



Z okazji nadchodzących Świąt Zmartwychwstania Pańskiego

życzymy wszystkim Mieszkańcom

ciepłych, pełnych radosnej atmosfery

spotkań przy wielkanocnym stole.

Niech te święta przyniosą Państwu radość, pokój

oraz wzajemną życzliwość.

*Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”*

Informujemy Państwa, iż wszystkie usługi hydrauliczne, elektryczne i inne, świadczone dla mieszkańców przez naszych pracowników w godzinach ich pracy, są płatne. Płatność dokonywana jest tylko i wyłącznie po otrzymaniu faktury na wskazane konto Spółdzielni.

Rozpoczęto prace instalacyjne nowego operatora zgodnie z prawem

Duża podwyżka opłat abonamentowych i likwidacja punktu kasowego przez UPC w roku 2002 były impulsem do zniesienia praktyk monopolistycznych. Z inicjatywy Zarządu, przy poparciu Rady Nadzorczej i większości mieszkańców w 2003 roku oddaliśmy do użytkowania własną, spółdzielczą sieć telewizji kablowej i Internetu. Zainwestowane w budowę sieci środki finansowe już dawno się zwróciły, a zyski z tej działalności wróciły do Państwa zasilając m.in. fundusz remontowy. **Konkurencyjne do UPC opłaty abonamentowe oraz możliwość dokonywania opłat w Banku Spółdzielczym bez prowizji są naszym dodatkowym atutem. Z naszych usług korzysta ponad 82% mieszkańców i tylko od Państwa, zależy czy jako udziałowcy będziecie z niej dalej korzystać, czy będziecie wspierać sieci konkurencji.**

Wartość rynkowa naszej sieci to ok. 2,4 mln złotych i pomimo złożonej oferty jej zakupu przez firmę zewnętrzną zdecydowaliśmy wspólnie o jej pozostawieniu dla dobra naszych mieszkańców, zwłaszcza tych najmniej zarabiających. Konkurencja na rynku telekomunikacyjnym to walka technologiczna. Niektórzy operatorzy próbują zdominować rynek poprzez wypieranie z rynku tych najsłabszych jednostek i przejmowanie ich abonentów poprzez oferowanie na początku niskich cen w celu wyeliminowania konkurencji, a następnie dyktowanie wysokich cen.

Niewątpliwie dużym operatorem jest również Multimedia Polska S.A., która będzie próbowała pozyskać abonentów z naszej sieci. Nie możemy im odmówić dostępu do budynków, ale możemy skutecznie temu przeciwdziałać poprzez dalsze korzystanie z usług naszej sieci.

Stanowisko Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w sprawie bezwzględnego zastosowania się właścicieli, użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości do art. 30 ustawy z dnia 1 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, **nie dało nam żadnych możliwości odmowy dot. udostępnienia naszych budynków do wykonania instalacji telekomunikacyjnej** przez firmę Multimedia Polska S.A. W związku z tym, że jesteśmy również operatorem telekomunikacyjnym, to nasza odmowa byłaby traktowana przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów, jako naruszenie art. 11 ust. 2 i art. 9 ust. 2 pkt 5 ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, tj. zakaz stosowania praktyk ograniczających konkurencję i zakaz nadużywania pozycji dominującej na rynku telekomunikacyjnym. Takie praktyki dają prawo UOKiK (na podstawie art. 106 ust. 1 ustawy) do nałożenia na podmiot gospodarczy kary pieniężnej w wysokości do 10 % przychodu osiągniętego w roku rozliczeniowym poprzedzającym rok nałożenia kary.

Spółdzielnie mieszkaniowe, które podjęły próbę odmowy udostępniania swoich zasobów operatorowi telekomunikacyjnemu zostały ukarane na wniosek operatora wysokimi karami przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów - nawet ponad 111 tys. złotych i dodatkowo otrzymały decyzję Urzędu Komunikacji Elektronicznej o bezwarunkowym udostępnieniu swoich zasobów. Kary otrzymały m.in. spółdzielnie mieszkaniowe: w Rzeszowie, Łodzi, Konstantynowie Łódzkim, Poznaniu, itd. Zainteresowanych szczegółami zapraszamy na stronę internetową do zapoznania się dla przykładu z decyzją UOKiK nr RKR-48/2012 z 3 grudnia 2012 r.

W związku z powyższym, nie mając prawa odmowy, w dniu 23.11.2015 r. Zarząd Spółdzielni podpisał stosowną umowę o udostępnieniu zasobów mieszkaniowych firmie Multimedia Polska.

Nowy operator rozpoczął już prace na terenie całego Kraśnika w zasobach spółdzielni i wspólnotach mieszkaniowych. Na naszym terenie prace instalacyjne zostały rozpoczęte na os. „Metalowiec”. Następnie instalacje będą realizowane w następującej kolejności: os. „Młodych”, os. „Słoneczne I” i „Południe”, „os. Słoneczne II”. Prowadzone prace dotyczą wykonania instalacji poziomej w piwnicach z przyłączem do kanalizacji teletechnicznej Oragne Polska S.A. oraz pionowych instalacji klatkowych zakończonych niewielką skrzynką na ostatniej kondygnacji. Bez Państwa zgody nie będą wykonywane żadne instalacje do Państwa mieszkań. Powyższe prace nowy operator planuje zrealizować do końca czerwca br.

Ze względu na inną technologicznie instalację budynkową realizowaną przez nowego operatora (instalacja światłowodowa wymaga prowadzenia kabli w otwieranych korytkach kablowych), udostępnienie naszej instalacji budynkowej nie wchodzi w rachubę, a gdyby była to sieć technologicznie zgodna z naszą instalacją również jest to niemożliwe, gdyż pomimo stosowania ekranowanych kabli koncentrycznych sygnały telewizyjne by się wzajemnie zakłócały.

Rozumiemy Państwa niezadowolenie z hałasu i innych niedogodności, jakie powodują prowadzone prace związane z przewiercaniem stropów i montażem korytek kablowych na klatkach schodowych, trwa to nie więcej niż jeden dzień na klatce i trzeba to po prostu przetrwać. Niestety nic więcej nie możemy w tej sprawie zrobić.

Po wykonaniu instalacji pracownicy operatora są zobowiązani do zagipsowania ubytków tynku, podmalowania i bieżącego sprzątnięcia po sobie. Gdyby tak się nie stało, prosimy o informowanie nas o takich przypadkach.

Wraz z wizją pojawienia się nowej konkurencji w Kraśniku pojawiły się nowe promocje telewizji kablowej UPC. Prosimy uważnie czytać ofertę, bo kuszące ceny w tych promocjach z reguły dotyczą pierwszego miesiąca lub w najlepszym przypadku pierwszych trzech miesięcy.

Zmiana operatora i udostępnienie lokalu do wykonania nowej instalacji to Państwa decyzja! Zachęcamy jednak do wspierania i korzystania z własnej, spółdzielczej sieci telekomunikacyjnej.

Jako współwłaściciele tej sieci wspieramy naszą działalność gospodarczą, a ewentualne zyski z działalności telekomunikacyjnej służą poprawie kondycji finansowej Spółdzielni. Obsługa Abonentów jest dostępna lokalnie w siedzibie Spółdzielni, a serwis techniczny jest dostępny również telefonicznie poza godzinami jej pracy do godz. 22⁰⁰.

Przypominamy Państwu, że mieszkańcy mają wpływ na proponowane programy w pakietach oraz ofertę cenową. Możemy wspólnie decydować, które programy komercyjne będziemy udostępniać w naszej sieci, natomiast prawo telekomunikacyjne reguluje kolejność ich wprowadzania do pakietów programowych. Nadawcy programów płatnych wymagają, aby ich program był udostępniany w największym pakiecie dostępowym. Takie uwarunkowanie oznacza w naszym przypadku, że musimy program umieścić w analogowym pakiecie rozszerzonym „TVK-MAXI” lub pakiecie cyfrowym „DTV-BASIC”.

Możliwość dokonywania wpłat na blankietach opłat bez dodatkowej prowizji w Banku Spółdzielczym, obniża Państwa koszty, a termin płatności do 20 każdego miesiąca pozwala przy jednorazowej wizycie w banku na dokonanie opłat mieszkaniowych.

Zapraszamy Państwa do skorzystania z promocji wiosennej w spółdzielczej sieci telekomunikacyjnej. Proponujemy korzystną ofertę na zawarcie umowy na usługę telewizji cyfrowej lub telewizji cyfrowej z dostępem do sieci Internet. Warto z tych promocji skorzystać!

Super promocja w sieci telekomunikacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”, tel: 81 825 36 31

Promocja „Wiosna z telewizją cyfrową”:

- ♦ opłata aktywacyjna już od 10 zł, abonament za min. 40 programów cyfrowych już od 18 zł, abonament za min. 90 programów cyfrowych już od 36,85 zł.

Promocja wiosenna „Internet z telewizją cyfrową”:

- ♦ opłata aktywacyjna już od 1 zł, abonament za min. 90 programów cyfrowych oraz Internet do 30 Mb/s już od 66,15 zł, abonament za min. 90 programów cyfrowych oraz Internet do 120 Mb/s już od 84,85 zł, dopłata za usługę z modemem WiFi tylko 5 zł.

Montujemy czujniki tlenku węgla

W naszych zasobach mieszkaniowych ponad połowa mieszkań, całe osiedle „Młodych” i „Metalowiec”, wyposażona jest w piecyki gazowe służące do podgrzewania wody. Piecyki te nieumiejętnie eksploatowane mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców. Przyczyną jest tlenek węgla, który powstaje w wyniku niepełnego spalania gazu. Jest to skutkiem braku odpowiedniej ilości tlenu do całkowitego spalania albo zanieczyszczenia, zużycia lub złej regulacji palnika gazowego.

Tlenek węgla – bezbarwny i bezwonny, a więc niewyczuwalny przez człowieka gaz, zwany potocznie czadem, jest bardzo groźny dla zdrowia i życia domowników. Oddychanie, nawet przez krótką chwilę powietrzem zawierającym czad jest bardzo groźne dla zdrowia. Zatrucie tlenkiem węgla objawia się przy niskim jego stężeniu bólem głowy, mdłościami, natomiast przy wysokim stężeniu wymiotami i w ciągu kilkunastu minut prowadzi do bezdechu, zatrzymania akcji serca, a w konsekwencji – śmierci.

Temu niebezpieczeństwu można w bardzo prosty sposób zapobiec poprzez montowanie elektronicznych detektorów. Poprawnie zamontowane i zasilane są jedynym rozsądnym sposobem wykrycia ulatniającego się niebezpiecznego gazu. Detektory tlenku węgla są wyposażone w czujnik i sygnalizator, co umożliwia im samodzielną pracę. Czujniki zapewniają ciągły monitoring stężenia tlenku węgla w pomieszczeniach. W chwili przekroczenia dolnej wartości granicznej automatycznie włącza się powiadomienie. Dzięki funkcji sygnalizacji słabego stanu baterii mamy pewność, że urządzenie nie przestanie działać niepostrzeżenie. Oprócz sygnalizacji słabych baterii mają także przycisk umożliwiający szybkie sprawdzenie poprawności działania czujnika. Skuteczność i niezawodność działania detektorów czadu powinna być udokumentowana deklaracjami zgodności świadczącymi o spełnieniu wymogów bezpieczeństwa określonych odpowiednimi przepisami. Nie warto ryzykować zakupu tanich czujników tlenku węgla z niepewnych źródeł, nieposiadających stosownych certyfikatów.

Nowoczesne piecyki – około dziesięcioletnie (niektóre modele nawet starsze) mają wbudowane w wylocie spalin czujnik ciągu kominowego – termistor, który powoduje odcięcie dopływu gazu, gdy temperatura w przewodzie spalinowym jest zbyt wysoka, co może świadczyć o tym, że ciąg kominowy nie jest dostatecznie silny. Czujnik ten zabezpiecza zatem użytkowników przed zatruciem spalinami. Piecyki te posiadają również urządzenia powodujące odcięcie gazu w przypadku braku płomienia – gdy gaz nie jest spalany. Jednakże w przypadku tych piecyków - detektory tlenku węgla i gazu również są wskazane, jako dodatkowe zabezpieczenie.






Sam czujnik czadu nie zagwarantuje bezpieczeństwa. Przede wszystkim nie wolno dopuścić do powstawania tlenku węgla. W tym celu należy zapewnić stały dopływ świeżego powietrza dla potrzeb wentylacji i spalania gazu poprzez montaż nawiewników w oknach, rozszczelnianie okien oraz częste wietrzenie mieszkań, zwłaszcza w trakcie użytkowania urządzeń gazowych, najlepiej na czas kąpieli lub napełniania wanny uchylać chociaż jedno okno w mieszkaniu. Nie należy dokonywać samodzielnych przeróbek podłączenia piecyków gazowych (zmiana kanału, zabudowa podłączenia itp.), nie podłączać okapów kuchennych do kanałów wentylacyjnych.

W żadnym wypadku nie należy zasłaniać otworów wentylacyjnych w ścianach, drzwiach i oknach. Piecyki gazowe zwłaszcza te starsze powinny być systematycznie serwisowane.

Spółdzielnia dba o bezpieczeństwo mieszkańców, realizując wymogi przepisów prawa w tym zakresie. Dokonujemy raz w roku kontroli szczelności instalacji gazowych w mieszkaniach i w całych budynkach oraz kontroli prawidłowości podłączeń urządzeń gazowych w mieszkaniach, a także dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych i jednokrotne czyszczenie przewodów wentylacyjnych. Kontrola szczelności instalacji gazowej nie obejmuje kontroli sprawności urządzeń gazowych.

Poniżej przedstawiamy informacje na temat czujników czadu zaczerpnięte ze strony <http://www.czadowedomy.pl/>. Na stronie tej można uzyskać również więcej informacji dotyczących zagrożeń czadem.

			
	XC70	XC100	XC100D
Technologia czujnika	Ogniwo elektrochemiczne Ecosure®		
Zgodność z europejskimi normami, przyznane przez BSI	EN 50291-1 EN 50291-2		
Pozostałe zgodności	RoHS, REACH		
Autotest	co 60 minut	co 60 minut	co 60 minut
Okres gwarancji i eksploatacji	7 lat	10 lat	10 lat
Temperatura	od -10°C do 45°C	od -10°C do 45°C	od -10°C do 45°C
Instalacja w łazience (klasa IP)	TAK		
Duży komunikat alarmowy	NIE	TAK	TAK
Wyświetlacz LCD	NIE	NIE	TAK
Wymiary	100x72x36mm		
Waga	135g		
Cena katalogowa	163,59 zł	217,71 zł	261,99 zł

Maszt telefonii komórkowej

Na prośbę mieszkańców osiedla „Słoneczne I” Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”, w związku z montażem stacji bazowej telefonii komórkowej na budynku przy ul. Krasińskiego 1, złożył swój kategorię przeciwny przeciwko takiemu umiejscowieniu urządzeń telekomunikacyjnych oraz wezwał instytucje samorządowe do podjęcia wszelkich działań zmierzających do zaprzestania i likwidacji w/w inwestycji.

W szeroko pojętym interesie społecznym leży wprowadzenie zakazu lokalizowania stacji nadawczo-odbiorczych w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych. Właściwym miejscem dla takich instalacji są tereny słabo zaludnione, a nie dachy na dużym osiedlu mieszkaniowym, na którym mieszkańcy mają prawo do bezstresowego i komfortowego sposobu życia. Tworzenie kolejnych stacji bazowych nasila konflikty międzyblokowe w obrębie osiedla przy ul. Krasińskiego oraz powoduje spadek zaufania społecznego do lokalnej administracji miasta i powiatu.

Spółdzielcy nigdy nie pozwoliliby na umiejscowienie tego typu urządzeń na spółdzielczych budynkach, gdyż działają w oparciu o solidaryzm współżycia społecznego, którego nie przebijie żadna gratyfikacja finansowa.

Ważnym czynnikiem jest również fakt, że może nastąpić spadek cen wszystkich lokali mieszkaniowych w okolicy z powodu wybudowania masztów, które oprócz często przytaczanego argumentu negatywnego wpływu na organizmy ludzkie, psują estetykę i urbanistykę zabudowy.

Zaznaczamy przy tym, że SM „Metalowiec” nie była informowana o planowanej inwestycji przez Kraśnickie Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe, które zarządza budynkiem przy ul. Krasińskiego 1 i nie byliśmy stroną w postępowaniu przy wydaniu decyzji pozwolenia na budowę.

Z informacji przez nas uzyskanych, kolejny maszt ma powstać w okolicy budynku Al. Niepodległości 31. Jediną możliwością zablokowania tej inwestycji jest niewyrażenie zgody na montaż przez mieszkańców nieruchomości, na której postawiony będzie maszt.

Szanowni Państwo, docierajmy więc do tych osób i informujmy o ewentualnych zagrożeniach.

Plan remontów w budynkach mieszkalnych na rok 2016 r.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI					REMONTY						
Osiedle	Nieruchomości	ilość mieszkań	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2016 r. środki finansowe nieruchomości	rodzaj remontu	koszty	wymiana okien 0,1 zł/m ²	nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m ²	wymiana grzejników 0,3 zł/m ² 20% dopłaty dla lokatora	zabruki osiedli, palisady, wiata 0,47 zł/m ²	planowane saldo na koniec 2016 r.
		szt.	m ²	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
MŁODYCH	Balladyny 2	30	1 318	7 938			132	659	395	620	6 132
	Balladyny 4	30	1 316	11 684	podzielniki kosztów	3 289	132	658	395	619	6 593
	Balladyny 6	30	1 282	4 831			128	641	385	603	3 075
	Niepodległości 13	70	3 298	139 422	docieplenie ściany zachodniej	145 000	330	1 649	989	1 550	-10 096
	Niepodległości 15	70	3 298	108 891	docieplenie ściany wschodniej	145 000	330	1 649	989	1 550	-40 627
	Niepodległości 17	70	3 298	44 026			330	1 649	989	1 550	39 508
	Niepodległości 19	70	3 298	66 096	docieplenie ściany południowej, domofony w 4 kłatkach	31 000	330	1 649	989	1 550	30 578
	Niepodległości 21	70	3 298	138 544	docieplenie ściany zachodniej	145 000	330	1 649	989	1 550	-10 974
	Słowackiego 9	30	1 313	17 968	docieplenie ściany zachodniej	20 000	131	656	394	617	-3 831
	Słowackiego 11	30	1 313	12 898			131	656	394	617	11 099
	Słowackiego 13	30	1 316	26 464	docieplenie ściany zachodniej	20 000	132	658	395	618	4 662
	Niepodległości 11C	32	1 629	67 375	remont elewacji północnej (pęknięcia) - styropian 3 cm	42 000	163	815	489	766	23 143
			25 975,48			553 289	2 598	12 988	7 793	12 208	saldo osiedla:
Razem osiedle:		562	wpływy osiedla :	646 137		Koszty osiedla:	586 875				59 262

Uwaga! Docieplenie ścian podłużnych Niepodległości 13, 15, 21 - montaż daszków nad balkonami przy 30% partycypacji lokatorów.

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI					REMONTY						
Osiedle	Nieruchomości	ilość mieszkań	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2016 r. środki finansowe nieruchomości	rodzaj remontu	koszty	wymiana okien 0,1 zł/m ² i montaż nawiewników	nakłady na remonty drobne z dopłatą do wymiany grzejników-0,50 zł/m ²	remonty wspólne osiedla- chodnik za Dekutowskiego 5 - 0,50 zł/m ²	zabruki osiedli, palisady, wiata 0,47 zł/m ²	planowane saldo na koniec 2016 r.
		szt.	m ²	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
METALOWIEC	Dekutowskiego 2	45	1 817	13 185			182	909	909	854	10 332
	Grunwaldzka 1	38	1 861	41 892	docieplenie ściany pn (dokumentacja)	40 000	186	931	931	875	-1 030
	Grunwaldzka 3	48	2 346	2 384			235	1 173	1 173	1 103	-1 300
	Grunwaldzka 5	20	883	17 472	docieplenie ściany południowej	23 000	88	441	441	415	-6 914
	Grunwaldzka 8	38	1 849	42 196	remont kl. schodowej (nie wykonano w 2015)13 000, domofon 3000	15 500	185	925	925	869	23 793
	Grunwaldzka 10	38	1 856	36 872			186	928	928	872	33 959
	Grunwaldzka 12	20	883	7 948			88	441	441	415	6 562
	Grunwaldzka 14	20	883	16 490	docieplenie ściany pld. + remont balkonów	25 000	88	441	441	415	-9 896

METALOWIEC	Klonowa 7	20	883	12 910	monitoring	3 000	88	441	441	415	8 524
	Klonowa 9	20	883	15 116	remont balkonów(15 szt.)	20 000	88	441	441	415	-6 270
	Metalowców 2	45	1 817	21 151			182	908	908	854	18 299
	Metalowców 3	48	2 346	39 890	docieplenie ściany południowej	23 000	235	1 173	1 173	1 103	13 206
	Metalowców 4	45	1 817	21 253			182	908	908	854	18 401
	Metalowców 5	60	2 575	27 439	remont balkonów - spody 5 szt.	5 000	257	1 287	1 287	1 210	18 397
	Metalowców 6	45	1 817	3 442			182	908	908	854	590
	Metalowców 7	60	2 552	12 596	remont balkonów - spody do wyczerpania środków	11 000	255	1 276	1 276	1 200	-2 411
	Metalowców 8	45	1 817	36 229			182	908	908	854	33 377
	Metalowców 9	60	2 552	13 131	remont balkonów - spody do wyczerpania środków	12 000	255	1 276	1 276	1 200	-2 876
	Niepodległości 24	45	1 920	13 590			192	960	960	902	10 576
	Niepodległości 28	44	1 810	19 254			181	905	905	851	16 412
	Dekutowskiego 5	75	3 270	51 018	docieplenie ścian szczytowych	50 000	327	1 635	1 635	1 537	-4 117
	Dekutowskiego 7	75	3 270	33 926	docieplenie ściany północnej	25 000	327	1 635	1 635	1 537	3 791
	Klonowa 11	40	1 659	19 323	remont klatek schodowych - 18 000, kamera - 2 000	20 000	166	829	829	780	-3 281
	Klonowa 13	40	1 659	18 837	remont opaski kapilarnej	7 000	166	829	829	780	9 233
	Klonowa 15	40	1 659	21 514	docieplenie ściany południowej	23 000	166	829	829	780	-4 090
Klonowa 17	40	1 659	23 571	remont klatek 18 000, remont opaski 7000	25 000	166	829	829	780	-4 034	
			48 340,75			357 500	4 834	24 170	24 170	22 720	saldo osiedla :
Razem osiedle:		1 114	wpływy osiedla :	582 628			koszty osiedla:	403 395			179 233

I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I					R E M O N T Y					
Osiedle	Nieruchomości	ilość mieszkań	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2016 r. środki finansowe nieruchomości	rodzaj remontu	koszty	wymiana okien 0,15 zł/m2 i montaż nawiewników	nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2	zabruki osiedli, palisady, wiata 0,47 zł/m2	planowane saldo na koniec 2016 r.
		szt.	m2	zł		zł	zł	zł	zł	zł
S Ł O N E C Z N E I	Mickiewicza 10	44	2 560,77	48 882	remont podestu klatka IV 900, malowanie ściany wsch. i pn. 30 000	30 900	384	1 280	1 204	15 114
	Mickiewicza 12	40	2 745,34	30 039	docieplenie ścian zach., wsch., pld - 3 szt.	32 000	412	1 373	1 290	-5 036
	Kasprowicza 3	29	1 839,56	19 499	docieplenie ściany zach.	18 000	276	920	865	-561
	Kasprowicza 5	20	1 164,60	13 497	docieplenie ściany zach. lub wsch. +dokumentacja	18 000	175	582	547	-5 808
	Kraśińskiego 3	90	5 022,10	50 458	malowanie ściany pn. i zach. - 30 000, remont opaski - pn. 15 000, kamera plac zabaw 2 000	47 000	753	2 511	2 360	-2 166
	Kraśińskiego 5	42	1 958,53	-8 735			294	979	921	-10 928
	Kraśińskiego 7	85	4 687,10	29 527	docieplenie ściany zachodniej - 18 000, remont podestów klatka V i VII - 2 000, remont opaski od strony pld - 7 000	27 000	703	2 344	2 203	-2 723
	Kraśińskiego 9	42	1 964,78	-12 269			295	982	923	-14 470

SŁONECZNE I	Kraśnińskiego 11	85	4 338,75	52 652	docieplenie pozostałych ścian	66 000	651	2 169	2 039	-18 207
	Kraśnińskiego 3e	24	1 318,70	28 567			198	659	620	27 090
	Popieluszki 4	90	5 260,70	64 048	docieplenie pozostałych ścian 60 000, remont podestów szt. 3 - 3 000	63 000	789	2 630	2 473	-4 844
	Popieluszki 5	55	2 982,07	8 614			447	1 491	1 402	5 274
	Popieluszki 7	55	2 970,17	24 852	remont klatek schodowych 3 szt.	30 000	446	1 485	1 396	-8 475
				38 813,17			331 900	5 822	19 407	18 242
Razem osiedle:		701	wpływy osiedla :	349 632		koszty osiedla	375 371			<u>-25 738,77</u>

I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I					R E M O N T Y						
Osiedle	Nieruchomości	ilość mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2016 r. środki finansowe nieruchomości	rodzaj remontu	koszty	wymiana okien 0,2 zł/m ² i montaż nawiewników	nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m ²	kanalizacja deszczowa ul. Zielińskiego 20 000 + parking Zielińskiego 5 - 20 000, ogrodzenie pl. Zabaw 4 000	zabruki osiedli, palisady, wiata 0,47 zł/m ²	planowane saldo na koniec 2016 r.
											zł
	Zielińskiego 1	20	1 260,48	-15 386,42			252	630	2 143	592	-19 004
	Zielińskiego 3	18	1 244,97	-9 046,27	wymiana domofonów na cyfrowe kl. I i II	3 000	249	622	2 116	585	-15 619
	Zielińskiego 4	30	1 752,00	17 197,51	wymiana domofonów na cyfrowe kl. I i II	3 500	350	876	2 978	823	8 669
	Zielińskiego 6	18	1 033,36	15 547,80	remont podestu kl. I	2 000	207	517	1 757	486	10 582
	Zielińskiego 7	34	2 012,40	28 498,59	remont balkonów kl. I 5 szt	14 000	402	1 006	3 421	946	8 723
	Zielińskiego 8	30	1 752,00	59 174,93	wymiana oknie na kl. schodowej - 7 500, malowanie elewacji 40 000	47 000	350	876	2 978	823	7 147
	Zielińskiego 9	30	1 744,35	26 459,13	malowanie ściany szczytowej pn. 13 000, izolacja piwnicy 2 000	15 000	349	872	2 965	820	6 453
	Zielińskiego 10	18	1 124,30	-3 082,26			225	562	1 911	528	-6 309
	Zielińskiego 11	20	1 161,20	5 671,46	malowanie ściany pn	7 000	232	581	1 974	546	-4 661
	Zielińskiego 13	18	1 118,02	-1 488,41			224	559	1 901	525	-4 697
	Zielińskiego 15	15	1 019,40	8 166,43			204	510	1 733	479	5 241
	Pogodna 1	34	1 995,28	19 853,51	malowanie klatek + wejścia	25 000	399	998	3 392	938	-10 873
	Pogodna 3	22	1 299,25	23 842,71	remont wejść	5 000	260	650	2 209	611	15 114
	Pogodna 5	30	1 753,50	35 422,53			351	877	2 981	824	30 390
	Pogodna 7	15	1 018,60	-3 453,76			204	509	1 732	479	-6 377

	Kraśnińskiego 19	34	1 996,02	17 235,90	malowanie klatek schodowych	20 000	399	998	3 393	938	-8 493
	Słoneczna 3	36	1 625,20	65 883,67	kanalizacja deszczowa	13 000	325	813	2 763	764	48 219
	Wyszyńskiego 14	18	816,90	37 451,85	kanalizacja deszczowa	7 000	163	408	1 389	384	28 107
Razem osiedle:		386	25 727,23	327 948,92		161 500	5 145	12 864	43 736	12 092	saldo osiedla:
							koszty osiedla	235 337			92 612

		I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I				R E M O N T Y					
Osiedle	Nieruchomości	ilość mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2016 r. środki finansowe nieruchomości	rodzaj remontu	koszty	wymiana okien 0,2 zł/m2 i montaż nawiewników	nakłady na remonty drobne 1 zł/m2	zabruki osiedli, palisady, wiata 0,47 zł/m2	planowane saldo na koniec 2016 r.	
											zł
POŁUDNIE	Popieluszki 3b	16	604	1 378	remont chodnika	9 000	121	604	284	-8 632	
	Popieluszki 3c	32	1 592	69 813	malowanie pn ściany garaży	1 500	318	1 592	748	65 655	
	Wyszyńskiego 19	39	1 811	44 902	zamalowanie graffiti (płd) i malowanie słupów(doly) 3 000, malowanie klatek, suszarni, wózkówni 30 000	33 000	362	1 811	851	8 878	
	Popieluszki 1a	44	2 363	84 298				2 363	1 111	80 824	
	Popieluszki 1b	44	2 359	67 040				2 359	1 109	63 572	
				8 729			43 500	801	8 729	4 103	saldo osiedla
Razem osiedle:		175	wpływy osiedla :	267 430		koszty osiedla	57 133		210 297		

Budżet obywatelski

Szanowni Państwo, bardzo serdecznie dziękujemy wszystkim, którzy wzięli udział w głosowaniu nad inwestycjami z budżetu obywatelskiego miasta Kraśnik 2016 r. Głosowanie odbyło się w dniach 18 - 22 stycznia 2016 r., a w dniu 26.01.2016 r. zostały ogłoszone wyniki projektów do realizacji. Dzięki Państwa poparciu wśród zwycięskich projektów znalazły się nasze dwa wnioski:

- zakup urządzeń siłowni plenerowych dla seniorów na placu zabaw na osiedlu „Metalowiec” i „Młodych” - oddano 498 ważnych głosów;
- przeniesienie i przebudowa altanki śmietnikowej przy ul. Popieluszki 3 – oddano 354 ważnych głosów.

Inwestycje te zostały zgłoszone przez naszych mieszkańców i będą zrealizowane ze środków zewnętrznych, czyli budżetowych miasta. Szacunkowa wartość inwestycji wynosi 100 000,00 zł.

Zamykanie altanek śmietnikowych



W drugiej połowie roku 2013 został wprowadzony w zasobach mieszkaniowych naszej Spółdzielni nowy system zamykania drzwi wejściowych do klatek schodowych, piwnic i altanek śmietnikowych. System ten funkcjonuje więc w Spółdzielni ponad dwa lata. Wg naszej oceny funkcjonuje on dobrze, jeśli chodzi o klatki schodowe i piwnice.

Główny cel wymiany systemu – brak wstępu przez nieupoważnione osoby na klatki schodowe i do piwnic - został osiągnięty. Do chwili obecnej brak jest sygnałów od mieszkańców, iż klucze dostały się w niepowołane ręce. Osoby postronne bez zgody mieszkańców nie mają dostępu do klatek schodowych i piwnic. Klucz jest trudno dorobić w nieautoryzowanych punktach serwisowych.

Pewne mankamenty występują jednak przy zamykaniu altanek śmietnikowych. W celu umożliwienia mieszkańcom swobodnego dostępu do tych altanek, wkładki w zamkach są zaprogramowane w taki sposób, że do każdej altanki ma dostęp znaczna część mieszkańców danego osiedla. W związku z dużą liczbą osób korzystających z tych zamków, wkładki szybko się zużywają. Niebagatelne znaczenie ma również niewłaściwe korzystanie z tych wkładek. Konstrukcja wkładki systemowej, ze względu na dostęp do jednego zamknięcia wielu użytkowników, jest dosyć rozbudowana i przez to narażona na uszkodzenia w przypadku niewłaściwego użytkowania. Wkładki, które wysyłamy do naprawy są przeważnie zanieczyszczone i zapchane w środku, prawdopodobnie lokatorzy samodzielnie używają niewłaściwych środków smarujących.



W przypadku wkładek systemowych stosowanie jakichkolwiek środków do smarowania jest niewskazane, nie wdając się w szczegóły techniczne – wpuszczenie popularnego środka smarującego do wnętrza wkładki po pewnym czasie powoduje sklejenie elementów i „ściąga” zanieczyszczenia (kurz, pył) z otoczenia co powoduje zablokowanie wkładki. Wkładki wysyłane do naprawy, przeważnie posiadają ślady manipulowania od zewnątrz innymi przedmiotami niż uprawniony klucz, co również ma wpływ na właściwe funkcjonowanie. Wiele wkładek było zapchanych – drewnem, papierem, kawałkami metalu. W związku z tym altanki często są niezamykane lub występuje problem z ich otwieraniem.



Rozważamy możliwość pozostawienia altanek niezamykanych. Zgodnie z nowymi przepisami śmieci są własnością Urzędu Miasta, a każdy wnosi opłatę ryczałtową za wywóz nieczystości niezależnie od ilości wyrzuconych śmieci. Nie istnieje więc obecnie problem podrzucania śmieci. Ponadto pozostałe przyczyny, z powodu których wprowadzono zamykanie altanek śmietnikowych, takie jak zabezpieczenie przed ptakami, przed załatwianiem potrzeb fizjologicznych, naszym zdaniem powinny zostać wyeliminowane przez kulturę osobistą i prawidłowe już wyrobione nawyki mieszkańców. Jak pokazała praktyka altanki nie zawsze były zamykane - nawet tam gdzie zamknięcia działały prawidłowo. Zdarzały się przypadki zostawiania śmieci pod altankami przez osoby, które zapomniały klucza albo nie miały czasu otworzyć zamkniętych drzwi.



Uszkodzone elementy wkładek przesłanych do naprawy

Szanowni Państwo!

W lutym bieżącego roku odbyły się coroczne spotkania z mieszkańcami poszczególnych nieruchomości. Na zebrania przybyło 247 osób. Zarząd Spółdzielni zapoznał się z bieżącymi problemami mieszkańców oraz poinformował uczestników zebrań o sprawach finansowych, zadłużeniu lokali mieszkalnych i wykorzystaniu funduszu remontowego. Wszystkie złożone wnioski będą dogłębnie analizowane i sukcesywnie realizowane. Dziękujemy za uczestnictwo.

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” w Kraśniku ogłasza, że:

- 1) prowadzi sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Wyszyńskiego 16 C**, który jest realizowany na nowym osiedlu „Widok”:
 - budynek 5 – piętrowy z windą,
 - mieszkania o powierzchni użytkowej od 38 m² do 58 m²,
 - cena 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania około 3 100 zł brutto,
 - termin zakończenia budowy IV kwartał 2016 r.
- 2) posiada do zbycia w drodze przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności niżej wymienione lokale mieszkalne tzw. z „odzysku”:
 - kat. M -4 (3 pokoje + kuchnia) o powierzchni użytkowej – 62,37 m² – III piętro przy ul. **Z. Krasieńskiego 3/27**. Cena wywoławcza za w/w mieszkanie wynosi 134 000 zł,
 - kat. M -3 (2 pokoje + kuchnia) o powierzchni użytkowej -35,21 m² – III piętro przy ul. **Grunwaldzkiej 10/21**. Cena wywoławcza za w/w mieszkanie wynosi 74 000 zł,
 - kat. M -2 (1 pokój + kuchnia) o powierzchni użytkowej 25,12 m² – parter przy ul. **Metalowców 5/17**. Cena wywoławcza za w/w mieszkanie wynosi 53 330 zł,
- 3) prowadzi sprzedaż lokalu użytkowego:
 - o powierzchni 44,02 m². Lokal znajduje się na I piętrze przy ul. **Dekutowskiego 6**. Cena za w/w lokal wynosi 2 000 zł netto m²,
- 4) posiada do wynajęcia lokal użytkowy:
 - o powierzchni 110,59 m². Lokal znajduje się na parterze przy ul. **Dekutowskiego 6**.

Bliższe informacje można uzyskać w pokoju nr 8 w siedzibie Spółdzielni ul. Klonowa 5 lub telefonicznie (0-81) 825-36-14.

Podwyżka ceny wody

Zgodnie z nową taryfą opłat sporządzoną przez Kraśnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji cena za 1 m³ wody i ścieków wynosi łącznie 11,14 zł.

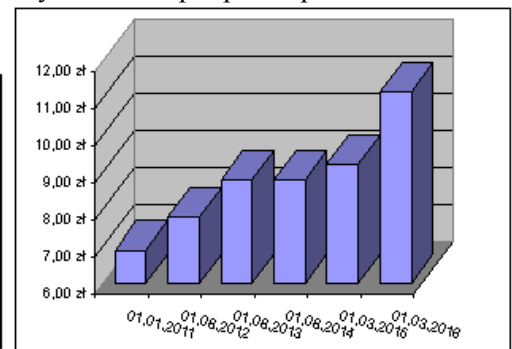
Kraśnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, szczególnie w ostatnich pięciu latach, wprowadza swoim odbiorcom drastyczne podwyżki cen wody, przy pełnej akceptacji władz miasta. KPWiK będąc jedynym dostawcą wody wykorzystuje swoją monopolistyczną pozycję, a wprowadzenie kosztownej, o wartości ponad 50 mln zł inwestycji i przesadzone informacje o grożącej nam katastrofie ekologicznej nie mogą być uzasadnieniem takiego postępowania. Każda podwyżka powinna być wnikliwie analizowana oraz uwzględniać realne możliwości finansowe mieszkańców.

Przedsiębiorstwo, które jest jedynym dostawcą wody w mieście, powinno prowadzić racjonalną gospodarkę i analizować celowość wszystkich wydatków, ponieważ mają one istotny wpływ na kształtowanie się wysokości opłat. Podwyżka ponad 20 % jest nie do zaakceptowania.

Jako reprezentant mieszkańców, Zarząd Spółdzielni w dniu 25.02.2016 r. przesłał do Burmistrza Miasta Kraśnik petycję dotyczącą wycofania się z planowanych podwyżek cen wody. Wniosek podpisało prawie 400 osób.

Analiza cen wody i ścieków oraz wykres zmian

Wyszczególnienie	Od 01.01.2011 roku	Od 01.08.2012 roku	Od 01.08.2013 roku	Od 01.03.2015 roku	Od 01.03.2016 roku
Razem woda i odbiór ścieków	6,88 zł	7,77 zł	8,76 zł	9,19 zł	11,14 zł
Zmiana %		12,94%	12,74%	4,91%	21,22%
		61,92%			
Inflacja	4,30%	3,70%	0,90%	-0,90%	
		9,12%			



GAZETA SPÓŁDZIELCZA „METALOWIEC”

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” **Redaktor naczelna:** Anna Szabat - Chruściel

Adres redakcji: 23-204 Kraśnik, ul. Klonowa 5. Druk: GRAFIAN Usługi Poligraficzno-Reklamowe. Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów nie zamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów.