

## PODZIELONO ZYSK ZA 2012 ROK

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” podjęło w dniu 24.05.2013 r. uchwałę w sprawie podziału zysku netto Spółdzielni za 2012 rok, i tak: postanowiono dokonać rozliczenia wyniku finansowego Spółdzielni za 2012 rok w kwocie 1 171 666,51 zł netto w następujący sposób:

1. Zasilić fundusz zasobowy Spółdzielni kwotą 401 770,03 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie zakupu gruntów pod budownictwo mieszkalne - do rozliczenia w przyszłych inwestycjach mieszkaniowych; w ostatnim roku zakupiono następujące działki przy ul. Fracuskiej:  
działka 89/10 o pow. 0,2570 ha,  
działka 88/3 o pow. 0,2389 ha,  
działka 87/3 o pow. 0,2340 ha.
2. Zasilić fundusz remontowy nieruchomości 2013 roku kwotą 111 207,00 zł, w tym:

Osiedle „Metalowiec”	Osiedle „Młodych”	Osiedle „Słoneczne I”	Osiedle „Słoneczne II”	Osiedle „Południe”
36 753,55 zł	19 749,20 zł	28 507,11 zł	19 560,45 zł	6 636,69 zł
33,05 %	17,76 %	25,63 %	17,59 %	5,97 %

3. Dofinansować inwestycje ogólnosiedlowe\*) na kwotę 300 000,00 zł w tym:
  - a) Osiedle „Metalowiec” - 82 624,18 zł (budowa miejsc parkingowych, remonty nawierzchni);
  - b) Osiedle „Młodych” - 44 397,38 zł;
  - c) Osiedle „Słoneczne I” - 64 085,70 zł (droga przeciwpożarowa z miejscami parkingowymi przy Krasińskiego 3e);
  - d) Osiedle „Słoneczne II” - 43 973,07 zł (remont chodników);
  - e) Osiedle „Południe” - 14 919,67 zł;
  - f) montaż systemowych kluczy do drzwi na kwotę 50 000,00 zł, w tym:

Osiedle „Metalowiec”	Osiedle „Młodych”	Osiedle „Słoneczne I”	Osiedle „Słoneczne II”	Osiedle „Południe”
16 524,84 zł	8 879,48 zł	12 817,14 zł	8 794,61 zł	2 983,93 zł
33,05 %	17,76 %	25,63 %	17,59 %	5,97 %

\*) ostateczną decyzję co do rodzaju wykonywanych robót podejmie Rada Nadzorcza

4. zasilić fundusz zasobowy w kwocie - 202 587,07 zł;
5. przeksięgować na wynik do rozliczenia w latach następnych - 73 684,05 zł;
6. przeksięgować na wynik nieruchomości mieszkalnych - 82 418,36 zł.

## BURMISTRZ NIE REZYGNUJE Z KARY DLA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „METALOWIEC” ZA RZEKOME WYCIECIE DRZEWA, PRZEPYCHANKA TRWA...

**PRZYPOMNIJMY:** W styczniu tego roku Burmistrz Kraśnika nałożył na Spółdzielnię Mieszkaniową „Metalowiec” ponad 45 tys. zł kary za wycięcie drzewa, na którego usunięcie zdaniem urzędników potrzebne było zezwolenie. W ubiegłym roku na zlecenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”, przy okazji porządkowania terenu położonego na działce w okolicach ulic Kard. Wyszyńskiego i Ks. Zielińskiego, wycięto kilka drzew. Przedsiębiorca, który wykonywał dla SM prace porządkowe, doniósł do Urzędu Miasta, że na usunięcie jednego

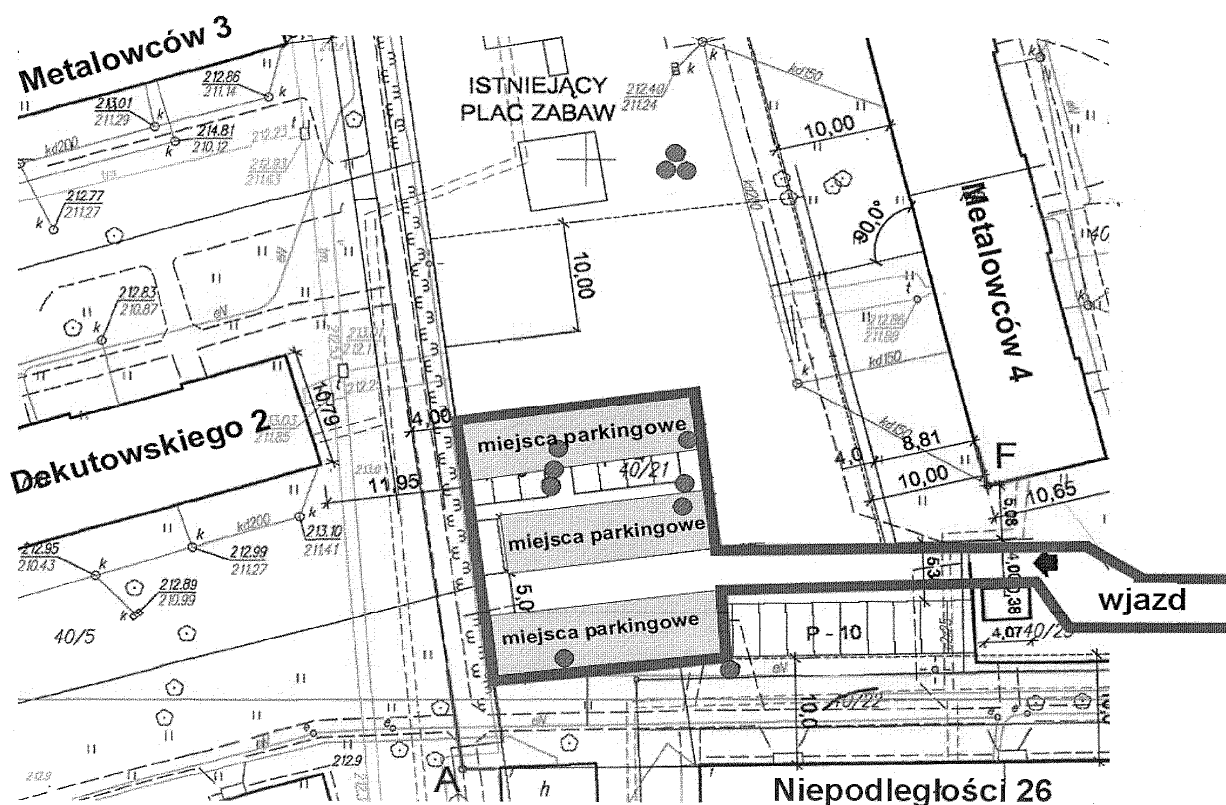
z nich potrzebne było zezwolenie, a go nie było. Nie bez znaczenia w całej sprawie może być fakt, że wspomniany przedsiębiorca był w sporze ze spółdzielnią w sprawie rozliczenia finansowego za wykonane porządki na terenie. Wg prawa wycinki bez zgody magistratu można dokonać m.in. jeśli wiek drzewa nie przekracza 10 lat lub są to drzewa owocowe. Taka sytuacja zdaniem przedstawicieli Spółdzielni miała miejsce. W tym przypadku – było to młode, 6-7 letnie drzewo, tzw. „samosiejka”. Głównym dowodem, na podstawie którego urzędnicy nałożyli karę na S.M. „Metalowiec”, był... korzeń drzewa. Dwa miesiące po złożeniu doniesienia, wspomniany przedsiębiorca pokazał go na swojej posesji urzędnikom. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” odwołała się od decyzji magistratu do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. SKO zwróciło sprawę do ponownego rozpatrzenia do organu, który decyzję o nałożeniu kary wydał. Krańniccy urzędnicy zdania jednak nie zmienili.

**PIOTR IWAN, PREZES SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „METALOWIEC”:** *Burmistrz podtrzymał swoją pierwotną decyzję i naliczył Spółdzielni 45 000 zł kary. Burmistrz mógł, ale nie dopatrzył się żadnych okoliczności przemawiających za tym, żeby kary nie naliczać, usztywnił się w literze prawa bez analizy konsekwencji dla mieszkańców miasta. Oczywiście odwołujemy się w tej sprawie do SKO, a potem, jeśli będzie taka konieczność, do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego.*

### ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „METALOWIEC” INFORMUJE I ZAPRASZA

Całkowicie odstępujemy od wcześniejszego planu budowy parkingu, który zamieszczamy poniżej, a który spotkał się z dużym oporem mieszkańców.

## STARY PROJEKT PARKINGU



Intencją Zarządu Spółdzielni jest wypracowanie wspólnej decyzji, która zabezpieczałaby interesy wszystkich mieszkańców. Parking będzie dla mieszkańców, a nie dla Zarządu Spółdzielni, dlatego też zapraszamy wszystkich zainteresowanych na dyskusję w przedmiotowej sprawie. Każdy ma prawo wypowiedzieć się i zagłosować według własnego przekonania i opinii. Zarząd Spółdzielni przyjmie każdy wynik i rozstrzygnięcie w sprawie, zgodne z wolą większości mieszkańców.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” zaprasza wszystkich mieszkańców osiedla „Metalowiec” na zebranie w dniu 7 czerwca o godzinie 19:00 w Centrum Kultury i Promocji w Kraśniku, Al. Niepodległości 44 (górny hol) w całości poświęcone budowie parkingu przy ul. Metalowców 2-4. Zgodnie z uchwałą Walnego

Zgromadzenia nr 6 / 2013 z dnia 24 maja b.r. osiedle „Metalowiec” zostało zasilone kwotą 82 624,18 zł z wyniku finansowego 2012 r. między innymi na infrastrukturę drogową osiedla.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców osiedla, biorąc pod uwagę zgłoszone wnioski, jak również bieżącą sytuację, Zarząd Spółdzielni w porozumieniu z Radą Nadzorczą wnioskuje o wydatkowanie wyżej wymienionej kwoty na budowę parkingu z wjazdem od ulicy Metalowców, pomiędzy budynkiem Metalowców 2 i Metalowców 4.

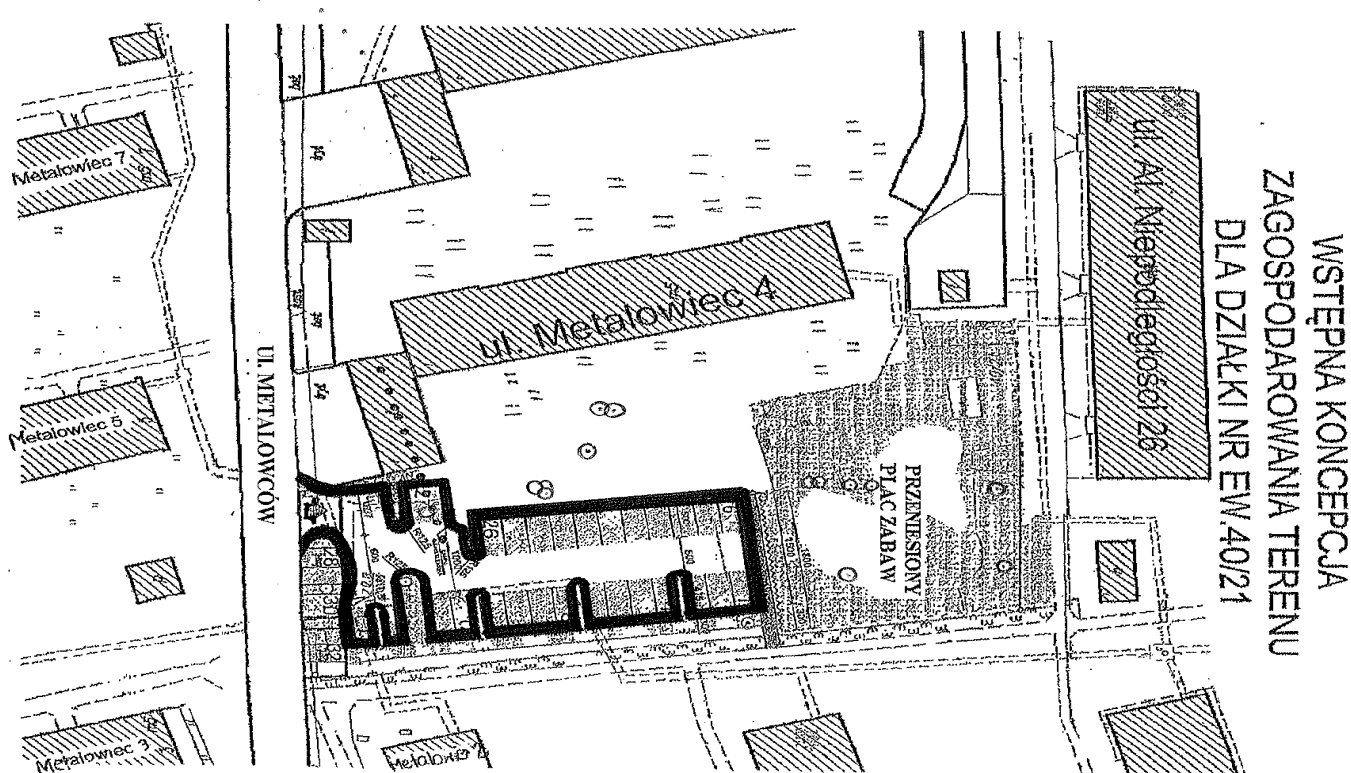
Wybudowanie parkingu na około 30 miejsc przyczyni się do poprawy warunków zamieszkiwania na osiedlu poprzez zapewnienie dodatkowych miejsc parkingowych, których ewidentnie w tym rejonie brakuje.

**W trakcie inwestycji nie zostanie wycięte ani jedno drzewo, a wręcz odwrotnie, zostaną posadzone nowe. Istniejący plac zabaw zostanie zachowany w całości, ale zostałyby przesunięty w kierunku południowym. Bezpieczne odległości od okien budynku Metalowców 4, co najmniej 20 m, zapewnią nie pogorszone warunki mieszkania, a samo powstanie parkingu to wzrost wartości lokali.**

Jedyną wiarygodną formą wypowiedzania się w sprawie jest przybycie na zorganizowane spotkanie.

**Jeszcze raz wszystkich uprzejmie zapraszamy.**

## NOWY PROJEKT PARKINGU



## PRZYPOMINAMY RAZ JESZCZE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” informuje, że z dniem 1 lipca 2013 r. wchodzi w życie nowe przepisy Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Zgodnie z nowymi zapisami, to Miasto jest zobowiązane do zorganizowania systemu odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy. Burmistrz jest odpowiedzialny za wybór przedsiębiorcy odbierającego nieczystości.

Dotychczas Spółdzielnia we własnym zakresie organizowała odbiór nieczystości stałych na swoim terenie.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/200/2013 Rady Miasta Kraśnik obowiązują dwie stawki opłaty za wywóz nieczystości stałych: **9 zł/m-c** od osoby zamieszkującej, przy **nieselektywnej** zbiórce odpadów i **6 zł/m-c** od osoby miesięcznie, jeżeli odpady są zbierane i odbierane w sposób **selektywny**. Spółdzielnia będzie tylko pośrednikiem w przekazywaniu opłaty do Urzędu Miasta i nie będzie naliczać żadnych dodatkowych opłat z tego tytułu.

W przypadku niedostarczenia odpowiedniego oświadczenia spółdzielnia będzie naliczać opłatę z zastosowaniem stawki od **nieselektywnej** zbiórki odpadów.

Przypominamy, że za osobę zamieszkałą należy rozumieć także osobę czasowo przebywającą w danym lokalu, np. uczniów przebywających na stancjach, osoby wynajmujące. Oświadczenia będziemy weryfikować pod kątem rzetelności zawartych danych.

Mieszkańcy sami mają zdecydować, w jaki sposób będą gromadzić odpady (**selektywnie lub nieselektywnie**).

W altankach, jak dotychczas, znajdują się dwa rodzaje pojemników: na frakcję suchą i frakcję zmieszaną.

Segregowanie **selektywnie** odpadów polega na sortowaniu odpadów „u źródła”. Należy dążyć to tego, by nasza segregacja była jak najbardziej efektywna, tzn. by skutecznie oddzielać frakcję suchą odpadów. Każdą z dwóch grup odpadów należy wrzucać do odpowiednio oznaczonych pojemników.

**Nieselektywna** zbiórka odpadów to brak frakcji suchej, całość odpadów (frakcja sucha i zmieszana) wrzucana jest do pojemników oznaczonych jako odpady zmieszane.

Obligatoryjnie, ze strumienia odpadów komunalnych, należy wydzielić: przeterminowane leki, zużyte baterie i akumulatory, chemikalia (farby i rozpuszczalniki, oleje napędowe), zużyte opony i przekazywać do punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Adresy punktów zbiórki dostępne są na stronie Urzędu Miasta Kraśnik oraz w Referacie Gospodarki Odpadami.

Meble i odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane i remontowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny można przekazywać do wyznaczonych punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych

## SZANOWNI PAŃSTWO!

Już dziesięć lat trwa akcja dofinansowania wymiany stolarki okiennej. Dzięki temu w ponad 90 % zasobów Spółdzielni są już nowe, szczelne i estetyczne okna. Będziemy się zastanawiać nad kolejną akcją, która pozwoli poprawić komfort naszych mieszkań. Jaka to będzie akcja? Wspólnie z Radą Nadzorczą podejmiemy decyzję w tej sprawie, a potem niezwłocznie Państwa o tym poinformujemy. Tymczasem kończymy z dniem 31 grudnia 2013 roku wspomnianą na wstępie akcję. Do tego czasu można będzie jeszcze skorzystać z 20 % dofinansowania kosztu wymiany okien.

## ANKIETA

Podobnie, jak w poprzednich latach, tak i w tym roku, w drugiej połowie kwietnia przeprowadziliśmy wśród mieszkańców naszej Spółdzielni ankietę.

Oto Państwa ocena najistotniejszych aspektów działalności Spółdzielni:

- **73,97 %** ankietowanych oceniło dobrze i bardzo dobrze komfort mieszkania w Spółdzielni;
- **91,1 %** ankietowanych jest zdania, że Gazeta Spółdzielczej „Metalowiec” jest potrzebna i porusza sprawy ważne dla mieszkańców;
- **74,35 %** ankietowanych oceniło dobrze i bardzo dobrze oferty Telewizji Kablowej, Internetu i Telefonii;
- **99,85%** ankietowanych jest zdania, że Spółdzielnia powinna angażować się w sprawy miasta dotyczące naszych mieszkańców, np. wysokość podatków, opłaty za wywóz śmieci i wodę, inwestycje;
- **91 %** nie zgadza się z decyzją Burmistrza Miasta Kraśnik odnośnie nałożenia na Spółdzielnię karę w wysokości 45 000 zł za rzekome wycięcie dęba bez stosownego zezwolenia;
- **91,76%** ankietowanych jest członkami naszej Spółdzielni;
- **85,81 %** ankietowanych ocenia dobrze i bardzo dobrze Spółdzielnię Mieszkaniową „Metalowiec” na tle innych Spółdzielni.

**UWAGA: Za oceny dobre i bardzo dobre uznajemy 4, 5, i 6 w sześciopunktowej skali ocen.**

Wysłaliśmy 2 967 ankiet, na 1 500 ankiet Państwo odpowiedzieli. Cieszy nas bardzo zainteresowanie Państwa problemami naszej Spółdzielni. Cieszy wysoka ocena naszej działalności. Są jednak, zdaniem Państwa, pewne obszary działalności Spółdzielni, które wymagają poprawy. Dołożymy wszelkich starań, aby poprawić jakość naszej działalności, uwzględniając sugestie zawarte w ankietach.

Dziękujemy wszystkim za uczestnictwo w ankiecie jak również za pozytywną ocenę naszych działań. Ze swej strony obiecujemy, że postaramy się by dołożyć wszelkich starań, aby poprawić to co było złe i utrzymać na wysokim poziomie to, co Państwo uznali, że było dobre.

---

### GAZETA SPÓŁDZIELCZA METALOWIEC

**Wydawca:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” **Redaktor naczelny:** Anna Szabat-Chruściel

**Adres redakcji:** 23-210 Kraśnik, ul. Klonowa 5. Druk: GRAFIAN Usługi Poligraficzno-Reklamowe. Redakcja nie odpowiada za treść ogłoszeń i nie zwraca materiałów nie zamówionych. Zastrzegamy sobie prawo skracania i adjustacji tekstów oraz zmiany ich tytułów.