

**PLAN RZECZOWO - FINANSOWY 2023 r. Os. METALOWIEC**

Nieruchomości	ilość mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane saldo koniec 2022 r.	Planowane na 2023 r. środki finansowe nieruchomości	Planowane prace na 2023 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2023 r. [zł]	Planowane saldo na koniec 2023 r. [zł]	Plan perspektywny - lata 2024-26 i następane	Wartość prac
Dekutowskiego 2	45	1 817,00	-34 696,27	15 812,90	Remonty drobne (awarie) i wspólne (7 268)	7 268,00	8 544,90	Remont klatek schod. Nr 2 i 3 z inst. elektr. 60 000, remont loggi 10 szt. 40000, remonty drobne i wspólne 20 000	120 000
Grunwaldzka 1	38	1 861,28	-47 954,05	-34 617,10	Wymiana wodomierzy (5300) remonty drobne (awarie) i wspólne (7 445)	12 745,00	-47 362,10	Remont klatek schodowych 20000, remonty drobne i wspólne 20 000	40 000
Grunwaldzka 3	48	2 346,24	-17 146,38	31 885,60	Wymiana wodomierzy (6700), wymiana rur wodnych w piwnicach (20000), remont balkonów 4 szt. 20000 remonty drobne (awarie) i wspólne (9 385)	56 085,00	-24 199,40	Remont klatek z inst. elektr. + piwnice 120 000, remont balkonów 150 000, remonty drobne i wspólne 30 000	300 000
Grunwaldzka 5	20	882,90	660,53	25 203,48	Remont balkonów nr 2,4,6,8,10 (25 000), wymiana rur wodnych w piwnicy (10 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (3 532)	38 532,00	-13 328,52	Remont klatek schod. 20 000, remont elewacji zachodniej i wschodniej 250 000, remont balkonów 5 szt. 25 000, remonty drobne (awarie) i wspólne 10 000	305 000,00
Grunwaldzka 8	38	1 849,41	65,38	38 714,55	Wymiana wodomierzy (5300), wykonanie instalacji uzemiień ochronnych z badaniem inst (22 000,00), remonty drobne (awarie) i wspólne (7398)	34 698,00	4 016,55	Wymiana (pogrubienie) ocieplenia elewacji północnej 80 000, remonty drobne i wspólne 20 000	100 000,00
Grunwaldzka 10	38	1 855,57	14 057,89	41 312,71	Wymiana wodomierzy (5300) wykonanie instalacji uzemiień ochronnych z badaniem inst. (22 000,00), remonty drobne (awarie) i wspólne (7422)	34 722,00	6 590,71	Wymiana ocieplenia elewacji południowej 80000, remonty drobne i wspólne 20 000	100 000,00
Grunwaldzka 12	20	882,90	-17 298,60	-3 112,07	Remonty drobne (awarie) i wspólne (3 532)	3 532,00	-6 644,07	Remont elewacji wschodniej i zachodniej 250 000, remont balkonów 5 szt. 25 000, wymiana rur wodnych w piwnicy (10 000), remont klatek schodowych 20000 remonty drobne (awarie) i wspólne 10 000	315 000
Grunwaldzka 14	20	882,90	-33 776,15	-15 325,21	Remonty drobne (awarie) i wspólne (3 532)	3 532,00	-18 857,21	Izolacja rur wodnych (2000), remont elewacji wschodniej i zachodniej 250 000, remont balkonów 1 5 szt. 75 000, remont klatek schodowych 20000, remonty drobne (awarie) i wspólne 10 000	357 000
Klonowa 7	20	882,90	-40 565,65	-34 768,91	Remonty drobne (awarie) i wspólne (3532)	3 532,00	-38 300,91	Remont elewacji wschodniej 120000, wymiana rur wodnych w piwnicy (10 000), remonty drobne (awarie) i wspólne 10 000 spłata pożyczki 46000	186 000
Klonowa 9	20	882,90	1 863,27	26 406,22	Remonty drobne (awarie) i wspólne (3532)	3 532,00	22 874,22	Remont klatek schodowych (20000), remont elewacji wschodniej i zachodniej 250 000, wymiana rur wodnych w piwnicy (10 000), remonty drobne (awarie) i wspólne 10 000	290 000
Metalowców 2	45	1 816,50	-35 273,52	-8 592,57	Wymiana rur wodnych w piwnicach 15 000, remonty drobne (awarie) i wspólne (7 266))	22 266,00	-30 858,57	Malowanie elewacji półn. z loggiami 50 000, remonty drobne (awarie) i wspólne 20 000	70 000
Metalowców 3	48	2 346,24	-3 465,81	50 422,89	Remont instalacji elektrycznej w piwnicach (35 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (9 385)	44 385,00	6 037,89	Remont klatek z instalacją elektryczną 90 000, remont pozostałych balkonów 100000, remonty drobne i wspólne 30 000	220 000
Metalowców 4	45	1 816,50	-59 071,67	-21 110,26	Remonty drobne (awarie) i wspólne (7 266)	7 266,00	-28 376,26	wymiana poziomów wodnych 15000, malowanie elewacji wsch. 70000, remonty drobne (awarie) i wspólne 20 000	105 000
Metalowców 5	60	2 574,50	-38 174,30	33 391,93	Remonty drobne (awarie) i wspólne (10 298)	10 298,00	23 093,93	Remont elewacji wschodniej 75000, remont elewacji zachodniej 75000, remonty drobne (awarie) i wspólne 30 000	180 000
Metalowców 6	45	1 816,50	-9 010,92	28 950,49	Remont instalacji elektrycznej i malowanie kl. III 30 000, remonty drobne (awarie) i wspólne (7 266)	37 266,00	-8 315,51	Remont elewacji zachodniej 70000, malowanie elewacji wschodniej 70000, remonty drobne (awarie) i wspólne 20000	160 000
Metalowców 7	60	2 552,20	-23 469,99	14 017,00	Remonty drobne (awarie) i wspólne (10 209)	10 209,00	3 808,00	Remont instalacji elektrycznych i klatek schodowych 150 000, malowanie elewacji zachodniej 75000, remonty drobne (awarie) i wspólne 30 000	255 000
Metalowców 8	45	1 816,50	-11 599,17	26 362,24	Remonty drobne (awarie) i wspólne (7 266)	7 266,00	19 096,24	Remont - malowanie elewacji wschodniej 70000, remonty drobne (awarie) i wspólne 20000	90 000
Metalowców 9	60	2 552,20	-31 042,75	39 903,58	Wymiana wodomierzy (8400), wymiana rur wodnych w piwnicach (20 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (10 209)	38 609,00	1 294,58	remont instalacji elektrycznych i klatek schodowych 150000, malowanie elewacji wschodniej 75 000, zachodniej 75000, remonty drobne (awarie) i wspólne 30 000	255 000
Niepodległości 24	45	1 919,60	-17 470,32	25 923,58	Wymiana wodomierzy (6300) remonty drobne (awarie) i wspólne (7 678)	13 978,00	11 945,58	Remont klatek schodowych z instalacją elektryczną 100 000, remont balkonów 20 szt. 60000, remonty drobne (awarie) i wspólne 20000	180 000
Niepodległości 28	44	1 809,81	-21 992,10	15 829,50	Wymiana rur wodnych w piwnicach 15 000, remonty drobne (awarie) i wspólne (7 239)	22 239,00	-6 409,50	Remont klatek schod. Nr 2 i 3 z instalacją elektr. 60000, remonty drobne (awarie) i wspólne 20000	80 000
Dekutowskiego 5	75	3 270,40	27 116,07	95 461,25	Remont klatek schodowych I i II z remontem instalacji elektrycznej (65 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (13 082)	78 082,00	17 379,25	Remont klatek schodowych z instalacją elektryczną 130 000 c.d., Remont instalacji elektrycznej piwnic (60 000), remont balkonów z wymianą balustrad 150000, malowanie elewacji wschodniej 80000, remonty drobne (awarie) i wspólne 40000	270 000
Dekutowskiego 7	75	3 270,40	32 361,31	100 706,49	Remont elewacji zachodniej (80000), remonty drobne (awarie) i wspólne (13 082)	93 082,00	7 624,49	Remont elewacji wschodniej 80000, remont instalacji elektrycznej w piwnicy (60000), remonty drobne (awarie) i wspólne 40000	180 000
Klonowa 11	40	1 658,85	-15 292,42	19 374,41	Remont balkonów 4 szt. (24 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (6 635)	30 635,00	-11 260,59	Malowanie elewacji wschodniej 70 000, zachodniej 70000, wymiana rur wodnych w piwnicach 15 000, remonty drobne (awarie) i wspólne 20000	160 000
Klonowa 13	40	1 658,85	-2 523,20	24 131,38	Remonty drobne (awarie) i wspólne (6 635)	6 635,00	17 496,38	Remont (dod. ociepl.) elewacji 200000, wymiana rur wodnych w piwnicach 15 000 remonty drobne (awarie) i wspólne 20000	265 000
Klonowa 15	40	1 658,85	-19 312,15	15 354,68	Remonty drobne (awarie) i wspólne (6 635)	6 635,00	8 719,68	Remont (dod. ociepl.) elewacji 200 000, remont klatek schodowych 30 000, wymiana rur wodnych w piwnicach 15 000, remonty drobne (awarie) i wspólne 20000	265 000
Klonowa 17	40	1 658,85	-3 643,61	31 023,22	Remont balkonów 4 szt. (24 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (6 635)	30 635,00	388,22	Remont (dod. ociepl.) elewacji 200000, wymiana rur wodnych w piwnicach 15 000 remonty drobne (awarie) i wspólne 20000	215 000
<b>Suma</b>			<b>-406 654,62</b>	<b>582 661,99</b>		<b>657 664</b>	<b>-75 002,01</b>		<b>5 063 000</b>