



23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5

Sekretariat: 81 825 36 20, **Fax** 81 825 36 30

Czynsze: 81 825 36 18, **Administracja:** 81 825 36 26

TV i Internet: 81 825 36 31

e-mail: sekretariat@sm-metalowiec.com.pl, www.sm-metalowiec.com.pl
NIP 715-020-18-44, REGON 000486451, KRS 0000139253,
Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej 16 8717 0009 2001 0000 0866 0001

Kraśnik, dn.18.08.2022r.

Mieszkańcy budynku Grunwaldzka 8

W piśmie z dnia 3 listopada 2021 r. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” przedstawił mieszkańcom budynku Grunwaldzka 8 plan remontowy na rok 2022 r. Jedną z pozycji tego planu był montaż podzielników ciepła w budynku.

Sprzeciw dotyczący montażu podzielników, zgłosiła jedna osoba, pozostali mieszkańcy, zgodnie z treścią pisma, wyrazili zgodę na realizację założeń planu remontowego na 2022 r.

W związku z akceptacją ww. planu, w marcu 2022 r. został przeprowadzony przez Spółdzielnię przetarg na montaż urządzeń, który wygrała firma „METRONA POLSKA”.

W maju br. do montażu podzielników, udostępnionych zostało tylko 10 mieszkań. Brak zgody na montaż, przez pozostałych mieszkańców bloku spowodował, że Spółdzielnia wstrzymała realizację zlecenia. Zamontowane niedawno podzielniki zostaną wykorzystane w przyszłości.

Koszt dotychczas zamontowanych podzielników wyniósł 1 890,00 zł, koszt całego przedsięwzięcia to 5 940,00 zł. Wartość zamontowanych już podzielników musi obciążyć fundusz remontowy budynku.

Art. 45a ust 7 pkt 2 lit. b) Ustawy Prawo Energetyczne nakłada na zarządców nieruchomości – spółdzielnie, obowiązek montażu podzielników w mieszkaniach budynków wielolokalowych.

Właściciele lokali są zaś zobowiązani do udostępnienia swoich pomieszczeń w celu zainstalowania podzielników (art. 45a ust 11 ww. Ustawy).

W najbliższej przyszłości, każdy lokal będzie musiał zostać wyposażony w podzielniki ciepła lub w ciepłomierze. Będziemy więc podejmować działania zmierzające do realizacji zobowiązań ustawowych.


Umowa z firmą „Metrona” aktualnie została zawieszona. Jeżeli zmienią Państwo swoją decyzję jeszcze przed uruchomieniem ogrzewania, prosimy o taką informację, wówczas zlecimy firmie finalizowanie zadania.

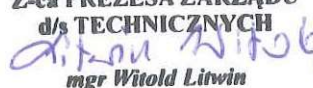
Z doświadczenia wiemy, że budynki wyposażone w podzielniki ciepła zużywają ok 30% mniej ciepła. Dla przykładu budynek Grunwaldzka 10 zużył w minionym sezonie grzewczym 466,3 GJ, zaś Grunwaldzka 8 - 691,68 GJ. Przełożyło się to na koszt

ogrzewania 1 m² tych budynków: Grunwaldzka 10 – 20,87 zł, Grunwaldzka 8 – 28,93 zł.

Aktualna sytuacja, tj. zamontowanie podzielników w niewielkiej części mieszkań powoduje, że za zużycie ciepła, w obecnym sezonie 2022/2023, będą Państwo rozliczani bez zmian tj. wg. powierzchni mieszkania. Ta metoda rozliczeń dotyczy wszystkich, niezależnie od tego czy podzielniki zostały zamontowane w lokalu.

Z poważaniem:


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Piotr Iwan


Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s TECHNICZNYCH
mgr Witold Litwin


GŁÓWNY Księgowy
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Agata Kowalska