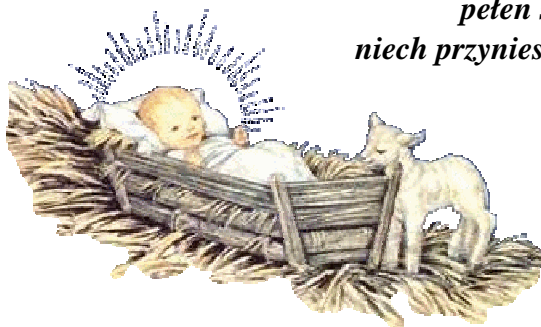


*Życzymy Państwu by nadchodzące Święta Bożego Narodzenia
przyniosły ze sobą wiele radości,
aby spędzone były w pełnej miłości, rodzinnej atmosferze
i aby spełniły się wszystkie życzenia wypowiedziane w tym czasie.
Nowy Rok 2009 niech będzie szczęśliwszy od Starego,
pełen spełnienia marzeń i założonych celów,
niech przyniesie wiele chwil radości, zadowolenia i szczęścia.*



*Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”*

Ogłoszenia

Informujemy, że obraz z zainstalowanych kamer obejmujący infrastrukturę osiedla Młodych znajduje się w internecie pod następującymi adresami:

www.kam1.mkrasnik.pl – Słowackiego 9;
www.kam2.mkrasnik.pl – Słowackiego 13;
www.kam3.mkrasnik.pl – Niepodległości 13.

W celu przeglądania obrazów z w/w kamer należy zalogować się po tymi adresami jako użytkownik: metalowiec, bez potrzeby wpisywania hasła.

W przypadku problemów prosimy o kontakt pod nr telefonu Działu Telewizji, Internetu i Telefonii pokój nr 4 w Spółdzielni – 81 825 36 32.

Informujemy, że posiadamy jeszcze w sprzedaży ostatnie 4 lokale mieszkalne w nowo budowanym budynku przy ul. Popiełuszki 1a. Wstępna cena mieszkania 3 100 zł/m² brutto – stan surowy, zamknięty.

Termin realizacji inwestycji I kwartał 2009 r.

GAZETA SPÓŁDZIELCZA METALOWIEC

Wydawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec”

Redaktor naczelny: Tomasz Chruściel

Adres redakcji: 23-210 Kraśnik, ul. Klonowa 5

Druk: AJG Kraśnik, tel. 81 884 05 00

Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów nie zamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów

Podwyżki cen ciepła w PRATERM – nawet do 20% !!!

Od 20 grudnia wchodzi w życie podwyższone stawki za ciepło wg taryf zgłoszonych przez PRATERM i zatwierdzonych przez Urząd Regulacji Energetyki. Podwyżki są bardzo znaczące. Ciepło zdrożało o około 20%, zaś zamówiona moc o około 16%. Odbiję się to oczywiście w bardzo znaczący sposób na kosztach ogrzewania w naszych zasobach. Koszty całego sezonu grzewczego wzrosną o około 10%.

Spółdzielnia bardzo ostro zareagowała na tę podwyżkę. Wystosowaliśmy pismo do PRATERM Kraśnik oraz PRATERM S.A. w Warszawie. Wystosowaliśmy również pismo do URE z prośbą o ponowne skontrolowanie zatwierdzonych przez tę instytucję stawek za centralne ogrzewanie oprotestowując podwyżkę.

Poniżej zamieszczamy tekst pisma, jakie wysłaliśmy do PRATERM:

„ W nawiązaniu do przesłanych nam nowych obowiązujących od 20 grudnia 2008 r. taryf ciepła Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” zwraca się do Państwa z prośbą o szczegółowe uzasadnienie tak wysokiej podwyżki.

Cena ciepła wzrosła ponad 20%, a cena mocy zamówionej niemal 16%. Wysokość tych podwyżek jest dla nas tym bardziej zaskakująca, że we wcześniejszych rozmowach otrzymaliśmy informację, że będą to podwyżki rzędu kilku procent. Wobec takiej informacji Spółdzielnia ustaliła kwoty zaliczek na centralne ogrzewanie na sezon 2008/2009 na pewnym poziomie. Teraz, w sytuacji gdy zamiast kilku wprowadza się dwudziesto procentowe podwyżki, nasi mieszkańcy będą musieli otrzymać nowe stawki zaliczek znacznie wyższe od obecnych.

Poza tym Spółdzielnia poniosła pewne związane z tym koszty, tj. wysyłka pism, druk książeczek opłat z wyszczególnioną i nadrukowaną kwotą do zapłaty. Natomiast w przypadku tak wysokiej i nieprzewidywalnej czy wręcz ukrywanej przez Państwa podwyżki zmuszeni będziemy do ponoszenia kolejnych nieuzasadnionych, czy wręcz zbędnych kosztów. Kosztów przez Spółdzielnię nie zawinionych.

Zdajemy sobie sprawę, że Taryfa ta została zatwierdzona przez Prezesa URE, jednak w naszym odczuciu nastąpiło to bez zachowania zasady pełnej ochrony interesów odbiorców przed nieuzasadnionym wzrostem cen. Taryfa dla ciepła powinna zapewniać pokrycie uzasadnionych kosztów działalności przedsiębiorstw energetycznych, m.in. w zakresie wytwarzania, przetwarzania, przesyłania, dystrybucji lub obrotu paliwami i energią, ale także, a naszym zdaniem przede wszystkim, powinna zapewniać ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen. Spółdzielnie stoją na stanowisku, iż przedstawiona Taryfa dla ciepła w sposób istotny narusza zbiorowe interesy konsumentów – odbiorców ciepła z terenu Kraśnika.

Uważamy również, że tak wysoka podwyżka cen jest przejawem nadużycia pozycji dominującej na lokalnym rynku dostaw energii cieplnej, poprzez narzucanie odbiorcom uciążliwych warunków, zwłaszcza że Praterm działa w warunkach monopolu i na rynku lokalnym nie spotyka się z żadną konkurencją. Z kolei stosowanie zawyżonych cen umożliwia Praterm osiągnięcie nieuzasadnionych korzyści.

Spółdzielnie zobowiązane są do udzielania swoim członkom rzetelnej, prawdziwej i pełnej informacji, dlatego też wnosimy o szczegółowe przedstawienie przesłanek, którymi kierowała się Spółka kalkulując ceny i stawki opłat określone w taryfie. Liczymy na to, że możliwa jest weryfikacja cen.

Wobec powyższego wnosimy o dogłębną analizę i weryfikację kosztów działalności ciepłowniczej wzywamy do natychmiastowej zmiany cen określonych w taryfie, które naszym zdaniem są rażąco zawyżone. „

Wyjaśniamy Państwu, że użyjemy wszelkich dopuszczalnych przez prawo możliwości, by wpłynąć na powtórne przeanalizowanie stawek za ciepło. Tak drastycznej podwyżki nie było już dawno i zdajemy sobie sprawę, że dla większości naszych mieszkańców koszty ciepła będą tak wysokie, że zmuszeni będą znacznie ograniczyć swoje wydatki na inne podstawowe potrzeby, aby uregulować opłaty za centralne ogrzewanie.

Informujemy również, że w zaistniałej sytuacji bardzo mocno wracamy do rozważań nad budową własnej kotłowni, czy montażem kotłowni wewnętrznych na każdym budynku. Monopolistyczna pozycja PRATERM w Kraśniku jak widać zmusi nas do podejmowania takich kroków.

Liczymy również na wyrozumiałość naszych mieszkańców w przypadku zwiększania przez Spółdzielnię opłat zaliczkowych na centralne ogrzewanie od lutego 2009 r. Najprawdopodobniej zwiększone zostaną zaliczki, aby pokryć rosnące koszty c.o. i aby nie doprowadzić do sytuacji, że po rozliczeniu centralnego ogrzewania zostaną Państwo obciążeni dodatkowymi dużymi niedopłatami wynikającymi z rozliczenia całego sezonu grzewczego.

Poniżej przedstawiamy Państwu zestawienie stawek obowiązujących Spółdzielnię wraz z informacją o procentowych ich zmianach w zaznaczonych okresach.

Stawki rozliczeniowe centralnego ogrzewania

opłata stała

* stawki KPEC obowiązują od 15.10 a PRATERM od 15.12.2007

Nazwa stawki	Jednostka	Stawki (brutto) obowiązujące w okresach od:						
		Zużycia	15.10/15.12.2007*	Zmiana	13.06.2008	Zmiana	20.12.2008	Zmiana
Za zamówioną moc ciepłą (miesięcznie)	[zł/MW]	11,08	5687,55	1,57%	6007,80	5,63%	6957,49	15,81%
Opłata abonamentowa (miesięcznie)	[zł/pkt pom.]	83,30						
Za przesył - opłata stała (miesięcznie)	B1 [zł/MW]	0,28	1 633,80	12,11%	1 633,80	0,00%	1 643,18	0,57%
	B2 [zł/MW]	5,58	2 797,50	14,50%	2 797,50	0,00%	2 630,91	-5,95%
	B3 [zł/MW]	5,22	3 186,53	20,88%	3 186,53	0,00%	3 208,37	0,69%
Razem opłata stała (z faktury)	[zł]		95 718,27	6,54%	88 942,76	3,71%	97 642,48	9,78%
Opłata stała naliczona w spółdzielni	[zł]				94 258,33		94 134,10	
				zebrane zaliczki		zebrane zaliczki		zebrane zaliczki

FLT/PRATERM
zrzesiona
KPEC/PRATERM
KPEC/PRATERM
KPEC/PRATERM

opłata zmienna

Za ciepło na cele C.O.	[zł/GJ]	7850,00	26,36	5,69%	27,85	5,65%	33,53	20,39%
Za przesył na cele C.O.	B1 [zł/GJ]	350,00	9,28	-0,96%	9,28	0,00%	9,33	0,54%
	B2 [zł/GJ]	4500,00	13,97	24,18%	13,97	0,00%	13,14	-5,94%
	B3 [zł/GJ]	3000,00	12,68	26,42%	12,68	0,00%	12,76	0,63%

FLT/PRATERM
KPEC/PRATERM
KPEC/PRATERM
KPEC/PRATERM

B1 - grupa lokali użytkowych	średnia zmiana	3,88%	4,18%	15,43%
B2 - grupa lokali mieszkalnych osiedla: Młodych i Metalowiec	średnia zmiana	11,44%	3,69%	11,60%
B3 - grupa lokali mieszkalnych osiedle Słoneczne	średnia zmiana	11,64%	3,82%	14,21%

KOSZTY I PRZYCHODY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "METALOWIEC" W UKŁADZIE KALKULACYJNYM [ZŁ] na dzień 30.09.2008 r.

	Koszty	Wpływy	Zysk Strata (-)
Gospodarka zasobami mieszkaniowymi:			
Eksploatacja - lokale mieszkalne	5 565 740,07	5 414 397,42	-151 342,65
Zimna woda i ścieki - lokale mieszkalne	1 128 109,41	1 116 310,27	-11 799,14
Wywóz nieczystości	280 421,33	274 808,77	-5 612,56
Działalność Klubu "MIX"	18 513,20	7 092,74	-11 420,46
Konserwatorzy	75 705,58	18 317,51	-57 388,07
Ogółem gospodarka zasobami mieszkaniowymi	7 068 489,59	6 830 926,71	-237 562,88
Gospodarka pozostałym mieniem Spółdzielni:			
Eksploatacja - lokale użytkowe	349 076,89	505 685,09	156 608,20
Telewizja kablowa, Internet i telefonia cyfrowa	524 187,91	637 720,39	113 532,48
Koszty finansowe i operacyjne	9 891,75		-9 891,75
Przychody finansowe i operacyjne		113 644,93	113 644,93
Ogółem gospodarka pozostałym mieniem Spółdzielni	883 156,55	1 257 050,41	373 893,86
Wynik finansowy:			
Wynik brutto 2008 roku	7 951 646,14	8 087 977,12	136 330,98
Wynik do rozliczenia z lat ubiegłych			8 067,98
Podatek dochodowy od osób prawnych	46 504,00		46 504,00
Wynik netto 2008 roku	7 998 150,14	8 087 977,12	89 826,98
Wynik brutto narastająco			144 398,96
Wynik netto narastająco			97 894,96
Bilans otwarcia funduszu remontowego			-125 089,35
Działalność remontowa w 2008 roku	1 388 021,12	1 860 325,47	472 304,35
Wynik na działalności remontowej narastająco			347 215,00

PREZENT POD CHOINKĘ!!!

dla Abonentów Telewizji Kablowej Spółdzielni „Metalowiec”

Już od 15 grudnia br. do 15 stycznia 2009 r.

***Program edukacyjny dla dzieci, młodzieży i nawet dorosłych:**

„Da Vinci Learning”

*w polskiej wersji językowej, dostępny na kanale K 9 – F wizji =199,25 MHz
dla Abonentów wszystkich pakietów programowych.*

Już od 20 grudnia br. do 19 lutego 2009 r.

***Program rozrywkowo-filmowy:**

„Universal Channel”

w polskiej wersji językowej, dostępny na kanale S 14- F wizji = 271,25 MHz;

*** Klasyka fantastyki filmowej – program:**

„Sci Fi Channel” -

w polskiej wersji językowej, dostępny na kanale S 15 - F wizji = 271925 MHz.

Programy dostępne dla Abonentów pakietu TVK MIDI i TVK MAXI.

**Programy będą reemitowane w w/w okresie za zgodą nadawców
w wersji promocyjno-testowej i nie stanowią stałej Oferty Programowej Operatora.*



Już od 1 stycznia 2009

**Nowe promocje i programy stałego Abonenta
w świadczeniu usług telekomunikacyjnych**

- Nowa promocja „TELEPAKIET 2009”- tańsze opłaty jednorazowe i miesięczne za usługę Internetowej Telefonii Cyfrowej;**
- Nowy program „Jestem stałym Abonentem ITC”- dodatkowy pakiet darmowych minut dla dotychczasowych abonentów za usługę Internetowej Telefonii Cyfrowej”;**
- Nowa promocja „TELNET 2009”- Internet 128 kb/s za 10 zł miesięcznie do usługi TVK i usługi Internetowej Telefonii Cyfrowej z dowolnym pakietem;**
- Nowa promocja „MULTIPAKIET 2009”- niższe opłaty aktywacyjne i abonamentowe w usłudze dostępu do sieci Internet z pełną ofertą programową TVK.**

Regulaminy programów będą dostępne na każde żądanie Abonenta w siedzibie Operatora, a także na stronach internetowych:

www.sm-metalowiec.com.pl, oraz www.mkrasnik.pl

PRZYJDŹ I SPRAWDŹ!!

ZAPRASZAMY!!!