

**PLAN RZECZOWO - FINANSOWY 2024 r. Os. Młodych - po konsultacjach z uwzględnieniem nowych stawek**

Nieruchomości	Bilans otwarcia '24	Planowane naliczenia '24	Planowane środki finansowe nieruchom. '24	Planowane prace na 2024 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2024 r. [zł]	Planowane saldo na koniec 2024 r. [zł]
Balladyny 2	-9 394,89	39 139,93	29 745,04	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany południowej, przy kl. II (50000), remonty drobne (awarie) i wspólne (6000)	56 000,00	-26 254,96
Balladyny 4	9 040,42	39 078,17	48 118,59	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany południowej, przy kl. II (50000), odgłonowanie elewacji północnej - 2/3 (2500), wymiana wyłazu dachowego (3000) remonty drobne (awarie) i wspólne (6000)	61 500,00	-13 381,41
Balladyny 6	-23 570,51	54 372,27	30 801,76	Wymiana poziomów wodnych w piwnicach (10 000), odgłonowaniw 1/3 elewacji północnej (1000), remont opaski kapilarnej i odpływów (16000), remonty drobne (awarie) i wspólne (6000)	33 000,00	-2 198,24
Niepodległości 13	-39 726,66	58 879,60	19 152,94	<del>Uszczelnienie dylatacji elewacyjnych (10000),</del> remont kl. schod. Nr 3 z inst. elektr. (40000), remonty drobne (awarie) i wspólne (14000)	54 000,00	-34 847,06
Niepodległości 15	-30 911,15	73 785,66	42 874,51	Remont klatki schod. nr 4 z instalacją elektr. (45000), remonty drobne (awarie) i wspólne (14000)	59 000,00	-16 125,49
Niepodległości 17	14 364,00	48 986,20	63 350,20	Remont balkonów: pion I , II i V - 15 szt. (40000), odgłonowanie elewacji południowej i północnej (2000), remont podestów kl. II, V i VI ( 6000) remonty drobne (awarie) i wspólne (14000)	62 000,00	1 350,20
Niepodległości 19	4 174,13	48 986,20	53 160,33	Remont balkonów: pion II (bez parteru), III i VI - 14 szt. (38000), odgłonowanie elewacji południowej (1000) remonty drobne (awarie) i wspólne (14000)	53 000,00	160,33
Niepodległości 21	-1 292,40	73 785,66	72 493,26	Remont klatki schod. nr 4 z instalacją elektr. (12000), remonty drobne (awarie) i wspólne (14000)	26 000,00	46 493,26
Słowackiego 9	9 927,49	30 162,83	40 090,32	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany południowej, przy kl. II (50000), remonty drobne (awarie) i wspólne (5 272,40)	55 727,00	-15 636,68
Słowackiego 11	-10 331,86	30 162,83	19 830,97	Odgłonowanie elewacji północnej (3000), remonty drobne (awarie) i wspólne (5 272,40)	8 272,40	11 558,57
Słowackiego 13	17 081,89	39 062,73	56 144,62	Wymiana ocieplenia 1/3 ściany południowej, przy kl. I (40000), izolacja fragmentu ściany fundamentowej przy piwnicy nr 5 (15 000), odgłonowanie elewacji północnej 1/3 (1000) remonty drobne (awarie) i wspólne (5 272,40)	61 272,40	-5 127,78
Niepodległości 11C */	-10 042,91	5 496,58	-4 546,33	Remonty drobne (awarie) i wspólne (6 516)	6 516,00	-11 062,33
<b>Suma</b>	<b>-70 682,45</b>	<b>541 898,66</b>	<b>471 216,21</b>		<b>536 287,80</b>	<b>-65 071,59</b>

\*/ przebieganie środków na fundusz inwestycyjny na spłatę fotowoltaiki

Pozycje dopisane (zmienione), po konsultacjach z mieszkańcami, ~~pozyje wykreślone~~