

**PLAN RZECZOWO - FINANSOWY 2023 r. Os. SŁONECZNE II**

Nieruchomości	Ilość mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane saldo koniec 2022 r. [zł]	Planowane na 2023 r. środki finansowe nieruchomości	Planowane prace na 2023 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2023 r. [zł]	Planowane saldo na koniec 2023 r. [zł]	Plan perspektywiczny - lata 2024-26 i następne	Wartość prac
Zielińskiego 1	20	1 260,48	1 500,42	28 440,05	Remont balkonów 3 szt. 18 000 remonty drobne (awarie) i wspólne 5042	23 042	5 398	Remont (malowanie) elewacji zachodniej i północnej 50000, Remonty drobne (awarie) i wspólne 15126	65 126
Zielińskiego 3	18	1 244,97	19 621,43	48 257,38	Remont (malowanie elewacji wschodniej z loggami (40000), remonty drobne i wspólne 4980	44 980	3 278	Remont elewacji wschodniej 30000, remont loggi 25000, remonty drobne i wspólne	69 940
Zielińskiego 4	30	1 752,00	10 857,79	38 380,97	Remonty drobne (awarie) i wspólne 7008,00	7 008	31 373	Remont klatek schodowych 30000, remonty drobne (awarie) i wspólne 21000	21 000
Zielińskiego 6	18	1 033,36	9 253,76	28 778,00	Remont klatek schodowych 20000, remonty drobne (awarie) i wspólne 4133	24 133	4 645	Remont (malowanie) elewacji zachodniej 30000, remont loggi i elewacji południowej 60000, remonty drobne (awarie) i wspólne 12000	102 000
Zielińskiego 7	34	2 012,40	-8 826,59	21 824,52	Remont (malowanie) elewacji wschodniej -środkowa część bez loggi (22000), remonty drobne (awarie) i wspólne 8050	30 050	-8 225	Remont elewacji wschodniej z loggami c.d. 30000, remont elewacji południowej i zachodniej 90000, remonty drobne (awarie) i wspólne 24000	144 000
Zielińskiego 8	30	1 752,00	-7 893,51	24 465,19	Wymiana wodomierzy 15 000 , remonty drobne (awarie) i wspólne 7008,00	22 008	2 457	Remont klatek schodowych 30000, remont balkonów 10 szt. 60000, wymiana wodomierzy 15000, remonty drobne i wspólne 21000	126 000
Zielińskiego 9	30	1 744,35	-16 763,13	9 436,27	Remonty drobne (awarie) i wspólne 6977	6 977	2 459	Remont (malowanie) elewacji wschodniej i zachodniej 100000, wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych 25000, wymiana wodomierzy 15000, remonty drobne (awarie) i wspólne 15000	161 000
Zielińskiego 10	18	1 124,30	-11 767,72	8 997,63	Remont wejść do klatek schodowych 6000, remonty drobne (awarie) i wspólne 4497	10 497	-1 500	Remont klatek schodowych 18000, wymiana drzwi wewnętrznych 13000, remont balkonów 10 szt. 60000, remont (malowanie elewacji) 60000, remont opaski kapilarnej 10 000, remonty drobne (awarie) i wspólne 15000	176 000
Zielińskiego 11	20	1 161,20	-17 464,66	3 982,21	Remonty drobne (awarie) i wspólne 4645	4 645	-663	Remont klatek schodowych 20000, remont elewacji południowej i zachodniej 30000, remonty drobne i wspólne 15000	65 000
Zielińskiego 13	18	1 118,02	-5 498,12	11 294,07	Zmycie elewacji północnej i zachodniej 4000, remonty drobne (awarie) i wspólne 4472	8 472	2 822	Remont klatek schodowych 20000, remont pozostałych balkonów 40 000, remont elewacji północnej i zachodniej 25000 , remonty drobne i wspólne 13000	98 000
Zielińskiego 15	15	1 019,40	20 439,01	39 266,90	Wymiana drzwi w korytarzach (5 szt.) (30 000), zmycie (odglonowanie) pozostałych elewacji (3000), remonty drobne (awarie) i wspólne 4078	37 078	2 189	Remont (malowanie) elewacji zachodniej i wschodniej 40000, remont klatki schodowej z korytarzami 20000 remonty drobne i wspólne 12000	72 000
Pogodna 1	34	1 995,28	-19 726,09	18 234,31	Remonty balkonów nr 15 i 17 (13000), remonty drobne i wspólne 7981	20 981	-2 747	Remont (malowanie) elewacji wschodniej, zachodniej i północnej 75000, remonty drobne i wspólne 23943	98 943
Pogodna 3	22	1 299,25	-31 839,50	-6 804,26	Remonty drobne i wspólne 5197	5 197	-12 001	Remont klatek schodowych 20000, remont (malowanie) elewacji północnej i zachodniej 30000, remonty drobne i wspólne 15591	80 591
Pogodna 5	30	1 753,50	40 391,24	72 777,65	Remont klatek schodowych 30000, remonty drobne (awarie) i wspólne 7014	37 014	35 764	Remont elewacji zachodniej 60000, remonty drobne i wspólne 21042	81 042
Pogodna 7	15	1 018,60	-6 146,90	12 666,21	Remont balkonów 4 szt 25 000, remonty drobne i wspólne 4074	29 074	-16 408	Remont opaski kap. 15000, remont elewacji 75000, remonty drobne i wspólne 12223	102 223
Kraśnińskiego 19	34	1 996,02	5 092,99	42 359,34	Remont balkonów nr m.: 20,22,24: 20000, wymiana wodomierzy 16000, remonty drobne i wspólne 7984	43 984	-1 625	Remont (malowanie) elewacji północnej 70000, remont pozostałych balkonów 30000, remonty drobne i wspólne 23952	123 952
Słoneczna 3	36	1 625,20	32 433,69	57 964,90	Dodatkowe ocieplenie ściany szczytowej wschodniej (55 000), remonty drobne i wspólne 6501	61 501	-3 536	Remont tynków kominów murów ogn. i czapek kominowych oraz malowanie obróbek blacharskich i konserwacja pokrycia dachowego 30 000, remont klatek schodowych 30000, remonty drobne i wspólne 19502	79 502
Wyszyńskiego 14	18	816,90	34 980,66	49 905,22	Remont tynków kominów murów ogn. i czapek kominowych, malowanie obróbek blacharskich i konserwacja pokrycia dachowego 25 000, remonty drobne i wspólne 3268	28 268	21 638	Remont klatek schodowych 20000, remonty drobne i wspólne 9803	29 803
<b>Suma</b>	<b>440,00</b>	<b>25 727,23</b>	<b>48 644,78</b>	<b>510 226,58</b>		<b>444 909</b>	<b>65 318</b>		<b>1 561 057</b>