

PLAN RZECZOWO - FINANSOWY 2024 r. Os. Metalowiec - po konsultacjach z uwzględnieniem nowych stawek

Nieruchomości	Bilans otwarcia '24	Planowane naliczenia '24	Planowane środki finansowe nieruchom. '24	Planowane prace na 2024 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2024 r. [zł]	Planowane saldo na koniec 2024 r. [zł]	Uwagi
Dekutowskiego 2	21 988,15	54 337,30	76 325,45	Remont klatek schodowych 2 szt. z instalacją elektryczną (65 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (7 268)	72 268,00	4 057,45	
Grunwaldzka 1	-40 410,51	40 547,89	137,38	Remonty drobne (awarie) i wspólne (7 268)	7 268,00	-7 130,62	
Grunwaldzka 3	-21 693,82	52 989,71	31 295,89	Remont balkonów 4 szt. (20000), remonty drobne (awarie) i wspólne (9 385)	29 385,00	1 910,89	
Grunwaldzka 5	-10 949,50	26 403,08	15 453,58	Odglonowanie elewacji północnej (1000), remonty drobne (awarie) i wspólne (3 532)	4 532,00	10 921,58	Kumulacja środków na wymianę ocieplenia
Grunwaldzka 8	18 519,38	42 434,62	60 954,00	Odglonowanie elewacji wschodniej (2 000) remonty drobne (awarie) i wspólne (7398)	9 398,00	51 556,00	Kumulacja środków na wymianę ociepl. elewacji pn
Grunwaldzka 10	21 782,88	29 438,53	51 221,41	Odglonowanie elewacji północnej (2000_) remonty drobne (awarie) i wspólne (7398)	9 398,00	41 823,41	Kumulacja środków na wymianę ociepl. elewacji pd
Grunwaldzka 12	-8 095,99	15 243,22	7 147,23	Remont tynków kominów (6 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (3 532)	9 532,00	-2 384,77	
Grunwaldzka 14	-15 260,64	19 940,25	4 679,61	Remonty drobne (awarie) i wspólne (3 532)	3 532,00	1 147,61	
Klonowa 7	-36 329,48	19 233,93	-28 921,55	Remonty drobne (awarie) i wspólne (3 532)	3 532,00	-32 453,55	splata pożyczki 11 826
Klonowa 9	24 963,55	26 403,08	51 366,63	Wymiana (pogrubienie) docieplenia 1/2 elewacji zachodniej (50 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (3 532)	53 532,00	-2 165,37	
Metalowców 2	-9 814,31	28 818,68	19 004,37	Odglonowanie elewacji północnej i zachodniej (3000); wymiana odpowietrzników c.o. (2700); wymiana domofonu na cyfrowy kl. Nr I (3500); remont balkonów nr 27,30 (9 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (7 266))	19 266,00	-261,63	
Metalowców 3	22 224,58	58 151,44	80 376,02	Remont kl. schod. nr I i II z instalacją elektryczną (65 000), odglonowanie elewacji północnej (1000), remonty drobne (awarie) i wspólne (9 385)	75 385,00	4 991,02	
Metalowców 4	-20 768,81	41 679,50	20 910,69	Wymiana rur wodnych w piwnicach (12 500), remonty drobne (awarie) i wspólne (7 266))	19 766,00	1 144,69	
Metalowców 5	14 994,82	76 990,30	91 985,12	Remont elewacji wschodniej (75 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (10 209)	85 209,00	6 776,12	
Metalowców 6	-16 704,11	41 679,50	24 975,39	Remonty drobne (awarie) i wspólne (7 266))	7 266,00	17 709,39	
Metalowców 7	23 938,45	40 490,53	64 428,98	Remont klatki schod. nr I z inst. elektr. i tablicy głównej w kl. II (47 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (10 209)	57 209,00	7 219,98	
Metalowców 8	11 526,88	41 679,50	53 206,38	Remont loggi I i II pion (50000), remonty drobne (awarie) i wspólne (7 266))	57 266,00	-4 059,62	
Metalowców 9	-13 074,22	76 323,41	63 249,19	Remont klatki schod. nr I z inst. elektr. (40 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (10 209)	50 209,00	13 040,19	
Niepodległości 24	9 363,68	46 638,90	56 002,58	Remont balkonów 4 szt. m. nr 19, 22, 25, 28. (20000), remont instalacji elektrycznej w piwnicach (30 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (7 678)	61 678,00	-5 675,42	
Niepodległości 28	22 764,99	41 526,00	64 290,99	Remont klatek schodowych 2 szt. z instalacją elektryczną (65 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (7 266))	72 266,00	-7 975,01	
Dekutowskiego 5	9 815,49	73 861,82	83 677,31	Remont klatek schodowych III i IV z remontem instalacji elektrycznej (80 000), remonty drobne (awarie) i wspólne (13 082)	93 082,00	-9 404,69	
Dekutowskiego 7	4 295,64	75 039,17	79 334,81	Remont instalacji elektrycznej w piwnicach z montażem lamp ledowych (60 000), <u>remont balkonów w m. nr 3 i 4 (8000)</u> remonty drobne (awarie) i wspólne (13 082)	81 082,00	-1 747,19	
Klonowa 11	-7 568,03	38 062,23	30 494,20	<u>Remont gzymsu z wymianą obróbek blach.</u> (12 000), <u>remont balkonu m. nr 13 i 10 (10 000)</u> , remonty drobne (awarie) i wspólne (6 635)	28 635,00	1 859,20	
Klonowa 13	23 455,19	28 639,96	52 095,15	Wymiana rynien (7000), wymiana lamp na klatkach schod. na ledowe (3000), remonty drobne (awarie) i wspólne (6 635)	16 635,00	35 460,15	Kumulacja środków na wymianę (pogrubienie) ocieplenia
Klonowa 15	16 324,55	38 062,23	54 386,78	Remonty drobne (awarie) i wspólne (6 635)	6 635,00	47 751,78	
Klonowa 17	3 224,71	38 062,23	41 286,94	Remonty drobne (awarie) i wspólne (6 635)	6 635,00	34 651,94	
Os. Metalowiec				Montaż dodatkowej lampy parkowej Grunwaldzka 12 - 14	10 000,00		
<b>Suma</b>	<b>48 513,52</b>	<b>1 112 677,04</b>	<b>1 149 364,56</b>		<b>950 601,00</b>	<b>198 763,56</b>	

Pozycje dopisane (zmienione) po konsultacjach z mieszkańcami, pezyje wykreślone