



GAZETA SPÓŁDZIELCZA METALOWIEC

www.sm-metalowiec.com.pl

email: sekretariat@sm-metalowiec.com.pl

telefony: sekretariat – 81 825 36 20, administracja – 81 825 36 24
czynsze – 81 825 36 18, telewizja kablowa – 81 825 36 31

gazeta bezpłatna nakład 3000 egzemplarzy październik 2013 NR 05 (52) ISSN 1895 – 3069

OGÓLNE ZASADY OGRZEWANIA LOKALI

W związku z pojawiającymi się pytaniami przedstawiamy kilka wskazówek, których stosowanie ma, naszym zdaniem, wpływ na obniżenie kosztów zużycia ciepła w lokalu.

Prawidłowe korzystanie z ciepła to m.in. niezasłanianie i niezakrywanie grzejników. Należy dbać o to by kaloryfery oddawały ciepło do mieszkania. Dodatkowo pomocne są tzw. „ekrany ciepłe” czyli umieszczone na ścianie specjalne maty styropianowe pokryte folią aluminiową izolujące mieszkanie od wpływów zewnętrznych oraz „odbijające” ciepło promieniujące z grzejnika w kierunku mieszkania.

Wietrzenie lokalu.

Mieszkania należy wietrzyć z następujących powodów:

- dla zdrowia: świeże powietrze poprawia nasze samopoczucie i wpływa na lepsze funkcjonowanie organizmu oraz z powodów higienicznych (usuwamy nadmiar bakterii i alergenów),
- właściwe wietrzenie wbrew pozorom wpływa na oszczędności energii. Stare, wilgotne powietrze trudniej jest ogrzać i utrzymać właściwą jego temperaturę, co wpływa na podwyższone zużycie ciepła.

Prawidłowe wietrzenie powinno być realizowane 3 razy na dobę i w taki sposób, by maksymalnie wywietrzył pomieszczenia w krótkim czasie. Wskazane jest na około pół godziny przed odcięciem dopływu ciepła do grzejników, aby zminimalizować straty ciepła. Istniejąca w budynkach wentylacja grawitacyjna bez dopływu świeżego powietrza z zewnątrz przez nawiewniki, czy okna ustawione w pozycji rozszczelniania nie działa prawidłowo.

Racjonalne korzystanie z zaworów termostatycznych. Zwracamy uwagę na sposób działania tych urządzeń w związku z bardzo częstymi błędami mieszkańców w ich użytkowaniu. Zawór termostatyczny nie służy do ustawienia mocy grzejnika. Nie powoduje, że ustawiony w pozycji „3” uruchamia kaloryfer na średniomocne grzanie. Ustawienie na „3” odpowiada najczęściej temperaturze 20° C, więc zawór tak będzie regulował dopływ ciepła do grzejnika, aby uzyskać w pomieszczeniu, w którym się znajduje, temperaturę 20° C. Normalną zatem sytuacją jest, że przy ustawieniu w pozycji „3” grzejnik może być zimny. Stanie się tak, gdy temperatura w pomieszczeniu przekroczy ustalone 20° C. Z kolei po maksymalnym i szybkim przewietrzeniu lokalu, gdy temperatura spadnie do 15° C i ustawimy zawór w tej samej pozycji („3”) spowoduje on maksymalny dopływ ciepła do grzejnika w celu uzyskania zadanej temperatury 20° C. Taka jest zasada działania zaworów termostatycznych i do tego właśnie służą. Ich ustawienia mogą się nieznacznie różnić z powodów technicznych, ale zawsze każde z ustawień to po prostu temperatura, jaką zawór poprzez swoje działanie będzie się starał utrzymać w pomieszczeniu, w którym jest zamontowany. Dodatkowo w budynkach, na zewnątrz, zamontowane są czujniki automatyki pogodowej, które wyłączają dopływ ciepła do budynku, gdy temperatura na zewnątrz jest wyższa od zadanej.

ROZLICZANIE ZUŻYCIA CIEPŁA W SPÓŁDZIELNI

W Spółdzielni obowiązuje regulamin rozliczania ciepła, który szczegółowo reguluje zasady jego rozliczania. W związku z wieloma wątpliwościami i pytaniami przedstawiamy Państwu jego krótkie omówienie.

Każdy budynek posiada ciepłomierz, wg którego naliczane są koszty ogrzewania; każdy budynek pokrywa tylko te koszty. Istotną rzeczą jest sposób indywidualnego opomiarowania lokali. W naszych

zasobach istnieją dwie możliwości opomiarowania i rozliczania poszczególnych budynków: budynki, w których lokale są opomiarowane podzielnikami kosztów c.o. i budynki, w których takiego opomiarowania nie ma. Aby budynek został opomiarowany, stosowny wniosek musi złożyć więcej niż 50% jego mieszkańców. W budynku, w którym większość lokatorów zdecydowała się na opomiarowanie ta część lokali, których użytkownicy nie zgodzili się na montaż podzielników kosztów c.o. jest rozliczana wg tzw. „ryczałtu” – ich koszty ustalone będą wg kosztów średniego zużycia ciepła przypadającego na ten lokal powiększonego wskaźnikiem 1,7. Bywa tak, że koszty c.o. w lokalach opomiarowanych oraz w lokalach z ustalonymi podwyższonymi kosztami wg ryczałtu przewyższają koszty podobnych lokali w budynkach nieopomiarowanych. Przyczyną większych opłat niektórych lokali w budynkach opomiarowanych, gdzie każdy płaci za swoje zużycie ciepła jest fakt większego indywidualnego zużycia ciepła. W budynku nieopomiarowanym takie podwyższone zużycie rozkładane jest na wszystkich mieszkańców. Upraszczając – lokale z dużym zużyciem ciepła i te co zużywają go mało płacą za ciepło wg średnich kosztów. Można powiedzieć, że mieszkańcy, którzy zużywają mało ciepła składają się na ciepło dla tych, którzy potrzebują go więcej.

Przypominamy, że najpóźniej do **grudnia 2016** roku zużycie ciepła we wszystkich lokalach w budynkach wielorodzinnych wg dyrektywy unijnej ma być opomiarowane, a polskie prawo energetyczne dostosowane do prawa obowiązującego w Unii Europejskiej. Do ustalenia pozostaje jedynie sposób opomiarowania ciepła w mieszkaniach.

Nie promujemy żadnej z metod opomiarowania, a jedynie wyjaśniamy istotę opomiarowania budynków podzielnikami kosztów c.o. Rzeczą oczywistą jest, że mieszkańcy którzy zużywają więcej ciepła będą twierdzić, że podzielniki są złe i nieprawidłowo funkcjonują. W budynkach z podzielnikami zużycie ciepła jest od 20% do 30% mniejsze niż w budynkach bez podzielników. Indywidualnie, po wprowadzeniu podzielników na budynku około 20% mieszkańców może płacić więcej niż przed opomiarowaniem. Najwięcej finansowo skorzysta na tym około 50% mieszkańców. Pozostałe 30% to najczęściej osoby, które na opomiarowaniu również skorzystają, ale mogą to być mniejsze, czy wręcz niewielkie różnice w stosunku do stanu sprzed opomiarowania.

Lokale opomiarowane i zaliczki na zużycie ciepła.

W budynkach z lokalami opomiarowanymi zaliczki na centralne ogrzewanie ustalane są na podstawie kosztów zużycia ciepła w lokalu za rok poprzedni. Wprowadza to zróżnicowanie wysokości opłat. Lokale zużywające dużo ciepła oraz lokale bez podzielników w tych budynkach mają ustalone wysokie zaliczki by zminimalizować ewentualne niedopłaty po zakończeniu sezonu grzewczego i odwrotnie – lokale zużywające mało ciepła mają ustalone obniżone stawki, by niepotrzebnie nie powstawały w wyniku rozliczenia zbyt wysokie nadpłaty. Z tego powodu porównywanie zaliczek w budynku z podzielnikami między poszczególnymi lokalami jest bezsensowne, gdyż uzależnione jest od ich indywidualnego zużycia ciepła. Dlatego często powtarzane argumenty „a sąsiadka to ma większe mieszkanie, a płaci mniej” jest o tyle nieuzasadnione, gdyż nawet większe mieszkanie przy oszczędnym gospodarowaniu ciepłem może go zużywać mniej niż mniejsze mieszkanie, a stosunkowo mniej oszczędne w zużyciu ciepła. W budynkach bez podzielników ciepła stawki zaliczek ustalane są na podstawie kosztów poprzedniego sezonu grzewczego i są jednakowe dla wszystkich lokali z uwzględnieniem ich powierzchni.

Koszty podgrzania wody.

Na osiedlach Słoneczne I i Słoneczne II w budynkach, gdzie woda podgrzewana jest poprzez ciepło dostarczane z sieci istnieją dwa sposoby rozliczania. Na osiedlu Słoneczne I w budynkach Kasprzowicza 3 i 5, Mickiewicza 10 i 12, Krasińskiego 3, 3e, 5, 7, 9 i 11, Popiełuszki 4, 5 i 7 oraz w budynku Zielińskiego 1 i 3 z osiedla Słoneczne II zainstalowane są dwufunkcyjne wymienniki ciepła, dzięki którym ciepła woda jest uzyskiwana na miejscu i koszty jej powstania mierzone są ciepłomierzem w budynku. Z tego powodu cena podgrzania 1m³ wody jest indywidualna dla każdego budynku i waha się w granicach od 16 zł/m³ do 22 zł/m³. Stawki za podgrzanie wody w tych budynkach jakie Państwo otrzymali są zaliczkowe, a rzeczywisty koszt podgrzania wody zostanie wyliczony na podstawie faktur od dostawcy ciepła wg wskazań ciepłomierzy na budynku. Inna sytuacja jest na osiedlu Słoneczne II, gdzie ciepła woda uzyskiwana jest z wymiennikowni grupowej przy Zielińskiego 5 i rozprowadzana do poszczególnych budynków przy ul. Krasińskiego 19, Zielińskiego 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13 i 15 oraz Pogodnej 1, 3, 5 i 7. W tych przypadkach cena ciepłej wody wyliczona wg kosztów z wymiennikowni i ustalona po sezonie grzewczym jest jednakowa dla wyżej wymienionych budynków.

Koszt podgrzania wody w budynkach z kotłowniami gazowymi ustalany jest w okresie letnim. Po odjęciu od całkowitych kosztów gazu na budynku kosztów stałych pozostała kwota stanowi koszt podgrzania wody. Kwota podzielona na zużycie ciepłej wody na poszczególnych budynkach daje cenę jednostkową podgrzania 1m³ wody i wg tych wyliczeń ustalana jest zaliczkowa cena ciepłej wody.

Koszty ciepła.

W naszej Spółdzielni większość budynków zasilana jest z sieci miejskiej, do której ciepło dostarcza firma Dalkia. 7 budynków posiada własne kotłownie gazowe. Analiza zużycia ciepła w poszczególnych budynkach pozwala wyciągnąć wnioski, że niższe koszty zużycia ciepła posiadają budynki zasilane z sieci miejskiej. Oczywiście w Spółdzielni są budynki zasilane z sieci miejskiej, które mają wyższe koszty niż te z własnymi kotłowniami gazowymi. Wynika to w dużej mierze z faktu, że są to budynki stare, budowane w starej technologii i mimo, że ocieplone, to jednak ich zużycie ciepła jest wyższe. Z naszych analiz wynika, że w ciągu ostatnich 6 lat ciepło z elektrociepłowni zdrożało o około 28% podczas gdy cena gazu została podniesiona o ponad 50%.

Koszty ciepła w poszczególnych budynkach przedstawiane są corocznie w naszej Gazecie Spółdzielczej. Zestawienie uwzględniające ostatni sezon zostaną zamieszczone w następnym numerze.

DODATKI MIESZKANIOWE

Zachęcamy do korzystania z dodatków mieszkaniowych będących formą pomocy Państwa osobom, które nie są w stanie pokryć kosztów związanych z utrzymaniem mieszkania, i tak:

1. Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom mieszkającym w lokalach, do których mają tytuł prawny.
2. Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, u których średni miesięczny dochód brutto na jedną osobę nie przekracza w gospodarstwie jednoosobowym kwoty 1 454,51 zł, w gospodarstwie wieloosobowym - 1 038,94 zł.
3. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać: **45,50 m² dla 1 osoby, 52,00 m² dla 2 osób, 58,50 m² dla 3 osób, 71,50 m² dla 4 osób.**
4. Aby otrzymać pomoc w formie dodatku mieszkaniowego należy złożyć wniosek, który można pobrać w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”, pokój nr 6 i złożyć w Urzędzie Miasta Kraśnik, ul. Lubelska 84 lub w Punkcie Obsługi Mieszkańców, Al. Niepodległości 44 (parter budynku CKiP).

Wszystkich, którzy mają niskie dochody zachęcamy do zainteresowania się tymi dodatkami. Dzięki takiej pomocy często udaje się uniknąć narastającego zadłużenia, z którym później bardzo trudno sobie poradzić

Drodzy Państwo! Złóżcie stosowne wnioski o tę pomoc. Uznajcie dodatki mieszkaniowe jako należne Wam uzupełnienie dochodów.

W celu uzyskania szczegółowych informacji zapraszamy do biura Spółdzielni pokój nr 6, tel. 81 825-36-18, 81 825-36-19.

NOWE PROGRAMY W TELEWIZJI KABLOWEJ SPÓŁDZIELNI „METALOWIEC”

Program filmowy „13 ULICA”- to kanał intrygi i sensacji. Kierowany jest do wszystkich tych, którzy uwielbiają rozwiązywać kryminalne zagadki.

Program dostępny:

- w pakiecie analogowym „**TVK-MAXI**” i cyfrowym „**DTV-MBASIC**” na kanale analogowym: K-62,
- w pakiecie cyfrowym „**DTV-BASIC**” na pozycji **68** dekodera lub odbiornika TV z głowicą cyfrową DVB-C/MPEG2 lub DVB-C/MPEG4;

Program filmowy „SCIFI” - to program, w którym kluczową rolę odgrywa wyobraźnia. Kanał proponuje filmy i seriale, które zainteresują widzów o szerokich horyzontach i ogromnej fantazji;

Program dostępny wyłącznie w pakiecie cyfrowym „**DTV-BASIC**” na pozycji **69** dekodera lub odbiornika TV z głowicą cyfrową DVB-C/MPEG2 lub DVB-C/MPEG4;

Program przyrodniczy „VIASAT NATURE” – program dokumentalny o życiu zwierząt, świecie przyrody i ludziach związanych ze środowiskiem naturalnym. Teraz program dostępny również w pakiecie cyfrowym „**DTV-BASIC**” na pozycji **67** dekodera lub odb. TV z głowicą cyfrową DVB-C/MPEG2 lub DVBC/MPEG4;

Nowouruchomiony program „*TVP INFO” jest dostępny wyłącznie cyfrowo: w wersji niekodowanej w multipleksie DVB-C1 w standardzie DVB-C/MPEG4 oraz we wszystkich pakietach cyfrowych w standardzie DVB-C/MPEG2.

Niekodowane naziemne programy cyfrowe MPEG4/DVB-C – teraz aż 19 programów, (pozycje programowe dekodera lub odbiornika TV z głowicą cyfrową DVB-C/MPEG4: 801 do 819)

Wykaz programów z podziałem na multipleksy DVB-C:

DVB-C1- 258 MHz: TVP1 HD, TVP2 HD, *TVP Info, Eska TV, TTV, Polo TV, ATM Rozrywka.

DVB-C2 - 266 MHz: Polsat, TVN, TV4, TV Puls, TVN7, Puls 2, TV6, Polsat Sport News.

DVB-C3 – 274 MHz: TVP Lublin, TVP Historia, TVP Kultura, TVP Polonia, TVP Rozrywka.

Powyższe, niekodowane programy cyfrowe są dostępne dla Abonentów wszystkich pakietów analogowych i cyfrowych posiadających odbiornik TV z głowicą cyfrową pracującą w standardzie DVB-C/MPEG4 oraz dla Abonentów pakietów cyfrowych, korzystających z usługi DTV z zastosowaniem abonenckiego dekodera HD.

Abonentów, posiadających starsze odbiorniki telewizyjne, które nie posiadają głowicy cyfrowej DVB-C/MPEG4, zapraszamy do skorzystania z promocji „Jesień 2013 z telewizją cyfrową”:

Jednorazowa opłata za aktywację i podłączenie usługi z dekoderm SD/MPEG2:

- dla zawierających Umowę w tzw. pakiecie „TRIO” (z usługą dostępu do Internetu) tylko 1,00 zł,

- dla zawierających Umowę w tzw. pakiecie „DUET” (tylko usługa telewizji) tylko 10,00 zł.

Dopłata za aktywację ww. usług zrealizowanych za pośrednictwem dekodera HD tylko 50,00 zł

SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI UDZIELA DZIAŁ TELEWIZJI KABLOWEJ I INTERNETU

Przypominamy osobom, które jeszcze nie złożyły wniosku o dorobienie **dotychczasowych (oprócz dwóch bezpłatnych)** kluczy do klatki schodowej, iż w przypadku potrzeby dodatkowych kluczy należy wypełnić i dostarczyć do Spółdzielni (pok. nr 3) poniższy wniosek:

✂-----

Wniosek

Proszę o dorobienie szt. **dotychczasowych** kluczy do klatki schodowej. Należność w kwocie zł (8,00 zł x ilość kluczy) uiszczę przy odbiorze kluczy.

Czytelny podpis głównego lokatora

✂-----

Przypominamy również o możliwości bezpłatnego montażu nawiewników. Zamówienia prosimy składać w pokoju nr 3, w biurze Spółdzielni.

✂-----

Kraśnik, dnia

Nazwisko imię

Adres....., telefon.....

ZAMÓWIENIE

Zamawiam montaż szt. nawiewników w moim mieszkaniu przy ul.

Czytelny podpis głównego lokatora

✂-----

GAZETA SPOŁDZIELCZA METALOWIEC

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” **Redaktor naczelny:** Anna Szabat-Chruściel

Adres redakcji: 23-210 Kraśnik, ul. Klonowa 5. Druk: GRAFIAN Usługi Poligraficzno-Reklamowe. Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów nie zamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów.