

PLAN RZECZOWO - FINANSOWY 2023 r. Os. Młodych

Nieruchomości	ilość mieszkań	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane saldo na koniec 2022 r. [zł]	Planowane na 2023 r. środki finansowe nieruchomości	Planowane prace na 2023 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2023 r. [zł]	Planowane saldo na koniec 2023 r. [zł]	Plan perspektywiczny - lata 2024-26 i następane	Wartość prac
Balladyny 2	30	1 318,10	-5 240,24	31 156,55	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany południowej, przy kl. I (40 000) remonty drobne (awarie) i wspólne (5 272,40)	45 272,40	-14 115,85	Wymiana docieplenia 1/3 ściany południowej kl. II (60 000), wymiana poziomów wodnych 10000, remont opaski kapilarnej 20 000, remonty drobne i wspólne 15 000	105 000
Balladyny 4	30	1 316,02	-24 118,89	12 220,46	Remonty drobne (awarie) i wspólne (5 272,40)	5 264,80	6 955,66	Wymiana docieplenia 1/3 ściany południowej kl. II (60 000), wymiana poziomów wodnych 10000, remont opaski kapilarnej 20 000, remonty drobne i wspólne 15 000	105 000
Balladyny 6	30	1 312,90	-74 970,60	-20 599,78	Remonty drobne (awarie) i wspólne (5 272,40)	5 264,80	-25 864,58	Wymiana poziomów wodnych 10000, remont opaski kapilarnej 20 000, remonty drobne i wspólne 15 000	45 000
Niepodległości 13	70	3 297,80	11 916,07	66 570,74	Remont klatek schodowych I i II z remontem instalacji elektrycznej (65 000) uszczelnienie dylatacji elewacji wschodniej (6 000) (remonty drobne (awarie) i wspólne (13 191,20)	84 191,20	-17 620,46	Remont klatek schodowych z instalacją elektryczną 130 000 c.d., remont (malowanie) elewacji wschodniej 80 000, remont balkonów 40 szt. 100 000, remonty drobne i wspólne 45000	395 000
Niepodległości 15	70	3 297,80	-72 764,38	-4 456,82	Remonty drobne (awarie) i wspólne (13 191,20)	13 191,20	-17 648,02	Remont klatek schodowych IV-VI z instalacją elektryczną 130 000, wymiana poziomów wodnych (22 000), remont (malowanie) elewacji zachodniej 80 000 remont balkonów 60 szt 150000, remonty drobne i wspólne 45000	427 000
Niepodległości 17	70	3 297,80	-26 244,58	19 308,16	Remonty drobne (awarie) i wspólne (13 191,20)	13 191,20	6 116,96	Remont balkonów 60 szt 150000, remonty drobne i wspólne 45000	195 000
Niepodległości 19	70	3 297,80	19 012,28	64 565,02	Remont balkonów 20 szt. (50 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (13 191,20)	63 191,20	1 373,82	remont balkonów 40 szt. 100 000, remonty drobne i wspólne 45000	145 000
Niepodległości 21	70	3 297,80	-50 542,46	17 765,10	Remont odpływów od rur spustowych (6000) remonty drobne (awarie) i wspólne (13 191,20)	19 191,20	-1 426,10	Remont klatek schodowych IV-VI z instalacją elektryczną 130000, remont (malowanie) elewacji wschodniej 80 000, remont balkonów 60 szt 150000, remonty drobne i wspólne 45000	425 000
Słowackiego 9	30	1 312,90	-5 973,33	22 126,76	Zmycie (odglonowanie) 1/3 elewacji pn (1000) Remonty drobne (awarie) i wspólne (5 272,40)	6 264,80	15 861,96	Docieplenie 2/3 ściany południowej 100 000, wymiana poziomów wodnych 10000, remonty drobne i wspólne 15 000	125 000
Słowackiego 11	30	1 312,90	4 381,30	32 481,39	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany południowej, przy kl. I (40 000) remonty drobne (awarie) i wspólne (5 272,40)	45 264,80	-12 783,41	Docieplenie 2/3 ściany południowej 100 000, wymiana poziomów wodnych 10000, remonty drobne i wspólne 15 000	125 000
Słowackiego 13	30	1 315,50	-11 639,89	24 685,10	Remonty drobne (awarie) i wspólne (5 272,40)	5 264,80	19 420,30	Docieplenie 1/3 ściany południowej kl. I 40000, wymiana poziomów wodnych 10000, remonty drobne i wspólne 15 000	65 000
Niepodległości 11C	32	1 629,00	25 341,28	42 222,72	Remont wejść do klatek schodowych daszki, tynki, remont komina (12 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (6 516)	18 516,00	23 706,72	remonty drobne i wspólne 2000	20 000
Suma	562	26 006,32	-210 843,45	308 045,38		324 068,40	-16 023,02		2 177 000