



*Niechaj Święta Wielkanocne będą pełne nadziei i miłości,
przyniosą sercu radość teraz i w przyszłości.*

Wielkanocy jak bajka

i smacznego jajka,

tęczowych pisanek

i dyngusa cały ranek,

słońca wiosennego

i uśmiechu promiennego!

Tego życzą Rada Nadzorcza, Zarząd

i pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”



Książeczki mieszkaniowe



Informujemy, że w listopadzie 2008 r. zostały wydrukowane książeczki mieszkaniowe z wypełnioną kwotą, imieniem, nazwiskiem oraz adresem lokalu, którego wpłata dotyczy – gotowe do wpłaty bez konieczności ich wypisywania.

Wydrukowane zostały jedynie dla mieszkańców osiedla „Młodych”. Po przeanalizowaniu wszystkich korzyści i wad podjęliśmy decyzję o niewprowadzaniu takiej formy wydruku książeczek dla całych zasobów Spółdzielni. Przyczyn jest wiele, a najważniejsze to częste zmiany opłat w Spółdzielni (zmiany stawek zaliczek na c.o., zmiany stanu osobowego mieszkańców, dodatki mieszkaniowe, zmiany zaliczek na wodę). Poza tym wg naszej analizy wpłynęło to niekorzystnie na wysokość zadłużenia na tym osiedlu.

Dofinansowanie do wymiany okien

Informujemy, że istnieje możliwość skorzystania z dopłaty 20% do wymiany stolarki okiennej. Aktualna oferta cenowa znajduje się w Spółdzielni w pokoju nr 3. W roku bieżącym proponujemy okna firmy Pamo-Plast. Jest to najkorzystniejsza oferta wyłoniona w drodze przetargu nieograniczonego.

Przykładowe ceny okien:

Typ okna	Wymiar	Cena brutto		Cena z dotacją 20 %	
		z podokiennikiem z blachy	bez podokiennika	z podokiennikiem	bez podokiennika
	1460x1435	552,90 zł	532,66 zł	442,32 zł	426,13 zł
	880x2270	435,05 zł	435,05 zł	348,04 zł	348,04 zł

Cena okna zawiera cenę nawiewnika wraz z montażem.

Profil Deceuninck seria ELITE

Zachęcamy do skorzystania z oferty.

Rozliczenie wyniku finansowego roku 2008 [w złotych]

1/ wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości mieszkalnych	497 378,29
2/ wynik lokali użytkowych	227 257,86
3/ wynik telewizji kablowej, Internetu i telefonii	114 196,77
4/ koszty finansowe (odsetki od kredytów)	-19 311,94
5/ przychody finansowe	120 293,59
6/ koszty operacyjne	-2 354,13
7/ przychody operacyjne	71 641,64
8/ rozliczenia przychodu ze sprzedaży lokali użytkowych w 2008 roku	412 342,35

I.	Zysk brutto 2008 roku	924 066,14
II.	Zysk brutto narastająco	932 134,12
III.	Obciążenie podatkiem dochodowym	135 549,00
IV.	Zysk netto	796 585,12
* - ostateczna decyzja należy do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni	V. * Zasilenie zyskiem netto funduszu remontowego 2008 roku	299 206,83
	w tym:	
	1/ Osiedle Młodych	54 971,48
	2/ Osiedle Metalowiec	102 302,99
	3/ Osiedle Słoneczne i Południe	141 932,36
* - ostateczna decyzja należy do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni	VI. * Pokrycie straty na eksploatacji lokali mieszkalnych i utrzymaniu nieruchomości	497 378,29
	VII. Zysk netto pozostały do rozliczenia w latach następnych	0,00

Zawory termostaticzne

W obecnym sezonie grzewczym w wielu budynkach, które tego jeszcze ich nie posiadały, zostały zamontowane zawory termostaticzne. W poprzednim numerze pisaliśmy, w jaki sposób ich używać i w jaki sposób zmniejszać bardzo wysokie koszty centralnego ogrzewania.

Zachęcamy wszystkich do ograniczania zużycia ciepła. Wyjaśniamy, że za ciepło płać Państwo wg licznika ciepła w danym budynku i to tylko od mieszkańców tego budynku zależy, ile Państwo zapłacicie za centralne ogrzewanie. Niestety wielu mieszkańców myśli jeszcze w ten sposób, że płać wszyscy więc „jemu się nie opłaca” oszczędzać. Każdy oszczędzając w swoim lokalu przyczynia się do oszczędności ciepła w całym budynku, a co za tym idzie wszyscy płać mniej. Mówimy tu o przypadkach szczególnych, jak nieobecność w domu, czy wietrzenie mieszkania. W takich przypadkach „przykręcenie” zaworu to wręcz konieczność, która znacząco wpływa na zużycie na budynku. Istotne jest również oszczędzanie poprzez utrzymywanie odpowiedniej temperatury.

Podsumowując, zachęcamy do oszczędności, aby płać Państwo mniej za ciągle rosnące opłaty centralnego ogrzewania.

Gniazda elektryczne w piwnicach

Decyzją Rady Nadzorczej wprowadzone zostają następujące warunki montażu i eksploatacji gniazd elektrycznych w piwnicy:

1. Dopuszczona jest możliwość montowania gniazd elektrycznych w przynależnych lub wynajmowanych przez mieszkańców piwnicach pod warunkami:
 - a) zamontowanie podlicznika energii elektrycznej w piwnicy;
 - b) przedstawienie i uzgodnienie ze Spółdzielnią schematu instalacji gniazda elektrycznego oraz podlicznika energii elektrycznej;
 - c) uzyskanie zgody ze Spółdzielni na wykonanie instalacji;
 - d) zgłoszenie do Spółdzielni gotowej instalacji do odbioru i zaplombowania licznika.
2. Zobowiązuje się mieszkańców montujących gniazda elektryczne do udostępniania na wezwanie administracji Spółdzielni podlicznika energii elektrycznej do okresowego spisu stanu licznika lub do podawania stanu licznika osobiście co najmniej raz w roku.
3. Zobowiązuje się mieszkańców do wnoszenia zaliczkowych miesięcznych opłat za energię elektryczną.

Osoby, które posiadają gniazda w piwnicy prosimy o jak najszybsze zgłoszenie tego faktu do Administracji Spółdzielni w celu dopełnienia wszystkich formalności.

Konsekwencje kradzieży wody

Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 23.03.2009 r. ustalone zostają opłaty za uszkodzenia lub zerwanie plomb liczników wody lub wskaźnika ingerencji zewnętrznym polem magnetycznym lub inne zamierzone próby nielegalnego poboru wody.

Opłatą/karą za uszkodzenie lub zerwanie plomb na wodomierzu, zaworze odcinającym lub wskaźniku ingerencji zewnętrznym polem magnetycznym jest kwota w wysokości:

a) na wodomierzu ciepłej wody 800 zł/plombę, zimnej wody 400 zł/plombę.

Za ujawniony przez pracowników Spółdzielni nielegalny pobór wody to jest poprzez uszkodzenie lub pominięcie wodomierza wysokości kar to:

a) ciepłej wody 1 500 zł/wodomierz, zimnej wody 600 zł/wodomierz.

Konsekwencje finansowe za ujawnione przez pracowników Spółdzielni użycie bezinwazyjnych metod zakłócania pracy wodomierza to jest za pomocą zewnętrznego pola magnetycznego to:

a) przy wodomierzu ciepłej wody 1 500 zł/wodomierz, zimnej wody 600 zł/wodomierz.

W związku z próbami utrudniania lub uniemożliwiania uprawnionemu przedstawicielowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” wstępu do lokalu, w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza i instalacji wodociągowej oraz odczytu ustalono karę za utrudnianie w wysokości 2 000 zł.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości należy je usunąć w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania protokołu nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli wodomierza. Opłatę lokator powinien wpłacić na konto Spółdzielni w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku nieuregulowania wpłaty, sprawa zostanie przekazana stosownym organom.

Uchwałę tę podjęto ze względu na zdarzające się próby ingerowania w prawidłową pracę wodomierzy. Konsekwencje takich działań są bardzo duże, zatem należy się bardzo zastanowić, czy takie oszukiwanie jest opłacalne.

Uwaga, naciągacze !

Dostajemy sygnały, że różne firmy spoza naszego województwa powołując się na współpracę ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Metalowiec” sprzedają zdezorientowanym mieszkańcom PO ZAWYŻONEJ CENIE elementy wyposażenia mieszkań, jak drzwi wejściowe, piecyki gazowe itp.

Ostatnio przedstawiciele firmy z Oleśnicy naciągali mieszkankę bloku przy Al. Niepodległości na sumę około 1 000 zł, sprzedając jej piecyk gazowy łazienkowy za sumę dwukrotnie wyższą niż cena sklepowa. W tej sprawie dochodzenie już prowadzi Kraśnika policja. Ostrzegamy przed nawiązywaniem współpracy z oszukańczymi firmami! Spółdzielnia „Metalowiec” ZAWSZE zawiadamia swoich członków o planowanych inwestycjach (np. montowanie piecyków i kuchni gazowych) pisemnymi ogłoszeniami na klatkach schodowych. Te inwestycje są zawsze bardzo korzystne dla mieszkańców. W razie wątpliwości prosimy kontaktować się z naszą Spółdzielnią.

Ogłoszenia

Spółdzielnia posiada w sprzedaży stoły w cenie 120 zł/szt.

Są to stoły, które użytkowane były w świetlicy osiedlowej na Zielińskiego 5. Błat w kolorze ciemnej wiśni, nogi metalowe – czarne.



Oprócz stołów posiadamy w sprzedaży w/w Klubu Osiedlowego wiele innych rzeczy, takich jak: akordeon 100zł, kuchenka gazowa 50zł, lodówka 50zł, ławy 20zł, stoły do ping-ponga 250zł, naczynia 1zł, karnisze 10zł, maszyna do szycia 100zł, zabawki pluszowe duże 20zł, rakiety do tenisa stołowego 5zł, talerze 0,5zł, szklanki 1zł, czajniki 5zł oraz wiele innych.

Pełna lista i cennik dostępne w Spółdzielni, pokój nr 6, telefon 081 825 36 18.

GAZETA SPÓŁDZIELCZA METALOWIEC

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec”

Redaktor naczelny: Tomasz Chruściel

Adres redakcji: 23-210 Kraśnik, ul. Klonowa 5

Druk: AJG Kraśnik, tel. 81 884 05 00

Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów nie zamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów

Ankiety

W listopadzie i grudniu 2008 r. została przeprowadzona ankieta w kilkunastu budynkach z każdego osiedla. Ankieta dotyczyła oceny jakości funkcjonowania Spółdzielni oraz problemów i wniosków jakie zgłaszają jej mieszkańcy. W ankiecie wzięło udział 126 osób.

Wyniki ankiety są bardzo korzystne dla Spółdzielni gdyż jej pracę z reguły oceniano pozytywnie. Pracę Zarządu oceniono na 5, uprzejmość pracowników na 4. Wysoko oceniono działalność telewizji kablowej. Największym problemem zgłoszonym w tych ankietach jest bezpieczeństwo na osiedlach. Jest to problem, na który trzeba położyć szczególny nacisk. Pozostałe zgłaszane wnioski będą szczegółowo analizowane i w miarę możliwości realizowane.

ŚWIĄTECZNY PREZENT dla Abonentów Telewizji Kablowej Spółdzielni „Metalowiec”

od 6 do 19 kwietnia 2009 r.

***Program rodem ze Śląska „SILESIA TV”**

dostępny dla Abonentów wszystkich pakietów programowych na kanale K 9, F wizji: 199,25 MHz.

***Program „FOX Life”**

prezentujący najnowsze kultowe seriale ze studiów Hollywood w polskiej wersji językowej, dostępny dla Abonentów pakietu TVK MIDI i TVK MAXI na kanale S 15 - F wizji: 279,25 MHz.

**Programy będą reemitowane za zgodą nadawców w wersji promocyjno-testowej i nie stanowią stałej oferty programowej Operatora.*

Już od 6 kwietnia 2009 r. Telewizja Cyfrowa dostępna w sieci TVK Spółdzielni „Metalowiec”

Świat najlepszych telewizji w cyfrowej jakości - tylko w naszej telewizji kablowej ! Eksplozja nowych kanałów w ofercie cyfrowej! Abonament za dostęp do sieci cyfrowej tylko 8 zł miesięcznie Pakiet DTV-MBASIC, zawierający 20 programów TV, w tym 8 niedostępnych w ofercie analogowej: TVP Info Warszawa, TVP Historia, 4FUN TV, TVN Warszawa, PATIO TV, EDUSAT, TV SILESIA, TV BIZNES. W promocji pakiet DTV-MBASIC bez dodatkowych opłat!

Dodatkowe pakiety za dopłatą: Pakiet DTV-BASIC - to 36 dodatkowych programów TV, w tym 10 niedostępnych w ofercie analogowej: Polsat Play, Polsat Sport Extra, TVP Sport, Religia TV, TV Lingua, Da Vici Lering, SKY News, France 24 w wersji francuskiej i angielskiej, Deutsche Welle, opłata dodatkowa: 11,50 zł miesięcznie.

Pakiet Premium „Canal +”, zawierający 4 hity programowe: Canal+, Canal+ Film, Canal+ Sport oraz Canal+ Sport 2- opłata dodatkowa: 35 zł miesięcznie. Pakiet Premium „FILMBOX”- w przygotowaniu. *Oferta cyfrowa dostępna dla Abonentów z pakietem rozszerzonym TVK-MAXI.*

WIĘCEJ ROZRYWKI! WIĘCEJ SPORTU! WIĘCEJ FILMÓW!

Przyjdź! Sprawdź! Zamów!

Dział Telewizji Kablowej i Internetu, ul. Klonowa 5 pok. nr 4, tel. 81 8253631 do 33