

PLAN RZECZOWO - FINANSOWY 2024 r. Os. Słoneczne II - po konsultacjach z uwzględnieniem nowych stawek

Nieruchomości	Bilans otwarcia '24	Planowane naliczenia '24	Planowane środki finansowe nieruchom. '24	Planowane prace na 2024 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2024 r. [zł]	Planowane saldo na koniec 2024 r. [zł]
Zielińskiego 1	7 812,76	29 729,59	37 542,35	Malowanie fragmentu elewacji północnej (12 000), wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych kl. I i II (14 000), remonty drobne (awarie) i wspólne 5042	19 042,00	18 500,35
Zielińskiego 3	-8 586,10	31 782,95	23 196,85	Remonty drobne i wspólne 4980	4 980,00	18 216,85
Zielińskiego 4	38 300,89	30 139,16	68 440,05	Dodatkowe ocieplenie ściany szczytowej południowej z dostosowaniem do nowej normy cieplnej (25 000), remont balkonów nr 17 i 19 (14 000), remonty drobne (awarie) i wspólne 7008,00	46 008,00	22 432,05
Zielińskiego 6	10 760,56	21 123,39	31 883,95	Remont - malowanie elewacji wschodniej (18000), remonty drobne (awarie) i wspólne 4133	22 133,00	9 750,95
Zielińskiego 7	-18 940,27	33 413,23	14 472,96	Remont - malowanie ściany zachodniej (nad budynkiem Zielińskiego 5) (6000), remonty drobne (awarie) i wspólne 8050	11 050,00	3 422,96
Zielińskiego 8	5 491,70	35 255,00	40 518,94	Remont balkonów kl. III nr 21, 23, 25, 27, 29 (30 000), remonty drobne (awarie) i wspólne 7008,00	37 008,00	3 510,94
Zielińskiego 9	9 384,14	28 612,07	37 996,21	Izolacja ścian fundamentowych kl. I (17 000), wymiana wodomierzy (22 000), wymiana drzwi wewnętrznych (21 000), remonty drobne (awarie) i wspólne 6977	44 977,00	-6 980,79
Zielińskiego 10	564,66	22 623,97	23 188,63	Remont balkonów kl. I nr 1, 4, 7, 10 (24 000), remonty drobne (awarie) i wspólne 4497	28 497,00	-5 308,37
Zielińskiego 11	-6 209,18	23 366,50	17 157,32	Remont wejść do budynku z przedsionkami, (tynk mozaikowy i malowanie (11 000), remont - malowanie elewacji szczytowej południowej (5400) - remonty drobne (awarie) i wspólne 4645	21 045,00	-3 887,68
Zielińskiego 13	-1 743,78	18 338,56	16 594,78	Remont (malowanie) elewacji elewacji wschodniej i gzymsu wraz z połączeniem rynny z rura spustowa (18 000), remonty drobne (awarie) i wspólne 4472	22 472,00	-5 877,22
Zielińskiego 15	17 426,38	20 513,09	37 939,47	Wymiana wodomierzy (12 000), remont klatki schodowej i korytarzy (21 000), remonty drobne (awarie) i wspólne 4078	37 078,00	861,47
Pogodna 1	962,12	41 472,79	42 434,91	Wymiana wodomierzy (25 000), remonty drobne i wspólne 7981	32 981,00	9 453,91
Pogodna 3	-17 726,06	26 909,31	9 183,25	Remonty drobne i wspólne 5197	5 197,00	3 986,25
Pogodna 5	72 365,05	35 285,18	107 650,23	Wymiana wodomierzy (22 000), wymiana drzwi wewnętrznych (21 000) wykonanie podestu z kostki bruk. kl. I. (2500), remonty drobne i wspólne 7014	50 697,00	56 953,23
Pogodna 7	-9 835,04	20 497,00	10 661,96	Remonty drobne i wspólne 4074	4 074,00	6 587,96
Kraśnińskiego 19	-12 078,84	40 466,33	28 387,49	Remont - malowanie elewacji północnej 37 000, wymiana drzwi wejściowych - wewnętrznych (21 000), remonty drobne i wspólne 7984	28 984,00	-596,51
Słoneczna 3 */	1 313,88	8 845,50	10 159,38	Remonty drobne i wspólne 6501	6 501,00	3 658,38
Wyszyńskiego 14*/	611,52	11 572,18	12 183,70	Remonty drobne i wspólne 3268	3 268,00	8 915,70
Zielińskiego 5				Mycie elewacji zachodniej (1000), remont gzymsu 15 000 **/	16 000,00	
Suma	89 874,39	479 945,79	569 592,42		425 992,00	143 600,42

*/ przebieganie środków na fundusz inwestycyjny na spłatę fotowoltaiki

**/ koszty wspólne całej spółdzielni

Pozycje dopisane (zmienione), po konsultacjach z mieszkańcami, pozycje wykreślone