



*Zdrowych, pogodnych Świąt Wielkanocnych,
pełnych wiary, nadziei i miłości.
Radosnego, wiosennego nastroju, serdecznych spotkań
w gronie rodziny i wśród przyjaciół
oraz wesołego Alleluja życzą
Rada Nadzorcza, Zarząd
i pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”*



ŚWIĄTECZNY PREZENT !!!

Już od Świąt Wielkanocnych cztery nowe programy na stałe
w pełnej ofercie programowej bez zmiany stawki abonamentowej:

- rodzinny - **DISNEY CHANNEL**
- muzyczny - **MTV POLSKA**
- podróżniczy - **TRAVEL CHANNEL**
- biznesowy - **TVN CNBC BIZNES**

Plan remontowy na 2008 r.

I. Remonty w budynkach mieszkalnych

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI					REMONTY						planowane saldo na koniec 2008 r.	
Osiedle	Nieruchomości	ilość lokali	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2008 r. środki finansowe nieruchomości	rodzaj remontu	koszty	montaż skrzynek pocztowych 37,00 zł/lokal	wymiana okien 0,30 zł/m ²	nakłady na remonty drobne 1,00 zł/m ² monitoring altanek śmietnikowych zamknięcia 0,77 zł/m ²	nakłady na remonty i modernizacje nieruchomości wspólnych 1,01 zł/m ²		
		szt.	m ²	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł		
MŁODYCH	Balladyny 2	30	1 318,10	23 524,37	remont balkonów	20 000	1 110	395,43	2 333,04	1 331,28	-1 645,38	
	Balladyny 4	30	1 316,02	23 209,65	remont balkonów	20 000	1 110	394,81	2 329,36	1 329,18	-1 953,69	
	Balladyny 6	30	1 282,06	22 577,94	remont balkonów	20 000	1 110	384,62	2 269,25	1 294,88	-2 480,80	
	Niepodległości 13	70	3 297,80	56 446,48			2 590	989,34	5 837,11	3 330,78	43 699,26	
	Niepodległości 15	70	3 297,80	57 929,72	zagospodarowanie placu	10 000	2 590	989,34	5 837,11	3 330,78	35 182,50	
	Niepodległości 17	70	3 297,80	58 501,62	zagospodarowanie placu	10 000	2 590	989,34	5 837,11	3 330,78	35 754,40	
	Niepodległości 19	70	3 297,80	56 050,73	remont dachu	50 000	2 590	989,34	5 837,11	3 330,78	-6 696,49	
	Niepodległości 21	70	3 297,80	56 096,58	remont dachu, odgromówka - fundusz ogólny	50 000	2 590	989,34	5 837,11	3 330,78	-6 650,64	
	Słowackiego 9	30	1 312,90	4 673,29			1 110	393,87	2 323,83	1 326,03	-480,44	
	Słowackiego 11	30	1 312,90	18 427,41	remont balkonów	25 000	1 110	393,87	2 323,83	1 326,03	-11 726,32	
	Słowackiego 13	30	1 315,50	1 899,25			1 110	394,65	2 328,44	1 328,66	-3 262,49	
	Niepodległości 11C	32	1 629,00	27 452,18	plac zabaw	3 000			2 883,33	1 645,29	19 923,56	
Razem osiedle:	562	wpływy osiedla:	406 789,23			208 000	19 610	7 303,94	45 976,60	26 235,23	koszty osiedla: 307 125,78	saldo osiedla: 99 663,45

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI				REMONTY							planowane saldo na koniec 2008 r.	
Osiedle	Nieruchomości	ilość lokali	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2008 r. środki finansowe nieruchomości	rodzaj remontu	koszty	montaż skrzynek poczt. 37,00 zł/mieszcz.	wymiana okien 0,30 zł/m ²	nakłady na remonty drobne 1,00 zł/m ² monitoring altanek śmietnikowych zamknięcia 1,00 zł/m ²	nakłady na remonty i modernizacje nieruchomości wspólnych 1,01 zł/m ²		
		szt.	m2	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł		zł
SŁONECZNE	Mickiewicza 10	44	2 548,94	30 204,58	remont dachu	40 000		1 628	764,68	2 548,94	2 574,43	-17 311,47
	Mickiewicza 12	40	2 733,55	34 074,52				1 480	820,07	2 733,55	2 760,89	26 280,02
	Kasprowicza 3	29	1 826,18	23 667,81	malowanie kl.	13 000		1 073	547,85	1 826,18	1 844,44	5 376,33
	Kasprowicza 5	20	1 164,60	14 429,27	malowanie kl.	13 000		740	349,38	1 164,60	1 176,25	-2 000,96
	Kraśińskiego 3	90	5 022,10	55 967,97	remont dachu	74 000		3 330	1 506,63	5 022,10	5 072,32	-32 963,08
	Kraśińskiego 5	42	1 958,53	23 824,34	malowanie kl.	26 000		1 554	587,56	1 958,53	1 978,12	-8 253,87
	Kraśińskiego 7	85	4 687,10	54 874,65	remont dachu	69 000		3 145	1 406,13	4 687,10	4 733,97	-28 097,55
	Kraśińskiego 9	42	1 958,53	24 675,91	remont dachu	37 000		1 554	587,56	1 958,53	1 978,12	-18 402,30
	Kraśińskiego 11	85	4 338,75	47 332,85	remont dachu (80 000 zł - płat. 2009 r.)			3 145	1 301,63	4 338,75	4 382,14	34 165,34
	Popiełuszki 4	90	5 260,70	56 745,54	wyk. instal. odgromowej -płatność z fund. ogólnego			3 330	1 578,21	5 260,70	5 313,31	41 263,32
	Popiełuszki 5	55	2 975,83	33 405,41				2 035	892,75	2 975,83	3 005,59	24 496,24
	Popiełuszki 7	55	2 970,17	29 787,43				2 035	891,05	2 970,17	2 999,87	20 891,34
	Zielińskiego 1	20	1 235,28	-13 598,69				740	370,58	1 235,28	1 247,63	-17 192,19
	Zielińskiego 3	18	1 244,97	-46 119,28				666	373,49	1 244,97	1 257,42	-49 661,16
	Zielińskiego 4	30	1 752,00	23 047,59	malowanie kl.(i, lkl.)	12 000		1 110	525,60	1 752,00	1 769,52	5 890,47
	Zielińskiego 6	18	1 033,36	13 593,35	malowanie kl.	12 000		666	310,01	1 033,36	1 043,69	-1 459,71
	Zielińskiego 7	34	1 993,32	24 683,45				1 258	598,00	1 993,32	2 013,25	18 820,88
	Zielińskiego 8	30	1 752,00	22 378,39	malowanie kl.	21 000		1 110	525,60	1 752,00	1 769,52	-3 778,73
	Zielińskiego 9	30	1 744,35	20 001,38	remont dachu	34 000		1 110	523,31	1 744,35	1 761,79	-19 138,07
	Zielińskiego 10	18	1 100,30	-57 430,71				666	330,09	1 100,30	1 111,30	-60 638,40
	Zielińskiego 11	20	1 161,20	11 717,35				740	348,36	1 161,20	1 172,81	8 294,98
	Zielińskiego 13	18	1 100,02	10 029,07	malowanie kl.	12 000		666	330,01	1 100,02	1 111,02	-5 177,97
	Zielińskiego 15	15	1 019,40	803,94				555	305,82	1 019,40	1 029,59	-2 105,87
	Pogodna 1	34	1 969,08	-45 873,97				1 258	590,72	1 969,08	1 988,77	-51 680,55
	Pogodna 3	22	1 299,25	17 091,43				814		1 299,25	1 312,24	13 665,94
	Pogodna 5	30	1 753,50	23 066,87				1 110		1 753,50	1 771,04	18 432,34
	Pogodna 7	15	1 018,60	-42 096,57				555	305,58	1 018,60	1 028,79	-45 004,54
	Kraśińskiego 19	34	1 996,02	-31 472,40				1 258	598,81	1 996,02	2 015,98	-37 341,20
	Słoneczna 3	36	1 625,20	21 378,86				1 332		1 625,20	1 641,45	16 780,21
	Wyszyńskiego 14	18	816,90	10 746,04				666		816,90	825,07	8 438,07
POŁUDNIOWE	Popiełuszki 3b	16	604,40	7 774,18				592		604,40	610,44	5 967,34
	Popiełuszki 3c	32	1 591,60	21 568,10					1 591,60	1 607,52	18 368,98	
	Wyszyńskiego 19	39	1 811,04	24 481,34	remont kostki przy garażach	3 000		1 560		1 811,04	1 829,15	16 281,15
			67 066,77			366 000		43 481	17 269,46	67 066,77	67 737,44	saldo osiedla :
Razem osiedle:	1204	wpływy osiedla :	444 759,99					koszty osiedla :	561 554,67	-116 794,68		
RAZEM SPÓŁDZIELNIA :		141 383,10	1 361 718,27					koszty SM:	1 352 565,18			
									saldo SM :	9 153,09		

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI				REMONTY							planowane saldo na koniec 2008 r.	
Osiedle	Nieruchomości	ilość lokali	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2008 r. środki finansowe nieruchomości	rodzaj remontu	koszty	montaż skrzynek pocztowych 37,00 zł/lokal	wymiana okien 0,30 zł/m ²	nakłady na remonty drobne 1,00 zł/m ² monitoring altanek śmietnikowych zamknięcia 2,07zł/m ²	nakłady na remonty i modernizacje nieruchomości wspólnych 1,01 zł/m ²		
		szt.	m2	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł		zł
METALOWIEC	Dekutowskiego 2	45	1 817,00	20 891,32	remont dachu	40 000		1 665	545,10	1 817,00	1 835,17	-24 970,95
	Grunwaldzka 1	38	1 861,28	22 148,49	malowanie kl. sch.	10 000		1 406	558,38	5 714,13	1 879,89	2 590,08
	Grunwaldzka 3	48	2 346,24	27 259,53	remont opaski kapilarnej	12 000			703,87	7 202,96	2 369,70	4 983,00
	Grunwaldzka 5	20	882,90	10 702,87	malowanie kl.	12 000		740	264,87	2 710,50	891,73	-5 904,23
	Grunwaldzka 8	38	1 849,41	22 332,02				1 406	554,82	5 677,69	1 867,90	12 825,61
	Grunwaldzka 10	38	1 855,67	22 504,02				1 406	556,70	5 696,91	1 874,23	12 970,19
	Grunwaldzka 12	20	882,90	-2 089,29					264,87	2 710,50	891,73	-5 956,39
	Grunwaldzka 14	20	882,90	10 702,86	malowanie kl.	12 000	740		264,87	2 710,50	891,73	-5 904,24
	Klonowa 7	20	882,90	10 185,51	malowanie kl.	12 000	740		264,87	2 710,50	891,73	-6 421,59
	Klonowa 9	20	882,90	10 049,63			740		264,87	2 710,50	891,73	5 442,53
	Metalowców 2	45	1 816,50	19 392,84	remont dachu (40 000 zł - płat. 2009 r.)				544,95	5 576,66	1 834,67	11 436,57
	Metalowców 3	48	2 346,24	17 745,63					703,87	7 202,96	2 369,70	7 469,10
	Metalowców 4	45	1 816,50	21 196,13	remont dachu	40 000	1 665		544,95	5 576,66	1 834,67	-28 425,14
	Metalowców 5	60	2 574,50	30 242,96	remont opaski kapilarnej	10 000			772,35	7 903,72	2 600,25	8 966,65
	Metalowców 6	45	1 816,50	21 061,78				1 665	544,95	5 576,66	1 834,67	11 440,51
	Metalowców 7	60	2 552,20	29 031,18	malowanie kl.	26 000	2 220		765,66	7 835,25	2 577,72	-10 367,46
	Metalowców 8	45	1 816,50	20 951,62	remont chodnika od pn.	4 500	1 665		544,95	5 576,66	1 834,67	6 830,35
	Metalowców 9	60	2 552,20	30 646,42	remont opaski kapilarnej	10 000	2 220		765,66	7 835,25	2 577,72	7 247,78
	Niepodległości 24	45	1 919,60	18 587,96	malowanie kl.	18 000	1 665		575,88	5 893,17	1 938,80	-9 484,89
	Niepodległości 28	44	1 809,81	1 885,78					542,94	5 556,12	1 827,91	-6 041,19
	Dekutowskiego 5	75	3 270,40	39 520,12				2 775	981,12	10 040,13	3 303,10	22 420,77
	Dekutowskiego 7	75	3 270,40	34 234,00				2 775	981,12	10 040,13	3 303,10	17 134,65
	Klonowa 11	40	1 658,85	19 490,08				1 480	497,66	5 092,67	1 675,44	10 744,32
	Klonowa 13	40	1 658,85	18 088,47	malowanie kl.	19 000	1 480		497,66	5 092,67	1 675,44	-9 657,29
	Klonowa 15	40	1 658,85	17 685,06	malowanie kl.	19 000	1 480		497,66	5 092,67	1 675,44	-10 060,70
Klonowa 17	40	1 658,85	15 722,06	wyk. instal. odgromowej (fundusz ogólny)		1 480		497,66	5 092,67	1 675,44	6 976,30	
Razem osiedle:	1114	wpływy osiedla:	510 169,05			244 500	31 413	14 502,26	144 645,22	48 824,26	koszty osiedla:	26 284,32

II. Remonty majątku wspólnego spółdzielni oraz majątku poszczególnych osiedli

Remonty majątku wspólnego spółdzielni

Lp.	Rodzaj remontu	zł
1.	modernizacja Klonowej 5	50 000,00
2.	remonty nieprzewidziane : zabruki, oświetlenie itp.	49 796,93
3.	remont dachu Niepodległości 9, Grunwaldzka 6	43 000,00

Remonty związane z majątkiem wspólnym osiedli

Osiedle :	Młodych	Metalowiec	Słoneczne i Południe
<i>Wołne środki</i>	64 688,24	262 822,79	158 145,20
<i>Zasilenie kont osiedli wynikiem 2007 r. 250 000 zł</i>	45 931,02	85 478,48	118 590,50
<i>Środki z nakładów rozliczonych na nieruchomości osiedla</i>		100 000,00	
Razem wpływy :	110 619,26	448 301,27	276 735,70
Wydatki			
odgromówka: Niep.21/Klon.17/Popie 4	10 000,00	8 000,00	18 000,00
parking Kras. 3			50 000,00
Parkingi przy lesie ul. Klonowa		440 301,27	
chodniki Kras. 3, 7			208 735,70
Razem wydatki :	10 000,00	448 301,27	276 735,70
Saldo na osiedlu	100 619,26	0,00	0,00

- na podstawie uchwały nr 57/2007 RN SM METALOWIEC

- razem 250 000 zł- zasilenie pod warunkiem podjęcia uchwały przez W Z Cy* w 2008 r.

List polustracyjny po lustracji przeprowadzonej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”
przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie.

**REGIONALNY ZWIĄZEK REWIZYJNY
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH W LUBLINIE
20-601 Lublin, ul. T. Zana 38 tel./fax 081- 525-91-49**

Lublin, dnia 06 marca 2008 r.

L.dz. 47/2008 Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Metalowiec” w Kraśniku

Wpł. 2008 -03- 1 0

L. dz. 1520 zał.

podpis 

**~~Rada Nadzorcza i Zarząd~~
Spółdzielni Mieszkaniowej
„METALOWIEC”
ul. Klonowa 5
23-210 Kraśnik**

W wyniku zawartej w dniu 22 grudnia 2007 r. umowy pomiędzy Regionalnym Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie a Spółdzielnią Mieszkaniową „Metalowiec” w Kraśniku, w dniach od 30 stycznia 2008 r. do dnia 29 lutego 2008 r. została przeprowadzona przez Związek lustracja pełna obejmująca całokształt prowadzonej działalności przez Spółdzielnię za okres od 01.01.2007 r. do 31.12.2007 r.

Lustracją Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku zostały objęte następujące zagadnienia:

1. Realizacja wniosków z poprzedniej lustracji.
2. Podstawy prawne i zakres działania.
3. Organizacja wewnętrzna Spółdzielni, zatrudnienie i sprawy pracownicze.
4. Działania organów samorządowych.
5. Zagadnienia członkowsko-mieszkaniowe.
6. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi.
7. Gospodarka remontowa.
8. Działalność społeczno-wychowawcza.
9. Gospodarka mieszkaniowa i inwestycyjna.
10. Zagadnienia inwestycyjne.
11. Gospodarka finansowa Spółdzielni.

Ustalenia lustracji zawarte w protokole wynikają z faktów zawartych w dokumentach przedłożonych lustratorom oraz wyjaśnień złożonych przez Członków Zarządu i pracowników Spółdzielni.

Lustratorzy sporządzili protokół lustracji, który został bez zastrzeżeń podpisany w dniu 29 lutego 2008 r.

Ustalenia zawarte w protokole lustracji pozwalają na wydanie pozytywnej oceny funkcjonowania i efektów pracy samorządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”. Stąd też nie zachodzi potrzeba przeprowadzania postępowania polustracyjnego, o którym mowa w Rozdziale III Instrukcji w sprawie lustracji organizacji spółdzielczych zatwierdzonej Uchwałą Nr 16 Zgromadzenia Ogólnego KRS z dnia 15 grudnia 2005 r.

Związek Rewizyjny odstępuje od wniosków polustracyjnych.

Z treścią niniejszego wystąpienia Związku Rewizyjnego zapoznać członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

Z poważaniem

GAZETA SPÓŁDZIELCZA METALOWIEC

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec”

Redaktor naczelny: Tomasz Chruściel

Adres redakcji: 23-210 Kraśnik, ul. Klonowa 5

Druk: AJG Kraśnik, tel. 81 884 05 00

Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów nie zamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów

Zarząd
Regionalnego Związku
Rewizyjnego Spółdzielni
Mieszkaniowych
w Lublinie 