do naliczenia funduszu inwestycyjnego

	Powierzchnia [m ²]	Stawka fun. inwest.	naliczenie m-c	zużycie c.w.u. [m ³]		fun. Inwest. w przeliczeniu na m ³
				roczne	miesięczne	
Krasieńskiego 3	5022,10	0,86 zł	4 319,01 zł	1924,4	160,37	26,93 zł

O 26,93 zł należałoby zmniejszyć koszt podgrzania żeby "zrekompensować" naliczanie funduszu inwestycyjnego na nieruchomości.

Koszt podgrzania 1 m³ wody za okres od maja 2024 r. do stycznia 2025 r. wynosi 46,93 zł (w kalkulacji uwzględniono zużycie c.w.u. wg wskazań wodomierza głównego)

Koszt podgrzania 1 m³ musiałby wynosić 20,00 zł.

Nie ma jednak gwarancji, że ten poziom zostanie osiągnięty.

Kalkulacja kosztów podgrzania c.w.u.

Krasińskiego 3 wg stawek brutto

Okres	Zużycie ciepła [GJ]	Zużycie energii klatki [kWh]	Zużycie energii elektrycznej wymiennik [kWh]		Zużycie wody [m ³]	Koszt podgrzania [zł/m ³]		Koszt zużycia ciepła [zł/m ³]	Koszt zużycia energii elektrycznej na m ³ [zł/m ³]	Koszt zużycia energii j na m ³ (tylko energia zakupiona) [zł/m ³]	Cena GJ [zł]	Stawka rozliczeniowa [zł/kWh]	Produkcja [kWh]	Sprzedaż [kWh]	Pobór [kWh]	obciążenie Veolie [zł]	faktura PGE [zł]	Cena zakupu kWh Fa VAT [zł/kWh]	Cena sprzedaży kWh Fa VAT [zł/kWh]
			wymiennik	pompa ciepła															
01.03 -31.03'2025	37,0	70	259,00	4 381,00	149	47,40	47,40	27,17	20,23	32,340	109,42	0,6880	3 260,0	1 402,0	1 841,0	284,90	3 347,36	1,10	0,22477
01.04 -30.04'2025	21,0	70	371,00	5 391,00	148	28,36	28,36	15,53	12,83	40,070	109,42	0,3522	4 980,0	2246,00	2 518,0	408,10	2 331,27	1,10	0,20072
01.05 -31.05'2025	21,11	70	185	3102	156	25,58	25,58	14,81	10,77	21,870	109,42	0,5414	5 519,6	2317,00	2 304,0	203,50	1 920,72	1,10	0,26687
01.06.-30.06'2025	23	70	169,5	824,00	148	25,30	25,30	17,00	8,30	uszkodzony	109,42	1,4603	5 480,0	0,00	1 348,0	186,45	1 491,95	1,10	0,16764
01.07.-31.07'2025	12,52	70	91,80	181,35	144,85	23,23	23,23	9,46	13,77	licznik	109,42	8,2481	5 810,0	3222,00	1952,0	102,82	2 175,97	1,12	0,35034
01.08.-31.08'2025	0	70	39,00	1 976,12	147,93	21,40	21,40	0,00	21,40	energii	109,42	1,5849	5 010,0	3152,80	2 673,90	0,00	3 242,81	1,11	0,26406
01.09.-11.09'2025	0	16,5	11,60	1 508,96	43,18	20,87		0,00	20,87	38,790	109,42	0,5972	1 320,0	725,90	1 045,70	0,00	910,99	1,11	0,34404
11.09.-18.09'2025	0	16,5	8,60	1 015,21	33,096	19,78	21,27	0,00	19,78	34,050	109,42	0,6449	797,0	345,90	706,60	0,00	665,32	1,11	0,34404
18.09-30.09'2025	0	16,5	15,10	1 976,98	59,441	22,39		0,00	22,39	36,920	109,42	0,6732	759,0	565,30	1 384,20	0,00	1 341,98	1,11	0,34404
01.10-09.10'2025	3,13	16,5	41,10	1 544,20	43,73	33,25		7,69	25,56	39,190	107,41	0,7238	849,0	282,50	1 163,40	45,62	1 175,32	1,11	0,4108
10.10-16.10'2025	1,84	16,5	32,30	1 290,45	32,61	39,96	37,01	6,06	33,90	43,920	107,41	0,8566	417,0	57,50	1 062,20	35,85	1 155,42	1,11	0,4108
17.10-23.10'2025	1,08	16,5	31,60	1 416,61	32,23	39,47		3,60	35,87	48,790	107,41	0,8160	498,0	108,90	1 125,40	35,08	1 204,46	1,11	0,4108
24.10-30.10'2025	0,34	16,5	33,30	1 451,30	34,89	36,68		1,05	35,63	46,170	107,41	0,8567	338,1	84,00	1 197,20	36,96	1 294,38	1,11	0,4108
30.10-06.11'2025	0,00	16,5	26,20	1 422,16	33,48	36,45	37,99	0,00	36,45	47,150	107,41	0,8582	106,6	76,00	1 177,70	29,08	1 263,68	1,11	0,5733
06.11-13.11'2025	0,00	16,5	32,50	1 484,95	36,27	39,41		0,00	39,41	45,450	107,41	0,9626	225,2	29,60	1 349,90	36,08	1 481,42	1,11	0,5733

aktualny koszt podgrzania od 01.05.2025 r.

26,57

875,96

Wyliczenie zwrotu inwestycji

Naliczenie na fundusz inwestycyjny [m-c]	Opłata stała za moc zamówioną przed zmianą [0,105 MW]	Opłata stała za moc zamówioną po zmianie [0,05 MW]*)	Różnica na opłacie stałej [m-c]
4 319,10 zł	2 218,34 zł	1 056,35 zł	1 161,99 zł

*) Opłata stała rozliczana z centralnym ogrzewaniem

Koszt podgrzania od 01.05.2025 r.

Zużycie ciepła GJ/m ³	Opłaty za GJ	Szacunkowy koszt 1 m ³ c.w.u. - wymiennik	Szacunkowy koszt 1 m ³ c.w.u. - pompa	Różnica	Zużycie c.w.u. m ³ [m-c]	Oszczędności [m-c]	
Średnia osiedla	0,45	107,41	48,33 zł	32,00 zł	16,33 zł	150	2 450,18 zł
Popietuszkki 4	0,42	107,41	45,11 zł	32,00 zł	13,11 zł	150	1 966,83 zł

Miesięczne oszczędności razem 3 370,49 zł

Rocznie **40 445,86 zł**

Dodatkowa korzyść ze zmniejszenia mocy zamówionej na 1 m³ c.w.u.

Miesiące	[zł/m ³]
maj	18,13 zł
czerwiec	17,45 zł
lipiec	15,21 zł
sierpień	13,54 zł
wrzesień	12,71 zł
październik	28,91 zł
średnio	18,61 zł

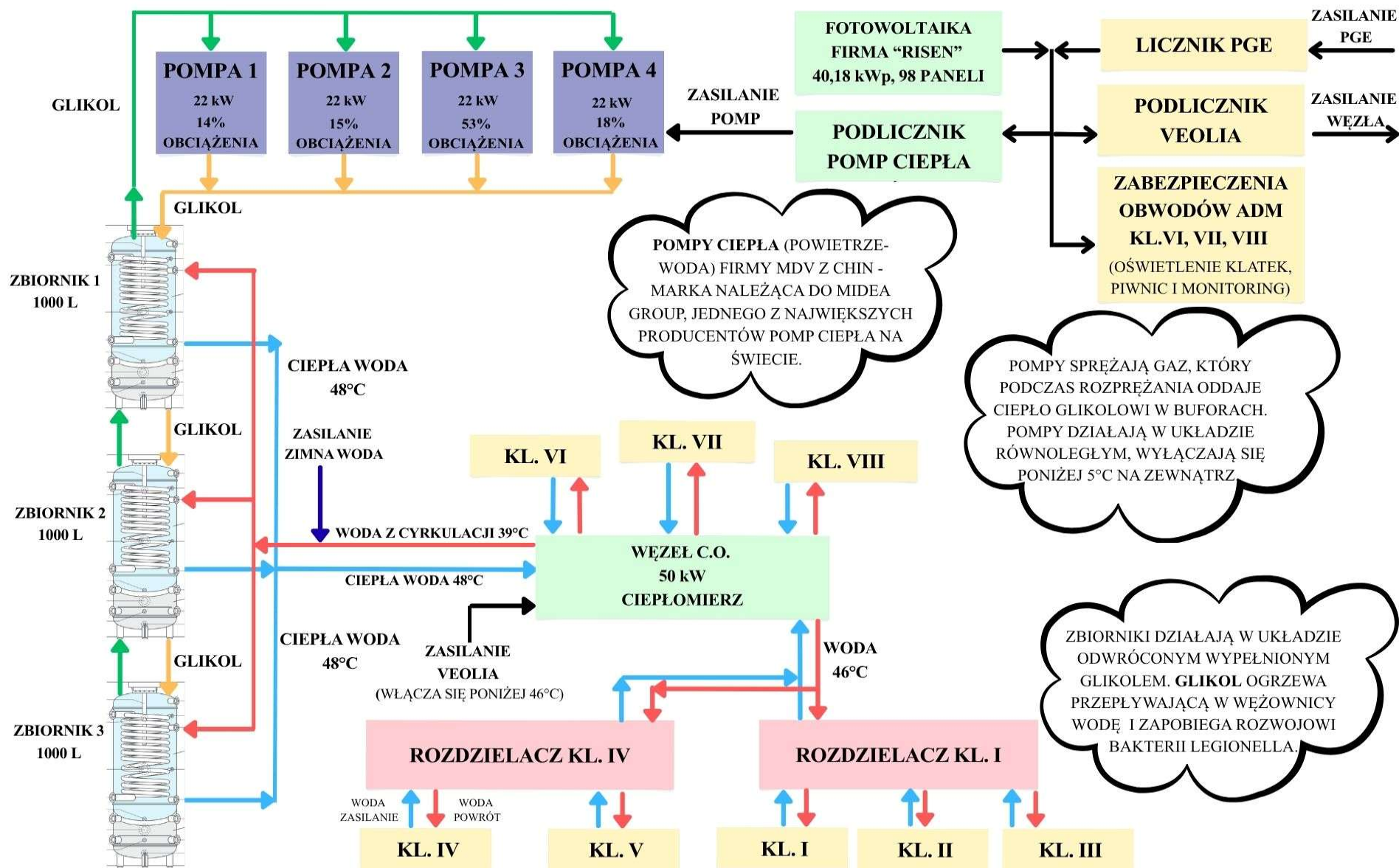
od grudnia 2024 do września 2025 r.	m-c	1 206,27 zł
oszczędności na opłacie stałej	10 m-cy	12 062,70 zł

Aktualny koszt inwestycji
Przewidywany okres spłaty

222 284,07 zł
5,4 lat

Schemat poglądowy instalacji CWU Krasińskiego 3

Stan na 19.11.2025 r.



5.8. Docieplenie ścian i stropów budynków

Docieplanie budynków wg ściśle ustalonego kryterium tj. daty oddania do użytkowania nieruchomości:

Osiedle „Metalowiec”

Lp.	Adres	Data oddania do użytku	Rok wyk.	Ocieplona ściana	Rok wyk.	Ocieplona ściana	Rok wyk.	Ocieplona ściana	Rok wyk.	Ocieplona ściana
1.	Metalowców 3	23.05.1962	1993	Szczytowa ciężka 5 cm	2004	wschodnia bayosan gr. 12 cm mineralny malowany	1997	Zachodnia atlas barwiony w masie mineralny gr. 5 cm	2015	Wymiana istniejącego docieplenia ściany północnej system dryvit: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
									2016	wymiana istniejącego docieplenia ściany połudn. system tytan: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
2.	Grunwaldzka 3	30.11.1962	1993	Szczytowa północna i południowa ciężka 5 cm	2004	Wschodnia bayosan gr. 12 cm mineralny malowany	1997	Zachodnia atlas barwiony w masie mineralny gr. 5 cm	2012	Zachodnia – dod. dociepl. styropianem 8 cm, tynk min. malowany dryvit
									2015	Wymiana istniejącego docieplenia ściany północnej system tytan eos: tynk min. mal. farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
									2018	Jw. lecz południowej
3.	Niepodległości 28	30.06.1964	1993	Szczytowe wschodn. i zachodn. Ciężka 5 cm	2003	Południowa bayosan gr. 12 cm mineralny malowany	1997	Północna gr. 5 cm Atlas barwiony w masie mineralny	2014	wymiana istniejącego docieplenia ściany zach. system dryvit: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
									2015	j.w lecz ściany wschodniej – system tytan eos

4.	Dekutowskiego 2	08.12.1964	1993	Szczytowe wschodn. i zachodn. cieżka 5 cm	2000	Północna bolix gr. 5 cm bolix akryl	2000	południowa gr. 5 cm bolix akryl	2014	wymiana istniejącego docieplenia ściany wsch. system dryvit: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
									2015	j.w.lecz ściany zachodniej - system tytan
5.	Metalowców 2	10.07.1965	1994	Szczytowe wschodn. i zachodn. cieżka 5 cm	2003	Południow a gr. 12 cm bayosan	2001	północna gr. 12 cm Bumas, akrylowy, barwiony w masie	2013	Wymiana docieplenia ściany zachodniej tynk mineralny malowany farbą silikonową w systemie greinplast, styropian gr. 12 cm
									2015	wymiana istniejącego docieplenia ściany wsch. system dryvit: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
6.	Metalowców 4	31.12.1965	1993	Szczytowe półn. i połudn. cieżka 5 cm	2003	Zachodnia 10 cm tynk akrylowy barwiony w masie	2001	Wschodnia gr. 10 cm bayosan	2013	Wymiana docieplenia ściany północnej tynk mineralny malowany farbą silikonową w systemie greinplast, styropian gr. 12 cm
									2015	wymiana istniejącego docieplenia ściany połudn. system dryvit: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
									2017	Dodatkowe ocieplenie elewacji zachodniej styropian EPS 031 gr 3 cm system tytan eos, tynk min. malowany farbą silikonową

7.	Niepodległości 24	30.06.1967	1990	Szczytowa- blacha 5 cm	2002	Południowa 10 cm bayosan tynk akrylowy barwiony w masie	2003	północna gr. 10 cm bayosan	2015	wymiana istniejącego docieplenia ściany szczyt. wschodn. system tytan, tynk min. mal. farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
										j.w. lecz ściany zachodniej – system ceresit
8.	Metalowców 8	30.09.1967	1993	Szczytowe- cieżka 5 cm	2002	zachodnia 10 cm bayosan tynk akrylowy barwiony w masie	2003	Wschodnia gr. 10 cm bayosan	2012	Wymiana docieplenia ściany szczyt. półn., tynk min. malowany farbą silikatową, styropian gr. 12 cm
									2014	wymiana istniejącego dociepl. ściany połud. system dryvit: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
									2017	Dodatkowe ocieplenie elewacji zachodniej styropian EPS 031 gr 3 cm system dryvit, tynk min. malowany farbą silikonową
9.	Metalowców 6	20.11.1967	1993	Szczytowe- półn. i połudn.- cieżka 5 cm	2002	zachodnia 10 cm bayosan tynk akrylowy barwiony w masie	2003	wschodnia 10 cm bayosan tynk akrylowy barwiony w masie	2014	wymiana istniejącego docieplenia ściany półn. system dryvit: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
									2015	wymiana istniejącego docieplenia ściany połud. system tytan: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm

10.	Metalowców 5	19.12.1968	1993	Szczytowa- cieżka 5 cm	2002	zachodnia 10 cm bayosan tynk akrylowy barwiony w masie	2003	wschodnia 10 cm bayosan tynk akrylowy barwiony w masie	2013	Wymiana docieplenia ściany północnej, tynk mineralny malowany farbą silikonową w systemie greinplast styropian gr. 12 cm
									2014	wymiana istniejącego docieplenia ściany połud.. system dryvit: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
11.	Metalowców 7	31.12.1968	1993	Szczytowa- cieżka 5 cm	2002	zachodnia 10 cm bayosan tynk akrylowy barwiony w masie	2003	wschodnia 10 cm bayosan tynk akrylowy barwiony w masie	2012	Wymiana docieplenia ściany szczyt. półn., tynk min. malowany farbą silikatową, styropian gr. 12 cm
									2014	wymiana istniejącego docieplenia ściany połud.. system dryvit: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
12.	Metalowców 9	30.06.1969	1993	Szczytowa- cieżka 5 cm	2003	zachodnia 10 cm bayosan tynk akrylowy barwiony w masie	2003	wschodnia 10 cm bayosan tynk akrylowy barwiony w masie	2015	wymiana istniejącego docieplenia ściany półn. system fast: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
										J.w. lecz ściany południowej - system tytan

13.	Grunwaldzka 10	27.02.1970	1993	Blacha + wełna mineralna pozostaje wsch. i połudn.	2006	loggie	-	-	2014	wymiana istniejącego docieplenia ściany półn. system dryvit: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
									2017	wymiana istniejącego docieplenia ściany zachodniej, system dryvit, tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
									2020	wymiana istniejącego docieplenia ściany wschodniej, system tytan eos, tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
14.	Grunwaldzka 8	31.03.1970	1992	półn., połudn., wsch. zachodn. 5 cm ciężka 5 cm	2006	loggie	2006	Północna – dodatkowy tynk mineralny, malowany farbą silikat.	2013	Wymiana docieplenia ściany zachodniej, tynk mineralny malowany farbą silikonową w systemie greinplast, styropian gr. 12 cm
									2017	wymiana istniejącego docieplenia ściany wschodniej, system tytan eos: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
									2021	wymiana istniejącego docieplenia ściany wschodniej, system tytan eos: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm

15.	Grunwaldzka 1	30.06.1970	1993	wszystkie blacha 5 cm	2006	loggie	-	-	2016	wymiana istniejącego docieplenia ściany półn. system greiplast: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
									2019	wymiana istniejącego docieplenia ściany wschodniej, zachodn. i południowej system tytan eos: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
16.	Klonowa 7	30.09.1970	1994	Szczytowe półn. i połudn. ciężka 5 cm	1996	zachodnia gr. 5 cm Atlas, mineralny barwiony w masie	1996	Wschodnia gr. 5 cm Atlas, mineralny barwiony w masie	2015	wymiana istniejącego docieplenia ściany półn. system ceresit, tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
									219	wymiana istniejącego docieplenia ściany zachodn. system greiplast: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
17.	Klonowa 9	31.03.1971	1994	Szczytowe półn. i połudn. ciężka 5 cm	1996	zachodnia gr. 5 cm Atlas, mineralny barwiony w masie	1996	wschodnia gr. 5 cm Atlas, mineralny barwiony w masie	2013	Wymiana docieplenia ściany północnej tynk mineralny malowany farba silikonową w systemie greinplast, styropian gr. 12 cm
									2015	wymiana istniejącego docieplenia ściany połudn. system dryvit, tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm

18.	Grunwaldzka 5	30.06.1971	1993	Szczytowa- cieżka 5 cm	1996	zachodnia gr. 5 cm Atlas, mineralny barwiony w masie	1996	wschodnia gr. 5 cm Atlas, mineralny barwiony w masie	2015	wymiana istniejącego docieplenia ściany półn. system tytan, tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
									2016	wymiana istniejącego docieplenia ściany połudn. system tytan: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
19.	Grunwaldzka 14	30.06.1971	1987	Szczytowa- cieżka 5 cm	1996	zachodnia gr. 5 cm Atlas, mineralny barwiony w masie	1996	wschodnia gr. 5 cm Atlas, mineralny barwiony w masie	2015	wymiana istniejącego docieplenia ściany półn. system fast: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
									2016	wymiana istniejącego docieplenia ściany połudn. system tytan: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
20.	Grunwaldzka 12	28.07.1971	1994	Szczytowe półn. i połudn. cieżka 5 cm	1996	zachodnia gr. 5 cm Atlas, mineralny barwiony w masie	1996	wschodnia gr. 5 cm Atlas, mineralny barwiony w masie	2013	Wymiana docieplenia ściany północnej tynk mineralny malowany farbą silikonową w systemie greinplast, styropian gr. 12 cm.
									2015	wymiana istniejącego docieplenia ściany połud. system tytan: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm

21.	Dekutowskiego 5	15.08.1972	1994	Szczytowa ciężka 5 cm	2004	zachodnia gr. 10 cm bayosan mineralny malowany	2003	Wschodnia gr. 10 cm dryvitt, mineralny malowany	2016	wymiana istniejącego docieplenia ścian szczytowych system dryvit: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
22.	Dekutowskiego 7	16.04.1973	1994	Szczytowa ciężka 5 cm	2004	zachodnia gr. 10 cm bayosan mineralny malowany	2003	Wschodnia 10 cm dryvitt, mineralny malowany	2016	wymiana istniejącego docieplenia ściany półn. system ceresit: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
									2017	wymiana istniejącego docieplenia ściany połudn.. system tytan eos tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
23.	Klonowa 11	31.10.1972	1994	Szczytowe półn. i połudn. ciężka 5 cm	2003	zachodnia gr. 10 cm bayosan mineralny malowany	2004	Wschodnia 10 cm dryvitt, mineralny malowany	2013	Wymiana docieplenia ściany północnej tynk mineralny malowany farbą silikonową w systemie greinplast, styropian gr. 12 cm
									2015	wymiana istniejącego docieplenia ściany połud. system fast: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm

24.	Klonowa 13	07.07.1973	1994	Szczytowe półn. i połudn. cieżka 5 cm	1996	zachodnia gr. 5 cm Atlas, mineralny barwiony w masie	2005	Wschodnia 10 cm dryvitt, mineralny malowany	2013	Wymiana docieplenia ściany północnej tynk mineralny malowany farbą silikonową w systemie greinplast, styropian gr. 12 cm
									2015	wymiana istniejącego docieplenia ściany połud. system fast: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
25.	Klonowa 15	07.12.1973	1994	Szczytowe półn. i połudn. cieżka 5 cm	1996	zachodnia gr. 5 cm Atlas, mineralny barwiony w masie	2005	Wschodnia 10 cm dryvitt, mineralny malowany	2014	wymiana istniejącego docieplenia ściany półn. system dryvit: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
									2016	wymiana istniejącego docieplenia ściany połudn. system tytan: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
26.	Klonowa 17	16.02.1974	1994	Szczytowa cieżka 5 cm	1996	zachodnia gr. 5 cm Atlas, mineralny barwiony w masie	2005	Wschodnia 10 cm dryvitt, mineralny malowany	2013	Wymiana docieplenia ściany północnej i połudn. tynk mineralny malowany farbą silikonową, system greinplast, styropian gr. 12 cm

Lp	Adres	Data oddania do użytku	Rok wyk.	Ocieplona ściana	Rok wyk	Ocieplona ściana
27.	Słowackiego 9	31.12.1974	1993	Wszystkie ściany ocieplone styropianem BSO	2014	Wymiana ocieplenia ściany północnej (3/4 powierzchni) system dryvit: tynk mineralny malowany farbą silikonową styropian EPS 031 gr 12 cm
					2015	Dokończenie ściany północnej j.w. ceresit, docieplenie 1/2 ściany wschodniej i zachodniej tytan eos
					2016	Wymiana ocieplenia ściany zachodniej EPS 031 gr 12 cm system dryvit
					2017	Wymiana ocieplenia ściany wschodniej EPS 031 gr 12 cm system tytan eos
					2020	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany połudn. - środkowa część, EPS 031 gr 12 cm system tytan eos
					2025	1/3 ściany południowej - wymiana docieplenia z wełny na docieplenie metodą lekko - mokrą styropianem fasadowym grafitowym $\lambda=0,031W/(m^*K)$, grubości 15cm tynk barwiony w masie

28.	Słowackiego 11	05.04.1975	1994	Pozostałe blacha wełna i mineralna 5 cm	2014	Wymiana ocieplenia ściany północnej (3/4 powierzchni) system dryvit: tynk mineralny malowany farbą silikonową styropian EPS 031 gr 12 cm
					2015	Dokończenie ściany północnej oraz 1/2 ściany wschodniej i zachodniej technologia j.w.
					2017	Wymiana ocieplenia elewacji wschodniej i zachodniej (1/2) system dryvit: tynk mineralny malowany farbą silikonową styropian EPS 031 gr 12 cm
					2020	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany połudn. - środkowa część, EPS 031 gr 12 cm system greinplast
					2023	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany połudn. - kl I, EPS 031 gr 15 cm system greinplast

29.	Balladyny 6	06.08.1975	1994	pozostałe blacha wełna i mineralna 5 cm	2014	Wymiana, ściany północnej (3/4 powierzchni) system dryvit: tynk mineralny malowany farbą silikonową styropian EPS 031 gr 12 cm
					2015	Dokończenie ściany północnej oraz ½ ściany wschodniej i zachodniej technologia j.w.
					2017	Dokończeni ½ ściany wschodniej i zachodniej technologia j.w.
					2022	Docieplenie całej elewacji południowej wraz z remontem balkonów, styropian EPS 0,031 gr.15cm system Bolix

30.	Słowackiego 13	21.06.1975	1994	Pozostałe blacha i wełna mineralna 5 cm	2014	Wymiana, ściany północnej (3/4 powierzchni) system dryvit: tynk mineralny malowany farbą silikonową styropian EPS 031 gr 12 cm
					2015	Dokończenie ściany północnej oraz 1/2 ściany wschodniej i zachodniej technologia j.w.
					2016	Wymiana ocieplenia ściany zachodniej EPS 031 gr 12 cm system tytan eos
					2017	Wymiana ocieplenia 1/2 ściany wschodniej system dryvit: tynk mineralny malowany farbą silikonową styropian EPS 031 gr 12 cm
					2020	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany połudn. - środkowa część, EPS 031 gr 12 cm system greinplast
					2022	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany połudn. - część przy kl.II, EPS 031 gr 15 cm system bolix

31.	Balladyny 4	15.12.1975	1994	pozostałe blacha wełna i mineralna 5 cm	2014	Wymiana, ściany północnej (3/4 powierzchni) system dryvit: tynk mineralny malowany farbą silikonową styropian EPS 031 gr 12 cm
					2015	Jw. Dokończenie ściany północnej oraz 1/2 ściany wschodniej i zachodniej technologia j.w.
					2017	Wymiana ocieplenia 1/2 ściany wschodniej i zachodniej system tytan eos: tynk mineralny malowany farbą silikonową styropian EPS 031 gr 12 cm
					2020	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany połudn. - środkowa część, EPS 031 gr 12 cm system greinplast
					2022	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany połudn. - część przy kł.I EPS 031 gr 15 cm system Bolix

32.	Balladyny 2	31.03.1976	1994	pozostałe blacha wełna i mineralna 5 cm	2014	Wymiana, ściany północnej (3/4 powierzchni) system dryvit: tynk mineralny malowany farbą silikonową styropian EPS 031 gr 12 cm
					2015	Jw. Dokończenie ściany północnej oraz 1/2 ściany wschodniej i zachodniej i technologii j.w.
					2017	Wymiana ocieplenia 1/2 ściany wschodniej i zachodniej system tytan eos: tynk mineralny malowany farbą silikonową styropian EPS 031 gr 12 cm
					2021	Wymiana, ściany północnej (część środkowa 1/3 powierzchni) system dryvit: tynk mineralny malowany farbą silikonową styropian EPS 031 gr 12 cm
					2023	Wymiana, ściany południowej (kl. I 1/3 powierzchni) system dryvit: tynk mineralny malowany farbą silikonową styropian EPS 031 gr 15 cm

33.	Niepodległości 21	04.04.1977	1994	Szczytowe- półn. i połudn. blacha i wełna min 5- em	1997	Zachodnia wełna- min. 5 em + blacha 5- em	Wschodnia 12 cm Bumas, akrylowy, barwiony w masie	2014	wymiana istniejącego docieplenia ściany półn. szczyt. system dryvit: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm	
								2015	J.w. ściany południowej system tytan	
								2016	J.w. ściany zachodniej system dryvit	
34.	Niepodległości 17	06.10.1977	1994	Szczytowe- półn. i połudn. blacha i wełna min 5- em	1995	Zachodnia- wełna min. 5 em + blacha 5- em	2002	Wschodnia 10 cm Bayosan akrylowy	2013	Wymiana docieplenia ściany zachodniej z wełny mineralnej i blachy, tynk mineralny malowany farbą silikonową w systemie greinplast, styropian gr. 12 cm
									2015	wymiana istniejącego docieplenia ściany półn. szczyt. system tytan: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
										J.w. lecz ściany północnej - system dryvit
35.	Niepodległości 19	07.06.1977	1995	Szczytowe- półn. i połudn. blacha i wełna min 5- em	1995	Wschodni a wełna min. 5 em + blacha	2002	Zachodnia 10 cm Bayosan akrylowy	2013	Wymiana docieplenia ściany wschodniej z wełny mineralnej i blachy, tynk mineralny malowany farbą silikonową w systemie greinplast, styropian gr. 12 cm
									2015	wymiana istniejącego docieplenia ściany półn. szczyt. system tytan: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
									2016	J.w. system ceresit ściana południowa szczytowa

36.	Niepodległości 13	03.10.1978	1995	Szczytowe półn. i połudn. blacha i wełna min 5- cm	1996	Zachodnia wełna min. 5 cm + blacha 5 cm	2003	Wschodnia 10 cm Bayosan akrylowy	2014	wymiana istniejącego docieplenia ściany półn. szczyt. system dryvit: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
									2015	J.w. ściany południowej w systemie tytan eos
									2016	J.w. ściany zachodniej „dryvit”
37.	Niepodległości 15	06.04.1978	1994	Szczytowe półn. i połudn. blacha i wełna min 5- cm	1996	Wschodnia wełna min. 5 cm + blacha 5 cm	2003	Zachodnia 10 cm Bayosan akrylowy	2015	wymiana istniejącego docieplenia ściany półn. system dryvit: tynk min. malowany farbą silikon. styropian EPS 031 gr 12 cm
										J.w. ściany południowej w systemie tytan eos
									2016	J.w. ściany wschodniej w systemie tytan eos
38.	Niepodległości 11c	30.08.2003	Ściany osłonowe: belit 24 cm + styropian 10 cm			Ściany szczytowe: cegła ceramiczna 25 cm + 10 cm styropian + belit 12 cm			2012	Szczytowe wschodnia i zachodnia styropian 3 cm tynk mineralny malowany farbą silnikową greinplast
			+ belit 12 cm, $k_o = 0,28 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$						2016	Ściana północna docieplenie styropianem EPS 0,031 gr 3 cm system greinplast

Osiedle „Słoneczne”

39.	Kraśińskiego 9	30.09.1982	Ściany szczytowa: 38cm płyta żerań+12cm belit	2021	Docieplenie ściany południowej styropian EPS 0,031 o gr. 12cm
40.	Pogodna 3	05.01.1999	Ściana szczytowa płyta kanałowa 24cm+styropian 8cm+12cm belit	2021	Docieplenie ściany wschodniej szczytowej styropian EPS 0,031 o gr. 8cm
41.	Pogodna 5	30.09.1997	Ściana szczytowa płyta kanałowa 24cm+styropian 8cm+12cm belit	2021	Docieplenie ściany Południowej szczytowej styropian EPS 0,031 o gr. 8cm
42.	Słoneczna 3	06.11.2001	Ściana szczytowa płyta kanałowa 24cm+włna mineralna 10cm+12cm belit	2021	Docieplenie ściany Zachodniej styropian EPS 0,031 o gr. 5cm
43.	Popieluszki 5	31.08.1983	Ściana szczytowa płyta kanałowa 24cm+12cm belit+5 cm styropian metoda ciężka mokra	2021	Wymiana docieplenia ścian północnych szczytowych styropian EPS 0,031 o gr. 15cm
44.	Zielińskiego 4	01.08.1995	Ściana szczytowa płyta kanałowa 24cm+8 cm styropian 12cm belit	2022	Docieplenie ściany północnej szczytowych styropian EPS 0,038 o gr. 10cm
45.	Słoneczna 3	06.11.2001	Ściana szczytowa płyta kanałowa 24cm+8 cm styropian 12cm belit	2023	Docieplenie ściany wschodniej szczytowych styropian EPS 0,033 o gr. 8cm

Docieplenia w 2025 r.

L.p.	Lokalizacja opis robót	Wykonawca	Wartość netto	Wartość brutto	Roboty dodatkowe brutto	Opis robót dodatkowych	System	Powierzchnia m ²	Data odbioru	Cena za 1m ²
1.	Słowackiego 9 1/3 ściany	Adamczyk Adam	39 449,00 zł	42 604,92 zł	brak	brak	BSO	134,31	7.11.2025	317,21 zł
2.	Słowackiego 11 1/3 ściany południowej	Adamczyk Adam	41 000,00 zł	44 280,00 zł	brak	brak		145,26	26.11.2025	304,83 zł
3.	Grunwaldzka 8	Basterbud	89 000,00 zł	96 120,00 zł	brak	brak		332,8	29.09.2025	288,82 zł

5.9. Zobowiązania dotyczące wycinki drzew

Wykaz decyzji Urzędu Miasta 2025 rok dotyczących wyrażenia zgody na wycinkę drzew lub krzewów.

Lp	Nr decyzji Urzędu Miasta/Starostwa	Gatunek drzewa	Decyzja Urzędu Miasta		Nasadzenia zastępcze	Termin usunięcia	Opłata	Data i dokładne miejsce posadzenia	Realizacja decyzji	
			wyrażenie zgody	brak zgody					wycięcie	nasadzenie
1.	GKŚ.OŚ.6131.1.16.2025 z dn. 11.04.2025	- jarząb zwyczajny ul. Słowackiego 11	tak	-	robinia akacjowa	30.06.2025	-	Do dnia 31.12.2025 Działka nr 149/46 Obręb Północ ul. Słowackiego 11	tak	tak
2	GKŚ.OŚ.6131.1.17.2025 z dn.29.04.2025	- jarząb zwyczajny (2 szt.) ul. Ks. Popiełuszki 4	tak	-	robinia akacjowa (2szt.)	30.06.2025	-	Do dnia 31.12.2025 Działka nr 203/57 Obręb Zachód ul. Ks. Popiełuszki 4	tak	tak
3	GKŚ.OŚ.6131.1.43.2025 z dn. 13.08.2025	- dąb 2 szt. ul. Metalowców 7	-	brak zgody	-	-	-	-	-	-
4	GKŚ.OŚ.6131.1.46.2025 z dn. 19.08.2025	- . modrzew europejski (1 szt.) ul. Metalowców 6	tak	-	śliwa wiśniowa Pisardii (2 szt.)	31.12.2025	-	Do dnia 30.06.2026 Działka nr 29/14 Obręb Północ ul. Metalowców 7	tak	tak
5	GKŚ.OŚ.6131.1.48.2025 z dn. 20.08.2025	-czeremcha zwyczajna (1 szt.) ul. Krasieńskiego 3-7	tak	-	śliwa wiśniowa Pisardii (1 szt.)	31.12.2025	-	Do dnia 30.06.2026 Działka nr 203/77 Obręb Zachód ul. Krasieńskiego 3-7	tak	tak
6	GKŚ.OŚ.6131.1.59.2025 z dn. 28.10.2025	-dereń właściwy (1 szt.) ul. Ks. Zielińskiego 1-3	-	brak zgody	-	-	-	-	-	-
7	GKŚ.OŚ.6131.1.60.2025 z dn. 28.10.2025	-wierzba płacząca (1 szt.) ul. Ks. Zielińskiego 15-Pogodna 7	tak	-	wiśnia japońska (101	31.12.2025	-	Do dnia 30.06.2026 Działka nr 215/33 Obręb Zachód ul. Ks.Zielińskiego15-Pogodna 7	tak	tak

5.10. Grupa konserwatorów

Spółdzielnia zatrudnia pracowników grupy remontowo-konserwatorskiej wykonujących prace w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi, remontów jak również świadczących usługi na rzecz lokatorów i obcych jednostek.

Grupa konserwatorów to: 2 hydraulików, 2 elektryków, 2 stolarzy, 2 pomocników murarza, ślusarz-spawacz, brukarz, konserwator zieleni. W takich też branżach świadczone są usługi oraz dodatkowe w zakresie transportu.

Wartość świadczonych usług na rzecz gospodarki zasobami mieszkaniowymi rozliczana jest po kosztach własnych, przy aktualizowaniu stawki w oparciu o analizę kosztów.

	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
1. Poniesione koszty w tym [zł]:	922 079,22	1 069 695,57	919 201,99	1 278 296,57	1 544 664,29
koszty materiałów	6 548,30	5 962,80	11 353,09	4 548,28	5 286,07
2. Przychody [zł] w tym :	922 079,22	1 069 695,57	919 201,99	1 278 296,57	1 544 664,29
- na cele wewnętrzne	905 780,46	1 056 008,84	904 710,05	1 255 919,82	1 516 172,21
- usługi lokatorskie/inne	16 298,76	13 686,73	14 491,94	22 349,75	28 492,08
3. Ilość zatrudnionych	12 os.	12 os.	12 os.	12 os.	12 os.
4. Przychody bez materiałów [zł]	915 530,92	1 056 008,84	904 710,05	1 273 721,29	1 544 664,29
5. Przerób na jednego zatrudnionego konserwatora [zł/osobę]	76 839,94	89 141,30	75 392,50	106 143,44	128 281,52
6. Ilość powierzchni m ² p.u. na jednego zatrudnionego [m ² /osobę]	12 879,78	13 008,19	13 232,81	13 232,81	14 367,00

5.11. Działalność inwestycyjna

Rozliczenie szczegółowe inwestycji - budowa budynku mieszkalnego Popieluszki 9			
Umowa nr 47/2023 z 28.07.2023			
wartość netto 10 871 034,12 zł + VAT 981 415,70 = 11 852 449,82 zł brutto			
Lp.	Nazwa kosztorysu	cena netto z kosztorysu ofertowego	Koszty poniesione
1.	BRANŻA BUDOWLANA-KONSTRUKCJA	8 045 866,90	8 045 866,90
1.1	Rozliczenie zmian dokonanych w mieszkaniach		271,52
1.2	Protokół konieczności nr 2 - rozliczenie wykonania - dodatkowy schowek lokatorski		2 950,00
2.	ROBOTY DROGOWE	505 477,88	505 477,88
2.1	Aneks do umowy - rozliczenia robót zaniechanych		-58 330,56
2.2	Protokół konieczności nr 3 - rozliczenie wykonania robót dodatkowych		3 400,00
3.	ROBOTY SANITARNE WEW.	1 188 359,47	1 188 359,47
3.1	Rozliczenie zmian dokonanych w mieszkaniach		-161,02
4.	ROBOTY SANITARNE ZEW.	63 963,15	63 963,15
5.	WĘŻEL CIEPLNY	4 979,58	4 979,58
6.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEW.	886 941,72	886 941,72
6.1	Rozliczenie zmian dokonanych w mieszkaniach		13 247,21
6.1	Protokół konieczności nr 1 - rozliczenie zmian teletechnicznych		8 663,36
7.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEW.	90 726,98	90 726,98
8.	KANALIZACJA DESZCZOWA BUD.NR 4	84 718,44	84 718,44
8.1	Aneks do umowy - rozliczenia robót zaniechanych		-34 142,83
	Razem netto:	10 871 034,12	10 806 931,80
9.	koszty z umowy głównej 47/2023 PB Waltd zaliczone do inwestycji Popieluszki 17		
9.1	Kosztorys zamienny - wyodrębniony parking pod budynek Popieluszki 17		-148 164,53
9.2	Kosztorys zamienny - wyodrębnienie kosztów lamp do Popieluszki 17		-10 545,71
9.3	Kanalizacja deszczowa		-21 831,85
	Razem netto:		-180 542,09
10.	minus przyłącze teletechniczne - odrębny śodek trwałe (prawo do korzystania)		-23 038,08
11.	Fotowoltaika		265 897,87
12.	GRANT OZE 50% wartość netto głównego wykonawcy		-121 329,34
	Razem netto:		121 530,45

Koszty zgodne z umową nr 98/2011 z PB WALTERED (powstałe przy budowie Popiełuszki 11) dotyczące Popiełuszki 9		Koszty dotyczące Popiełuszki 9
Lp.	Nazwa kosztorysu	cena netto z kosztorysu ofertowego
13.	DROGI I PARKINGI, PLAC ZABAW POPIEŁUSZKI 11 - 60%; POPIEŁUSZKI 17 - 20%; POPIEŁUSZKI 9 - 20%	303 513,45
14.	KANALIZACJA DESZCZOWA POPIEŁUSZKI 9	53 340,23
15.	KANALIZACJA SANITARNA POPIEŁUSZKI 9	42 194,45
Razem		399 048,13
		122 308,07

Pozostałe koszty	Wartość
Grunty: - działka 226/3 Popiełuszki 9 - pow. 0,1108 ha - działka 226/8 (kom.wewn.) - pow. 0,0584 ha	256 713,35
Dokumentacja projektowa	68 040,65
Koszty zarządu, w tym: - premie: P.Iwan 15 000,00 zł netto, W.Litwin 12 000,00 zł netto, A.Kowalska 8 000,00 zł netto, K.Tokarczyk 2 000,00 zł netto, A.Żołopa 2 000,00 zł netto - grunt - prawo do korzystania - 125 318,81 zł, - przyłącze teletechniczne - prawo do korzystania - 23 038,08 zł (część dot. Popiełuszki 9 - wg wskaźnika pow.użytkowej)	1 284 613,31
Nadzór inwestorski	57 304,00
Wodomierze i ciepłomierze	29 971,00
Pozostałe: ogłoszenia (9800,00), koncepcja zagospodarowania terenu os. mieszkalnego Widok II - część wschodnia (dotyczy bud. Popiełuszki 9, 11, 17) - 1/3 faktury (2764,23), mapa do celów opiniodawczych - wydanie warunków zabudowy (25,50), przygotowanie dokumentacji kosztorysowej do przetargu na budowę (860,44), zajęcie pasa drogowego-przyłącze wodociągowe (73,64), dziennik budowy (59,70), opłata za służebność przechodu i przejazdu oraz prawo do użytkowania placu zabaw (200,00), montaż banerów reklamowych (380,00), dokumentacja projektowa kanalizacji deszczowej parkingu pomiędzy Popiełuszki 9 i Popiełuszki 17 (1100,00), Projekt podziału działki 226/6 w na dz.226/8-Popiełuszki 9, 226/9-Popiełuszki 17 (1250,00), detektory dymu 43 szt. (3320,89), podatek od nieruchomości (397,62), opl.skarbowa za wydanie zaświadczeń (51,00), nasadzenia drzew (23574,63), klucze i wkładki (2393,20), tablica korkowa (17,89), zaświadczenia, wypisy, rysy (204,00), materiały do kratownic pod drzewa (436,93), gaśnice (451,08), konserwacja windy (215,00), badanie techniczne windy (382,76), badanie hydrantów (151,00), sprawdzenie monitoringu i TV budynku (660,00), klucze master-key 55 szt. (1893,69), świadectwo charakterystyki energetycznej budynku i mieszkań (2365,00), tablica numeryczna budynku, montaż czujników dymu, montaż gaśnic, palikowanie zieleni, folia agrowłóknicza, kora, donice, kosz na śmieci, deski na ławkę, zrębki ogrodowe - trawnik, grys tkanina, malowanie miejsc postojowych, film z dorna- budowa budynku, montaż wkładek M-KEY, sprawdzanie instalacji TV, odbojniki w budynku (13142,97)	66 171,16
Opłata za przyłączenie energetyczne (9 418,76), opłata za przyłączenie sieci ciepłowniczej (4288,44),	13 707,20
plac zabaw - założenie całość ma wynieść wg kosztorysu 50 800,00 zł + 10 000,00 ogrodzenie 50% Popiełuszki 9 - 30 400,00, 50% Popiełuszki 17 - 30 400,00 zł	30 400,00
Kontener na śmieci - podstawiony dla mieszkańców po oddaniu kluczy	5 000,00
Odrolnienie przypadające na budynek Popiełuszki 9	29 442,22
Koszt robót funduszu inwestycyjnego os. Widok II, przypadający na budynek Popiełuszki 9	8 183,00
Koszty wspólne osiedla - zaliczono do kosztów wg wskaźnika powierzchni użytkowej	139 409,04
Kary umowne - zasilenie inwestycji	-13 050,09
Razem netto inne	1 975 904,84

Rozliczenie końcowe	
Netto	12 846 133,08

Rozliczenie budowy instalacji fotowoltaicznej i pomp ciepła dla potrzeb części wspólnych budynku wielorodzinnego Popieluszki 9 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.

	Koszty budowy intalacji fotowoltaicznej [w zł]	Netto	Vat	Brutto
I.	Roboty budowlane	242 658,67	0,00	242 658,67
1.	PB WALTED - instalacja fotowoltaiczna z pompą ciepła	242 658,67	19 412,69	262 071,36
II.	Pozostałe koszty	22 540,00	2 259,20	24 799,20
1.	SANICAD DAWID DOBRZYŃSKI - dokumentacja projektowa pomp ciepła	3 000,00	690,00	3 690,00
2.	KANCELARIA NOTARIALNA WŁODZIMIERZ WILCZOPOLSKI NOTARIUSZ - poświadczenie podpisów OZE	40,00	9,20	49,20
3.	EKO DOFINANSOWANIA SP. Z O.O.	2 600,00	208,00	2 808,00
4.	ZAKŁAD USŁUG SPECJALISTYCZNYCH INŻ. JÓZEF WIĘCZKOWSKI - układ kompensacji mocy biernej	16 900,00	1 352,00	18 252,00
	Razem	265 198,67	2 259,20	267 457,87

	zł
III. Źródła finansowania instalacji fotowoltaicznej	265 897,87
1. 50% robót budowlanych netto - GRANT OZE	121 329,34
2. Pozostałe koszty - wkłady budowlane Popieluszki 9	144 568,54

Rozliczenie budowy instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła dla potrzeb części wspólnych budynków wielorodzinnych w Spółdzielni Mieszkaniowej "Metalowiec" w Kraśniku - Kraśńskiego 3

Uchwały Rady Nadzorczej nr 16/2025 w dniu 26.02.2025 r.
z późniejszymi korektami:
Uchwała Rady Nadzorczej nr 24/2025 w dniu 31.03.2025 r.,
Uchwała Rady Nadzorczej nr 42/2025 w dniu 26.05.2025 r.

Koszty budowy instalacji fotowoltaicznej [w zł]		Netto	Vat	Brutto
I.	Roboty budowlane	353 731,00	28 298,48	382 029,48
1.	Eko Dofinansowania Sp. z o.o. - wykonanie instalacji fotowoltaicznej oraz pomp ciepła Kraśńskiego 3	353 731,00	28 298,48	382 029,48
II.	Pozostałe koszty	30 179,34	2 816,75	32 996,09
1.	Kancelaria Notarialna W.A.Wilczopolski - poświadczenie notarialne podpisów do BGK dot. złożonych wniosków o przyznanie grantu OZE	80,00	18,40	98,40
2.	SANICAD Dawid Dobrzyński - dokumentacja instalacji OZE fotowoltaicznej i pompy ciepła	3 000,00	690,00	3 690,00
3.	PGE Dystybucja S.A.- opłata przyłączeniowa, zwiększenie mocy w budynku przy ul.Kraśńskiego 3	3 063,24	704,55	3 767,79
4.	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Marek Przywara - inwentaryzacja geodezyjna pomp ciepła	650,00	0,00	650,00
5.	Koszty Zarządu przy budowie inwestycji	4 000,00	0,00	4 000,00
6.	Wodmet Robert Szabat - montaż wodomierza pomiarowego na cele CWU	86,10	19,80	105,90
7.	MKM-BUD Mateusz Młynarski - nadzór inwestorski nad robotami instalacyjnymi przy montażu pomp ciepła instalacji CWU	2 000,00	0,00	2 000,00
8.	Eko Dofinansowania Sp. z o.o. - zmiana cyrkulacji C.W.U. Kraśńskiego 3	2 600,00	208,00	2 808,00
9.	Zakład Usług Specjalistycznych in.z Józef Więczkowski - układ do kompensacji mocy biernej	14 700,00	1 176,00	15 876,00
Razem		383 910,34	31 115,23	415 025,57
		Netto	Vat	Brutto
III.	Źródła finansowania instalacji fotowoltaicznej	383 910,34	31 115,23	415 025,57
1.	50% robót budowlanych netto - GRANT OZE	176 865,50		176 865,50
2.	Pozostałe koszty - Fundusz inwestycyjny (po zakończeniu bieżącego roku przy znacznej nadwyżce środków na funduszu remontowym zasilił częścią środków fundusz inwestycyjny)	207 044,84	31 115,23	238 160,07
Bank Gospodarstwa Krajowego przyznał grant OZE w wysokości 206 790,00 zł, z czego wykorzystano 176 865,50 zł.				

INWENTARYZACJA ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE NA DZIEŃ 31.12.2025

POPIEŁUSZKI 17			
Lp.			konto
1.	OGŁOSZENIA	200,00	083-067-001
2.	NADZÓR INWESTORSKI	473 794,59	083-067-002
3.	POZOSTAŁE KOSZTY	69 432,38	083-067-003
4.	ROBOTY BUDOWLANE	6 205 901,30	083-067-004
5.	DOKUMENTACJA	62 521,20	083-067-005
6.	KOSZTY WSPÓLNE OS. WIDOK II	75 304,48	083-067-006
7.	ZASILENIE WYNIKIEM FINANSOWYM Z 2024 R	-684,68	083-067-007
8.	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA, POMPY CIEPŁA	3 730,00	083-096-001
	RAZEM	6 890 199,27	

POPIEŁUSZKI 9			
Lp.		wartość	konto
9.	POZOSTAŁE KOSZTY	-35 400,00	083-068-003
10.	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA	-16 900,01	083-094-001
	RAZEM	-52 300,01	

LAMPY OŚWIETLENIOWE OS. METALOWIEC			
Lp.		wartość	konto
11.	LAMPY OŚWIETLENIOWE OS. METALOWIEC	2 612,46	083-095-001
	RAZEM	2 612,46	

INWESTYCJA - BUDOWA WINDY GRUNWALDZKA 1			
Lp.		wartość	konto
12.	BUDOWA WINDY	8 343,77	083-097-001
	RAZEM	8 343,77	

INWESTYCJA - BUDOWA WINDY GRUNWALDZKA 8			
Lp.		wartość	konto
13.	BUDOWA WINDY	8 343,78	083-098-001
	RAZEM	8 343,78	

INWESTYCJA - BUDOWA WINDY GRUNWALDZKA 10			
Lp.		wartość	konto
14.	BUDOWA WINDY	8 343,77	083-099-001
	RAZEM	8 343,77	

KOSZTY WSPÓLNE OS. POŁUDNIE			
Lp.		wartość	konto
15.	KOSZTY WSPÓLNE OS. POŁUDNIE	26 965,32	083-999-994
	RAZEM	26 965,32	

KOSZTY WSPÓLNE OS. WIDOK II			
Lp.		wartość	konto
16.	KOSZTY WSPÓLNE OS. WIDOK II	682,77	083-999-997
	RAZEM	682,77	

Razem środki trwałe w budowie	6 893 191,13
--------------------------------------	---------------------

Planowane inwestycje

Kalkulacja kosztów budowy Popieluszki 17 - 33 mieszkań stan deweloperski

kalkulacja dla VI kondygnacji

powierzchnia 1 514,47 m²

CENA SPRZEDAŻY 7500,00 BRUTTO/1M2

Planowane koszty:

	Cena 1m2 netto	Powierzchnia m ²	Netto	VAT 8% i 23%	Brutto
I. Budowa budynku - oferta po przetargu	6 072,88	1 514,47	9 197 199,53	779 826,77	9 977 026,30
Drogi, parkingi - aneks			58 330,56	13 416,03	71 746,59
minus przyłącze teletechniczne - odrębny środek trwały			-23 038,08	-5 298,76	-28 336,84
A. Koszty według kosztorysu zamiennego przy Popieluszki 11:					
- kanalizacja deszczowa - przyłącze			2 802,97	644,68	3 447,65
- kanalizacja sanitarna			30 255,05	6 958,66	37 213,71
DROGI I PARKINGI (powstałe przy budowie Popieluszki 11 - zaliczone POPIELUSZKI 11 - 60%; POPIELUSZKI 17 - 20%; POPIELUSZKI 9 - 20%)			60 702,69	13 961,62	74 664,31
- Wiata śmietnikowa - 50 % Popieluszki 11, 50% Popieluszki 17			15 690,00	3 608,70	19 298,70
- kanalizacja sanitarna - usunięcie kabli elektrycznych			13 551,69	3 116,89	16 668,58
Razem budowa + zagospodarowanie terenu			9 355 494,41	816 234,59	10 171 729,00
II. Pozostałe koszty:					
POPIELUSZKI 17					
1. GRUNTY		powierzchnia m ² (z obliczeń)	wartość netto (zł)		
- średnia cena 1m2 wynosi	226/5	1 132,00	171 749,12		171 749,12
- 151,72 zł	226/9	467,00	70 854,10		70 854,10
	RAZEM GRUNTY	1 599,00	242 603,22	0,00	242 603,22
2. Inspektor budowy Michno Krzysztof PRO-INWEST			34 000,00	7 820,00	41 820,00
- Nadzór inwestorski branży robót elektr. - Szpakowska Danuta			4 800,00	0,00	4 800,00
- Nadzór inwestorski branży robót sanitarnych - Krzych Grzegorz			20 000,00		20 000,00
Razem nadzór inwestorski			58 800,00	7 820,00	66 620,00
3. Dokumentacja - projekt			62 521,20	14 375,00	76 896,20
4. Przyłączenie			18 470,00	4 248,10	22 718,10
- energetyczne			10 770,00	2 477,10	13 247,10
- c.o.			7 700,00	1 771,00	9 471,00
5. Pozostałe:					
- ogłoszenia			200,00	46,00	246,00
- Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu os Widok II			2 764,23	635,77	3 400,00
mapa do celów wydania decyzji o warunkach zabudowy, mapy do celów projektowych - Popiel.17			1 029,90	236,88	1 266,78
dostęp do portalu iPrzetargi w celu zamieszczenia ogłoszenia dot. Wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej Popieluszki 17			99,00	22,77	121,77
- wykonanie dokumentacji kosztorysowej, zgłoszeniowej - parking południowy os. Widok II			800,00	184,00	984,00
- opłata za służebność przechodu i przejazdu oraz prawo do użytkowania placu zabaw - część fv			200,00		200,00
- uprawomocnienie decyzji o warunkach zabudowy - Popieluszki 17			10,00		10,00
budowa miejsc parkingowych (przez Nali) - 40 % wartość robót (92 915,28) - zgodnie z uchwałą RN nr 41/2024 z 25.06.2024			37 166,11	8 548,21	45 714,32
- dokumentacja projektowa kanalizacji deszczowej parkingu pomiędzy Popieluszki 9 i Popieluszki 17			900,00	207,00	1 107,00
- Projekt podziału działki 226/6 w na dz.226/8-Popieluszki 9, 226/9-Popieluszki 17			1 250,00		1 250,00
- baner dotyczący sprzedaży mieszkań Popieluszki 17			780,00	179,40	959,40
- wyznaczenie miejsc parkingowych Popieluszki 17			660,00		660,00
- wypis z rejestru gruntu dz.226/ i 226/9 - Popieluszki 17			58,54		58,54
- elementy do mintonowania budynku Popieluszki 17			978,43	225,03	1 203,46
- detektory dymu 43 szt.			2 548,59	586,18	3 134,77
- podatek od nieruchomości			622,70		622,70
- dziennik budowy - os. Widok II - parking (część kosztów)			8,30		8,30
- ziemia, torf			344,40		344,40
- oznakowanie poziome dróg			250,97		250,97

-	SCHODY TERENOWE - CZĘŚĆ KOSZTÓW - POZOSTAŁA CZĘŚĆ -POPIELUSZKI 11 - 47 084,26 ZŁ NETTO		16 115,94	3 706,67	19 822,61
-	szafka gazowa mała Popieluszki 17		129,27	29,73	159,00
-	mapa do celów projektowych - Popieluszki 17		1 000,00		1 000,00
-	NASADZENIA		1 500,00	120,00	1 620,00
-	mapa do celów opiniodawczych - wydanie warunków zabudowy Popieluszki 9		66,00	15,18	81,18
-	wkładki-zamknięcie skrzynek licznikowych		440,00	600,39	1 040,39
-	wkładki - wózkownia, pomieszczenie rozdzielaczy, skrzynki pocztowe		4 000,00	920,00	4 920,00
-	automat zmiernicowy		640,00	147,20	787,20
-	projektor oświetlenie		900,00	207,00	1 107,00
-	nasadzenia - otoczenie budynku		13 500,00	0,00	13 500,00
-	poświadczenia notarialne		630,00		630,00
-	ławki, trzepak, montaż znaków, tablic numerycznych, kosze na śmieci, znaki drogowe, podznaki, betonowanie znaków, montaż		12 500,00	2 875,00	15 375,00
-	zabezpieczenie windy		65,00		65,00
-	malowanie miejsca dla niepełnosprawnych		1 300,00		1 300,00
-	obmiary powykonawcze		700,00		700,00
-	badanie techniczne dźwigu osobowego		320,00	73,60	393,60
-	badanie hydrantów		400,00		400,00
-	mapy podziałowe, itp.		2 100,00	483,00	2 583,00
-	porządkowanie otoczenia wokół budynku		13 000,00		13 000,00
-	wodomierze jednostrumieniowe 140,00 ZŁ netto (zimna woda 33 szt + ciepła woda 33 szt);		9 240,00	2 125,20	11 365,20
-	ciepłomierze 480,00 zł netto (33 szt).		15 840,00	3 643,20	19 483,20
-	SWICH DO INTERNETU I MONITORINGU		740,00	170,20	910,20
-	kontrola prac		2 150,00		2 150,00
-	świadczenie charakterystyki budynku i lok.mieszkalnych		3 200,00		3 200,00
-	nieprzewidziane koszty		20 000,00	4 600,00	24 600,00
-	Fotowoltaika + pompy ciepła koszt. 373 888,44 zł netto z czego grant OZE - 50% tj. 186944,22 zł; pozostała wartość: 186 944,22 netto KOSZT INWESTYCJI		186 944,22	14 955,54	201 899,76
	Razem pozostałe		358 091,60	45 543,14	403 634,74
6.	Koszty Zarządu		532 348,86	0,00	532 348,86
6a.	Koszty Zarządu - doszacowanie wartość gruntu do 180,00 zł/1m2		48 870,32		48 870,32
6b.	GRUNTY - PRAWO DO KORZYSTANIA (JAKO KOSZTY ZARZĄDU)	Działka 20,00% z działki nr 226/7	powierzchnia m ² (z obliczeń) 129,20	19 602,46	19 602,46
	Razem Koszty Zarządu		600 821,64	0,00	600 821,64
III.	KOSZTY WSPÓLNE OS. WIDOK II		75 304,48	4 269,02	79 573,50
	RAZEM CAŁOŚĆ KOSZTÓW		10 772 106,55	892 489,85	11 664 596,40

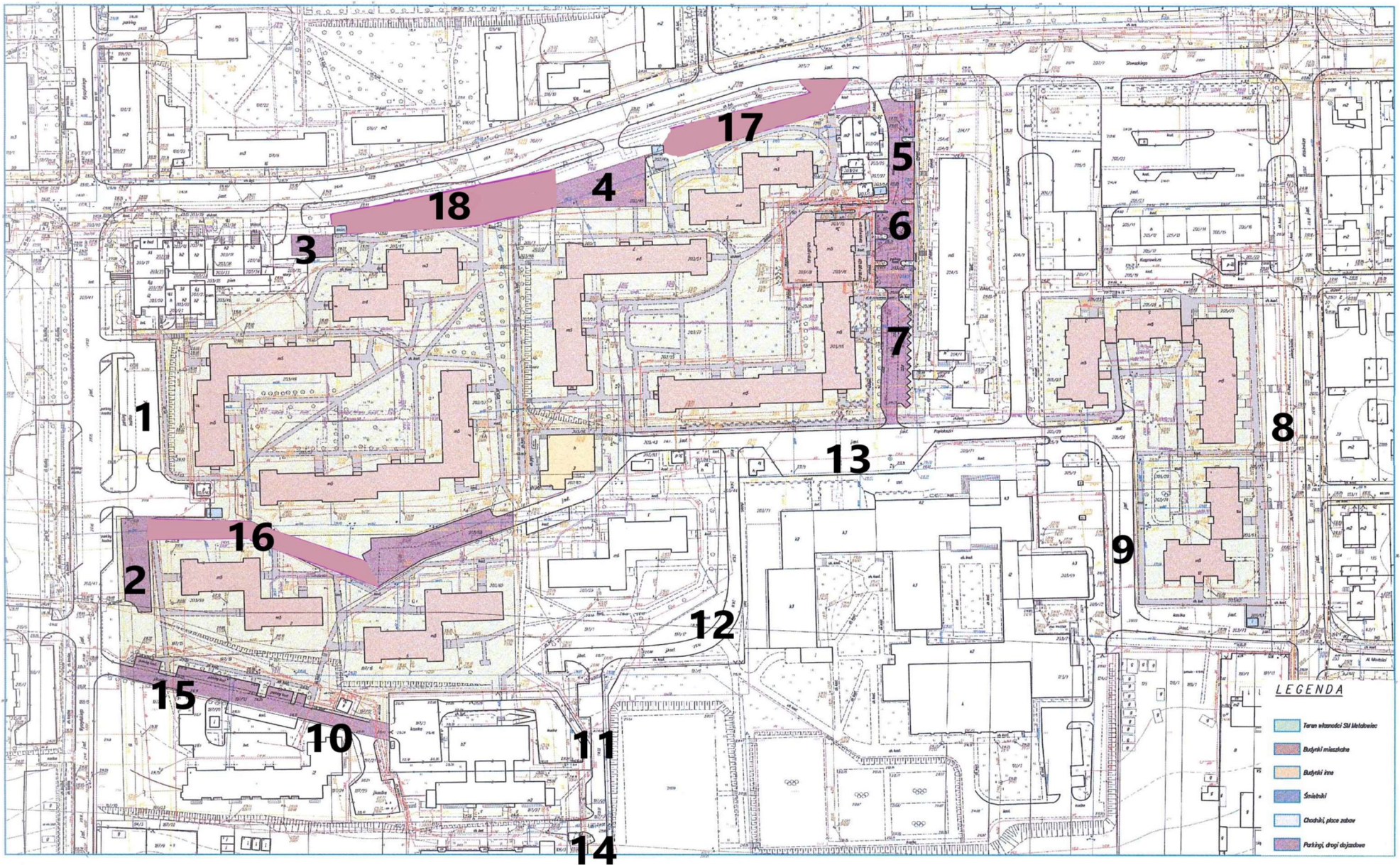
WPŁYWY						
		Cena netto/m2	M2	Wartość netto	Vat	Brutto
1.	Założenie 7500,00 brutto/m2, tj 6 944,44 netto /m2	6 944,44	1514,47	10 449 843,00	835 987,44	11 285 830,44
2.	Komórki lokatorskie parter + I kondygnacja 4 840 brutto/komórkę tj. 4481,08 netto/kom.lok. - 21 SZT	4 481,48	38,45	172 312,96	13 785,04	186 098,00
3.	Komórki lokatorskie kondygnacje od II do VI - parter 5808,00 brutto/komórkę tj. 5 377,78 netto/kom.lok. - 5 SZT	5 377,78	7,05	37 913,33	3 033,07	40 946,40
	Mejsca postojowe:	Netto za 1 miejsce postojowe	Ilość miejsc postojowych	Wartość netto	Vat	Brutto
4.	- 3 miejsc postojowych (2,80 m2)- cena 25 000,00 brutto/1 miejsce	23 148,15	3	69 444,44	5 555,56	75 000,00
5.	- 2 miejsca postojowe (2,60 m2)- cena 23 000,00 brutto/1 miejsce	21 296,30	2	42 592,59	3 407,41	46 000,00
			razem	10 772 106,33	861 768,51	11 633 874,84

Finansowanie budowy parkingów i ulic na poszczególnych osiedlach.

Wykaz parkingów Osiedle "Słoneczne I"

Lp.	Parking	Własność	SPOSÓB FINANSOWANIA			Uwagi	Utrzymanie czystości
			Fundusz remontowy	Fundusz zasobowy	Urząd Miasta		
1.	Krasińskiego 11 (1999 r.)	Spółdzielnia	Fundusz remontowy Osiedla "Słoneczne I i II"			oddany Miastu jako pas drogowy	Utrzymanie czystości i odśnieżanie Miasto
2.	Popietuszkki 7 (2000 r.)	Spółdzielnia	Fundusz remontowy Osiedla "Słoneczne I i II"				Utrzymanie czystości i odśnieżanie Spółdzielnia
3.	Krasińskiego 9 (2016 r.)	Spółdzielnia		fundusz zasobowy - 21 283,37 zł			Utrzymanie czystości i odśnieżanie Spółdzielnia
4.	Krasińskiego 5-7 (2018 r.)	Spółdzielnia	Fundusz remontowy Osiedla "Słoneczne I" - 100 823,01 zł				Utrzymanie czystości i odśnieżanie Spółdzielnia
5.	Krasińskiego 3 (2008 r.)	Spółdzielnia	Fundusz remontowy Osiedla "Słoneczne I" i "Południe" - 49 533,79 zł				Utrzymanie czystości i odśnieżanie Spółdzielnia
6.	Krasińskiego 1-3 (2008 r.)	Spółdzielnia			Urząd Miasta - 335 864,54 zł		Utrzymanie czystości i odśnieżanie Spółdzielnia
7.	Krasińskiego 1-3 droga pożarowa + szlaban (2013 r.)	Spółdzielnia		fundusz zasobowy- szlaban, projekt i przyłącze - 15 501,29 zł + droga przeciwpożarowa 82 530,54 zł			Utrzymanie czystości i odśnieżanie Spółdzielnia
8.	Mickiewicza 10 -12 (2010 r.)	Miasto	10 000 zł z funduszu remontowego Osiedla "Słoneczne I"		Urząd Miasta - 143 600 zł Dofinansowanie Spółdzielni		Utrzymanie czystości i odśnieżanie Miasto
9.	Łącznik Kasprowicza z Mickiewicza (2002 r.)	Miasto	Fundusz remontowy Osiedla "Słoneczne I" - 312 853 zł			przekazane Miastu	Utrzymanie czystości i odśnieżanie Miasto
10.	Popietuszkki 3b - droga dojazdowa z chodnikiem i parkingiem (2001 r.)	Spółdzielnia	Fundusz remontowy Osiedla "Słoneczne I" - 148 380 zł				Utrzymanie czystości i odśnieżanie Spółdzielnia
11.	Budowa drogi dojazdowej do Popietuszkki 3c (2006 r.)	Miasto	Finansowane z inwestycji Popietuszkki 3c - 253 244,77 zł				Utrzymanie czystości i odśnieżanie Miasto
12.	Łącznik Popietuszkki - Mickiewicza ETAP I (2008 r.)	Miasto			Urząd Miasta - 270 000 zł		Utrzymanie czystości i odśnieżanie Miasto
	Łącznik Popietuszkki - Mickiewicza ETAP I (2009 r.)	Miasto			Urząd Miasta - 340 000 zł		Utrzymanie czystości i odśnieżanie Miasto
13.	Przebudowa i poszerzenie ulicy Popietuszkki przy gimnazjum (2010 r.)	Miasto			Urząd Miasta - 33 000 zł		Utrzymanie czystości i odśnieżanie Miasto
14.	Przebudowa i poszerzenie ulicy Popietuszkki (2012 r.)	Miasto	Fundusz remontowy Osiedla "Południe" - 10 000 zł		Urząd Miasta - 136 816 zł		Utrzymanie czystości i odśnieżanie Miasto
15.	Parking i droga dojazdowa przy ZUS (2012 r.)	Spółdzielnia	Fundusz remontowy Osiedla "Słoneczne I" - 78 624,16 zł; "Południe" - 20 218,52 zł				Utrzymanie czystości i odśnieżanie Spółdzielnia
16.	Parking Popietuszkki 4-5-7 (2012 r.)	Spółdzielnia	Fundusz remontowy Osiedla "Słoneczne I" - 100 000 zł	fundusz zasobowy - 209 594,96 zł			Utrzymanie czystości i odśnieżanie Spółdzielnia
17.	Parking Krasińskiego 5-7-9 (2020 r.) ETAP I - 24 miejsca parkingowe	Spółdzielnia	Fundusz zasobowy - 296 352,48 zł; Fundusz inwestycyjny Osiedle "Słoneczne I"- 296 352,47 zł				Utrzymanie czystości i odśnieżanie Spółdzielnia
18.	Parking Krasińskiego 5-7-9 (2020 r.) ETAP II - 38 miejsc parkingowe						

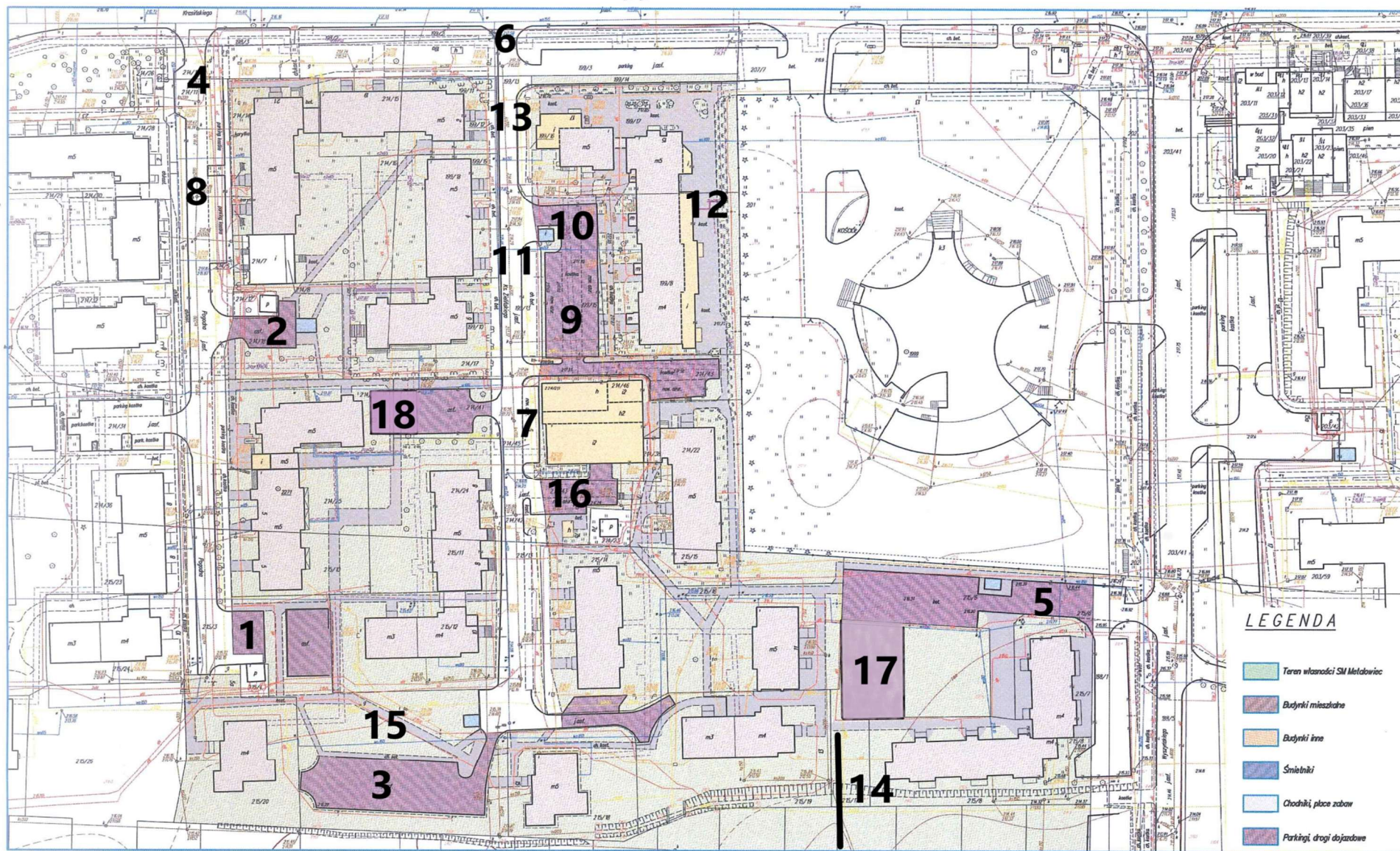
Osiedle „Słoneczne I”



Wykaz parkingów i ulic osiedle „Słoneczne II”

Lp.	Parking/ Ulice	Własność	SPOSÓB FINANSOWANIA			Uwagi	Uwagi
			Fundusz remontowy	Fundusz zasobowy	Urząd Miasta		
1	Parking Pogodna 5	Spółdzielnia	Finansowane z inwestycji Pogodna 5				Utrzymanie czystości i odśnieżanie Spółdzielnia
2	Parking Pogodna 1	Spółdzielnia	Finansowane z inwestycji Pogodna 1				Utrzymanie czystości i odśnieżanie Spółdzielnia
3	Parking koniec ul. Zielińskiego (1998 r.)	Spółdzielnia	fundusz remontowy				Utrzymanie czystości i odśnieżanie Spółdzielnia
4	Poszerzenie ul. Pogodnej (2001 r.)	Miasto	fundusz remontowy Osiedla „Słoneczne I i II” - 18 000 zł		Urząd Miasta i S.M. „Pracowników F&T”	przekazana Miastu	Utrzymanie czystości i odśnieżanie Miasto
5	ul. Słoneczna (2001 r.)	Spółdzielnia	Finansowane z inwestycji Słoneczna 3, Wyszyńskiego 14				Utrzymanie czystości i odśnieżanie Spółdzielnia
6	Przebudowa ul. Zielińskiego 1 (wylanie wjazdu i miejsc parkingowych) (2002 r.)	Spółdzielnia	fundusz remontowy Osiedla „Słoneczne I i II” - 17 000 zł				Utrzymanie czystości i odśnieżanie Miasto
7	Chodnik z miejscami parkingowymi przy Zielińskiego 5 (2003 r.)	Miasto	fundusz remontowy Osiedla „Słoneczne I i II” - 21 026 zł				Utrzymanie czystości i odśnieżanie Miasto
8	Modernizacja ul. Pogodnej z powstaniem miejsc parkingowych (2007 r.)	Miasto	dofinansowane z funduszu remontowego Osiedla „Słoneczne I i II” - 26 965,47 zł		Urząd Miasta	przekazana Miastu	Utrzymanie czystości i odśnieżanie Miasto
9	Projekt parkingu Zielińskiego 1-3-7 / wykonanie	Spółdzielnia	fundusz remontowy Osiedla „Słoneczne I i II” i „Południe” - 84 424 zł				Utrzymanie czystości i odśnieżanie Spółdzielnia
	Parking Zielińskiego 1-3-7 (2010 r.)	Spółdzielnia	fundusz remontowy Osiedla „Słoneczne I i II” i „Południe” - 328 420 zł				Utrzymanie czystości i odśnieżanie Spółdzielnia
10	Znaki drogowe i projekt parkingu Zielińskiego 1-3 (2011 r.)	Spółdzielnia	fundusz remontowy Osiedla „Słoneczne I i II” - 4 192,70zł				Utrzymanie czystości i odśnieżanie Spółdzielnia
11	Remont nawierzchni asfaltowej ulicy Zielińskiego (2012 r.)	Miasto	fundusz remontowy Osiedla „Słoneczne I i II” - 82 212 zł			przekazana Miastu	Utrzymanie czystości i odśnieżanie Miasto
12	Remont deptaka przy Zielińskiego (2013 r.)	Spółdzielnia	fundusz remontowy Osiedla „Słoneczne II” - 91 651,16 zł				Utrzymanie czystości i odśnieżanie Spółdzielnia
13	Zjazd z ulicy Zielińskiego (2014 r.)	Spółdzielnia		fundusz zasobowy - 3 075 zł			Utrzymanie czystości i odśnieżanie Miasto
14	Budowa chodnika z kostki przy parkingu na Osiedlu „Słoneczne II” (2015 r.)	Spółdzielnia		fundusz zasobowy - 14 753,62 zł			Utrzymanie czystości i odśnieżanie Spółdzielnia
15	Chodniki Pogodna 7 - Zielińskiego 15 (2015 r.)	Spółdzielnia	fundusz remontowy Osiedla „Słoneczne II” - 20 659,50 zł				Utrzymanie czystości i odśnieżanie Spółdzielnia
16	Parking Zielińskiego 5 (2016 r.)	Spółdzielnia	fundusz remontowy Osiedla „Słoneczne II” - 18 629,18 zł				Utrzymanie czystości i odśnieżanie Spółdzielnia
17	Budowa parkingu przy Słoneczna 3 - Zielińskiego 11-13 (2017 r.)	Spółdzielnia		fundusz zasobowy - 87 726,25 zł			Utrzymanie czystości i odśnieżanie Spółdzielnia
18	Parking Zielińskiego 6-8 (2020 r.)	Spółdzielnia	Fundusz inwestycyjny "Słoneczne II" - 61 041,62 zł Fundusz zasobowy - 61 041,61 zł				Utrzymanie czystości i odśnieżanie Spółdzielnia

Osiedle „Słoneczne II”



6. Działalność telekomunikacyjna

6.1 Informacje ogólne.

To już dwudziesty drugi rok świadczenia usług w sieci telekomunikacyjnej Spółdzielni. Pomimo ogromnej konkurencji ze strony innych operatorów telekomunikacyjnych wielu naszych mieszkańców lojalnie korzysta z usług własnej sieci telekomunikacyjnej.

W roku 2025 świadczyliśmy następujące usługi:

1. analogowej telewizji kablowej,
2. cyfrowej telewizji kablowej z usługą „multiroom” dla zainteresowanych Abonentów, zapewniającej atrakcyjniejszą ofertę programową oraz znacznie lepszą jakość sygnału TV. Usługa DTV umożliwia również dedykowany dostęp do dwóch dodatkowych pakietów tzw. „Premium”: „Film” oraz „Canal+”,
3. dostępu do sieci Internet z przepustowością nawet do 650 Mb/s z usługą Wifi gratis,

Według stanu na dzień 31 grudnia 2025 świadczyliśmy usługi dla 1672 Abonentów, tj. ok. 50,98 % naszych zasobów mieszkaniowych, w tym:

- z usługi analogowej telewizji kablowej skorzystało: 113 Abonentów z abonamentem w wysokości 18,00 zł za pakiet „TVK-MINI”,
- z usługi cyfrowej telewizji kablowej, dostępnej w trzech pakietach programowych skorzystało: 1559 Abonentów z których: 266 wybrało pakiet „DTV-MINI” z abonamentem 18,00 zł brutto, 250 wybrało pakiet „DTV-MIDI” z abonamentem 27,00 zł przy realizacji usługi cyfrowej bez dekodera lub 30,00 zł przy realizacji usługi z dekodernem HD, oraz 1043 wybrało pakiet „DTV-BASIC” z abonamentem 54,00 zł.
- Dodatkowo z pakietów Premium skorzystało 36 osób w tym: z pakietu „Canal+”: 25 osób oraz z pakietu „Film”: 11 osób.

Z usługi dostępu do sieci Internet, skorzystało 885 Abonentów, tj. ok. 26,97 % naszych zasobów mieszkaniowych, następująco:

- 1) z pakietów o przepustowości poniżej 100 Mb korzystało 4 Abonentów,
- 2) z pakietów o przepustowości od 100 Mb korzystało 363 Abonentów
- 3) z pakietów o przepustowości od 200 Mb korzystało 276 Abonentów
- 4) z pakietów o przepustowości od 400 Mb korzystało 105 Abonentów,
- 5) z pakietów o przepustowości od 600 Mb korzystało 137 Abonentów.

Aktualnie posiadamy w sprzedaży następujące cztery szybkie pakiety internetowe, umożliwiające transmisję danych z prędkościami nieodlegającymi od prędkości oferowanych przez innych operatorów:

- 6) NET- BR (Brązowy) z przepustowością do 150 Mb/s w cenie od 37,00 zł brutto,
- 7) NET-SR (Srebrny) z przepustowością do 250 Mb/s w cenie od 45,00 zł brutto,
- 8) NET- ZŁ (Złoty) z przepustowością do 450 Mb/s w cenie od 53,00 zł brutto,
- 9) NET-PL (Płatynowy) z przepustowością do 650 Mb/s w cenie od 57,00 brutto.

Do każdego pakietu internetowego w promocji MIX udostępnialiśmy Wifi bez dodatkowych opłat.

Do realizacji usługi dostępu do sieci Internet w roku 2025 dysponowaliśmy następującymi łączami dostępowymi:

- optyczne za pośrednictwem sieci ORANGE,
- optyczne za pośrednictwem sieci Virtual Telecom.

Powyższe łącza oraz system transmisji danych umożliwiają nam bezproblemowe świadczenie usługi dostępu do sieci Internet Abonentom z przepustowością do 650 Mbit/s.

6.2. Ważniejsze przedsięwzięcia inwestycyjne i programowe, zrealizowane w roku 2025.

W roku 2025 dokonano zakupów środków trwałych za kwotę 105 172,51 zł. Poza bieżącą działalnością najważniejsze zrealizowane przedsięwzięcia to:

- a) rozbudowano cyfrową stację czołową za kwotę 65 507,59 zł netto;
 - b) rozbudowano stację czołową o sprzęt do świadczenia usługi internetu o kwotę 19 309,82 zł netto;
 - c) uruchomienie nowych i modernizacja starych usług telewizji cyfrowej na zakupionych dekodernach, modułach CAM i kartach dostępu warunkowego za kwotę : 1 764,67 zł netto;
 - d) uruchomienie nowych i modernizacja starych usług Internetu na zakupionych modemach kablowych i routerach za kwotę: 18 590,43 zł netto;
 - e) sprzedaż usług TV i Internetu na nowym budynku Popiełuszki 9;
 - f) uruchomienie 10 kamer w trzech lokalizacjach w zasobach Spółdzielni;
- Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców naszych osiedli mieszkaniowych poprzez utrzymanie w sprawności internetowego monitoringu terenu w newralgicznych punktach naszych osiedli. Do realizacji monitoringu wykorzystywana jest sieć dystrybucyjna telewizji kablowej. Aktualnie na terenie naszych osiedli zainstalowanych jest 251 kamery CCTV.
 - W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2025 były organizowane promocyjne akcje na sprzedaż usług telekomunikacyjnych. Najciekawsze z nich to:
 1. Promocja „DTV-2025” – celem promocji była sprzedaż programów cyfrowej telewizji kablowej, dostępnych w ofercie programowej Operatora za korzystną opłatę aktywacyjną i abonamentową.

Wykaz opłat jednorazowych i abonamentowych w promocji „DTV-2024” zestawiono w tabelach:

Tabela promocyjnych opłat jednorazowych (w złotych z VAT)

Rodzaj opłaty (Indeks)	Opłaty aktywacyjne zależne od sposobu realizacji usługi			
	usługa do odbiornika TV z DVB-C		usługa z zastosowaniem zewn. dekodera Operatora	
	czas trwania umowy		czas trwania umowy	
	xx = 1R (1 rok)	xx = 2R (2 lata)	xx = 1R (1 rok)	xx = 2R (2 lata)
PA DTV/TV-xx*	19,00	1,00	nd	nd
PA DTV/DHD-xx; PA DTV/CAM-xx	40,00	10,00	80,00	20,00
PA MR/12M; PA MR/24M	20,00	1,00	20,00	1,00

Tabela opłat abonamentowych w Promocji „DTV-2025” (w złotych z VAT)

Abonament „DTV-MIDI”				Abonament „DTV-BASIC”			Abonament za pakiet premium do pakiery BASIC			
TV cyfrowy z DVB-C	Ilość dekodernów			Ilość dekodernów/modułów CAM			1 rok		2 lata	
	1	2	3	1	2	3	Film	Canal +	Film	Canal +
27,00	30,00	42,00	52,00	54,00	66,00	78,00	12,00	42,00	11,10	38,00

2. Promocja „MIX-2025 – celem promocji była sprzedaż usługi telewizji cyfrowej z pakietem „DTV-BASIC” wraz z jednym z czterech szybkich pakietów internetowych z transmisją danych od 150 do 650 Mb/s (z Wifi bez dodatkowych opłat).

Tabela opłat w Promocji „MIX-2025” z podziałem na pakiety oraz rodzaj urządzenia abonenckiego DTV

Abonament za telewizję cyfrową AB-DTV-BASIC/*			Abonament za pakiet Premium AB DTV-*				Pakiet NET		Opłaty miesięczne za dostęp do sieci internet (w zł)*		
ilość dekoratorów/modułów			1 rok		2 lata		Nazwa Pakietu	Maksymalna prędkość	Abonement: R/A minimum 1 rok	Abonement: R/B minimum 2 lata	
*1TV	*2TV	*3TV	*FBOX	*CANAL+	*FBOX	*CANAL+		DS/US			
49,00	61,00	73,00	12,00	42,00	11,10	38,00	AB-NET-BR-*	150/7 Mb/s	43,00	37,00	
49,00	61,00	73,00	12,00	42,00	11,10	38,00	AB-NET-SR-*	250/15 Mb/s	51,00	45,00	
49,00	61,00	73,00	12,00	42,00	11,10	38,00	AB-NET-ZŁ-*	450/25 Mb/s	59,00	53,00	
49,00	61,00	73,00	12,00	42,00	11,10	38,00	AB-NET-PL-*	650/40 Mb/s	63,00	57,00	
Dopłata do abonamentu przy rezygnacji z E-BOA							rabat		5,00	5,00	
							Do każdego pakietu internetowego WiFi bez dodatkowych opłat				
Jednorazowe opłaty											
Jednorazowe opłaty aktywacyjne:PA MIX/12M; PA MIX/24M									29,00	1,00	
Jednorazowe opłaty aktywacyjne:PA MR/12M; PA MR/24M									20,00	1,00	

3. Promocja „MIX2-2025”- celem promocji była sprzedaż telewizji cyfrowej oraz szybkiego dostępu do sieci Internet, dostępnych w niniejszej Promocji w różnych konfiguracjach za korzystną dla Abonenta opłatą aktywacyjną i abonamentową.

Tabela opłat w promocji „MIX2-2025” z podziałem na pakiety oraz rodzaj urządzenia abonenckiego DTV

Opłaty miesięczne za usługę telewizji cyfrowej (w zł)					Opłaty miesięczne za dostęp do sieci Internet (w zł)*					
DTV-MINI		DTV-MIDI			Nazwa pakietu	Maksymalna prędkość DS/US	Wersja: /A umowa/ min.1 rok		Wersja: /B umowa/ min. 2 lata	
do odb. TV z DVB-C	do odb. TV z DVB-C	z STB Operatora					kabel (nazwa /K)	z WiFi (nazwa /R)	kabel (nazwa /K)	z WiFi (nazwa /R)
14,00	26,00	29,00	41,00	51,00	NET-BR-*	150 / 7 Mb/s	47,00	52,00	37,00	42,00
14,00	26,00	29,00	41,00	51,00	NET-SR-*	250 / 15 Mb/s	53,00	58,00	43,00	48,00
14,00	26,00	29,00	41,00	51,00	NET-ZŁ-*	450 / 25Mb/s	61,00	66,00	51,00	56,00
14,00	26,00	29,00	41,00	51,00	NET-PL-*	650 / 40 Mb/s	65,00	70,00	55,00	60,00
Dopłata do abonamentu NET przy rezygnacji z E-BOA							5,00	5,00	5,00	5,00
Promocyjne jednorazowe opłaty aktywacyjne: PA MIX2/1R; PA MIX2/2R							49,00		29,00	

4. Dla Abonentów zainteresowanych tylko usługą dostępu do sieci Internet uruchomiliśmy promocję „NET-2025”.

Tabela opłat aktywacyjnych w promocji „NET-2025”

Opłaty jednorazowe				
Rodzaj opłaty (indeks opłaty)	Umowa min. 1 rok (1R)		Umowa min. 2 lata (2R)	
	dostęp kablowy	dostęp z WiFi	dostęp kablowy	dostęp z WiFi
Promocyjne opłaty aktywacyjne: PA NET/K-1R; PA NET/R-1R; PA NET/K-2R; PA NET/R-2R	19,00	49,00	1,00	29,00

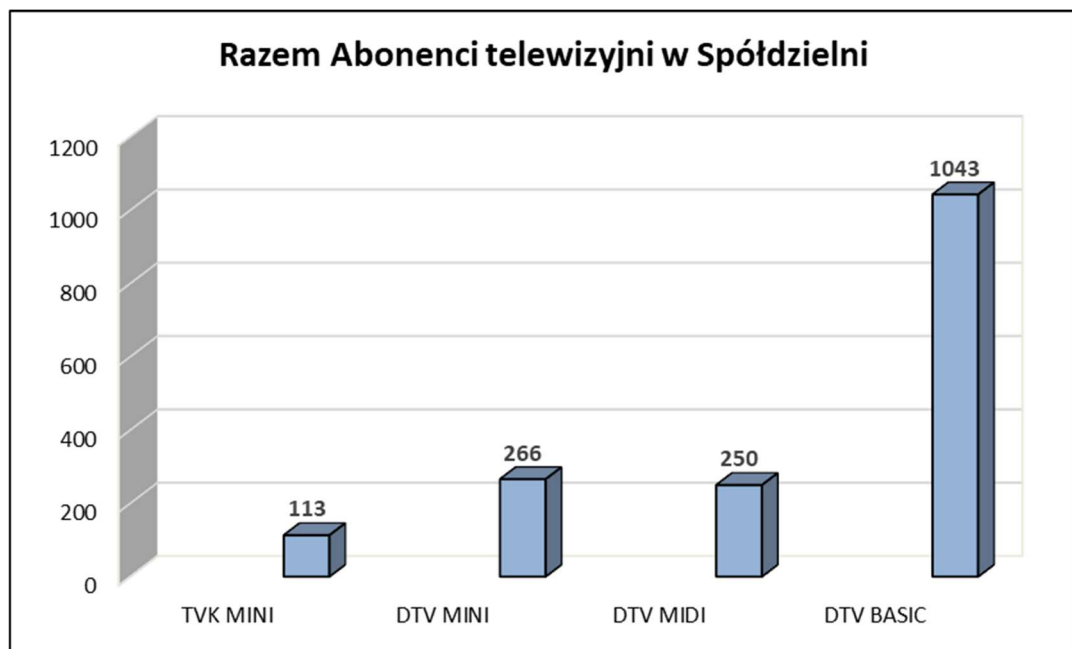
Tabela opłat abonamentowych w promocji „NET-2024” z podziałem na pakiety

Nazwa pakietu	Maksymalna prędkość	Opłaty miesięczne za dostęp do sieci Internet (w zł)			
		Abonament: A min.1 rok		Abonament: B min. 2 lata	
	DS/US	Kabel (*K)	z WiFi (* R)	Kabel (*K)	z WiFi (* R)
NET-BR/*	150 / 7 Mb/s	50,00	55,00	40,00	45,00
NET-SR/*	250 / 15 Mb/s	57,00	62,00	47,00	52,00
NET-ZŁ/*	450 / 25 Mb/s	66,00	71,00	56,00	61,00
NET-PL/*	650 / 40 Mb/s	71,00	76,00	61,00	66,00
Dopłata do abonamentu przy rezygnacji z E-BOA		5,00	5,00	5,00	5,00

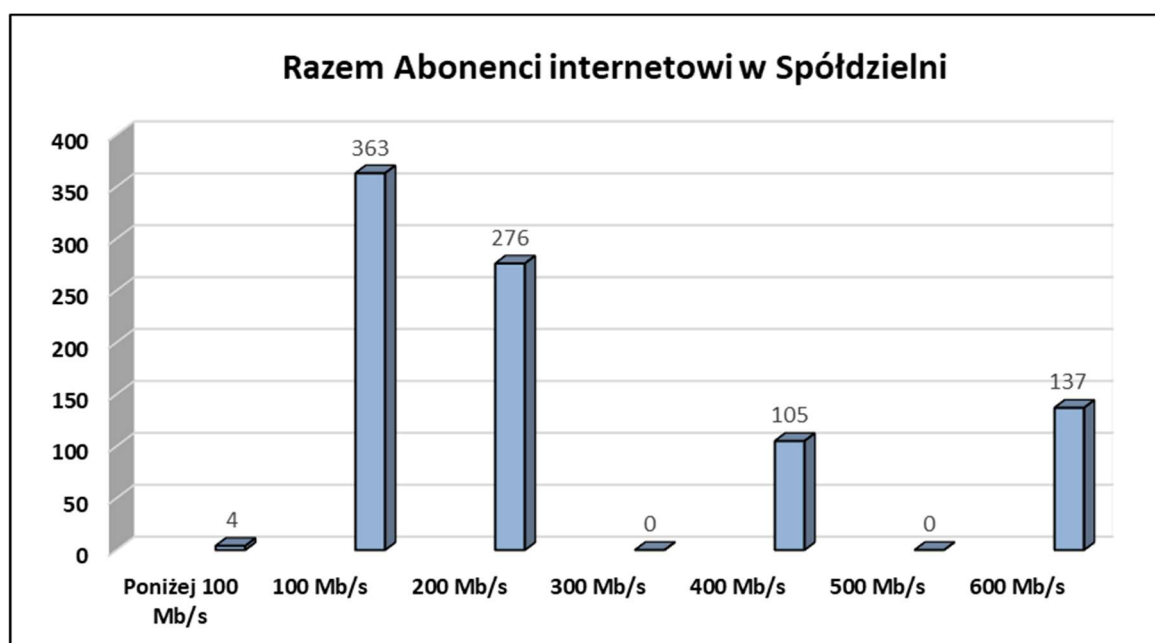
W roku 2012 uruchomiliśmy portal abonencki, umożliwiający dostęp do Elektronicznego Biura Obsługi Abonentów „E-BOA”, które umożliwia: sprawdzenie naliczeń i wpłat i aktualnego salda końcowego, pobranie i wydrukowanie blankietów lub e-faktury z blankietem opłat oraz zgłoszenie usterki. Aktualnie z tej usługi korzysta już 755 Abonentów. Z „E-BOA” w roku 2025 skorzystało 81 Abonentów internetowych. Abonentom, którzy zawarli umowy promocyjne na korzystanie z naszych usług udzielamy rabatu w opłatach za tę usługę w wysokości 5,00 zł miesięcznie. Udostępnienie „E-BOA” odbywa się wyłącznie na wniosek Abonenta. Abonentowi przysługuje prawo rezygnacji z tej usługi z konsekwencjami wycofania przez Operatora przyznanych rabatów lub ulg. Poniżej wzór wniosku i regulamin E-BOA.

6.3. Zakres i ilość świadczonych usług w poszczególnych osiedlach mieszkaniowych (według stanu na dzień 31 grudnia 2025) zestawiono w poniższych tabelach:

Razem Abonenci Telewizji Kablowej z podziałem na osiedla										
Lp.	OSIEDLE	Ilość lokali	wizja analog		Telewizja cyfrowa				Razem TV	
			TVK MINI	Razem TVK	DTV MINI	DTV MIDI	DTV BASIC	Razem DTV	Ilość Abonentów	Nasylenie w %
1.	Metalowców	1115	48	48	124	98	298	520	568	50,94
2.	Młodych	562	32	32	44	40	207	291	323	57,47
3.	Słoneczne I	701	26	26	61	54	247	362	388	55,35
4.	Słoneczne II	440	6	6	26	36	157	219	225	51,14
5.	Południe	175	1	1	11	12	52	75	76	43,43
6.	Widok I	130	0	0	0	9	30	39	39	30,00
7.	Widok II	157	0	0	0	1	52	53	53	33,76
8.	Zasoby zewnętrzne	1	0	0	0	0	0	0	0	0,00
Razem:		3281	113	113	266	250	1043	1559	1672	50,96



Razem Abonenci z dostępem do sieci Internet z podziałem na osiedla											
Lp.	Ulica	Ilość lokali	Dostęp do sieci Internet							Razem	
			Poniżej 100 Mb/s	100 Mb/s	200 Mb/s	300 Mb/s	400 Mb/s	500 Mb/s	600 Mb/s	Razem ilość	Razem nasycenie w %
1.	Metalowców	1115	0	93	74	0	19	0	19	205	18,39
2.	Młodych	562	0	71	40	0	14	0	18	143	25,44
3.	Słoneczne I	701	1	94	57	0	19	0	26	197	28,10
4.	Słoneczne II	440	2	56	44	0	27	0	22	151	34,32
5.	Południe	175	0	14	20	0	13	0	9	56	32,00
6.	Widok I	130	0	19	17	0	7	0	12	55	42,31
7.	Widok II	157	0	16	24	0	6	0	31	77	49,04
8.	Zasoby zewnętrzne	1	1	0	0	0	0	0	0	1	100,00
Razem:		3281	4	363	276	0	105	0	137	885	26,97



6.4. Podsumowanie działalności telekomunikacyjnej

Pomimo statusu lokalnego operatora telekomunikacyjnego, przez dwadzieścia dwa lata czynnego świadczenia usług staraliśmy się dotrzymywać kroku naszym nawet największym konkurentom w zakresie rodzaju i atrakcyjności naszych usług. Mieszkańcy naszych osiedli mieszkaniowych korzystają z wszystkich dostępnych usług telekomunikacyjnych u jednego Operatora, bez ponoszenia dodatkowych kosztów prowizji bankowych za wpłaty abonamentowe. Lokalny serwis techniczny, dostępny również poza godzinami pracy Spółdzielni jest naszym dodatkowym atutem.

W okresie całego roku były prowadzone na bieżąco czynności związane z obsługą Abonentów: t.j. zawieranie umów, obsługa rezygnacji, usługi dostępu do Internetu, a także prace instalacyjne związane z podłączeniem nowych Abonentów do naszej sieci telekomunikacyjnej. Zgłoszenia usterek w pracy sieci były realizowane w możliwie jak najkrótszym terminie.

W roku 2025 sporządzono 779 dokumentów umów abonenckich, w tym:

- 283 umów na usługę dostępu do cyfrowej telewizji kablowej,
- 74 umów na usługę dostępu tylko do sieci Internet,
- 422 umów o świadczenie usługi telewizji cyfrowej i dostępu do sieci Internet.

Dodatkowym zadaniem obciążającym Dział TVK i Internetu jest utrzymanie w stałej sprawności instalacji telekomunikacyjnych wykonanych w nowych budynkach os. Widok I oraz Widok II zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2012 roku. Za konserwację powyższych instalacji doliczana jest do czynszu opłata konserwacyjna w wysokości 6 zł od mieszkania. Łącznie w roku 2025 za ww. konserwacje naliczono 18 858,00 zł.

Poza działaniami, związanymi z działalnością telekomunikacyjną wykonywaliśmy prace związane z instalacją i utrzymaniem w sprawności systemu monitoringu osiedlowego. Aktualnie za pośrednictwem sieci telekomunikacyjnej monitorujemy 251 punktów na terenie naszych osiedli mieszkaniowych.

Zapis wizyjny z monitoringu bardzo często jest wykorzystywany przez Komisariat Policji w Kraśniku.

Ilość kamer w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku											
stan na dzień 31.12.2025 r.											
Osiedle	Sposób finansowania zakupu										Razem
	Budżet Obywatelski	Fundusz Remontowy	Inwestycje	Opłata 2 zł za 2019	Opłata 2 zł za 2020	Opłata 2 zł za 2021	Opłata 2 zł za 2022	Opłata 2,5 zł za 2023	Opłata 2,5 zł za 2024	Opłata 2,5 zł za 2025	
Metalowiec	15	15	0	4	3	4	2	1	1	2	47
Młodych	4	9	0	0	4	3	2	2	2	4	30
Słoneczne I	0	13	0	8	11	1	1	1	1	4	40
Słoneczne II	0	5	0	0	6	3	3	1	2	0	20
Południe	0	9	13	0	0	0	0	2	0	0	24
Widok I	0	0	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Widok II	0	0	35	0	0	0	0	0	0	13	48
	19	51	90	12	24	11	8	7	6	23	251

W roku 2025 zarejestrowano 751 zgłoszeń. Dotyczyły one między innymi instalacji telewizji, internetu, obsługi urządzeń abonenckich, naprawy instalacji oraz ogólnopojętych usterek.

Z tytułu zadłużenia Abonentów w opłatach za usługi telekomunikacyjne dezaktywowano 6 usług.

Przychód Telewizji Kablowej i Internetu w 2025 roku wyniósł 1 206 746,95 zł natomiast koszty wyniosły 1 99 230,43 zł. Uwzględniając zysk z paneli fotowoltaicznych w kwocie 3 319,01 zł rok 2025 zakończyliśmy zyskiem wg zapisu księgowego w wysokości 110 835,53 zł.

Od 2023 roku posiadamy instalację fotowoltaiczną, która w 2025 roku przyniosła zysk w wysokości około 18,7 tys. zł po odliczeniu odpisu amortyzacyjnego w wysokości 7%.

Na rozbudowę i modernizację systemu telekomunikacyjnego w roku 2025 przeznaczono środki w wysokości **105 172,51 zł netto**.

Wyniki ekonomiczno-finansowe, zestawienie zakupionych środków trwałych oraz ofertę programową i ilość aktywnych usług telekomunikacyjnych w okresach rozliczeniowych przedstawiono w tabelach na następnych stronach niniejszego sprawozdania.

Zestawienie środków trwałych zakupionych dla działu TVK i Internetu w 2025 r.

Lp.	Pozycja	Wartość zakupionych środków trwałych
1.	Modemy kablowe i routery Wifi	18 590,43 zł
2.	STB, CAM, karty	1 764,67 zł
3.	Internet	19 309,82 zł
4.	Awaryjne zakupy	0,00 zł
5.	Stacja cyfrowa	65 507,59 zł
	Razem	105 172,51 zł

6.5. Przychody i koszty działalności telekomunikacyjnej Spółdzielni w roku 2025

Protokół

uzgodnień sald brutto za usługi telekomunikacyjne w roku 2025
pomiędzy: Działem TVK i Internetu a Działem Finansowo-Księgowym

NALICZENIE BRUTTO - Konto Wn (w zł)								
L.p.	Miesiąc rozliczeniowy	Dział TVK i Internetu			Dział F-K			Saldo
		naliczenie	korekta	stan nal.	naliczenie	korekta	stan nal.	
1.	styczeń-2025	122 383,60	0,00	122 383,60	122 383,60	0,00	122 383,60	0,00
2.	luty-2025	110 652,94	0,00	110 652,94	110 652,94	0,00	110 652,94	0,00
3.	marzec-2025	110 840,46	0,00	110 840,46	110 840,46	0,00	110 840,46	0,00
	Razem I kw. 2025	343 877,00	0,00	343 877,00	343 877,00	0,00	343 877,00	0,00
4.	kwiecień-2025	110 912,22	0,00	110 912,22	110 912,22	0,00	110 912,22	0,00
5.	maj-2025	111 242,13	0,00	111 242,13	111 242,13	0,00	111 242,13	0,00
6.	czerwiec-2025	112 645,86	0,00	112 645,86	112 645,86	0,00	112 645,86	0,00
	Razem II kw. 2025	334 800,21	0,00	334 800,21	334 800,21	0,00	334 800,21	0,00
7.	lipiec-2025	111 897,26	0,00	111 897,26	111 897,26	0,00	111 897,26	0,00
8.	sierpień-2025	123 133,96	0,00	123 133,96	123 133,96	0,00	123 133,96	0,00
9.	wrzesień-2025	112 408,22	0,00	112 408,22	112 408,22	0,00	112 408,22	0,00
	Razem III kw. 2025	347 439,44	0,00	347 439,44	347 439,44	0,00	347 439,44	0,00
10.	październik-2025	112 810,92	0,00	112 810,92	112 810,92	0,00	112 810,92	0,00
11.	listopad-2025	112 732,20	0,00	112 732,20	112 732,20	0,00	112 732,20	0,00
12.	grudzień-2025	115 199,64	0,00	115 199,64	115 199,64	0,00	115 199,64	0,00
	Razem IV kw. 2025	340 742,76	0,00	340 742,76	340 742,76	0,00	340 742,76	0,00
	Razem 2025 r.	1 366 859,41	0,00	1 366 859,41	1 366 859,41	0,00	1 366 859,41	0,00

WPLĄTY/WYPLĄTY BRUTTO -Konto Ma (w zł)							
L.p.	Miesiąc rozliczeniowy	Dział Czynnów (w zł)		Dział F-K (w zł)		Saldo	Uwagi
		Wpłaty	Wyплаты	Wpłaty	Wyплаты		
1.	styczeń-2025	138 157,20	50,00	138 157,20	50,00	0,00	
2.	luty-2025	109 793,61	1 387,12	109 793,61	1 387,12	0,00	
3.	marzec-2025	112 209,52	0,00	112 209,52	0,00	0,00	
	Razem I kw. 2025	360 160,33	1 437,12	360 160,33	1 437,12	0,00	
4.	kwiecień-2025	110 095,17	78,00	110 095,17	78,00	0,00	
5.	maj-2025	109 604,98	0,00	109 604,98	0,00	0,00	
6.	czerwiec-2025	111 813,72	1 475,01	111 813,72	1 475,01	0,00	
	Razem II kw. 2025	331 513,87	1 553,01	331 513,87	1 553,01	0,00	
7.	lipiec-2025	110 993,99	0,00	110 993,99	0,00	0,00	
8.	sierpień-2025	118 949,06	0,00	118 949,06	0,00	0,00	
9.	wrzesień-2025	110 455,36	0,00	110 455,36	0,00	0,00	
	Razem III kw. 2025	340 398,41	0,00	340 398,41	0,00	0,00	
10.	październik-2025	114 016,91	303,40	114 016,91	303,40	0,00	
11.	listopad-2025	114 511,90	2 846,00	114 511,90	2 846,00	0,00	
12.	grudzień-2025	111 176,60	2 000,00	111 176,60	2 000,00	0,00	
	Razem IV kw. 2025	339 705,41	5 149,40	339 705,41	5 149,40	0,00	
	Razem 2025 r.	1 371 778,02	8 139,53	1 371 778,02	8 139,53	0,00	

L.p.	Saldo za okres	Stan naliczenia Konto -WN	Stan wpłat/wypłat Konto -MA	Saldo	Uwagi
0	2024-12-31			4 655,22	
1.	31-12-2025 TVK	1 366 859,41	1 363 638,49	-3 220,92	
2.	31-12-2025 FK	1 366 859,41	1 363 638,49	-3 220,92	
3.	Saldo TVK minus FK w roku 2024			0,00	
4.	Saldo TVK (rosnąco) wg stanu na dzień: 31-12-2024			1 434,30	
5.	Saldo FK (rosnąco) wg stanu na dzień: 31-12-2024			1 434,30	

ANALIZA PRZYCHODÓW ZA USŁUGI TELEWIZJI KABLOWEJ W ROKU 2025																
M-c	Telewizja analogowa-TVK (netto w zł)												Razem usługi TV (netto w zł)			
	Abonament TVK-MINI	RAZEM opłaty abonamentowe TVK	Opłaty jednorazowe, aktywacyjne i	RAZEM usługi TVK	Abonament DTV-MINI	Abonament DTV-MIDI	Abonament DTV-BASIC	Abon. Premium DTV-Film	Abon. Premium DTV-CANAL+	RAZEM opłaty abona m. DTV	Usługi zewn. reemisja programów TVS i ESKA TV w DTV	Opłaty jednorazowe (aktywacyjne)	RAZEM usługi DTV	Opłaty abonam. TV	Opłaty aktywac. i serwis TV+ Usługi zewn. reemisji	Razem usługi TV
	I	2 100,42	2 100,42	0,00	2 100,42	4 521,07	5 597,79	52 033,60	92,52	598,23	62 843,21	27,72	674,30	63 545,23	64 943,63	702,02
II	2 067,08	2 067,08	0,00	2 067,08	4 504,40	5 665,38	51 914,09	92,52	633,42	62 809,81	27,67	295,12	63 132,60	64 876,89	322,79	65 199,68
III	2 033,74	2 033,74	0,00	2 033,74	4 456,24	5 762,60	51 932,56	92,52	703,80	62 947,72	27,61	99,98	63 075,31	64 981,46	127,59	65 109,05
IV	1 967,06	1 967,06	0,00	1 967,06	4 413,64	5 807,98	51 888,95	92,52	738,99	62 942,08	27,58	146,34	63 116,00	64 909,14	173,92	65 083,06
V	1 967,06	1 967,06	0,00	1 967,06	4 428,45	5 807,07	51 863,86	98,91	738,99	62 937,28	27,43	225,83	63 190,54	64 904,34	253,26	65 157,60
VI	1 967,06	1 967,06	0,00	1 967,06	4 480,31	5 869,10	51 968,38	92,52	774,18	63 184,49	27,37	397,22	63 609,08	65 151,55	424,59	65 576,14
VII	1 933,72	1 933,72	0,00	1 933,72	4 485,87	5 933,91	52 040,55	102,80	774,18	63 337,31	27,45	129,58	63 494,34	65 271,03	157,03	65 428,06
VIII	1 933,72	1 933,72	0,00	1 933,72	4 439,57	5 958,00	52 084,00	102,80	848,26	63 432,63	27,45	85,35	63 545,43	65 366,35	112,80	65 479,15
IX	1 900,38	1 900,38	0,00	1 900,38	4 382,15	6 043,18	52 158,00	102,80	851,96	63 538,09	27,41	186,18	63 751,68	65 438,47	213,59	65 652,06
X	1 900,38	1 900,38	0,00	1 900,38	4 350,66	6 129,29	52 382,04	102,80	851,96	63 816,75	27,33	99,18	63 943,26	65 717,13	126,51	65 843,64
XI	1 883,71	1 883,71	0,00	1 883,71	4 296,94	6 259,84	52 057,70	102,80	887,15	63 604,43	27,40	170,73	63 802,56	65 488,14	198,13	65 686,27
XII	1 883,71	1 883,71	0,00	1 883,71	4 276,57	6 322,81	52 212,14	113,08	887,15	63 811,75	1 433,69	409,76	65 655,20	65 695,46	1 843,45	67 538,91
	23 538,04	23 538,04	0,00	23 538,04	53 035,87	71 156,95	624 535,87	1 188,59	9 288,27	759 205,55	1 736,11	2 919,57	763 861,23	782 743,59	4 655,68	787 399,27

ANALIZA PRZYCHODÓW (NALICZEŃ) ZA USŁUGĘ DOSTĘPU DO SIECI INTERNET W ROKU 2025										
Usługa dostępu do sieci Internet wg przepustowości pakietów (netto w zł)										
Rok 2025	Poniżej 100Mb	100 Mb	200 Mb	300 Mb	400 Mb	500 Mb	600 Mb	Abonament dodatkowy AD-1DT-NET, AD-NET/WIFI, itp.	Opłaty jednorazowe: aktywacyjne, dzierżawa kanał. i inne usługi NET	RAZEM przychody miesięczne INTERNET
	I	199,91	11 525,30	10 439,92	78,54	4 493,98	0,00	5 997,81	0,00	9 039,84
II	199,91	11 595,64	10 448,95	39,27	4 502,68	0,00	5 889,52	0,00	0,00	32 675,97
III	199,91	11 571,92	10 538,71	39,27	4 545,77	0,00	5 996,35	0,00	39,84	32 931,77
IV	199,91	11 536,85	10 562,71	39,27	4 501,13	0,00	6 167,40	0,00	0,00	33 007,27
V	199,91	11 505,33	10 617,75	0,00	4 583,24	0,00	6 254,23	0,00	39,84	33 200,30
VI	199,91	11 628,05	10 575,87	0,00	4 510,72	0,00	6 458,86	0,00	579,68	33 953,09
VII	199,91	11 587,58	10 655,65	0,00	4 527,05	0,00	6 497,07	0,00	39,84	33 507,10
VIII	199,91	11 568,97	10 734,57	0,00	4 491,92	0,00	6 513,41	0,00	9 094,32	42 603,10
IX	199,91	11 492,12	10 835,21	0,00	4 525,82	0,00	6 625,93	0,00	39,84	33 718,83
X	172,84	11 426,03	10 883,49	0,00	4 525,82	0,00	6 746,26	0,00	134,16	33 888,60
XI	172,84	11 571,19	10 813,50	0,00	4 636,28	0,00	6 711,28	0,00	48,78	33 953,87
XII	172,84	11 645,14	10 674,92	0,00	4 744,72	0,00	6 791,60	0,00	103,26	34 132,48
Razem	2 317,71	138 654,12	127 781,25	196,35	54 589,13	0,00	76 649,72	0,00	19 159,40	419 347,68

Lp.	ROK 2025 STAN NA DZIEŃ	LICZBA ABONENTÓW USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH																													
		TELEWIZJA											INTERNET															RAZEM ILOŚĆ ABONENTÓW			
		TV analogowa (TVK)			TV cyfrowa (DTV)					Cyfrowa-Premium			RAZEM TELEWIZJA KABLOWA	razem z TV z podziałem na przepustowość pakietów wg UKE							bez TV z podziałem na przepustowość pakietów wg UKE										
		MINI	MAXI	RAZEM TVK	DTV MINI	DTV MIDI	DTV BASIC	MULTIROOM	2X MULTIROOM	RAZEM DTV	DTV Canal +	DTV FILM		Poniżej 100Mb	100 Mb	200 Mb	300 Mb	400 Mb	500 Mb	600 Mb	RAZEM INTERNET Z TV	Poniżej 100Mb	100 Mb	200 Mb	300 Mb	400 Mb	500 Mb		600 Mb	RAZEM INTERNET BEZ TV	
1	31-s ty	126	0	126	284	227	1065	246	23	1576	17	9	1702	4	350	249	2	90	0	98	793	1	23	29	0	13	0	27	93	886	1795
2	28-lut	124	0	124	283	229	1062	248	23	1574	18	9	1698	4	352	249	1	90	0	98	794	1	23	29	0	13	0	27	93	887	1791
3	31-mar	122	0	122	280	233	1061	250	23	1574	20	9	1696	4	350	252	1	91	0	101	799	1	23	28	0	13	0	26	91	890	1787
4	30-kwi	118	0	118	277	234	1058	250	23	1569	21	9	1687	4	346	251	1	91	0	103	796	1	24	29	0	12	0	27	93	889	1780
5	31-maj	118	0	118	278	233	1054	251	23	1565	21	9	1683	4	345	251	0	92	0	104	796	1	24	30	0	12	0	26	93	889	1776
6	30-cze	118	0	118	281	235	1054	251	23	1570	22	9	1688	4	346	247	0	91	0	107	795	1	25	32	0	12	0	27	97	892	1785
7	31-lip	116	0	116	281	237	1054	252	23	1572	22	10	1688	4	345	249	0	91	0	108	797	1	25	31	0	12	0	27	96	893	1784
8	31-sie	116	0	116	278	238	1054	250	24	1570	24	10	1686	4	344	249	0	91	0	108	796	1	25	32	0	11	0	27	96	892	1782
9	30-wrz	114	0	114	274	241	1052	253	24	1567	24	10	1681	4	340	251	0	91	0	108	794	1	25	32	0	11	0	28	97	891	1778
10	31-paź	114	0	114	272	244	1055	255	25	1571	24	10	1685	3	341	252	0	91	0	108	795	1	22	32	0	11	0	30	96	891	1781
11	30-lis	113	0	113	268	248	1043	254	24	1559	25	10	1672	3	338	249	0	89	0	107	786	1	24	31	0	14	0	29	99	885	1771
12	31-gru	113	0	113	266	250	1043	255	24	1559	25	11	1672	3	339	244	0	91	0	106	783	1	24	32	0	14	0	31	102	885	1774

Zestawienie nakładów, amortyzacji środków trwałych oraz wyniku finansowego z tytułu prowadzenia działalności telekomunikacyjnej przez Spółdzielnię za w okresie: od 01-04 2004 do 31-12-2025 wg stanów na dzień 31 grudnia każdego okresu rozliczeniowego - (rosnąco w zł)

Lp.	Stan na dzień	Nakłady inwestycyjne				Zmniejszenie wartości środków trwałych		Wartość inwestycji po odliczeniu amortyzacji	Wynik finansowy bez uwzgl. porzeksjęowanych i amortyzacji	Przebiegowanie wynagrodz. i ZUS od 01-01-2007	* Wynik finansowy z uwzgl. amortyzacji i przebiegowania	* Razem wynik finansowy w okresach rozliczeniowych rosnaoco	Stopa zwrotu inwestycji rosnaoco (w %)
		Stacja czolowa	Siec dystrybuc. i budynkowa	Razem nakłady w okresie rozlicz.	Razem nakłady od początku inwest. rosnaoco	odspzedaz lub kasada sprzetu	Amortyzacja w okresie rozliczeniowym						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	wart. początk. do 2004-02-29	282 700,00	947 543,97	1 230 243,97	1 230 243,97	0,00	2 032,21	1 228 211,76	40 363,04	0,00	42 395,25	42 395,25	3,45%
2.	od 2004-02-29 do 2004-12-31	18 028,12	0,00	18 028,12	1 248 272,09	0,00	64 946,47	1 181 293,41	64 056,79	0,00	129 003,26	171 398,51	13,73%
3.	od 2005-01-01 do 2005-12-31	66 837,95	24 767,97	91 605,92	1 339 878,01	0,00	83 487,33	1 189 412,00	148 460,64	0,00	231 947,97	403 346,48	30,10%
4.	od 2006-01-01 do 2006-12-31	83 753,91	1 360,14	85 114,05	1 424 992,06	0,00	89 763,19	1 184 762,86	163 667,48	0,00	253 430,67	656 777,15	46,09%
5.	od 2007-01-01 do 2007-12-31	115 966,26	0,00	115 966,26	1 540 958,32	0,00	97 216,54	1 203 512,58	115 255,41	69 865,82	282 337,77	939 114,92	60,94%
6.	od 2008-01-01 do 2008-12-31	64 259,88	11 029,71	75 289,59	1 616 247,91	0,00	98 424,36	1 180 377,81	114 028,97	55 887,59	268 340,92	1 207 455,84	74,71%
7.	od 2009-01-01 do 2009-12-31	323 988,96	0,00	323 988,96	1 940 236,87	1 928,00	126 301,92	1 376 136,85	75 817,04	59 730,55	261 849,51	1 469 305,35	75,73%
8.	od 2010-01-01 do 2010-12-31	74 459,46	0,00	74 459,46	2 014 696,33	12 122,55	134 787,90	1 303 685,86	186 532,78	35 056,04	356 376,72	1 825 682,07	90,62%
9.	od 2011-01-01 do 2011-12-31	175 213,56	0,00	175 213,56	2 189 909,89	0,00	142 148,48	1 336 750,94	247 008,72	22 735,96	411 893,16	2 237 575,23	102,18%
10.	od 2012-01-01 do 2012-12-31	129 989,64	0,00	129 989,64	2 319 899,53	0,00	157 509,96	1 309 230,62	128 443,39	42 061,24	328 014,59	2 565 589,82	110,59%
11.	od 2013-01-01 do 2013-12-31	118 475,53	0,00	118 475,53	2 438 375,06	2 527,17	166 485,61	1 258 693,37	161 833,42	25 175,13	353 494,16	2 919 083,98	119,71%
12.	od 2014-01-01 do 2014-12-31	165 040,99	0,00	165 040,99	2 603 416,05	0,00	160 288,91	1 263 445,45	100 134,59	21 972,06	282 395,56	3 201 479,54	122,97%
13.	od 2015-01-01 do 2015-12-31	173 560,82	26 382,00	199 942,82	2 803 358,87	0,00	173 691,69	1 289 696,58	5 361,19	0,00	179 052,88	3 380 532,42	120,59%
14.	od 2016-01-01 do 2016-12-31	146 134,71	0,00	146 134,71	2 949 493,58	0,00	189 161,14	1 246 670,15	-28 895,17	0,00	160 265,97	3 540 798,39	120,05%
15.	od 2017-01-01 do 2017-12-31	64 359,58	0,00	64 359,58	3 013 853,16	5 611,80	196 340,11	1 109 077,82	-3 005,10	0,00	193 335,01	3 734 133,40	123,90%
16.	od 2018-01-01 do 2018-12-31	77 597,94	0,00	77 597,94	3 091 451,10	0,00	193 445,54	993 230,22	-4 411,20	0,00	189 034,34	3 923 167,74	126,90%
17.	od 2019-01-01 do 2019-12-31	128 289,59	0,00	128 289,59	3 219 740,69	0,00	258 771,43	862 748,38	-24 780,90	0,00	233 990,53	4 157 158,27	129,11%
18.	od 2020-01-01 do 2020-12-31	71 307,30	0,00	71 307,30	3 291 047,99	0,00	269 989,22	664 066,46	-53 476,42	0,00	216 512,80	4 373 671,07	132,90%
19.	od 2021-01-01 do 2021-12-31	124 469,68	0,00	124 469,68	3 415 517,67	0,00	252 519,92	536 016,22	-53 939,16	0,00	198 580,76	4 572 251,83	133,87%
20.	od 2022-01-01 do 2022-12-31	103 575,14	0,00	103 575,14	3 519 092,81	54 179,85	254 582,58	330 828,93	-121 224,29	0,00	133 358,29	4 705 610,12	133,72%
21.	od 2023-01-01 do 2023-12-31	42 045,55	0,00	42 045,55	3 561 138,36	22 584,09	236 405,41	113 884,98	51 845,25	0,00	288 250,66	4 993 860,78	140,23%
22.	od 2024-01-01 do 2024-12-31	66 720,79	0,00	66 720,79	3 627 859,15	28 297,41	110 988,03	41 320,33	249 548,83	0,00	360 536,86	5 354 397,64	147,59%
23.	od 2025-01-01 do 2025-12-31	105 172,51	0,00	105 172,51	3 733 031,66	31 107,00	192 310,15	38 534,82	110 835,53	0,00	303 145,68	5 657 543,32	151,55%
RAZEM		2 721 947,87	1 011 083,79	3 733 031,66	3 733 031,66	158 357,87	3 651 598,10	38 534,82	1 673 460,83	332 484,39	5 657 543,32	5 657 543,32	151,55%

Objaśnienia: * Roczny wynik finansowy w kolumnie 10 stanowi sumę pozycji z kolumn: 6, 8 i 9

1. Łączne aktywa z działalności za okres 01-01-2004 do 31-12-2025 r. wynoszą:

a) wartość środków trwałych: **38 534,82** b) wynik finansowy za 2014 - 2025: **5 657 543,32** Razem aktywa: **5 696 078,14**

2. Opłacalność inwestycji: a) Łączna wartość nakładów na zakup środków trwałych: **3 733 031,66** b) Opłacalność z uwzględnieniem wszystkich aktywów: **5 657 543,32**

c) Opłacalność inwestycji bez uwzględn. środków trwałych: **1 924 511,66**

**Oferta programowa telewizji analogowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”
dostępna od 01.05.2023 r.**

L.p.	Nazwa programu
1	TVP Kultura
2	Lubelska TV
3	TV Trwam
4	TVP 1
5	TVP 2
6	TVP 3 Lublin
7	TVP INFO
8	TVN
9	TVP Polonia
10	Polsat
11	TV 4
12	TV Puls
13	TV Okazje

**Oferta programowa telewizji cyfrowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”
dostępna od 01.01.2025 r.**

L.p.	Poz. STB	Nazwa programu	Pakiety		
			MINI	MIDI	BASIC
1	1	TVP 1 HD	[Red]	[Green]	[Yellow]
2	2	TVP 2 HD			
3	3	TVP3 Lublin HD			
4	4	TVP Info HD			
5	5	TVP Polonia			
6	6	Polsat HD			
7	7	TVN HD			
8	8	TVP Kultura HD			
9	9	Lubelska. IV HD			
10	10	TV4 HD			
11	11	TV Trwam			
12	12	TV Puls HD			
13	13	TV Okazie			
14	14	TVP Historia HD	[Green]	[Yellow]	
15	15	TV6			
16	16	TVN 7 HD			
17	17	ESKA TV HD			
18	18	TIV HD			
19	19	Focus TV HD			
20	20	TVP Sport HD			
21	21	TVP ABC HD			
22	22	Puls 2 HD			
23	23	Polo TV HD			
24	24	TVP Kobieta HD			
25	25	Stopklatka TV HD			
26	26	Super Polsat HD			
27	27	WPolsce24			
28	28	Republika			
29	29	TVP Nauka HD			
30	30	Nowa TV HD			
31	31	TVP Dokument HD			
32	32	Sportowa.tv			
33	33	Alfa TVP HD			
34	34	TVP3 Warszawa HD			
35	35	TVP3 Kraków HD			
36	36	TVP3 Gdańsk HD			
37	37	TVT HD			
38	38	KABARET TV			
39	39	TV Republika			
40	51	Wydarzenia 24			
41	52	Antena HD			
42	53	4 FUN. TV			
43	54	NickMusic			
44	55	TELE 5 HD			
45	56	Polonia 1			
46	57	TVS			
47	58	Metro HD			
48	59	Polsat 2 HD			
49	60	Belsat TV			
50	61	4 Fun Dance			
51	62	Deutsche Welle Europe HD			
52	63	ZOOM TV HD			
53	64	Kino Polska Muzyka HD			
54	65	TVP Rozrywka			
55	66	WP HD			
56	100	Polsat Sport 3 HD			[Yellow]
57	101	Polsat Sport Fight HD			
58	102	Polsat Games HD			
59	103	Polsat Rodzina HD			
60	104	Polsat Doku HD			
61	105	MTV Club			
62	106	VOX Music TV			
63	107	ViDoc TV 4K			
64	108	Ale kino+ HD			
65	109	Polsat Film HD			
66	110	Polsat Cafe HD			
67	111	Polsat Play HD			
68	112	Polsat Sport 1 HD			
69	113	Polsat Sport 2 HD			
70	114	Eurosport 1 HD			
71	115	Eurosport 2 HD			
72	116	4Fun Kids			
73	117	Nick Jr.			
74	118	NickToons HD			
75	119	Nickelodeon			
76	120	Da Vinci			
77	121	SKY News			
78	122	France 24 HD Fr			
79	123	France 24 hd En			
80	124	Travel Channel HD			
81	125	National Geographic HD			
82	126	Discovery Life HD			

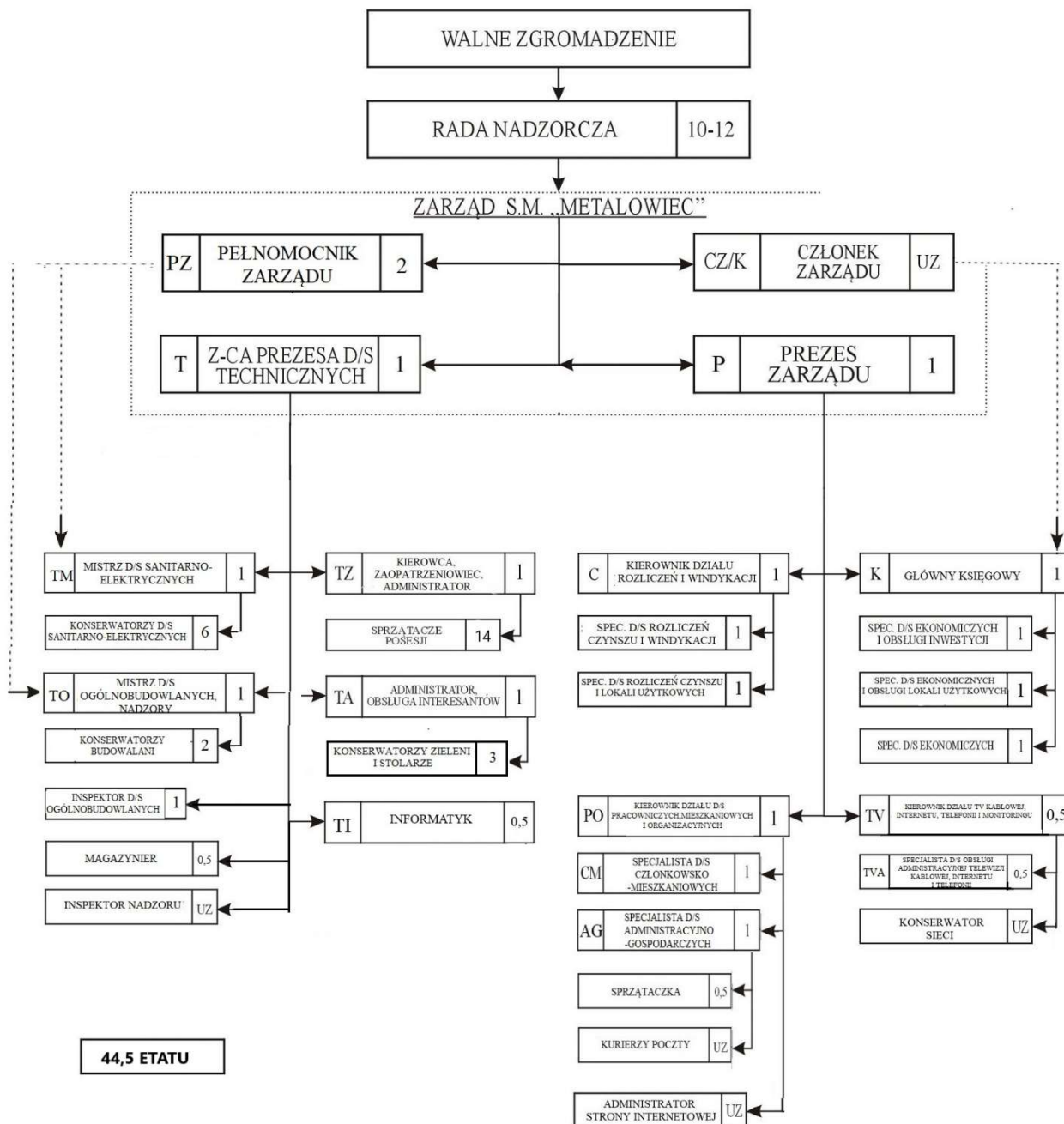
L.p.	Poz. STB	Nazwa programu	Pakiety BASIC
83	127	Discovery Channel HD	[Yellow]
84	128	TLC HD	
84	129	Discovery Science HD	
86	130	Discovery Turbo Xtra HD	
87	131	Discovery Historia	
88	132	Investigation Discovery HD	
89	133	Animal Planet HD	
90	134	Polsat Viasat Nature HD	
91	135	Polsat News HD	
92	136	Sci Fi HD	
93	137	Polsat news polityka	
94	139	Stars TV HD	
95	140	Polsat News 2	
96	141	TVN 24 HD	
97	142	TVN Turbo HD	
98	143	TVN Style HD	
99	144	Current Time TV	
100	145	TVN24 BIS HD	
101	146	HGTV HD	
102	147	TVN Fabuła HD	
103	148	BBC World News	
104	149	Power TV	
105	151	MusicBOX HD	
106	152	13.TV	
107	153	GameToon HD	
108	154	Polsat Seriele HD	
109	155	Eska ROCK TV	
110	156	Disco Polo Music	
111	157	Kino TV HD	
112	158	Red Carpet TV HD	
113	159	Kino Polska HD	
114	160	ViDoc TV	
115	161	TVP Seriele	
116	162	Comedy Central HD	
117	163	CTV-Dla Ciebie	
118	164	Polsat Music HD	
119	165	Eska TV Extra HD	
120	166	MTV Rock	
121	167	News24	
122	168	TVP World	

Programy "Premium" dla Abonentów pakietu DTV-BASIC			
L.p.	Poz.	Nazwa pakietu, programu	Pakiety BASIC
Pakiet "FILM"			
1	201	FilmBox Arthouse HD	[Yellow]
2	202	FilmBox Extra HD	
3	203	FilmBox Family	
4	204	FilmBox Premium HD	
5	205	FilmBox Action	
Pakiet "CANAL+" PREMIUM			
1	301	Canal+ PREMIUM HD	[Yellow]
2	302	Canal+ >>1 HD	
3	303	Canal+ Film HD	
4	304	Canal+ 360 HD	
5	305	Canal+ Sport HD	
6	306	Canal+ Sport 2 HD	
7	307	Canal+ Dokument HD	
8	308	Canal+ Seriele HD	
9	309	Canal+ Sport 3 HD	
10	310	Canal+ Sport 4 HD	
11	311	Canal+ NOW HD	

7. Koszty zarządzania zasobami

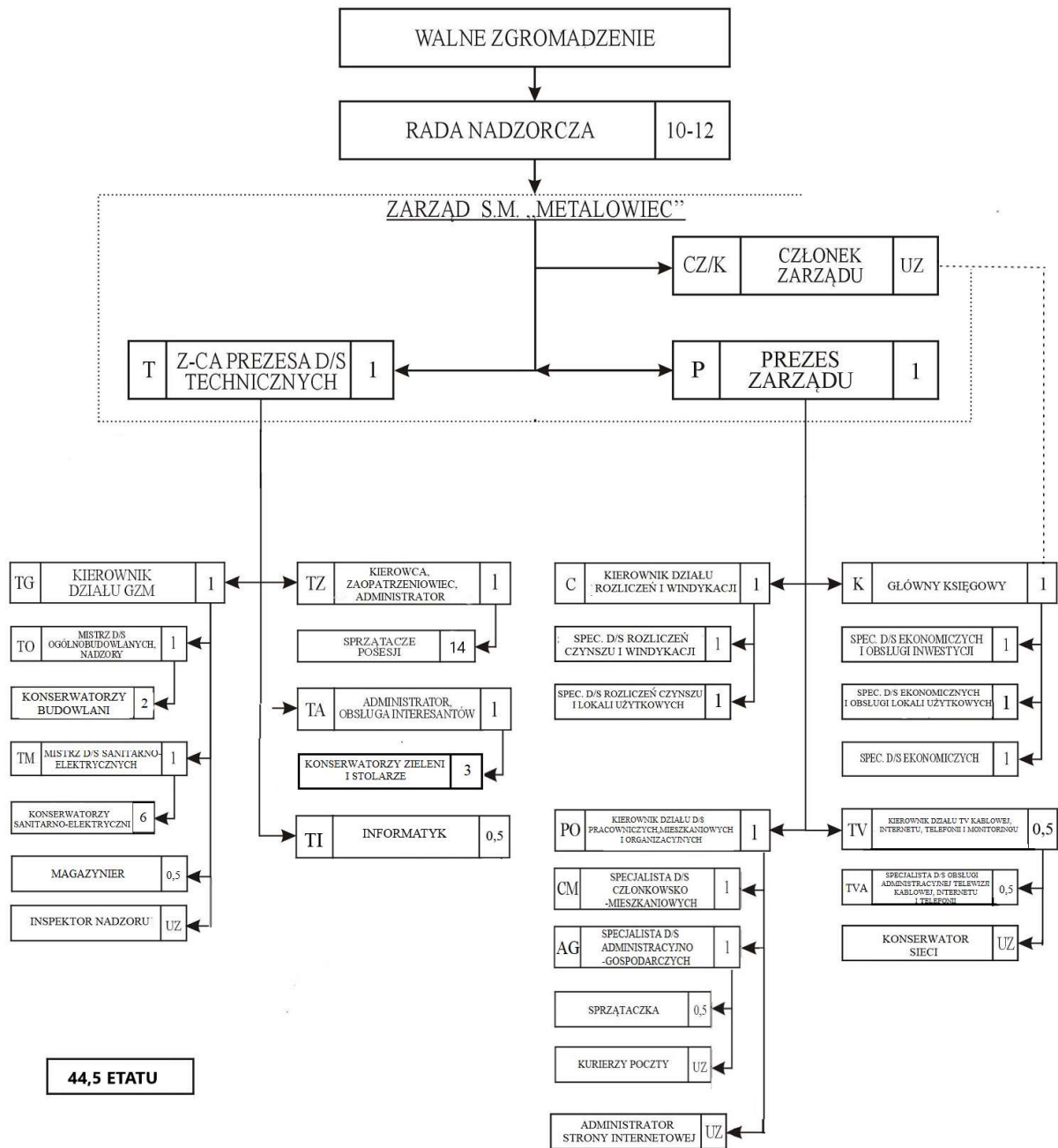
7.1. Struktura organizacyjna Spółdzielni – stan na 31.12.2025 r.

STRUKTURA ORGANIZACYJNA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „METALOWIEC” OBOWIĄZUJĄCA OD DNIA 01.08.2024 r.



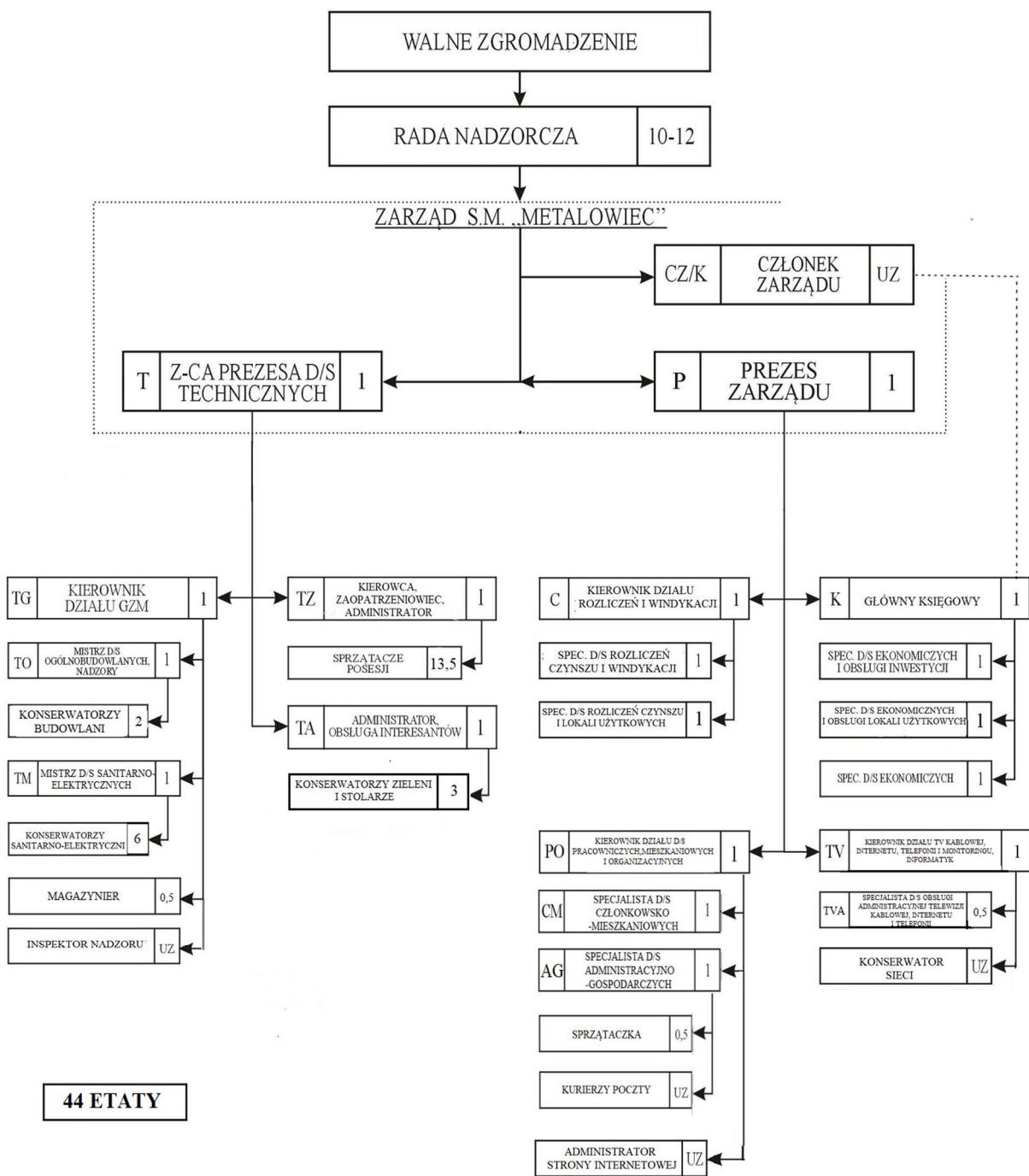
7.2. Struktura organizacyjna Spółdzielni – stan na 31.12.2023 r.

STRUKTURA ORGANIZACYJNA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „METALOWIEC” OBOWIĄZUJĄCA OD DNIA 01.09.2023 r.



7.3. Struktura organizacyjna Spółdzielni – stan na 31.12.2022 r.

STRUKTURA ORGANIZACYJNA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „METALOWIEC”
OBOWIĄZUJĄCA OD DNIA 01.02.2022 r.



7.4. Zatrudnienie i fundusz płac

Komórka organizacyjna	Ilość etatów wg obowiązującej struktury organizacyjnej SM Metalowiec				
	Od 01.02.2021 r.	Od 01.09.2021 r.	Od 01.02.2022 r.	Od 01.09.2023 r.	Od 01.08.2024 r.
Dział techniczny	29,5	29,5	30,0	30,5	30,5
Księgowość	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Zarząd	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Obsługa administracyjna	3,5	3,5	3,5	4,0	4,0
Dział społeczno-wychowawczy	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Telewizja kablowa	2,0	2,0	1,5	1,0	1,0
Dział rozliczeń czynszów i windykacji	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Razem	44	44	44	44,5	44,5

Struktura organizacyjna Spółdzielni przewiduje 44,5 etaty.

Zatrudnienie ogółem w 2025 r. wyniosło 46,84 etaty

Dodatkowe zatrudnienie wynikało z obowiązku nawiązania stosunku pracy z osobami bezrobotnymi skierowanymi przez Powiatowy Urząd Pracy po odbyciu stażu, prac interwencyjnych oraz z osobami zatrudnionymi na umowę na zastępstwo.

	Zatrudnienie 2025		
	osoby	etaty	fundusz płac
Sprzątaczką biurową	1	0,5	33 325,26
Sprzątacze posesji	15	14,68	1 018 111,39
Konserwatorzy oraz kierowca	13	13,15	1 339 489,85
Stanowiska nierobotnicze:	5	4,76	556 554,79
Zarząd- działy: księgowość, czynsze, sekretariat, członkowsko-mieszkaniowy, kadry	13	12,92	1 664 052,04
Prace interwencyjne	1	0,83	21 889,80
Razem	48	46,84	4 633 423,13

Zatrudnienie 2025			
Działy	osoby	etaty	fundusz płac
Zarząd	2	2	524 099,62
Dział obsługi czynszów i windykacji	3	3	329 971,92
Dział ekonomiczno-finansowy	4	3,92	481 487,07
Dział administracyjny	4	3,5	361 818,69
w tym:			
stanowiska nierobotnicze	3	3	328 493,43
stanowiska robotnicze	1	0,5	33 325,26
Dział techniczny	33	32,59	2 914 156,03
w tym:			
stanowiska nierobotnicze	5	4,76	447 812,83
konserwatorzy oraz kierowca	13	13,15	1 339 489,85
sprzątacze posesji	15	14,68	1 018 111,39
Dział telewizji kablowej i Internetu	1	1	108 741,96
Prace interwencyjne	1	0,83	21 889,80
Razem	48,00	46,84	4 633 423,13

	2023	2024	2025
Fundusz osobowy płac OGÓŁEM	3 726 194,92	4 185 686,65	4 633 423,13
Średnia płaca miesięczna brutto w przeliczeniu na etaty[zł/etat]	6775,39	7581,12	8243,35
Procent średniego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw państwowych za m-c XII bez wypłaty z nagród i zysków	84,34%	85,94%	86,02%
ETATY	45,83	46,01	46,84
przeciętne wynagrodzenie za XII w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat z nagród I ZYSKÓW	8032,96	8821,25	9583,31

Roczne sprawozdanie z wpłat dokonywanych przez PFRON za 2025 r.

pracownicy ze stopniem niepełnosprawności lekkim i umiarkowanym:

Rok:	m-c:	Dofinansowanie przyznane
2025	I	5 975,00 zł
	II	5 975,00 zł
	III	5 975,00 zł
	IV	6 607,50 zł
	V	5 975,00 zł
	VI	5 612,30 zł
	VII	4 324,25 zł
	VIII	4 425,00 zł
	IX	4 425,00 zł
	X	4 425,00 zł
	XI	4 425,00 zł
	XII	4 425,00 zł
RAZEM:		62 569,05 zł

7.5. Koszty ogólnozakładowe w 2025 r.

Wyszczególnienie [zł]:	
- koszty osobowe – płace	1 188 780,08
- koszty osobowe-płace sprzątaczk biurowej	33 325,26
- bezosobowy fundusz płac	32 553,83
- koszty płac informatyka wewnętrznego sieci teleinformatycznej	62 395,76
- ZUS	240 822,89
- składki PPK	13 542,01
- odpisy na ZFŚS	34 471,77
- diety członków Rady Nadzorczej	85 621,10
- obsługa radcy prawnego	28 800,00
- materiały biurowe	11 764,32
- energia cieplna	19 516,24
- energia gazowa	1 947,35
- koszty bhp	21 088,94
- delegacje	540,50
- rozmowy telefoniczne	5 768,31
- ryczałt za użytkowanie samochodów prywatnych	4 976,36
- amortyzacja	28 806,67
- koszty badania bilansu	8 000,00
- koszty przeprowadzenia lustracji	5 681,00
- pozostałe koszty, w tym prenumeraty czasopism (Rzeczpospolitej, Wspólnoty Mieszkaniowej, Administratora, Tęczy Polskiej, Dorady Nieruchomości, Orzecznictwa Podatkowego, Zeszytów Ubezpieczeń Społecznych, Biuletynów Rachunkowości, Vat i Podatkowych, Doradcy Prawnego, Serwisu Płatnika ZUS oraz innych publikacji książkowych fachowców) oraz abonament RTV	31 850,37
- woda na potrzeby biura	2 803,55
- podatek od nieruchomości	39 893,90
- podatek od towarów i usług	128,51
- energia elektryczna	38 230,43
- usługi konserwatorów własnych	
- ubezpieczenie majątku	4 211,66
- wywóz nieczystości	5 011,08
- materiały bezpośrednio	26 955,17
- usługi telefoniczne-komórkowe	993,18
- opłata roczna za system alarmowy	360,00
- usługi informatyczne	3 939,00
- prowizje bankowe i opłaty pocztowe	82,80
- artykuły spożywcze na potrzeby Zarządu, RN, WZ	8500,62
- pozostałe usługi obce	30 962,14
- szkolenia pracowników	4 823,50
Razem:	2 027 148,30
Rozliczenie kosztów, w tym na:	
- lokale mieszkalne	1 844 704,94
- lokale użytkowe	81 085,94
- telewizja kablowa, Internet i telefonia	101 357,42
Razem:	2 027 148,30

8. Sytuacja ekonomiczno-finansowa Spółdzielni

8.1. Koszty i przychody 2025r.

KOSZTY I PRZYCHODY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "METALOWIEC" W UKŁADZIE KALKULACYJNYM [ZŁ] NA DZIEŃ 31.12.2025 r.

		Koszty	Wpływy	Zysk Strata (-)
L.p.	<i>Gospodarka zasobami mieszkaniowymi:</i>			
1.	Eksploatacja - lokale mieszkalne	18 850 802,04	18 619 916,60	-230 885,44
2.	Zimna woda i ścieki - lokale mieszkalne	3 162 923,81	3 162 923,81	0,00
3.	Wywóz nieczystości	2 185 229,00	2 185 229,00	0,00
4.	Eksploatacja - GZM lokale użytkowe	417 617,34	516 466,96	98 849,62
	podatek dochodowy CIT			-18 781,00
	Ogółem gospodarka zasobami mieszkaniowymi	24 616 572,19	24 484 536,37	-150 816,82
	<i>Gospodarka pozostałym mieniem Spółdzielni:</i>			
1.	Eksploatacja - lokale użytkowe	270 298,91	390 926,59	120 627,68
2.	Telewizja kablowa, Internet i telefonia cyfrowa	1 099 230,43	1 210 065,96	110 835,53
3.	Przychody i Koszty finansowe	4 959 512,89	5 524 847,98	565 335,09
4.	Przychody i Koszty operacyjne	57 354,00	236 554,43	179 200,43
5.	Sprzedaż lokalu użytkowego - Zielińskiego 5 lok.nr 1B (pomieszczenie węzła ciepłego)	1 473,16	272 342,20	270 869,04
6.	Sprzedaż towarów - lokale mieszkalne: Klonowa 9/20, Metalowców 9/23, Metalowców 5/35	317 305,92	680 723,00	363 417,08
7.	Podatek dochodowy CIT			-83 743,00
	Ogółem gospodarka pozostałym mieniem Spółdzielni	6 705 175,31	8 315 460,16	1 526 542,28
	<i>Wynik finansowy:</i>			
	Zysk (strata_ 2025 roku przed opodatkowaniem)	31 321 747,50	32 799 996,53	1 478 249,03
	Zaliczka na podatek dochodowy od osób prawnych (CIT)			-102 524,00
	Zysk (strata) 2025 roku po opodatkowaniu	31 321 747,50	32 799 996,53	1 375 725,03
	Wynik do rozliczenia z lat ubiegłych			107 498,37
	Zysk (strata) netto narastająco po opodatkowaniu			1 483 223,40
	<i>Działalność remontowa</i>			
	Bilans otwarcia funduszu remontowego			172 158,65
	Działalność remontowa w 2025 roku	3 102 267,84	3 474 787,27	372 519,43
	Wynik na działalności remontowej narastająco			544 678,08

8.2. Wykonanie planu finansowego za 2025 r.

WYKONANIE PLANU FINANSOWEGO ZA 2025 ROK na 31.12.2025 r.

KOSZTY [ZŁ]

L.p.	Nazwa konta	Wykonanie 12.2025 r. [zł]	Plan na 2025 r. [zł]	Zmiana % Wzrost(+) Spadek(-)
1.	Zużycie materiałów i energii	12 412 554,01	11 770 000,00	105,5%
a)	materiały i paliwo	206 238,73	190 000,00	108,5%
b)	energia elektryczna, ciepła, gaz	9 219 427,86	8 800 000,00	104,8%
c)	woda i kanalizacja	2 909 037,59	2 700 000,00	107,7%
d)	materiały i energia - kablówka	77 849,83	80 000,00	97,3%
2.	Usługi obce	1 468 541,64	1 460 000,00	100,6%
a)	usługi bankowe	59 889,26	60 000,00	99,8%
b)	pozostałe usługi	1 408 652,38	1 400 000,00	100,6%
	w tym kablówka	507 496,17	350 000,00	145,0%
3.	Podatki i opłaty	2 667 099,44	2 341 000,00	113,9%
a)	podatek od nieruchomości, rolny i odrolnienie	222 069,58	237 000,00	93,7%
b)	wieczyste użytkowanie	38 970,05	39 000,00	99,9%
c)	podatek naliczony VAT księgowany w koszty	118 306,81	90 000,00	131,5%
d)	wywóz nieczystości	2 185 229,00	1 820 000,00	120,1%
e)	podatek dochodowy	102 524,00	155 000,00	66,1%
4.	Wynagrodzenia	4 893 772,16	5 000 800,00	97,9%
	w tym kablówka	171 328,92	120 000,00	142,8%
a)	osobowy fundusz płac	4 643 323,12	4 746 041,00	97,8%
b)	bezosobowy fundusz płac	250 449,04	254 759,00	98,3%
5.	Świadczenia na rzecz pracowników	1 144 730,12	1 039 000,00	110,2%
a)	ZUS	874 238,00	779 000,00	112,2%
b)	odpisy na ZFSS	135 358,94	125 000,00	108,3%
c)	świadczenia BHP	109 268,39	110 000,00	99,3%
d)	składki PPK	25 864,79	25 000,00	103,5%
6.	Amortyzacja	465 775,15	315 000,00	147,9%
a)	w tym kablówka	192 310,15	120 000,00	160,3%
7.	Pozostałe koszty	434 696,56	291 500,00	149,1%
a)	podróże służbowe	1 120,80	3 000,00	37,4%
b)	ubezpieczenie majątkowe	346 076,24	220 000,00	157,3%
c)	ryczałty samochodowe	6 803,26	6 500,00	104,7%
d)	koszty szkolenia	24 338,50	7 000,00	347,7%
e)	inne (czynsze, składki)	56 357,76	55 000,00	102,5%
8.	Odpisy na fundusze tworzone przez Spółdzielnię	3 326 956,75	3 297 000,00	100,9%
a)	odpis na fundusz remontowy - lokale mieszkalne	3 136 318,00	3 105 000,00	101,0%
b)	odpis na fundusz remontowy - lokale użytkowe	80 008,73	75 000,00	106,7%
c)	odpis na fundusz inwestycyjny - lokale mieszkalne	105 512,86	112 000,00	94,6%
d)	odpis na fundusz inwestycyjny - garaże	5 117,16	5 000,00 zł	
9.	Koszty finansowe i operacyjne	5 354 758,98	100 000,00	5354,8%
10.	Koszty ogółem	32 168 884,81	25 614 300,00	125,6%
11.	Rozliczenie w inwestycje	-744 613,31	-800 000,00	93,1%
a)	budynek Popieluszki 9	-434 613,31	-500 000,00	86,9%
b)	budynek Popieluszki 17	-310 000,00	-300 000,00	103,3%
Ogółem koszty pomniejszone o inwestycje [zł]		31 424 271,50 zł	24 814 300,00 zł	
Ogółem przychody [zł]		32 799 996,53 zł	25 637 452,00 zł	
Wynik netto bieżącego roku obrotowego [zł]		1 375 725,03 zł	823 152,00 zł	
w tym: 1) wynik GZM - pozostający na nieruchomościach		- 150 817,82 zł		
2) wynik do podziału		1 526 542,85 zł		
*) Wynik nierozliczony z lat ubiegłych (2025) [zł]:		107 498,37 zł	107 498,37 zł	
Wynik netto narastająco [zł]		1 634 041,22 zł	930 650,37 zł	

Pozostałe usługi szczegółowa analityka - wykonanie 2025			
	12.2025	plan 2025	Wzrost %
obce	673 406,68	458 300,00	146,9%
pocztowe	7 237,29	20 000,00	36,2%
telefoniczne	5 808,96	27 000,00	21,5%
telefony komórkowe	1 237,08	1 200,00	103,1%
internetowe	59 441,76	120 000,00	49,5%
ogłoszenia i reklamy	0,00	12 000,00	0,0%
stała obsługa prawna	24 000,00	27 000,00	88,9%
informatyczne	3 899,00	3 000,00	131,3%
konsultacja c.o.	161 505,64	160 000,00	100,9%
wywóz nieczystości	8 900,28	20 000,00	44,5%
transportowe	0,00	1 500,00	0,0%
przebiegi instalacji	20 798,11	70 000,00	29,7%
opłaty licencyjne	422 377,58	480 000,00	88,0%
Razem	1 388 652,38	1 400 000,00	99,2%

*) po dokonaniu podziału nadwyżki bilansowej przez Walne Zgromadzenie Członków

WYKONANIE PLANU FINANSOWEGO ZA 2025 ROK na 31.12.2025 r.

PRZYCHODY [ZŁ]

L.p.	Nazwa konta	Wykonanie 12.2025 r. [zł]	Plan na 2025 r. [zł]	Zmiana % Wzrost(+) Spadek (-)
1.	Wpływy na lokale mieszkalne	15 008 051,41	14 038 452,00	106,91%
	a) eksploatacja	5 801 385,56	5 750 000,00	100,89%
	b) woda i kanalizacja	3 162 923,81	2 700 000,00	117,15%
	c) odpis na fundusze spółdzielni	3 242 024,35	3 214 452,00	100,86%
	d) wywóz nieczystości	2 185 229,00	1 820 000,00	120,07%
	e) podatek od nieruchomości oraz wieczyste użytkowanie	193 884,06	195 000,00	99,43%
	f) ubezpieczenie majątkowe	322 377,11	260 000,00	123,99%
	g) światło w piwnicy	100 227,52	99 000,00	101,24%
2.	Wpływy na lokale użytkowe	907 393,55	929 000,00	97,67%
	a) eksploatacja	804 460,81	859 000,00	93,65%
	b) woda i kanalizacja	22 924,01	30 000,00	76,41%
	c) odpisy na fundusze spółdzielni	80 008,73	40 000,00	200,02%
3.	Wykonawstwo własne	483 224,61	470 000,00	102,81%
4.	Sprzedaż ciepła	8 482 302,04	8 600 000,00	98,63%
5.	Przychody z telewizji kablowej, Internetu i telefonii cyfrowej	1 210 065,96	1 310 000,00	92,37%
6.	Przychody finansowe i operacyjne	6 708 958,96	290 000,00	2313,43%
7.	Ogółem przychody	32 799 996,53	25 637 452,00	127,94%

Podział wyniku w latach poprzednich:

Propozycja co do podziału zysku lub pokrycia straty:

Na wynik (w zł) Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku w 2024 roku składa się:

1) wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości mieszkalnych, w tym:	368 377,46 zł
a) wykazany w rachunku zysków i strat jako nadwyżka przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi	398 873,74 zł
b) wykazany w rachunku zysków i strat jako nadwyżka kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi	-30 496,28 zł
2) wynik lokali użytkowych, stanowiących Gospodarkę Zasobami Mieszkaniowymi z tytułu lokali użytkowych własnościowe prawa i odrębne własności	172 622,84 zł
3) wynik lokali użytkowych z tytułu najmu lokali, stanowiący nadwyżkę bilansową	122 859,58 zł
4) wynik telewizji kablowej, Internetu i telefonii	249 548,83 zł
5) koszty finansowe	-1 243 153,17 zł
6) przychody finansowe	1 674 357,27 zł
7) koszty operacyjne	-47 576,73 zł
8) przychody operacyjne	176 896,29 zł
9) wynik brutto roku 2024	1 473 932,37 zł
10) podatek dochodowy od osób prawnych, w tym:	-133 989,00 zł
a) część bieżąca	155 001,00 zł
b) podatek odroczony	-21 012,00 zł
12) wynik netto roku 2024	1 339 943,37 zł
13) Zysk netto Spółdzielni po rozliczeniu wyniku na nieruchomościach stanowiących Gospodarkę Zasobami Mieszkaniowymi za 2024 rok,	831 727,07 zł
wykazanych w rachunku zysków i strat po dokonaniu rozliczenia kwotą: 508 216,30 złotych wg art. 5 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych	
14) wynik nie rozliczony z lat ubiegłych	193 317,64 zł
15) nadwyżka bilansowa do podziału	1 025 044,71 zł

II. Dokonać rozliczenia nadwyżki bilansowej w kwocie: 1 025 044,71 zł

poniższej o przeznaczone na gospodarce zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości pozyskane przez nie pożytki, rozliczone zgodnie z dyspozycją art. 5 ust.1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych :

1/ na pokrycie wydatków związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi, czyli eksploatacją i utrzymaniem poszczególnych nieruchomości mieszkalnych (wg załącznika) w zakresie obciążającym członków spółdzielni kwotę: - 368 377,46 zł

2/ na pokrycie wydatków związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi, czyli eksploatacją i utrzymaniem poszczególnych nieruchomości użytkowych, spółdzielczych własnościowych i odrębnych własności w zakresie obciążającym członków spółdzielni kwotę netto: - 139 838,84 zł

na którą składa się wynik Spółdzielni za 2024 rok netto w kwocie: 831 727,07 zł

– według Rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024 r. ,

powiększony o niepodzielony wynik lat ubiegłych w kwocie: 193 317,64 zł ,

stanowi do podziału kwotę: - **1 025 044,71 zł**

i zostaje przeznaczona w następujący sposób na:

1. zasilenie inwestycji budynku przy ul. Popiełuszki 11
(z tytułu uzyskanej kwoty za skorzystanie z pasa zieleni dz.nr 226/7) kwotą: - 2 054,02 zł
2. zasilenie inwestycji budowy przy ul. Popiełuszki 9
(z tytułu uzyskanej kary umownej) kwotą: - 6 365,41 zł
(z tytułu uzyskanej kwoty za skorzystanie z pasa zieleni dz.nr 226/7) kwotą: - 684,68 zł
3. zasilenie inwestycji budynku przy ul. Popiełuszki 17
(z tytułu uzyskanej kwoty za skorzystanie z pasa zieleni dz.nr 226/7) kwotą: - 684,68 zł
4. zasilenie funduszu inwestycyjnego Osiedla Widok II
(z tytułu uzyskanej kwoty za skorzystanie z pasa zieleni dz.nr 226/7) kwotą: - 12 576,62 zł
5. zasilenie funduszu remontowego budynku przy ul. Dekutowskiego 6 kwotą: - 4 066,40 zł
6. zasilenie funduszu inwestycyjnego Osiedla Widok II kwotą: - 238 801,37 zł
7. funduszu zasobowego Spółdzielni - 652 313,16 zł
z przeznaczeniem na sfinansowanie zakupu gruntów pod budownictwo mieszkalne
- do rozliczenia w przyszłych inwestycjach mieszkaniowych Os.Południe
8. wynik do rozliczenia w latach następnych kwotę: - 107 498,37 zł
według załącznika

Propozycja co do podziału zysku lub pokrycia straty:

Na wynik (w zł) Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku w 2025 roku składa się:	
1) wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości mieszkalnych, w tym:	- 230 885,44 zł
a) wykazany w rachunku zysków i strat jako nadwyżka przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi	57 584,70 zł
b) wykazany w rachunku zysków i strat jako nadwyżka kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi	- 288 470,14 zł
2) wynik lokali użytkowych, stanowiących Gospodarkę Zasobami Mieszkaniowymi z tytułu lokali użytkowych własnościowe prawa i odrębne własności	98 849,62 zł
3) wynik lokali użytkowych z tytułu najmu lokali, stanowiący nadwyżkę bilansową	120 627,68 zł
4) wynik telewizji kablowej, Internetu i telefonii	110 835,53 zł
5) koszty finansowe	- 4 959 512,89 zł
6) przychody finansowe	5 524 847,98 zł
7) koszty operacyjne	- 376 133,08 zł
8) przychody operacyjne	1 189 619,63 zł
9) wynik brutto roku 2025	1 478 249,03 zł
10) podatek dochodowy od osób prawnych, w tym:	- 102 524,00 zł
a) część bieżąca	- 97 697,00 zł
b) podatek odroczony	- 4 827,00 zł
12) wynik netto roku 2025	1 375 725,03 zł
13) Zysk netto Spółdzielni po rozliczeniu wyniku na nieruchomościach stanowiących Gospodarkę Zasobami Mieszkaniowymi za 2025 rok, wykazanych w rachunku zysków i strat po dokonaniu rozliczenia kwotą: 150 817,82 złotych wg art. 5 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych	1 526 542,85 zł
14) wynik nie rozliczony z lat ubiegłych	107 498,37
15) nadwyżka bilansowa do podziału	1 634 041,22 zł
II. Dokonać rozliczenia nadwyżki bilansowej w kwocie: 1 634 041,22 zł	
poniższej o przeznaczone na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości pozyskane przez nie pożytki, rozliczone zgodnie z dyspozycją art. 5 ust.1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych :	
1/ na pokrycie wydatków związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi, czyli eksploatacją i utrzymaniem poszczególnych nieruchomości mieszkalnych (wg załącznika) w zakresie obciążającym członków spółdzielni kwotę	-230 885,44
2/ na pokrycie wydatków związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi, czyli eksploatacją i utrzymaniem poszczególnych nieruchomości użytkowych, spółdzielczych własnościowych i odrębnych własności w zakresie obciążającym członków spółdzielni kwotę netto:	80 068,62 zł
na którą składa się wynik Spółdzielni za 2025 rok netto w kwocie:	1 526 542,85 zł
- według Rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2025 do 31.12.2025 r., powiększony o niepodzielony wynik lat ubiegłych w kwocie:	107 498,37 zł
stanowi do podziału kwotę:	1 634 041,22 zł
i zostaje przeznaczona w następujący sposób na:	
1. zasilenie inwestycji budynku przy ul. Popiełuszki 17 (z tytułu uzyskanej kary umownej i odsetek od nieterminowych wpłat) kwotą:	25 364,31 zł
2. funduszu zasobowego Spółdzielni	1 308 676,91 zł
3. wynik do rozliczenia w latach następnych kwotą:	300 000,00 zł

ROZDYSPONOWANIE FUNDUSZU ZASOBOWEGO NA DZIEŃ 31.03.2026 R.

Rok	Przeznaczenie wyniku finansowego	Kwota [zł]	Wynik finansowy netto [zł]	w tym: Wynik netto TVK [zł]	w tym: Dochód netto ze sprzedaży lok. użytłk.[zł]	Adres zbytego lokalu użytłkowego	Przeznaczenie wyniku finansowego w latach 2003-2025	Kwota [zł]	
2003-2007	Fundusz remontowy	908 476,30	1 459 782,37	531 803,36	267 625,00	Wyszynskiego 14	Fundusz zasobowy	3 537 699,16	
	Zakup lokalu użytłkowego (Wyszynskiego) 2003r.	69 217,85					Fundusz zasobowy-Grunty Osiedle „Widok I”	1 382 807,17	
	Zasilenie GZM	131 942,63					Fundusz zasobowy-Grunty Osiedle „Widok II”	1 592 846,61	
2008	Pokrycie straty lokali mieszkalnych	342 077,61	796 585,12	114 196,77	570 620,50	Dekutowskiego 6 (lok. 11,12,13,14)	Fundusz zasobowy-Grunty Osiedle „Poludnie I”	671 114,53	
	Na lata następane	8 067,98					Fundusz remontowy	2 509 496,98	
	Fundusz remontowy	299 206,83					Na lata następane	2 311 146,29	
2009	Fundusz remontowy	370 205,58	743 574,52	75 817,04	272 356,83	Zielinskiego 7, Zielinskiego 10	Wynik nieruchomości	2 887 390,56	
	Pokrycie straty lokali mieszkalnych	367 128,94					Pokrycie straty lokali mieszkalnych	1 452 801,77	
	Na lata następane	6 240,00					Zasilenie GZM, zakup lokalu użytłkowego	201 160,48	
2010	Fundusz zasobowy	293 567,45	764 811,70	186 532,78	293 567,45	Kasprowicza 3	Montaż nawiewników	89 353,00	
	Fundusz remontowy	222 208,14					Działania ogólne	415 180,55	
	Pokrycie straty lokali mieszkalnych	246 216,93					Fundusz inwestycyjny ul. Popieluski 15	5 000,00	
2011	Na lata następane	2 819,18	771 537,42	247 008,72	-	-	Zasilenie inwestycji garaże ul. Popieluski	5 000,00	
	Fundusz zasobowy-Grunty Osiedle „Widok I”	567 436,14					Zasilenie inwestycji ul. Popieluski 11	14 907,44	
	Fundusz remontowy-ul. Niepodległości 9	63 346,87					Zasilenie inwestycji ul. Popieluski 9	13 050,09	
2012	Wynik nieruchomości	103 761,27	202 587,07	1 171 666,51	128 443,39	441 672,93	Zasilenie inwestycji ul. Popieluski 17	684,68	
	Na lata następane	36 993,14					Fundusz inwestycyjny Osiedle „Widok II”	482 576,62	
	Fundusz zasobowy	401 770,03					Zasilenie inwestycji budynku ul. Popieluski 17	10 000,00	
2013	Fundusz zasobowy-Grunty Osiedle „Widok I”	401 770,03	1 171 666,51	128 443,39	441 672,93	Grunwaldzka 4	Razem	17 582 215,93	
	Fundusz remontowy nieruchomości	111 207,00					Razem fundusz zasobowy-Grunty „Widok I”, „Widok II”, „Poludnie I”	3 646 768,31	
	Wynik nieruchomości	82 418,36							
2014	Na lata następane	73 684,05	882 483,94	161 833,42	107 962,12	Grunwaldzka 4			
	Działania ogólne***	300 000,00							
	Fundusz zasobowy-Grunty Osiedle „Widok I”	413 601,00							
2015	Fundusz zasobowy	383 318,71	730 894,02	5 361,19	160 962,82	Dekutowskiego 6			
	Wynik nieruchomości	186 071,09							
	Na lata następane	161 504,22							
2016	Fundusz zasobowy	114 442,56	517 486,27	-28 895,17	35 475,51	Niepodległości 9			
	Wynik nieruchomości	256 099,63							
	Na lata następane	146 944,08							
2017	Fundusz zasobowy	203 252,03	1 671 811,36	-3 005,10	-	-			
	Fundusz zasobowy-Grunty Osiedle „Widok II”	987 563,07							
	Fundusz remontowy nieruchomości	10 046,68							
2018	Wynik nieruchomości	329 030,10	129 718,00	759 035,26	100 134,59	149 479,51	Dekutowskiego 6 (lok. 8,9,10)		
	Na lata następane	141 919,48							
	Fundusz zasobowy	605 283,54							
2019	Fundusz zasobowy-Grunty Osiedle „Widok II”	605 283,54	973 419,63	-4 411,20	293 678,49	Niepodległości 9			
	Fundusz remontowy nieruchomości	26 739,78							
	Wynik nieruchomości	59 683,43							
2020	Na lata następane	151 994,88	1 029 780,71	-24 780,90	783 896,24	Dekutowskiego 6 (lok. 3)			
	Fundusz remontowy nieruchomości	35 594,49							
	Wynik nieruchomości	466 313,22							
2021	Na lata następane	527 873,00	795 883,52	-53 476,42	-	-			
	Fundusz remontowy nieruchomości	99 567,92							
	Wynik nieruchomości	665 562,18							
2022	Na lata następane	30 753,42	366 432,74	-53 393,16	-	-			
	Fundusz remontowy nieruchomości	14 738,62							
	Wynik nieruchomości	17 826,76							
2023	Na lata następane	144 041,70	490 506,92	-131 224,29	-	-			
	Fundusz zasobowy	189 825,66							
	Fundusz remontowy nieruchomości	17 014,67							
2024	Wynik nieruchomości	97 726,43	997 437,99	51 845,25	-	-			
	Fundusz inwestycyjny ul. Popieluski 15	5 000,00							
	Zasilenie inwestycji garaże ul. Popieluski	5 000,00							
2025	Na lata następane	129 185,55	1 634 041,22	110 835,53	272 342,20	Zielinskiego 5 lok. 1B (pomieszczenie wężła ciepłego)			
	Fundusz zasobowy	236 580,27							
	Fundusz remontowy nieruchomości	51 831,81							
Razem	Fundusz remontowy z tv. Lodsprzedazy okien i drzwi	3 495,93	17 582 215,93	1 553 339,10	3 649 639,60				
	Na lata następane	162 890,64							
	Zasilenie inwestycji ul. Popieluski 11	12 853,42							

ROZDYSPONOWANIE FUNDUSZU ZASOBOWEGO PRZEZ RADĘ NADZORCZĄ NA DZIEŃ 31.03.2026 R.

Rozdysponowanie funduszu zasobowego

Rok	Kwota wg uchwały RN [zł]	Osiedle	Cel	Podstawa prawna	koszty[zł]	Podstawa prawna
2015	53 325,77	Widok I	Chodnik przy parkingu	Uchwała RN 7/2015 z 26.01.2015	53 325,77	Uchwała RN 7/2015 z 26.01.2015
Razem	53 325,77				53 325,77	
2015	150 000,00	Słoneczne I	Budowa parkingu ul.Popieluszki 5-7	Uchwała RN 10/2015 z 27.02.2015	209 594,96	Uchwała RN 43/2015 z 18.12.2015
	150 000,00	Metalowiec	Budowa parkingu ul.Dekutowskiego 7	Uchwała RN 10/2015 z 27.02.2015	193 312,00	Uchwała RN 43/2015 z 18.12.2015
	20 000,00	Słoneczne II	Zjazd z ul.Zielińskiego	Uchwała RN 10/2015 z 27.02.2015	3 075,00	Uchwała RN 43/2015 z 18.12.2015
	100 000,00	Koszty wspólne	Samochód użytkowy z przyczepą	Uchwała RN 10/2015 z 27.02.2015	95 853,99	Uchwała RN 43/2015 z 18.12.2015
	20 000,00	Młodych	Szlaban ul.Słowackiego 9	Uchwała RN 43/2015 z 18.12.2015	20 000,00	Uchwała RN 43/2015 z 18.12.2015
	14 753,62	Słoneczne II	Budowa chodnika z kostki przy parkingu	Uchwała RN 43/2015 z 18.12.2015	14 753,62	Uchwała RN 43/2015 z 18.12.2015
Razem	454 753,62				536 589,57	
2016	60 000,00	Słoneczne I	Zakup działek 205/19; 205/17	Uchwała RN 20/2016 z 25.04.2016	0,00	Brak realizacji
	10 000,00	Słoneczne I	Przebudowa altanki śmietnikowej ul.Popieluszki 3	Uchwała RN 12/2016 z 29.02.2016	0,00	Brak realizacji
	20 000,00	Słoneczne I	Remont parkingu ul.Krasińskiego 9	Uchwała RN 23/2016 z 30.05.2016	21 283,37	Uchwała RN z 26.06.2017
	100 000,00	Młodych	Przebudowa parkingu,drogi, szlaban ul.Słowackiego 9	Uchwała RN 32/2016 z 29.08.2016	86 302,20	Uchwała RN z 26.06.2017
Razem	190 000,00				107 585,57	
2017	130 000,00	Metalowiec	Modernizacja nawierzchni ul.Klonowa	Uchwała RN 30/2017 z 27.04.2017	130 000,00	Uchwała RN 30/2017 z 27.04.2017
100 000,00		Słoneczne II	Budowa park.ul.Zielińskiego 11-13	Uchwała RN 30/2017 z 27.04.2017	87 726,25	Uchwała RN 30/2017 z 27.04.2017
	130 000,00	Metalowiec	Parking ul.Grunwaldzka 1	Uchwała RN 48/2017 z 26.06.2017	136 477,42	Uchwała RN 22/2019 z 21.05.2019
				Uchwała RN 41/2017 z 26.06.2017		
	10 667,00	Widok I	Skwer-Zieleniec		10 667,00	Uchwała RN 42/2017 z 26.06.2017
	35 321,65	Widok I	1 garaż-ul. Wyszyńskiego 16A	Uchwała RN 58/2017 z 25.07.2017	28 716,79	Uchwała RN 59/2017 z 25.07.2017
	60 000,00	Młodych	Skwer-Zieleniec	Uchwała RN 78/2017 z 28.09.2017, 86/2017 z 30.10.2017	54 889,36	Uchwała RN 29/2018 z 25.06.2018
Razem	365 988,65				448 476,82	
2018	120 000,00	Koszty wspólne	Poprawa stanu zieleni w zasobach	Uchwała RN 8/2018 z 12.03.2018	116 995,67	Uchwała RN 54/2019 z 16.12.2019
nie ustalono		Południe	Parking ul.Popieluszki 3C	Uchwała RN 48/2018 z 28.09.2018	52 460,66	Uchwała RN 48/2018 z 28.09.2018
nie ustalono		Metalowiec	Parking ul.Metalowców 8	Uchwała RN 44/2018 z 27.08.2018	47 020,27	Uchwała RN 4/2019 z 28.01.2019
	450 000,00	Słoneczne I	Parking ul.Krasińskiego 5-7-9	Uchwała RN 59/2018 z 29.10.2018; 24/2019 z 24.06.2019; 19/2019 z 28.03.2019	296 352,47	Uchwała RN 49/2020 z 26.10.2020
Razem	570 000,00				512 829,07	
2019	60 000,00	Słoneczne II	Parking ul.Zielińskiego 6-8	Uchwała RN 25/2019 z 24.06.2019	61 041,62	Uchwała RN 42/2020 z 28.08.2020
Razem	60 000,00				61 041,62	
2022	78 020,00	Koszty wspólne	Zakup działki 58/4 (Budzyn)	Uchwała RN 4/2022 z 27.01.2022	78 020,00	Uchwała RN 4/2022 z 27.01.2022
	232 646,52	Koszty wspólne	4-stanowiskowy garaż ul.Popieluszki 1D	Uchwała RN 5/2022 z 27.01.2022	232 646,52	Uchwała RN 5/2022 z 27.01.2022
Razem	310 666,52				310 666,52	
2024	300 000,00	Wszystkie osiedla	Modernizacja placów zabaw w zasobach SM *****	Uchwała RN 63/2024 z 23.09.2024	314 739,91	Uchwała RN 71/2025 z 24.11.2025
	50 000,00	Wszystkie osiedla	Modernizacja ławek w zasobach SM *****	Uchwała RN 63/2024 z 23.09.2024	25 537,65	Uchwała RN 71/2025 z 24.11.2025
Razem	350 000,00				340 277,56	
	90 599,44	Słoneczne II	Finansowanie sieci kanalizacji deszczowej ul.Pogodnej, ks.Zielińskiego	Uchwała RN 26/2025 z 31.03.2025	90 599,44	Uchwała RN 26/2025 z 31.03.2025
	221 400,00	Koszty wspólne	Zakup ciągnika Kubota	Uchwała RN 32/2025 z 31.03.2025	221 400,00	Uchwała RN 32/2025 z 31.03.2025
	60 000,00	Koszty wspólne	Zakup samochodu osobowo-dostawczego Ford Conect	Uchwała RN 43/2025 z 16.06.2025	60 000,00	Uchwała RN 43/2025 z 16.06.2025
	34 891,22	Widok II	Lokal użytkowy na potrzeby TVK-ul. Popieluszki 9	Uchwała RN 50/2025 z 01.07.2025	34 891,22	Uchwała RN 50/2025 z 01.07.2025
	22 555,62	Słoneczne II	Lokal użytkowy na potrzeby TVK-ul.Krasińskiego 3e	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025	22 555,62	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025
	76 000,00	Południe	Kotłownia gazowa-ul.Popieluszki 1a	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025	76 000,00	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025
	10 900,00	Południe	Lokal użytkowy na potrzeby TVK-ul. Popieluszki 1b	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025	10 900,00	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025
	33 478,83	Południe	1 garaż-ul.Popieluszki 1C	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025	33 478,83	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025
	4 221,87	Widok I	Lokal użytkowy na potrzeby TVK-ul.Wyszyńskiego 18	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025	4 221,87	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025
	9 600,00	Widok I	Lokal użytkowy na potrzeby TVK-ul.Wyszyńskiego 16C	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025	9 600,00	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025
	9 075,00	Widok I	Lokal użytkowy na potrzeby TVK-ul.Wyszyńskiego 16D	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025	9 075,00	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025
	9 393,00	Widok I	Lokal użytkowy na potrzeby TVK-ul.Wyszyńskiego 18C	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025	9 393,00	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025
	9 700,00	Widok I	Lokal użytkowy na potrzeby TVK-ul.Wyszyńskiego 18A	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025	9 700,00	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025
	4 000,00	Widok I	Pomieszczenie gospodarcze-ul.Wyszyńskiego 18B	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025	4 000,00	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025
	23 746,00	Widok II	Lokal użytkowy na potrzeby TVK-ul.Popieluszki 13	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025	23 746,00	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025
	28 158,16	Widok II	Lokal użytkowy na potrzeby TVK-ul.Popieluszki 15	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025	28 158,16	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025
	31 684,90	Widok II	Lokal użytkowy na potrzeby TVK-ul.Popieluszki 11	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025	31 684,90	Uchwała RN 57/2025 z 28.08.2025
	246 000,00	Koszty wspólne	Zakup samochodu dostawczego	Uchwała RN 75/2025 z 18.12.2025		w trakcie realizacji
	200 000,00	Słoneczne II	Budowa parkingu Pogodna 7-Zielińskiego 15	Uchwała RN 19/2026 z 23.02.2026		w trakcie realizacji
	85 500,00	Słoneczne I	Rozbudowa parkingu ul.Popieluszki 7	Uchwała RN 18/2026 z 23.02.2026		w trakcie realizacji
Razem	1 210 904,04				679 404,04	
Razem	3 565 638,60			Razem poniesione koszty [zł]	3 050 196,54	

STAN FUNDUSZU ZASOBOWEGO NA DZIEŃ 31.03.2026 R.

Fundusz zasobowy	Kwota [zł]
1.Stan funduszu zasobowego na dzień 31.12.1999 r	1 073 895,15
2.(+) Pozostałe zwiększenia, wpisowe, udziały	2 759 975,28
3.(+) Zasilenie z wyniku finansowego	3 537 699,16
4.(+) Zasilenie z wyniku finansowego grunty	3 646 768,31
5.(-)Rozdyspowanie z wyniku finansowego grunty	3 628 740,04
6.(+) Zasilenie ze sprzedaży działki 223/4	1 507,54
7.(+) Zasilenie ze sprzedaży działki 223/7	127 450,43
8.(+) Zasilenie z rozliczenia Uchwały RN 23/2020	110 290,02
9. (+) Zasilenie z rozliczenia Uchwały RN 63/2023	331 988,39
10.(+) Zasilenie z rozliczenia inwestycji Widok I	1 113 048,78
11. (+) Zasilenie z rozliczenia inwestycji Widok II	1 834 235,22
13. Stan funduszu zasobowego na dzień 31.12.2025 r.	10 908 118,24

Zasilenie w przyszłości po - rozliczeniu inwestycji budowy mieszkań na os. Południe I	1 845 436,00
Stan po rozliczeniu inwestycji os Południe I	12 753 554,24

ROZDYSPOWANIE FUNDUSZU ZASOBOWEGO NA DZIEŃ 31.03.2026 R.

A	B	C	D	E	F	G=E+F	H=D-G
Osiedle	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Udział w powierzchni użytkowej [%]	Zasilenie funduszu zasobowego z podziału wyniku w latach 2010-2025 [zł]	Poniesione koszty z funduszu zasobowego [zł]	Koszty wspólne osiedli [zł]	Razem [zł]	Różnica między zasileniem a rozdysponowaniem[zł]
„Młodych”	26 006,32	16,02%	566 749,04	232 593,86	149 776,12	382 369,98	184 379,06
„Metalowiec”	48 548,16	29,91%	1 057 997,56	425 853,18	279 599,53	705 452,71	352 544,84
„Słoneczne I”	38 813,17	23,91%	845 845,42	625 581,24	223 533,58	849 114,82	-3 269,40
„Słoneczne II”	25 727,23	15,85%	560 666,90	362 825,75	148 168,78	510 994,53	49 672,37
„Południe”	8 729,14	5,38%	190 231,90	173 177,69	50 273,04	223 450,73	-33 218,83
„Widok I”	6 971,69	4,29%	151 932,25	176 768,36	40 151,50	216 919,86	-64 987,61
„Widok II”	7 538,11	4,64%	164 276,09	118 480,28	43 413,63	161 893,91	2 382,18
„Południe I”							
Razem	162 333,82	100,00%	3 537 699,16	2 115 280,36	934 916,18	3 050 196,54	487 502,62

Poniesione koszty oraz udział procentowy w podziale na osiedla			Poniesione koszty do udziału w powierzchni użytkowej	Różnica poniesionych kosztów do udziału w powierzchni użytkowej
Osiedle	Kwota [zł]	Udział procentowy [%]	Kwota [zł]	Kwota [zł]
„Młodych”	232 593,86	11,00%	338 873,67	-106 279,81
„Metalowiec”	425 853,18	20,13%	632 603,66	-206 750,48
„Słoneczne I”	625 581,24	29,57%	505 752,51	119 828,73
„Słoneczne II”	362 825,75	17,15%	335 237,01	27 588,74
„Widok I”	173 177,69	8,19%	90 844,16	82 333,53
„Południe”	176 768,36	8,36%	113 744,50	63 023,86
„Widok II”	118 480,28	5,60%	98 224,86	20 255,42
„Południe I”				
Razem	2 115 280,36	100,00%	2 115 280,36	0,00

ROZDYSPOWANIE ŚRODKÓW Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA Z LOKATORSKIEGO PRAWA NA SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALI MIESZKALNYCH

Osiedle	Wpływy środków	Udział osiedla we wpływach z przekształceń mieszkań [%]	Wydatki środków	Udział osiedla w wydatkach pochodzących z przekształceń mieszkań [%]	Saldo [zł]
	Kwota [zł]				
„Młodych”	1 099 383,54	25%	1 186 658,54	27%	-87 275,00
„Metalowiec”	1 730 200,36	39%	1 704 745,15	39%	25 455,21
„Słoneczne I”	1 592 530,88	36%	1 530 711,08	35%	61 819,80
„Słoneczne II”					
„Widok I”					
„Południe”					
„Widok II”					
„Południe I”					
Razem	4 422 114,78	100%	4 422 114,77	100%	0,01

8.3. Plan finansowy na 2026 r.

PLAN FINANSOWY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "METALOWIEC" NA ROK 2026

PRZYCHODY [ZŁ]				
Lp.	Nazwa konta	wykonanie 2025	Plan na 2026 r.	WZROST % PLANU 2026 DO WYKONANIA 2025
1.	Wpływy na lokale mieszkalne	15 008 051,41	16 424 751,48	109,44%
a)	eksploatacja	5 801 385,56	6 577 394,62	113,38%
b)	woda i kanalizacja	3 162 923,81	3 483 114,47	110,12%
c)	odpisy na fundusze spółdzielni	3 242 024,35	3 507 306,60	108,18%
d)	wywóz nieczystości	2 185 229,00	2 211 773,50	101,21%
e)	podatek od nieruchomości oraz wieczyste użytkowanie	193 884,06	212 890,25	109,80%
f)	ubezpieczenie majątkowe	322 377,11	331 144,44	102,72%
g)	światło w piwnicy	100 227,52	101 127,60	100,90%
2.	Wpływy na lokale użytkowe	907 393,55	981 430,33	108,16%
a)	eksploatacja	804 460,81	860 000,00	106,90%
b)	woda i kanalizacja	22 924,01	25 929,72	113,11%
c)	odpisy na fundusz remontowy i inwestycyjny	80 008,73	95 500,61	119,36%
3.	Wykonawstwo własne	483 224,61	500 000,00	103,47%
4.	Sprzedaż ciepła	8 482 302,04	8 600 000,00	101,39%
5.	Przychody z telewizji kablowej i internetu	1 210 065,96	1 300 000,00	107,43%
6.	Przychody finansowe i operacyjne	6 714 114,19	9 360 000,00	139,41%
	Ogółem przychody	32 805 151,76	37 166 181,81	113,29%

KOSZTY [ZŁ]				
Lp.	Nazwa konta	wykonanie 2025	Plan na 2026 r.	WZROST % PLANU 2026 DO WYKONANIA 2025
1.	Zużycie materiałów i energii	12 412 554,01	12 649 995,55	101,91%
a)	materiały i paliwo	206 238,73	213 614,15 zł	103,58%
b)	energia elektryczna, ciepła, gaz	9 219 427,86	9 353 483,64 zł	101,45%
c)	woda i kanalizacja	2 909 037,59	3 013 762,94 zł	103,60%
d)	materiały i energia - kablówka	77 849,83	69 134,81 zł	88,81%
2.	Usługi obce	1 468 541,64	1 585 936,89	107,99%
a)	usługi bankowe	59 889,26	58 419,27 zł	97,55%
b)	pozostałe usługi	1 408 652,38	1 527 517,62 zł	108,44%
	w tym kablówka	507 496,17	525 766,03 zł	103,60%
3.	Podatki i opłaty	2 783 092,44	2 777 432,76	99,80%
a)	podatek od nieruchomości	222 069,58	231 306,53 zł	104,16%
b)	wieczyste użytkowanie	38 970,05	48 288,73 zł	123,91%
c)	podatek naliczony VAT księgowany jako koszt	118 306,81	129 865,50 zł	109,77%
d)	wywóz nieczystości	2 185 229,00	2 213 028,00 zł	101,27%
e)	podatek dochodowy	218 517,00	154 944,00 zł	70,91%
4.	Wynagrodzenia	4 893 772,16	5 245 915,59	107,20%
a)	w tym kablówka	171 328,92	138 547,54 zł	80,87%
5.	Świadczenia na rzecz pracowników	1 144 730,12	1 245 869,62	108,84%
a)	ZUS, PPK	900 102,79	998 872,37 zł	110,97%
b)	odpisy na ZFŚS	135 358,94	136 997,24 zł	101,21%
c)	świadczenia BHP	109 268,39	110 000,00 zł	100,67%
6.	Amortyzacja maszyn i urządzeń	465 775,15	371 176,94	79,69%
a)	w tym kablówka	192 310,15	9 943,82 zł	5,17%
7.	Pozostałe koszty	434 696,56	470 074,82	108,14%
a)	podróże służbowe	1 120,80	2 500,00 zł	223,05%
b)	ubezpieczenie majątkowe	346 076,24	387 320,00 zł	111,92%
c)	ryczałty samochodowe	6 803,26	7 048,18 zł	103,60%
d)	koszty szkolenia	24 338,50	20 000,00 zł	82,17%
e)	inne (czyszcze, składki)	56 357,76	53 206,64 zł	94,41%
8.	Odpisy na fundusze tworzone w Spółdzielni	3 326 956,75	3 706 973,29	111,42%
a)	odpisy na lokale mieszkalne	3 136 318,00	3 414 285,92 zł	108,86%
b)	odpisy na lokale użytkowe	80 008,73	95 500,61 zł	119,36%
c)	odpisy na f.inwestycyjny l.mieszkalne	105 512,86	193 808,88 zł	183,68%
d)	odpisy na f.inwestycyjny l.użytkowe	5 117,16	3 377,88 zł	66,01%
9.	Koszty finansowe i operacyjne	5 359 914,21	9 000 000,00	167,91%
10.	Koszty ogółem	32 290 033,04	37 053 375,45	114,75%
11.	Rozliczenie w inwestycje	- 744 613,31 zł	- 128 000,00 zł	17,19%

	PLAN 2026	WYKONANIE 2025
Ogółem koszty pomniejszone o inwestycje [zł]	36 925 375,45 zł	31 545 419,73 zł
Ogółem przychody [zł]	37 166 181,81 zł	32 805 151,76 zł
Wynik netto roku 2025 [zł]	240 806,36 zł	1 259 732,03
Wynik do rozliczenia z lat poprzednich [zł] *)	300 000,00 zł	107 498,37
Wynik netto narastająco [zł]	540 806,36 zł	1 367 230,40
Wynik netto narastająco 2025 r. [zł]	540 806,36 zł	1 367 230,40

*) po zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie

8.4. Rachunek zysków i strat za okres 01.01 - 31.12.2025 r.

Kwoty w [zł] za rok:	2025 rok	2024 rok
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	26 695 638,91	24 111 966,80
- od jednostek powiązanych		
Przychody ze sprzedaży produktów (bieżące bez wyników roku		
I. ubiegłego), w tym:		
a) z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	26 085 528,92	24 111 966,80
Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie -		
II. wartość ujemna)	23 968 069,41	22 063 606,51
- rozliczenia międzyokresowe kosztów	-70 613,01	
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	680 723,00	
B. Koszty działalności operacyjnej	26 232 794,44	23 199 058,09
I. Amortyzacja	465 775,15	311 963,49
II. Zużycie materiałów i energii	12 397 554,01	11 533 273,43
III. Usługi obce	1 445 041,64	1 406 968,44
IV. Podatki i opłaty, w tym:	2 564 575,44	2 035 194,78
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	4 265 365,25	3 575 733,26
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym emerytalne	1 020 523,72	878 945,28
- emerytalne	456 177,78	378 547,30
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	3 756 653,31	3 456 479,41
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	317 305,92	500,00
Razem koszty rodzajowe, w tym	25 915 488,52	23 198 558,09
a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	24 198 954,85	21 695 229,05
C. Zysk (Strata) ze sprzedaży (A - B)	462 844,47	912 908,71
I. Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości (A.I a - B.I.a)	-230 885,44	368 377,46
II. Wynik na działalności własnej (C-C.I.)	693 729,91	544 531,25
D. Pozostałe przychody operacyjne	508 896,63	176 896,29
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	272 342,20	0,00
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	236 554,43	176 896,29
E. Pozostałe koszty operacyjne	58 827,16	47 076,73
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	58 827,16	47 076,73
F. Zysk (Strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	912 913,94	1 042 728,27
G. Przychody finansowe	571 294,11	443 465,63
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		8 065,58
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	8 065,58
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	491 349,65	379 813,28
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	40 970,61	36 955,80
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	25 403,35	17 754,97
V. Inne	13 570,50	876,00
H. Koszty finansowe	5 959,02	12 261,53
I. Odsetki, w tym:	168,10	7 379,48
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne	5 790,92	4 882,05
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	1 478 249,03	1 473 932,37
J. Podatek dochodowy	102 524,00	133 989,00
- część bieżąca	97 697,00	155 001,00
- część odroczone	4 827,00	-21 012,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L. Nadwyżka przychodów na kosztami netto roku bieżącego (-)	137 652,32	508 216,30
M. Nadwyżka kosztów nad przychodami roku bieżącego (+)	288 470,14	
O. Zysk (strata) netto (I-J-K-L+M)	1 526 542,85	831 727,07

8.5. Bilans na dzień 31.12.2025 r.

AKTYWA	stan na dzień		PASYWA	stan na dzień	
	31.12.2025 R.	31.12.2024 R.		31.12.2025 R.	31.12.2024 R.
A. AKTYWA TRWAŁE	58 017 710,83	62 881 081,71	A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	48 902 947,95	49 041 769,68
I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	2 102,77	4 240,91	I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	4 148 351,18	5 596 232,43
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			1. Fundusz udziałowy	117 274,40	117 474,45
2. Wartość firmy			2. Fundusz wkładów mieszkaniowych	3 069 641,83	3 234 189,04
3. Inne wartości niematerialne i prawne	2 102,77	4 240,91	3. Fundusz wkładów budowlanych	959 434,95	2 244 628,94
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne					0,00
II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	51 952 973,06	56 116 931,28	II. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ PODSTAWOWY (WIELKOŚĆ UJEMNA)		
1. Środki trwałe	45 059 781,93	45 961 053,37	III. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE (WIELKOŚĆ UJEMNA)		
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	7 316 571,05	7 600 241,74	IV. KAPITAŁ (FUNDUSZ) ZAPASOWY	43 122 555,55	42 420 432,54
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	35 598 999,14	37 102 370,90	1. Fundusz zasobowy	9 175 043,28	8 503 928,75
c) urządzenia techniczne i maszyny	1 536 207,57	1 131 456,24	2. Fundusz zasobów mieszkaniowych	33 947 512,27	33 916 503,79
d) środki transportu	283 212,78	71 660,48	V. KAPITAŁ (FUNDUSZ) Z AKTUALIZACJI WYCENY		
e) inne środki trwałe	324 791,39	55 324,01	VI. POZOSTAŁE KAPITAŁY (FUNDUSZE) REZERWOWE		
2. Środki trwałe w budowie	6 893 191,13	10 155 877,91	VII. ZYSK (STRATA) Z LAT UBIEGŁYCH	107 498,37	193 317,64
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			VIII. ZYSK (STRATA) NETTO	1 526 542,85	831 727,07
III. NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	4 934 105,00	5 422 010,04	IX. ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU		
1. Od powiązanych jednostek			IX. OBROTOWEGO (wielkość ujemna)		
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada			B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	26 712 231,31	31 327 654,21
2. zaangazowanie w kapitale			I. REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	1 286,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	4 934 105,00	5 422 010,04	1. Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	1 286,00	
IV. INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE	1 128 530,00	1 334 358,48	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		0,00
1. Nieruchomości			- długoterminowa		
2. Wartości niematerialne i prawne			- krótkoterminowa		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	1 128 530,00	1 334 358,48	3. Pozostałe rezerwy		0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	- długoterminowe		
- udziały lub akcje			- krótkoterminowe		
- inne papiery wartościowe			II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	4 933 183,96	5 427 159,50
- udzielone pożyczki			1. Wobec jednostek powiązanych		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			Wobec pozostałych jednostek, w których		
w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	2. jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	4 933 183,96	5 427 159,50
- udziały lub akcje			3. Wobec pozostałych jednostek		
- inne papiery wartościowe			a) kredyty i pożyczki	4 933 183,96	5 427 159,50
- udzielone pożyczki			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
- inne długoterminowe aktywa finansowe			c) inne zobowiązania finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe			d) zobowiązania wekslowe		
V. DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	0,00	3 541,00	e) inne		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	3 541,00	III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	19 032 666,03	22 858 666,63
2. Inne rozliczenia międzyokresowe			1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	17 045 638,04	16 272 505,12	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00
I. ZAPASY	144 386,89	201 558,32	- do 12 miesięcy		
1. Materiały	144 386,89	140 714,40	- powyżej 12 miesięcy		
2. Półprodukty i produkty w toku			b) inne		
3. Produkty gotowe			2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0	
4. Towary	0,00	60 843,92	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
5. Zaliczki na dostawy			- do 12 miesięcy		
II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	2 599 728,53	2 648 898,42	- powyżej 12 miesięcy		
1. Należności od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	b) inne		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	16 246 595,86	20 712 174,62
- do 12 miesięcy			a) kredyty i pożyczki	795 782,40	868 831,56
- powyżej 12 miesięcy			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
b) inne			c) inne zobowiązania finansowe		
2. Należności od pozostałych jednostek	2 599 728,53	2 648 898,42	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 426 565,91	2 760 929,48
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	84 218,09	70 357,61	- do 12 miesięcy	2 426 565,91	2 760 929,48
- do 12 miesięcy	84 218,09	70 357,61	- powyżej 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy			e) mediów za lokale mieszkalne	0,00	954 835,46
b) z tytułu mediów za lokale mieszkalne	532 926,19	527 645,25	f) wobec osób uprawnionych z tytułu czynszu, c.o. cw, wody, gazu	1 415 849,07	1 141 183,58
c) od osób uprawnionych	1 136 505,74	1 217 171,20	- z tytułu lokali mieszkalnych	1 390 674,65	1 098 510,54
- z tytułu lokali mieszkalnych	180 914,59	231 737,30	- z tytułu lokali użytkowych	25 174,42	42 673,04
- z tytułu lokali użytkowych	159 808,75	116 602,34	g) z tytułu zwrotu wkładów z tytułu wniesionych wkładów (mieszkaniowych i budowlanych)	9 575 351,11	14 162 760,00
- z tytułu kredytu KFM- lokale mieszkalne	795 782,40	868 831,56	i) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
d) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	518 539,33	618 092,05	j) zobowiązania wekslowe		
e) inne	327 539,18	215 632,31	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	166 467,22	191 598,29
f) dochodzone na drodze sądowej			l) z tytułu wynagrodzeń		0,00
III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	13 489 936,51	12 630 920,93	m) inne	1 866 580,15	632 036,25
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	13 489 936,51	12 630 920,93	4. Fundusze specjalne	2 786 070,17	2 146 492,01
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	a) Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	244 960,37	211 333,41
- udziały lub akcje			b) Fundusz Remontowy	1 058 286,11	710 930,53
- inne papiery wartościowe			c) Fundusz Inwestycyjny	1 482 823,69	1 224 228,07
- udzielone pożyczki			IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	2 745 095,32	3 041 828,08
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			1. Ujemna wartość firmy		
b) w pozostałych jednostkach	2 315 673,85	1 954 640,58	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	979 362,49	1 174 258,44
- udziały lub akcje			- długoterminowe	979 362,49	1 174 258,44
- inne papiery wartościowe	2 315 673,85	1 954 640,58	- krótkoterminowe		0,00
- udzielone pożyczki			3. Rozliczenia międzyokresowe dodatniego wyniku GZM (nadwyżka z eksploatacji i utrzymania)	1 765 732,83	1 867 569,64
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	11 174 262,66	10 676 280,35			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	11 174 262,66	10 676 280,35			
- inne środki pieniężne		0,00			
- inne aktywa pieniężne					
2. Inne inwestycje krótkoterminowe					
IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	811 586,11	791 127,45			
1. Rozliczenia międzyokresowe ujemnego wyniku na GZM	246 661,89	167 631,27			
2. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe	51 316,19	84 724,30			
3. Fundusz remontowy lokali mieszkalnych	513 608,03	538 771,88			
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	551 830,39	1 215 837,06			
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE					
AKTYWA RAZEM	75 615 179,26	80 369 423,89	PASYWA RAZEM	75 615 179,26	80 369 423,89

8.6. Analiza posiadanego wyposażenia i środków trwałych

Środki transportu	
Nazwa:	Wartość:
POJAZD UŻYTKOWY KUBOTA RTV X900	72 165,29
PRZYCZEPA LEKKA SAMOCHODOWA TENA S6	4 420,57
PŁUG HYDRAULICZNY ODSNIEŻNY PUV	4 900,00
PŁUG HYDRAULICZNY ODSNIEŻNY	6 300,00
PRZYCZEPA CIĄGNIKOWA PT 2	5 000,00
SAMOCHÓD CIĘŻAROWY RENAULT MASTERS	99 836,07
CIĄGNIK LAMBORGINI	76 300,00
CIĄGNIK LAMBORGINI R145 TVP055	79 000,00
PRZYCZEPA SAMOCHODOWA NEPTUN	1 438,50
ŁADOWACZ CZOŁOWY MO 1650	13 600,00
KOSIARKA Z22R KUBOTA	17 000,00
PRZYCZEPA CIĄGNIKOWA ROLNICZA WYWROTKI PIKJ03	21 845,82
POJAZD MELEX	76 641,50
DRON DJI MINI 3 PRO-FLY	4 763,93
KOSIARKA SAMOJEZDNA KUBOTA	62 500,00
SAMOCHÓD CIĘŻAROWY FORD TRANSIT CONNENT	60 000,00
CIĄGNIK ROLNICZY KUBOTA L2-922 DHC	181 549,59
RAZEM:	787 261,27

Maszyny, wyposażenia i urządzenia (środki trwałe)	
Maszyny	
Nazwa:	Wartość:
TOKARKA POCIĄGOWA	4 830,00
WIERTARKA BOSCH	2 316,78
GWINCIARKA ELEKTRYCZNA	5 215,50
POŁAUT.SPAW.MIDI MASTER 1065 TURBO	1 885,00
OBRABIARKA WIELOCZYNNOŚCIOWA	12 700,00
WYCIĄG STOLARSKI DO TROCIN	1 765,45
PRZEPYCHARKA DO RUR	6 039,00
DRABINA B 60	1 238,91
SZLIFIERKA LASEROWA BLACK DECKER	265,04
KOSA STIHL FS200	1 638,53
MYJKA STIHL	1 312,32
PŁUG KACPER 5 400,00	5 400,00
WAŁ COMER 620 Nn L-810 300,00	300,00
URZĄDZENIE DO MALOWANIA PLACU ZABAW 1 093,00	1 093,00
PÓŁAUTOMAT PRAWALNICZY MIDI MASTER 1065 TURBO 1 885,00	1 885,00
SPAWARKA INVERTER FORCE 195 1 016,26	1 016,26
AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY KGE6500X 2 756,10	2 756,10
ŁADOWACZ CZOŁOWY MO 1650 13 600,00	13 600,00
AUTOMATYKA DO BRAMY GARAŻOWEJ 2 269,92	2 269,92
AUTOMATYKA DO BRAMY GARAŻOWEJ 2 542,28	2 542,28
WIERTARKA UDAROWA DEWALT 219,50	219,50
DMUCHAWA OGRODOWA STIHL BG 86 893,50	893,50
DMUCHAWA OGRODOWA STIHL BG 86D	941,80
KOSIARKA SPALINOWA PM KSS 500 PM 065 535,77	535,77
NOŻYCE STIHL 82 R 1 788,62	1 788,62
Dmuchawa Odkurzacz Sthil SH 86 1 585,37	1 585,37
Dmuchawa Odkurzacz Sthil SH 86 1 585,37	1 585,37
PODKRZESYWARKA HT 133 3 088,62	3 088,62
KLIMATYZATOR GREE AMBER PRESTGE 9 200,00	9 200,00
KOSA SPALINOWA MA PBC 570 1 951,21	1 951,22
KOSA STIHL FS 240 1 787,80	1 787,80
NOŻYCE DO ŻYWOPŁOTU 812,20	812,20
NOŻYCE DO ŻYWOPŁOTU	1 625,20
PILARKA AKUMULATOROWA STIHL MSA 1 260,16	1 260,16
PRZYPYCHACZ DO RUR R650 8 775,00	8 775,00
PRZEPYCHARKA Z WYPOSAŻENIEM	9 058,00
TERMODETEKTOR BOSCH GTC 400 KAMERA TERMOWIZYJNA 3 573,94	3 573,94
ZESTAW COMBO BOSCH GBH 1 844,72	1 844,72
ZESTAW COMBO SZLIFIERKA, WIERTARKA	436,57

PIASKARKA 38L 394,31	394,31
PIASKARKA	4 300,81
WIERTARKA DEWALT D25341 547,15	547,15
PILARKA T435 1 202,44	1 202,44
PILARKA 450+ ŁAŃCUCH	1 588,88
DMUCHAWA 525 BX 2 799,19	2 799,19
WIERTNICA 617,89	617,89
KOSIARKA GV 45 PK 3 840,68	3 840,68
SCHODY STALOWE DO STOLARNI	990,08
LAMPA BAKTERIOBÓJCZA ENERGOOSZCZ.	1 381,30
SZLIFIERKA TAŚMOWA 1020 W	736,59
DETEKTOR NIESZCZELNOŚCI INST.GAZOWEJ LEAKATOR	1 368,49
SPIRALA STANDARD 22 MM TYPU S	2 316,00
AKUMULATOR MAKITA	335,77
MŁOTOWIERTARKA SDS+ 900 DEWALT	747,15
LOKALIZATOR GPS	226,00
WYKRYWACZ WYCIEKU GAZÓW PALNYCH	1 670,00
ODKURZACZ WIELLOFUNKCYJNY PREMIUM	782,11
AGREGAT MALARSKI	1 193,46
DEWALT ZESTAW COMBO DCD800DCG	2 087,80
LAMPA PRZEGUBOWA DEWALT	173,22
TERMOMIGROMET	1 055,08
TERMOMIGROMET	732,00
POMPA C.O.	1 504,10
WAŁ PRZEKAŹNIKA	286,99
ZAGĘSZCZARKA WIBRACYJNA BULLY	3 524,59
PRZECINARKA I TARCZA DIAMENTOWA	3 202,44
DMUCHAWA OGRODOWA STIHL	852,85
ODKURZACZ NABURTOWY DO LIŚCI	14 079,67
ZAMIATARKA HECHT	4 365,80
ZAMIATARKA HECHT	4 000,00
ZAMIATARKA HECHT	4 000,00
ZAMIATARKA HECHT	4 000,00
PIŁA DO CIĘCIA PROFILI STALOWYCH	617,07
DMUCHAWA SPALINOWA 943	731,71
DMUCHAWA SPALINOWA 943	731,71
DMUCHAWA SPALINOWA 943	609,76
WYKASZARKA KAWASAKI	1 486,17
WYKASZARKA KAWASAKI	1 486,17
ODŚNIEŻARKA OM ARTIK56EL	2 438,13
KOSA STIHL FS 240	4 226,02
DMUCHAWA OGRODOWA STIHL BG 86	1 218,70
NOŻYCE HS 82 R	4 469,92
DMUCHAWA PLECAKOWA BR 800	3 007,32
DMUCHAWA PLECAKOWA BR 450	4 226,02
PŁUG DO ODŚNIEŻANIA DO KUBOTA	2 500,00
KOSA STIHL FS 240	2 641,46
DMUCHAWA OGRODOWA BGA 200+AKUMULATOR+ŁADOWARKA	4 630,08
DMUCHAWA OGRODOWA BGA 200+AKUMULATOR+ŁADOWARKA	4 630,08
KOSA STIHL FS 240	2 641,46
TUZ PRZEDNI DO CIĄGNIKA LAMBORGHNI	6 200,00
MYJKA CIŚNIENIOWA RCA 20.0 SET	772,36
KOSA STIHL FS 235	2 032,52
DMUCHAWA PLECAKOWA BRV800 C-E	3 658,54
KOSIARKA HKS 456L	1 329,27
PIASKARKA MOTYL 400KS	7 609,76
DMUCHAWA PLECAKOWA BRV800 C-E	3 658,54
KAMERA RĘCZNA INSPEKCYJNA CA-100	1 932,00
SPRĘŻARKA SUPERBOXY	320,33
APARAT FOTOGRAFICZNY CANON	415,39
NOŻYCE DO ŻYWOPŁOTU	1 584,55
DMUCHAWA OGRODOWA STIHL BG 86-D	974,80
KOSA STIHL FS240	1 706,50
RĘBAK	7 200,00
WIERTŁO ŁAŃCUCHOWE	610,00
razem	274 231,63

Sekretariat:	
Nazwa:	Wartość:
FAX	1 275,40
CENTRALA TELEFONICZNA PANASONIC KX-NS500	6 978,60
KOMPUTER HP 290GZ + MONITOR	3 716,26
MEBLE BIUROWE-BIURKA, REGAŁY	2 262,31
KSERO-KOPIARKA RICOH MP 4500	3 770,00
NAGŁOŚNIENIE SALI KONFERENCYJNEJ	2 371,44
LODÓWKA	446,34
ROLETA ELEWACYJNA PROFIL 52	1 638,00
KSERKOPIARKA KOLOROWA	7 280,00
SWITCH CISCO	975,61
EKSPRES DO KAWY NIVONA 769	2 348,77
NISZCZARKA KOBRA 1 CC4	1 140,64
RICOH MP4054 SP + FINISZER	5 600,00
MEBLE BIUROWE - REGAŁ, BIURKO, SZAFKA	800,81
INTERKOM KASOWY COMMAX	639,84
WIEŻA BLAUPUNKT MS5BK	180,49
SZAFA BIUROWA	3 187,92
KOSTKARKA DO LODU	406,50
PROJEKTOR EPSON EB-2247	3 144,72
UPS POWER WALKER	412,56
MIKROFON TRUST	234,96
MEBLE BIUROWE	2 262,31
Suma	51 073,48

Dział Administracji:	
Nazwa:	Wartość:
ZESTAW KOMPUTEROWY	3 414,78
ZESTAW KOMPUTEROWY	2 134,00
ZESTAW KOMPUTEROWY	1 125,00
MONITOR LCD L19 MSVGA	545,00
ZESTAW KOMPUTEROWY HP DC7800 E21060160GB VB32- MAGAZYNIER	2 004,00
ZESTAW KOMPUTEROWY LENOVO V530S + MONITOR	2 256,91
SZAFA BIUROWA	3 033,12
SZAFA BIUROWA	3 830,23
KLIMATYZATOR KFR-66GW	3 188,52
KSEROPKOPIARKO-DRUKARKA RICOH MP 2550	2 800,00
KOMPUTER HP PRODESK 400 G4 - I5-7500	2 888,34
MONITOR LS 19 IT 38 A B	218,70
MEBLE SZAFY POD ZABUDOWĘ	1 850,77
TELEFON DECT PANASONIC	161,79
NISZCZARKA OPUS TS-2222	1 269,92
SZAFA BIUROWA	3 033,12
SZAFA BIUROWA	3 830,23
KOMPUTER INFINITY+OFFICE+MONITOR	5 044,72
UPS ARMAC 850	174,80
KOMPUTER SAMSUNG INFINITY	6 057,72
Suma	48 861,67

Dział Czyszczeń i Windykacji:	
Nazwa:	Wartość:
KOMPUTER HP DC7800 E2100 160GB VB 32	2 481,00
MONITOR ACER, OFFICE - STANOWISKO	1 418,03
KLIMATYZATOR KFR-66GW	3 188,53
ZASILACZ AWARYJNY UPS	202,44
UPS=ZASILACZ AWARYJNY	274,36
KOMPUTER KOMPUTRONIX PROX511	4 217,89
ZESTAW KOMPUTEROWY LENOVO V530S + MONITOR	2 256,91
KOMPUTER HP PRODISK 400 G4 + HPU 65780E	2 885,37
NISZCZARKA OPUS TS 2222 CD	719,51
SŁUCHAWKA DECT	300,76
SŁUCHAWKA DECT	300,77
SŁUCHAWKA DECT	322,76
KLIMATYZATOR ŚCIENNY KWX-12	2 480,00
SZAFA BIUROWA	9 460,45
MONITOR IAOMI G27I27	446,34
KOMPUTER DELL INSPIRION 3847	1 991,86
UPS POWER WALKER	236,59
MONITOR	348,78
Suma	33 532,35

Dział Finansowo-Księgowy:	
Nazwa:	Wartość:
ZESTAW KOMPUTEROWY	1 702,95
KLIMATYZATOR COLOR FLAT 3,5 KW	2 114,75
ZESTAW KOMPUTEROWY	1 323,77
BIURKO WENGE - 3 SZT.	1 656,10
SERWR IBM 335	314,37
DRUKARKA HP LASERJET PRO 400M4010N	856,91
DRUKARKA RICOH SP 3710	1 239,00
MEBLE BIUROWE	1 450,90
NISZCZARKA OPUS TS 2222 CD	1 221,95
KOMPUTER HP P3500 MT I53470	1 869,11
KOMPUTER LENOVO + MONITOR	2 327,64
UOS ARMAC 650	191,06
MONITOR AOC 27B	560,98
ZESTAW KOMPUTEROWY HP G 3290	3 535,55
Suma	20 365,04

Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Kadry:	
Nazwa:	Wartość:
MEBLE BIUROWE-BIURKA, REGAŁY	4 754,92
NOTEBOOK LENOVO	1 844,63
KLIMATYZATOR	800,00
NOTEBOOK DELL INSPIRION 17R-5720	2 974,80
KOMPUTER LAPTOP ASUS TUFF17	5 405,85
Suma	15 780,20

Świetlica:	
KRZESŁA BANKIETOWE	6 600,00
Suma	6 600,00

Pokój nr 6 - Zaopatrzenioweic	
Nazwa:	Wartość:
KSEROPKOPIARKA RICOH MP 4500	3 770,00
TELEFON HUAWEI Y5-2	80,49
WILGOTNOŚCIOMIERZ EPI 6500	392,50
TELEFON HUAWEI P SMART NIEBIESKI	812,20
WENTYLATOR KOLUMNOWY ACTIVEJET	298,35
STACJA SANITARNA FREESTAND	1 184,39
SMARTFON XIAOMI REDMI NOTE 13	482,11
NOTEBOOK HP PAVILION	2 673,98
TELEFON NOKIA 108 YELOW DUAL	86,18
Suma	9 780,20

Dział Telewizji Kablowej i Internetu:	
Nazwa:	Wartość:
KLIMATYZATOR	9 200,00
ANALIZATOR SYGNAŁU	14 402,40
MODEM TELEFONICZNY Z WIFI	2 350,00
WIEZA SONY RG 220	777,87
INSTALACJA ALARMOWA W STACJI CZOŁOWEJ	1 200,00
APARAT CYFROWY PENTAX	1 577,06
MEBLE BIUROWE-BIURKA, REGAŁY	4 401,49
ZESTAW KOMPUTEROWY HP DC7800 E2160 VB32	2 474,00
TELEWIZOR SAMSUNG 55	2 608,05
SERWER POD PROGRAM KSIEGOWY	1 673,27
MONITORING KAMERA SAMSUNG	4 564,34
KAMERA - REJESTRATOR POPIEŁUSZKI 1A	2 529,00
DRUKARKA RICOH SP 3600	810,00
DRUKARKA DYMO RHINO 5200 DO ETYKIET	332,52
SZAFKA BIUROWA	5 986,41
CZYTNIK BEZPRZEWODOWY WD 1804	130,07
PÓŁKA PLUS LISTWA ZASILAJĄCA 8 GNIAZD	307,61
KLIMATYZATOR ŚCIENNY 5,2 KW INTERWER	3 300,00
DYSK SERWEROWY WD RED 6TD	580,81
SZAFKA SERWISOWA RACK 19 Z PÓŁKAMI	2 686,50
DYSK WD RED PLUS 6TB HDD	552,03
STOJAK RACK 19	387,50
NISZCZARKA OPUS NR500 TS2222	1 160,98
SWITCH CATALYST STANDAR IMAGE	2 374,62
KARTA PAMIĘCI SCAN-DISK EXTREME	603,69
NOTEBOOK HP 620 WT162EA	940,65
WZMACNIACZ EGSM DCS DWUZAKRESOWY	498,37
KAMERA PRZY BUDYNKU KRASIŃSKIEGO 3E	2 265,63
KAMERA SŁOWACKIEGO - PLAC ZABAW	2 578,46
MONITORING PRZY PARKINGU METALOWCÓW	3 772,04
KAMERA SAMSUNG MONITORING POGODNA 5	1 715,86
SERWER DELL POWER EDGE R320	9 989,00
CISCO 3560 G-48 DO OBSŁ.SIECI BIUROWEJ	1 800,00
SWITCH CISCO	975,61
DELL POWER EDGE 1950-SERWER	945,54
SERWERDELL R210 8X2.6 GHZ	568,29
UPS QRVALDI VT 10K NA POTRZEBY SIECI BIUROWEJ	5 760,00
ELEMENTY DO MONITORINGU GARAŻY WYSZYŃSKIEGO 18B	5 400,00
CISCO WS-C3560G-48TS	580,49
KOMPUTER OPTIMUS E-SPORT MZ370T-BQ6, MONITOR	5 556,91
UPS POWER WALKER 1500VA MONITORING	373,17
URZĄDZENIE MONITORINGU UL.GRUNWALDZKA	5 530,34

URZĄDZENIE MONITORINGU UL.BALLADYNY-SŁOWACKIEGO SKWER	6 804,11
MONITORING PRZY WYSZYŃSKIEGO 18B GARAŻE	4 210,00
URZĄDZENIE SYSTEMU MONITORINGU-SWITCH CISCO	363,93
URZĄDZENIE MONITORINGU METALOWCÓW 3	1 074,63
URZĄDZENIE MONITORINGU GRUNWALDZKA 4	1 137,91
URZĄDZENIE MONITORINGU KLONOWA 15	1 197,96
URZĄDZENIE MONITORINGU GRUNWALDZKA 1	376,27
URZĄDZENIE MONITORINGU WYSZYŃSKIEGO 18C	138,00
URZĄDZENIE MONITORINGU NIEPODLEGŁOŚCI 19	368,00
MONITORING - PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE GARAŻE POPIEŁUSZKI 1C	13 994,96
URZĄDZENIE MONITORINGU KRASIŃSKIEGO 19	1 840,28
ZASILACZ UOS 1500	791,87
ELEMENTY MONITORINGU ZIELIŃSKIEGO 1	2 668,30
ELEMENTY MONITORINGU POPIEŁUSZKI 4	874,31
URZĄDZENIE MONITORINGU KRASIŃSKIEGO 11	1 600,04
URZĄDZENIE MONITORINGU MICKIEWICZA 12	2 293,58
URZĄDZENIE MONITORINGU KASPROWICZA 3	1 778,66
MONITORING METALOWCÓW 3	1 017,61
MONITORING DEKUTOWSKIEGO 7	800,36
MONITORING GRUNWALDZKA 10	569,61
MONITORING BALLADYNY 2	1 540,74
MONITORING NIEPODLEGŁOŚCI 11C	3 442,78
MONITORING KRASIŃSKIEGO 3	329,99
MONITORING POPIEŁUSZKI 7	2 213,95
SERWER DO PROGRAMÓW S.BIT + DYSK TWARDY	1 136,59
ZASILACZ UPS 1500 VA	454,51
NOTEBOOK LENOVO Z ZEWN. NAGRYWARKĄ DVD	4 586,18
UPS POWER WALKER	412,56
SERWER ARCHIWUM DLA TECZEK LOKATORSKICH	1 181,30
URZĄDZENIE MONITORINGU PARKING KRASIŃSKIEGO 5-7	5 864,91
URZĄDZENIE DO MONITORINGU ZIELIŃSKIEGO 15	1 535,44
URZĄDZENIE DO MONITORINGU POGODNA 7	2 143,56
TESTER OKABLOWANIA Z FUNKCJĄ PING NF-8601W	550,40
ZESTAW KOMPUTEROWY, MONITOR, MS OFFICE LENOVO V5305	3 354,47
URZĄDZENIE DO MONITORINGU POPIEŁUSZKI 13	331,69
URZĄDZENIE MONITORINGU PARKING KRASIŃSKIEGO 9	1 912,47
URZĄDZENIE DO MONITORINGU METALOWCÓW 2	784,55
URZĄDZENIE DO MONITORINGU METALOWCÓW 2-4 PLAC ZABAW	2 115,78
URZĄDZENIE DO MONITORINGU KLONOWA 7	2 165,60
URZĄDZENIE DO MONITORINGU GRUNWALDZKA 8	771,41
URZĄDZENIE DO MONITORINGU ZIELIŃSKIEGO 15	683,56
URZĄDZENIE DO MONITORINGU ZIELIŃSKIEGO 8	2 275,96
URZĄDZENIE DO MONITORINGU NIEPODLEGŁOŚCI 21	2 275,96
MONITORING BALLADYNY 4	1 341,42
MONITORING POPIEŁUSZKI 7	661,48
MONITORING GRUNWALDZKA 5	2 231,80
ODBIORNIK TV	551,44
KAMERA SONY HANDYCAM	1 387,29
SERWER DO POCZTY INTERNETOWEJ	438,20
MONITORING POGODNA 3	2 137,68
MONITORING MICKIEWICZA 12	608,12
MONITORING ZIELIŃSKIEGO 7	1 529,56
MONITORING KASPROWICZA 3	611,80
APARAT PENTAX	1 577,06
UKŁAD KOMPENSACYJNY MOCY BIERNEJ W BUD.KLONOWA 5	6 200,00
MONITOR AOC 23,6	500,00
KAMERA INTERNETOWA LOGITECH	144,72
Suma	222 105,90

Zarząd:	
Nazwa:	Wartość:
MEBLE - POKÓJ PREZESA	2 114,99
MEBLE - POKÓJ Z-CA PREZESA DS.	2 396,01
KLIMATYZATOR KF-35GW	2 245,90
KLIMATYZATOR R-407C	2 024,59
DRUKARKA URZĄDZENIE WIELOFUNKCYJNE CANON I-SENSYS	1 300,00
BIURKO VIRGINIA ORZECH	568,29
WILGOTNOŚCIOMIERZ ELEKTRONICZNY ETI-810-130	104,00
TELEGON SAMSUNG GALAXY A52S	1 235,77
TELEFON SAMSUNG GALAXY S25	2 387,17
DYSK KINGSTON 2 TB	405,69
Suma	14 782,41

RAZEM	697 112,88
--------------	-------------------

8.7. Kredyty.

Działalność spółdzielni w zakresie zaciągania i spłaty kredytów

1. Kredyt udzielony na budowę budynków przy ul. **Wyszyńskiego 14 i Słonecznej 3** udzielny przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie – oprocentowanie 3,5%
Umowa z dnia 15.06.2001 r. nr 12002188/17/2001 – udzielony na kwotę: 3 310 000,00 złotych.
Kwota umorzonego kredytu: 472 974,30 złotych.
Stan kapitału podstawowego na dzień 31.12.2025 r. – 173 018,05 złotych
Kwota spłaconego kredytu w 2025 roku : 203 877,19 złotych
Razem kwota spłaconego kredytu od 2002 roku do 2025 roku : 2 662 781,12 złotych
2. Kredyt udzielony na budowę budynków przy ul. Aleja **Niepodległości 11 c** udzielny przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie – oprocentowanie 3,5%
Umowa z dnia 18.06.2003 r. nr 12002188/85/2003 – udzielony na kwotę:
2 199 000,00 złotych.
Kwota umorzonego kredytu: 314 230,50 złotych.
Stan kapitału podstawowego na dzień 31.12.2025 r. – 72 334,26 złotych.
Kwota spłaconego kredytu w 2025 roku : 138 676,92 złotych.
Razem kwota spłaconego kredytu od 2003 roku do 2025 roku : 2 123 423,11 złotych.
3. Kredyt udzielony na budowę budynków przy ul. **Popieluszki 3 C** udzielny przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie – oprocentowanie 3,5%
Umowa z dnia 16.08.2006 r. nr 12002188/1055/2006 – udzielony na kwotę:
2 229 000,00 złotych.
Kwota umorzonego kredytu: 316 656,14 złotych.
Stan kapitału podstawowego na dzień 31.12.2025 r. – 187 036,30 złotych.
Kwota spłaconego kredytu w 2025 roku : 135 706,45 złotych.
Razem kwota spłaconego kredytu od 2006 roku do 2025 roku : 2 009 894,78 złotych
4. Kredyt udzielony na budowę budynków przy ul. **Popieluszki 15** udzielny przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie – oprocentowanie WIBOR 3-miesięczny.
Umowa z dnia 30.06.2021 r. nr 21/2152 – udzielony na kwotę: 5 510 400,00 złotych.
Stan kapitału podstawowego na dzień 31.12.2025 r. – 5 295 266,07 złotych.
Kwota spłaconego kredytu w 2025 roku : 88 716,46 złotych.
Razem kwota spłaconego kredytu od 2020 roku do 2025 roku : 234 500,96 złotych.

9. Podsumowanie

Sytuację ekonomiczno-finansową Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” Zarząd ocenia, jako dobrą ze względu na wynik finansowy, niski wskaźnik zadłużenia i utrzymanie względnie niskiej stawki czynszowej na rynku mieszkaniowym w Kraśniku przy równocześnie bardzo znaczących pracach remontowych i inwestycyjnych.

Wynik finansowy przedstawia się następująco:

	Rok 2021 [zł]	Rok 2022 [zł]	Rok 2023 [zł]	Rok 2024 [zł]	Rok 2025 [zł]
fundusz remontowy	+ 464 391,62	- 161 967,10	+ 265 985,36	+ 171 526,49	+ 544 678,08
wynik netto roku	+ 353 506,08	+ 263 255,29	+ 868 252,44	+ 831 727,07	+ 1 526 542,85
wynik netto narastająco	+384 259,50	+ 407 396,99	+ 997 430,99	+ 1 025 044,71	+ 1 634 041,22
Zadłużenie % ogółem	2,98	3,73	2,99	3,89	3,45

Na podstawie umowy z dnia 12.11.2025 r. Biuro Audytorskie Wojciech Sadowski z siedzibą przy ul. Chopina 24/17, Lublin, KRBR nr 1723, przeprowadzi badanie sprawozdania finansowego. Badanie na miejscu w jednostce prowadzi biegły rewident Jan Chabros (numer ewidencyjny w rejestrze biegłych rewidentów 44). Analizie poddawane jest Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 rok obejmujące bilans sporządzony na dzień 31.12.2025 r., rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., dodatkowe informacje i objaśnienia oraz wprowadzenie do sprawozdania finansowego.

Niniejsze sprawozdanie Zarządu jest również przedmiotem analizy i kontroli prowadzonej przez Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie lustracji. Kontrolę przeprowadza Pani Anna Sztal - zgodnie z umową z dnia 29.10.2025 r.

Zarząd:

.....
.....
.....

Pełnomocnicy Zarządu:

.....
.....