



23-210 Kraśnik, ul. Klonowa 5
Sekretariat: 081 825 83 16, Fax 081 825 36 30
Czynsze: 081 825 44 37, Administracja: 081 825 84 88
TV i Internet: 081 825 36 31
e-mail: sekretariat@sm-metalowiec.com.pl, www.sm-metalowiec.com.pl
NIP 715-020-18-44, REGON 000486451, KRS 0000139253,

Kraśnik, dnia 14.03.2023 r.

**Szanowni Mieszkańcy
ul. Pogodna 5**

L.dz. 1106 /2023

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku informuje, iż w planie remontów na 2023 rok został ujęty remont i malowanie klatek schodowych w Państwa budynku za kwotę ok. 30 tys. zł. W dniu 13.03.br. Spółdzielnia wysłała mieszkańcom bloku informację o zamiarze rozpoczęcia prac przez firmę „Baster-Bud” Kraśnik, w następstwie czego pojawiły się głosy sprzeciwu, co do braku konieczności wykonania w/w robót.

Klatki schodowe w Państwa bloku remontowane były w 2012 roku. Klatki schodowe remontowane są z reguły co 10 lat, w zależności od ich stanu.

Plan remontowy na rok 2023 był z Państwem konsultowany i został zaakceptowany przez mieszkańców. Propozycja planu z wykonaniem remontu klatek schodowych została wysłana mieszkańcom w listopadzie 2022 r. Wówczas do Spółdzielni wpłynął jeden głos sprzeciwu na 30 mieszkań w budynku. Gdyby takie zastrzeżenia wpłynęły od kilku mieszkańców bloku, zostałaby przeprowadzona ankieta w całej nieruchomości i w przypadku braku akceptacji większości mieszkańców, prace w powyższym zakresie nie byłyby zaplanowane. Kolejny plan zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni został przekazany mieszkańcom w styczniu 2023r. Plan został zamieszczony również w gazecie spółdzielczej i na stronie internetowej Spółdzielni. Nie wpłynęły żadne głosy sprzeciwu, w związku z powyższym został przeprowadzony przetarg i prace zostały zlecone firmie.

Szanujemy zdanie wszystkich mieszkańców i ostateczna decyzja co do remontu klatek zostanie podjęta przez Zarząd zgodnie z wolą większości mieszkańców.

W związku z powyższym prosimy o wyrażenie opinii w powyższej sprawie poprzez złożenie czytelnego podpisu w stosownej rubryce. Wypełniona ankietę w dniach ^{16.03.-17.03.2023} odbierze od Państwa przedstawiciel Spółdzielni lub możecie Państwo dostarczyć ją w dogodny dla Państwa sposób: bezpośrednio do biura Spółdzielni pok. nr 3, mailowo: sekretariat@sm-metalowiec.com.pl lub wrzucenie go do skrzynki podawczej znajdującej się na budynku biura Spółdzielni w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Z poważaniem:

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Piotr Iwan
Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s TECHNICZNYCH
mgr Witold Litwin

✂

Nr mieszkania	Za wykonaniem remontu klatek schodowych	Przeciw wykonaniu remontu klatek schodowych w 2023 r.

*Załącznik nr 6
do protokołu
Zajęcia nr 12/2023*
Kraśnik, dnia 16.03.2023 r.

Zestawienie ankiety
przeprowadzonej wśród mieszkańców bloku przy ul. Pogodnej 5
w sprawie remontu klatek schodowych

Adres	Za wykonaniem remontu klatek schodowych	Przeciw wykonaniu remontu klatek schodowych w 2023 r.	Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
Pogodna 5	3	17	10	30

Uwagi:

Nr 2- prosimy o wymianę drzwi wewnętrznych klatka schodowa.

Nr 6- proszę o sprawdzenie podestu do wejścia do klatki I. niedawno był remontowany, popękał.

Nr 13- termin przedświadczenia jest nie do przyjęcia. Planowanie remontów wymaga wcześniejszych uzgodnień zakresu wykonania.

Nr 14-wnioskuję o rozważenie zmniejszenia zakresu prac remontowych- malowania jednorazowego przy eliminacji ubytków.

Nr 21- pomalować tylko parter

Nr 22- pomalować tylko parter

Nr 24- można ewentualnie pomalować przedsionek i wejście do piwnicy