



GAZETA SPÓŁDZIELCZA METALOWIEC

www.sm-metalowiec.com.pl

email: sekretariat@sm-metalowiec.com.pl

telefony: sekretariat – 81 825 36 20, administracja – 81 825 36 24
czynsze – 81 825 36 18, telewizja kablowa – 81 825 36 31

gazeta bezpłatna nakład 3000 egzemplarzy listopad 2012 NR 05 (46) ISSN 1895 – 3069

SPOTKANIE Z BURMISTRZEM

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 29 października br. gościł II Zastępca Burmistrza Miasta Kraśnik Pan Zbigniew Dżugaj. W czasie spotkania poruszono wiele istotnych spraw, w tym problemy inwestycji w naszej dzielnicy. Do budżetu na 2013 rok zgłoszono między innymi:

- dokończenie budowy ul. Węgierskiej,
- wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę sieci i drogi ul. Francuskiej,
- remont drogi-łącznika Al. Niepodległości i ul. Słowackiego oraz wybudowanie chodnika dla pieszych i ewentualnie miejsc parkingowych,
- wykonanie zatok parkingowych na ul. Krasińskiego na odcinku od „Music Cafe” do przystanku przy ul. Mickiewicza,
- budowa ok. 30 m chodnika przy ul. Grunwaldzkiej w rejonie PCPR od strony lasu,
- budowa ogólnodostępnego parkingu w rejonie Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 6,
- przejęcie przez Urząd Miasta ulicy Zielińskiego,
- zapewnienie lokali socjalnych dla dłużników ze szczególnie dużym zadłużeniem czynszowym.

Łączny koszt proponowanych inwestycji wynosi ok. 450 000 zł. Pan Burmistrz obiecał zająć się tymi problemami i w miarę możliwości umieścić je w projekcie budżetu na następny rok.

ROZSTRZYGNIĘCIE KONKURSU NA NAJŁADNIEJSZY BALKON I OGRÓDEK PRZYBLOKOWY

NAJŁADNIEJSZY BALKON:

- I miejsce – komisja nie przyznała
- II miejsce – Wiesława Sulik
- II miejsce – Janina Sosnowka
- III miejsce – Danuta Staniec

Wyróżnienia :

- Kazimiera Rzepka
- Elżbieta Miśkiewicz
- Joanna Bartoś
- Maria Chmielnik
- Celina Ofierska-Konopa

NAJŁADNIEJSZY OGRÓDEK PRZYBLOKOWY:

- I miejsce – Ryszard i Halina Wojtaszek
- II miejsce – Kazimierz Mazur
- III miejsce – Oskar Szałkowski

Wyróżnienia:

Zofia Kulig, Maria Jurkowska, Marianna Charchut, Irena Dwojak Urszula Gubernat i Krystyna Furmanek
Laureaci otrzymali symboliczne nagrody pieniężne. Gratulujemy!
Państwa zachęamy do udziału w przyszłorocznej edycji konkursu.

TELEWIZJA CYFROWA



Dostępne w naszym regionie dwa multipleksy cyfrowe TVP zapewniły nam lepszą jakość programów telewizji publicznej dostarczanych przez naszą telewizję kablową w pakietach analogowych oraz umożliwiły retransmisję lubelskiej telewizji regionalnej w wersji cyfrowej.

Rozpoczęte etapowe wyłączenia naziemnych nadajników analogowych TVP na terenie Polski nie spowodują wyłączenia analogowych pakietów: TVK-MINI, TVK-MIDI i TVK-MAXI w naszej Telewizji Kablowej. Możecie Państwo w dalszym ciągu, bez obaw, korzystać z tych usług.

Zdarzały się już przypadki proponowania sprzedaży dekoderów DVB-T Mieszkańcom naszej Spółdzielni (przez nieznanych nam przedstawicieli handlowych) oraz informowania o bezwzględnym wyłączeniu sygnału

analogowego w naszej telewizji. Prosimy o ignorowanie takich informacji i propozycji. Oferowane dekodery DVB-T nie będą działały w naszej sieci TVK.

Abonenci wszystkich pakietów analogowych i cyfrowych, posiadający odbiorniki telewizyjne z głowicą cyfrową MPEG-4 w standardzie DVB-C lub nasze dekodery HD do odbioru telewizji cyfrowej, będą mogli korzystać z niekodowanego dostępu do 15 programów z naziemnych multipleksów cyfrowych bez dodatkowych opłat abonamentowych również w 2013 roku.

ROZLICZENIE NIEDOBORÓW WODY NA WYBRANYCH BUDYNKACH ZA OKRES V 2012 – IX 2012

Osiedle	Liczba lokali	stan wodomierza z dn 26.04.2012r. odczyt SM	stan z dn 29.09.2012r. odczyt SM	zużycie zimnej wody naliczone przez wodomierz	Razem zużycie naliczone przez wod. indywidualne	zużycie wody			Razem zużycie wody naliczone przez Spółdzielnię	Niedobór wody na budynku [m ³]	Wskaźnik narzutu niedoboru wody
						ryczałt	pralnie, remonty	lokale użytkowe			
"Metalowiec"											
Dekutowskiego 2	45	6 784	8 121	1 337	1228	50			1278	59	4,81%
Dekutowskiego 5	75	7 017	8 699	1 682	1673		0		1673	9	0,54%
Dekutowskiego 7	74	5 581	7 735	2 154	2095				2095	59	2,82%
Grunwaldzka 1	38	2 366	3 799	1 433	1230				1230	203	16,50%
Grunwaldzka 3	48	1 830	3 189	1 359	1204		0		1204	155	12,87%
Grunwaldzka 5	20	5 847	6 677	830	724				724	106	14,64%
Grunwaldzka 8	38	6 146	7 149	1 003	942				942	61	6,48%
Grunwaldzka 10	38	5 537	6 454	917	825				825	92	11,15%
Grunwaldzka 12	20	4 582	5 198	616	585				585	31	5,30%
Klonowa 9	20	7 633	8 259	626	546,9				547	79	14,46%
Klonowa 11	40	6 050	7 024	974	1029				1029	-55	-5,35%
Klonowa 13	40	3 228	4 671	1 443	1476				1476	-33	-2,24%
Klonowa 15	40	1 010	2 375	1 365	1221		0		1221	144	11,79%
Klonowa 17	40	7 823	8 867	1 044	1030				1030	14	1,36%
Metalowców 2	45	278	1 722	1 444	1245		0		1245	199	15,98%
Metalowców 5	60	11 570	13 361	1 791	1649	50			1699	92	5,58%
Metalowców 6	45	1 313	2 717	1 404	1244	50	0		1294	110	8,84%
Metalowców 7	60	4 910	7 311	2 401	2292				2292	109	4,76%
Metalowców 9	60	12 677	14 496	1 819	1841				1841	-22	-1,20%
Niepodległości 24	45	8 778	9 997	1 219	1126			15	1141	78	6,84%
Niepodległości 28	44	6 807	8 117	1 310	1282			0	1282	28	2,18%
Wynik w m³	1068			28 171	26488	150		15	26653	1518	5,73%
"Młodych"											
Balladyny 2	30	1 374	2 578	1 204	1132				1132	72	6,36%
Balladyny 4	30	1 317	2 498	1 181	1009,5			51	1061	121	11,36%
Balladyny 6	30	4 509	5 436	927	832			20	852	75	8,80%
Niepodległości 11c	32	11 325	12 691	1 366	1220				1220	146	11,97%
Niepodległości 13	70	9 387	11 683	2 296	2414				2414	-118	-4,89%
Niepodległości 15	70	9 003	11 675	2 672	2608				2608	64	2,45%
Niepodległości 17	70	0	2 200	2 200	2069				2069	132	6,36%
Niepodległości 19	70	3 219	6 114	2 895	2659				2659	236	8,88%
Niepodległości 21	70	8 986	11 259	2 273	2519,5				2520	-247	-9,78%
Słowackiego 9	30	7 050	7 958	908	826,6				827	81	9,85%
Słowackiego 11	30	8 019	9 160	1 141	1017				1017	124	12,19%
Słowackiego 13	30	1 227	2 249	1 022	944				944	78	8,26%
Wynik w m³	562			20 085	19 250	0	0	0	19 321	764	3,95%

Osiedle	Liczba lokali	stan z dn 26.04.2012r. odczyt SM	stan z dn 29.09.2012r. odczyt SM	zużycie zimnej wody z wod. główn. - zużycie z wod. główn.	zużycie ciepłej wody naliczone przez KPWIK	zużycie zimnej wody naliczone przez wod.	zużycie ciepłej wody naliczone przez wod.	zużycie wody lokale użytkowe	Razem zużycie wody naliczone przez Spółdzielnię	Niedobór wody na budynku [m ³]	Wskaźnik narzutu niedoboru wody
"Słoneczne"											
Kasprowicza 3	29	6 679	7 825	1 146		631	426		1057	89	8,42%
Kasprowicza 5	20	4 368	4 988	620		302	239		541	79	14,60%
Kraśińskiego 3	90	12 238	15 305	3 067		1664	1115		2779	288	10,36%
Kraśińskiego 5	42	1 611	2 889	1 278		699	409		1108	170	15,34%
Kraśińskiego 7	85	3 173	6 169	2 996		1734	1161		2895	101	3,49%
Kraśińskiego 11	85	1 804	5 001	3 197		1 721	1240		2961	236	7,97%
Kraśińskiego 19	34	7 926	8 704	778	498	686	498	10	1194	82	6,87%
Mickiewicza 10	44	9 152	10 698	1 546		894	698		1592	-46	-2,89%
Mickiewicza 12	40	7 999	9 714	1 715		944	700		1644	71	4,32%
Pogodna 5	30	7 180	7 829	649	392	524	392		916	125	13,65%
Pogodna 7	15	415	792	377	269	334	269		603	43	7,13%
Popieluski 4	90	16 132	19 529	3 397		1828	1353		3181	216	6,79%
Popieluski 5	55	1 906	3 935	2 029		1142	743		1885	144	7,64%
Popieluski 7	55	6 928	9 015	2 087		1092	814		1906	181	9,50%
Słoneczna 3	36	11 576	13 434	1 858		708	529		1 882	-24	-1,28%
Wyszyńskiego 14	54					374	271				
Zielińskiego 1	20	656	1 409	753		407	259	140	1 568	326	20,79%
Zielińskiego 3	18	7 726	8 867	1 141		383	311	68			
Zielińskiego 4	30	3 939	4 584	645	364	619	364		983	26	2,64%
Zielińskiego 6	18	2 207	2 707	500	296	444	296	0	740	56	7,57%
Zielińskiego 7	34	6 401	7 298	897	472	766	472	8	1 246	123	9,87%
Zielińskiego 8	30	5 856	6 572	716	476	698	476		1174	18	1,53%
Zielińskiego 9	30	7 438	8 268	830	507	700	507	5	1 212	125	10,31%
Zielińskiego 10	18	2 029	2 382	353	226	344	226		570	9	1,58%
Zielińskiego 11	20	4 309	4 872	563	449	428	449		877	135	15,39%
Zielińskiego 13	18	3 421	3 934	513	308	474	308		782	39	4,99%
Zielińskiego 15	15	1 952	2 352	400	360	331	360		691	69	9,99%
Wynik w m3	1153			34051	4617	20871	14885	231	35987	2681	7,45%
"Południe"											
Popieluski 1a-1b	88	8 111	10 308	2 197		1253	895	0	2148	49	2,28%
Popieluski 3C	32	1 433	2 708	1 275		1259			1259	16	1,27%
Wyszyńskiego 19	39	6 432	7 509	1 077		652	448		1100	-23	-2,09%
Wynik w m3	175			4549		3164	1343		4507	42	0,94%

DLACZEGO NIE NALEŻY KARMIC GOŁĘBI I INNYCH PTAKÓW W MIEŚCIE?



W niemal każdym polskim mieście można spotkać się z podobnym problemem – gołębiami zanieczyszczeniami. Mieszkańcy, którym gołębie dadzą się we znaki pobrudzeniem balkonu albo ubrań podczas spaceru, mają jednak mniej powodów do narzekań niż zarządcy budynków regularnie pokrywanych nieczystościami. Najmądrzejsza recepta na uniknięcie sprzątanania to zaprzestanie dokarmiania gołębi, co okazuje się korzystne zarówno dla ludzi jak i gołębi.

Gołębie to zwierzęta inteligentne, które z chęcią wykorzystują sympatię człowieka i oswiają się z dokarmianiem. Z tego względu trzymają się miejsc, gdzie mogą liczyć na łatwy pokarm zamiast zdać się na naturalne instynkty. Innymi słowy, gołąb łatwo uzależnia się od ludzi, mimo że jest w stanie przebyć nawet 8 km w poszukiwaniu jedzenia. Dokarmiane gołębie szybko tyją, a co gorsza, intensywnie zanieczyszczają upodobane przez siebie miejsca. W rezultacie stada miejskich gołębi stają się problemem dla mieszkańców i zarządców budynków. Zanieczyszczenia nie są jednak jedynym powodem, dla którego należy unikać dokarmiania gołębi. Obecność gołębi sprzyja rozprzestrzenianiu się chorób odzwierzęcych, tj. gruźlica ptasia i gruźlica ptasiopodobna, ornitoza, a także dolegliwości przewodu pokarmowego. Gołębie przenoszą szkodliwe mikroorganizmy w tym Salmonellę. Miejsca gniazdowania gołębi to również źródło pasożytów: pcheł, roztoczy i ptaszyńców odpowiedzialnych za problemy alergiczne wielu ludzi. Zjawisko „łatwego pokarmu” powoduje, że stada gołębi przestają się przemieszczać i czekają w okolicy, gdzie regularnie otrzymują jedzenie. W ten sposób ingerujemy w prawo selekcji naturalnej. To smutne, ale w przyrodzie jednostki chore, kalekie

bądź słabe giną i tak powinno być. Dokarmiając gołębie, ingerujemy w ten naturalny proces. Ponadto, nie ulega wątpliwości, że pozostawianie resztek jedzenia to zaśmiecanie miasta, szczególnie biorąc pod uwagę fakt, że niektórzy mieszkańcy dokarmiają gołębie nie tylko okruchami, ale także ryżem, makaronem czy ziemniakami. Dokarmianie gołębi to nic innego jak. hodowla dzikich zwierząt bez zezwolenia. W ten sposób ich liczebność rośnie, co staje się niekomfortowe dla wielu przechodniów. Zdarza się nawet, że przekarmione gołębie mają trudność z poderwaniem do lotu i uderzają w jadące samochody. Taka sytuacja jest bardzo niebezpieczna.

Droży Państwo! Gołębie przeżyją bez naszej pomocy. Przeniosą się w miejsca, gdzie znajdują dość pożywienia i zapewne nie będą to nasze osiedla. Zastanówmy się czy to co w tej chwili wielu z nas robi, jest dobre dla naszych skrzydlatych przyjaciół, czy nie jest to aby „niedźwiedzia przysługa”?

SPRAWDZAJMY STAN NASZEGO KONTA OPŁAT W SPÓŁDZIELNI

Po raz kolejny przypominamy o możliwości sprawdzenia stanu swojego konta opłat w Spółdzielni. Aby uzyskać dostęp do wszelkich informacji na temat wysokości opłat, wielkości wpłat i stanu konta należy zalogować się na stronie www.metalowiec.sbit.com.pl. Dane dostępne należy pobrać w Spółdzielni, pokój nr 6 w dziale rozliczeń lub też drogą mailową.

Z przyjemnością informujemy, że usługa ta wzbudziła dość duże zainteresowanie i ilość osób, które z niej korzystają stale rośnie. Oto statystyka usługi:

ROK	UNIKALNE WIZYTY	IŁOŚĆ LOGOWAŃ
2009 (ZA 5 M -CY)	233	646
2010	926	2298
2011	1543	3580
2012(ZA 10 M -CY)	1663	4246

Zachęcamy do jeszcze liczniejszych „odwiedzin” swoich kont.

Jednocześnie ostrzegamy przed fałszywymi książeczkami opłat czynszowych. Ostatnio na terenie Kraśnika pojawiły się książeczki z niewłaściwymi numerami kont. Właściwy, indywidualny dla każdego, nr konta wygląda następująco: XX 8717 0009 8001 0000 1000 XXXX (gdzie X to indywidualne cyfry – pozostałe zaś są stałe dla wszystkich). Jedyne osoby, które dostarczają książeczki opłat są pracownicy Spółdzielni. Jeśli będziecie mieli Państwo jakiegokolwiek wątpliwości co do autentyczności książeczki opłat, prosimy o niezwłoczny kontakt z Działem Rozliczeń Spółdzielni.

WSZYSTKIE DZIAŁKI SĄ NASZE

W ostatnim czasie Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” dokonał zakupu dwóch działek. Pierwsza z nich znajduje się przy ul. Kraśnińskiego 3e, gdzie budowany jest nowy blok mieszkalny. Drugą działkę Spółdzielnia wykupiła pod blokiem przy ul. Wyszyńskiego 14 (dotychczas działka była w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni). Oznacza to, że wszystkie budynki mieszkaniowe w zasobach naszej Spółdzielni znajdują się na gruntach stanowiących naszą własność. Ponadto fakt wykupienia działki przy ul. Wyszyńskiego 14 oznacza, że mieszkańcy tego bloku, wybudowanego przy udziale Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, będą mogli wykupić na własność zajmowane przez siebie mieszkania wraz z własnością gruntu, a nie użytkowaniem wieczystym.

WIATROŁAPY

Kończy się budowa wiatrołapów w bloku przy Al. Niepodległości 13. Dlaczego w tym bloku? Dlatego, że tam, jak wykazała ankieta, było najwięcej zwolenników tej inwestycji. Koszt budowy tych wiatrołapów wynosi około 120 000 złotych. Po zakończeniu tej budowy oraz po kilkumiesięcznym okresie użytkowania, Zarząd Spółdzielni zbierze opinie o celowości tej inwestycji i podejmie decyzję co do budowy wiatrołapów w kolejnych blokach na Osiedlu Młodych.

GAZETA SPÓŁDZIELCZA METALOWIEC

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” **Redaktor naczelny:** Anna Szabat-Chruściel

Adres redakcji: 23-210 Kraśnik, ul. Klonowa 5. Druk: GRAFIAN Usługi Poligraficzno-Reklamowe. Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów nie zamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów.