Załącznik nr 1
do uchwały RN
nr 64/2026
z dnia 26.10.2026 r.

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO W BUDYNKACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „METALOWIEC" W KRAŚNIKU

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają na celu ochronę mienia Spółdzielni i jej mieszkańców; utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków i ich otoczenia, zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego oraz prawidłowych warunków i zasad współżycia społecznego wynikającego z zamieszkiwania w budynkach wielorodzinnych.
2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:
   - **Spółdzielni** - należy przez to rozumieć Spółdzielnię Mieszkaniową „Metalowiec" w Kraśniku, adres: 23-210 Kraśnik, ul. Klonowa 5;
   - **Użytkownikach lokali** - należy przez to rozumieć osoby korzystające stale lub doraźnie z lokali mieszkalnych, użytkowych lub garaży, położonych w zasobach Spółdzielni bez względu na fakt posiadania tytułu prawnego do lokalu lub członkostwa w Spółdzielni,
   - **Lokalu** - należy przez to rozumieć lokal mieszkalny, użytkowy lub garaż, położony w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec" w Kraśniku,
   - **Budynku** - należy przez to rozumieć wielorodzinny budynek mieszkalny lub mieszkalno -usługowy, a także inny obiekt, w którym użytkownicy lokali wspólnie korzystają ze znajdujących się w nim pomieszczeń lub urządzeń oraz z terenu, na którym jest położony.

§ 2.

1. Użytkownicy lokali są zobowiązani do:
   - korzystania z lokali, pomieszczeń wspólnych i przynależnych, budynków i ich otoczenia w zgodzie z ich przeznaczeniem, dobrymi obyczajami i w sposób nieutrudniający korzystania z nieruchomości przez inne osoby;
   - przestrzegania przepisów sanitarnych, porządkowych i przeciwpożarowych;
   - zachowania czystości i porządku w lokalach i poza nimi, na terenie Spółdzielni;
   - zachowania ciszy i spokoju, a także do zachowania się w sposób, który nie czyni uciążliwym korzystania z innych lokali oraz całej nieruchomości przez pozostałych użytkowników lokali;
   - dbałości o mienie Spółdzielni, przeciwdziałania przypadkom uszkodzenia, niszczenia lub dewastacji mienia Spółdzielni.
2. Użytkownik lokalu jest odpowiedzialny w zakresie postanowień niniejszego regulaminu za wszystkie osoby, których prawa reprezentuje (członków rodziny, w tym dzieci, domowników, podnajemców, gości itp.). Ponadto użytkownik lokalu ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody wyrządzone Spółdzielni lub innym osobom na skutek działań lub zaniedbań własnych oraz tych osób.

II. PRZEPISY W ZAKRESIE KORZYSTANIA Z LOKALI, UTRZYMANIA W NALEŻYTYM STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU, URZĄDZEŃ I INSTALACJI

§ 3.

1. Użytkownik lokalu jest zobowiązany korzystać z lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. W lokalu mieszkalnym może być wykonywana tylko taka działalność gospodarcza lub zawód, które nie zakłócają spokoju i porządku. Zgodę na wykonywanie działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym wyraża Zarząd Spółdzielni.

§ 4.

1. Użytkownicy lokali mają obowiązek udostępnić pracownikom Spółdzielni lub osobom upoważnionym lokal w celu:
   a) usunięcia awarii wywołującej szkodę lub zagrażającej bezpośrednio powstaniem szkody;
   b) dokonania okresowego, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach również doraźnego przeglądu
   stanu wyposażenia lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania;
   c) kontroli sprawności zainstalowanych w lokalu urządzeń pomiarowych i podzielników oraz odczytu wskazań tych urządzeń;
   d) wyposażenia budynku lub innych lokali w dodatkowe instalacje;
   e) sprawdzenia stanu bezpieczeństwa pożarowego.
2. Użytkownicy lokali są zobowiązani do utrzymania lokali w należytym stanie techniczno-sanitarnym, do dbałości o lokale, piwnice oraz części budynku przeznaczone do wspólnego użytkowania, jak klatki schodowe, korytarze, inne pomieszczenia gospodarcze, a także zobowiązani są do korzystania z nich w sposób nieutrudniający korzystania przez innych użytkowników.
3. Użytkownicy lokali powinni niezwłocznie zgłaszać Spółdzielni wszelkie awarie urządzeń i instalacji, zarówno w użytkowanych przez nich pomieszczeniach, jak i poza ich obrębem. W szczególności dotyczy to usterek powodujących wycieki wody z urządzeń instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania, które należy niezwłocznie zgłaszać do Spółdzielni.
4. W przypadku awarii urządzeń gazowych, elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania należy ponadto powiadomić odpowiednie pogotowie techniczne oraz udostępnić lokal w celu usunięcia awarii. Za szkody spowodowane z winy użytkownika odpowiedzialność ponosi użytkownik lokalu.

§ 5.

1. Użytkownik lokalu nie może bez zgody Spółdzielni dokonywać przeróbek zmieniających funkcjonalno-użytkowy układ lokalu, a zwłaszcza zmian konstrukcyjnych (stawianie lub rozbieranie ścianek działowych, przebudowa balkonów, zmiany w podłączeniach do przewodów wentylacyjnych i spalinowych oraz w instalacji gazowej i elektrycznej).
2. W szczególności zabronione jest podłączanie do kanałów wentylacyjnych urządzeń elektrycznych wymuszających ciąg (okapy kuchenne, wentylatory). W celu usprawnienia działania wentylacji należy rozszczelniać okna i korzystać z nawiewników w oknach.
3. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie bezpieczników poza obrębem lokalu oraz ingerować w instalację elektryczną lub gazową. W przypadku uszkodzenia instalacji elektrycznej lub gazowej należy w miarę możliwości ją zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię i odpowiednie służby techniczne.
4. W celu zabezpieczenia lokali przed skutkami ewentualnych przecieków użytkownicy obowiązani są do usuwania śniegu z balkonów, logii i parapetów, z zachowaniem wszelkich wymogów bezpieczeństwa.
5. Osoby dokonujące remontów i napraw są obowiązane przeprowadzać je tak, by w najmniejszym stopniu utrudniały korzystanie z budynku innym użytkownikom. O planowanym terminie wykonywania prac Użytkownik lokalu powinien zawiadomić sąsiadów z odpowiednim wyprzedzeniem.
6. Instalowanie anten telewizyjnych i radiowych na elewacjach i dachach budynków możliwe jest tylko za zgodą Spółdzielni i zgodnie z wydanymi warunkami.
7. Instalowanie krat zewnętrznych w oknach i na balkonach może nastąpić tylko za uprzednią pisemną zgodą Spółdzielni oraz osób sąsiadujących bezpośrednio z mieszkaniem, w którym mają być zainstalowane kraty.
8. Montaż zewnętrznych rolet antywłamaniowych w oknach i na balkonach możliwe jest za zgodą Spółdzielni, zgodnie z wydanymi warunkami.

9. Spółdzielnia wyraża zgodę na montaż suszarek na bieliznę poprzez zamocowanie ich do balustrad balkonowych. Niedopuszczalny jest montaż w/w suszarek bezpośrednio do elewacji budynku oraz do okien.
10. Spółdzielnia wyraża zgodę na montaż klimatyzatora w mieszkaniu wyłącznie na pisemny wniosek zainteresowanego lokatora. Zamontowany klimatyzator powinien spełniać warunki określone w Regulaminie montażu klimatyzatorów. Dopuszcza się montaż klimatyzatorów na elewacji budynku w obrębie mieszkania za zgodą Spółdzielni.
11. Otwieranie włazów dachowych i wychodzenie na dach bez zgody Spółdzielni jest zabronione.

§ 6.

Umieszczanie reklam i ogłoszeń na terenie Spółdzielni bez zgody Zarządu jest zabronione. Szafki reklamowe i szyldy w bramach, na murach domów i na terenach mogą być instalowane jedynie po otrzymaniu zgody Spółdzielni. Ulotki i materiały reklamowe mogą być umieszczane wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych, po uzyskaniu zgody Spółdzielni.

III. PRZEPISY W ZAKRESIE PORZĄDKU, HIGIENY I ESTETYKI LOKALI, BUDYNKÓW I ICH OTOCZENIA

§ 7.

1. Użytkownicy lokali obowiązani są przestrzegać higieny, porządku i czystości zarówno w lokalach i pomieszczeniach oddanych do ich wyłącznego użytku, jak i w pomieszczeniach wspólnego korzystania (klatki schodowe, pralnie, suszarnie, wózkownie, korytarze piwniczne itp.) oraz na terenie całej Spółdzielni, przeciwstawiając się wszelkim przejawom marnotrawstwa i dewastacji mienia.
2. W pomieszczeniach wspólnego korzystania (wejścia do budynków, klatki schodowe, korytarze piwniczne, pralnie, suszarnie, wózkownie, itp.), a także w piwnicach nie wolno palić tytoniu, spożywać napojów alkoholowych oraz innych zabronionych używek, przyjmować gości, hałasować, urządzać spotkań towarzyskich, gier, zabaw, itp.
3. Zabrania się zaśmiecania, a w szczególności rzucania niedopałków papierosów, resztek jedzenia i innych nieczystości z balkonów. Palenie papierosów dozwolone jest jedynie w obrębie okien przynależnych do lokalu, ze szczególnym uwzględnieniem niedymienia przy oknach sąsiadów.
4. Dezynsekcję mieszkania użytkownik wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt. Koszty wykonania dezynsekcji pomieszczeń wspólnych ponosi Spółdzielnia. W sytuacjach nadzwyczajnych (np. lokator nie udostępnia mieszkania, nie chce przeprowadzić dezynsekcji) Spółdzielnia może podjąć działania zmierzające do likwidacji insektów w mieszkaniu. W takim przypadku Spółdzielnia kosztami przeprowadzonej dezynsekcji obciąża lokatora.
5. We wszystkich pomieszczeniach służących do wspólnego użytku, a w szczególności na klatkach schodowych, zamykanych częściach klatek schodowych przeznaczonych dla więcej niż 1 lokalu, w korytarzach piwnicznych zabrania się ustawiania (pozostawiania) jakichkolwiek przedmiotów, np. mebli i innych przedmiotów użytku i wyposażenia domowego.

§ 8.

1. KLATKI SCHODOWE

1. Na klatkach schodowych nie wolno śmiecić, rozlewać lub pozostawiać nieczystości, niszczyć i brudzić ścian oraz balustrad schodowych i schodów, zostawiać jakichkolwiek przedmiotów utrudniających korzystanie z klatek innym mieszkańcom (meble, rowery, wózki itp.) lub blokujących przejście, drogi pożarowe, ewakuacyjne.
2. Zabronione jest blokowanie automatycznych wyłączników oświetlenia, blokowanie drzwi wejściowych do klatek schodowych w sposób powodujący uszkodzenia drzwi lub samozamykaczy.
3. W okresie zimowym należy zamykać wszystkie drzwi i okna (wietrzenie może odbywać się tylko przez okna i tylko wówczas, gdy jest to konieczne).

4. Utrzymanie porządku i czystości na klatkach schodowych (do pierwszego zejścia do piwnicy) należy do obowiązków Użytkowników lokali. Kolejność mycia i sprzątania (dyżury, harmonogramy) w poszczególnych budynkach ustalają Użytkownicy lokali między sobą, w drodze wewnętrznych uzgodnień. Pełniący dyżur obowiązany jest do zamiatania i mycia posadzek co najmniej raz w tygodniu, mycia okien, zamiatania pajęczyn co najmniej 1 raz w roku.
5. W przypadku braku możliwości osobistego wykonywania obowiązku sprzątania klatki schodowej dopuszcza się powierzenie tych czynności zewnętrznej firmie sprzątającej.
6. Na pisemny wniosek co najmniej 80% lokali mieszkalnych–znajdujących się w danej klatce schodowej, przy czym na każdy lokal przypada jeden głos, Spółdzielnia może zlecić jej sprzątanie firmie zewnętrznej. Koszt usługi zostanie rozliczony pomiędzy wszystkich mieszkańców lokali znajdujących się w tej klatce, również tych, którzy nie podpisali wniosku i doliczony do opłat związanych z użytkowaniem lokalu.
7. Każdy przypadek uchylania się od obowiązku utrzymania porządku i czystości na klatkach schodowych, o którym mowa powyżej, należy zgłaszać pisemnie do Spółdzielni. W takiej sytuacji Spółdzielnia stosuje pisemne upomnienie, a w razie niedostosowania się do powyższego obowiązku, Spółdzielnia ma prawo zlecić sprzątanie klatki schodowej pracownikowi Spółdzielni lub innemu podmiotowi. Kosztami sprzątania obciąża się Użytkownika lokalu, który nie dostosował się do obowiązku sprzątania.
8. Użytkownicy lokali powinni zgłaszać do Spółdzielni wystąpienie usterek na klatkach schodowych (wybite szyby, uszkodzona stolarka okienna i drzwiowa itp.).
9. Wynajem części klatki schodowej lub wykorzystanie jej w innym celu niż dojście do mieszkań może być dokonana tylko za zgodą Spółdzielni i po uzyskaniu pozytywnej opinii większości użytkowników lokali w danej klatce schodowej.
10. Montaż domofonów w mieszkaniach odbywa się na wniosek większości użytkowników lokali danej klatki schodowej i na ich koszt. Jeżeli zgodę na montaż domofonów wyrazi 75% mieszkańców danej klatki pozostali użytkownicy lokali mają obowiązek uczestniczyć w kosztach montażu tych domofonów.
11. Przy remoncie klatek schodowych, kolorystyka malatury tynków ustalana jest z Komitetem blokowym danej klatki.
12. Zabrania się palenia papierosów, opierania rowerów o ściany.
13. Utrzymanie i konserwacja schodów zewnętrznych służących do wyłącznego użytku lokalu użytkowego należy do obowiązków właściciela tego lokalu.

§ 9.
2. PIWNICE I KORYTARZE PIWNICZNE

1. Użytkownikowi lokalu mieszkalnego przysługuje jedna piwnica jako pomieszczenie przynależne do mieszkania. Korzystanie z innych pomieszczeń piwnicznych odbywa się na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią:
   a. warunkiem najmu piwnicy czy innego dodatkowego pomieszczenia piwnicznego jest uzyskanie pisemnej zgody 50% mieszkańców danego bloku, przy czym jeden lokal reprezentuje jeden mieszkaniec;
   b. warunkiem najmu piwnicy czy innego dodatkowego pomieszczenia piwnicznego jest uzyskanie zgody 50% mieszkańców wydzielonej i ograniczonej drzwiami części korytarzy piwnicznych, przy czym jeden lokal piwniczny reprezentuje jeden mieszkaniec lokalu mieszkalnego, do którego piwnica przynależy, a pozostali mieszkańcy nieruchomości mają zapewniony dostęp do innych pralni, suszarni, czy wózkowni.
2. Drzwi wejściowe do piwnic powinny być zamykane na klucz. Na żądanie użytkowników lokali Spółdzielnia dokonuje wymiany zamka w drzwiach piwnicznych i dostarcza (odpłatnie) klucze.
3. Wszystkie pomieszczenia piwniczne powinny być wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem. W szczególności zabrania się wykorzystywania piwnic i korytarzy dla celów mieszkalnych.

4. W piwnicach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych (benzyny, oleju napędowego, gazu itp.) oraz środków wydzielających nieprzyjemny zapach (środki ochrony roślin, kiszona beczkowana kapusta itp.).
5. Zabronione jest przetrzymywanie w piwnicy motocykli, motorowerów, pił spalinowych, kosiarek itp.
6. Użytkownik lokalu mieszkalnego może wykonać w piwnicy instalację elektryczną na własny koszt i za zgodą Spółdzielni, wyłącznie w celu oświetlenia pomieszczenia. Wykonaną instalację należy zgłosić do Spółdzielni w celu dokonania jej odbioru.
7. Zabrania się używania wszelkich urządzeń elektrycznych (poza oświetleniem) w piwnicach. W szczególności w piwnicach nie wolno ładować akumulatorów.
8. Palenie papierosów i używanie otwartego ognia, a także składowanie śmieci w piwnicach oraz korytarzach piwnicznych jest zabronione.
9. Użytkownik lokalu mieszkalnego ma obowiązek udostępnić Spółdzielni dojście /o każdej porze/ do wodomierzy głównych, zaworów wodociągowych oraz rewizji kanalizacyjnych znajdujących się w jego piwnicy.

§ 10.

3. PRALNIE, SUSZARNIE, WÓZKOWNIE

1. Pomieszczenia pralni, suszarni, wózkowni powinny być wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem. W szczególności zabrania się przechowywania w nich sprzętu AGD, mebli, opon samochodowych i innych zbędnych przedmiotów.
2. Z pralni i suszarni może korzystać każdy lokator, z zachowaniem kolejności ustalonej w porozumieniu z osobą wyznaczoną do dysponowania pralnią i suszarnią.
3. Korzystanie z pralni jest odpłatne. Opłatę określa Spółdzielnia na podstawie kalkulacji kosztów. Opłata winna być wpłacana osobie, która dysponuje pralnią.
4. Po ukończeniu prania lokator jest obowiązany uporządkować pomieszczenia, z których korzystał i oddać klucze osobie dysponującej pralnią. Osoba dysponująca pralnią obowiązana jest sprawdzić stan urządzeń pralni i w przypadku ich uszkodzenia zgłosić Spółdzielni.

§ 11.

4. TRZEPANIE

1. Trzepanie dywanów, pościeli, odzieży itp. można wykonywać wyłącznie w dni robocze na trzepakach w godz. od 8.00 do 20.00 (z wyjątkiem niedziel i świąt).
2. Nie wolno trzepać w miejscach do tego nie przeznaczonych, np. na balkonach, oknach, loggiach i klatkach schodowych.
3. Zabronione jest wykonywanie na trzepakach innych czynności poza trzepaniem oraz przetrzymywanie na nich przedmiotów przez dłuższy czas (wietrzenie, suszenie dywanów, pościeli itp.).

§ 12.

5. ZACHOWANIE CZYSTOŚCI, HODOWLA ZWIERZĄT

1. Śmieci i odpadki stałe należy wynosić i składać zgodnie z oznaczeniem umieszczonym na pojemnikach.
2. Odpady wielkogabarytowe (np. meble i inne sprzęty) należy ustawiać w rejonie altanek śmietnikowych w dniach wyznaczonych przez Urząd Miasta Kraśnik. Gruz, odpady budowlane, odpady pozostałe po pracach remontowych, zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny, opony samochodowe, odpady zielone pochodzące z utrzymania terenów zielonych, odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwach domowych w wyniku przyjmowania produktów leczniczych

(w szczególności igieł i strzykawek) należy indywidualnie oddawać w punkcie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych tzw. PSZOK ul. Graniczna 3 lub ul. Obwodowa 7 w Kraśniku.

3. W przypadku rozsypania wynoszonych odpadów lub rozlania płynów użytkownik lokalu zobowiązany jest do ich uprzątnięcia.
4. Usuwanie śmieci i brudu z balkonów i loggi musi następować w taki sposób, aby nie spowodowało to zanieczyszczenia niżej położonych lokali, balkonów, loggi lub terenu wokół budynku.
5. Zabronione jest wyrzucanie śmieci z lokali do ustawionych na terenie osiedli koszy na śmieci, wyrzucanie śmieci z balkonów, loggii i okien oraz zaśmiecanie trawników i pomieszczeń wspólnego użytku, a także gromadzenie śmieci w miejscach do tego nieprzeznaczonych, np. w lokalach i piwnicach.
6. Zabrania się wyrzucania do muszli klozetowych śmieci i innych przedmiotów mogących spowodować niedrożność kanalizacji.
7. Dozwolone jest posiadanie w mieszkaniach zwierząt domowych (psa, kota itp.), o ile nie zagrażają one zdrowiu lub życiu innych użytkowników lokali oraz nie zakłócają spokoju, porządku i nie powodują uciążliwości dla innych osób, a ich posiadacze przestrzegają wymogów sanitarno-porządkowych i zapewniają im właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny.
8. Posiadacze zwierząt ponoszą pełną odpowiedzialność za ich zachowanie i wyrządzone szkody.
9. Zwierzęta powinny być zgłoszone do rejestracji oraz poddane obowiązkowym szczepieniom.
10. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do:
    - dbania, by zwierzęta nie zakłócały spokoju, nie stanowiły zagrożenia lub uciążliwości dla innych osób,
    - posiadania torebki i bezwzględnego usuwania nieczystości pozostawionych przez zwierzęta,
    - wyprowadzania psów w kagańcu i na smyczy.
11. Zabrania się wyprowadzania zwierząt w miejsca objęte zakazem: piaskownice, place zabaw dla dzieci, boiska, kwietniki. Posiadacze zwierząt naruszających powyższy zakaz mogą być obciążani kosztami przywrócenia stanu higienicznego (np. kosztami wymiany piasku w piaskownicy).
12. W przypadku nieprzestrzegania przez posiadaczy zwierząt postanowień niniejszego regulaminu, Spółdzielnia podejmować będzie stosowne środki prawne, tj. powiadomienie Straży Miejskiej, obciążenie kosztami usuwania nieczystości, skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego, itp.
13. Zabrania się hodowli i przetrzymywania zwierząt, np. kotów, królików, gołębi i innych zwierząt w pomieszczeniach piwnicznych, na balkonach oraz loggiach.
14. Zabrania się dokarmiania dzikich i bezpańskich zwierząt w budynkach mieszkalnych i bezpośrednim ich sąsiedztwie, dokarmiania ptaków na parapetach i balkonach (loggiach).
15. Bezwzględnie zabrania się dokarmiania gołębi na terenach należących do Spółdzielni, a w szczególności na parapetach, balkonach (loggiach), wokół bloków.
16. Zabrania się umieszczania na parapetach, balkonach (loggiach) karmników dla ptaków, pozostawiania resztek żywności. Wobec osób naruszających ten zakaz będą wyciągane konsekwencje prawne
17. Kwiaty w oknach na balkonach i loggiach winny być zabezpieczone przed wypadnięciem. Podlewanie kwiatów, suszenie bielizny, chodników itp. na suszarkach balkonowych i okiennych winno odbywać się tak, aby woda nie przeciekała, ani nie przelewała się na niższe piętra i nie niszczyła elewacji.
18. Niedozwolone jest przechowywanie na balkonach (loggiach) przedmiotów oszpecających wygląd budynku.

§ 13.
6. DBAŁOŚĆ O ZIELEŃ I INNE MIENIE

1. Spółdzielnia troszczy się o stan zieleni na terenie swoich zasobów. Prowadzi planowe nasadzenia drzew i krzewów oraz systematycznie dba o stan trawników.

2. Użytkownicy lokali są zobowiązani do dbałości o urządzenia zainstalowane na placach zabaw. Nie wolno ich niszczyć ich, a także należy interweniować w przypadku działań powodujących niszczenie przez inne osoby. Zabawy dzieci na placu zabaw powinny odbywać się pod nadzorem osób dorosłych. Za bezpieczeństwo dzieci korzystających z urządzeń na placach zabaw odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.
3. Urządzanie klombów, mini ogródków, itp. oraz nasadzanie drzew i krzewów na trawnikach przez lokatorów jest dozwolone po pozytywnym zaopiniowaniu przez Administrację Spółdzielni wniosku większości mieszkańców danego bloku, ustalanej według liczby lokali.
4. Obiekty wymienione w pkt. 3 niniejszego regulaminu wykonane samodzielnie będą usuwane.
5. Wniosek o wycinkę lub podcinkę drzew mieszkańcy danego budynku składają do Spółdzielni w formie pisemnej. Do wniosku należy dołączyć pisemną zgodę większości mieszkańców budynku. Zarządowi przysługuje inicjatywa związana z wycinką lub podcinką drzew.
6. Ustawianie i demontaż ławek w pobliżu bloków możliwy jest jedynie na pisemne żądanie większości zainteresowanych osób (bloku lub klatki schodowej), ustalanej według liczby lokali.
7. Parkowanie samochodów dozwolone jest tylko w miejscach do tego wyznaczonych. Zabrania się parkowania samochodów w miejscach utrudniających przejazd służbom ratowniczym i komunalnym, na trawnikach i chodnikach w pobliżu budynków, na drogach dojazdowych do budynków.
8. Zabrania się mycia pojazdów na terenie Spółdzielni. Zabronione są również naprawy pojazdów mechanicznych związane z powstaniem odpadów niebezpiecznych, np. olejów, smarów, płynów chłodzących lub hamulcowych.

IV. ZACHOWANIE CISZY I SPOKOJU, PRZEPISY W ZAKRESIE WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW BUDYNKU

§ 14.

1. Zgodne współżycie wszystkich mieszkańców uzależnione jest wyłącznie od samych mieszkańców, przestrzegania przepisów w zakresie porządku publicznego, wzajemnej pomocy i nie zakłócania sobie spokoju.
   W przypadkach:
   a) rażącego lub uporczywego wykraczania przez właściciela mieszkania lub osób korzystających z lokalu przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu,
   b) lub osób, którzy przez swoje niewłaściwe zachowanie czynią korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Spółdzielnia może po dwukrotnym upomnieniu i na pisemny wniosek mieszkańców lub Komitetu Blokowego, w trybie procesu żądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu postepowania cywilnego o egzekucji z nieruchomości.
2. Zabrania się gromadzenia się osób na klatkach schodowych, wiatrołapach, korytarzach piwnicznych, piwnicach i prześwitach. Zabrania się gier, zabaw i spotkań towarzyskich w tych miejscach. W szczególności zabrania się sprowadzania znajomych w sposób ciągły oraz urządzania przyjęć i libacji alkoholowych jeżeli wiąże się to z częstym przebywaniem gości na klatkach schodowych lub z innych powodów jest uciążliwe dla sąsiadów.
3. Zabronione jest przebywanie osób trzecich w pomieszczeniach ogólnego użytku bez uzasadnionej potrzeby.
4. Zabawy dzieci, gra w piłkę mogą odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych. Zabrania się jazdy na wrotkach, rolkach itp. po korytarzach i klatkach schodowych.
5. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci, jak hałasowanie, brudzenie ścian (rysowanie na ścianach) niszczenie urządzeń i instalacji, wybijanie szyb oraz niszczenie trawników, kwiatów, krzewów, drzew i urządzeń do zabaw odpowiedzialni są rodzice lub opiekunowie. Za wyrządzone szkody rodzice lub opiekunowie będą obciążani kosztami. (podstawa prawna art.427 kodeksu cywilnego).

6. Zabrania się głośnego nastawiania odbiorników radiowych, telewizyjnych, gramofonów, magnetofonów itp., jak również głośnej gry na instrumentach w godz. $22^{\underline{00}}$ - $6^{\underline{00}}$, natomiast w godz. $7^{\underline{00}}$ - $22^{\underline{00}}$ zabrania się nastawiania wymienionych odbiorników i gry na instrumentach o natężeniu dźwięku zakłócającym spokój sąsiadom.
7. W godzinach $22^{\underline{00}}$ - $6^{\underline{00}}$ obowiązuje cisza nocna. W godzinach tych należy ściszyć do minimum urządzenia radiowe i telewizyjne, zaprzestać głośnej gry na instrumentach, głośnego śpiewu, pracy przy użyciu elektronarzędzi i wszelkich hałasów. W pozostałych godzinach nie należy czynić zbędnego hałasu będącego uciążliwym dla innych mieszkańców.
8. Zabrania się prowadzenia głośnych i uciążliwych prac w dniach kalendarzowo określonych jako dni świąteczne.

V. PRZEPISY W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

§ 15.

1. Zabrania się wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar i jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia akcji ratunkowej lub ewakuacji. Zabrania się blokowania dróg pożarowych i ewakuacyjnych oraz dojść do klatek schodowych.
2. Zabronione jest rozpalanie ognia, ognisk, grilla na balkonach (loggiach) i terenach wokół budynków.
3. Zabrania się przechowywania w mieszkaniach, piwnicach i innych pomieszczeniach materiałów i przedmiotów łatwopalnych, wybuchowych oraz żrących i cuchnących.
4. Używanie otwartego ognia, rozniecanie ognia, palenie papierosów lub innych materiałów w piwnicach jak i w klatkach schodowych jest surowo zabronione.
5. W razie wybuchu pożaru bez względu na jego rozmiar należy natychmiast zawiadomić telefonicznie Straż Pożarną i Policję, wskazując miejsce pożaru.

VI. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16.

1. Spółdzielnia sprawuje nadzór nad przestrzeganiem postanowień regulaminu przez Użytkowników lokali. W wykonaniu tego obowiązku Spółdzielnia współdziała z organami samorządowymi i Policją.
2. Wszelkie uwagi i spostrzeżenia odnośnie nieprzestrzegania niniejszego regulaminu Użytkownicy lokali mogą zgłaszać do Komitetu Blokowego i Spółdzielni.
3. W stosunku do Użytkowników lokali nieprzestrzegających postanowień niniejszego regulaminu, Spółdzielnia wzywa do zaprzestania naruszeń, stosując pisemne upomnienia.
4. W razie uporczywego lub złośliwego nieprzestrzegania postanowień regulaminu, Spółdzielnia stosuje przewidziane prawem sankcje, włącznie ze skierowaniem sprawy na drogę postępowania sądowego.
5. Niezależnie od powyższego Radzie Nadzorczej przysługuje prawo podejmowania uchwał o wykluczeniu z członkostwa w Spółdzielni.
6. Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec" **w dniu 26.10.2026 r.**
7. Traci moc Regulamin Porządku Domowego w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Metalowiec" w Kraśniku zatwierdzony przez Radę Nadzorczą **w dniu 28.09.2026 r.**

.....
SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

.....
PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

Radca prawny
Marinia Jednarczyk