



Niech czas Świąt Bożego Narodzenia
stanie się czasem odpoczynku, wzajemnej
miłości i czułości,
a spędzone wspólnie z rodziną godziny
najważniejszym prezentem.
Wesołych Świąt
i szczęśliwego Nowego 2013 Roku
życzą Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”
w Kraśniku

Pismo kraśnickich spółdzielni mieszkaniowych do Rady Miasta Kraśnik

My, niżej podpisani prezesi zarządów wszystkich kraśnickich spółdzielni mieszkaniowych, jako osoby od wielu lat zajmujące się między innymi zbiórką odpadów komunalnych reprezentujący niemalże połowę mieszkańców naszego miasta, w związku z pracami nad regulaminem utrzymywania czystości i porządku na terenie Miasta Kraśnik zgłaszamy następujące postulaty:

- w altanach śmietnikowych nie może być więcej niż dwie frakcje: sucha na papier, tworzywa sztuczne, szkło, opakowania wielomateriałowe, metale i frakcja mokra tzn. pozostałe, zmieszane odpady komunalne. Tylko taki system będzie dla spółdzielni kontrolowany i technicznie możliwy do zorganizowania, co stanowi bardzo ważny czynnik przy przyjmowaniu przez miasto zasad zbiórki śmieci. Proponowany system zbiórki w regulaminie polegający na likwidacji w ogóle frakcji zmieszanej odpadów jest nie do zaakceptowania i niemożliwy do realizacji. Naraża spółdzielnie na kary za brak segregacji śmieci;
- spółdzielnie nie mogą zakupywać pojemników na śmieci, ani dbać o ich stan techniczny i dezynfekcję. To firma wywożąca odpady powinna zapewnić dzierżawę pojemników i dbać o ich stan techniczny;
- usługa nie może być gorsza niż dotychczas istniejąca i musi funkcjonować na zbliżonych warunkach i zasadach, przede wszystkim w zakresie ilości i sposobu wywozu śmieci, terminów wywozu, rodzajów i ilości pojemników, zbiórki wielkogabarytów (co najmniej raz w miesiącu), odpadów remontowo-budowlanych (co najmniej raz w miesiącu), zbiórki odpadów nie w pojemnikach, a zalegających w altankach śmietnikowych i w ich pobliżu;
- termin uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami za miesiąc do 30 każdego miesiąca;
- rozważyć możliwość wyboru opłaty za gospodarowanie odpadami od powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkaniowej;
- cena za wywóz śmieci nie może przekroczyć kwoty 6 zł od osoby.

Prosimy, aby Rada Miasta wzięła nasze pismo pod uwagę i nie forsowała zapisów, które w rzeczywistości nie sprawdzą się i spowodują wiele problemów dla zarządców nieruchomości, ale przede wszystkim dla mieszkańców miasta. Nie chcemy eksperymentów tylko normalności i wygody dla mieszkańców naszych zasobów mieszkaniowych.

Zadłużenie budynków na dzień 30.11.2012 r. wobec S.M. "Metalowiec"

L.p.	Adres bloku	Czynsz	C.O. i C.W.	Woda	Pozostałe	Razem	Osiedle	Liczba mieszkań		Średnie zadłużenie
								Ogółem	Zadłużonych	
1.	METALOWCÓW 6	3 079,66	2 626,01	3 635,66	31 535,95	40 877,28	Metalowiec	45	20	908,38
2.	NIEPODLEGŁOŚCI 21	1 880,63	3 361,63	5 361,58	25 365,81	35 969,65	Młodych	70	26	513,85
3.	KS. POPIELUSZKI 3c	558,18	4 127,50	1 142,98	24 145,80	29 974,46	Poludnie	32	32	936,70
4.	KRASIŃSKIEGO 11	1 160,98	7 667,04	5 504,18	13 250,35	27 582,55	Słoneczne	85	30	324,50
5.	KS. POPIELUSZKI 5	567,88	2 460,15	1 096,35	22 753,70	26 878,08	Słoneczne	55	15	488,69
6.	KS. POPIELUSZKI 7	1 772,22	8 600,57	2 193,85	14 243,94	26 810,58	Słoneczne	55	22	487,47
7.	KRASIŃSKIEGO 5	1 878,21	5 898,88	2 854,61	15 773,27	26 404,97	Słoneczne	42	20	628,69
8.	METALOWCÓW 9	508,88	6 411,27	3 523,76	15 412,71	25 856,62	Metalowiec	60	17	430,94
9.	KRASIŃSKIEGO 7	3 081,45	7 168,78	3 111,60	8 073,14	21 434,97	Słoneczne	85	31	252,18
10.	DEKUTOWSKIEGO 7	768,68	3 018,66	2 940,71	13 184,92	19 912,97	Metalowiec	74	23	269,09
11.	KS. POPIELUSZKI 4	1 147,64	10 999,66	3 827,95	2 946,60	18 921,85	Słoneczne	90	36	210,24
12.	GRUNWALDZKA 1	1 700,36	5 424,16	3 543,24	8 247,54	18 915,30	Metalowiec	38	12	497,77
13.	BALLADYNY 6	2 833,23	3 496,62	1 812,99	8 483,89	16 626,73	Młodych	30	14	554,22
14.	BALLADYNY 2	1 173,51	3 221,69	2 640,79	9 400,33	16 436,32	Młodych	30	14	547,88
15.	NIEPODLEGŁOŚCI 13	312,45	3 681,88	2 586,97	9 610,78	16 192,08	Młodych	70	31	231,32
16.	NIEPODLEGŁOŚCI 15	2 009,93	5 481,95	2 267,67	5 848,92	15 608,47	Młodych	70	23	222,98
17.	NIEPODLEGŁOŚCI 11C	390,88	5 850,95	1 663,33	7 374,79	15 279,95	Młodych	32	16	477,50
18.	NIEPODLEGŁOŚCI 24	1 125,08	4 437,70	1 119,78	7 232,15	13 914,71	Metalowiec	45	18	309,22
19.	METALOWCÓW 7	771,23	4 955,45	4 065,34	2 280,35	12 072,37	Metalowiec	60	16	201,21
20.	MICKIEWICZA 12	0,00	3 299,01	1 788,42	6 955,70	12 043,13	Słoneczne	40	15	301,08
21.	KLONOWA 9	579,60	4 105,04	503,38	6 268,35	11 456,37	Metalowiec	20	6	572,82
22.	POGODNA 3	1 840,94	2 875,14	1 026,26	5 684,66	11 427,00	Słoneczne	22	9	519,41
23.	METALOWCÓW 4	663,36	5 621,71	3 538,13	1 431,82	11 255,02	Metalowiec	45	17	250,11
24.	METALOWCÓW 8	2 752,94	2 498,81	1 439,07	4 543,52	11 234,34	Metalowiec	45	8	249,65
25.	METALOWCÓW 2	2 010,24	1 964,13	1 338,57	5 689,94	11 002,88	Metalowiec	45	12	244,51
26.	DEKUTOWSKIEGO 5	600,33	1 893,37	1 009,27	7 198,62	10 701,59	Metalowiec	75	19	142,69
27.	GRUNWALDZKA 5	0,00	1 979,27	935,55	7 346,24	10 261,06	Metalowiec	20	5	513,05
28.	POGODNA 1	989,93	5 326,44	2 506,73	531,50	9 354,60	Słoneczne	34	10	275,14
29.	KRASIŃSKIEGO 19	675,61	5 875,57	1 987,86	369,93	8 908,97	Słoneczne	34	18	262,03
30.	KS. ZIELIŃSKIEGO 3	422,45	2 846,53	1 344,50	4 019,00	8 632,48	Słoneczne	18	13	479,58
31.	SŁONECZNA 3	208,22	4 339,95	2 327,43	1 309,94	8 185,54	Słoneczne	36	14	227,38
32.	METALOWCÓW 5	1 024,95	2 798,92	1 693,19	2 505,95	8 023,01	Metalowiec	60	27	133,72
33.	KRASIŃSKIEGO 9	1 095,97	3 104,37	1 646,25	1 868,95	7 715,54	Słoneczne	42	16	183,70
34.	KRASIŃSKIEGO 3	830,55	4 749,70	1 838,31	279,63	7 698,19	Słoneczne	90	25	85,54
35.	KS. ZIELIŃSKIEGO 7	313,72	3 775,58	2 181,06	1 403,36	7 673,72	Słoneczne	34	14	225,70
36.	WYSZYŃSKIEGO 14	71,86	3 114,95	2 056,92	2 179,12	7 422,85	Słoneczne	18	10	412,38
37.	KLONOWA 17	928,93	3 562,95	2 280,65	504,86	7 277,39	Metalowiec	40	15	181,93
38.	NIEPODLEGŁOŚCI 17	720,08	3 687,51	2 406,94	261,25	7 075,78	Młodych	70	26	101,08
39.	MICKIEWICZA 10	275,58	4 228,71	1 533,00	674,31	6 711,60	Słoneczne	44	22	152,54
40.	NIEPODLEGŁOŚCI 19	792,56	2 511,96	2 309,34	281,10	5 894,96	Młodych	70	23	84,21
41.	KS. ZIELIŃSKIEGO 8	321,24	2 763,06	1 635,27	1 150,81	5 870,38	Słoneczne	30	12	195,68
42.	METALOWCÓW 3	397,61	3 827,84	1 300,70	312,42	5 838,57	Metalowiec	48	10	121,64
43.	KLONOWA 15	730,99	2 638,43	1 059,81	808,17	5 237,40	Metalowiec	40	13	130,94
44.	SŁOWACKIEGO 9	2 083,10	1 694,48	647,12	736,73	5 161,43	Młodych	30	12	172,05
45.	GRUNWALDZKA 10	369,26	2 483,67	510,63	1 481,50	4 845,06	Metalowiec	38	12	127,50
46.	GRUNWALDZKA 8	529,21	2 112,01	1 714,07	367,97	4 723,26	Metalowiec	38	12	124,30
47.	SŁOWACKIEGO 11	570,72	1 396,27	2 432,89	275,05	4 674,93	Młodych	30	15	155,83
48.	SŁOWACKIEGO 13	642,49	2 540,85	927,57	387,76	4 498,67	Młodych	30	12	149,96
49.	KLONOWA 11	364,31	2 533,48	1 117,98	433,16	4 448,93	Metalowiec	40	12	111,22
50.	GRUNWALDZKA 3	464,38	2 192,42	1 479,53	137,71	4 274,04	Metalowiec	48	19	89,04
51.	KASPROWICZA 5	757,26	2 110,15	750,64	206,21	3 824,26	Słoneczne	20	9	191,21
52.	KLONOWA 13	112,97	600,88	480,96	2 422,10	3 616,91	Metalowiec	40	15	90,42
53.	KS. ZIELIŃSKIEGO 9	477,01	2 063,62	611,58	315,08	3 467,29	Słoneczne	30	12	115,58
54.	KS. POPIELUSZKI 1b	232,69	2 120,31	751,34	131,44	3 235,78	Poludnie	44	12	73,54
55.	BALLADYNY 4	64,82	1 657,39	1 389,35	53,95	3 165,51	Młodych	30	14	105,52
56.	WYSZYŃSKIEGO 19	58,07	2 257,32	668,15	96,52	3 080,06	Poludnie	39	15	78,98
57.	KS. ZIELIŃSKIEGO 10	364,35	2 290,85	323,49	59,84	3 038,53	Słoneczne	18	5	168,81
58.	DEKUTOWSKIEGO 2	36,94	1 298,70	1 254,48	282,93	2 873,05	Metalowiec	45	18	63,85
59.	POGODNA 7	219,66	2 171,98	247,72	165,02	2 804,38	Słoneczne	15	6	186,96
60.	NIEPODLEGŁOŚCI 28	214,60	1 142,29	1 151,65	95,58	2 604,12	Metalowiec	44	16	59,18
61.	KS. POPIELUSZKI 1a	111,37	1 541,90	497,77	61,13	2 212,17	Poludnie	44	8	50,28
62.	KS. ZIELIŃSKIEGO 4	325,26	1 222,92	538,83	34,46	2 121,47	Słoneczne	30	9	70,72
63.	KS. ZIELIŃSKIEGO 11	353,70	1 148,10	338,69	210,20	2 050,69	Słoneczne	20	8	102,53
64.	KS. ZIELIŃSKIEGO 1	0,00	735,89	288,69	948,04	1 972,62	Słoneczne	20	6	98,63
65.	POGODNA 5	0,00	1 276,40	392,44	264,99	1 933,83	Słoneczne	30	8	64,46
66.	KS. ZIELIŃSKIEGO 13	420,03	1 084,14	200,88	119,30	1 824,35	Słoneczne	18	4	101,35
67.	KASPROWICZA 3	0,00	1 060,77	530,40	120,50	1 711,67	Słoneczne	29	10	59,02
68.	GRUNWALDZKA 14	304,04	990,84	222,40	76,14	1 593,42	Metalowiec	20	5	79,67
69.	KS. ZIELIŃSKIEGO 6	0,00	1 025,71	480,08	64,49	1 570,28	Słoneczne	18	7	87,24
70.	KLONOWA 7	0,00	0,00	97,49	1 100,14	1 197,63	Metalowiec	20	7	59,88
71.	KS. ZIELIŃSKIEGO 15	0,00	430,51	395,15	365,92	1 191,58	Słoneczne	15	6	79,44
72.	GRUNWALDZKA 12	0,00	807,86	335,09	20,16	1 163,11	Metalowiec	20	8	58,16
73.	KS. POPIELUSZKI 3b	397,43	96,12	399,38	75,49	968,42	Poludnie	16	3	60,53
OGÓLEM		54 442,41 zł	226 367,33 zł	117 756,39 zł	319 853,60 zł	718 419,73 zł		2 967	1 080	

Każdy z mieszkańców może mieć realny wpływ na działalność Spółdzielni. Zapraszamy !
TERMINARZ SPOTKAŃ Z MIESZKAŃCAMI
(wszystkie spotkania odbędą się w lokalu Spółdzielni przy ul. Klonowej 5)

Data	Godz.	Adres
4.02.2013 poniedziałek	15.30	Słowackiego 9,11,13
	17.30	Balladyny 2,4,6
5.02.2013 wtorek	15.30	Popiełuszki 5,7
	17.30	Zielińskiego 9,11,13
6.02.2013 środa	15.30	Słoneczna 3, Wyszyńskiego14, Popiełuszki 3c
7.02.2013 czwartek	15.30	Metalowców 6,8, Niepodległości 24, właściciele garaży
	17.30	Metalowców 3,5,7,9
8.02.2013 piątek	16.15	Krasińskiego 9,11, Popiełuszki 4
11.02.2013 poniedziałek	15.30	Klonowa 7,9,11,13,15,17
	17.30	Grunwaldzka 1,3,5
13.02.2013 środa	15.30	Krasińskiego 3,5,7
	17.30	Zielińskiego 1,3,7, lokale użytkowe
15.02.2013 piątek	16.15	Grunwaldzka 8,10,12,14
	18.30	Dekutowskiego 5,7
18.02.2013 poniedziałek	15.30	Niepodległości 11c,13,15, lokale użytkowe
	17.30	Niepodległości 17,19,21
19.02.2013 wtorek	15.30	Kasprowicza 3,5, Mickiewicza 10,12
20.02.2013 środa	15.30	Zielińskiego 10, 15, Pogodna 7
	17.30	Pogodna 3,5, Zielińskiego 8
21.02.2013 czwartek	15.30	Niepodległości 28, Dekutowskiego 2 , Metalowców 2,4
25.02.2013 poniedziałek	15.30	Wyszyńskiego 19
26.02.2013 wtorek	15.30	Pogodna 1, Krasińskiego 19, Zielińskiego 4,6
27.02.2013 środa	15.30	Popiełuszki 1a, 1b, 3b

W programie spotkań m.in:

1. Wybór, zmiany i uzupełnienie składu komitetów blokowych.
2. Informacja w sprawach finansowych.
3. Informacja o zadłużeniu lokali mieszkalnych.
4. Realizacja wniosków zgłoszonych przez mieszkańców w styczniu 2012 r.
5. Wykorzystanie funduszu remontowego.
6. Projekt planu remontów na 2013 rok.

Koci konflikt!

Przebywanie kotów w piwnicach bloków ma swoich zwolenników jak i przeciwników. Część mieszkańców nie ma nic przeciwko kotom korzystającym z ciepła piwnicznych pomieszczeń. Co więcej, znalazły się osoby, które w miarę możliwości dokarmiają koty i sprzątają po nich. Zapewniają kotom jedzenie i schronienie przed zimmem. Inne stanowisko zajmuje strona przeciwna, niechętna kotom w piwnicy. Twierdzą, że koty przynoszą szczury i myszy nie wiadomo skąd, mnożą się i pozostawiają nieprzyjemne zapachy, przewracają

poustawiane rzeczy na korytarzach piwnicznych i są nosicielami chorób i pcheł.

Jednak bez naszej pomocy, szczególnie w okresie zimowym, zwierzęta te zginęłyby. Osoby, które na co dzień zajmują się bezpiecznymi zwierzętami, podkreślają, że do dokarmiania należy podchodzić odpowiedzialnie. Nie można rozstawić jedzenia w dowolnym miejscu i należy zadbać o czystość wokół. Jeśli już wykładamy jedzenie, to musimy pamiętać, żeby wystawić też kuwety z piaskiem i sprzątać je dwa, trzy razy w tygodniu.

Najbardziej jednak niepokojącym zjawiskiem jest bestialskie znęcanie się nad kotami, obok którego nikt nie powinien przechodzić obojętnie. W każdym takim przypadku należy składać doniesienie do prokuratury o podejrzeniu popełnienia przestępstwa o znęcaniu się nad zwierzętami.

ŚWIĄTECZNY PREZENT !!!
dla Abonentów Telewizji Kablowej Spółdzielni „Metalowiec”
od 15 grudnia 2012 r. do 15 stycznia 2013 r.

***polski program filmowy „Polsat Film”,**
dla Abonentów wszystkich analogowych pakietów programowych, dostępny na kanale
K-09 – częstotliwość wizji:199,25 MHz.

** Program zostanie udostępniony w ramach otwartego okna Telewizji Polsat
i nie będzie stanowił stałej oferty programowej telewizji analogowej.*

PONADTO
DZIAŁ TELEWIZJI KABLOWEJ I INTERNETU

zaprasza do korzystania z usług:

- analogowej telewizji kablowej,
- cyfrowej telewizji kablowej,
- przewodowego i bezprzewodowego dostępu do sieci internet,
- internetowej telefonii cyfrowej.

Korzystając z naszych usług wspieracie Państwo działalność Spółdzielni, ponieważ zyski z opłat abonamentowych zasilają działalność finansową Spółdzielni, w tym fundusz remontowy. Mają również Państwo swój udział w kształtowaniu i rozwoju naszej działalności.

Nasze usługi telekomunikacyjne gwarantują:

- bezpośrednią obsługę klienta,
- konkurencyjne opłaty abonamentowe,
- systematycznie rozszerzaną ofertę programową,
- atrakcyjne pakiety telewizji analogowej i cyfrowej,
- możliwość wyboru pakietów tematycznych za dopłatą,
- możliwość zawierania umów promocyjnych o niższych opłatach aktywacyjnych,
- szybkie pogotowie serwisowe dostępne w godzinach popołudniowych i wieczornych oraz w weekendy,
- możliwość zwiększenia przepustowości pakietów internetowych poprzez uczestnictwo w programie Turbonet Plus (bez dodatkowych opłat),
- bezpłatny dostęp do Elektronicznego Biura Obsługi Abonenta,
- brak prowizji przy wpłatach za usługi telekomunikacyjne w Banku Spółdzielczym.

Ponad 90% naszych Mieszkańców nam zaufało, to nasi Abonenci usług telekomunikacyjnych.

Nie warto zwlekać, warto do nich dołączyć!

Ogłoszenie

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” w Kraśniku oferuje do sprzedaży lub wynajęcia lokale użytkowe w budynku przy ul. Dekutowskiego 6 o powierzchniach: 108,96 m²; 27,61 m²; 39,52 m²; 44,02 m² – I piętro. Bliższe informacje można uzyskać w biurze Spółdzielni przy ul. Klonowej 5 lub pod nr telefonu 81 825 36 18.

GAZETA SPÓŁDZIELCZA METALOWIEC

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” **Redaktor naczelny:** Anna Szabat-Chruściel

Adres redakcji: 23-210 Kraśnik, ul. Klonowa 5. Druk: GRAFIAN Usługi Poligraficzno-Reklamowe. Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów nie zamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów.

