



Najserdeczniejsze życzenia zdrowych,  
radosnych, pełnych wiary i miłości,  
Świąt Wielkiej Nocy, smacznego jajka,  
mokrego dyngusa, a także odpoczynku  
w rodzinnym gronie  
życzą Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”

## PLAN RZECZOWO - FINANSOWY REMONTÓW NA ROK 2013

### OSIEDLE „MŁODYCH”

NIERUCHOMOŚĆ	Planowane na 2013 r. środki finansowe nieruchomości	Rodzaj remontu	Koszty	Dotacja do wymiany okien i nawiewników	Nakłady na remonty drobne	Wymiana grzejników 20% dopłaty	Planowane saldo na koniec 2013 r.
	[zł]						
BALLADYNY 2	19 429	Remont kominów	6 000	132	659	395	12 243
BALLADYNY 4	23 248	Kl. II tynk mozaikowy 1 000, wymiana rur spustowych 3 000	4 000	132	658	395	18 063
BALLADYNY 6	12 364	Wymiana rur spustowych 3 000, remont opaski i odpływów z izolacją fundamentów 11 000	14 000	128	641	385	-2 789
NIEPODLEGŁOŚCI 13	-12 906			330	1 649	989	-15 874
NIEPODLEGŁOŚCI 15	71 675	Wykonanie wiatrołapów	125 000	330	1 649	989	-56 293
NIEPODLEGŁOŚCI 17	126 519	Wykonanie projektu i wykonanie ocieplenia ściany z balkonami 154 000, kl. II domofon cyfrowy 2 500	156 500	330	1 649	989	-32 949
NIEPODLEGŁOŚCI 19	129 475	Wykonanie projektu i wykonanie ocieplenia ściany z balkonami 154 000, kl. III domofon cyfrowy 2 500	156 500	330	1 649	989	-29 993
NIEPODLEGŁOŚCI 21	121 296	Wykonanie wiatrołapów	125 000	330	1 649	989	-6 672
SŁOWACKIEGO 9	25 562	Remont opaski i odpływów	8 000	131	656	394	16 380
SŁOWACKIEGO 11	23 682	Remont opaski i odpływów 8 000, domofon cyfrowy kl. I 2 500	10 500	131	656	394	12 000
SŁOWACKIEGO 13	39 411	Remont opaski i odpływów – 8 000, domofon cyfrowy kl. I i II – 5 000	13 000	132	658	395	25 228
NIEPODLEGŁOŚCI 11C	63 133	Wykonanie instalacji odgromowej 12 000, wymiana siedziska wokół drzewa 1 000, kl. III izolacja ściany piwnicznej z przełożeniem opaski i chodnika 10 000, remont cokołu kl. II-III 4 000	27 000		815	489	34 830
<b>RAZEM OSIEDLE</b>	<b>642 889</b>		<b>645 500</b>	<b>2 435</b>	<b>12 988</b>	<b>7 793</b>	<b>-25 826</b>

## OSIEDLE „SŁONECZNE I”

NIERUCHOMOŚĆ	Planowane na 2013 r. środki finansowe nieruchomości	Rodzaj remontu	Koszty	Dotacja do wymiany okien i nawiewników	Nakłady na remonty drobne	Partycypacja do drogi ppoż.z parkingiem przy Krasieńskiego 3	Planowane saldo na koniec 2013 r.
	[zł]						
MICKIEWICZA 10	29 054	Domofon cyfrowy kl. III 2 500, wykonanie projektu docieplenia ścian szczytowych 1 500	4 000	384	1 280	691	22 698
MICKIEWICZA 12	18 526	Wykonanie projektu docieplenia ścian szczytowych 1 500, docieplenie ściany północnej 13 000	14 500	412	1 373	741	1 500
KASPROWICZA 3	-6 716			276	920	497	-8 408
KASPROWICZA 5	-13 903			175	582	314	-14 975
KRASIŃSKIEGO 3	38 775	Remont podestów kl. I, II, III, IV, VII - 7 500, remont opaski kl. VII-VIII - 6 000, współfinansowanie parkingu od strony wschodniej 10 000	23 500	753	2 511	1 356	10 655
KRASIŃSKIEGO 5	-3 163			294	979	529	-4 965
KRASIŃSKIEGO 7	-2 448	Malowanie wejść do wszystkich klatek od zewnątrz	2 000	703	2 344	1 266	-8 760
KRASIŃSKIEGO 9	15 688	Remont opaski kl. I-IV od str.połudn. 4 000, remont klatek i wejść kl.III-IV -13 000	17 000	295	982	530	-3 120
KRASIŃSKIEGO 11	30 392	Kl. III remont podestu 1 500, remont balkonów od str. zach.20szt.16 000, remont opaski strona zach. 12 000	29 500	651	2 169	1 171	-3 100
POPIEŁUSZKI 4	56 884	Okienka piwniczne 6 000, remont opaski i odpływów 30 000, remont wejść do klatek, likwidacja glonów nad daszkami, poszerzenie obróbek blacharskich 14 000	50 000	789	2 630	1 420	2 044
POPIEŁUSZKI 5	17 786	Malowanie klatek I i IV z remontem wejść 12500, domofon cyfrowy klatki I i II 5 000	17 500	447	1 491	805	-2 458
POPIEŁUSZKI 7	9 402	Remont loggi kl.II, sufity piętra I, II, IV, domofon cyfrowy klatka IV 2 500	6 500	446	1 485	802	170
<b>RAZEM OSIEDLE</b>	<b>190 277</b>		<b>164 500</b>	<b>5 624</b>	<b>18 747</b>	<b>10 124</b>	<b>- 8 718</b>

## OSIEDLE „POŁUDNIE”

NIERUCHOMOŚĆ	Planowane na 2013 r. środki finansowe nieruchomości	Rodzaj remontu	Koszty	Dotacja do wymiany okien i nawiewników	Nakłady na remonty drobne	Planowane saldo na koniec 2013 r.
	[zł]					
POPIEŁUSZKI 1 a	68 244				2 363	65 881
POPIEŁUSZKI 1b	20 270				2 359	17 911
POPIEŁUSZKI 3 c	-27 445				604	-28 049
POPIEŁUSZKI 3 c	74 117	Przekładka kostki obok garażu od str. półn.6 000, ocieplenie belek przy balkonach 4 000	10 000		1 592	62 525
WYSZYŃSKIEGO 19	67 133	Posadzka z gresu w piwnicach 10 000, dodatkowy grzejnik na klatkach schodowych 5 000, remont balkonów 39 x 1000=39 000, wywiewniki kanalizacyjne na wybranych pionach 4 000	58 000	362	1 811	6 960
<b>RAZEM OSIEDLE</b>	<b>202 319</b>		<b>68 000</b>	<b>362</b>	<b>8 729</b>	<b>125 228</b>

## OSIEDLE „METALOWIEC”

NIERUCHOMOŚĆ	Planowane na 2013 r. środki finansowe nieruchomości	Rodzaj remontu	Koszty	Dotacja do wymiany okien i nawiewników	Nakłady na drobne remonty, dopłata do wymiany grzejników	Wymiana lamp oświetleniowych	Planowane saldo na koniec 2013 r.
	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
GRUNWALDZKA 1	3 937	Docieplenie występów, likwidacja mostków termicznych na elewacji	3 000	186	1 489	1 154	-1 892
GRUNWALDZKA 3	-41 656			235	1 877	1 455	-45 222
GRUNWALDZKA 5	7 148			88	706	547	5 806
GRUNWALDZKA 8	45 821	Docieplenie ściany zachodniej	65000	185	1 480	1 147	-21 990
GRUNWALDZKA 10	41 570			186	1 484	1 150	38743
GRUNWALDZKA 12	20 199	Docieplenie ściany zachodniej	50 000	88	706	547	-31 143
GRUNWALDZKA 14	6 157	Remont czapek kominowych	5 000	88	706	547	-185
KLONOWA 7	-5 311			88	706	547	-6 653
KLONOWA 9	18 775	Docieplenie ściany szczytowej północnej	22 000	88	706	547	-4 567
KLONOWA 11	20 310	Docieplenie ściany szczytowej północnej	25000	166	1 327	1 028	-7 211
KLONOWA 13	25 337	Docieplenie ściany szczytowej północnej	27 000	166	1 327	1 028	-4 184
KLONOWA 15	16 410	Remont opaski	10 000	166	1 327	1 028	3888
KLONOWA 17	38 111	Docieplenie ściany szczytowej północnej i połudn. 44 000,domofon cyfrowy kl. II 2 500	46 500	166	1 327	1 028	-10 911
METALOWCÓW 2	15 975	Docieplenie ściany szczytowej zachodniej, remont balkonów	28 000	182	1 453	1 126	-14 786
METALOWCÓW 3	25 592	Zadaszenie nad balkonami ostatniej kondygnacji	15 000	235	1 877	1 455	7 026
METALOWCÓW 4	28 739	Docieplenie ściany północnej 25 000, domofony cyfrowe kl. II i III 3 600	28 600	182	1 453	1 126	-2 622
METALOWCÓW 5	37 136	Remont-docieplenie ściany szczytowej pn. 23 000, remont balkonów wg zgłoszeń 10 000	33 000	257	2 060	1 596	223
METALOWCÓW 6	17 802	Remont balkonów, ściana szczytowa południowa 3 500, projekt dociepleń ścian szczytowych 1 500	5 000	182	1 453	1 126	10 041
METALOWCÓW 7	11 488	Remont opaski i podestów 10 000, remont zgłoszonych balkonów 3 000	13 000	255	2 042	1 582	-5 391
METALOWCÓW 8	31 484	Remont balkonów wg zgłoszeń 4500, remont instalacji wodnej w piwnicach 10 000	14 500	182	1 453	1 126	14 223
METALOWCÓW 9	22 484			255	2 042	1 582	18 605
DEKUTOWSKIEGO 2	4 955	Projekt docieplenia ścian szczyt. 1 500	1 500	182	1 454	1 127	694
DEKUTOWSKIEGO 5	51 382	C.d remontu balkonów- 16 szt. 24 000, domofony cyfrowe kl II,VI 5 000	29 000	327	2 616	2 028	17 411
DEKUTOWSKIEGO 7	-21 061			327	2 616	2 028	-26 032
NIEPODLEGŁOŚCI 24	15 710	Remont balkonów kl. III 4 szt. 6 000, remont całej opaski 5 000	11 000	192	1 536	1 190	1 792
NIEPODLEGŁOŚCI 28	16 972	Remont balkonów na ścianie szczyt.6 000, remont opaski 5 000	11 000	181	1 448	1 122	3 221
<b>RAZEM OSIEDLE</b>	<b>455 467</b>		<b>443 100</b>	<b>4 834</b>	<b>38673</b>	<b>29 971</b>	<b>-61 111</b>

## OSIEDLE „SŁONECZNE II”

NIERUCHOMOŚĆ	Planowane na 2013 r. środki finansowe nieruchomości	Rodzaj remontu	Koszty	Nakłady na wsp. remonty osiedla (remont deptaka od str. zach. przed Zielńskiego 1-3)	Dotacja do wymiany okien i nawiewników	Nakłady na drobne remonty	Planowane saldo na koniec 2013 r.
	[zł]			[zł]			
ZIELIŃSKIEGO 1	-12 946	Remont podestu klatka I 800, domofon cyfrowy klatka II 2 500	3 300	3 151	252	630	-20 279
ZIELIŃSKIEGO 3	-53 447			3 112	249	622	-57 430
ZIELIŃSKIEGO 4	-11 722			4 380	350	876	-17 328
ZIELIŃSKIEGO 6	45 157	Remont balkonów		2 583	207	517	41 851
ZIELIŃSKIEGO 7	-19 239	Kl. III – wymiana 2 okienek piwnicznych	500	5 031	402	1 006	-26 178
ZIELIŃSKIEGO 8	22 834	Malowanie bramy 3 000, remont wejść 5 000	8 000	4 380	350	876	9 228
ZIELIŃSKIEGO 9	8 555			4 361	349	872	2 973
ZIELIŃSKIEGO 10	-15 853			2811	225	562	-19 451
ZIELIŃSKIEGO 11	6 492	Remont opasek i odpływów	8 000	3 484	232	581	-5 805
ZIELIŃSKIEGO 13	-19 172	Remont opasek od strony północnej	3 500	3 354	224	559	-26 809
ZIELIŃSKIEGO 15	13966	Remont wejścia	1 500	3 058	204	510	8 694
POGODNA 1	-7 704			5 986	399	998	-15 087
POGODNA 3	54 015	Remont podestu klatka I	1 500	3 898	260	650	47 707
POGODNA 5	5 231	C.d. wymiany zaworów termostatycznych	7 000	5 261	351	877	-8 257
POGODNA 7	-3 891			3 056	204	509	-7 660
KRASIŃSKIEGO 19	-1 227			5 988	399	998	-8 612
SŁONECZNA 3	35 386			4 876	325	813	29 373
WYSZYŃSKIEGO 14	32 731	Malowanie klatek schodowych z remontem wejść	12 000	2 451	163	408	17 709
<b>RAZEM OSIEDLE</b>	<b>79 165</b>		<b>45 300</b>	<b>71 220</b>	<b>5 145</b>	<b>12 864</b>	<b>-55 364</b>

\* sumy wierszy i kolumn mogą nie zgadzać się ze względu na zaokrąglenia.

### Remonty majątku poszczególnych osiedli:

Osiedle „Metalowiec”: wymiana okienek piwnicznych sukcesywnie do kwoty 15 000 zł.

**Remonty majątku wspólnego Spółdzielni:** wykonanie przyłącza energetycznego przy ul. Grunwaldzkiej 4 na kwotę 20 000 zł, remonty nieprzewidziane: zabruki, oświetlenie do kwoty 6 500 zł.

Szanowni Państwo!

W lutym bieżącego roku odbyły się spotkania z mieszkańcami wszystkich nieruchomości. Zarząd Spółdzielni poinformował uczestników zebrań o sprawach finansowych, zadłużeniu lokali mieszkalnych, wykorzystaniu funduszu remontowego, o realizacji wniosków zgłoszonych w styczniu 2012 r. Niestety, ze względu na brak miejsca nie mogliśmy w tym numerze gazety przedstawić uaktualnionych składów komitetów blokowych.

### Świąteczny prezent dla Abonentów Telewizji Kablowej

**Do 7 kwietnia bieżącego roku, program filmowy „Filmbox Family” w polskiej wersji językowej, dostępny dla Abonentów wszystkich pakietów programowych na kanale 9 – częstotliwość: 199,25 MHz.**

#### GAZETA SPÓŁDZIELCZA METALOWIEC

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec”. Redaktor naczelny: Anna Szabat-Chruściel.

Adres redakcji: 23-210 Kraśnik, ul. Klonowa 5. Druk: GRAFIAN Usługi Poligraficzno-Reklamowe. Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów nie zamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów.