

O WENTYLACJI MIESZKAŃ RAZ JESZCZE...

Mamy nadzieję, że fala największych mrozów jest już za nami, a zima zacznie powoli ustępować. Nie mniej warto, naszym zdaniem, przypomnieć Państwu pewne zasady postępowania, które zmniejszą **zagrożenie zatruciem tlenkiem węgla** zawartym w spalinach pochodzących z kuchenek i piecyków gazowych. Zasada dobrej wentylacji budynku zakłada napływ powietrza do pomieszczeń najmniej zanieczyszczonych, a więc w przypadku budynków mieszkalnych do pokoi, a następnie przepływ do kratki wywiewnych w pomieszczeniach o większym stężeniu zanieczyszczeń - kuchni, łazienek, toalet i pomieszczeń pozbawionych okien. Proces ten jest możliwy jedynie wtedy, **gdy do budynku dostaje się odpowiednia ilość powietrza**, która zapewnia wymaganą intensywność usuwania zanieczyszczeń i odpowiedni ciąg kominowy. W budynkach wentylowanych w sposób naturalny (grawitacyjny) zanieczyszczone powietrze jest usuwane przez kanały wentylacyjne. Naturalny ciąg kominowy powstaje dzięki różnicy gęstości powietrza wewnątrz budynku i w otaczającej go atmosferze. Gęstość powietrza zależy głównie od jego temperatury. Gdy gęstość powietrza wewnątrz budynku jest mniejsza niż na zewnątrz (w budynku jest cieplej niż na zewnątrz), wtedy ciąg jest prawidłowy. Gdy sytuacja jest odwrotna mamy do czynienia z ciągiem wstecznym - powietrze zamiast wydostawać się z budynku przez kanały wentylacyjne, wpada przez nie do wnętrza. Niewłaściwą wymianę powietrza łatwiej stwierdzić, gdy temperatura na zewnątrz spada i mniej intensywnie wietrzy się mieszkania, a zimne powietrze wpadające przez kanały wentylacyjne (zwłaszcza w łazience i toalecie) nieprzyjemnie wyiębia pomieszczenia. Jest to zjawisko nieprawidłowe. Innym, nie mniej ważnym powodem zaburzenia siły ciągu kominowego **jest brak dopływu powietrza niezbędnego do wentylacji**. Zbyt szczelne okna i obudowa budynku nie zapewniają odpowiedniej ilości świeżego powietrza, a w związku z czym jest ono zasysane przez kanały wentylacyjne, co powoduje powstanie tzw. ciągu wstecznego. **Odwrócenie ciągu jest zjawiskiem bardzo niebezpiecznym**. Może dojść do zasysania spalin wydostających się z przewodów spalinowych i wtłaczania ich do budynku. Ponadto niewłaściwie działająca wentylacja nie odprowadza gazów (produktów spalania), które mogą się wydostawać z wadliwie działających urządzeń grzewczych. Najniebezpieczniejszym z nich jest **tlenek węgla** powodujący bardzo groźne zatrucia, nawet śmiertelne. W budynku wyposażonym w instalację wentylacji grawitacyjnej, podłączanie wyciągu mechanicznego do takiej instalacji jest surowo zabronione, gdyż mogłoby to spowodować zakłócenia w jej pracy. Podobna sytuacja ma się ze zbiorowymi przewodami wentylacji grawitacyjnej (co druga kondygnacja podłączona jest do tego samego przewodu). Niestety, mimo że stosowanie okapów z wyciągiem mechanicznym jest niedozwolone wiele osób stosuje je najczęściej nie zdając sobie sprawy, że pogarsza tym samą jakość życia sobie i swoim sąsiadom. Najlepszym dowodem na to, że ktoś podłączył okap jest to, że czujemy zapachy powstające podczas przygotowania potraw (wydostające się z kratki wentylacyjnej). **Założenie okapu do takiej instalacji** spowoduje przepychanie powietrza naszym sąsiadom na innych kondygnacjach. Prawo polskie zabrania stosowania takich rozwiązań!!! Z tych względów wzrasta ryzyko pojawienia się tlenku węgla. Tlenek węgla jest bezwonny, bezbarwnym gazem utrudniającym dotlenianie krwi i może się wydzielać na skutek nieprawidłowego działania urządzeń: złego zainstalowania, uszkodzenia lub niewłaściwej eksploatacji. Brak dopływu powietrza dla potrzeb spalania w piecyku powoduje jego niepełne spalanie i powstawanie czadu!. Już niewielkie stężenie tlenku węgla w powietrzu może być śmiertelne!!! Objawy mogą być czasami mylone z grypą lub zatruciem pokarmowym. Szczególnie narażeni na niekorzystne skutki działania tlenku węgla są ludzie starsi, chorujący na serce i z kłopotami w oddychaniu oraz dzieci. Wynajęta przez Spółdzielnię

firma kominiarska dokonuje regularnego czyszczenia i przeglądów przewodów kominowych (spalinowe dwa razy w roku, wentylacyjne raz w roku). Szanowni Państwo! Aby czuć się bezpiecznie w Waszym mieszkaniu, pamiętajcie: prawidłowo działająca wentylacja to **nie tylko wywiew, ale przede wszystkim dopuszczenie powietrza** w odpowiedniej ilości do mieszkania poprzez zastosowanie nawiewników, rozszczelnianie okien oraz wietrzenie mieszkania! Ciąg kominowy to ruch powietrza spowodowany różnicą temperatur. Nie ograniczajmy zatem ogrzewania łazienek i kuchni! Zwracajmy szczególną uwagę na urządzenia i przybory gazowe zamontowane w mieszkaniu. Utrzymujmy je w sprawności technicznej, pamiętajmy o ich corocznej konserwacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

KOSZTY PODGRZANIA CIEPŁEJ WODY ZA UBIEGŁY SEZON GRZEWCZY NA OSIEDLU SŁONECZNE I i SŁONECZNE II

BUDYNEK	Ilość GJ/m ³	Koszt podgrz. [zł/m ³]
OSIEDLE „SŁONECZNE” I		
Kasprowicza 3	0,382	18,36
Kasprowicza 5	0,467	22,66
Mickiewicza 10	0,337	16,28
Mickiewicza 12	0,338	16,29
Kraśińskiego 3	0,382	18,48
Kraśińskiego 5	0,393	18,97
Kraśińskiego 7	0,363	17,63
Kraśińskiego 9	0,432	20,85
Kraśińskiego 11	0,373	17,99
Popiełuszki 4	0,305	14,75
Popiełuszki 5	0,373	17,98
Popiełuszki 7	0,342	16,50
OSIEDLE „SŁONECZNE” II		
Ks. Zielińskiego 1 i 3	0,429	19,68
Pozostała część Os. Słoneczne II – Wymiennikownia 2	0,336	15,60

Jak wynika z powyższej tabeli cena wody wiąże się z jej rozbiorem w konkretnym budynku co z kolei wiąże się z wielkością bloku.

OGŁOSZENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” w Kraśniku, Dział Telewizji Kablowej i Internetu z przyjemnością informuje, że dla sprawniejszej obsługi i wygody naszych Abonentów telekomunikacyjnych uruchomiliśmy Abonencki Portal Internetowy, tzw. „e-BOA”, który jest dostępny za pośrednictwem przeglądarki internetowej na naszej stronie: www.eboa.mkrasnik.pl. Portal abonencki umożliwia Państwu dostęp do najważniejszych informacji dotyczących Telewizji Kablowej i Internetu (bez konieczności telefonowania lub osobistego kontaktu z pracownikiem Biura Obsługi Abonentów) m.in do: informacji o dokonanych wpłatach i wystawionych fakturach oraz aktualnie wykupionych usługach. Portal Abonenci umożliwia również pobranie w formacie PDF faktur z blankietem do zapłaty,

pobrania, również w formacie PDF, potwierdzenia salda na koniec roku rozliczeniowego. Można też, korzystając z tego Portalu zgłosić usterki lub inne problemy związane ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych.

Dostęp do portalu abonenckiego jest możliwy po zalogowaniu się na w/w portalu poprzez podanie wygenerowanego i udostępnionego tylko Abonentowi identyfikatora i hasła. Identyfikator i hasło do portalu abonenckiego możecie Państwo otrzymać w Dziale TVK i Internetu, pok. nr 4 przy ul. Klonowej 5 osobiście lub poprzez ustanowionego w Umowie Abonenckiej pełnomocnika. Treść Regulaminu oraz wzór wniosku są dostępne na stronie internetowej: www.mkrasnik.pl.

PRZYPOMINAMY RÓWNIEŻ, że istnieje możliwość sprawdzenia stanu swojego konta opłat czymśzowych w Spółdzielni. Aby uzyskać dostęp do wszelkich informacji na temat wysokości opłat, wielkości wpłat i stanu konta należy zalogować się na stronie www.metalowiec.sbit.com.pl. Dane dostępowe należy pobrać w Spółdzielni, pokój nr 6 w dziale rozliczeń lub też drogą mailową. Zachęcamy do korzystania z tej formy sprawdzania stanu opłat wobec Spółdzielni.

TRWA LUSTRACJA SPÓŁDZIELNI, w związku z tym informujemy, że można umówić się z Lustratorem w celu wyjaśnienia wszelkich wątpliwości, których nie potrafiła rozwiązać Rada Nadzorcza lub Zarząd Spółdzielni.

POSIADMY do sprzedaży zwolnione trzypokojowe mieszkanie pow. 49 m² przy ul. Klonowej 9 na IV piętrze. Cena do negocjacji.

ZACHĘCAMY do kupna mieszkań w nowo planowanym bloku przy ul. Krasieńskiego 3 e. Blok wyposażony będzie w windę oraz podziemne garaże. Ceny atrakcyjne.

PRZYPOMINAMY o trwającej akcji dotowania wymiany grzejników i okien. Dotacja (20 %) do wymiany okien będzie obowiązywała jeszcze tylko w 2012 roku. Cennik oraz szczegółowe informacje w administracji Spółdzielni.

ZAPRASZAMY wszystkich miłośników **siatkówki**, w szczególności oldbojów, na cotygodniowe spotkania w sali gimnastycznej Centrum Promocji i Kultury w Kraśniku. Proponujemy rekreacyjną grę w przyjemnej atmosferze nie pozbawionej jednak akcentów sportowej rywalizacji. Spotykamy się w każdy piątek o godz 19.30. Symboliczna odpłatność uzależniona jest od ilości ćwiczących i waha się od 15 do 20 zł miesięcznie.

Blizsze informacje pod telefonem 81 825 36 20.

WNIOSKI Z ZEBRAŃ Z MIESZKAŃCAMI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „METALOWIEC”

W dniach 17.01.2012 – 9.02.2012 r. odbyły się coroczne zebrania mieszkańców z przedstawicielami Zarządu SM „Metalowiec”. Głównym celem tych zebrań było zapoznanie się Zarządu Spółdzielni z bieżącymi problemami mieszkańców, sprawozdanie z realizacji wniosków z poprzednich zebrań oraz przyjęcie do realizacji wniosków na bieżący rok. Ze względu na niewielką objętość naszej Gazetki nie możemy zamieścić zgłoszonych na zebraniach wniosków. Było ich prawie 200 :Osiedle „Młodych” zgłosiło 19 wniosków, Osiedle Słoneczne I i II zgłosiło 117 i Osiedle „Metalowiec” – 58 wniosków. Zdecydowana większość zgłoszonych wniosków dotyczyła remontów i innych prac związanych z utrzymaniem w dobrym stanie technicznym zasobów Spółdzielni. Kompletny wykaz zgłoszonych wniosków jest dostępny w Administracji Spółdzielni.

WYNIKI ANKIETY PRZEPROWADZONEJ W SPRAWIE KONIECZNOŚCI WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH NA BUDYNKU PRZY UL. ZIELIŃSKIEGO 4

Adres	„Za” remontem dachu	„Za” remontem elewacji od strony wschodniej	„Za” przeniesieniem remontu dachu na rok 2013	Inne propozycje	Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
Ks. Zielińskiego 4	14	13	0	0	3	30

**WYNIKI ANKIETY W SPRAWIE WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH W 2012 I 2013 ROKU
W BUDYNKACH PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 13, 15, 17, 19, 21**

L.p.	Adres	„Za” wykonaniem wiatrołapów w 2012r.	„Za” wykonaniem ocieplenia ścian szczytowych w 2012r.	„Za” wykonaniem ocieplenia ściany balkonowej w 2013r.	Inne proponycje	Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
1.	Niepodległości 21	38	6	18	0	8	70
2.	Niepodległości 19	42	3	10	3	12	70
3.	Niepodległości 17	35	4	26	2	3	70
4.	Niepodległości 15	40	5	9	3	13	70
5.	Niepodległości 13	40	2	13	3	12	70
6.	RAZEM	195	20	76	11	48	350

**WYNIKI ANKIETY DOTYCZĄCEJ WYRAŻENIA OPINII W SPRAWIE WYKONANIA DEPTAKA
PRZY BUDYNKU ZIELIŃSKIEGO 3.**

Lp.	Adres	„Za” wykonaniem modernizacji deptaka		„Przeciw” wykonaniu modernizacji i deptaka	Inne proponycje	Brak lokatora	Ogółem liczba mieszkańców
		wersja I	wersja II				
1	Ks. Zielińskiego 1	0	1	12	0	7	20
2	Ks. Zielińskiego 3	0	0	11	0	7	18
3	Ks. Zielińskiego 4	0	6	18	0	6	30
4	Ks. Zielińskiego 6	1	9	5	0	3	18
5	Ks. Zielińskiego 7	0	19	10	0	5	34
6	Ks. Zielińskiego 8	5	19	2	0	4	30
7	Ks. Zielińskiego 9	2	16	7	1 (budowa parkingu)	4	30
8	Ks. Zielińskiego 10	2	11	0	0	5	18
9	Ks. Zielińskiego 11	0	18	1	0	1	20
10	Ks. Zielińskiego 13	0	13	2	0	3	18
11	Ks. Zielińskiego 15	3	6	3	0	3	15
12	Pogodna 1	0	2	23	4 (remont dachu)	5	34
13	Pogodna 3	0	16	2	0	4	22
14	Pogodna 5	1	21	3	1 (ocieplenie bloku)	4	30
15	Pogodna 7	1	5	5	0	4	15
16	Kraśnińskiego 19	1	4	23	0	6	34
17	Słoneczna 3	0	29	1	0	6	36
18	Wyszyńskiego 14	1	16	0	0	1	18
19	RAZEM	17	211	128	6	78	4

PRZYPOMINAMY !!!

Odbiorca śmieci zgłasza, że wywóz odpadów jest dla niego nieopłacalny i że będzie zwiększać cenę za odbiór i wywóz śmieci. Jednym ze sposobów utrzymania aktualnej ceny jest gromadzenie jak największej ilości śmieci posegregowanych, tj. frakcji suchej, którą wysypisko odbiera po symbolicznej złotówce za tonę. Jeżeli nie chcemy płacić więcej za odbiór i wywóz odpadów, segregujmy je. To się naprawdę opłaca!

GAZETA SPÓŁDZIELCZA METALOWIEC

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” **.Redaktor naczelny:** Anna Szabat-Chruściel

Adres redakcji: 23-210 Kraśnik, ul. Klonowa 5. Druk: GRAFIAN Usługi Poligraficzno-Reklamowe.

Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów nie zamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów.