

INFORMACJE

Z dniem **1 września 2008 r.** wprowadzamy w siedzibie Spółdzielni **nowe godziny pracy**. Od poniedziałku do czwartku biuro Spółdzielni będą otwarte w godzinach od 7.00 do 15.00. W piątki w godzinach od 8.00 do 16.00.

W siedzibie Spółdzielni w Dziale Telewizji Kablowej, Internetu i Telefonii znajduje się bezpłatny, ogólnodostępny w godzinach pracy Spółdzielni punkt dostępowy do Internetu. Zachęcamy do korzystania z tego udogodnienia.

Oferta programowa telewizji kablowej w chwili obecnej wzbogacona jest o program informacyjny Polsat News dostępny w Pakietach MIDI i MAXI na kanale S-16. Program emitowany jest nieodpłatnie na okres wakacyjny, tj. do 31 sierpnia 2008 r.

Walne Zgromadzenie

W dniach 23, 25 i 27 czerwca 2008 r. odbyło się Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”.

Na Walnym Zgromadzeniu podejmowane były kluczowe dla działalności Spółdzielni decyzje.

Podjęto 15 uchwał w następujących sprawach:

1. Przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy.
2. Przyjęcia sprawozdania Zarządu za 2007 r.
3. Przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2007 r.
4. Udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2007 r.
5. Wybór członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”.
6. Podziału zysku netto Spółdzielni za 2007 rok.
7. Określenia wysokości zobowiązań jakie Spółdzielnia może zaciągnąć w 2008 r. i pierwszej połowie 2009 r.
8. Zaliczkowego sposobu rozliczania zużycia wody, odprowadzenia ścieków i gazu w zasobach Spółdzielni.
9. Warunków organizacyjno – finansowych inwestycji realizowanej w celu sprzedaży mieszkań i lokali o innym przeznaczeniu.
10. Zatwierdzenia regulaminu Rady Nadzorczej.
11. Ustalenia wynagrodzenia dla członków Rady Nadzorczej.
12. Zbycia garaży nr 2 i nr 12 w budynku przy ul. Ks. Popiełuszki 3c.
13. Zbycia nieruchomości przy ul. Ks. Zielińskiego 5.
14. Zbycia na rzecz KPEC w Kraśniku działki pod wymiennikownią W-I przy ul. Krasieńskiego 3.
15. Zbycia na rzecz Gminy Miasta Kraśnik działek: wzdłuż ul. Wyszyńskiego, dojazd do Przedszkola Integracyjnego nr 3 przy ul. Ballardyny 8, łącznika ulicy Mickiewicza i Ks. Popiełuszki.

W wyborach do Rady Nadzorczej kandydaci uzyskali następujące ilości głosów

L.p.	Nazwisko i imię	Razem
1.	Bączkowski Stanisław	145
2.	Karczmarski Tadeusz	143
3.	Iracki Paweł	141
4.	Posyński Dorota	141
5.	Chojnowski Grzegorz	140
6.	Łukasiewicz Katarzyna	140
7.	Mąka Eugeniusz	138
8.	Szuba Paweł	136
9.	Pulikowski Krzysztof	135
10.	Greszeta Ryszard	134
11.	Dziegdziarz Janusz	132
12.	Biały Stanisław	53
13.	Dąbrowski Zenon	51
14.	Krzych Kazimierz	47

Do Rady Nadzorczej zostali wybrani następujący Radni:

L.p.	Nazwisko i imię	Adres zamieszkania
1.	Bączkowski Stanisław	Mickiewicza 12/40
2.	Karczmarski Tadeusz	Dekutowskiego 7/34
3.	Iracki Paweł	Zielińskiego 6/14
4.	Posyński Dorota	Popieluszki 4/31
5.	Chojnowski Grzegorz	Wyszyńskiego 19/35
6.	Łukasiewicz Katarzyna	Niepodległości 28/14
7.	Mąka Eugeniusz	Niepodległości 13/61
8.	Szuba Paweł	Grunwaldzka 1/36
9.	Pulikowski Krzysztof	Zielińskiego 1/18
10.	Greszeta Ryszard	Niepodległości 21/59
11.	Dziegdziarz Janusz	Klonowa 15/20

Zaliczkowe rozliczanie wody i gazu

Informujemy, że podczas Walnego Zgromadzenia większość obecnych na nim członków podjęła decyzję o wprowadzeniu zaliczkowego systemu rozliczania zimnej wody, ciepłej wody oraz gazu.

Rozliczenie to zostanie wprowadzone z dniem **1 sierpnia 2008 r. Termin jego wprowadzenia pokryje się z datą podwyżki opłat za wodę i odprowadzanie ścieków przygotowanej przez Kraśnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji**. W związku z tymi zmianami w dniach **30 i 31 lipca 2008 r.** zostaną przeprowadzone **odczyty kontrolne wodomierzy indywidualnych** w mieszkaniach wszystkich naszych członków, jak również odczyty wodomierzy głównych na budynkach.

Od 1 sierpnia nasi mieszkańcy będą wносить opłaty wg ustalonej przez Spółdzielnię średniorocznej zaliczki na zimną i ciepłą wodę. Zaliczkowo będą opłacać również gaz na potrzeby zużycia przez urządzenia indywidualne w budynkach bez gazomierzy indywidualnych.

Ustalone zaliczki pozwolą na wprowadzenie jednolitego systemu wnoszenia opłat, tzn. umożliwią ustalenie stałej comiesięcznej kwoty opłaty, bez konieczności rozpisywania czego dotyczy. W uproszczeniu mówiąc mieszkańiec Spółdzielni będzie miał tylko dwie wysokości opłat do wnoszenia różniące się między sobą wysokością opłaty zaliczek na centralne ogrzewanie. Czyli od sierpnia do końca września będzie to opłata łączna niższa niż opłata w tzw. sezonie grzewczym trwającym od października do końca kwietnia. Rozważane jest również ujednoczenie opłat w ciągu całego roku, tj. uśrednienie opłat za centralne ogrzewanie na 12 miesięcy. W chwili obecnej jednak nie podjęto takiej decyzji.

Przypominamy, że jeżeli ustalona przez Spółdzielnię zaliczka na wodę znacząco odbiega od faktycznego jej zużycia przez użytkowników lokali mieszczących się w zasobach SM Metalowiec właścicielowi mieszkania przysługuje prawo do jej zmiany, ale na jego wyraźny wniosek i za pisemnym potwierdzeniem przez Dział Rozliczeń w Spółdzielni. Pozwoli to uniknąć nieporozumień co do wysokości wnoszonych do Spółdzielni opłat, a tym samym zmniejszyć ilość wnoszonych do Spółdzielni reklamacji.

Informujemy również, że brana pod uwagę jest ewentualność wydruku gotowych książeczek z „wstawioną” kwotą do zapłaty. Jedynym ograniczeniem jest nieprzewidywalność kosztów centralnego ogrzewania a także zmienność opłat w okresie sezonu grzewczego i poza nim.

Listy z UPC do mieszkańców

W ostatnim czasie niektórzy z naszych mieszkańców otrzymali pisma, w których UPC Polska Spółka z o.o. oskarża mieszkańców naszych zasobów o nielegalne podłączenia do ich sieci telewizji kablowej i o nielegalne wykorzystanie położonej jeszcze przez UPC instalacji przesyłu telewizji w mieszkaniach naszych członków.

W przypadku postawienia przez UPC zarzutu bezprawnego korzystania i naruszenia własności UPC (instalacji telewizji kablowej) firmie tej będzie bardzo trudno wykazać szkodę i udowodnić jej wysokość. UPC z instalacji nie korzysta, a lokator nie chce korzystać z usług UPC. Co więcej, UPC pozostawiło kable w lokalu świadomie i świadomie pomimo wezwań ze strony lokatorów czy Spółdzielni nie chce ich usunąć. Co ważne, Spółdzielnia wyraźnie deklarowała, że chce położyć swoją instalację równoległe do istniejącej instalacji UPC, a wcześniej złożyła UPC ofertę odkupienia instalacji. Jeżeli zatem istnieją przypadki pozostawienia instalacji UPC i użytkowania jej przez mieszkańców Spółdzielni odbyło się to poza wiedzą i za naruszeniem bardzo stanowczego zakazu Spółdzielni by takowe instalacje pozostawiać. Dodatkowo istotne jest, że Spółdzielnia nie pobiera opłaty za położenie swojego kabla, a własność UPC, jeżeli już pozostała w niektórych lokalach, jest wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem gospodarczym i nie jest w żaden sposób niszczone.

W/w zarzuty w liście do niektórych naszych mieszkańców byłyby uzasadnione, gdyby lokator podłączył się do skrzynki rozdzielczej i uzyskałby w ten sposób dostęp do sygnału telewizyjnego nadawanego przez UPC. W piśmie do lokatorów mowa jest o kradzieży sygnału telewizyjnego. Jeśli zatem list ten był wysłany do osób nielegalnie podłączonych do sieci UPC wówczas list taki byłby uzasadniony.

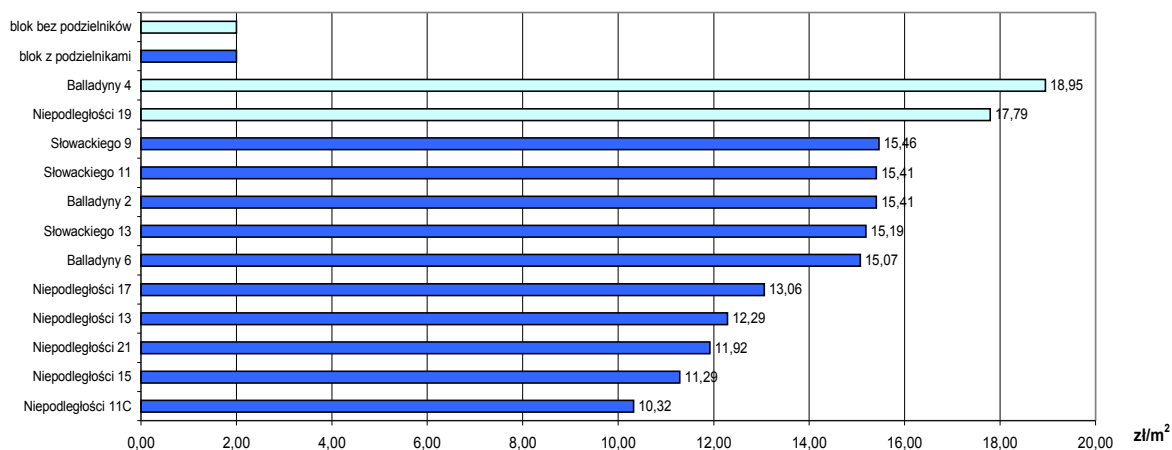
Sam list do mieszkańców jednak nie dotyczy kwestii związanych z własnością kabli. Lokatorzy bowiem nie łamią prawa poprzez fakt, że posiadają instalację UPC. Instalacja ta pozostała w lokalach zgodnie z decyzją UPC. Posiadanie kabla koncentrycznego czy telewizora nie stanowi przestępstwa. Zakazane jest jedynie posiadanie urządzeń zaprojektowanych specjalnie lub przystosowanych do obchodzenia zabezpieczeń usług chronionych czy wykorzystanie takiego kabla w celu nielegalnego odbioru sygnału telewizyjnego. Sam fakt jego posiadania nie jest zakazany.

Jeśli zatem list ten został świadomie wysłany przez UPC do osób, które nie są w sposób nielegalny podłączone do skrzynki UPC i nie korzystają nielegalnie z usług UPC, to można rozważyć w imieniu członków spółdzielni zawiadomienie odpowiednich organów, albowiem praktyka wysyłania pism wprowadzających lokatorów w błąd jest niedopuszczalna.

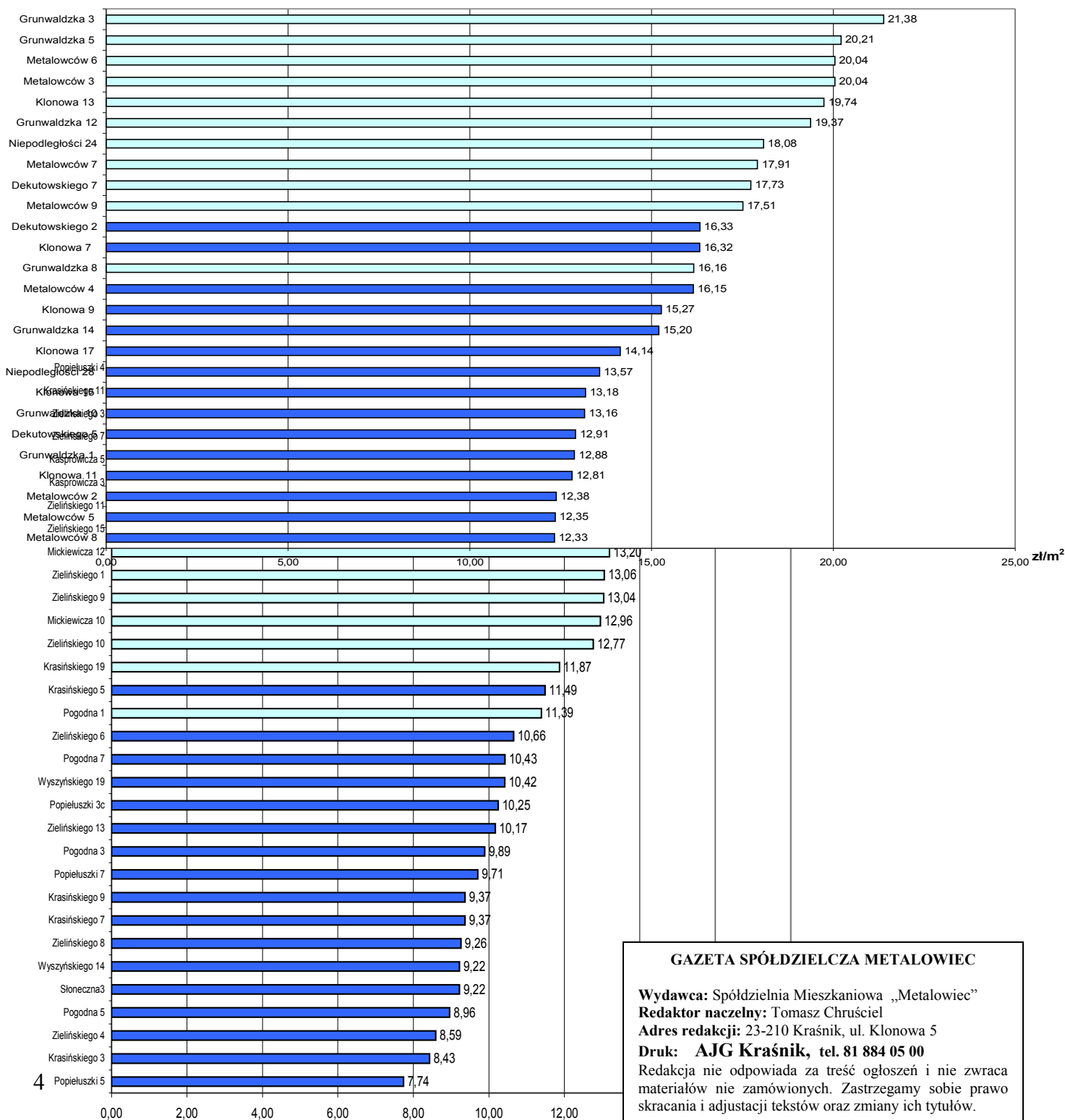
Warto zaznaczyć, że UPC ma prawo wysłać taki list do tych lokatorów, którzy sami, bez zgody UPC podłączyli się do skrzynki odbiorczej UPC i odbierają sygnał telewizyjny nie wnosząc opłat, ale nie ma żadnych podstaw aby takie pismo wysłać do pozostałych lokatorów.

Koszty centralnego ogrzewania (opłata zmienna) w sezonie 2007/2008 [zł/m²].

osiedle Młodych



osiedle Metalowiec



GAZETA SPÓŁDZIELCZA METALOWIEC

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec”

Redaktor naczelny: Tomasz Chruściel

Adres redakcji: 23-210 Kraśnik, ul. Klonowa 5

Druk: AJG Kraśnik, tel. 81 884 05 00

Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów nie zamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów.