



Z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych, składamy najserdeczniejsze życzenia: dużo zdrowia, radości, smacznego jajka, mokrego dyngusa, mnóstwo wiosennego optymizmu oraz samych sukcesów.  
Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Kraśniku.

### ŚWIĄTECZNY PREZENT!!!

Dla Abonentów Telewizji Kablowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”. Od 1 do 15 kwietnia 2012 r. długo oczekiwany program „Comedy Central”- seriale komediowe w polskiej wersji językowej, dostępny dla Abonentów wszystkich pakietów programowych (podstawowy i rozszerzony) na kanale K-9, częstotliwość wizji: 199,25 MHz oraz TVN HD w pakiecie DTV-Basic dla abonentów posiadających dekoder HD lub telewizor z wbudowanym dekodere. Wkrótce kanały te będą włączone na stałe do naszej oferty programowej.

**SZUKAJ PREZENTU W SWOIM ODBIORNIKU TELEWIZYJNYM !!!**

### SZANOWNI PAŃSTWO !

W związku z sytuacją dotyczącą kwestii planowanej przebudowy deptaka przed budynkiem Zielińskiego 3 od strony kościoła oraz negatywną opinią wielu mieszkańców w sprawie realizacji tej inwestycji władze statutowe Spółdzielni postanowiły jeszcze raz zbadać i dogłębnie przeanalizować temat.

Naszą intencją jest wykorzystanie środków finansowych zgromadzonych na funduszu remontowym w sposób maksymalnie zadowolający mieszkańców tego osiedla.

Na dzień dzisiejszy za budowę deptaka opowiedziało się 228 osób, przeciwko 128, nie uzyskaliśmy stanowiska 78 osób. Co do samej już koncepcji przebudowy obecnego chodnika też zdania są bardzo podzielone: 211 osób chce poszerzyć istniejący trawnik, a 17 osób chce pas zieleni w środku obecnego deptaka. Najważniejszą jednak sprawą jest brak zgody mieszkańców budynku Zielińskiego 3 (11 głosów przeciw z 18 ogółem), do których należy działka, na której miałyby być realizowana inwestycja.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty proponujemy rozważenie odstąpienia od problematycznej inwestycji, a zaplanowane środki w wysokości 64 000,00 zł, w częściach odpowiednich na poszczególne nieruchomości jak dotychczas, przeznaczyć na rozpoczęcie remontu ulicy Ks. Stanisława Zielińskiego. Wykonana zostałaby nowa nawierzchnia bitumiczna od wjazdu, aż do wyczerpania środków. Liczymy, że w bieżącym roku ulica byłaby wyremontowana mniej więcej do wysokości budynku Zielińskiego 5. Droga jest w bardzo złym stanie i wymaga niezwłocznego remontu.

Oczywiście prace nad przekazaniem ul. Zielińskiego na majątek miasta Kraśnik trwałyby dalej, tak aby docelowo zrealizować to zadanie. Przekazanie ulicy skutkowałoby zmniejszeniem ciężarów finansowych dla spółdzielców w postaci remontów, odśnieżania, sprzątnięcia, podatku od nieruchomości, rocznych opłat za wieczyste użytkowanie. Następne nakładanie warstw asfaltu finansowałoby miasto.

Bardzo prosimy o przekazywanie pod numer 81 825 36 24 lub mailem [anna.mroz@sm-metalowiec.com.pl](mailto:anna.mroz@sm-metalowiec.com.pl) wszystkich sugestii i wypowiedzanie się w przedmiotowej sprawie celem wypracowania wspólnego stanowiska.

Zachęcamy również do pisemnego wyrażenia swojego stanowiska poprzez wypełnienie mini-ankiety, którą można przesłać, przynieść do siedziby Spółdzielni, dostarczyć gospodarzom posesji lub innym pracownikom Spółdzielni.

**TUTAJ PROSZĘ ODCIĄĆ**

Jestem za rozpoczęciem remontu ul. Zielińskiego	Jestem za remontem deptaka przy Zielińskiego 3

## PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW I WYDATKÓW NA 2012 ROK

Osiedle „Słoneczne I”	Saldo na 31.12.2011 r.	Naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2012 r.	Planowane saldo na 31.12. 2012 r.	Rodzaj remontu
	w zł	w zł	w zł	w zł
MICKIEWICZA 10	-10 751,57	28 234,03	-2 879,44	wymiana okienek piwnicznych – 10 000
MICKIEWICZA 12	-15 856,10	29 923,10	-9 041,64	remont opaski i odpływów od strony wschodniej – 12 000
KASPROWICZA 3	-3 672,05	20 385,04	-2 730,61	remont balkonów cd. - 12 000
KASPROWICZA 5	-30 197,38	12 694,32	-22 215,46	-----
KRASIŃSKIEGO 3	-38 809,41	54 736,28	-14 394,49	remont balkonów od strony zachodniej do kwoty. - 10 000
KRASIŃSKIEGO 5	-6 040,87	21 346,99	-2 618,86	usunięcie glonów z impregnacją – 10 000
KRASIŃSKIEGO 7	-349,68	51 084,94	-13 230,54	remont elewacji północnej - 30 000, remont balkonów – 15 000 (IV klatka)
KRASIŃSKIEGO 9	-1 080,57	21 415,17	-3 215,66	malowanie klatek I i II – 12 000, domofony klatka I i IV – 3 600
KRASIŃSKIEGO 11	-11 644,90	47 288,86	-9 912,28	remont klatek I-IV - 24 000, remont balkonów – 4 000
POPIEŁUSZKI 4	5 063,66	57 337,63	-2 885,55	remont balkonów – 34 000, malowanie klatek - partery – 7000, wymiana drzwi klatka VI – 3 000
POPIEŁUSZKI 5	-16 122,93	32 501,70	-10 687,81	remont północnych ścian szczytowych – 15 000
POPIEŁUSZKI 7	-27 122,33	32 371,88	-10 368,88	montaż domofonów klatki III i IV – 3 600
<b>RAZEM OSIEDLE</b>	<b>- 156 584,13</b>	<b>409 319,94</b>	<b>-104 181,21</b>	
Osiedle „Metalowiec”	Saldo na 31.12.2011 r.	Naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2012 r.	Planowane saldo na 31.12. 2012 r.	Rodzaj remontu
GRUNWALDZKA 1	-14 453,41	20 778,41	-12 840,08	remont dachu c.d. - 15 000
GRUNWALDZKA 3	22 437,59	26 192,76	-16 620,05	dotatkowe docieplenie północnej elewacji – 60 000
GRUNWALDZKA 5	-7 736,39	9 856,04	143,97	-----
GRUNWALDZKA 8	25 617,47	20 645,70	14 224,54	remont kominów i rynien 25 000, projekt docieplenia 2 900
GRUNWALDZKA 10	12 459,38	20 714,30	17 521,33	remont obróbek i rynien – 10 000, zmycie elewacji północnej – 1 500
GRUNWALDZKA 12	14 178,89	9 856,04	13 759,25	projekt i pozwolenie na budowę docieplenia elewacji – 2 500, remont obróbki blacharskiej – 4 000, domofon klatka II- 1 800
GRUNWALDZKA 14	-8 057,88	9 856,04	-177,52	-----
KLONOWA 7	-22 296,98	9 856,04	-14 416,62	-----
KLONOWA 9	3 743,62	9 856,04	9 123,98	projekt i pozwolenie na budowę docieplenia elewacji – 2 500
KLONOWA 11	-1922,28	18 519,41	1 184,99	projekt i pozwolenie na budowę docieplenia ścian szczytowych – 2 500, domofony klatki I,II,III – 5 400, remont balkonów – 3 800
KLONOWA 13	-6504,86	18 519,41	8 302,41	-----
KLONOWA 15	-11006,96	18 519,41	-999,69	remont balkonów – 4 800
KLONOWA 17	8793,40	18 519,41	21 100,67	projekt i pozwolenie na budowę docieplenia elewacji – 2 500
METALOWCÓW 2	-11 539,16	20 278,30	-2 325,84	opaska kapilarna – jedna strona 7 000
METALOWCÓW 3	570,85	26 192,76	6 513,21	opaska kapilarna – 15 000
METALOWCÓW 4	-7 182,72	20 278,30	9 030,60	-----
METALOWCÓW 5	24 275,91	28 740,75	21 255,54	remont rur zimnej wody w piwnicach – 16 000, remont chodnika – 10 000
METALOWCÓW 6	1 413,96	20 278,30	-8 172,72	remont kominów - 22 000, remont balkonów od strony pld. – 3 800
METALOWCÓW 7	-13 656,63	28 493,84	-2 673,99	remont elewacji północnej – 10 000, domofon klatka II – 1 800
METALOWCÓW 8	40 535,41	20 278,30	-251,28	remont kominów - 18 000, docieplenie elewacji północnej – 22 000, rozpoczęcie remontu elewacji zachodniej - 17 000
METALOWCÓW 9	-25 611,76	28 493,82	-2 829,14	----

DEKUTOWSKIEGO 2	-2 235,11	20 283,88	- 16 471,53	usunięcie glonów elewacja północna – 18 000, opaska kapilarna – 12 000
DEKUTOWSKIEGO 5	40802,75	36 509,83	32 794,12	tynki mozaikowe przy wejściach – 7 200, remont balkonów – 30 000
DEKUTOWSKIEGO 7	18 272,66	36 509,83	-6 135,97	remont balkonów ze zmianą balustrad 40 000, domofony w kl. IV i V – 3 600, remont kanalizacji klatka V - 10 000
NIEPODLEGŁOŚCI 24	-22838,02	21 856,56	-5 277,14	-----
NIEPODLEGŁOŚCI 28	-19734,24	20 203,75	-3 580,40	-----
<b>RAZEM OSIEDLE</b>	<b>38 325,53</b>	<b>540 087,23</b>	<b>62 182,61</b>	
<b>Osiedle „Słoneczne IP”</b>	<b>Saldo na 31.12.2011 r.</b>	<b>Naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2012 r.</b>	<b>Planowane saldo na 31.12. 2012 r.</b>	<b>Rodzaj remontu</b>
ZIELIŃSKIEGO 1	-29 580,13	16 225,02	-19 085,69	-----
ZIELIŃSKIEGO 3	-99 280,14	29 354,00	-75 586,25	-----
ZIELIŃSKIEGO 4	49 833,42	19 095,99	-9 035,83	remont balkonów - 35 000, remont dachu - 35 000
ZIELIŃSKIEGO 6	26 813,85	11 561,48	33 677,22	-----
ZIELIŃSKIEGO 7	5 565,18	22 223,19	-12 360,79	remont połowy dachu – 18 000, remont balkonów – 10 000, remont wejść do klatek – 3 000
ZIELIŃSKIEGO 8	-6 761,32	19 095,99	4 369,43	-----
ZIELIŃSKIEGO 9	22 689,11	19 012,43	8 771,09	remont chodnika – 12 000, remont opaski kapilarnej – 13 000
ZIELIŃSKIEGO 10	-29 457,93	12 254,35	-22 315,09	-----
ZIELIŃSKIEGO 11	3 567,42	12 656,78	-1 055,04	remont klatek – 12 000
ZIELIŃSKIEGO 13	-28 776,66	12 186,52	-21 673,14	-----
ZIELIŃSKIEGO 15	6 681,71	11 110,87	-2 842,00	remont opaski kapilarnej – 12 000, ogrodzenie od południa – 4 000
POGODNA 1	-41 527,04	22 501,08	-28 097,25	-----
POGODNA 3	45 704,82	14 058,68	38 856,60	remont klatek – 15 000
POGODNA 5	64 480,28	18 061,14	31 569,31	remont klatek – 18 000, remont balkonów – 25 000
POGODNA 7	-20 029,19	11 102,39	-13 557,70	-----
KRASIŃSKIEGO 19	-64 566,97	41 189,30	-32 452,30	-----
SŁONECZNA 3	38 330,15	16 739,05	26 005,44	ogrodzenie od południa 4 000, malowanie klatek - 18 000
WYSZYŃSKIEGO 14	17 330,12	9 819,55	24 415,98	-----
<b>RAZEM OSIEDLE</b>	<b>- 38 983,31</b>	<b>318 247,81</b>	<b>-70 396,01</b>	
<b>Osiedle „Południe”</b>	<b>Saldo na 31.12.2011 r.</b>	<b>Naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2012 r.</b>	<b>Planowane saldo na 31.12. 2012 r.</b>	<b>Rodzaj remontu</b>
POPIEŁUSZKI 3b	19 987,03	6 587,68	-6 904,45	malowanie elewacji 30 000
POPIEŁUSZKI 3c	64 166,12	10 715,66	66 038,23	-----
WYSZYŃSKIEGO 19	39 007,34	19 401,38	47 983,63	-----
POPIEŁUSZKI 1 a	55 141,18	14 905,20	42 416,70	ogrodzenie placu zabaw – 3 500, malowanie balkonów – 5 000, czujniki ruchu na klatkach – 2 000, podłączenie linii niskiego napięcia (oświetlenie) do stacji PGE - 4 000
POPIEŁUSZKI 1b	2 359,00	15 132,57	-1 119,32	ogrodzenie placu zabaw – 3 500, połączenie linii niskiego napięcia (oświetlenie) do stacji PGE - 4 000
POPIEŁUSZKI 1b	2 359,00	15 132,57	-1 119,32	ogrodzenie placu zabaw – 3 500, podłączenie linii niskiego napięcia (oświetlenie) do stacji PGE - 4 000
<b>RAZEM OSIEDLE</b>	<b>180 660,67</b>	<b>66 742,49</b>	<b>148 414,79</b>	
<b>Osiedle „Młodych”</b>	<b>Saldo na 31.12.2011 r.</b>	<b>Naliczenie odpisów na fundusz remontowy w 2012 r.</b>	<b>Planowane saldo na 31.12. 2012 r.</b>	<b>Rodzaj remontu</b>
BALLADYNY 2	-12 327,64	15 868,01	-1 780,18	wymiana rur spustowych – 1 500
BALLADYNY 4	-3 017,02	15 842,88	-2 991,21	remont kominów- 12 000

BALLADYNY 6	-21 763,59	15 619,16	-9 765,37	----
NIEPODLEGŁOŚCI 13	41 868,11	37 718,99	-11 028,58	wiatrołapy - 84 000
NIEPODLEGŁOŚCI 15	-527,08	37 718,99	-55 083,73	wiatrołapy - 84 000, domofony klatka VI – 1 800
NIEPODLEGŁOŚCI 17	40 389,35	37 718,99	-14 027,26	wiatrołapy - 84 000, domofony klatka IV – 1 800
NIEPODLEGŁOŚCI 19	44 524,20	37 718,99	-11 372,49	wiatrołapy - 84 000, odpływy od rur spustowych 3 000
NIEPODLEGŁOŚCI 21	35 296,13	37 718,99	-19 760,56	wiatrołapy - 84 000, odpływy od rur spustowych 3 000
SŁOWACKIEGO 9	-7 794,50	15 805,42	3 698,98	wymiana rur spustowych 1 500
SŁOWACKIEGO 11	-10 961,06	15 805,42	672,46	wymiana rur spustowych 1 500
SŁOWACKIEGO 13	5 550,23	15 836,71	17 070,74	wymiana rur spustowych 1 500
NIEPODLEGŁOŚCI 11c	54 780,61	11 791,46	40 610,25	remont tynków ścian szczytowych 20 000, malowanie słupów balkonów 4 000
<b>RAZEM OSIEDLE</b>	<b>166 017,75</b>	<b>295 164,01</b>	<b>-63 756,97</b>	

## UWAGI:

1. W planie remontów zawarte są również: 20 % dotacji do wymiany okien i grzejników (osiedla „Młodych” i „Metalowiec”) oraz wydatki związane z drobnymi remontami.
2. Ponadto z funduszu remontowego poszczególnych osiedli planowane są:
  - a) remont elewacji Dekutowskiego 6 – 100 000 zł,
  - b) remont okienek piwnicznych na osiedlu „Metalowiec” – 20 000 zł,
  - c) remont elewacji Zielińskiego 5 – 34 000 zł,
  - d) lampa przy altance śmietnikowej przy Balladyny 2 – 8 000 zł, remont odpływów – 8 000zł,
  - e) remont altanki śmietnikowej Dekutowskiego 7/Klonowa 11 – 30 000 zł,
  - f) parking przy drodze do ZUS-u – 110 000 zł,
  - g) poszerzenie ul. Popiełuszki – 10 000 zł,
  - h) deptak pomiędzy ogrodzeniem kościoła, a Zielińskiego 3 lub remont ul. Zielińskiego – 64 000 zł,
  - i) spłata wewnętrznej pożyczki – 120 000 zł.

Informujemy, że szczegółowy plan remontowy jest wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, ul. Klonowa 5 oraz zamieszczony na stronie internetowej.

## UWAGA LOKATORZY !

W związku z częstymi zmianami numerów telefonów dyżurnych hydraulików i elektryków, które wynikają z planu dyżurów poszczególnych pracowników informujemy, że aktualne numery są zamieszczane na tablicy ogłoszeń przed Biurem Spółdzielni. Po godzinach pracy Spółdzielni oraz w dni wolne od pracy informację na temat w/w numerów można również uzyskać odsłuchując komunikat nagrany na automatycznej sekretarce pod numerem telefonu **81 825 36 20**.

## KOMUNIKAT POLICJI

Komisariat Policji w Kraśniku informuje, iż w ostatnim okresie czasu odnotowano oszustwa metodą na tzw. wnuczka, gdzie sprawcy tych przestępstw telefonując do osób starszych podają się za członka rodziny (wnuka, ciotkę, wuja, kuzyna) i przedstawiają nagłą potrzebę wspomoczenia finansowego. Osoby starsze nie uwiarygodniając z kim rozmawiają przekazują pieniądze nieznanym osobom w umówionym telefonicznie miejscu lub przesyłają pieniądze przekazem pocztowym.

W przypadku telefonicznej próby wyłudzenia pieniędzy lub posiadanych informacji w tej sprawie, prosimy o niezwłoczne powiadomienie policji pod numer alarmowy **997** lub Komisariatu Policji w Kraśniku tel. **81 825 64 77**.

## SZANOWNI PAŃSTWO!

Od pewnego czasu daje się zaobserwować niepokojące zjawisko. Otóż coraz częściej w pojemnikach na frakcję suchą widać nie sprasowane plastikowe butelki, kartony i inne pojemniki. Tak wyrzucone do śmieci odpady niepotrzebnie zwiększają pojemność wywożonych śmieci, co w konsekwencji może powodować wzrost kosztu wywozu odpadów na wysypisko.

Tak więc co tylko się da prasujemy, zgniatajmy i dopiero wtedy wyrzucamy do pojemników. Nie ma powodu, aby odbiorca śmieci woził na wysypisko „powietrze”. Dbajmy o nasz budżet i nie narażajmy go na niepotrzebne wydatki.

---

## GAZETA SPÓŁDZIELCZA METALOWIEC

**Wydawca:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” **Redaktor naczelny:** Anna Szabat-Chruściel.

**Adres redakcji:** 23-210 Kraśnik, ul. Klonowa 5. Druk: GRAFIAN Usługi Poligraficzno-Reklamowe. Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów nie zamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów.