

KTO ZADBA O NASZE URZĄDZENIA GAZOWE?

Zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1c ustawy prawo budowlane obiekty powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę okresowej kontroli co najmniej raz w roku polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Spółdzielnia nasza regularnie raz w roku kontroli takiej dokonuje, korzystając z usług wyspecjalizowanych firm. W ostatnim roku w zakresie instalacji gazowej jest to wybrana w drodze przetargu nieograniczonego Spółdzielnia Pracy Kominiarzy w Lublinie posiadająca niezbędne uprawnienia do kontroli instalacji gazowych. Przeglądy przewodów spalinowych i wentylacyjnych dokonuje natomiast firma: Usługi Kominiarskie Piotr Januszek z Opolu Lubelskiego. Kontrola instalacji gazowej obejmuje sprawdzanie szczelności instalacji i urządzeń gazowych (kuchenki piecyki, termy gazowe). Kontrola ta nie obejmuje jednak kontroli sprawności technicznej tych urządzeń. Urządzenia te jak wszystkie urządzenia w mieszkaniu należą do lokatora i jego obowiązkiem jest dbałość o stan techniczny tych urządzeń. Należy tu również dodać, iż zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów gospodarki zasobami lokalowymi, pożytków z nieruchomości wspólnych i przychodów z działalności Spółdzielni na poszczególne nieruchomości oraz zasad ustalania opłat za używanie lokali do obowiązków Spółdzielni w zakresie instalacji gazowej należy jedynie naprawa i wymiana instalacji pionów i poziomów od pionu głównego do pierwszego zaworu odcinającego, łącznie z tym zaworem. Obowiązek naprawy pozostałej części instalacji oczywiście wraz z urządzeniami należy do lokatora.

Obowiązek taki również zawarty jest w przepisach wykonawczych od ustawy prawo budowlane. I tak: zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, § 17 ust. 2 pkt 3, w czasie użytkowania instalacji gazowej użytkownik lokalu powinien:

- udostępniać lokal właścicielowi budynku lub dostawcy gazu dla wykonywania ich obowiązków,
- przestrzegać zasady bezpieczeństwa jej użytkowania oraz niezwłocznie informować zarządcę budynku w razie stwierdzenia nieprawidłowości w jej funkcjonowaniu,
- zapewniać pełną sprawność techniczną i użytkową urządzeń gazowych stanowiących wyposażenie lokalu,
- w przypadku wystąpienia objawów świadczących o zagrożeniu bezpieczeństwa osób lub mienia - zaprzestać użytkowania instalacji gazowej, podjąć właściwe działania zaradcze i niezwłocznie poinformować właściwe służby oraz właściciela budynku o wystąpieniu zagrożenia,
- zapewniać ochronę instalacji i urządzeń gazowych przed uszkodzeniem,
- utrzymywać znajdujące się w lokalu elementy instalacji gazowej, urządzeń spalinowych i wentylacyjnych oraz urządzenia gazowe w należyтым stanie technicznym i użytkowym,
- zapewnić wykonanie niezbędnych czynności konserwacyjnych,
- informować właściciela budynku o wszelkich uszkodzeniach instalacji gazowej oraz o niewłaściwym funkcjonowaniu przewodów i kanałów wentylacyjnych i spalinowych,
- udostępniać lokal w celu przeprowadzenia przez odpowiednie służby kontroli instalacji i urządzeń gazowych, przewodów i kanałów spalinowych, wentylacyjnych, a także innych instalacji i urządzeń, oraz ściśle wykonywać zalecenia pokontrolne.

Naprawa i konserwacja urządzenia gazowego może być powierzona wyłącznie osobom

posiadającym świadectwa kwalifikacyjne określone w odrębnych przepisach.

Instalacje i urządzenia gazowe po ich naprawie, przeróbce lub wymianie nie mogą być użytkowane bez poddania ich próbie szczelności.

Odpowiadając na postawione w tytule pytanie należy stwierdzić, iż o urządzenia gazowe w mieszkaniach muszą zadbać sami mieszkańcy. Należy tu zwrócić uwagę zarówno na stan techniczny urządzeń jak również prawidłowe podłączenie gazu i odprowadzenie spalin. Przy czym prawidłowość działania piecyka, w tym pełne spalanie gazu, nie powodujące powstawania tlenku węgla (czadu) uwarunkowane jest dostarczeniem niezbędnej ilości świeżego powietrza, poprzez rozszczelnianie okien (nawiewniki), ale to już temat na oddzielny artykuł. Największe zagrożenia przy użytkowaniu urządzeń gazowych to wydostawanie się gazu z nieszczelnych urządzeń i instalacji oraz wydzielanie rzeczowego czadu, nazywanego niekiedy „cichym zabójcą”. W tym przypadku chodzi tu nie tylko o spektakularne przypadki zatruc związane z pobytem w szpitalach ale głównie o powolne podtruwanie w dłuższych okresach czasu spowodowane niepełnym spalaniem gazu oraz nieprawidłowo działającą wentylacją nawiewno – wywiewną w mieszkaniu.

Zadbajmy więc sami o własne bezpieczeństwo poprzez:

- kontrolę stanu technicznego urządzeń gazowych,
- kontrolę jakości i stanu rur odprowadzających spalinę,
- prawidłową eksploatację urządzeń gazowych,
- zapewnienie dopływu świeżego powietrza dla potrzeb wentylacji i pełnego spalania gazu,
- kontrolę stężenia tlenku węgla w powietrzu, można zakupić niedrogi czujnik (detektor tlenku węgla). Nowoczesne piecyki mają wbudowane takie czujniki odcinające dopływ gazu w przypadku wydzielania się czadu.

PROBLEM PSICH ODCHODÓW – UKRYTE ZAGROŻENIE



Według szacunków Zarządu w zasobach naszej Spółdzielni jest obecnie ponad 300 psów i liczba ta ciągle rośnie. Rośnie też problem psich odchodów. Jest to nie tylko rażący i nieestetyczny element krajobrazu naszych osiedli, ale bardzo poważny problem epidemiologiczny, bowiem w odchodach psów występuje wiele drobnoustrojów, które mogą być przyczyną groźnych chorób zakaźnych i pasożytniczych u ludzi. Stwierdzono, że w psich odchodach występują drobnoustroje wywołujące odzwierzęce choroby, takie jak toksokaroza, która wywołana jest przez larwy glist pasożytujących w jelitach psów i kotów. Dla ludzi toksokaroza jest bardzo groźna. Najczęściej chorują na nią dzieci. Pasożyt zwykle przenosi się na człowieka z odchodów. W organizmie człowieka larwy glist wykluwają się z jaj i przenikają do krwiobiegu. Z krwią wędrują do różnych narządów, gdzie osiedlają się powodując uszkodzenie organów i poważny stan zapalny. Co najgorsze pasożyt jest bardzo żywotny. W naszym ciele może przeżyć nawet kilka lat.

Inną groźną chorobą jest bąblowica, którą wywołują larwalne postacie tasiemca bąblowcowego. Źródłem ich są na ogół zarażone postaciami dojrzałymi tasiemca między innymi psy i koty. Zarażone zwierzęta wydalają jaja i zanieczyszczają tym samym środowisko zewnętrzne. Człowiek może zarazić się tasiemcem bąblowcowym poprzez bezpośredni kontakt z zarażonym zwierzęciem domowym, dotyczy to zwłaszcza dzieci, które podczas zabaw ze zwierzętami poprzez ręce lub przedmioty zanieczyszczone jajami tasiemca przenoszą je do swoich ust. Nie można lekceważyć tej choroby, ponieważ jest ona niezwykle niebezpieczna i gdy już wystąpi, to może doprowadzić do bardzo ciężkich, długofalowych i niejednokrotnie nieodwracalnych powikłań zdrowotnych, a w konsekwencji nawet do śmierci człowieka, jeśli nie podejmie się w odpowiednim czasie stosownego leczenia.

W dniu 1 czerwca 2012 r. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni zdecydowaną większością głosów (80 „za”, 17 „przeciw”) podjęło uchwałę w sprawie wprowadzenia opłaty za posiadanie psa i jednocześnie zobowiązało Radę Nadzorczą do podjęcia ostatecznej decyzji w tej sprawie, która na swoim posiedzeniu w dniu 25 czerwca 2012 r., po wysłuchaniu różnych argumentów i dyskusji większością głosów (7 „za” i 2 „przeciw”) podjęła następującą uchwałę:

Uchwała nr 36/2012

§ 1.

1. Wprowadza się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku miesięczną opłatę za posiadanie psa w wysokości 4 zł od jednego psa.

2. Opłata naliczana będzie wraz z czynszem dla lokali mieszkalnych, w których stale przebywa pies.

§ 2.

Zwalnia się z opłaty za posiadanie psa właścicieli, którzy na piśmie zobowiążą się do przestrzegania postanowień zawartych w treści załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.07.2012 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały RN Nr 36/2012
z dnia 25 czerwca 2012 r

Ja,, zamieszkały ul. jestem właścicielem psa i zobowiązuję się do zapewnienia właściwej opieki i przestrzegania warunków sanitarno - porządkowych, a w szczególności:

- wyprowadzania psa z domu na smyczy,
- zapewnienia takiej opieki psu pozostawionemu w domu, aby nie zakłócał spokoju i nie stwarzał zagrożenia sąsiadom,
- nie pozostawiania psa bez opieki na klatkach schodowych, w piwnicach i na terenach przydomowych,
- niedopuszczania, aby pies załatwiał swoje potrzeby fizjologiczne w miejscach niedozwolonych takich jak: piaskownice, klatki schodowe, korytarze, chodniki, itp.,
- do usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez psa w budynkach, chodnikach, na terenach zielonych, placach zabaw, terenach przydomowych itp.,
- ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane przez psa,
- posiadania aktualnych szczepień ochronnych,
- dobrowolnej wpłaty na rachunek bankowy Spółdzielni kwoty 50 zł za każde udokumentowane wyżej wymienione nie dotrzymanie zobowiązania.

.....
data i czytelny podpis

W związku z tym prosimy wszystkich posiadaczy psów o określenie swojego stanowiska co do sposobu realizacji powyższej uchwały.

ODPADAJĄCE TYNKI

W związku z pojawiającymi się wątpliwościami chcielibyśmy Państwu przybliżyć sprawę remontu tynków w mieszkaniach. Regułą jest że tynki w mieszkaniach remontują lokatorzy we własnym zakresie. Zgodnie z regulaminem rozliczania kosztów gospodarki zasobami lokalowymi, pożytków z nieruchomości wspólnych i przychodów z działalności spółdzielni na poszczególne nieruchomości oraz zasad ustalania opłat za używanie lokali (§ 17 pkt.1. 2 f) do obowiązków Spółdzielni należy naprawa ścian i sufitów uszkodzonych w wyniku wad konstrukcyjnych budynku, które ujawniły się w okresie rękojmi oraz uszkodzonych w wyniku przecieków dachu z wyłączeniem robót zaliczonych do odnawiania lokalu w rozumieniu ust. 2 lit. a oraz fizycznego uszkodzenia w/w elementów. Jak wynika z powyższego zapisu w regulaminie Spółdzielnia remontuje tynki tylko w okresie gwarancji, w nowych blokach zwykle w okresie 3-4 lat od daty oddania bloku do użytku oraz w przypadku uszkodzenia ich wskutek przecieków z dachu. W pozostałych przypadkach koszty remontu tynków pokrywają lokatorzy. Aby uniknąć szkód wyrządzonych przez odpadające tynki, mieszkańcy sami powinni dbać o ich stan. Chcielibyśmy Państwa uczulić na występowanie zagrożeń spowodowanych odpadaniem tynków. Były przypadki, że odpadający płat tynku zranił śpiące dziecko lub spowodował szkody w mieniu – uszkodzenie mebli, sprzętu agd, rtv itp. Zagrożenia takiego łatwo jest uniknąć. Należy w tym celu co jakiś czas najlepiej przed kolejnym malowaniem sprawdzać stan tynków. Jeśli jest odparzony wezwać fachowca i dokonać remontu najlepiej z użyciem nowoczesnych gotowych zapraw co znacznie ułatwi pracę. Dobrze jest też ubezpieczyć mieszkanie od tego typu przypadków losowych. Przy czym, firma ubezpieczeniowa raczej nie zwróci za naprawę tynku, ale na pewno wypłaci odszkodowanie za szkody powstałe w następstwie jego odpadnięcia.

RZĄDOWY PROGRAM POMOCY UCZNIOM W 2012 ROKU - „WYPRAWKA SZKOLNA”

Przed nami nowy rok szkolny. Co roku kwoty, które przeznaczamy na niezbędne zakupy związane z edukacją naszych dzieci są coraz większe. Warto więc skorzystać, po spełnieniu określonych kryteriów, z wymienionego w tytule programu. Informacja, którą Państwu przekazujemy przez kilka dni była zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta Kraśnik. Ponieważ nie wszyscy mają dostęp do internetu, poniżej zamieszczamy podstawowe informacje określające warunki, jakie należy spełnić aby otrzymać dofinansowanie zakupu podręczników szkolnych.

Pomoc kierowana jest dla uczniów rozpoczynających w roku szkolnym 2012/2013 naukę:

- w **klasie I szkoły podstawowej** (przy zachowaniu kryterium dochodowego w rodzinie ucznia tj. maksymalnie 504,00 zł netto na osobę),
- w **klasach II – IV szkoły podstawowej i klasie I szkoły ponadgimnazjalnej**: zasadniczej szkoły zawodowej, liceum ogólnokształcącego i technikum (przy zachowaniu kryterium dochodowego w rodzinie ucznia tj. maksymalnie 351,00 zł netto na osobę), a także dla uczniów słabowidzących, niesłyszących, z upośledzeniem umysłowym w stopniu lekkim, z niepełnosprawnościami sprzężonymi (w przypadku gdy jedną z niepełnosprawności jest niepełnosprawność wymieniona wyżej), posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego i uczęszczających w roku szkolnym 2012/2013 do szkół podstawowych, gimnazjów i szkół ponadgimnazjalnych (bez względu na wysokość dochodu w rodzinie ucznia).

Pomoc może być udzielona również jeżeli dochód na osobę w rodzinie przekracza kryterium dochodowe podane powyżej (z wyłączeniem uczniów klas I szkoły podstawowej) w przypadku, gdy w rodzinie ucznia występuje: ubóstwo, sieroctwo, bezdomność, bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwała lub ciężka choroba, przemoc, potrzeba ochrony ofiar handlu ludźmi, potrzeba ochrony macierzyństwa lub wielodzietności, bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego, zwłaszcza w rodzinach niepełnych lub wielodzietnych, trudność w integracji cudzoziemców, którzy uzyskali w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą, trudność w przystosowaniu do życia po zwolnieniu z zakładu karnego, alkoholizm lub narkomania, zdarzenie losowe i sytuacja kryzysowa, klęska żywiołowa lub ekologiczna. Pomoc, o której mowa powyżej przyznawana jest na podstawie decyzji dyrektora szkoły, do której uczęszcza uczeń i nie może przekroczyć w danej gminie 5% ogólnej liczby uczniów.

Maksymalna wysokość dofinansowania:

- **180 zł** - dla uczniów klas I-III szkoły podstawowej oraz niepełnosprawnych uczniów klas I - III szkoły podstawowej,
- **210 zł** - dla uczniów klas IV szkoły podstawowej oraz niepełnosprawnych uczniów klas IV - VI szkoły podstawowej
- **325 zł** - dla niepełnosprawnych uczniów gimnazjum,
- **352 zł** - dla uczniów klasy I szkół ponadgimnazjalnych i niepełnosprawnych uczniów szkół ponadgimnazjalnych: w zasadniczej szkole zawodowej, liceum ogólnokształcącym, w klasach II - III liceum profilowanego, technikum, w klasach II - III uzupełniającego liceum ogólnokształcącego i klasach II - III technikum uzupełniającego.

Dofinansowanie zakupu podręczników jest udzielane na wniosek rodziców ucznia (prawnych opiekunów, rodziców zastępczych), a także nauczyciela, pracownika socjalnego lub innej osoby, za zgodą przedstawiciela ustawowego lub rodziców zastępczych, złożony **do dnia 6 września 2012 roku** do dyrektora szkoły, do której uczeń będzie uczęszczał od 1 września 2012 roku. Przy ubieganiu się o dofinansowanie należy wykazać dochody netto osiągnięte w miesiącu sierpniu 2012 roku.

Szczegółowych informacji udzielają szkoły oraz Kraśnicki Ośrodek Edukacji i Nauki w Kraśniku (kontakt telefoniczny: 81 826-15-42).

U NAS TANIEJ!

Abonentów telewizji kablowej UPC czeka niespodzianka. Od 1 września 2012 r ulegnie zmianie wysokość miesięcznego abonamentu za Pakiet Minimalny (9 programów analogowych) i będzie wynosić 10,99 zł brutto.

W naszej Telewizji Kablowej abonament za pakiet podstawowy wynosi 6,50 zł i zawiera 13 programów analogowych. Posiadacze telewizorów nowej generacji mogą w ramach tego pakietu odbierać dodatkowo 15 programów cyfrowych.

Zainteresowanych zapraszamy na naszą stronę internetową lub do Działu Telewizji Kablowej i Internetu.

PRZEDŁUŻAMY TERMIN ZAKOŃCZENIA KONKURSU

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku ogłasza konkurs na nazwę osiedla mieszkaniowego, którego budowa jest planowana pomiędzy ulicami Wyszyńskiego, Francuską i Gmeinerą. Na propozycje czekamy **do 30 września 2012 r.** Dla zwycięzcy przewidziana jest atrakcyjna nagroda.

GAZETA SPÓŁDZIELCZA METALOWIEC

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” **Redaktor naczelny:** Anna Szabat-Chruściel

Adres redakcji: 23-210 Kraśnik, ul. Klonowa 5. Druk: GRAFIAN Usługi Poligraficzno-Reklamowe. Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów nie zamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów.