



GAZETA SPÓŁDZIELCZA METALOWIEC

www.sm-metalowiec.com.pl
email: sekretariat@sm-metalowiec.com.pl

telefony: sekretariat – 081 825 36 20, administracja – 081 825 36 24
czynsze – 081 825 36 18, telewizja kablowa – 081 825 36 31

gazeta bezpłatna

nakład 2900 egzemplarzy

październik 2009 NR 4(27)

ISSN 1895 – 3069

SPÓŁDZIELNIA NIE ZŁAMAŁA PRAWA

8 kwietnia 2009 r. Dziennik Wschodni opublikował artykuł pt. „Spółdzielnia ujawniła poufne dane o lokatorach”, który w swojej sensacyjności okazał się zwykłym, nietrafionym dziennikarskim strzałem. Już wiele razy gazeta ta opisywała „sensacje” związane ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Metalowiec”, które tak naprawdę cieszą chyba tylko dziennikarza, który nie potrafi znaleźć prawdziwie ważnych tematów.

Tak było i tym razem. Sprawę zbadała Prokuratura Rejonowa i nie dopatrzyła się żadnego złamania prawa w fakcie, że w sprawozdaniu z działalności Zarządu są wymieniani dłużnicy z imienia i nazwiska. Przypomnijmy tylko, że na liście tej znajdują się dłużnicy zalegający z czynszem powyżej 3 miesięcy, nie podejmujący rozmów ze Spółdzielnią dotyczących spłaty zadłużenia i nie wykazujący dobrej woli w jego spłacie. Nasuwa się też pytanie: czy osoby, które finansują utrzymanie innych, nawet przez krótki czas, czyli inaczej mówiąc pożyczają swoje pieniądze innym, nie powinni znać z imienia i nazwiska swoich dłużników?

Nigdzie w obrocie gospodarczym nie ma tak, że dłużnik jest bezimienny i chroniony przed swoimi wierzycielami. W innym przypadku część osób wiedząc, że są anonimowi mogłaby, nawet mając środki pieniężne, nie płacić za utrzymanie mieszkań.

Zarząd Spółdzielni poprzez umieszczanie dłużników w sprawozdaniach, nie chce nikogo krzywdzić ani karać takim działaniem, ma jednak zapewnić płynność finansową Spółdzielni i robi to skutecznie, dla dobra i w imieniu wszystkich członków Spółdzielni.

„Dziennik Wschodni” publikując artykuł nawet nie zadał sobie trudu, aby uzyskać opinie prawne na poruszony temat. Tymczasem Zarząd dysponował odpowiednimi opiniami, które wskazywały, że działamy zgodnie z prawem i dla dobrze pojętego interesu członków Spółdzielni.

SZLABAN NA PARKINGU PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI

W związku z licznymi wnioskami mieszkańców, ograniczony został dostęp do parkingu przy budynkach Al. Niepodległości 9, 11C, 13, Balladyny 2 poprzez montaż automatycznego szlabanu, otwieranego kartą zbliżeniową lub zdalnym pilotem. Dotychczasowe próby rozwiązania problemu parkowania w tym rejonie nie przyniosły pożądanego rezultatu. Przedsięwzięcie zostało poprzedzone ankietą przeprowadzoną wśród mieszkańców okolicznych bloków. Większość zainteresowanych mieszkańców je zaakceptowała. Pomysł poparła również Rada Nadzorcza Spółdzielni. Sprawę omawiano na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej oraz na corocznych spotkaniach z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości.

Każdy mieszkaniec bloków sąsiadujących z parkingiem oraz każdy właściciel lokalu użytkowego, który zechciał z takiej możliwości skorzystać, otrzymał bezpłatnie jedną kartę zbliżeniową. Zainteresowani mieszkańcy tych budynków mogą także nabyć dodatkową kartę zbliżeniową lub pilota. Kartą zbliżeniową otwiera się szlaban poprzez bezpośrednie przyłożenie jej do czytnika kart umieszczonego na słupku przed szlabanem, natomiast pilot działa z odległości ok. 20 m. Koszt karty to ok. 12 zł zaś pilot kosztuje ok. 65 zł.

Całkowity koszt montażu szlabanu łącznie ze słupkami ograniczającymi oraz kartami zbliżeniowymi i pilotami wyniósł 9500 zł i został sfinansowany z funduszu remontowego osiedla „Młodych”.

Należy nadmienić, iż szlaban faktycznie ogranicza wjazd na teren prywatny będący własnością członków Spółdzielni. Mieszkańcy Spółdzielni zapłacili za ten teren i to oni ponoszą koszty jego utrzymania, wykonania oraz remontu parkingu i chodników, a także koszty bieżącej eksploatacji, więc to oni powinni z niego korzystać, a nie osoby z zewnątrz.

Zdajemy sobie sprawę, że szlaban może stanowić pewną uciążliwość dla mieszkańców osiedla związaną z koniecznością każdorazowego zatrzymywania samochodu przed szlabanem i otwierania go, a także ograniczeniem dostępu dla gości mieszkańców. Mamy jednak nadzieję, że pozytywne efekty tego przedsięwzięcia przeważą.



Zarząd Spółdzielni wystąpił do Straży Pożarnej, Policji, Straży Miejskiej oraz Pogotowia Ratunkowego z informacją dotyczącą montażu szlabanu. Do Policji została wystosowana również prośbą o zwiększenie ilości pieszych patroli w okolicach szlabanu. Służbom tym, zostały również przekazane karty do otwierania szlabanu. **Nie mniej jednak w przypadku wezwania tych służb przez zainteresowanych mieszkańców, muszą oni sami dodatkowo zadbać o otwarcie szlabanu.** Przy szlabanie została ustawiona tablica informacyjna o całodobowym dyżurze elektryka, który w razie awarii, działań ratowniczych lub w każdej innej sytuacji wymagającej otwarcia szlabanu, natychmiast dotrze na miejsce. W przypadku konieczności szybkiej interwencji służb ratowniczych, awaryjny dojazd jest zapewniony chociażby wzdłuż ogrodzenia Technikum, od strony szpitala po ustabilizowanym ciągu pieszym lub też po chodnikach od strony Al. Niepodległości.

W celu ochrony szlabanu przed dewastacją teren objęty został monitoringiem z nagrywaniem obrazu z kamery. Obraz z kamery można obserwować w Internecie na stronie www.ml-kam6.mkrasnik.pl, (login: *metalowiec* bez hasła). Ponadto szlaban jest ubezpieczony od kradzieży i aktów wandalizmu. Koszty ewentualnej naprawy zdewastowanego szlabanu pokryje firma ubezpieczeniowa.

Montaż szlabanu ma charakter pilotażowy. W najbliższym czasie nie planujemy kolejnych tego typu przedsięwzięć. Jeżeli jednak przedsięwzięcie spotka się z pozytywnym przyjęciem większości mieszkańców Spółdzielni rozważymy montaż szlabanów na innych terenach naszej Spółdzielni.

NOWE PLACE ZABAW NA NASZYCH OSIEDLACH

Dzięki staraniom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” osiedla spółdzielcze wzbogaciły się o cztery nowoczesne komplety zabawowe. Wartość zamontowanych urządzeń to kwota około 45 000 zł. Urządzenia te zostały sfinansowane w całości przez Urząd Miasta Kraśnik.

Modernizacja placów zabaw została wykonana w taki sposób, aby skorzystała z niej jak największa ilość mieszkańców. Dlatego też urządzenia zostały zamontowane we wszystkich osiedlach spółdzielczych. Na osiedlu „Młodych” zestaw zabawowy został zamontowany obok bloku przy Al. Niepodległości 11C, na osiedlu „Metalowiec” między blokami przy ul. Grunwaldzkiej 3 i 5, na osiedlu „Słonecznym” między blokami przy ul. Krasieńskiego 3 i 7 oraz na osiedlu „Południe” przy nowym bloku Popiełuszki 1a. Zamontowane urządzenia spełniają wymagania bezpieczeństwa zawarte w Polskich Normach, co potwierdzone jest stosownymi Certyfikatami Zgodności.



Place zabaw stają się urozmaiconymi, wielokolorowymi miejscami zabaw i aktywnego wypoczynku przeznaczonymi dla dzieci w różnym wieku.

Zestaw zabawowy zamontowany na placu między blokami przy ul. Krasieńskiego 3-7

Ze swej strony dokładamy wszelkich starań, aby użytkowanie urządzeń zabawowych było wygodne, a przede wszystkim bezpieczne. Wszystkie urządzenia są na bieżąco kontrolowane i w razie potrzeby naprawiane. W roku bieżącym kontrole tych urządzeń przeprowadzał Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego i SANEPID. Kontrole te nie wykazały żadnych poważniejszych usterek.

W przyszłości będziemy sukcesywnie dążyć do wymiany starych urządzeń na nowoczesne, estetyczne i bezpieczne. Zapewni to nie tylko komfort użytkowania tych urządzeń, ale również poprawi atrakcyjność i funkcjonalność placów zabaw.

SEGREGUJMY ŚMIECI !!!

W ciągu roku mieszkańcy Spółdzielni Metalowiec produkuje taką ilość odpadów, że można z nich usypać, na wysokość jednego metra 5 boisk do piłki nożnej typu Orlik. W ciągu jednego miesiąca średnio wywozi się ok. 130 ton śmieci. Ilość ta systematycznie zwiększa się. W wyniku segregacji odzyskuje się obecnie ok. 10% odpadów. Chociaż nastąpił tu w ciągu ostatnich dwóch lat wzrost prawie dwukrotny, istnieje jeszcze znaczna możliwość zwiększenia ilości odzysku surowców.

Segregacji śmieci to przede wszystkim ochrona środowiska oraz zasobów naturalnych. Ma ona również wymiar ekonomiczny, gdyż przedkłada się na zmniejszenie kosztów wywozu i utylizacji śmieci.

Segregacja polega na rozdzielaniu śmieci ze względu na materiały, z których są wytworzone. Efektem segregacji jest odzyskiwanie i ponowne wykorzystanie surowców wtórnych takich jak makulatura, plastik, szkło, metal. Dla przykładu wyprodukowanie 1 tony papieru oznacza ścięcie 17 drzew i zanieczyszczenie 440 000 litrów wody.

Proces segregacji powinien zaczynać się u źródła, a więc już w naszych domach. Jest to bardzo ważne, ponieważ ze zmieszanych odpadów bardzo często nie ma możliwości wysegregowania surowców.

Podczas segregowania odpadów należy pamiętać o ich zgniataniu. Dotyczy to plastiku, makulatury oraz metali (np. puszki).

Zgniatanie pozwala zgromadzić więcej odpadów w pojemnikach na odpady suche. Dzięki temu oszczędzamy nasz prywatny czas (rzadziej odwiedzamy altankę śmietnikową). Zgniatanie zmniejsza również częstotliwość przejazdu śmieciarki przez nasze osiedle, dzięki czemu rzadziej musimy znosić uciążliwości w postaci hałasu, spalin oraz nieprzyjemnego zapachu wydobywającego się ze śmieciarki.

Jednocześnie należy zauważyć, że **w naszych domach powstają również inne odpady takie jak: odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, które należy zbierać oddzielnie.**

Do **odpadów wielkogabarytowych** należą: stare meble, dywany, wykładziny, ceramika sanitarna, stolarka budowlana (okna, drzwi), itp. **Odpady te będą zabierane przez firmę wywożącą śmieci w pierwszy czwartek każdego miesiąca.** Prosimy o zastosowanie się do tego terminu. W/w przedmioty należy ustawiać przy altankach śmietnikowych, najlepiej w dniu poprzedzającym wywóz, co pozwoli utrzymać porządek wokół altanek. Należy pamiętać, że w ramach zbiórki odpadów wielkogabarytowych nie jest dozwolone ze względów prawnych wyrzucanie tzw. "elektrośmieci" np.: telewizorów, pralek itp. Obecnie zgodnie z obowiązującymi przepisami odpady tego rodzaju podlegają oddzielnej zbiórce. W skład odpadów **elektrycznych i elektronicznych** wchodzi: urządzenia gospodarstwa domowego np. lodówki, zamrażarki, odkurzacze; sprzęt teleinformatyczny i telekomunikacyjny np. komputery, drukarki, telefony; sprzęt audiowizualny np. telewizory, radia; narzędzia elektryczne np. wiertarki, maszyny do szycia; zabawki elektryczne. **Odpady te również będą wywożone w każdy pierwszy czwartek miesiąca.** Należy je gromadzić oddzielnie w dniu poprzedzającym wywóz przy altankach śmietnikowych.

Odpady budowlane w postaci gruzu należy ustawiać przy altankach w specjalnych workach, które można nabyć w Spółdzielni w cenie 0,60 zł/szt. Gruz odbierany osobno nie niszczy pojemników na odpady komunalne. Co ważniejsze po rozdrobnieniu i przesianiu gruz może być poddany odzyskowi i ponownie wykorzystany.

Czy wiesz co należy wrzucać do pojemnika na frakcję suchą ???

METALE

Wrzucamy: aluminiowe puszki, pudełka, zakrętki od słoików, opakowania stalowe

Nie wrzucamy: puszki po farbach, pojemniki po lakierach, opakowania po olejach i smarach

MAKULATURA

Wrzucamy: gazety, książki, tektura, worki papierowe

Nie wrzucamy: opakowania z jakąkolwiek zawartością, lakierowany lub foliowany papier z folderów reklamowych, tapety, kalki, zatłuszczony papier

SZKŁO

Wrzucamy: butelki szklane, słoiki

Nie wrzucamy: szkło plastikowe (szyby okienne), szkło zbrojone, lustra, szklanki, naczynia żaroodporne, ceramika, szklane opakowania farmaceutyczne i chemiczne

PLASTIK

Wrzucamy: puste butelki plastikowe po napojach, puste butelki plastikowe po kosmetykach i środkach czystości, czyste opakowania po żywności, folie i torebki z tworzyw sztucznych, czyste karnistry plastikowe

Nie wrzucamy: opakowania po lekach, opakowania i butelki po olejach i smarach, opakowania po środkach chwasto- i owadobójczych

SEGREGACJA W PIGUŁCE

- **Fracja sucha** (makulatura, szkło, plastik) - segregujemy w domu i wrzucamy do pojemników ustawionych obok altanek śmietnikowych.
- **Odpady budowlane** (gruz) – umieszczamy w nabytych w Spółdzielni workach i ustawiamy obok altanek śmietnikowych.
- **Odpady wielkogabarytowe** (stare meble, wykładziny, ceramika sanitarna itp.) - wystawiamy raz w miesiącu (**pierwszy czwartek**) obok altanek śmietnikowych.
- **Odpady elektryczne i elektroniczne** (stare telewizory, radia pralki itp.) - wystawiamy oddzielnie pod altanki śmietnikowe raz w miesiącu (**pierwszy czwartek**).
- **Pozostałe odpady** - wrzucamy do pojemników w altankach śmietnikowych, pamiętając o zamykaniu altanek na klucz.

ALTANKI ŚMIETNIKOWE NA OSIEDLACH



Na terenach Spółdzielni znajduje się 27 altanek śmietnikowych. W chwili obecnej zamykanych na klucz jest 14 altanek. Wszystkie altanki przygotowane są do zamykania i będą sukcesywnie zamykane. Pomysł zamykania altanek spotkał się z aprobatą większości mieszkańców. W zamykanych altankach panuje większy ład i porządek i nie są podzucane śmieci przez osoby spoza Spółdzielni.

MY I ŚMIECI NASZE

Sporo już czasu minęło, odkąd przy naszych osiedlowych śmietnikach zakotwiczyły dodatkowe kontenery. Z początku byłam sceptyczna. Bo czy to kraśnickiemu ludkowi będzie się chciało segregować własne śmieci? A jednak rzecz się przyjęła. O ileż łatwiej pozbywać się teraz ulotek wtykanych z uporem maniaka do naszych skrzynek. Wyciągam je po drodze do sklepu, pobieżnie przeglądam i od razu wrzucam do pojemnika z napisem „makulatura” (bądź „papier”; nigdy nie mogę zapamiętać). Wreszcie mogę spokojnie wynosić przeczytaną prasę. Po kawałku, nie dygując ciężkiego worka, który lubi się rozerwać w miejscu do tego nieodpowiednim.

Z mojego domu szybciej też znikają plastikowe butelki i metalowe puszki. Utykam je do siatki i wyrzucam po drodze. Kiedyś zapychałam nimi worki i efekt był taki, że codziennie musiałam wyrzucać śmieci, a nie lubię, bom leń z natury.

Po umieszczeniu na śmietnikach napisów o monitoringu zniknęły wreszcie z ich okolic smętne pozostałości niechcianych mebli i sprzętów domowych. A jeszcze Spółdzielnia oferuje specjalne worki na gruz z naszych mieszkaniowych remontów.

Zdaje się, że mamy szansę mieszkać na czystych osiedlach.

Przyznaję, że mnie ta możliwość zdumiewa. Szczególnie, gdy przechodzę przez pobliski park.

EMKA

WYMIANA WODOMIERZY MIESZKANIOWYCH

Pogarszające się w ostatnim okresie wyniki w bilansie wody skłoniły Spółdzielnię do skierowania swoich działań w kierunku wymiany wodomierzy. Analiza czasu działania wodomierzy (ok. 5 lat) i wielkości niedoborów wody wykazała jednoznacznie, że wraz z wydłużaniem okresu użytkowania wodomierzy niedobory wody rosną. Spowodowane jest to tym, że wodomierze z czasem tracą swoje właściwości metrologiczne, co skutkuje zmniejszeniem ilości wody wykazywanej przez urządzenie.

Za wymianą przemawia również kończący się okres legalizacji wodomierzy mieszkaniowych, których wymiana miała miejsce na przełomie 2004/2005 r.

Wymiana wodomierza to konieczność, ale również korzystne działanie w dobrze pojętym interesie lokatora. Pozwala to na dokładniejsze określenie ilości zużytej wody i precyzyjne rozliczenie.

Wskaźnik niedoborów wody w latach 2001 - IV 2009

ROK	Wielkość niedoboru	Zużycie wody nalicz. przez wodomierze główne	Wskaźnik niedoboru
IV 2009	9 175	81 721	11,23%
2008	27 659	246 455	11,22%
2007	23 119	245 250	9,43%
2006	22 041	243 963	9,03%
2005	23 585	252 470	9,34%
2004	32 319	260 968	12,38%
2003	26 946	255 373	10,55%
2002	36 550	271 362	13,47%
2001	38 359	267 636	14,33%

Wymieniono już wodomierze na osiedlu Młodych (ponad 500 szt.). Na osiedlu zamontowano nowoczesne urządzenia pomiarowe z odczytem radiowym EPico. Ich zaletą jest możliwość dokonywania odczytu bez konieczności wchodzenia do mieszkania oraz rejestrowanie wszystkich prób manipulacji magnetycznej i mechanicznej. Koszt takiego wodomierza to około 146 zł.

W pozostałych budynkach Spółdzielni zamontowane zostaną wodomierze PICOFLUX firmy Metrona Polska (koszt około 50 zł). Jako, że liczniki wody z odczytem radiowym są około 3 razy droższe, dlatego montaż został przeprowadzony na jednym osiedlu w celu sprawdzenia w praktyce ich przydatności i funkcjonalności. Wodomierze zostały wybrane w drodze przetargu. Wymiana zostaje sfinansowana z funduszu remontowego, a firma, która wygrała przetarg na dostawę tych wodomierzy dodatkowo ustaliła roczny termin płatności.

PODZIELNIKI KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Podstawowym urządzeniem regulacyjnym, dzięki któremu mają Państwo wpływ na temperaturę w pomieszczeniu są zawory termostacyjne. W poprzednim sezonie grzewczym zamontowano je już w 100% naszych zasobów. W budynkach, gdzie urządzeń tych dotychczas nie było, po ich zamontowaniu odnotowano zmniejszenie kosztów centralnego ogrzewania. Zawory termostacyjne pozwalają na racjonalne zużywanie energii cieplnej. Kolejnym krokiem są podzielniki kosztów c.o. Pozwalają one wg naszych danych o 30-40% zmniejszyć koszty c.o. budynku. W wielu budynkach montowane były dotychczas podzielniki kosztów oparte o kapilary. Ciecz poprzez odparowywanie z kapilar wskazywała poziom zużycia ciepła przez grzejnik, na którym były one zamontowane. Spółdzielnia zdecydowała się na wymianę tych urządzeń na podzielniki elektroniczne. W pierwszym etapie zostały one wymienione na osiedlu Młodych. W urządzeniach tych rejestrowana jest temperatura w lokalu oraz temperatura grzejnika i na tej podstawie obliczana ilość ciepła dostarczana do pomieszczenia przez grzejnik. Daje to większą dokładność i prawidłowość odczytu. Urządzenia elektroniczne montowane w naszych zasobach posiadają dodatkowo możliwość zdalnego radiowego odczytu bez konieczności wchodzenia do mieszkań. Zniknie problem „pilnowania odczytu” i da to efekt 100% skuteczności odczytów. Wodomierze i podzielniki elektroniczne ze zdalnym odczytem posiadają dodatkowe zabezpieczenia przed ingerencją z zewnątrz i odnotowują każdą próbę manipulacji przy nich tak mechanicznych jak i magnetycznych. Koszt tego typu podzielników to kwota około 54 zł.

Mamy nadzieję, że wprowadzane do użytkowania wodomierze i podzielniki kosztów c.o. przyczynią się do dokładniejszego i bardziej racjonalnego rozliczania kosztów wody i ciepła, a Państwu dadzą większy komfort kontroli nad własnymi wydatkami. Odczyty radiowe zaś spowodują, że mieszkańcy osiedla Młodych nie będą „nękani” przez osoby odczytujące zużycia, czy to z wodomierzy czy z podzielników, zarówno przy odczytach planowanych jak i odczytach wcześniej niezapowiedzianych.

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” zaprasza wszystkich członków na coroczne spotkania, które odbywać się będą w siedzibie Spółdzielni, ul. Klonowa 5.

TERMINY SPOTKAŃ Z MIESZKAŃCAMI:

16.XI.	15.30 - Słowackiego 9, 11, 13, Balladyny 4, 6
	17.30 - Balladyny 2, Niepodległości 11C, 13
17.XI.	15.30 - Niepodległości 21, 19, 17, 15
	Niepodległości 11 A (lokale użytkowe)
18.XI.	15.30 - Metalowców 2, 3, 6, 9
	17.30 - Metalowców 7, 8, Niepodległości 24
19.XI.	15.30. - Klonowa 7, 9, 11, 13, 15, 17
	17.30 - Niepodległości 28, Dekutowskiego 2, Grunwaldzka 1
20.XI.	16.15 - Popieluszki 3c, Kasprowicza 3, 5, Zielńskiego 4
	18.00 - Krasieńskiego 9, 7, 11
23.XI.	15.30 - Zielńskiego 1,3, Krasieńskiego 19
	17.30 -Krasieńskiego 3, 5, Popieluszki 5
24.XI.	15.30 - Dekutowskiego 5, 7, Metalowców 4, 5,
	17.30 - Grunwaldzka 3, 5, 8
25.XI.	15.30 - Popieluszki 3b, Popieluszki 4, Popieluszki 7
	17.30 -Wyszyńskiego 19, Mickiewicza 10, 12
26.XI.	15.30 - Zielńskiego 6, 7, 8, 9, 10, 11
	17.30 - Zielńskiego 13, 15, Pogodna 1, 3, 5, 7
27.XI	16.15 - Grunwaldzka 10, 12, 14
	18.00 -Słoneczna 3, Wyszyńskiego 14, Ks. Popieluszki 1a

Zachęcamy Państwa do wzięcia udziału w spotkaniach, bowiem każdy z mieszkańców może mieć realny wpływ na działania Spółdzielni.

GAZETA SPÓŁDZIELCZA METALOWIEC

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec”

Redaktor naczelny: Tomasz Chruściel

Adres redakcji: 23-210 Kraśnik, ul. Klonowa 5

Druk: AJG Kraśnik, tel. 81 884 05 00

Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń

i nie zwraca materiałów nie zamówionych.

Zastrzegamy sobie prawo skracania

i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów.