

## Wybory parlamentarne 2015 r.

Głosując w wyborach na Jarosława Stawiarskiego oddajesz swój głos na wzmocnienie siły ruchów spółdzielczych w przyszłym parlamencie.

Spółdzielczość obecnie jest trudną formą ruchu społeczno-gospodarczego, wymaga realizacji wielu ważnych spraw na szczeblu ustawodawczym. Zmian wymaga ustawa główna o spółdzielniach mieszkaniowych, ale także należy znowelizować na bardziej przyjazne ustawy - o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków, czy też prawo energetyczne. Lista jest długa i dotyczy różnych tematów.

Jarosław Stawiarski przez wiele lat będąc starostą krańickim, wiceburmistrzem miasta, czy też posłem, udowodnił, że w sprawy spółdzielczości jest mocno zaangażowany. Wspierał także Spółdzielnię Mieszkaniową „Metalowiec” w wielu inicjatywach.

Kilkakrotnie występował do Biura Legislacyjnego Sejmu o opinie w nurtujących spółdzielnię sprawach, składał interpelacje, jak również lobbował za umieszczeniem w budżecie miasta Krańnik inwestycji potrzebnych spółdzielni. Przykładem jest chociażby wybudowanie parkingu przy ul. Wyszynskiego za kwotę prawie 500 00 zł.



Piotr Iwan – współpracę z Jarosławem Stawiarskim uważam za bardzo owocną. Niekiedy prowadzimy dosyć burzliwe negocjacje, ale zawsze kończą się one konstruktywnymi rozwiązaniami.

Poseł Stawiarski zawsze wykazuje dużą wrażliwość na sprawy społeczne i jest w stanie aktywnie działać na rzecz dobra ludzi, by choć w minimalnym stopniu ulżyć zwracającym się o pomoc.

**Głosowanie na Jarosława Stawiarskiego to z pewnością udany wybór.** Wzmocni się znacznie nasze miasto i siła spółdzielni mieszkaniowych w pokonywaniu biurokratycznych przepisów oraz wielu spraw, które wymagają szybkich i skutecznych rozwiązań.

## Realizacja planu docieplenia budynków w roku 2015

W roku 2015 trwa wymiana starego ocieplenia z wełny mineralnej i blachy trapezowej oraz wykonanego metodą ciężką moką (styropian grubości 5 cm zbrojony siatką stalową). Docieplone zostanie łącznie 46 ścian budynków, w tym niektóre częściowo. W trakcie wykonywania prac stwierdzono, że stare docieplenia nie spełniają swoich funkcji, są nieefektywne. Ubytki wełny mineralnej tworzyły mostki termiczne, co powodowało zwiększone straty ciepła.

Łączna wartość robót wyniesie około 1,2 mln złotych. Prace zostaną wykonane przez pięć firm budowlanych, w tym trzy z Kraśnika (HAREX, Baster-Bud, L. Janiec), jedna z Ostrowca Świętokrzyskiego (L. i T. Słaby) i z Lublina (DROL). Wykonawców wybrano w drodze przetargu nieograniczonego. Dzięki temu zostały uzyskane bardzo korzystne ceny za wykonanie dociepleń.

Po przeprowadzeniu prac termomodernizacyjnych, przewidzianych w planie remontów na rok 2015, których koszt wyniósł ok. 348 tys. złotych (I etap), okazało się, że w związku z uzyskaniem atrakcyjnych cen robót w przetargach, pozostały jeszcze środki finansowe. Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu podjęła decyzję o wykonaniu dodatkowych dociepleń budynków na kwotę ok. 132 tys. złotych (II etap). Duże zainteresowanie społeczne oraz wiele wpływających wniosków mieszkańców, dotyczących dalszego rozszerzenia zakresu robót, spowodowały, że Zarząd i Rada Nadzorcza podjęli decyzję o przeznaczeniu dodatkowych środków na kontynuację prac termomodernizacyjnych na kwotę ok. 691 tys. złotych (III etap). Wniosek Zarządu, przy akceptacji Rady Nadzorczej Spółdzielni, został zrealizowany - przetarg zatwierdzono 20 lipca 2015 roku. Formalności wymagały czasu, (pozyskanie wszystkich zgód na prace docieplające budynki) co przełożyło się na kontynuowanie robót do później jesieni.

Na dzień 30 września 2015 roku stan zaawansowania robót wynosił ok. 80%. Prace są kontynuowane na 6 blokach, pozostaje jeszcze 5 budynków do docieplenia.



I etap 2-04-2015					III etap (pożyczka) 20-07-2015				
L.p.	Lokalizacja	Wykonawca	System	Wartość brutto	L.p.	Lokalizacja	Wykonawca	System	Wartość brutto
1.	Balladyny 4 (1/4 ściany północnej -dokończenie)	HAREX	DRYVIT	17 555,40 zł	1.	Balladyny 2 (1/2 ściany wschodniej i zachodniej)	HAREX	DRYVIT	44 952,84 zł
2.	Niepodległości 13 (ściana południowa)	Baster-Bud	TYTAN	20 124,59 zł	2.	Balladyny 4 (1/2 ściany wschodniej i zachodniej)			44 952,84 zł
3.	Niepodległości 17 (ściana północna)	Baster-Bud		20 717,36 zł	3.	Balladyny 6 (1/2 ściany wschodniej i zachodniej)			44 952,84 zł
4.	Niepodległości 19 (ściana północna)	Baster-Bud		20 717,36 zł	4.	Słowackiego 9 (1/2 ściany wschodniej i zachodniej)	Baster-Bud	TYTAN	47 082,64 zł
5.	Niepodległości 21 (ściana południowa)	Baster-Bud		20 724,92 zł	5.	Słowackiego 11 (1/2 ściany wschodniej i zachodniej)	HAREX	DRYVIT	44 952,84 zł
6.	Słowackiego 9 (1/4 ściany północnej -dokończenie)	L. i T. Słaby	CERESIT	16 221,11 zł	6.	Słowackiego 13 (1/2 ściany wschodniej i zachodniej)	Baster-Bud	TYTAN	43 200,00 zł
7.	Słowackiego 13 (1/4 ściany północnej -dokończenie)	HAREX	DRYVIT	17 568,64 zł	7.	Niepodległości 15 (ściana południowa)			23 250,03 zł
8.	Kasprowicza 3 (ściana północna)	HAREX	DRYVIT	10 106,64 zł	8.	Kraśńskiego 3 (ściana południowo -wschodnia)			HAREX
9.	Kraśńskiego 3 (ściana północna i południowa kl. V)	L. Janiec	FAST	32 638,40 zł	9.	Kraśńskiego 5 (3 ściany północne)	39 960,00 zł		
10.	Kraśńskiego 11 (ściana północna)	HAREX	DRYVIT	17 835,12 zł	10.	Kraśńskiego 9 (3 ściany północne i 1 południowa)	50 220,00 zł		
11.	Popieluszki 4 (2 ściany północne)	L. i T. Słaby	CERESIT	39 383,18 zł	11.	Dekutowskiego 2 (ściana zachodnia)	Baster-Bud	TYTAN	25 879,24 zł
12.	Metalowców 4 (ściana południowa)	HAREX	DRYVIT	24 118,56 zł	12.	Grunwaldzka 3 (ściana północna)			19 331,61 zł
13.	Metalowców 9 (ściana północna)	L. Janiec	FAST	21 699,99 zł	13.	Grunwaldzka 5 (ściana północna)			22 441,45 zł
14.	Niepodległości 24 (ściana wschodnia)	Baster-Bud	TYTAN	21 551,37 zł	14.	Grunwaldzka 2 (ściana południowa)			22 084,67 zł
15.	Klonowa 11 (ściana południowa)	L. Janiec	FAST	23 367,44 zł	15.	Grunwaldzka 14 (ściana północna)			22 461,36 zł
16.	Klonowa 13 (ściana południowa)	L. Janiec		23 367,44 zł	16.	Klonowa 7 (ściana północna)	DROL	CERESIT	22 485,69 zł
<b>347 697,24 zł</b>					17.	Klonowa 9 (ściana południowa)	HAREX	DRYVIT	23 220,00 zł
					18.	Metalowców 2 (ściana wschodnia)			25 635,96 zł
					19.	Metalowców 3 (ściana północna)			19 297,44 zł
					20.	Metalowców 6 (ściana południowa)	Baster-Bud	TYTAN	23 976,71 zł
					21.	Metalowców 9 (ściana południowa)	Drol - Lublin	CERESIT	26 303,76 zł
					22.	Niepodległości 24 (ściana zachodnia)			22 248,00 zł
					23.	Niepodległości 28 (ściana wschodnia)			Baster- Bud
					<b>693 040,19 zł</b>				
II etap 12-06-2015									
1.	Balladyny 2 (1/4 ściany północnej - dokończenie)	HAREX	DRYVIT	15 984 zł					
2.	Balladyny 6 (1/4 ściany północnej - dokończenie)			15 876 zł					
3.	Słowackiego 11 (1/4 ściany północnej - dokończenie)			19 980 zł					
4.	Niepodległości 15 (ściana północna)			19 980 zł					
5.	Niepodległości 17 (ściana południowa)			15 660 zł					
6.	Kraśńskiego 3 (ściana wschodnia - kl. VI)			16 416 zł					
7.	Popieluszki 5 (ściana wschodnia)			27 864 zł					
<b>131 760 zł</b>									

## Możemy decydować o inwestycjach w naszym mieście – Budżet Obywatelski 2016 rok

Podczas XVI Zwyczajnej Sesji Rady Miasta Kraśnik radni podjęli uchwałę w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących Budżetu Obywatelskiego na rok 2016. Miasto zostało podzielone na pięć dzielnic. Kwota przeznaczona na realizację budżetu jest znacząco mniejsza niż w ubiegłym roku, kiedy do podziału było 2 mln złotych. Na rok 2016 przypada jedynie po 50 000 złotych na każdą część miasta.

Pierwsza edycja budżetu obywatelskiego niosła za sobą wiele planów i tym samym duże zainteresowanie mieszkańców. Ze zwycięskich 13 projektów jednak tylko trzy zostały zrealizowane – rewitalizacja parku im. Jana Pawła II, przebudowa ulicy Sikorskiego oraz parking przy ulicy Dekutowskiego 7.

Pomysły na rok 2016 może zgłaszać każdy Kraśniczanin, który ukończył 16 lat. Już od października 2015 roku rozpoczną się spotkania z mieszkańcami każdej dzielnicy, by w ten sposób uaktywnić społeczeństwo, zaangażować w sprawy miasta. Od 1 do 30 listopada będzie można zgłaszać projekty dotyczące m.in. modernizacji, budowy lub wyposażania placów zabaw, terenów sportowych i rekreacyjnych, przestrzeni zieleni miejskiej, parków, skwerów czy też utwardzania i remontów nawierzchni ulic.

Dostępne środki są zbyt małe, co może powodować niską frekwencję wśród mieszkańców na zorganizowanych spotkaniach oraz znikome zainteresowanie dotyczące wykorzystania budżetu obywatelskiego.

Mimo wszystko, warto angażować się w sprawy publiczne w mieście, zgłaszać własne pomysły lub wspierać propozycje zgłaszane przez innych, wziąć udział w głosowaniu, które odbędzie się w dniach od **18 do 22 stycznia 2016 roku**.

**Zachęcamy do zgłaszania wniosków, ze szczególnym uwzględnieniem tych, dotyczących poprawy życia w Naszych zasobach, na terenie osiedli należących do Spółdzielni oraz popierania ich poprzez głosowanie.**

### Wymiana grzejników

S.M. „Metalowiec” dopłaca z funduszu remontowego do wymiany grzejników w wysokości 20% ich wartości na osiedlach „Młodych” i „Metalowiec”.

Wielkość grzejnika i jego moc dobierana jest do konkretnego pomieszczenia. Oprócz tego, grzejniki różnią się materiałem, z jakiego są wykonane, pojemnością wodną oraz konstrukcją. Elementy te mają duży wpływ na sposób przekazywania ciepła do otoczenia.

Najbardziej popularne są grzejniki stalowe. Swoją popularność zawdzięczają dużej różnorodności wymiarów, dzięki czemu nie ma większego problemu z ich doбором do zapotrzebowania danego pomieszczenia na ciepło i dostosowaniem do aranżacji jego wnętrza. Najczęściej wybieramy odmianę płytową. Każda z płyt może mieć dodatkowo żebra konwekcyjne zwiększające wymianę ciepła. Ich zaletą jest niewielka pojemność wodna, a co za tym idzie szybkie nagrzewanie i małe straty ciepła. Wadą natomiast jest podatność na korozję, pomimo nowoczesnych zabezpieczeń antykorozyjnych.

Najbardziej solidne są grzejniki żeliwne. Te stare, nie są zbyt efektywne, ale już te nowoczesne spełniają oczekiwania nawet najwybredniejszych gustów. Ich zastosowania nie ogranicza jakość wody w instalacji. W odróżnieniu od grzejników stalowych charakteryzują się dużą bezwładnością cieplną: długo się nagrzewają, ale i długo stygną. Są odporne na korozję, ale za to bardzo drogie.

Lekkie grzejniki aluminiowe - podobnie, jak żeliwne, mają budowę członową. Cechuje je niewielka bezwładność cieplna, dzięki czemu lepiej niż żeliwa współpracują ze źródłem ciepła. Aluminium jest miękkim metalem, a zatem grzejniki te są narażone na uszkodzenia mechaniczne. Nie można ich łączyć z instalacją wykonaną z rur miedzianych. Uwaga! Grzejniki aluminiowe muszą być odpowiednio zabezpieczone (od wewnątrz) przez producenta, aby mogły być stosowane w instalacji c.o. z wodą zmiękczoną, co dotyczy Spółdzielni (woda uzdatniona z elektrociepłowni).

### Wymiana wodomierzy na wodomierze elektroniczne z odczytem radiowym

W październiku i listopadzie 2014 r. na osiedlu „Metalowiec” miała miejsce wymiana wodomierzy klasycznych na wodomierze z radiowym odczytem danych EPICO firmy Metrona.

Ilość lokali na osiedlu	- 1 068
Ilość wymienionych wodomierzy	- 1 360 szt.
Cena za 1 wodomierz (z montażem)	- 125,76 zł netto
Całkowity koszt wymiany	- 171 041,76 zł
Cena za odczyt 1 wodomierza	- 0,50 zł netto
Cena za odczyt z rozliczeniem 1 wodomierza	- 2,50 zł netto
Na dzień 25 września 2015 r. nie wymieniono wodomierzy w 5 lokalach.	

Oceniając z perspektywy czasu zasadność wydatkowania tak dużych środków należy stwierdzić, że oprócz obniżenia kosztów niedoborów wody (spadek wskaźnika niedoborów do poziomu 4,5%) zlikwidowaliśmy tę niedogodność, że w celu odczytania stanów liczników wody nie musimy wchodzić do Państwa mieszkań.

## BUDOWA BLOKU PRZY UL. WYSZYŃSKIEGO 18

Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Wyszyńskiego 18 rozpoczęła się pod koniec ubiegłego roku. Prace wykończeniowe powoli dobiegają końca.

Jest to budynek czteropiętrowy – typu apartamentowiec, liczy 25 mieszkań (M-3 i M-4) o powierzchni użytkowej od 44 m<sup>2</sup> do 70 m<sup>2</sup>. Blok posiada nowoczesne rozwiązania architektoniczne, w tym windę i miejsca parkingowe otoczone zielenią. Poza tym, w budynku są piwnice oraz osiem garaży w przyziemiu. Cena za metr kwadratowy powierzchni mieszkania wynosi ok. 3 100 zł.

Zainteresowanie nowymi budynkami mieszkalnymi jest ogromne, dlatego też na osiedlu „Widok”, przy ul. Wyszyńskiego, planowanych jest łącznie 9 bloków z wygospodarowanymi miejscami parkingowymi. Dysponujemy 2 hektarami gruntów pod zabudowę wielorodzinną.

Jesteśmy jedyną spółdzielnią w Kraśniku, która inwestuje w budowę nowych osiedli mieszkaniowych.

W chwili obecnej rozpoczynamy nową inwestycję przy ul. Wyszyńskiego 16C. Budynek będzie równie atrakcyjny pod względem nowoczesnych zastosowań architektonicznych jak obecnie realizowany. Zapisy na mieszkania w planowanym bloku już trwają. Informacji można uzyskać w Spółdzielni, pokój nr 8 (tel. 81 825 36 14).

### Uwaga - niedrożne kanalizacje

Z uwagi na częste zapychanie kanalizacji poprzez złe użyte środki udrażniające w postaci granulek, np Kret zalecamy używanie środków tylko w postaci płynnej lub żelowej.

### Zachęcamy do udziału w Wyborach do Parlamentu i głosowania na kandydata z Kraśnika Fabrycznego - dr Marka Kosa

MATERIAL POCHODZI I JEST FINANSOWANY PRZEZ KOMITET WYBORCZY PSL

KANDYDAT DO SEJMU RP  
**dr Marek KOS**

**Moje Sejmowe priorytety to:**

- Modernizacja ośrodków zdrowia i szpitali na Lubelszczyźnie
- Zwiększenie środków na kontrakt dla lubelskiego NFZ
- Stworzenie sieci ośrodków dziennego pobytu i terapii dla osób starszych
- Budowa dróg ekspresowych i obwodnic w oparciu o środki unijne
- Budowa mini stref ekonomicznych w gminach wiejskich Lubelszczyzny
- Rozwój nowych technologii w lokalnym biznesie
- Polityka zdrowotna skierowana na ochronę rodziny
- Polityka społeczna oparta na wartościach narodowych i chrześcijańskich

**DLA POLSKI  
DLA POLAKÓW**

PSL

5 5



### GAZETA SPÓŁDZIELCZA „METALOWIEC”

**Wydawca:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec”. **Redaktor naczelny:** Anna Szabat-Chruściel.

**Adres redakcji:** 23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5. Druk: GRAFIAN Usługi Poligraficzno-Reklamowe. Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów nie zamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów.