

PLAN RZECZOWO - FINANSOWY 2023 r. OSIEDLE SŁONECZNE I

Nieruchomości	Ilość m.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane saldo koniec 2022 r. [zł]	Planowane na 2023 r. środki finansowe nieruchomości	Planowane prace na 2023 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2023 r. [zł]	Planowane saldo na koniec 2023 r. [zł]	Plan perspektywiczny - lata 2024-26 i następne	Wartość prac
Mickiewicza 10	44	2 560,77	-929,58	33 135,01	Wymiana wodomierzy 22000, remont balkonów nr 4 , 6 i 8 (18 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (10 243)	50 243,00	-17 108	Remont balkonów 130000, malowanie elewacji północnej szczytowej 10 000, remonty drobne (awarie) i wspólne 30 000	170 000
Mickiewicza 12	40	2 745,34	-10 756,99	21 466,86	Odgłonowanie (zmycie) elewacji północnej (2000), remonty drobne (awarie) i wspólne (10 981)	12 981,00	8 486	Remont balkonów 130000, remont elewacji wschodniej 75000, remonty drobne (awarie) i wspólne 30 000	235 000
Kasprowicza 3	29	1 839,56	-20 201,18	4 421,02	Remonty drobne (awarie) i wspólne (7 358)	7 358,00	-2 937	Remont elewacji zachodniej z malowaniem loggi 70000, remont elewacji wschodniej 40000, remont pozostałych balkonów 60000, remonty drobne (awarie) i wspólne 20 000	190 000
Kasprowicza 5	20	1 164,60	-19 730,24	1 171,59	Remonty drobne (awarie) i wspólne (4 658)	4 658,00	-3 486	Remont elewacji północnej 30000, wymiana wodomierzy 10000, remont pozostałych balkonów 60 000, remont klatek schodowych 20000, remonty drobne (awarie) i wspólne 15000	65 000
Krasińskiego 3	90	5 022,10	-23 391,20	45 952,21	Remont klatek schodowych I-IV (40 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (20 088)	60 088,00	-14 136	Remont klatek schodowych V-VIII 40000, remont balkonów 50 000, remonty drobne i wspólne 60 000	150 000
Krasińskiego 5	42	1 958,53	-13 777,16	21 373,85	Odgłonowanie (zmycie) elewacji północnej (ściany szczytowe) (3000), remont balkonów szt. 4 (12 000) remonty drobne (awarie) i wspólne (7834)	22 834,00	-1 460	Remont pozostałych balkonów 35 000 zł, remont klatek schodowych 40000, remont (malowanie) elewacji 90000, remonty drobne (awarie) i wspólne 20000	185 000
Krasińskiego 7	85	4 687,10	-8 525,15	75 597,28	Odgłonowanie (zmycie) elewacji północnej (szczytowej) 1000, remont (malowanie elewacji wschodniej w skrzydle zachodnim 50 000, remonty drobne (awarie) i wspólne (18 748)	69 748,00	5 849	Remont klatek schodowych 70 000, remont elewacji południowej w skrzydle zachodnim z balkonami 70000 remonty drobne i wspólne 55 000	195 000
Krasińskiego 9	42	1 964,78	-9 688,40	25 574,79	Remont balkonów 4 szt. 12 000), remont podestów kl. I, II i IV (6000), remonty drobne (awarie) i wspólne (7 859)	25 859,00	-284	Remont pozostałych balkonów balkonow 60000, remont elewacji północnej 50000, remonty drobne i wspólne 20000	130 000
Krasińskiego 11	85	4 338,75	6 471,31	84 341,68	Remont klatek schodowych I-IV (40000), odgłonowanie (zmycie) ściany północnej szczytowej przy kl. IV (1000), kompleksowy remont balkonów 10 szt. m. nr: 51,54,57,60,63 (15 000), wymiana drzwi wejściowych kl. V (6000), remonty drobne (awarie) i wspólne (17 355)	79 355,00	4 987	Remont klatek schodowych V-VII (30000), remont (malowanie) elewacji wschodniej i południowej (100 000) remonty drobne (awarie) i wspólne 50000	180 000
Krasińskiego 3e	24	1 318,70	27 661,14	37 919,46	Malowanie balustrad stalowych przy wejściu do budynku (5 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (5275)	10 275,00	27 644	Remonty drobne (awarie) i wspólne 15000	15 000
Popieluszki 4	90	5 260,70	-44 935,01	16 813,25	Remont balkonów na elewacji zachodniej 5 szt. (15000), remonty drobne (awarie) i wspólne (21 043)	36 043,00	-19 230	Zmycie odgłonowanie elewacji północnej 10 000, remont elewacji zachodniej 40000, remont balkonów 25 szt. 75000, remonty drobne i wspólne 60000	185 000
Popieluszki 5	55	2 982,07	-37 195,73	16 325,43	Przekładka chodnika do kl. II (3 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (11 928)	14 928,00	1 397	Remont (malowanie) elewacji północnej 50000, remont balkonów 100000, remonty drobne i wspólne 30000	160 000
Popieluszki 7	55	2 970,17	-10 597,23	42 710,35	Remont balkonów m. nr: 13,16,19,22,25,27,30,33,36,39 (30 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (11 881)	41 881,00	829	Wymiana ocieplenia elewacji południowej 80 000 i wsch. 50 000, wymiana drzwi wewnętrznych (25000), remont pozostałych balkonów 100 000, remonty drobne i wspólne 30 000	235 000
Suma		38 813,17	-170 195,42	426 802,79		436 251,00	-9 448,21		2 095 000

Zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 70/2022 z dn. 28.12.2022

Dostępny na: www.sm-metalowiec.com.pl