

**PLAN RZECZOWO - FINANSOWY 2024 r. Os. Słoneczne I - po konsultacjach z uwzględnieniem nowych stawek**

Nieruchomości	Bilans otwarcia '24	Planowane naliczenia '24	Planowane środki finansowe nieruchom. '24	Planowane prace na 2024 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2024 r. [zł]	Planowane saldo na koniec 2024 r. [zł]
Mickiewicza 10	-25 068,18	41 101,06	16 032,88	Remont- malowanie fragmentu elewacji północnej (z banerem) (5 000) remonty drobne (awarie) i wspólne (10 243)	15 243,00	789,88
Mickiewicza 12	19 692,23	39 775,31	59 467,54	Remont (malowanie) elewacji południowej (bez loggi) (20 000), remont balkonów 5 szt. , nr 21, 23, 25, 27, 29 (30 000), zmywanie elewacji wsch. , przy podjeździe dla niepełnosprawnych 500, remonty drobne (awarie) i wspólne (10 981)	65 981,00	-6 513,46
Kasprowicza 3	-2 793,24	29 658,21	26 864,97	Remont - malowanie elewacji zachodniej (bez loggi) (12 000), zmycie (odgłonowanie elewacji pn. - zach. (ściana szczytowa) (1500), remonty drobne (awarie) i wspólne (7 358)	20 858,00	6 006,97
Kasprowicza 5	-1 493,72	24 699,19	23 205,47	Remont - malowanie elewacji północnej (20 000), zmycie - odgłonowanie ścian szczytowych (2 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (4 658)	26 658,00	-3 452,53
Kraśińskiego 3	-28 489,57	83 810,32	55 320,75	Remont klatek schodowych nr V - VIII (48 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (20 088)	68 088,00	-12 767,25
Kraśińskiego 5	5 770,21	41 537,09	47 307,30	Remont pozostałych balkonów 10 szt. kl. I nr 2, 5, 8, kl. II nr 11, 14, 17 kl. IV nr 31, 34, 37, 40 (30 000), zmycie części elewacji północnej (bez ścian szczytowych) i zachodniej (4 500), remonty drobne (awarie) i wspólne (7834)	42 334,00	4 973,30
Kraśińskiego 7	35 590,92	99 405,43	134 996,35	Remont (malowanie) klatek schodowych z naprawą uszkodzonych stopnic (87 000), remonty drobne (awarie) i wspólne ( 18 748)	105 748,00	29 248,35
Kraśińskiego 9	-3 763,19	41 669,65	37 906,46	Remont balkonów 8 szt. nr 31, 34, 37, 40, 33, 36, 39, 42 (24000), zmycie ścian szczytowych północnych i zachodniej niższa część (2000) remonty drobne (awarie) i wspólne (7 859)	33 834,00	4 072,46
Kraśińskiego 11	7 010,58	92 017,52	99 028,10	Remont balkonów na elewacji południowej 30 szt.: kl. I nr 2,5,8,11,14, kl. II nr 16 do 25, kl. II nr 26 do 35, kl. V nr 53,56,59,62,65 (75 000), wykonanie wiatrolapu kl. V (3 000), zmycie części elewacji północnej i wschodniej (2000) remonty drobne (awarie) i wspólne (17 355)	112 355,00	-13 326,90
Kraśińskiego 3e	22 136,76	13 386,04	35 522,80	Odgłonowanie (zmycie) ściany szczytowej północnej (1500), wymiana podzielników kosztów c.o. (7 000), remont tarasu (30 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (5000)	43 500,00	-7 977,20
Popieluszki 4	-9 030,14	76 218,61	67 188,47	Odgłonowanie elewacji północnej (10 000), remont balkonów 15 szt.: kl. VII nr 71, 73, 75, 77, 79, kl. VIII nr 81 do 90 (45 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (21 043)	76 043,00	-8 854,53
Popieluszki 5	-290,52	63 244,64	62 954,12	Remont - malowanie elewacji północnej i zachodniej (52 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (11 928)	63 928,00	-973,88
Popieluszki 7	10 915,29	62 992,26	73 907,55	Wymiana ocieplenia ściany szczytowej wschodniej (55 000), zmycie - odgłonowanie elewacji północnej i zachodniej (9 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (11 881)	75 881,00	-1 973,45
Suma	<b>30 187,43</b>	<b>709 515,32</b>	<b>739 702,75</b>		<b>750 451,00</b>	<b>-10 748,25</b>

Pozycje dopisane (zmienione), po konsultacjach z mieszkańcami