

Zgodnie z uchwałą Zebrania Przedstawicieli od dnia 1.01.2007 r. Spółdzielnia wprowadziła rozliczanie kosztów i przychodów na poszczególnych nieruchomościach. Poniżej przedstawiamy Państwu analizę stawki eksploatacyjnej na każdym budynku. Poniższe rozliczenie nie uwzględnia przychodów Spółdzielni z tytułu pozostałej działalności Spółdzielni, tj. przychodów z telewizji kablowej i Internetu, przychodów z lokali użytkowych.

Informujemy, że zaktualizowane stawki na dzień 31.12.2007 r. będą wprowadzone w życie od 2008 r.

Osiedle	Nieruchomość	Koszty [zł]	Osiedle	Nieruchomość	Koszty [zł]	Osiedle	Nieruchomość	Koszty [zł]
Młodych	BALLADYNY 2	11 414,38	Metalowiec	METALOWCÓW 3	22 218,91	Stoneczne	POPIELUSZKI 4	45 942,68
	Stawka na [m ²]	1,24		Stawka na [m ²]	1,35		Stawka na [m ²]	1,25
	BALLADYNY 4	11 181,83		METALOWCÓW 4	16 411,21		POPIELUSZKI 5	25 461,19
	Stawka na [m ²]	1,21		Stawka na [m ²]	1,29		Stawka na [m ²]	1,22
	BALLADYNY 6	11 736,48		METALOWCÓW 5	23 637,64		POPIELUSZKI 7	26 075,15
	Stawka na [m ²]	1,28		Stawka na [m ²]	1,31		Stawka na [m ²]	1,25
	NIEPODLEGŁOŚCI 13	29 116,60		METALOWCÓW 6	16 228,67		ZIELIŃSKIEGO 1	11 808,52
	Stawka na [m ²]	1,26		Stawka na [m ²]	1,28		Stawka na [m ²]	1,37
	NIEPODLEGŁOŚCI 15	30 346,38		METALOWCÓW 7	23 618,12		ZIELIŃSKIEGO 3	11 901,69
	Stawka na [m ²]	1,31		Stawka na [m ²]	1,32		Stawka na [m ²]	1,37
	NIEPODLEGŁOŚCI 17	29 380,64		METALOWCÓW 8	16 085,61		ZIELIŃSKIEGO 4	15 637,60
	Stawka na [m ²]	1,27		Stawka na [m ²]	1,27		Stawka na [m ²]	1,28
	NIEPODLEGŁOŚCI 19	29 707,23		METALOWCÓW 9	23 345,68		ZIELIŃSKIEGO 6	9 436,20
	Stawka na [m ²]	1,29		Stawka na [m ²]	1,31		Stawka na [m ²]	1,30
	NIEPODLEGŁOŚCI 21	33 122,89		NIEPODLEGŁOŚCI 24	18 174,46		ZIELIŃSKIEGO 7	18 231,13
	Stawka na [m ²]	1,43		Stawka na [m ²]	1,35		Stawka na [m ²]	1,31
	SŁOWACKIEGO 9	11 331,18		NIEPODLEGŁOŚCI 28	15 765,93		ZIELIŃSKIEGO 8	14 988,15
	Stawka na [m ²]	1,23		Stawka na [m ²]	1,24		Stawka na [m ²]	1,22
	SŁOWACKIEGO 11	11 301,06		DEKUTOWSKIEGO 5	30 120,47		ZIELIŃSKIEGO 9	14 893,35
	Stawka na [m ²]	1,23		Stawka na [m ²]	1,32		Stawka na [m ²]	1,22
SŁOWACKIEGO 13	11 346,02	DEKUTOWSKIEGO 7	29 259,99	ZIELIŃSKIEGO 10	9 765,47			
Stawka na [m ²]	1,23	Stawka na [m ²]	1,30	Stawka na [m ²]	1,27			
NIEPODLEGŁOŚCI 11C	16 006,44	KLONOWA 11	15 223,35	ZIELIŃSKIEGO 11	10 376,50			
Stawka na [m ²]	1,40	Stawka na [m ²]	1,31	Stawka na [m ²]	1,28			
Metalowiec	DEKUTOWSKIEGO 2	16 050,34	KLONOWA 13	15 119,05	ZIELIŃSKIEGO 13	9 725,00		
	Stawka na [m ²]	1,26	Stawka na [m ²]	1,30	Stawka na [m ²]	1,26		
	GRUNWALDZKA 1	17 070,59	KLONOWA 15	14 911,74	ZIELIŃSKIEGO 15	9 018,61		
	Stawka na [m ²]	1,31	Stawka na [m ²]	1,28	Stawka na [m ²]	1,26		
	GRUNWALDZKA 3	23 265,95	KLONOWA 17	15 445,90	POGODNA 1	17 382,46		
	Stawka na [m ²]	1,42	Stawka na [m ²]	1,33	Stawka na [m ²]	1,26		
	GRUNWALDZKA 5	7 346,91	MICKIEWICZA 10	21 958,45	POGODNA 3	11 352,44		
	Stawka na [m ²]	1,19	Stawka na [m ²]	1,23	Stawka na [m ²]	1,25		
	GRUNWALDZKA 8	17 863,60	MICKIEWICZA 12	24 900,72	POGODNA 5	15 085,04		
	Stawka na [m ²]	1,38	Stawka na [m ²]	1,30	Stawka na [m ²]	1,23		
	GRUNWALDZKA 10	16 884,91	KASPROWICZA 3	16 019,34	POGODNA 7	8 930,56		
	Stawka na [m ²]	1,30	Stawka na [m ²]	1,25	Stawka na [m ²]	1,25		
	GRUNWALDZKA 12	8 271,31	KASPROWICZA 5	9 984,08	KRASIŃSKIEGO 19	17 515,73		
	Stawka na [m ²]	1,34	Stawka na [m ²]	1,22	Stawka na [m ²]	1,25		
	GRUNWALDZKA 14	8 115,70	KRASIŃSKIEGO 3	42 885,59	SŁONECZNA 3	16 439,60		
	Stawka na [m ²]	1,31	Stawka na [m ²]	1,22	Stawka na [m ²]	1,45		
	KLONOWA 7	8 656,36	KRASIŃSKIEGO 5	17 609,26	WYSZYŃSKIEGO 14	8 559,54		
	Stawka na [m ²]	1,40	Stawka na [m ²]	1,28	Stawka na [m ²]	1,50		
	KLONOWA 9	8 360,29	KRASIŃSKIEGO 7	41 795,34	Południe	POPIELUSZKI 3B	5 572,98	
	Stawka na [m ²]	1,35	Stawka na [m ²]	1,27		Stawka na [m ²]	1,32	
METALOWCÓW 2	16 413,41	KRASIŃSKIEGO 9	17 891,00	WYSZYŃSKIEGO 19		19 536,89		
Stawka na [m ²]	1,29	Stawka na [m ²]	1,30	Stawka na [m ²]		1,54		
			KRASIŃSKIEGO 11	37 365,22				
			Stawka na [m ²]	1,23				

**Wyniki finansowe Spółdzielni w układzie kalkulacyjnym [zł]
na dzień 31.07.2007 r.**

	Koszty	Wpływy	Zysk Strata (-)
Gospodarka zasobami mieszkaniowymi:			
Eksploatacja - lokale mieszkalne	4 109 493,45	3 909 670,99	-199 822,46
Zimna woda i ścieki - lokale mieszkalne	851 787,24	864 073,31	12 286,07
Wывóz nieczystości	123 426,89	127 291,32	3 864,43
Działalność społeczno-wychowawcza	30 495,18	33 534,11	3 038,93
Konserwatorzy	79 042,42	66 907,54	-12 134,88
Ogółem gospodarka zasobami mieszkaniowymi	5 194 245,18	5 001 477,27	-192 767,91
Gospodarka pozostałym mieniem Spółdzielni:			
Eksploatacja - lokale użytkowe	247 803,84	363 221,16	115 417,32
Telewizja kablowa, Internet i telefonia cyfrowa	360 628,97	424 643,85	64 014,88
Koszty finansowe i operacyjne	13 485,24		-13 485,24
Przychody finansowe i operacyjne		72 541,22	72 541,22
Ogółem gospodarka pozostałym mieniem Spółdzielni	621 918,05	860 406,23	238 488,18
Wynik finansowy:			
Wynik 2007 r.	5 816 163,23	5 861 883,50	45 720,27
Wynik podatkowy netto:			
Podatek dochodowy od osób prawnych	33 312,00		-33 312,00
Wynik 2007 r.	5 849 475,23	5 861 883,50	12 408,27
Wynik z 2006 r.			20 334,58
Wynik 2007 r. - narastająco			32 742,85
Działalność remontowa	990 330,42	860 943,40	-129 387,02
Wynik na działalności remontowej			-129 387,02

Program imprez organizowanych przez SM „Metalowiec” w Kraśniku dla mieszkańców Spółdzielni w ramach działalności społeczno – wychowawczej w 2007 roku

Wrzesień:

29.09.2007 r. godz. 15.00 „Święto pieczonego ziemniaka”

Październik:

05.10.2007 r. godz. 16.00 „Święto latawca”- puszczanie samodzielnie wykonanych latawców

07.10.2007 r. godz. 6.00 „Grzybobranie” – rodzinna wyprawa do lasu na grzyby

15.10.2007 r. godz. 17.00 Jesienny turniej tenisa stołowego o Puchar Prezesa SM

Listopad:

04.11.2007r. godz. 16.00 Jesienny koncert muzyczny dzieci ze Szkoły Muzycznej

26.11.2007r. godz. 17.00 Andrzejkowy turniej tenisa stołowego o Puchar Prezesa SM

29.11.2007r. godz. 17.00 Wieczór wróżb andrzejkowych

30.11.2007r. godz. 19.00 „Andrzejki”- zabawa taneczna dla mieszkańców Spółdzielni

Grudzień:

06.12.2007r. godz. 16.00 Mikołajki w Klubie Osiedlowym

10.12.2007r. godz. 17.00 Mikołajkowy turniej tenisa stołowego

31.12.2007r. godz. 20.00 Zabawa sylwestrowa dla mieszkańców Spółdzielni

INFORMACJA O ZADŁUŻENIACH LOKALI JAWNA

Zgodnie z zapisem w § 12 Statutu Spółdzielni, informujemy, że w rejestrze członków znajdują się informacje o zadłużeniach poszczególnych lokali. Każdy z członków ma prawo przeglądać w siedzibie Spółdzielni rejestry członków z ich zadłużeniem. W ten sposób można poznać zobowiązania zarówno swoje, jak i sąsiadów.

Rejestr dostępny jest w biurze Spółdzielni, pokój nr 3 i 6.

OGŁOSZENIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” ogłasza sprzedaż bardzo ekonomicznej **kopiarki CANON model NP-1550**. Jest w bardzo dobrym stanie technicznym, pracuje cicho, robi ładne i czyste kopie. Była regularnie serwisowana. **Cena około 350 zł**. Kontakt 081-825-36-20, 081-825-36-22.

GAZETA SPÓLDZIELCZA METALOWIEC

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa METALOWIEC

Redaktor naczelny: Tomasz Chruściel

Adres redakcji: 23-210 Kraśnik, ul. Klonowa 5

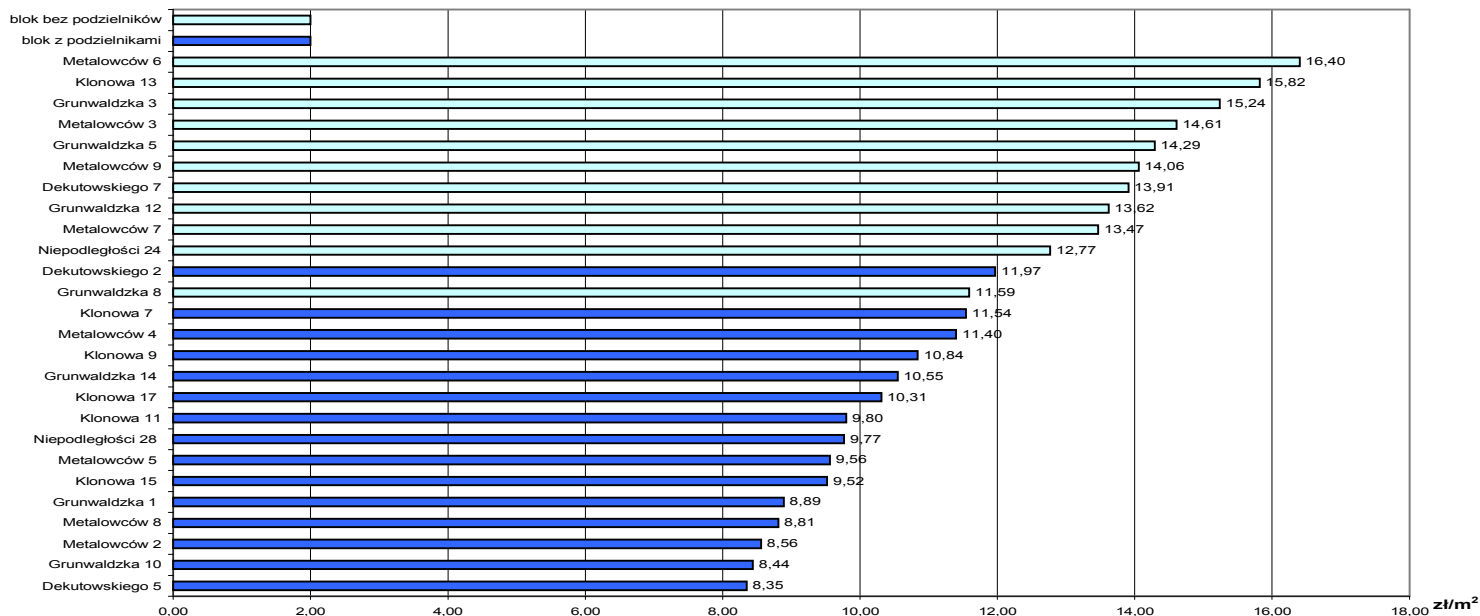
Druk: UNI – Druk Paweł Lebioda

Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów nie zamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów

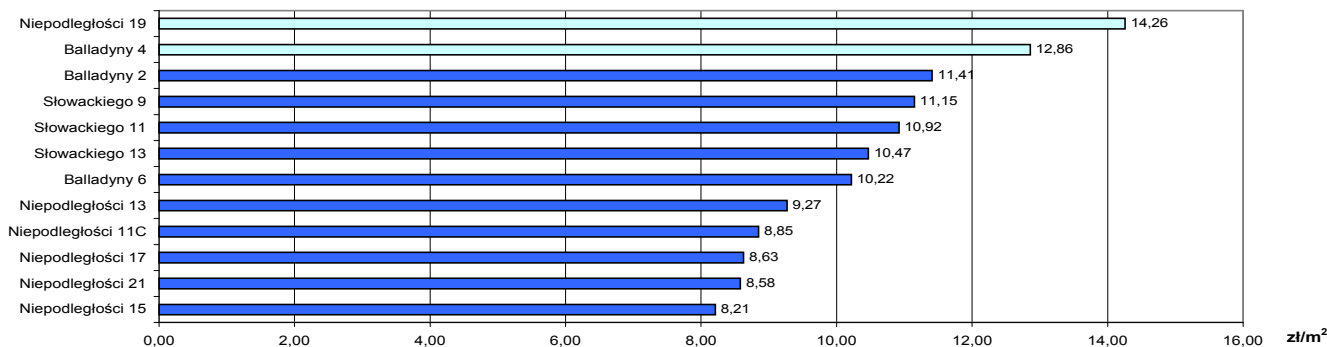
Koszty centralnego ogrzewania za sezon 2006/2007

Okres od 1.10.2006 do 30.04.2007 r. Wyniki rozliczenia, tj. koszty zużycia ciepła w poszczególnych budynkach za ostatni sezon grzewczy przedstawiamy Państwu na poniższych wykresach. Koszty podano w [zł/m²]. Poniższe koszty nie zawierają opłaty stałej, a jedynie opłatę zmienną (faktyczne zużycie ciepła).

osiedle Metalowiec



osiedle Młodych



osiedle Słoneczne

