

## Zawory termostaticzne

W ostatnim okresie w zasobach Spółdzielni w wielu budynkach zostały zamontowane zawory termostaticzne centralnego ogrzewania. W związku z wieloma pytaniami na temat ich funkcjonowania poniżej przedstawiamy zasadę ich funkcjonowania.

- Grzejnikowy zawór termostaticzny pozwala na uzyskanie żądanej wartości temperatury w pomieszczeniu.
- Żądaną temperaturę uzyskuje się poprzez pokręcenie głowicy: w prawo – zmniejszenie temperatury, w lewo – zwiększenie temperatury.
- Wartości nastaw temperatury (skala cyfrowa od 0 do 5 naniesiona na głowicy):
  - 0 - zawór zamknięty – odcięty czynnik grzewczy (nastawa dostępna tylko dla serwisu);
  - \* - nastawa 6°C (zabezpieczenie przeciwzamrozeniowe grzejnika);
  - 1- nastawa 10°C;
  - 2 - nastawa 16°C - 18°C;
  - 3 - nastawa 18°C - 20°C;
  - 4 - nastawa 20°C - 23°C;
  - 5 - nastawa max.
- Zalecane wartości nastaw temperatur dla różnych pomieszczeń:
  - \* - nastawa 6°C – wietrzenie pomieszczeń;
  - 1- nastawa 10°C – dłuższa nieobecność w domu – urlop;
  - 2 - nastawa 16°C - 18°C - kuchnia, sypialnie;
  - 3 - nastawa 18°C - 20°C – pokoje dzienne;
  - 4 - nastawa 20°C - 23°C - łazienka;
  - 5 - nastawa max.



Podane powyżej zalecenia zostały zacytowane z ulotki informacyjnej firmy Honeywell – producenta zaworów termostaticznych. Zwrócić tutaj należy zatem uwagę na jedną podstawową rzecz. Zawór nie ustawia mocy grzewczej grzejnika, a reguluje poprzez czujniki temperatury jej wartość w pomieszczeniu. I tak np. jeśli grzejnik jest zimny może to świadczyć o tym, że w pomieszczeniu jest już osiągnięta temperatura ustawiona na zaworze i z tego powodu zawór odciął dopływ ciepła do grzejnika. I odwrotnie, jeśli grzejnik grzeje z maksymalną mocą nie znaczy to, że ustawiona jest maksymalna moc grzewcza na grzejniku, a o tym, że w pomieszczeniu panuje dużo niższa temperatura niż ta ustawiona na zaworze termostaticznym. Z tego powodu zawór otworzył maksymalny dopływ ciepła do kaloryfera, aby osiągnąć jak najszybciej zadaną na zaworze temperaturę pomieszczenia. Zwracamy również uwagę na zakręcanie na „\*” zaworu w momencie wietrzenia pomieszczenia. Zimne powietrze wpadające do pomieszczenia szczególnie w okolice zaworu powoduje jego momentalną reakcję na zmniejszenie temperatury wokół niego i maksymalne otworenie zaworu co skutkuje maksymalnym grzaniem i w tym momencie największymi stratami ciepła. To ogrzane w danej chwili powietrze jest od razu wypuszczane na zewnątrz pomieszczenia.

W przypadku wątpliwości lub potrzeby udzielenia dodatkowych informacji prosimy o kontakt z Administracją Spółdzielni (nr tel. 081 825 36 24).

## Podsumowanie 2008 roku

Miniony rok to czas wyťažonej pracy i realizacji wielu trudnych tematów, do których zaliczyłbym:

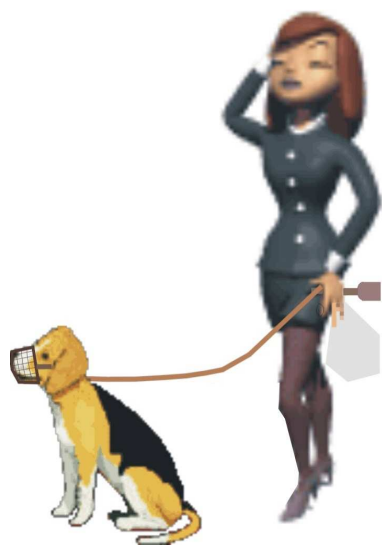
- wprowadzenie zróżnicowania stawek eksploatacyjnych na osiedla oraz zaliczek na wodę,
- wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni,
- realizacja budowy bloku przy ul. Ks. Popiełuszki 1a,
- realizacja rozbudowanego planu remontowego,
- wykorzystanie środków przyznanych przez Urząd Miasta,
- przekształcenia mieszkań lokatorskich i własnościowych w odrębną własność,
- przebudowa budynku administracyjnego,
- ciągła konkurencja z innymi operatorami telewizji kablowej, internetu i telefonii.

Z dzisiejszej perspektywy mogę spokojnie stwierdzić, że wszystkie zakładane cele zostały zrealizowane, a nasza Spółdzielnia jest w bardzo korzystnej sytuacji zarówno finansowej jak i pod względem technicznym i funkcjonalnym całych zasobów mieszkaniowych i infrastrukturalnych. Ta dobra sytuacja napawa mnie optymizmem i daje pewność stabilności funkcjonowania Spółdzielni i zadowolenia osób zamieszkałych w jej zasobach.

Prezes Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”  
*Piotr Iwan*

## SZANOWNI MIESZKAŃCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” przypomina, że zgodnie z Regulaminem Porządku Domowego SM „Metalowiec” i „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kraśnik”:



- ✓ dozwolone jest trzymanie w mieszkaniach zwierząt (psa, kota, itp.) o ile nie zagrażają one zdrowiu lub życiu innych użytkowników mieszkań oraz nie zakłócają spokoju, a ich posiadacze przestrzegają wymogów sanitarno-porządkowych, opłacają podatek od posiadania psa, szczepią je terminowo,
- ✓ psy należy wyprowadzać poza obręb budynku w kagańcu i na smyczy, w przypadku zanieczyszczenia przez zwierzęta właściciel ma obowiązek natychmiastowego usunięcia nieczystości,

- ✓ trzepanie dywanów czy chodników można wykonywać wyłącznie na trzepakach w godz. od 8.00 do 20.00 (z wyjątkiem świąt),
- ✓ nie wolno trzepać na balkonach, oknach, loggiach i klatkach schodowych,
- ✓ sprzątanie klatek schodowych (do pierwszego stopnia zejścia do piwnicy) należy do użytkowników mieszkań (zamiatanie oraz mycie posadzek co najmniej raz w tygodniu, mycie okien, zamiatanie pajęczyn co najmniej 1 raz w roku),
- ✓ nie należy blokować zamozamykaczy drzwi wejściowych do klatek (ulegają uszkodzeniu) i zamykać drzwi od klatek (straty ciepła),
- ✓ na klatkach schodowych obowiązuje bezwzględny zakaz palenia.



## Pralnie, suszarnie, wózkownie

Z uwagi na duże zainteresowanie stanem wynajmu lub sposobem zajmowania pralni, suszarni i wózkowi w Państwa budynkach poniżej przedstawiamy zestawienie tych lokali wraz z nr lokali, w których mieszkają osoby za nie odpowiedzialne.

W przypadku innego stanu faktycznego prosimy o zgłoszenie tego faktu do Administracji do Pani Anny Mróz - tel. 081 825 36 24.

### Osiedle Słoneczne

Lp.	Adres	Pralnia	Suszarnia	Wózkownia
		klucze w lokalu nr	klucze w lokalu nr	klucze w lokalu nr
58	Mickiewicza 10 kl. IV	22	34	37
59	Mickiewicza 10 kl. I	5	5	wynajęta 21
60	Mickiewicza 12 kl. II	24		25
61	Mickiewicza 12 kl. I	15	15	2
62	Kasprowicza 3	16	24	26
63	Kasprowicza 5	20	15	
64	Kraśińskiego 3 kl. VII	71	71	75
65	Kraśińskiego 3 kl. IV	32	32	
66	Kraśińskiego 3 kl. I	pom. sprzątaczy		2
67	Kraśińskiego 5 Kl.I	8	8	
68	Kraśińskiego 5 Kl.IV	33	33	
69	Kraśińskiego 7 kl. I	15	15	
70	Kraśińskiego 7 kl. V	51	51	51
71	Kraśińskiego 7 kl. VI	pom. sprzątaczy	pom. sprzątaczy	
72	Kraśińskiego 9	11	11	
73	Kraśińskiego 9	19	19	21
74	Kraśińskiego 11 Kl.I	5	5	
75	Kraśińskiego 11 Kl.III	29 47		
76	Kraśińskiego 11 Kl.V	56		
77	Kraśińskiego 19 Kl.I	11	14	TVK
78	Kraśińskiego 19 Kl.III			
79	Popieluszki 4	58	58	
80	Popieluszki 4	83	83	83
81	Popieluszki 4	32		
82	Popieluszki 5	3	3	3 5
83	Popieluszki 5	45	45	45
84	Popieluszki 7	6	6	
85	Popieluszki 7	16	16	
86	Zielińskiego 1	2	2	
87	Zielińskiego 3	18	15	
88	Zielińskiego 4	3		
89	Zielińskiego 4			
90	Zielińskiego 6			
91	Zielińskiego 6			
92	Zielińskiego 7	pom. gospodarcze		
93	Zielińskiego 7	27		
94	Zielińskiego 8 Kl.I	8		
95	Zielińskiego 8 Kl.III	11		
96	Zielińskiego 9 Kl.I	8	8	
97	Zielińskiego 9 Kl.III			11
98	Zielińskiego 9 Kl.III	22		
99	Zielińskiego 10	2	2	
100	Zielińskiego 11	3		
101	Zielińskiego 13	1	12	1
102	Zielińskiego 15	SM	3	5
103	Pogodna 1	8	26	
104	Pogodna 3			
105	Pogodna 5	21		
106	Pogodna 7			

### Osiedle Metalowiec

Lp.	Adres	Pralnia	Suszarnia	Wózkownia
		klucze w lokalu nr	klucze w lokalu nr	klucze w lokalu nr
1	Niepodległości 24	1	1	7 22 18
2	Niepodległości 28	1	24 36	
3	Dekutowskiego 2	wynajęta 17	2 33	
4	Dekutowskiego 5 kl. I	wynajęta 9	1	9
5	Dekutowskiego 5 kl. III	SM Metalowiec	27	25 29
6	Dekutowskiego 5 kl. V		67	51
7	Dekutowskiego 7 kl. I-II	13	2	4
8	Dekutowskiego 7 kl. III	27	28	28
9	Dekutowskiego 7 kl. V	52	52	51 55
10	Metalowców 2	20	20 4 45	
11	Metalowców 3	3	3 37	39
12	Metalowców 3		37	39
13	Metalowców 4	17	34 35	17 15
14	Metalowców 5	22	30 28 4	4
15	Metalowców 5		48	48
16	Metalowców 6	30	32	
17	Metalowców 7	23	23	23
18	Metalowców 7	23	23 2x	
19	Metalowców 8	10	10 18	32 27
20	Metalowców 9	32	32 2x	34 36
21	Metalowców 9			60
22	Grunwaldzka 1	wynajęta 4	25 3	4 3
23	Grunwaldzka 3	3 6	3	9
24	Grunwaldzka 3	48 41	48	
25	Grunwaldzka 8	2 38	2 29	19 38
26	Grunwaldzka 5			
27	Grunwaldzka 5	wynajęta 20	11	
28	Grunwaldzka 10	1	1	1
29	Grunwaldzka 12	1	1	
30	Grunwaldzka 14	wynajęta 11	8	
31	Klonowa 9	6	15 6 3	9 3
32	Klonowa 7	11	11 6	5 6 11
33	Klonowa 11	17 9	17	
34	Klonowa 13	17	33	17 20 23
35	Klonowa 15	23	1	6
36	Klonowa 17	16	16 30	26

### Osiedle Młodych

Lp.	Adres	Pralnia	Suszarnia	Wózkownia
		klucze w lokalu nr	klucze w lokalu nr	klucze w lokalu nr
37	Niepodległości 21kl. I	8	8	37
38	Niepodległości 21kl.V	52	50	
39	Niepodległości 19	11	11	57
40	Niepodległości 19	27	27	33
41	Niepodległości 19	54	49	49
42	Niepodległości 17	1	1	1
43	Niepodległości 17	46		
44	Niepodległości 17	29	29	29
45	Niepodległości 15	wynajęta 2	1	12
46	Niepodległości 15	31	47 27	
47	Niepodległości 15	59	59	
48	Niepodległości 13 kl. V	50	50 47	50
49	Niepodległości 13 kl. III	27	27	
50	Niepodległości 13 kl. I	9	9	
51	Niepodległości 11C			
52	Słowackiego 9	11	18	
53	Słowackiego 11	17 13	13	13
54	Słowackiego 13	1	1	21
55	Balladyny 2	wynajęta 17	1 18	15
56	Balladyny 4	1 10	1 10	
57	Balladyny 6	5 30	30 11	30

## **Szanowni mieszkańcy osiedla „Młodych”**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku informuje, iż obecnie prowadzone są prace związane z montażem nawiewników okiennych w mieszkaniach. Nawiewniki montowane są u Państwa w mieszkaniach całkowicie bezpłatnie. Montaż ten finansowany jest ze środków pochodzących z prywatyzacji KPEC. Wartość montażu jednego nawiewnika wynosi ok. 100 zł.

Nawiewniki te są automatyczne (reagujące na różnicę ciśnień). Posiadają również dodatkowo możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu do całkowitego zamknięcia włącznie. Nawiewniki stanowią element systemu wentylacji zapewniają właściwy napływ świeżego powietrza do pomieszczeń.

Nawiewniki posiadają aprobatę techniczną i deklaracje zgodności z odpowiednią normą, nie powodują uszkodzenia konstrukcji okna. Posiadamy pisemne potwierdzenia producentów okien dotyczące zachowania warunków gwarancji po montażu nawiewników.

Główna korzyść z montażu nawiewników to usprawnienie wentylacji. Warunkiem dobrej wentylacji jest cyrkulacja powietrza w pomieszczeniach. Powietrze świeże powinno nieustannie, małym kontrolowanym strumieniem napływać do pomieszczeń. Powietrze zużyte, wypierane przez świeże, powinno ulatywać kanałami wentylacyjnymi. Dopływ świeżego powietrza można najlepiej zrealizować stosując w oknach wszystkich pomieszczeń nawiewniki. Wtedy świeże powietrze wpływające nawiewnikami skieruje się przez ciągi komunikacyjne (otwarte przestrzenie, przedpokoje, korytarze) do pomieszczeń wyposażonych w kanały wywiewne "omiatając" wszystkie pomieszczenia. W ten sposób zostanie zapewniona cyrkulacja i wymiana powietrza w całym mieszkaniu. Wentylacja nie może działać skutecznie, gdy do mieszkania napływa zbyt mała ilość powietrza! Montowane obecnie okna posiadają bardzo szczelną konstrukcję i nie dostarczają odpowiedniej ilości powietrza dla potrzeb wentylacji. Zaznaczamy, że funkcja „rozszczelnienia” okien nie jest wystarczająca.

Skutkami złej wentylacji są zaparowane szyby w oknach, grzyb i pleśń na nadprożach, ościeżach okiennych, w narożach pokoi i za meblami, nawiew powietrza przez kratki wywiewne w kuchni lub łazience; złe samopoczucie, bóle i zawroty głowy, zmęczenie, podrażnienia błony śluzowej nosa, podrażnienia gardła, podrażnienia skóry, uczulenia, alergie a w konsekwencji astma lub inne choroby dróg oddechowych.

Niesprawnie działająca wentylacja w pomieszczeniach z gazowymi urządzeniami grzewczymi może doprowadzić do wydzielania się tlenku węgla. Zatrucie tlenkiem węgla może mieć bardzo poważne konsekwencje zdrowotne, może być śmiertelne. Obecnie we wszystkich oknach wymienianych w mieszkaniach, za pośrednictwem Spółdzielni standartowo montowane są nawiewniki.

Nadmieniamy, iż możliwość bezpłatnego montażu nawiewników występuje jedynie teraz. W przyszłości montaż taki będzie odpłatny.

Zachęcamy Państwa do montażu nawiewników w celu zapewnienia właściwej wentylacji w mieszkaniach i zapewnienia bezpieczeństwa (uniknięcia zatrucia czadem).

Bliższe informacje można uzyskać w biurze Spółdzielni pok. Nr 1 i 3 lub pod nr telefonu 081 825 36 22; 081 825 36 25.

## **Ogłoszenia**

Informujemy, że posiadamy jeszcze w sprzedaży ostatnie 5 lokali mieszkalnych w nowo budowanym budynku przy ul. Popiełuszki 1a. Wstępna cena mieszkania 3 100 zł/m<sup>2</sup> brutto – stan surowy, zamknięty.

Termin realizacji inwestycji I kwartał 2009 r.

Spółdzielnia ogłasza, że posiada do zbycia z demontażu (do wykorzystania lub na opał) drzwi drewniane wejściowe do klatek schodowych. Szczegóły w Administracji Spółdzielni lub pod nr telefonu 081 825 36 24.

Posiadamy w sprzedaży 2 lokale użytkowe:

- przy ul. Mickiewicza 10 - 53,59 m<sup>2</sup>,
- przy ul. Kasprowicza 3 - 55,65 m<sup>2</sup>,

Bliższe informacje pod nr telefonu 081 825 36 18 lub w pokoju nr 6 w budynku Spółdzielni.

### **GAZETA SPÓŁDZIELCZA METALOWIEC**

**Wydawca:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec”

**Redaktor naczelny:** Tomasz Chruściel

**Adres redakcji:** 23-210 Kraśnik, ul. Klonowa 5

**Druk:** AJG Kraśnik, tel. 81 884 05 00

Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów nie zamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów