

**REGULAMIN MONTAŻU KLIMATYZATORÓW
W BUDYNKACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ
„METALOWIEC” W KRAŚNIKU**

§ 1.

Regulamin niniejszy zostaje uchwalony i obowiązuje w oparciu o Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.

§ 2.

1. Lokatorami w rozumieniu niniejszego regulaminu są:
 - a) **osoby**, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokali mieszkalnych **i użytkowych**,
 - b) **osoby**, którym przysługuje prawo do odrębnej własności lokali mieszkalnych **i użytkowych**,
 - c) najemcy lokali mieszkalnych, którzy mają zawarte umowy najmu ze spółdzielnią.

§ 3.

Pozwolenie na montaż klimatyzatora może być wydawane wyłącznie na pisemny wniosek (podanie) skierowany przez zainteresowanego lokatora do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do regulaminu.

§ 4.

1. Dopuszczalny jest montaż klimatyzatora wyłącznie w następujących lokalizacjach:
 - 1.1. Jednostki zewnętrzne klimatyzatorów można montować jedynie na posadzce, **ścianie przylegającej** do sufitu loggii lub balkonów.
 - 1.2. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się montaż na elewacji budynku będącej ścianą danego lokalu.
2. Niedopuszczalny jest montaż klimatyzatorów na dachach budynków.

§ 5.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku **wyraża** zgodę na montaż klimatyzatorów o ile zostaną spełnione niżej określone warunki:

1. Jednostka zewnętrzna musi być zamontowana do ściany w sposób trwały i bezpieczny na odpowiedniej konstrukcji przy pomocy kołków rozporowych w osłonach stalowych lub kotew chemicznych, o odpowiedniej długości (zamocowanie w ścianie murowanej lub betonowej co najmniej 10 cm).
2. Urządzenie powinno być zamontowane na specjalnych **uszczelkach i podporach** tłumiących drgania i przenoszących obciążenia użytkowe urządzenia.
3. Przejścia przez ściany **i elewację** powinny być wykonane w sposób nienaruszający elementów konstrukcyjnych budynku (nadproża) i posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną.
4. Odprowadzenie skroplin może być wykonane wyłącznie w obrębie mieszkania do pojemnika na skropliny, który musi być systematycznie opróżniany, w szczególnych przypadkach Spółdzielnia może wyrazić zgodę na podłączenie do rur spustowych.
5. Niedopuszczalne jest odprowadzanie skroplin **bezpośrednio** na zewnątrz.

6. Zabrania się chowania w ściany zewnętrzne budynku lub pod warstwę ociepleniową instalacji rozprzewadzającej.
7. Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji powinien być wykonany, jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych i prowizorycznych). **Odległość jednostki zewnętrznej od okna sąsiada musi być większa niż 5 m.**
8. Zasilanie elektryczne należy podłączyć do instalacji w mieszkaniu biorąc pod uwagę moc elektryczną klimatyzatora. W przypadku, gdy moc klimatyzatora jest większa od 1 kW Lokator obowiązany jest wystąpić do Zakładu Energetycznego o zwiększenie mocy zamówionej.
9. Montażu klimatyzatora powinna dokonać firma specjalistyczna zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ze sztuką budowlaną i zasadami montażu tego typu urządzeń oraz Dokumentacją Techniczno – Rozruchową danego urządzenia.
10. Dopuszcza się jedynie stosowanie klimatyzatorów z odpowiednimi aprobatami, atestami i dopuszczeniami do stosowania w budownictwie.
11. Klimatyzator musi spełniać warunki aktualnych przepisów, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 stycznia 2014 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Poziom hałasu emitowany przez urządzenia nie może przekraczać:
 - od godz. 20.00 do 10.00 rano – 30 dB,
 - od godz. 10.00 do 12.00 i od godz. 17.00 do 20.00 – 40 dB,
 - od godz. 12.00 – 45 dB, do godz. 17.00 – 45 dB.
12. Po zakończeniu prac Lokator ma obowiązek zgłoszenia montażu klimatyzatora do odbioru w Spółdzielni w terminie do 7 dni od momentu zamontowania.
13. Zgłoszenie do odbioru wymaga formy pisemnej oraz przedłożenia odpowiedniego świadectwa wyrobu, aprobaty, atestu, dopuszczenia do stosowania w budownictwie. W uzasadnionych przypadkach Spółdzielnia może żądać również dodatkowych dokumentów takich jak:
 - protokół prób szczelności rurociągów łączących jednostki,
 - protokół z badań stanu izolacji przewodów elektrycznych i pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

§ 6.

Spółdzielnia cofnie zgodę na montaż klimatyzatora lub nakaże jego niezwłoczny demontaż w przypadkach, gdy:

1. Klimatyzator został zamontowany bez zgody Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku,
2. Zamontowany klimatyzator w terminie do 7 dni od daty montażu nie został zgłoszony do odbioru wraz ze stosownymi dokumentami,
3. Zamontowany klimatyzator i sposób jego montażu nie spełniają warunków określonych w przepisach, w szczególności warunków technicznych,
4. Jednostka zewnętrzna przekracza dopuszczalny poziom hałasu.

§ 7.

Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają bezpośrednio Lokatora który, zobowiązany jest do natychmiastowego ich usunięcia, a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora.

§ 8.

1. Lokator który zamontował klimatyzator:

- 1.1. Przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora i odpowiada za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - 1.2. Przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku za powstałe uszkodzenia mienia powstałe w trakcie użytkowania zamontowanego klimatyzatora, w tym w szczególności uszkodzenia lub zabrudzenia elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku,
 - 1.3. Zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora oraz konstrukcji mocującej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych urządzeń,
 - 1.4. Zobowiązuje się na każde wezwanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji klimatyzatora.
2. Na każde pisemne wezwanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku, związane z koniecznością wykonania robót remontowych na elewacji budynku (np. ocieplenie ścian zewnętrznych budynku), Lokator zobowiązany jest do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą we własnym zakresie. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Lokatora, obciążają go koszty demontażu klimatyzatora wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Zarządu Spółdzielni, albo przez służby techniczne Spółdzielni.
 3. W przypadku niewywiązywania się z ustaleń, o których mowa w pkt. 1.3. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku może nakazać w trybie pilnym demontaż klimatyzatora.

§ 9.

Pozwolenie na montaż klimatyzatora lub odmowa wydania takiego pozwolenia wraz z uzasadnieniem, zostanie wydana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku, w terminie 30 dni od dnia wpływu wniosku o wydanie pozwolenia.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Prawa budowlanego, Prawa spółdzielczego oraz postanowienia Statutu i innych regulaminów Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.

§ 11.

1. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku w dniu **29.11.2022 r. Uchwałą nr 67/2022.**
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia. Traci moc Regulamin uchwalony uchwałą RN nr 1/2016 w dniu 25.01.2016 r.

.....

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

.....

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

Załącznik nr 1

do „Regulaminu montażu klimatyzatorów”

-WZÓR WNIOSKU-

Kraśnik, dnia

.....
imię i nazwisko

.....
adres

.....
nr telefonu

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora /z jednostką zewnętrzną*/
/klimatyzatora wewnętrznego/* o następujących parametrach:

1. Firma, model i typ urządzenia:

.....
.....

2. Wymiary i waga jednostki zewnętrznej:

- szerokość[mm]

- wysokość[mm]

- głębokość[mm]

- waga[kg]

3. Zasilanie klimatyzatora [V]

4. Moc klimatyzatora elektryczna..... [kW]

5. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki zewnętrznej [dB]

6. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki wewnętrznej[dB]

Uwaga: W przypadku klimatyzatora wewnętrznego wypełnić tylko punkty 1, 3, 4 i 6.

Oświadczam, iż zapoznałem się z regulaminem i zobowiązuję się do jego przestrzegania.

.....
czytelny podpis

*- niepotrzebne skreślić