

*Zmiana w 10  
do protokołu  
Zapadu m 28/2019*

## **Regulamin dot. procedury i warunków wydawania zgód na dobudowę balkonów, podjazdów**

Ilekroć w regulaminie jest mowa o mieszkańcu należy przez to rozumieć osoby, którym przysługuje prawo odrębnej własności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu

1. Mieszkaniec składa do Spółdzielni wniosek o wyrażenie zgody na budowę (rozbudowę) balkonu lub wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz ze wstępną koncepcją.
2. Do wniosku mieszkaniec dołącza pisemną zgodę co najmniej 50% mieszkańców danej nieruchomości. Zgoda ta powinna być wyrażona pod rysunkami koncepcji budowy (rozbudowy).
3. Spółdzielnia wyraża wstępną zgodę na wykonanie przedsięwzięcia.
4. Mieszkaniec zleca wykonanie projektu uprawnionemu projektantowi na swój koszt.
5. Wykonany projekt mieszkaniec przedkłada w spółdzielni do zatwierdzenia oraz podpisuje umowę dotyczącą wykonania i eksploatacji przedsięwzięcia.
6. Po zatwierdzeniu projektu Spółdzielnia udziela ostatecznej zgody na wykonanie przedsięwzięcia.
7. Mieszkaniec występuje do Starostwa Powiatowego w Kraśniku z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.
8. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę, mieszkaniec dostarcza do Spółdzielni jego kopię oraz jeden egzemplarz dokumentacji projektowej.
9. Mieszkaniec zgłasza rozpoczęcie robót do spółdzielni i przystępuje do wykonania przedsięwzięcia zgodnie z przepisami prawa budowlanego (wyznaczenie kierownika budowy, zgłoszenie rozpoczęcia robót do PINB, ogrodzenie terenu budowy, tablica informacyjna itp.)
10. Po zakończeniu budowy mieszkaniec zgłasza zakończenie robót do nadzoru budowlanego (PINB) i przyjęte zgłoszenie przekazuje do Spółdzielni.

*Zatwierdzamy*  
*Jan Pióro* *J.* *M. Kozłowski*

## UMOWA Nr ...../2019

zawarta ..... w Kraśniku pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Metalowiec” w Kraśniku reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Piotr Iwan – Prezes Zarządu
2. mgr inż. Małgorzata Szwed – Z-ca Prezesa Zarządu

zwaną dalej Spółdzielnią,

a Panem/Panią ..... zamieszkałym(a) w Kraśniku przy  
ul. .... zwanym/ zwaną dalej mieszkańcem,

### § 1.

Przedmiotem umowy jest uregulowanie zasad eksploatacji balkonu /podjazdu dla osób niepełnosprawnych wykonanego przy lokalu mieszkalnym, o którym mowa w części wstępnej umowy.

### § 2.

Mieszkaniec oświadcza, iż wykonał balkon/podjazd na własny koszt i własnym staraniem.

### § 3.

Mieszkaniec oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach lub mieniu powstałe w związku z wykonaniem i eksploatacją balkonu/podjazdu.

### § 4.

Mieszkaniec zobowiązuje się do utrzymania balkonu/podjazdu w należyтым stanie technicznym, a także do zachowania jego estetyki oraz zabezpieczenia przed uszkodzeniem powodującym zagrożenie dla osób lub mienia.

### § 5.

Mieszkaniec zobowiązuje się do udostępnienia balkonu/podjazdu w razie potrzeby wykonania robót remontowych (elewacji, balkonów), jak również do demontażu i ponownego montażu elementów balkonu/podjazdu w trakcie prowadzenia na elewacji tych prac, w przypadku gdy elementy te uniemożliwiają lub utrudniają przeprowadzenie remontu (ustawienie rusztowania, podjazd podnośnika koszowego itp.)

### § 6.

Spółdzielnia wyraża zgodę na wykonanie balkonu/podjazdu pod warunkiem wykonania go zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, a w szczególności uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania stosownego zgłoszenia w Starostwie Powiatowym.

### § 7.

1. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności Prawa budowlanego i aktów wykonawczych.
3. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Spółdzielnia:

Właściciel mieszkania: